

**ANNEXE 2 – ECHEANCIER D'ENTRETIEN « CHAUDIERES INDIVIDUELLES ET CLIMATISATIONS LOGEMENTS ET LOCAUX DE SERVICES EN ET HORS CASERNE » :**

<i>Nature des prestations.</i>	<i>Périodicité d'entretien</i>	<i>Observations</i>
<b><u>I°)INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE</u></b>		
<b><u>1. CHAUDIERE A GAZ (chauffage ou mixte) :</u></b>		
Vérification générale faite en dehors de la période normale et comportant notamment les opérations suivantes :		
<b><u>1.1 – Nettoyage</u></b>		
- du coupe tirage.....	Annuelle	
- du corps de chauffe.....	Annuelle	
<b><u>1.2 – Détartrage</u> du corps de chauffe.....</b>	Annuelle	
<b><u>1.3 – Nettoyage et réglage</u></b>		
- du brûleur.....	Annuelle	
- de la veilleuse.....	Annuelle	
- de l'injecteur en soufflant dedans .....	Annuelle	
<b><u>1.4 – Vérification du bon fonctionnement et réglage</u></b>		
- du mécanisme de commande et d'avertissement gaz y compris valve et régulateur de pression	Annuelle	
- du dispositif de sécurité gaz par thermo-couple y compris le robinet d'ouverture gaz .....	Annuelle	
- de l'aquastat chaudière.....	Annuelle	
- réglage de débit de l'eau chaude sanitaire.....	Annuelle	
- réglage de température de l'eau chaude sanitaire.....	Annuelle	
- ramonage conduit de fumée .....	Annuelle	
- remplacer le joint et le clapet de l'arrivée d'eau .....	Annuelle	
<b><u>2. CHAUDIERE (FOD) :</u></b>		
- Vérification de fonctionnement.....	Annuelle	
- Vérification des joints .....	Annuelle	
- Contrôle briquetage ou garnissage.....	Annuelle	
- Ramonage de carnaux et cheminées.....	Annuelle	
- Ramonage (ou nettoyage) des conduits de gaz de combustion des chaudières .....	Annuelle	
- Protection à la mise à l'arrêt .....	Annuelle	
- Révision générale .....	Annuelle	
- Reprise peinture .....	Annuelle	
<b><u>3. BRULEUR :</u></b>		
- Contrôle de l'état et du fonctionnement .....	Annuelle	
- Contrôle et réglage des électrodes .....	Annuelle	
- Nettoyage des filtres et gicleurs .....	Annuelle	
- Vérification cellule photo résistance.....	Annuelle	
-Ou vérification électrodes de contrôle de flamme.....	Annuelle	
- Vérification étanchéité raccords et vannes.....	Annuelle	
- Réglage brûleur (CO2, fumées), contrôle du rendement.....	Annuelle	
<u>Contrôle</u> : - boîte de contrôle, contacts électriques.....	Annuelle	
- relais volets d'air, turbine, pompe.....	Annuelle	
- <u>Contrôle étalonnage</u> : aquastats, pressostats, thermostats.....	Annuelle	
- Nettoyage général et graissage des parties tournantes.....	Annuelle	
<b><u>4. CHAUFFE-EAU / CHAUFFE-BAINS A GAZ :</u></b>		
<b><u>4.1 – Nettoyage</u></b>		
- du coupe tirage.....	Annuelle	
- du corps de chauffe.....	Annuelle	
<b><u>4.2 – Nettoyage et réglage</u></b>		
- du brûleur.....	Annuelle	
- de la veilleuse.....	Annuelle	
<b><u>4.3 – Vérification du bon fonctionnement et réglage</u></b>		
- du mécanisme gaz y compris régulateur de pression.....	Annuelle	
- du dispositif de sécurité gaz par thermo-couple y compris le robinet d'ouverture gaz .....	Annuelle	

Nature des prestations.	Périodicité d'entretien	Observations
- du mécanisme eau..... - du débit et de la température d'eau chaude..... -Ramonage conduit de fumée.....	Annuelle Annuelle Annuelle	
<b><u>5. EXPANSION :</u></b>		
- Contrôle état du vase..... - Contrôle de la pression du vase.....	Annuelle Annuelle	
<b><u>6. CHAUFFE-EAU / CHAUFFE-BAINS ELECTRIQUES :</u></b>		
- Vérification, du bon état des résistances..... - Réglage du thermostat après vérification de la température d'eau au puisage..... - Contrôle du raccordement et de l'alimentation électrique..... - Mesure de l'intensité électrique absorbée ..... - Contrôle de l'étanchéité des raccords..... - Nettoyage des dépôts calcaire.....	Annuelle Annuelle Annuelle Annuelle Annuelle Annuelle	
<b><u>7. VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE :</u></b>		
<b><u>7.1 – Electricité</u></b>		
- Examen visuel des tableaux, essais des lampes et remplacement ..... - Vérification des connections électriques..... - Contrôle intensité des moteurs .....	Annuelle Annuelle Annuelle	
<b><u>7.2 – Moteurs</u></b>		
- Contrôle de l'état de fonctionnement..... - Graissage et vérification des paliers..... - Alimentation des poulies et turbines..... - Nettoyage complet.....	Annuelle Annuelle Annuelle Annuelle	
<b><u>7.3 – Caissons</u></b>		
- Nettoyage complet (turbines, carrosserie, poulies, ouïes d'aspiration etc... )..... - Tension et remplacement courroie..... - Nettoyage complet des Gaines horizontales, verticales, traînasse, bouches.....	Annuelle Annuelle Annuelle	
<b><u>8 – FILTRES</u></b>		
- Remplacement des filtres Neutraliseur de condensat..... - Nettoyages des filtres magnétiques .....	Annuelle Annuelle	
<b><u>9. CLIMATISEURS :</u></b>		
- Nettoyage des filtres..... - Nettoyage des batteries, dépoussiérage..... - Vérification de la charge en fluide frigorigène..... - Graissage des parties tournantes..... - Vérification des composants électriques..... - Vérification de la partie thermique.....	4 fois par an 4 fois par an 4 fois par an 4 fois par an 4 fois par an 4 fois par an	

