Annexe 1 du CCTP

LISTE DES DONNEES EXIGEES PAR FRANCE DOMAINE

Renseignements		terrain nu		tréfonds		bâti		indemnités d'éviction		Exemples
		évaluation détaillée	EGS	évaluation détaillée	EGS	évaluation détaillée	EGS	évaluation détaillée	EGS	
commune	Désignation	x	x	x	x	x	x	x	x	1
parcelle	fiche hypothécaire (origine de propriété)	x		x		x		x		
	section	x	x	x	x	x	x	x	x	1
	N° parcelle	x	x	x	x	x	x	x	x	1
	n° d'enquête parcellaire	x		x		x		x		
	fiche de visite	x		x		x		x		7
	superficie	x	x	x	x	x	x	x	x	1
	zonage (POS-PLU) et règlement de zone	x	x	x	x	x	x			
	servitudes urbanisme (zone non aedificandi, PPRI…	x		x		x		x		
	adresse parcelle	x		x		x	x	x		1
propriétaire	Qualite : Etat , collectivité locale /autre		x		x		x		x	
	nom prénom	x		x		x		x		1
	adresse	x				x		x		1
	contact visite	x				x		x		
plan cadastral	1/1000	x		x		x		x		2
	n° de parcelle à acquérir sur plan	x		x		x				2
	n° de terrier	x		x		x				2
	1/2500		x		x		x		x	3
	1/5000 (ensemble opération)		x		(x)		x			5
	Photos aériennes (tableau d'ensemble + photos détaillées)		x		(x)		x			4
emprise sol superficiel	superficie à acquérir	x	x	x		x	x			1
	superficie hors emprise	x	x	x		x	x			1
emprise tréfonds	superficie à acquérir			x	x					6
	profondeur			x	x					6
	nature du sol en tréfonds			x						
nappe phréatique	niveau plus hautes eaux (PHE)			x						
	niveau moyen étiage (NE)			x	x					
bâti	nature (lot de copropriété, maison individuelle, immeuble de rapport, bureaux, activités, entrepôt,commerces, mixtes..)			x		x	x	x	x	
	surface au sol			x	x	x	x			
	superficie totale du bâti			x	x		x			
	année de construction			x		x	x	x		
	type logement (F1, F2..T1, T2..)					x				
	superficie (SHON, SU, SHAB) par nature de bâti					x		x	x	
	cave					x		x		
	emplacement de parking					x		x		
	parking en sous-sol					x		x		
	garage					x		x		
	nature des dépendances et locaux communs					x		x		
	superficie des dépendances et locaux communs					x		x		
situation locative	nature du bail (commercial, habitation, professionnel, rural)	x		x		x		x		
	loyer actuel annuel hors charges et HT	x		x		x		x		
	date du bail	x				x		x		
	Bail rural: superficie totale de l'exploitation							x		
	Désignation du locataire	x				x		x	x	
éléments d'exploitation (bilans et comptes de résultats)	CA TTC des 3 derniers exercices							x	x	
	Bénéfice d'exploitation des 3 derniers exercices							x		
	salaires et charges salarialesdu dernier exercice							x		
	Amortissements….							x		