



Secrétariat général pour l'administration
Direction de l'Infrastructure de la Défense
De Papeete

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)

Maître de l'ouvrage

ETAT - MINISTERE DES ARMEES

Conducteur d'opération

SERVICE INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE

Objet du marché

**Polynésie Française – Tahiti – Arue – Résidences Arue et Teanuanua –
Remplacement des faux-plafond**

Sommaire

DT.1. PRESENTATION DU PROJET	3
DT.1.1. OBJET	3
DT.1.2. CARACTERISTIQUES DU MARCHE	3
DT.1.3. TRANCHES ET PHASES D'EXECUTION DES TRAVAUX	3
DT.2. DOCUMENTS	3
DT.2.1. DOCUMENTS APPLICABLES AU MARCHE	3
DT.2.2. DOCUMENTS JOINTS A TITRE INDICATIF	3
DT.3. ORGANISATION DU CCTP	4
<i>Ouvrages non explicitement décrits.....</i>	<i>4</i>
DT.4. CONDITIONS RELATIVES AU TITULAIRE DU MARCHE	4
DT.4.1. RELEVES A EFFECTUER	4
DT.4.2. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE TITULAIRE.....	4
<i>PENDANT LA PERIODE DE PREPARATION</i>	<i>4</i>
DT.5. ORGANISATION DU CHANTIER	4
DT.5.1. SIGNALISATION ET INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	4
DT.5.2. NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES	4
DT.5.3. TRAVAUX EN HAUTEUR.....	5
DT.5.4. ALIMENTATIONS EN FLUIDES POUR LES BESOINS PROPRES DU CHANTIER.....	5
DT.5.5. GESTION DES DECHETS DU CHANTIER	5
DT.5.6. ACCES AU CHANTIER.....	5
DT.5.7. COORDINATION SPS.....	5
DT.6. SECURITE DES PERSONNES	5
DT.7. NATURE DES TRAVAUX A REALISER	6
DT.7.1. SYNTHESE DES TRAVAUX A REALISER	6
DT.7.2. CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION	6
DT.8. TRAVAUX DE PLAFONDS	7
DT.8.1. RESIDENCE ARUE, LOGEMENTS 01 A 08.....	7
DT.8.1.1. Travaux.....	7
DT.8.1.2. Déconstruction des faux-plafonds.....	7
DT.8.1.3. Ossature primaire	7
DT.8.1.4. Ossature secondaire	7
DT.8.1.5. Descriptif plafond	7
DT.8.1.6. Isolation thermique	8
DT.8.1.7. Eclairage, brasseur d'air et extracteur	8
DT.8.2. RESIDENCE TEANUANUA, LOGEMENTS 01 A 17	8
DT.8.2.1. Travaux.....	8
DT.8.2.2. Déconstruction des faux-plafonds.....	8
DT.8.2.3. Ossature primaire	8
DT.8.2.4. Ossature secondaire	8
DT.8.2.5. Descriptif plafond	9
DT.8.2.6. Isolation thermique	9
DT.8.2.7. Eclairage et brasseur d'air.....	9

DT.1. PRÉSENTATION DU PROJET

DT.1.1. Objet

Dans le cadre de l'amélioration acoustique et thermique, des travaux de remplacement de plafonds sont à exécuter sur deux (2) résidences domaniales du ministère des Armées. Les résidences Arue et Teanuanua sont situées sur la commune d'Arue de l'île de Tahiti. La résidence Arue est composée de 8 logements individuels en R+1 et la résidence Teanuanua de 17 logements en plain-pied.

DT.1.2. Caractéristiques du marché

Le présent marché est un marché public de travaux passé à procédure adaptée non alloti en application de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

DT.1.3. Tranches et phases d'exécution des travaux

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Le phasage prévisionnel du projet sera consolidé en période de préparation. L'article 12 « Constations et constat contradictoires » du CCAG travaux sera utilisé pour la constatation des travaux exécutés en fin de phase, notamment par logement.

DT.2. DOCUMENTS

DT.2.1. Documents applicables au marché

- **Le CCAG Travaux ;**
- **Normes et DTU en vigueur ;**
- **L'ordonnance relative aux marchés publics en vigueur ;**
- **Le Code du travail.**

DT.2.2. Documents joints à titre indicatif

N° Annexe	TITRE
01	Plan de localisation des résidences
02	Plan de masse de la résidence Arue
03	Plan de masse de la résidence Teanuanua
04	Descriptif des surfaces de la résidence Arue
05	Descriptif des surfaces de la résidence Teanuanua
06	Plan général de coordination en SPS

- **AMIANTE : Pas de présence d'amiante dans l'ensemble des logements sur l'emprise des travaux.**
Le repérage amiante avant travaux pourra être transmis sur demande des titulaires si besoin.
- **PLOMB : Pas de présence de plomb dans l'ensemble des logements sur l'emprise des travaux.**
Le repérage plomb avant travaux pourra être transmis sur demande des titulaires si besoin.

DT.3. ORGANISATION DU CCTP

Ouvrages non explicitement décrits

Le C.C.T.P. définit l'essentiel des ouvrages dus par le titulaire. Même s'il ne décrit pas dans le détail certains travaux, ceux-ci sont compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages. Par conséquent, le titulaire est invité à poser toutes les questions nécessaires sur des imprécisions éventuelles avant la remise de leur offre.

Le titulaire est chargé de toutes les démarches nécessaires et en tout état de cause, il ne peut arguer de difficultés à ce sujet pour justifier un retard sur les travaux.

DT.4. CONDITIONS RELATIVES AU TITULAIRE DU MARCHÉ

DT.4.1. Relevés à effectuer

Avant le début des travaux et pendant la période des travaux, le titulaire se doit d'effectuer tous les relevés nécessaires à la bonne exécution de ses prestations.

DT.4.2. Documents à fournir par le titulaire

Pendant la période de préparation

- Le calendrier d'exécution détaillé des tâches par logement et par local, le titulaire prend en compte de travailler en site occupé, par conséquent il prévoira la protection du mobilier. Egalement, le nettoyage soigné des locaux dès qu'un local est terminé.

DT.5. ORGANISATION DU CHANTIER

DT.5.1. Signalisation et installations de chantier

Dans le cadre de l'exécution des travaux, l'entreprise titulaire prendra en compte le plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé.

Le plan des installations de chantier (PIC) sera fourni pour acceptation au coordonnateur SPS pendant la période de préparation. Les moyens prévus par le titulaire seront conformes à la réglementation en vigueur et au PGC.

Les réunions de chantier auront lieu sur site et en fonction de l'avancée de l'opération.

DT.5.2. Nettoyage et protection des ouvrages

Le titulaire est responsable de la protection des ouvrages jusqu'à la réception des travaux. A cet effet, il prend toutes les mesures nécessaires pour éviter toutes dégradations. Au cas où il en serait constaté, il remet en état les ouvrages détériorés, entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à aucune indemnité. Aucun désordre ou dégradation ne saurait être toléré sur les ouvrages voisins. Par conséquent, le titulaire met en œuvre tous les moyens nécessaires pour assurer leur protection et pour ne pas les endommager. Il prend à sa charge toutes sujétions de tri et d'enlèvement de déchets de chantier, y compris les frais de transport, de stockage et de retraitement.

Il doit le nettoyage soigné des locaux après chaque réalisation d'un local.

DT.5.3. Travaux en hauteur

Les travaux temporaires en hauteur doivent être réalisés à partir d'un plan de travail conçu, installé ou équipé de manière à garantir la sécurité des travailleurs et à préserver leur santé. Le poste de travail doit permettre l'exécution des travaux dans des conditions ergonomiques.

DT.5.4. Alimentations en fluides pour les besoins propres du chantier

Le titulaire prend à sa charge toutes les mesures utiles pour assurer, en fonction des besoins du chantier, les alimentations en eau, assainissement et électricité (coffret de chantier), leur raccordement et vérifications réglementaires.

DT.5.5. Gestion des déchets du chantier

Le titulaire assure les nettoyages consécutifs à ses interventions et l'évacuation de ses gravats et déchets. En outre, sur simple décision avec notification portée au compte rendu de chantier, le Maître d'œuvre peut faire réaliser par le titulaire les nettoyages qu'il juge nécessaires.

Les gravois de démolition ainsi que tous les autres matériaux et matériels déposés seront à évacuer au fur et à mesure à la décharge publique à toute distance et par tous moyens. Le titulaire fera son affaire des autorisations, droits éventuels, etc. qui seront à sa charge (chargement par tous les moyens inclus).

En outre, le titulaire s'engage à respecter les filières de traitement des déchets conformément à la réglementation en vigueur à la date de passation de la commande concernée sans prétendre à indemnisation au titre du présent marché.

DT.5.6. Accès au chantier

Le titulaire doit certifier que le personnel qu'il emploie est en règle vis-à-vis des dispositions légales relatives aux conditions d'emploi de la main-d'œuvre. Il fournira la liste du personnel affecté au chantier, date et lieu de naissance, numéro de portable et copie des pièces d'identité, sous-traitants compris.

DT.5.7. Coordination SPS

Conformément à la loi 93-1418 du 31/12/1993, le maître d'ouvrage souscrit un contrat avec un coordonnateur SPS privé (phases conception et réalisation). En outre, le titulaire doit effectuer, en liaison avec ce coordonnateur, une inspection préalable visant à délimiter le chantier, préciser les voies de circulation et arrêter diverses consignes de sécurité.

DT.6. SÉCURITÉ DES PERSONNES

La sécurité est prévue par le titulaire conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention.

Le titulaire prend connaissance des mesures générales propres au site et les fait appliquer à l'ensemble de son personnel et ses sous-traitants le cas échéant.

Des dispositions sont prises pour :

- Qu'aucun emballage vide, matériaux, marchandises ne soit entreposé dans les locaux et dans les dégagements ;
- Que les déchets de papier, et en général, tous les déchets combustibles résultant de l'exploitation ou des nettoyages, soient rassemblés dans des récipients incombustibles.

Le titulaire assure, à ses frais et sous sa responsabilité, les mesures de protection contre l'incendie, comportant la présence obligatoire sur chantier d'un extincteur à mousse de poids efficace contre les feux pouvant être provoqués par les matériels, engins et véhicules employés. Le titulaire désigne, pour son chantier, un responsable assurant à tous les arrêts de travaux, l'extinction des feux et le contrôle des mesures de sécurité.

Le personnel de chantier est équipé suivant la réglementation de travail. Il porte en permanence un casque de sécurité d'un modèle homologué, des chaussures de sécurité et un gilet. Une trousse de premiers secours, visible et accessible en cas d'accident, est déposée à proximité des lieux du chantier.

DT.7. NATURE DES TRAVAUX À RÉALISER

DT.7.1. Synthèse des travaux à réaliser

Résidence Arue, logement 01 à 08 :

- Dépose soignée des faux-plafonds technique en dalle de 60*60cm ainsi que sa structure par pièce ;
- Pose d'un plafond en PVC lambris blanc avec sa structure et renfort ;
- Mise en place d'un isolant dans le comble (plafond – sous-toiture).

Résidence Teanuanua, logement 01 à 17 :

- Dépose soignée des faux-plafonds technique en dalle de 60*60cm ainsi que sa structure par pièce ;
- Pose d'un plafond en PVC lambris blanc avec sa structure et renfort ;
- Mise en place d'un isolant dans le comble (plafond – sous-toiture).

DT.7.2. Conditions générales d'exécution

Le présent cahier des charges et les plans indiqués supra, définissent les bases des installations à réaliser. Il appartient au titulaire de faire une étude complète lui permettant d'établir son offre et de réaliser une installation conforme au CCTP, en parfait état de marche et en conformité avec les règlements, textes, décrets, D.T.U. et normes en vigueur.

Le titulaire devra effectuer, pour le montant forfaitaire, l'ensemble des travaux nécessaires au parfait achèvement et à la mise au point de l'ouvrage. Il reconnaît avoir apprécié les difficultés et sujétions de toutes sortes et en avoir tenu compte dans l'établissement de son offre. En particulier, il est tenu de vérifier sur place, avant d'établir sa proposition et sous sa responsabilité, les cotes des différents ouvrages existants, ainsi que l'état et la disposition des lieux.

Le titulaire restera responsable de tout accident ou incident pouvant survenir pendant la durée du chantier par manque de précautions ou absence de dispositif de protection, ceci sans exception, ni réserve.

DT.8. TRAVAUX DE PLAFONDS

DT.8.1. Résidence Arue, logements 01 à 08

DT.8.1.1. Travaux

L'entreprise devra la réalisation des plafonds **des 1^{ers} étages de tous les logements**, tous locaux confondus au moyen de plafonds préfabriqués constituées d'une ossature métallique et de lames PVC. En comble ou plénums des plafonds, il sera pris en compte les spécifications d'intégration des éléments et équipements des autres corps d'état, notamment l'intégration des courants forts et faibles, ainsi que la ventilation.

DT.8.1.2. Déconstruction des faux-plafonds

L'entreprise devra la déconstruction des faux-plafonds, comprenant :

- L'enlèvement des plaques de plafonds 60 x 60 ou lames PVC (salle de bain) ;
- L'enlèvement de l'isolation thermique type laine minérale ;
- L'ossature secondaire ;
- L'ossature primaire rattachée à la charpente.

DT.8.1.3. Ossature primaire

Au droit de chaque local, création d'une ossature primaire au moyen de profilés métalliques de type « Profilé Stil Prim » ou similaire.

Sont inclus :

- Rail de pose adapté à cet usage en périphérie ;
- Suspentes complémentaires de maintien à fixer sur la charpente de la toiture.

L'entreprise devra le dimensionnement et étude des ouvrages.

DT.8.1.4. Ossature secondaire

Pose de profilés métalliques de type fourrure adaptée à l'ossature primaire conformément aux recommandations du fabricant.

DT.8.1.5. Descriptif plafond

Fourniture et pose de plafonds en lames PVC :

- Lames plates (Lambris PVC) de faux plafond en PVC extrudé de 12 cm de largeur et 1 cm d'épaisseur ; lames rectangulaires ;
- Pose vissé sur ossature secondaire en profilé galvanisé ;
- Couleur et profil à faire accepter par le maître d'œuvre sur échantillons à présenter ;
- Profilés de finition de type U en périphérie ;
- Traitement à l'acrylique des joints périphériques du faux plafond avec les parois verticales

Exécution des plafonds horizontaux pour l'ensemble des farés.

Réalisation éventuelle des joints de fractionnement et de dilatation nécessaires pour la bonne tenue des ouvrages.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et d'adaptations liées aux murs avoisinants, à l'encombrement des charpentes, des cheminements techniques, des ossatures de faux plafonds, des socles, etc...

Sont incluses également toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location de ces derniers.

Localisation : En intérieur des 1^{ers} étages de l'ensemble des logements 01 à 08.

DT.8.1.6. Isolation thermique

Le titulaire devra la fourniture et la pose d'un isolant thermique au-dessus des plafonds dans les combles des logements.

Caractéristiques :

- En rouleau semi-rigide épaisseur 100 mm ;
- R : 3,1 m²K/W ;
- Réaction au feu : A2-s1,d0

L'entrepreneur posera un pare vapeur en sous face de l'isolant posé au-dessus des plafonds.

DT.8.1.7. Eclairage, brasseur d'air et extracteur

Le titulaire devra consigner le départ des circuits des locaux avant dépose du faux-plafond et devra déposer soigneusement les éclairages, brasseurs d'air et extracteurs.

L'entreprise devra le renforcement au droit des équipements fixés au plafond type éclairage et brasseurs d'air au moyen de panneaux de bois traité classe 4, fixés aux ossatures primaires et secondaires.

Seront incluses également toutes sujétions de découpes dans les plafonds et la réalisation des joints pour l'encastrement des appareils d'éclairage, y compris renforcement si nécessaire.

Enfin, après réalisation du plafond PVC, il devra la repose des éléments électrique préalablement déposé et la déconsignation.

DT.8.2. Résidence Teanuanua, logements 01 à 17**DT.8.2.1. Travaux**

L'entreprise devra la réalisation des plafonds des locaux hormis la salle à manger au moyen de plafonds préfabriqués constituées d'une ossature métallique et de lames PVC.

En comble ou plénums des plafonds, il sera pris en compte les spécifications d'intégration des éléments et équipements des autres corps d'état, notamment l'intégration des courants forts et faibles, ainsi que la ventilation.

DT.8.2.2. Déconstruction des faux-plafonds

L'entreprise devra la déconstruction des faux-plafonds, comprenant :

- L'enlèvement des plaques de plafonds 60 x 60 ;
- L'enlèvement de l'isolation thermique type laine minérale ;
- L'ossature secondaire ;
- L'ossature primaire rattachée à la charpente.

DT.8.2.3. Ossature primaire

Au droit de chaque local, création d'une ossature primaire au moyen de profilés métalliques de type « Profilé Stil Prim » ou similaire.

Sont inclus :

- Rail de pose adapté à cet usage en périphérie ;
- Suspentes complémentaires de maintien à fixer sur la charpente de la toiture.

L'entreprise devra le dimensionnement et étude des ouvrages.

DT.8.2.4. Ossature secondaire

Pose de profilés métalliques de type fourrure adaptée à l'ossature primaire conformément aux recommandations du fabricant.

DT.8.2.5. Descriptif plafond

Fourniture et pose de plafonds en lames PVC :

- Lames plates (Lambris PVC) de faux plafond en PVC extrudé de 12 cm de largeur et 1 cm d'épaisseur ; lames rectangulaires ;
- Pose vissé sur ossature secondaire en profilé galvanisé ;
- Couleur et profil à faire accepter par le maître d'œuvre sur échantillons à présenter ;
- Profilés de finition de type U en périphérie ;
- Traitement à l'acrylique des joints périphériques du faux plafond avec les parois verticales

Exécution des plafonds horizontaux pour l'ensemble des farés.

Réalisation éventuelle des joints de fractionnement et de dilatation nécessaires pour la bonne tenue des ouvrages,

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et d'adaptations liées aux murs avoisinants, à l'encombrement des charpentes, des cheminements techniques, des ossatures de faux plafonds, des socles, etc...

Sont incluses également toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location de ces derniers.

Localisation :

- En intérieur l'ensemble des logements 001 à 017.

DT.8.2.6. Isolation thermique

Le titulaire devra la fourniture et la pose d'un isolant thermique au-dessus des plafonds dans les combles des logements.

Caractéristiques :

- En rouleau semi-rigide épaisseur 100 mm ;
- R : 3,1 m²K/W ;
- Réaction au feu : A2-s1,d0

L'entrepreneur posera un pare vapeur en sous face de l'isolant posé au-dessus des plafonds.

DT.8.2.7. Eclairage et brasseur d'air

Le titulaire devra consigner le départ des circuits des locaux avant dépose du faux-plafond et devra déposer et stocker soigneusement les éclairages, brasseurs d'air et extracteurs.

L'entreprise devra le renforcement au droit des équipements fixés au plafond type éclairage et brasseurs d'air au moyen de panneaux de bois traité classe 4, fixés aux ossatures primaires et secondaires.

Seront incluses également toutes sujétions de découpes dans les plafonds et la réalisation des joints pour l'encastrement des appareils d'éclairage, y compris renforcement si nécessaire.

Enfin, après réalisation du plafond PVC, il devra la repose des éléments électrique préalablement déposé et la déconsignation.