ELEMENTS D’APRECIATION DES RISQUES - PATRIMOINE

IMPORTANT : Les réponses apportées au présent questionnaire reflètent la situation à la date de l’établissement du cahier des charges et ne présagent pas de la situation à venir. Elles ont pour but d’éclairer l’assureur sur les risques présentés par le souscripteur et en faciliter l’appréciation. L’assureur pourra demander chaque année au souscripteur l’actualisation du présent questionnaire à sa seule diligence.

**NB : Vous pouvez directement saisir vos réponses en cliquant sur les cases appropriées**

**NOM du souscripteur :**  N° SIREN :

Adresse administrative :

**PATRIMOINE (voir modèle d’état de patrimoine) :**

* Copie des **PV de commission de sécurité pour les E.R.P**. de catégorie 1 et 2.
* **Liste des bâtiments et occupations** (indiquer toute occupation permanente de local ou de site) avec **pour chacun** : *(voir fichier Excel « Modèle état patrimoine »)*

|  |
| --- |
| Surfaces (**préciser le mode de calcul** – attention si surface plancher, faire mention des bâtiments non pris en compte par cette surface par exemple hangar non entièrement clos) |
| Qualité d’occupant (propriétaire occupant / propriétaire non occupant / locataire…) LOCATAIRE |
| Présence de clauses de renonciation à recours dans les titres d’occupation **(****attention : l’absence de déclaration à l’assureur de ces clauses pourrait entrainer un recours de l’assureur à l’égard de l’assureur du bénéficiaire de cette clause, nonobstant la clause de renonciation à recours)** ; |
| Nature de l’activité exercée dans les locaux (administrative / atelier / commerce…) PEDAGOGIQUE ENSEIGNEMENT |
| Bâtiments classés monuments historiques / inscrits (tout ou partie)NON |
| Présence d‘alarme incendie reliée / non reliée par bâtiment OUI RELIEE |
| Présence d‘alarme intrusion reliée / non reliée par bâtiment OUI RELIEE |
| Mode de chauffage et puissance ELECTRIQUE |
| Présence de panneaux photovoltaïques (si oui : puissance / surface / identité du propriétaire) ; NON |
| Présence de panneaux photovoltaïques (si oui : puissance / surface / identité du propriétaire) ; |
| Etablissements recevant du public ou non (indiquer classification de l’ERP et si PV commission de sécurité favorable ou non)  PV FAVORABLE |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vérification annuelle des installations électriques : | **OUI /  NON** | pour l’ensemble du patrimoine: | | | **OUI /  NON** |
| *si non préciser* |  | | |
| Vérification annuelle des moyens d’extinction incendie (extincteurs / RIA): | **OUI /  NON** | pour l’ensemble du patrimoine: | | | **OUI /  NON** |
| *si non préciser* |  | | |
| Présence de paratonnerre : | **OUI /  NON** | *si oui joindre liste et vérification annuelle* | | | |
| Présence d’une cuisine centrale / professionnelle : | **OUI /  NON** | *Si oui préciser (questionnaire annexe cuisine centrale à compléter, ne pas hésiter à le réclamer)* | | | |
| Présence de serres : | **OUI /  NON** | *si oui préciser (adresses, surfaces et matières)* | |  | |
| Présence de remparts / ruines : | **OUI /  NON** | *Si oui préciser :* |  | | |
| Présence de panneaux sandwichs (ex : chambre froide) : | **OUI /  NON** | *Si oui préciser :* |  | | |
| Des biens appartenant au souscripteur sont-ils  entreposés chez des tiers : | **OUI /  NON** | *Si oui préciser :* |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Dommages subis par le patrimoine du souscripteur sur les 10 dernières années, causés par un **évènement reconnu comme catastrophe naturelle** : | **OUI /  NON** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DATE | NATURE EVENEMENT | DOMMAGES AU PATRIMOINE DU SOUSCRIPTEUR |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Bâtiments situés en zone inondable ave risque moyen / élevé ou très élevé : | **OUI /  NON** |

|  |  |
| --- | --- |
| DESIGNATION ET ADRESSE | RISQUE DE DOMMAGES |
|  | TRES ELEVE -  ELEVE -  MOYEN |
|  | TRES ELEVE -  ELEVE -  MOYEN |
|  | TRES ELEVE -  ELEVE -  MOYEN |
|  | TRES ELEVE -  ELEVE -  MOYEN |