

CONSTRUCTION NEUVE BATIMENT PSYCHIATRIE



Phase :
DCE

C.C.T.P. **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

Lot N°08 Cloisons - Doublages - Plafonds et Plafonds suspendus - Peinture Nettoyage

<p>Architecte mandataire :</p> <p>CRR</p> <p>ÉCRITURES ARCHITECTURALES</p> <p>127 av. de la République 63100 CLERMONT FERRAND</p> <p>Email : crr@crr-architecture.com</p> <p>Tel : 04 73 37 55 09</p>	<p>Economie - OPC :</p> <p>CEI GILLOT-JEANBOURQUIN 1b, route de Marchaux - 25000 BESANCON Tel : 03 81 80 01 33 - Email : contact@cei-ingenierie.fr</p>	<p>BET CF/cf :</p> <p>BRISLANCE & ASSOCIES 27 Grande Rue - 39120 CHAUSSIN Tel : 03 84 81 70 18 - Email : contact@briselance.com</p>
	<p>Architectes associés :</p> <p>LA FABRIKE ARCHITECTES 9 rue de Pontarlier - 25000 BESANCON Tel : 03 81 53 39 56 - Email : contact@lafabrike.fr</p>	<p>BET HQE :</p> <p>CRR INGENIERIE 127 av. de la République - 63100 CLERMONT FERRAND Tel : 04 73 37 55 09 - Email : agence@crr-ingenierie.com</p>
	<p>BET structure :</p> <p>STEBA / FDI 12 rue Arthur Bourdin - 25000 PONTARLIER Tel : 03 81 46 37 77 - Email : contact@fdi-bet.fr</p>	<p>BET acoustique :</p> <p>SALTO INGENIERIE 13 bis rue du Commandant Fayolle - 63510 AULNAT Tel : 04 73 28 33 67 - Email : contact@salto-ingenierie.com</p>
	<p>Bureau de contrôle :</p> <p>ALPES CONTROLES 17E rue Alain Savary - 25000 BESANCON Tel : 03 39 25 02 89 - Email : besancon@alpes-controles.fr</p>	<p>Coordinateur SPS :</p> <p>SOCOTEC 4 rue du Colonel Martin - 25000 BESANCON Tel : 03 81 41 15 00 - Email :</p>

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE BESANCON

CONSTRUCTION NEUVE BATIMENT PSYCHIATRIE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°08 Cloisons - Doublages - Plafonds et Plafonds suspendus - Peinture Nettoyage

Sommaire

A PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES	6
1 GENERALITES PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES	6
1 1 Prescription concernant tous les corps d'état	6
1 2 Documents de référence	6
1 3 Conditions d'exécution	6
1 4 Hauteurs d'emploi des cloisons	7
1 5 Limites de prestation	7
1 6 Calfeutremments et raccords	7
1 7 Nettoyage	7
1 8 Note importante	7
1 9 Prorata	8
1 10 Etudes d'exécution et participation à la cellule de synthèse	8
2 GENERALITES PLAFONDS SUSPENDUS	9
2 1 Prescription concernant tous les corps d'état	9
2 2 Préambule	9
2 3 Matériaux traditionnels	9
2 4 Documents de références	10
2 5 Coordination avec les autres corps d'état	10
2 6 Note importante	10
2 7 Nettoyage	10
2 8 Prorata	10
3 GENERALITES PEINTURE	11
3 1 Documents de référence	11
3 2 Qualité des matériaux	11
3 3 Marques de référence	11
3 4 Travaux préparatoires et couches définitives	11
3 5 Exécution des travaux	13
3 6 Contrôles et analyses	13
3 7 Mise en oeuvre des matériaux - Réception des enduits et parois	13
3 8 Protections	13
3 9 Règles d'exécution	13
3 10 Consistance des travaux	14
3 11 Raccords	14
3 12 Teintes	14
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES	15
4.1 Cloisonnements	15
4.1.1 Cloisons séparatives et de distributions ou séparatives en plaques de plâtre sur ossatures	15
4.1.1 1 Cloisons repérage Type C - Cloisons de distribution en plaque de plâtre type 98/62 EI 60, d'indice Rw+C = 45 dB, avec 60 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 2 BA18 THD	15
4.1.1 2 Cloisons repérage Type D - Cloisons de distribution en plaque de plâtre type 98/48 EI 60, d'indice Rw+C = 57 dB, avec 45 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 1+1 PRÉGYTWIN BA25 S	16

Sommaire

4.1.1 3 Cloisons repérage Type E - Cloison (SAA séparative) en plaque de plâtre type 120 EI 60, d'indice $Rw+C = 57$ dB, à double ossature alternée et indépendante de 48 mm, avec 70 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 2 BA25 S THD	16
4.1.1 4 Contre-Cloisons repérage Type B2 - Type PRÉGYMETAL BA 18 S THD avec laine minérale ép 45 mm - Contre-cloison Ep. 84/35 (entre-axe des montants accolés 45) - EI 30	16
4.1.1 5 Contre-Cloisons de distribution type PRÉGYMETAL BA 18 S THD avec laine minérale ép 80 mm - Contre-cloison Ep. 84/35 (entre-axe des montants accolés 45) - EI 30	17
4.1.1 6 Cloisons repérage Type G - Cloison en plaque de plâtre type 120/70 - Indice $Rw+C = 46$ dB, avec 60 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 1 BA25 S THD	17
4.1.1 7 Plus-value sur cloison ci-avant pour des parements hydrofuge - selon épaisseurs : ép 25 / 18 / 13, la PV comprend le traitement des 2 plaques selon type de cloisons	17
4.1.2 Cloisons pour locaux industriels de grande hauteur en plaques de plâtre sur ossatures type High-Stil de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent	18
4.1.2 1 Cloisons type High-Sti 120/70 avec plaque Duo'Tech 25 - 56 dB mini - EI60 - M1 - Montage jusqu'en sous face de couverture	18
4.1.2 2 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur murs neufs type cloisons techniques	18
4.1.3 Renforts dans cloisons pour la fixation d'équipements spécifiques, réalisé en panneau CTBH ép 19 mm	18
4.1.3 1 Façon de renfort entre montant pour la fixation des mains courantes sur les cloisons en plaque de plâtre - ht 20 cm	18
4.1.3 2 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 600 x 600 mm	18
4.1.3 3 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 600 x 250 mm	19
4.1.3 4 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 1000 x 400 mm	19
4.1.3 5 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 1400 x 400 mm	19
4.1.3 6 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 800 x 400 mm	19
4.1.3 7 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 300 x 1200 mm	19
4.1.3 8 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 500 x 800 mm	19
4.1.3 9 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 600 x 200 mm	19
4.1.3 10 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 450 x 200 mm	19
4.2 Plafonds suspendus non démontables	19
4.2 1 DAL4p - Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Montage sous plancher béton - Parement 1 BA18 très haute dureté (THD)	19
4.2 2 DALh2 - Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Montage sous plancher béton - Parement 2 BA18 Placomarine	20
4.2 3 Soffites de plafond suspendu réalisée en BA 18 très haute dureté (THD)	20
4.3 Isolants rapportés en sous-face de dalle, avec des panneau composite.	21
4.3 1 Isolant rapporté sous dalle - $R = 4.30 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Epaisseur 160 mm	21
4.4 Isolants rapportés sur voiles BA, avec des panneaux composite.	21
4.4 1 Isolant rapporté sur voile BA ou mur maçonné : $R = 3.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Epaisseur 115 mm	21
4.4 2 Isolant rapporté sur voile BA : $R = 5.45 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Epaisseur 200 mm	21
4.5 Conduits et gaines coupe-feu	22
4.5 1 Conduits-gaines horizontaux CF 1h M0 en silicate de calcium	22
4.5 2 Conduits-gaines verticaux CF 1h M0 en silicate de calcium	22
4.5 3 Forfait pour la pose des cadres des grilles de désenfumage, fourniture et plans de réservations à la charge du lot CVC	22
B PLAFONDS SUSPENDUS	23
5 DESCRIPTION DES OUVRAGES	23
5.1 Plafond pose collé en sous face de plancher béton	23
5.1 1 DAL2p - Plafond acoustique - pose collée en sous-face de dalle - Chambres - Master B - épaisseur 40 mm - Compris profil de rive en bois pour le traitement du chant libre.	23
5.2 Plafonds suspendus réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de verre, gamme santé.	23

Sommaire

5.2 1 DAL1p - Pose sur ossature apparente gamme hospitalière - Dimensions des dalles : 600 x 600 mm - Epaisseur minimum : 15 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption alpha w = 0.95	24
5.2 2 DAL1p - Pour paliers d'escalier intérieur - Pose sur ossature apparente gamme hospitalière - Dimensions des dalles : 600 x 600 mm - Epaisseur minimum : 15 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption alpha w = 0.95	24
5.2 3 DAL3p - Pose sur ossature apparente gamme hospitalière - Dimensions des dalles : 600 x 1200 mm - Epaisseur minimum : 15 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption alpha w = 0.95	24
5.3 Plafonds suspendus réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de verre, gamme santé et Hygiène	24
5.3 1 DALh - Pose sur ossature apparente gamme hygiène - Dimensions des dalles : 600 x 600 mm - Epaisseur minimum : 20 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption alpha w = 0.95	25
5.4 Ouvrages divers	25
5.4 1 Bandeau mélaminé d'arrêt de plafond ht 70 cm moyen	25
5.4 2 Bandeau mélaminé d'arrêt de plafond ht 100 cm moyen	25
C PEINTURES	26
6 DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURES	26
6.1 Travaux d'enduisage	26
6.1 1 Enduit garnissant à 2 passes sur murs béton	26
6.1 2 Enduit garnissant à 2 passes sur plafonds béton	26
6.2 Peinture de sol epoxy bi-composant	26
6.2 1 Peinture de sol epoxy bi-composant - En partie courante	27
6.2 2 Peinture de sol epoxy bi-composant - Pour le traitement des remontées en plinthe sur une hauteur de 10 cm compris arase nette	27
6.3 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse	27
6.3 1 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur murs neufs	27
6.3 2 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur plafonds neufs	27
6.4 Peinture laque satinée en phase aqueuse	27
6.4 1 Peinture laque satinée phase aqueuse sur bloc-porte neuf	27
6.5 Peinture acrylique "non rouillante" en phase aqueuse	28
6.5 1 Peinture sur ouvrages métalliques	28
6.5 2 Peinture sur conduits de PVC	28
6.5 3 Peinture sur tuyauteries neuves	28
D NETTOYAGE	29
7 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE	29
7.1 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre, par niveau	29
7.1 1 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le RDC	29
7.1 2 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le R+1	29
7.1 3 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le R+2	29
7.1 4 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le R+3	29
7.1 5 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour la cage d'escalier.	30
7.2 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves, par niveaux	30
7.2 1 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le RDC	30
7.2 2 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le R+1	30
7.2 3 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le R+2	30
7.2 4 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le R+3	31

Sommaire

7.2 5 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour la cage d'escalier. _____	31
---	----

1 GENERALITES PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES

1 1 *Prescription concernant tous les corps d'état*

L'entreprise ne saurait en aucun cas se prévaloir de la non connaissance du Cahier des Clauses Techniques Communes (C.C.T.C.) qui fait partie des pièces constitutives du marché au même titre et même rang que le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent.

Les entreprises doivent obligatoirement répondre en utilisant le cadre de D.P.G.F., les rebrappes n'étant pas admises, mais compte tenu de l'alinéa précédent, les modifications seront manuscrites.

1 2 *Documents de référence*

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

L'application des normes françaises homologuées est contractuelle, en particulier les documents suivants :

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES OU NORMES DTU

25 - PLATRERIE

NF DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre

DTU 25.231 (NF P68-202) : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite

DTU 25.31 (NF P72-202) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre

NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre

NF DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs - Plaques de parement en plâtre-isolant

NF DTU 25.51 : Mise en oeuvre des ouvrages en staff traditionnel

PROCEDES NON COURANTS

Tout procédé dont la mise en oeuvre n'est pas visée par les normes et/ou DTU, procédés dits non courants, doit obligatoirement faire l'objet :

- soit d'un Avis Technique délivré par le CSTB

- soit d'un Document Technique d'Application délivré par le CSTB, pour les produits faisant l'objet d'un marquage CE

- ou encore d'une confirmation d'agrément pour les homologues étrangers de l'Avis Technique ou du Document Technique d'Application

Ces documents doivent être en cours de validité

L'obtention des approbations du Bureau de Contrôle et de la Maîtrise d'Oeuvre, conditionne la mise en oeuvre du procédé

Le dossier technique est donc produit durant la phase de préparation de chantier pour ne pas perturber le planning des travaux

1 3 *Conditions d'exécution*

Les ouvrages traditionnels seront exécutés conformément aux cahiers des charges établis par le Groupe de coordination des textes techniques (D.T.U.).

Ils respecteront, en outre, les fascicules du Cahier des Clauses Spéciales applicables aux marchés privés du bâtiment.

Les fabrications bénéficiant d'une marque de conformité aux normes françaises seront utilisées en priorité.

L'utilisation de matériaux nouveaux ou de procédés de construction non traditionnels devra faire l'objet de justifications techniques précises.

Le cas échéant, l'avis du C.S.T.B. technique sera requis.

L'Entrepreneur du présent lot devra le traçage des cloisons au sol.
Il devra donc vérifier l'implantation, l'aplomb et le niveau des huisseries mises en place par le Menuisier et signaler en temps opportun toutes anomalies à l'Architecte.

Le cloisonnement, les doublages et les plafonds suspendus seront exécutés après les enduits garnissants.

Bandes armées aux angles saillants et rentrants avec enduit et ponçage soigné entre chaque passe.

Traitement des joints entre plaques par bandes spéciales et enduit avec ponçage soigné entre chaque passe.

Arêtes saillantes et cueillies parfaitement dressées et d'aplomb.

Il devra toutes les découpes pour le passage des orifices de bouches de ventilation.

La découpe des boîtes électriques pour inters et prises de courant sera exécutée par l'Electricien.

Il est précisé à l'Entrepreneur du présent lot que l'installation électrique sera totalement exécutée en encastré.

L'Entrepreneur du présent lot devra toutes sujétions de chevêtrage des ossatures de cloisons pour incorporation des appareillages et cheminements techniques, ainsi que tous les renforts en bois pour supports de charges lourdes, telles que lavabos, radiateurs, cumulus, etc...

Il devra également tous les calfeutrements soignés pour restitution des caractéristiques de résistance au feu et d'affaiblissement acoustique requises.

1 4 Hauteurs d'emploi des cloisons

Les cloisons seront mises en œuvre de dalle à dalle, sauf indication contraire figurant au chapitre descriptif.

L'ossature support sera dimensionnée en conséquence, conformément à l'avis technique du fabricant et au procès-verbal d'essai.

1 5 Limites de prestation

Les prestations ci-après font partie du présent lot :

- prototype et échantillons à la demande de l'Architecte et du Bureau de Contrôle,
- protection des ouvrages,
- évacuation des gravats provenant des travaux du présent lot durant le chantier et ce, chaque fois qu'il en sera fait la demande,
- les échafaudages

1 6 Calfeutrements et raccords

Ceux nécessaires au présent lot seront à sa charge.

L'Entrepreneur du présent lot devra les raccords à la suite des travaux des autres corps d'état.

Les travaux de raccords prévus au présent article tiendront compte des raccords normaux n'excédant pas une moyenne de 0.20 X 0.20 m et ne nécessitant pas de bouchements importants.

Dans le cas de raccords dépassant nettement ces dimensions, les bouchements de cloisons et raccords seraient à la charge du corps d'état responsable.

1 7 Nettoyage

L'Entreprise prendra les locaux nettoyés par le lot gros-œuvre. Après son intervention, elle devra les laisser dans un parfait état de propreté. Si besoin est, l'Entreprise prévoira un brossage mécanique, de manière à ce que les sols soient parfaitement propres.

L'entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets, y compris les frais inhérents au traitement de ses déchets.

L'entreprise doit maintenir les voies de circulation, les abords du chantier, les voiries ainsi que tout autre élément du domaine public dans un état propre.

1 8 Note importante

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler toutes les quantités indiquées dans la D.P.G.F. jointe au dossier de consultation, et éventuellement les ajuster afin de remettre une offre globale et forfaitaire.

Son offre tiendra compte du déroulement du chantier en plusieurs phases.

1 9 Prorata

Un compte prorata sera mis en place sur ce chantier.

Ce compte prorata sera géré par le lot "Gros oeuvre".

Il intégrera notamment :

- les dépenses de consommation (électricité, téléphone, eau),
- les frais de mise à disposition des bennes de chantier,
- les frais de traitement des déchets,
- les nettoyages en cours de chantier demandés par le Maître d'œuvre dans le cas où l'état de propreté laissé par les entrepreneurs est jugé inacceptable
- les frais de nettoyage des installations de chantier (salle de réunion, bureau de chantier, installations communes d'hygiène...),
- les frais liés aux dépenses de consommation d'un éventuel préchauffage,
- les frais de gardiennage si sa mise en place est décidée.

1 10 Etudes d'exécution et participation à la cellule de synthèse

Les prix unitaires de l'entreprise sont réputés intégrer l'ensemble des sujétions pouvant découler du fait que les études d'exécution lui sont confiées et qu'elle devra participer aux travaux de la cellule de synthèse en tant que de besoin.

2 GENERALITES PLAFONDS SUSPENDUS

2 1 Prescription concernant tous les corps d'état

L'entreprise ne saurait en aucun cas se prévaloir de la non connaissance du Cahier des Clauses Techniques Communes (C.C.T.C.) qui fait partie des pièces constitutives du marché au même titre et même rang que le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent.

Les entreprises doivent obligatoirement répondre en utilisant le cadre de D.P.G.F., les rebrappes n'étant pas admises, mais compte tenu de l'alinéa précédent, les modifications seront manuscrites.

2 2 Préambule

Le présent descriptif donnant une description générale des travaux, il est bien entendu que l'entrepreneur attributaire du présent lot s'engage à exécuter tous les travaux nécessaires à la bonne confection des ouvrages, de manière à ce que ceux-ci présentent tous les éléments de sécurité ainsi que tous les éléments de stabilité et de durée, toutes les conditions d'achèvement nécessaires et qu'ils soient en tous points conformes aux règles de sa profession, notamment :

- toutes les indications et textes de référence mentionnés dans les documents du R.E.E.F.,
- les règlements, décrets, arrêtés et circulaires publiés au journal officiel.

Tous les travaux nécessaires sont dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte tenu :

- de la disposition des lieux,
- des difficultés d'approvisionnement et d'accès.

L'Entrepreneur doit la réparation ou remise en état des ouvrages qu'il aurait endommagés.

Les plans et le devis descriptif serviront de base aux règlements définis en tenant compte de l'ordre de préséance stipulé au C.C.T.P.

Les ouvrages figurant sur l'un des documents et omis dans l'autre sont dus au marché.

D'autre part, le présent devis et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'art, les règlements et normes en vigueur, les règles élémentaires de l'esthétique.

2 3 Matériaux traditionnels

PLAFONDS

Les matériaux employés (plaques de plâtre, dalles de plafonds, isolant...) seront agréés par le Bureau de contrôle et le Maître d'œuvre.

BOIS

Les bois entrant dans la composition des plafonds suspendus bénéficieront d'une certification FSC.

ISOLATION

Les vides entre l'isolation thermique et la structure d'accueil ne doivent pas avoir une épaisseur supérieure à 5 mm. Au besoin, un calfeutrement à la mousse de polyuréthane sera demandé par le Maître d'œuvre.

JOINTS

Les bandes armées ne doivent pas présenter, avant pose, la moindre trace d'oxydation.

NETTOYAGE ET PROTECTION

Dans le cas de plafonds plaques de plâtre, l'Entrepreneur doit protéger les sols, par tous moyens à sa convenance, pour éviter toute adhérence du plâtre après achèvement de ses travaux ; à défaut, un ponçage est ordonné par le Maître d'œuvre à la charge de l'entreprise du présent lot.

Dans le cas de plafonds en dalles, l'Entrepreneur doit la pose de ceux-ci, le nettoyage des dalles, ainsi que celui des ossatures.

Dès l'achèvement de ses travaux dans chaque local, il doit procéder à un nettoyage complémentaire de ces pièces pour les rendre dans leur état de propreté initial.

A défaut de respecter rigoureusement cette obligation et sans autre avis, le Maître d'œuvre fait faire le nécessaire à un

tiers intervenant à la charge de l'entreprise défaillante.

IMPLANTATION

La mise en place des trappes, cadres divers, dans les plafonds en plaques de plâtre est assurée par le présent lot sauf précision contraire. L'Entrepreneur du lot Menuiseries doit, en coordination avec le présent lot, l'approvisionnement sur place de ses ouvrages. Il est rappelé que le Menuisier doit livrer des éléments imprimés. La poses d'éléments non imprimés est interdite.

2 4 Documents de références

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES :

- Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce corps d'état,
- DTU 58.1 (NF P 68-203) : plafonds suspendus (juillet 1993).

2 5 Coordination avec les autres corps d'état

L'Entrepreneur entretiendra une étroite coordination avec les lots menuiseries extérieures, menuiseries intérieures et les lots techniques, pour l'implantation des ouvrages, réglage des hauteurs sous-plafond, etc...

Tous les travaux supplémentaires afférents à un manque de coordination avec ces derniers resteront à la charge du présent lot.

Il est demandé au titulaire du présent lot pour l'exécution de ses travaux, une étroite coordination avec les lots :

- menuiseries extérieures : réglage HSP
- menuiseries intérieures : réglage HSP
- électricité : sujétions pour passage gaines et fileries, sujétions pour implantation et pose des luminaires suivant calepinage
- sanitaires / plomberie : sujétions pour passage de canalisations,
- chauffage / ventilation : sujétions pour passage de canalisations, sujétions pour implantation et pose de matériels (bouches, cassettes, etc...).

Tous les travaux supplémentaires afférents à un manque de coordination avec ces derniers resteront à la charge du présent lot.

2 6 Note importante

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler toutes les quantités indiquées dans la D.P.G.F. jointe au dossier de consultation, en cas d'écart constaté, l'entreprise doit poser la question via la plate-forme des marchés, une réponse sera apporté à toutes entreprises candidates (Cf article 6 du RC)

2 7 Nettoyage

L'entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets, y compris les frais inhérents au traitement de ses déchets.

2 8 Prorata

Un compte prorata sera mis en place sur ce chantier.

Ce compte prorata sera géré par le lot "Gros oeuvre".

Il intégrera notamment :

- les dépenses de consommation (électricité, téléphone, eau),
- les frais de mise à disposition des bennes de chantier,
- les frais de traitement des déchets,
- les nettoyages en cours de chantier demandés par le Maître d'œuvre dans le cas où l'état de propreté laissé par les entrepreneurs est jugé inacceptable
- les frais de nettoyage des installations de chantier (salle de réunion, bureau de chantier, installations communes d'hygiène...),
- les frais liés aux dépenses de consommation d'un éventuel préchauffage,
- les frais de gardiennage si sa mise en place est décidée.

3 GENERALITES PEINTURE

3 1 Documents de référence

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

L'application des normes françaises homologuées est contractuelle, en particulier les documents suivants :

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES OU NORMES DTU

59 - REVETEMENTS MINCES

NF DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuille mince, semi-épais, ou épais

DTU 59.3 (NF P74-203) :Peinture de sols

DTU 59.4 (NF P74-204) : Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux

NF DTU 59.5 : Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques

PROCEDES NON COURANTS

Tout procédé dont la mise en oeuvre n'est pas visée par les normes et/ou DTU, procédés dits non courants, doit obligatoirement faire l'objet :

- soit d'un Avis Technique délivré par le CSTB

- soit d'un Document Technique d'Application délivré par le CSTB, pour les produit faisant l'objet d'un marquage CE

- ou encore d'une confirmation d'agrément pour les homologues étrangers de l'Avis Technique ou du Document Technique d'Application

Ces documents doivent être en cours de validité

L'obtention des approbations du Bureau de Contrôle et de la Maîtrise d'Oeuvre, conditionne la mise en oeuvre du procédé

Le dossier technique est donc produit durant la phase de préparation de chantier pour ne pas perturber le planning des travaux

3 2 Qualité des matériaux

Tous les produits employés pour les travaux seront de première qualité et de première marque dans l'espèce.

L'Architecte se réserve le droit de faire procéder à tous les prélèvements et toutes les analyses des matières premières livrées sur le chantier et des peintures employées par les ouvriers.

A partir du moment où le résultat des analyses laisserait apparaître des matériaux ne correspondant pas à ceux demandés, tous les frais d'analyse ultérieurs seraient à la charge de l'Entrepreneur sans préjudice des abattements à appliquer sur les travaux exécutés antérieurement ou du refus pur et simple de ces travaux.

La teneur en composés organiques volatiles (COV) de tous les produits utilisés sera conforme aux prescriptions de la directive 2004/42/CE.

3 3 Marques de référence

Afin de donner aux entrepreneurs un maximum de précisions sur la qualité des peintures exigée pour ce travail, le Maître d'œuvre a précisé au cours de la description des travaux, la marque de référence des différentes peintures entrant dans le cadre du présent devis descriptif.

LA SEIGNEURIE, ZOLPAN, GAUTHIER, ASTRAL, etc... ou équivalent pour toutes les peintures proprement dites.

BONDEX, TOLLENS, SEPO, etc... pour le produit de traitement des bois des menuiseries extérieures.

3 4 Travaux préparatoires et couches définitives

a) Ouvrages préparatoires

L'exécution des travaux de peinture s'entend y compris tous ouvrages préparatoires nécessaires.

b) Egrenage, brossage et ponçage

La disparition sur les maçonneries et sur les boiseries de toutes les marques de chantier à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une greffe de bois est à la charge du présent lot.

Le ponçage complet du peluchage de tous les bois ainsi que tous les ponçages nécessaires à la perfection de l'aspect fini sont à la charge du présent lot.

c) Rebouchages

Les rebouchages effectués soit à l'enduit gras, soit à l'huile, soit avec un produit pelliculaire spécial sont à la charge du présent lot, à l'exception des cas qui rendent nécessaire un ragréage ou une greffe du bois.

L'Entrepreneur du présent lot devra refuser les fonds dont l'état lui semblera incompatible avec la perfection de son propre travail et devra demander aux entreprises concernées la réfection de leurs travaux.

A partir du moment où il aura commencé son travail, l'Entrepreneur du présent lot sera réputé avoir accepté les fonds et sera responsable de la conformité de ses finitions avec les prescriptions, sans qu'aucune modification soit apportée à ses prix pour travaux supplémentaires.

d) Impressions

Un certain nombre d'ouvrages exécutés par les entrepreneurs de menuiserie et de serrurerie sont prévus posés, revêtus d'une couche d'impression ou de protection à la charge de l'Entrepreneur du lot intéressé.

Cette impression sera obligatoirement soumise pour accord préalable à l'Entrepreneur du présent lot qui ne pourra se prévaloir par la suite, de la mauvaise qualité de ces impressions pour réduire en quoi que ce soit la garantie donnée sur ses propres travaux.

Il devra en tout état de cause, une révision, et au besoin une reprise complète des impressions réalisées par les entrepreneurs des autres lots.

Il est précisé qu'aucune menuiserie ne sera posée avant que la couche d'impression ait été faite.

Les travaux d'impression pourront être faits soit à l'atelier du peintre, soit directement sur le chantier et ce, après accord entre les entreprises des corps d'état intéressés.

e) Couche définitive

La composition des différentes couches sera fonction des apprêts et du résultat recherché par le Maître d'œuvre.

f) Echantillons et coloris au choix

Préalablement à toute exécution, l'Entrepreneur devra la présentation de tous les échantillons nécessaires et demandés par le Maître d'œuvre et ce, jusqu'à la parfaite mise au point des tons.

Il devra obtenir un accord écrit sur les choix qui seront retenus.

g) Nettoyages

L'Entrepreneur du présent lot devra le nettoyage pour la livraison du chantier de toutes traces de peinture sur les sols, vitrages, appareils sanitaires, revêtements et tous autres ouvrages de façon à effacer toutes les projections de peinture qui auraient pu intervenir au cours de ses travaux et laisser le chantier dans un état parfait de propreté.

Afin de faciliter les nettoyages, toutes les quincailleries, robinetteries et appareillages électriques seront protégés par du papier fixé à l'aide de bandes adhésives par les soins du présent lot.

h) Peinture sur plinthes

Les revêtements de sols collés prévus dans un autre lot seront exécutés après terminaison des travaux de peinture.

Toutefois, il est précisé que l'Entrepreneur du présent lot devra la couche de finition en peinture, sur les plinthes, après exécution des travaux de revêtement de sols.

i) Etendue des prestations

Les descriptions ci-après n'étant pas limitatives, l'Entrepreneur devra prévoir dans son offre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de tous les ouvrages, selon les règles de son art.

Les entrepreneurs étant appelés à travailler simultanément, il ne sera alloué aucune plus value pour les sujétions qui en découlent.

L'Entrepreneur trouvera dans les descriptifs des lots correspondants, tous les renseignements qui pourraient lui être nécessaires pour l'établissement de sa proposition.

j) Assistance du fournisseur de peinture

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra obligatoirement s'assurer l'assistance et le contrôle technique de son fournisseur lors du déroulement de ses interventions.

L'application des différents produits prévus au présent devis descriptif sera faite en parfait accord avec les recommandations des fabricants.

Ces derniers seront convoqués sur le chantier chaque fois qu'il sera utile et ils pourront donner sur le chantier, en

présence du Maître d'œuvre et du Maître de l'ouvrage, toutes les indications utiles concernant l'utilisation des produits de leur fabrication.

3 5 Exécution des travaux

Toutes les boiseries seront soigneusement brossées avant d'être peintes et elles seront égrenées. Leur impression sera faite avec un produit compatible avec la peinture de finition au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le Maître d'œuvre. Outre les parements restant visibles, elle sera appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures. Toutes manutentions de menuiseries entreposées seront dues.

Il ne sera jamais toléré d'encollage sous les peintures.

Les couches seront suffisamment épaisses. Elles seront appliquées autant que possible, par un temps sec, surtout à l'extérieur. Aucune couche ne sera appliquée sur une surface ou sur une autre couche, sans que celle-ci soit parfaitement sèche.

Si les couches dues ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, il serait donné sans indemnité, une couche supplémentaire.

Tous les travaux préparatoires tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, etc... dont il n'est fait mention que sommairement dans le devis descriptif, faits de manière que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties.

L'attention de l'Entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage sera effectué soigneusement toutes les fois qu'il sera nécessaire, pour amener les surfaces à une propreté parfaite.

D'autre part, avant de commencer tout travail, l'Entrepreneur devra procéder à un balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

3 6 Contrôles et analyses

Au cours de l'exécution, il devra y avoir sur le chantier des boîtes en quantité suffisante pour que le Maître d'œuvre puisse à tout moment prélever des échantillons des produits utilisés et faire procéder à leur contrôle ou analyse.

Les frais de contrôle et d'analyse seront à la charge de l'entreprise.

3 7 Mise en oeuvre des matériaux - Réception des enduits et parois

Elle sera faite en présence de tout entrepreneur susceptible d'être concerné par une limite de prestation ou une réception de support avec le titulaire du présent lot.

L'Entrepreneur du lot peinture signalera les imperfections qu'il jugera préjudiciable à la bonne exécution des travaux de son lot.

Les raccords d'enduits exécutés par les entrepreneurs des autres corps d'état, et qui seront refusés, seront repris par les lots concernés ou recommencés par l'Entrepreneur du lot peinture au compte des entrepreneurs responsables.

En aucun cas, il ne pourra arguer du mauvais état d'un enduit ou d'une paroi pour obtenir un délai supplémentaire et un supplément quelconque à son forfait.

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur procédera à un examen des surfaces à peindre, tant pour en tirer les renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Il devra faire toutes prévisions et s'organiser en conséquence.

3 8 Protections

L'Entrepreneur devra la protection de l'ensemble des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées et détériorées (revêtements de sols, revêtements sur murs, etc...).

Il devra la location, pose, dépose et double transport des bâches et toiles nécessaires.

3 9 Règles d'exécution

Les peintures, ainsi que les produits pour le rebouchage et enduits devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces.

Les peintures, ainsi que les produits de rebouchage et enduits devront être compatibles avec les matériaux à peindre et entre eux.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

L'application des peintures, enduits et préparatoires assimilés ne devra être effectuée :

- ni dans une atmosphère humide, susceptible de donner lieu à condensation,
- ni sur des matériaux gelés ou surchauffés.

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés et l'Entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité.

Toutes les surfaces à peindre devront être débarrassées des souillures, poussières, tâches de graisse, tâches de fumée, etc...

Les lignes de repérage, tracés ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie seront supprimés par un grattage ou un ponçage soigné au titre du présent lot.

L'Entrepreneur devra tous les travaux de préparation tels que :

- égrenage,
- brossage et époussetage,
- dégraissage des métaux,
- couches primaires sur métaux,
- impressions,
- rebouchages sur cloisons en plâtre et sur croisées bois seulement,
- ponçages etc...

3 10 Consistance des travaux

Les travaux de peinture comprennent :

- les échafaudages,
- les protections,
- la dépose et repose de l'appareillage électrique,
- les manutentions diverses,
- la réception des subjectiles,
- la fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- la fourniture du matériel,
- la mise en peinture des surfaces de référence,
- les retouches en fin de chantier.

3 11 Raccords

L'Entrepreneur du présent lot devra tous les raccords estimés nécessaires par le Maître d'œuvre étant bien entendu que ces raccords ne sont pas consécutifs à des dégâts causés par les autres corps d'état.

Les raccords s'entendent par suite de malfaçons dues au présent lot.

3 12 Teintes

Le Maître d'œuvre pourra demander l'exécution des teintes fines à concurrence de 30 % des surfaces, ceci entraînant toutes les sujétions de réchampissage, de traçage et de polychromie.

En fin de chantier, l'entrepreneur fournira au titre du dossier DOE, un tableau récapitulatif des références des teintes intérieures et extérieures mises en oeuvre sur l'ensemble du chantier, de telle façon que l'exploitant puisse facilement se procurer les produits correspondants afin de réaliser les travaux d'entretien ou de réparation ultérieurs.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLÂTRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES

4.1 Cloisonnements

4.1.1 Cloisons séparatives et de distributions ou séparatives en plaques de plâtre sur ossatures

Fourniture et pose de cloisons légères comprenant :

- tracés des cloisons, portes et baies avec vérification des gabarits pour accessibilité PMR ;
- ossature en acier galvanisé du type montants section selon notice acoustique et d'épaisseur 6/10ème, y compris tous renforts et dispositifs de fixation des huisseries des portes ;
- ossature constituée de profilés en périphérie et de montants simples ou doubles, section selon notice acoustique (entraxe 0.40 m ou 0.60 m selon hauteur de cloison) en position alternée, ménageant un espace minimal entre parements selon notice acoustique ;
- fixation mécanique en plancher bas et haut, et contre parois latérales (verticales ou inclinées) ;
- réalisation des renforts avec des panneaux / planches en bois massif (sections, hauteur 20 cm largeur 40 à 60 cm ép 20 mm) entre les montant des cloisons pour les lots Fluides et autres lots (le plan de pose est à la charge des lots Fluides et des autres lots) et avec le lot menuiserie Int pour la fixation des ventouses et autres équipements.
- exécution des pieds de cloisons en fonction de la classification des locaux ;
- liaisons avec les parements voisins ;
- traitement des JD selon les recommandations du Fabricant
- dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment ;
- nombre et épaisseur des plaques de plâtre cartonnées renforcées selon la notice acoustique, M1 / A2-s1, d0, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant ;
- incorporation de panneaux en laine minérale semi-rigides de 50 à 70 mm d'épaisseur pour amélioration de l'isolation phonique, épaisseur des isolants selon notice acoustique ;
- traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du support et de l'état de finition prescrit au titre de son marché ;
- bandes armées pour renforcement aux angles saillants ;
- mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant ;
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité.

Compris interface avec la ST Menuiserie Intérieure :

- Pour les fixations de ventouses dans les cloisons, le Menuisier doit la fourniture de renfort + plans de réservations dans les cloisons au lot Plâtrerie, renfort de type panneaux en CTBH ép 16 mm largeur entre les montants de 40 à 60 cm et hauteur 30 cm.
- Le présent lot doit la pose des renforts selon plans de réservations du Menuisier

Caractéristiques des cloisons :

- Selon performance incendie et acoustiques

4.1.1.1 Cloisons repérage Type C - Cloisons de distribution en plaque de plâtre type 98/62 EI 60, d'indice $Rw+C = 45$ dB, avec 60 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 2 BA18 THD

Caractéristiques :

Composition du système: 2 BA18 THD

Épaisseur totale: 98 mm

Ossature: Montant PRÉGYMÉTAL M62

Type de parement: Double

Isolant en laine de verre, épaisseur : 60 mm

Référence PV feu: EFACTIS 06-V-052 + Ext.06/2, 06/3 Rév.1

Classement de protection incendie: EI 60

Résistance au feu: 60 min

Hauteur maximale: 4,15 m

Référence acoustique: CSTB AC23-15896

$Rw+C$: 45 dB

Référence mécanique: DTU 25-41

Localisation :

- entre locaux administratifs ;
 - entre salle retour de soin et salle de soin ;
 - entre salle d'activité communicante par une porte ;
 - entre salle informatique et espace cuisine ;
 - entre espace d'accueil et bureau internes sans porte
- cloison de distribution, Vestiaires / entre la chambre et SdB
pour les gaines techniques

4.1.1 2 Cloisons repérage Type D - Cloisons de distribution en plaque de plâtre type 98/48 EI 60, d'indice $Rw+C = 57$ dB, avec 45 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 1+1 PRÉGYTWIN BA25 S

Caractéristiques :
Composition du système : 1+1 PRÉGYTWIN BA25 S
Épaisseur totale : 98 mm
Ossature : Montant PRÉGYMÉTAL M48-50
Type de parement : Simple
Isolant laine de verre, épaisseur : 45 mm
Référence PV feu : EFECTIS 10-V-320 + Ext.16/5
Classement de protection incendie : EI 60
Résistance au feu : 60 min
Hauteur maximale : 4,95 m
Référence acoustique : RE Peutz A2625-1F-RA-002
 $Rw+C$: 57 dB
Référence mécanique : DTA 9/13-975*V3
Performance : Protection incendie, Acoustique

Localisation :

Entre bureau et consultation médecin ;
Entre salle détente / calme ;
entre chambres ;
Entre la salle de réunion /enseignement de 80 m²
Entre salle d'activité

4.1.1 3 Cloisons repérage Type E - Cloison (SAA séparative) en plaque de plâtre type 120 EI 60, d'indice $Rw+C = 57$ dB, à double ossature alternée et indépendante de 48 mm, avec 70 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 2 BA25 S THD

Caractéristique :
Composition du système: BA 25 S haute dureté
Épaisseur totale: 120 mm
Ossature: Montant M70-35
Type de parement: Double
Isolant: Laine de verre, épaisseur : 70 mm
Hauteur maximale: 3,4 m
Classement de protection incendie: EI 60
Performance: Acoustique : $Rw+C$: 57 dB

Localisation :

Entre sanitaires ou vestiaires et chambres / bureaux / salle d'activité ; vis-à-vis d'une chambre, compris le traitement des gaines techniques attenantes.

4.1.1 4 Contre-Cloisons repérage Type B2 - Type PRÉGYMETAL BA 18 S THD avec laine minérale ép 45 mm - Contre-cloison Ep. 84/35 (entre-axe des montants accolés 45) - EI 30

Fourniture et pose d'une contre-cloison PRÉGYMETAL S, de chez Siniat, comprenant ;

- plaques de plâtre PRÉGY vissées sur montants métalliques PRÉGYMETAL en acier galvanisé avec appuis intermédiaires.
- traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS.
- mise en oeuvre suivant procédé Siniat.

Caractéristiques :

- Composition du système: 1 PRÉGYPLAC BA18 S THD
- Épaisseur totale: 112 mm
- Ossature: M84-35
- Type de parement: Simple
- Épaisseur minimum d'isolant: 45 mm

- Type d'isolant: Laine de verre ≥ 80 mm

- Référence PV feu: Performance feu que pour montants accolés - Efectis 12-A-443 + Ext 12-1
- Classement de protection incendie: EI
- Résistance au feu: 30 min
- Hauteur maximale: 3,9 m
- Référence mécanique: DTA 9/16-1038
- Supports compatibles: Tout support

Mode de métré : Vides déduits (traitements des encadrements de baies traités ci-après)

Localisation :

Au droit des gaines du désenfumage mécanique

4.1.1 5 Contre-Cloisons de distribution type PRÉGYMETAL BA 18 S THD avec laine minérale ép 80 mm - Contre-cloison Ep. 84/35 (entre-axe des montants accolés 45) - EI 30

Fourniture et pose d'une contre-cloison PRÉGYMETAL S, de chez Siniat, comprenant ;

- plaques de plâtre PRÉGY vissées sur montants métalliques PRÉGYMETAL en acier galvanisé avec appuis intermédiaires.
- traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS.
- mise en oeuvre suivant procédé Siniat.

Caractéristiques :

- Composition du système: 1 PRÉGYPLAC BA18 S THD
- Épaisseur totale: 112 mm
- Ossature: M84-35
- Type de parement: Simple
- Épaisseur minimum d'isolant: 80 mm
- Type d'isolant: Laine de verre
- Référence PV feu: Performance feu que pour montants accolés - Efectis 12-A-443 + Ext 12-1
- Classement de protection incendie: EI
- Résistance au feu: 30 min
- Hauteur maximale: 3,9 m
- Référence mécanique: DTA 9/16-1038
- Supports compatibles: Tout support

Mode de métré : Vides déduits (traitements des encadrements de baies traités ci-après)

Localisation :

Pour une partie des locaux techniques au RdC, suite aux passages des réseaux selon les plans et détails en phase chantier

4.1.1 6 Cloisons repérage Type G - Cloison en plaque de plâtre type 120/70 - Indice Rw+C = 46 dB, avec 60 mm de laine minérale, chaque parement étant composé de 1 BA25 S THD

Type PREGYPLAC de chez SINIAT ou techniquement équivalent

Caractéristique :

Composition du système: BA 25 S haute dureté
Épaisseur totale: 120 mm
Ossature: Montant M70-35
Type de parement: simple
Isolant: Laine de verre, épaisseur : 60 mm
Hauteur maximale: 5.90 m
Classement de protection incendie: EI 120
Performance: Acoustique : Rw+C: 46 dB

Localisation :

Au droit des gaines techniques selon plans de repérage de l'architecte.

4.1.1 7 Plus-value sur cloison ci-avant pour des parements hydrofuge - selon épaisseurs : ép 25 / 18 / 13, la PV comprend le traitement des 2 plaques selon type de cloisons

Plus-value sur cloison légère pour :

- parement constitué de 1 ou 2 plaques de plâtre hydrofuge ép. 25 /18 et 13 mm, M1 / A2-s1, d0, en lieu et place de la plaque de plâtre cartonnée traditionnelle, compris accessoires et traitement des joints adaptés suivant préconisations du fabricant.
- exécution des pieds de cloison selon dispositions réglementaires suivant destination des locaux

Mode de métré : m² vides déduits par face de cloison traitée hydrofuge

Localisation :

- Locaux classés EB+ privatifs :
- Locaux classés EB+ collectifs :
- Pour les gaines techniques

4.1.2 Cloisons pour locaux industriels de grande hauteur en plaques de plâtre sur ossatures type High-Stil de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent

Fourniture et pose de cloisons grande hauteur seront du type Placostil High-Stil 120/70 de Placoplatre comprenant :

- tracés des cloisons, portes et baies avec vérification des gabarits techniques selon plans de réservations des lots techniques
- ossature : rails High-Stil® 70 et montants High-Stil 70 en acier galvanisé Z275 d'épaisseur nominale 12/10ème disposés à entraxe 0,90 m ou 0,45 m, y compris tous renforts et dispositifs de fixation des huisseries des portes
- profil métallique en tête (en sous face de couverture) fixé entre les pannes bois
- isolant : avec ou sans isolant GR 32 épaisseur 60 de la société ISOVER
- parements : une plaque Placoplatre® BA 25 vissée à l'aide de vis TTPF 35
- les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit Placoplatre, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du subjectile et de l'état de finition prescrit au titre de son marché ;
- fixation mécanique en plancher bas et haut, et contre parois latérales (verticales ou inclinées) ;
- pose des renforts pour les lots Fluides et autres lots (le plan de pose est à la charge des lots Fluides et des autres lots)
- exécution des pieds de cloisons en fonction de la classification des locaux
- liaisons avec les parements voisins
- dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment
- bandes armées pour renforcement aux angles saillants ;
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité.
- la mise en œuvre sera conforme aux recommandations de la société Placoplatre

4.1.2 1 Cloisons type High-Sti 120/70 avec plaque Duo'Tech 25 - 56 dB mini - EI60 - M1 - Montage jusqu'en sous face de couverture

Localisation :

Dans le local technique en toiture terrasse, au droit des ballons tampon selon plan CVC du BET CRRi n° CV-04-TZ (niv 4)

4.1.2 2 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur murs neufs type cloisons techniques

Exécution

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément au DTU 59.1, en fonction de la nature du subjectile, de son état et de l'état de finition prescrit et selon qu'il s'agisse de travaux intérieurs ou extérieurs
- Joints acryliques systématiques à la jonction des ouvrages de natures différentes et aux arêtes éventuellement
- 2 couches de finition par peinture acrylique satinée en phase aqueuse
- Famille I classe 7 b2
- Rendement moyen d'environ 8 à 10 m²/l
- Finition de type A selon DTU 59.1
- Degré de brillant : selon localisation
- Teinte au choix de l'Architecte
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

Dans le local technique en toiture terrasse, au droit des ballons tampon selon plan CVC du BET CRRi n° CV-04-TZ (niv 4)

- sur les 2 faces de la cloison technique

4.1.3 Renforts dans cloisons pour la fixation d'équipements spécifiques, réalisé en panneau CTBH ép 19 mm

La fourniture et pose comprenant :

- panneaux qualité hydrofuge type CTBH
- fixation entre les montants, compris pour les grands panneaux un découpage au droit des montants
- réalisation selon plans de réservations du lots CVC-PB

4.1.3 1 Façon de renfort entre montant pour la fixation des mains courantes sur les cloisons en plaque de plâtre - ht 20 cm

Localisation :

Sur environ 40% du linéaire de main courante, soit environ 200 ml

4.1.3 2 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 600 x 600 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 3 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 600 x 250 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 4 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 1000 x 400 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 5 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 1400 x 400 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 6 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 800 x 400 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 7 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 300 x 1200 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 8 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 500 x 800 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 9 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 600 x 200 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot CVC-PB

4.1.3 10 Renfort en panneaux CTBH - Dimensions 450 x 200 mm

Localisation :

Selon plans de réservations du lot Elec. (également pour télé)

4.2 Plafonds suspendus non démontables

4.2 1 DAL4p - Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Montage sous plancher béton - Parement 1 BA18 très haute dureté (THD)

Réalisation de plafonds suspendus sur ossature métallique comprenant :

- support : plancher en béton armé
- montage pour amélioration de l'isolement acoustique entre locaux
- système de fixation composée de suspentes articulées fixées mécaniquement au support au moyen de chevilles dont le tenue à l'arrachement sera conforme aux conditions d'exploitation et aux prescriptions du fabricant
- accessoires de fixation selon configuration de montage : cavaliers, suspentes simples ou doubles, pivots, tendeurs, butées, éclisses, antivibratiles et autres pièces spécifiques indispensables
- ossature constituée de fourrures de portée 1.20 m ou de profilés standards adaptés à la portée, entraxe entre 0.40 et 60 m selon masse surfacique de l'isolant et des terminaux reposant sur la plafond et d'entretoises
- rails périphériques fixées mécaniquement sur les parois verticales supports, fixations adaptées au type de support vertical
- sujétions de chevêtre au droit des trappes de visite
- liaisons avec les parements voisins
- dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment
- écran constitué de plaques de plâtre cartonnées de classement au feu M1 / A2-s1, d0, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant
- parement 1 BA18 très haute dureté (THD)
- traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du subjectile et de l'état de finition prescrit au titre de son marché
- bandes armées pour renforcement aux angles saillants
- isolant acoustique en laine de roche d'épaisseur minimum 80 mm
- sujétion d'échafaudage et de mise en oeuvre à l'aplomb d'ouvrages particuliers tels que cages d'escaliers, vides ponctuelles et obstacles

- mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité

Localisation :

Selon plans de repérages de l'architecte : DAL4p :

- Dans la Chambre simple d'apaisement au RDC
- Au droit de certains dégagements d'accès des chambres au R+1
- Au droit des grilles en parties hautes des conduits EXT d'extractions, pour façons de niches

4.2 2 DALh2 - Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Montage sous plancher béton - Parement 2 BA18 Placomarine

Réalisation de plafonds suspendus sur ossature métallique comprenant :

- support : plancher en béton armé
- montage pour amélioration de l'isolement acoustique entre locaux
- système de fixation composée de suspentes articulées fixées mécaniquement au support au moyen de chevilles dont le tenue à l'arrachement sera conforme aux conditions d'exploitation et aux prescriptions du fabricant
- accessoires de fixation selon configuration de montage : cavaliers, suspentes simples ou doubles, pivots, tendeurs, butées, éclisses, antivibratiles et autres pièces spécifiques indispensables
- ossature constituée de fourrures de portée 1.20 m ou de profilés standards adaptés à la portée, entraxe entre 0.40 et 60 m selon masse surfacique de l'isolant et des terminaux reposant sur la plafond et d'entretoises
- rails périphériques fixées mécaniquement sur les parois verticales supports, fixations adaptées au type de support vertical
- sujétions de chevêtre au droit des trappes de visite
- liaisons avec les parements voisins
- dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment
- écran constitué de plaques de plâtre cartonnées de classement au feu M1 / A2-s1, d0, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant
- traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du subjectile et de l'état de finition prescrit au titre de son marché
- bandes armées pour renforcement aux angles saillants
- isolant acoustique en laine de roche d'épaisseur minimum 80 mm
- sujétion d'échafaudage et de mise en oeuvre à l'aplomb d'ouvrages particuliers tels que cages d'escaliers, vides ponctuelles et obstacles
- mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité

Localisation :

Selon plans de repérages de l'architecte : DALh2 : dans l'ensemble des salles d'eau des Chambres.

4.2 3 Soffites de plafond suspendu réalisée en BA 18 très haute dureté (THD)

Réalisation de soffites de plafond suspendu en BA 18 très haute dureté, pour passage de réseaux, sur ossature métallique, comprenant :

- support : dalle béton
- montage selon système en partie courante
- système de fixation composée de suspentes articulées fixées mécaniquement au support au moyen de chevilles dont le tenue à l'arrachement sera conforme aux conditions d'exploitation et aux prescriptions du fabricant
- accessoires de fixation selon configuration de montage : cavaliers, suspentes simples ou doubles, pivots, tendeurs, butées, éclisses, antivibratiles et autres pièces spécifiques indispensables
- ossature constituée de fourrures de portée 1.20 m ou de profilés standards adaptés à la portée, entraxe entre 0.40 et 60 m selon masse surfacique de l'isolant et des terminaux reposant sur la plafond et d'entretoises
- rails périphériques fixées mécaniquement sur les parois verticales supports, fixations adaptées au type de support vertical
- sujétions de chevêtre au droit des trappes de visite
- liaisons avec les parements voisins
- dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment
- écran constitué de plaques de plâtre cartonnées de classement au feu M1 / A2-s1, d0, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant
- traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du subjectile et de l'état de finition prescrit au titre de son marché
- bandes armées pour renforcement aux angles saillants
- sujétion d'échafaudage et de mise en œuvre à l'aplomb d'ouvrages particuliers tels que cages d'escaliers, vides ponctuelles et obstacles
- mise en œuvre conforme aux prescriptions du fabricant
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité

Mode de métré : surface développée des parements horizontaux et verticaux

Localisation :

Selon indication en phase chantier

4.3 Isolants rapportés en sous-face de dalle, avec des panneau composite.

La fourniture et pose d'isolants rapportés en sous-face de dalle, avec des panneau composite type Fibraroc A2 35 clarté de chez KNAUF ou techniquement équivalent, comprenant :

- Panneau en laine de bois isolant, panneau composite de laine de bois constitué d'une âme en laine de roche et de deux parements de 5 et 10 mm en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment blanc.
- Le parement apparent de 10 mm est biseauté sur 4 côtés
- Classement A2-s1,d0 du panneau Fibraroc A2 35 Clarté
- Qualité de finition : parements en Fibralth au ciment blanc
- Isolation thermique performante Coefficient d'absorption acoustique alpha de 1,00
- Fixation mécanique conformément aux préconisations du fabricant
- Compris toutes sujétions de finition (traitement des champs éventuels, raccords avec les parois contigües...

4.3 1 Isolant rapporté sous dalle - $R = 4.30 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Epaisseur 160 mm

Caractéristiques :

- Résistance thermique : $R = 4.30 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Epaisseur 160 mm
- Finition : ciment blanc
- certificat ACERMI et marquage CE à produire

Localisation :

- En sous face de dalle dans les VS des ailes 5, 6 et 7
- Au RdC en sous-face de dalle pour l'ensemble des locaux techniques

4.4 Isolants rapportés sur voiles BA, avec des panneaux composite.

La fourniture et pose d'isolants rapportés sur voile BA, avec des panneau composite type Fibraroc A2 35 clarté de chez KNAUF ou techniquement équivalent, comprenant :

- Panneau en laine de bois isolant, panneau composite de laine de bois constitué d'une âme en laine de roche et de deux parements de 5 et 10 mm en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment blanc.
- Le parement apparent de 10 mm est biseauté sur 4 côtés
- Classement A2-s1,d0 du panneau Fibraroc A2 35 Clarté
- Qualité de finition : parements en Fibralth au ciment blanc
- Isolation thermique performante Coefficient d'absorption acoustique alpha de 1,00
- Fixation mécanique conformément aux préconisations du fabricant
- Compris toutes sujétions de finition (traitement des champs éventuels, raccords avec les parois contigües...

4.4 1 Isolant rapporté sur voile BA ou mur maçonné : $R = 3.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Epaisseur 115 mm

Caractéristiques :

- résistance thermique : $R = 3.00 \text{ m}^2\text{K/W}$
- épaisseur 115 mm
- finition : ciment blanc
- certificat ACERMI et marquage CE à produire

Localisation :

- Au RdC
- En périphérie du local GE
- Entre le local vélo et la sous-station

4.4 2 Isolant rapporté sur voile BA : $R = 5.45 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Epaisseur 200 mm

Caractéristiques :

- résistance thermique : $R = 5.45 \text{ m}^2\text{K/W}$
- épaisseur 200 mm
- finition : ciment blanc
- certificat ACERMI et marquage CE à produire

Localisation :

Dans le VS des ailes 5, 6 et 7 contre le voile coté VS au droit du volume centrale

4.5 Conduits et gaines coupe-feu

Réalisation de conduits-gaines horizontaux CF1h M0 de type PROMAT ou équivalent, comprenant :

- ossature support constituée de tiges filetées et cornières, espacées de 1200 mm ;
- structure dimensionnée en fonction de la section et de l'épaisseur du conduit ;
- conduits constitués de plaques de silicate de calcium de densité nominale 640 kg/m³, incombustibles, résistantes à l'humidité, calibrées et poncées aux deux faces ;
- épaisseur des plaques déterminée en fonction de la section du conduit et du degré coupe-feu requis ;
- assemblage par vis ou agrafes après encollage des chants, selon préconisations du fabricant, y compris renforts intérieurs si nécessaires en fonction des caractéristiques du flux aéraulique ;
- calfeutrement au droit des traversées de cloisons, y compris sujétions de découpe des cloisons légères ;
- toutes sujétions de raccordement sur conduits verticaux ;
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité.

4.5 1 Conduits-gaines horizontaux CF 1h M0 en silicate de calcium

Localisation :

Au droit des gaines de désenfumage selon plans Architecte et CVC

4.5 2 Conduits-gaines verticaux CF 1h M0 en silicate de calcium

Réalisation de conduits-gaines verticaux autoportants CF1h M0 de type PROMAT ou équivalent, comprenant :

- structure constituée de plaques de silicate de calcium de densité nominale 640 kg/m³, incombustibles, résistantes à l'humidité, calibrées et poncées aux deux faces ;
- épaisseur des plaques déterminée en fonction de la section du conduit et du degré coupe-feu requis ;
- assemblage par vis ou agrafes après encollage des chants, selon préconisations du fabricant ;
- système d'appui sur plancher bas assurant l'étanchéité du conduit en fonction du degré coupe-feu requis et de la nature du plancher ;
- calfeutrement sous plancher haut ;
- toutes sujétions de raccordement avec conduits horizontaux ;
- système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité.

Localisation :

Au droit des gaines de désenfumage selon plans Architecte et CVC

4.5 3 Forfait pour la pose des cadres des grilles de désenfumage, fourniture et plans de réservations à la charge du lot CVC

Localisation :

Pour l'ensemble des gaines sur l'ensemble des niveaux, selon plans de réservations du lot CVC en phase chantier.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES**5.1 Plafond pose collé en sous face de plancher béton****5.1 1 DAL2p - Plafond acoustique - pose collée en sous-face de dalle - Chambres - Master B - épaisseur 40 mm - Compris profil de rive en bois pour le traitement du chant libre.**

La fourniture et pose comprenant :

- Dalles de plafond en laine de verre type Ecophon Master (Bord B) ép. 40mm
- Dimensions 600x600 mm,
- Posés bord à bord et collés sous un support propre et lisse (dalle béton, plâtre, etc.), colle acoustique type Connect pour une installation rapide.
- Colle sans solvant à fort pouvoir adhésif pour fixer des absorbants acoustiques en laine de verre
- Le poids du système est de 5 kg/m².
- La face apparente de la dalle de plafond est traitée avec un revêtement lisse et homogène Akutex™ FT: une peinture nano poreuse à l'eau.
- Les bords seront biseautés et peints. Le bord B sera laissé apparent lorsque les dalles seront collées à distance des murs.
- Installation conforme aux prescriptions du Fabricant
- La réflexion à la lumière sera de 85%. Le niveau de brillance devra être < 1.
- Performance d'absorption acoustique : Classe d'absorption acoustique A, avec un coefficient d'absorption acoustique pondéré α_w de 1.00.
- Les valeurs seront mesurées selon la norme EN ISO 354 et la classification sera selon la norme EN ISO 11654.
- Sécurité incendie : classe de réaction au feu A2-s1, d0 selon la norme EN 13501-1.
- Stabilité mécanique : 100% stable dans des environnements pouvant atteindre 70% d'humidité relative à une température de 25°C.
- Qualité de l'air intérieur et bien-être : De classe A+
- Marquage CE : Le système sera marqué CE, selon la norme harmonisée EN 13964
- Traitement du chant libre avec un profil, rive bois pour Master B Accessories2D, L= 3000mm, l= 45mm et H = 47mm, avec vernis M1
- Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du Fabricant.

Entretien :

- La dalle pourra être époussetée à l'air comprimé ou dépoussiérée à l'aspirateur quotidiennement et / ou nettoyée avec un chiffon humide une fois par semaine

Localisation :

Selon plans de repérages de l'architecte : DAL2p :
Dans la quasi totalité des Chambres

5.2 Plafonds suspendus réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de verre, gamme santé.

Fourniture et pose de plafonds en laine de verre, gamme santé type HYGIENE CLINIC A de chez ECOPHON ou techniquement équivalent comprenant :

- ossature en profilés d'acier galvanisé + finition époxy connect C4, avec semelle visible type T 24 mm, constituée de :
 - . Profilés porteurs en files parallèles tous les 1.20 ml.
 - . Entretoises affleurées au support tous les 0.60 ml.
 - . Cornière ou coulisses de rive laquée en périphérie des pièces.
 - . Les ossatures et accessoires supporteront une ambiance de corrosion C4 selon la norme EN ISO 12944-2.
- dalle constitué en laine de verre à bord droit. Module 600x600x15mm et 600x1200x15, avec clips de fixation
- système d'ossatures Ecophon Connect : porteurs T24 suspendus tous les 1200mm avec des suspentes réglables et des entretoises T24 en longueur 1200mm et 600mm.
- la face exposée des dalles aura une finition Akutex™ T, de couleur Blanc 500, revêtement peinture à base d'eau destiné aux environnements secs.
- les bords seront enduits. Les ossatures Connect seront de couleur Blanc 01.
- les bords des dalles de rives seront recouverts de l'enduit Ecophon Hygiène.
- installation, conformément aux prescriptions du Fabricant et à la norme NF-68-203 / DTU 58.1.
- réflexion à la lumière : 84%.
- absorption acoustique : Le plafond sera de classe d'absorption acoustique A, avec un coefficient α_w de 0.95
- Valeurs mesurées selon la norme EN ISO 354 et classification selon la norme EN ISO 11654.
- sécurité incendie : Les dalles seront classées A2-s1, d0, selon la norme EN 13501-1 ; les ossatures seront classées A1. La laine de verre sera testée et classée non combustible selon la norme EN ISO 1182.
- résistance à l'humidité : 100% stables dans un environnement pouvant atteindre 95% d'humidité relative et une température de 30°C.

- qualité de l'air intérieur : de classe A+
- résistances aux moisissures et aux bactéries : Les dalles seront résistantes au développement de moisissures et de bactéries et sont classées 0 selon la méthode A et C de la norme ISO 846.
- dalles classées ISO 4 selon la norme ISO 14644-1:2015.
- Marquage CE : Le système de plafond sera marqué CE selon la norme harmonisée EN 13964:2014

NOTA BENE : Le procédé appartenant à la famille des éléments non structuraux du bâti, il devra être justifié quant au respect des règles parasismiques applicables aux bâtiments relevant de la classe dite à risque normal, selon les dispositions de l'Eurocode 8

5.2 1 DAL1p - Pose sur ossature apparente gamme hospitalière - Dimensions des dalles : 600 x 600 mm - Epaisseur minimum : 15 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.95$

Localisation :

Selon plans de repérages de l'architecte : DAL1p :

Pour l'ensemble des locaux sauf dans les chambres et circulations, comprenant ;

- bureaux administratifs et médicaux ;
- salles de soins et retour de soins ;
- salles d'activités (informatique, classes, cuisine, salons ...) ;
- salle à manger ;
- salle détente et calme ;
- vestiaires et leur sas ;
- locaux linge, ménage et réserve.

5.2 2 DAL1p - Pour paliers d'escalier intérieur - Pose sur ossature apparente gamme hospitalière - Dimensions des dalles : 600 x 600 mm - Epaisseur minimum : 15 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.95$

Localisation :

Selon plans de repérages de l'architecte : DAL1p : à chaque niveau, en sous-face des paliers de l'escalier intérieur ESC 1

5.2 3 DAL3p - Pose sur ossature apparente gamme hospitalière - Dimensions des dalles : 600 x 1200 mm - Epaisseur minimum : 15 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.95$

Localisation :

Selon plans de repérages de l'architecte : DAL3p :

Pour l'ensemble des circulations.

5.3 Plafonds suspendus réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de verre, gamme santé et Hygiène

Fourniture et pose de plafonds en laine de verre, gamme santé type HYGIENE PERFORMANCE A de chez ECOPHON ou techniquement équivalent comprenant :

- ossature en profilés d'acier galvanisé + finition epoxy connect C4, avec semelle visible type T 24 mm, constituée de :
 - . Profilés porteurs en files parallèles tous les 1.20 ml.
 - . Entretoises affleurées au support tous les 0.60 ml.
 - . Cornière ou coulisses de rive laquée en périphérie des pièces.
 - . Les ossatures et accessoires supporteront une ambiance de corrosion C4 selon la norme EN ISO 12944-2.
- dalle constitué en laine de verre à bord droit. Module 600x600x20mm et 600x1200x20, maintenues par des clips Connect Hygiene 20
- certaines dalles d'épaisseur seront bloquées avec des clips type Democlip. pour repérer les zones visitables
- système d'ossatures Ecophon Connect : porteurs T24 suspendus tous les 1200mm avec des suspentes réglables et des entretoises T24 en longueur 1200mm et 600mm.
- la face exposée des dalles aura une finition Akutex™ HS, de couleur Blanc 500, revêtement peinture à base d'eau destiné aux environnements secs.
- les bords seront enduits. Les ossatures Connect seront de couleur Blanc 01.
- les bords des dalles de rives seront recouverts de l'enduit Ecophon Hygiene.
- installation, conformément aux prescriptions du Fabricant et à la norme NF-68-203 / DTU 58.1.
- réflexion à la lumière : 84%.
- absorption acoustique : Le plafond sera de classe d'absorption acoustique A, avec un coefficient α_w de 0.95
- valeurs mesurées selon la norme EN ISO 354 et classification selon la norme EN ISO 11654.
- sécurité incendie : Les dalles seront classées A2-s1, d0, selon la norme EN 13501-1 ; les ossatures seront classées A1. La laine de verre sera testée et classée non combustible selon la norme EN ISO 1182.
- résistance à l'humidité : 100% stables dans un environnement pouvant atteindre 95% d'humidité relative et une température de 30°C.
- qualité de l'air intérieur : de classe A+
- résistance à l'abrasion : Les dalles supporteront 200 cycles de frottement, leur aptitude au nettoyage sera testée selon la norme ISO 11998, sans dégradation de la surface peinte.
- résistance aux produits chimiques et désinfection : Les dalles supporteront l'utilisation de Actichlor plus, LifeClean, Ethanol, Chlore, Virkon S, Isopropanol, Oxivir Excel, Sumabac D10, Suredis VT1, Enduro Chlor VE5 and Aciplusfoam

VF59. Résistance testée selon la norme ISO 11998.

- dalles classées ISO 4 selon la norme ISO 14644-1:2015.

- classe CP(0,5)5 pour la cinétique d'élimination des particules et M1 pour la classe microbiologique, selon la norme NF-S90-351

- Marquage CE : Le système de plafond sera marqué CE selon la norme harmonisée EN 13964:2014

NOTA BENE : Le procédé appartenant à la famille des éléments non structuraux du bâti, il devra être justifié quant au respect des règles parasismiques applicables aux bâtiments relevant de la classe dite à risque normal, selon les dispositions de l'Eurocode 8

5.3 1 ***DALh - Pose sur ossature apparente gamme hygiène - Dimensions des dalles : 600 x 600 mm - Epaisseur minimum : 20 mm - Type de bords : A24 - Installation : T24 - Avec clips - coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.95$***

Localisation :

Selon plans et repérages des plafonds de l'architecte : DALh :

Au droit de l'ensemble des locaux humides (hors Chambre et SdB) :

- sanitaires, douches et sanitaire-douches ;

- offices / cuisine ;

- vidoir+LB / ménage / laverie ;

- salle HDJ / salle activité espace bain.

5.4 **Ouvrages divers**

5.4 1 ***Bandeau mélaminé d'arrêt de plafond ht 70 cm moyen***

Fourniture et pose de bandeau d'arrêt de faux-plafond en aggloméré mélaminé de 19 mm d'épaisseur, chants plaqués, compris bâti support

Hauteur moyenne = 70 cm

Réaction au feu : M0

Localisation :

Façon de niche en plafond, suite aux passage des réseaux / grilles de désenfumage, selon plans et détails en phase chantier.

5.4 2 ***Bandeau mélaminé d'arrêt de plafond ht 100 cm moyen***

Fourniture et pose de bandeau d'arrêt de faux-plafond en aggloméré mélaminé de 19 mm d'épaisseur, chants plaqués, compris bâti support

Hauteur moyenne = 100 cm

Réaction au feu : M0

Localisation :

Façon de niche en plafond, suite aux passage des réseaux, selon plans et détails en phase chantier.

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURES**6.1 Travaux d'enduisage****6.1 1 Enduit garnissant à 2 passes sur murs béton**

Fourniture et mise en oeuvre d'un enduit de peinture garnissant en 2 passes sur murs béton, en couches continues et généralisées sur le subjectile, en vue d'obtenir des supports parfaitement lisses en adéquation avec le complexe de finition prévu.

assurant en surface courante:

- rebouchage ;
- bouche-bullage ;
- surfaçage ;
- lissage continu ;

et comprenant:

- sujétions de traitement des arêtes vives et saillantes ;
- sujétions de finition autour des ouvrages contigus ;
- mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant ;
- avis technique du produit à fournir.

Localisation :

Selon plans de l'architecte : sur l'ensemble des murs béton et poteaux BA à peindre et destinés à rester visibles, compris le traitement des encadrements de baies.

6.1 2 Enduit garnissant à 2 passes sur plafonds béton

Fourniture et mise en oeuvre d'un enduit de peinture garnissant en 2 passes sur plafonds béton, en couches continues et généralisées sur le subjectile, en vue d'obtenir des supports parfaitement lisses en adéquation avec le complexe de finition prévu:

assurant en surface courante:

- rebouchage ;
- bouche-bullage ;
- surfaçage ;
- lissage continu ;

et comprenant:

- sujétions de traitement des arêtes vives et saillantes ;
- sujétions de finition autour des ouvrages contigus ;
- mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant ;
- avis technique du produit à fournir.

Localisation :

Selon plans de repérages des plafonds et détails de l'architecte : au droit des parties à peindre et destinés à rester visibles.

6.2 Peinture de sol epoxy bi-composant

Peinture de sol epoxy bi-composant en phase aqueuse, à haute qualité de finition et de résistance à l'usure

Exécution

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément au DTU 59.3, en fonction de la nature du subjectile et de son état
- 3 couches de peinture de sol epoxy bi-composant en phase aqueuse
- Degré de brillant : satiné
- Extrait sec : en poids : $61 \pm 2 \%$ - en volume : $50 \pm 2 \%$
- Densité $1,28 \pm 0,05$
- Taux de COV : 113 g/l max
- Rendement 8 à 9 m²/l la couche selon état de surface et porosité du support (± 70 microns/c)
- Classification NF T36-005 : Famille I classe 6b, Agrément contact alimentaire occasionnel, EN 13 300 : opacité 2 couches à 9 m²/l/c : classe 2 (rapport de contraste > 98)
- Teinte au choix de l'Architecte
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

6.2 1 Peinture de sol epoxy bi-composant - En partie courante

Localisation :

Pour l'ensemble des locaux techniques au RDC sauf dans le local poubelle et local Elec Séc.

6.2 2 Peinture de sol epoxy bi-composant - Pour le traitement des remontées en plinthe sur une hauteur de 10 cm compris arase nette

Localisation :

En périphérie des locaux ci-avant

6.3 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse

Exécution

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément au DTU 59.1, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit et selon qu'il s'agisse de travaux intérieurs ou extérieurs
- Joints acryliques systématiques à la jonction des ouvrages de natures différentes et aux arêtes éventuellement
- 2 couches de finition par peinture acrylique satinée en phase aqueuse
- Famille I classe 7 b2
- Rendement moyen d'environ 8 à 10 m²/l
- Finition de type A selon DTU 59.1
- Degré de brillant : selon localisation
- Teinte au choix de l'Architecte
- Toutes sujétions de mise en œuvre

6.3 1 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur murs neufs

- Degré de brillant : satiné moyen

Localisation :

Selon plans et détails de l'architecte, compris le traitement des encadrements de baies.

6.3 2 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur plafonds neufs

- Degré de brillant : mat

Localisation :

Selon plans de repérages des plafonds et détails de l'architecte :

- En sous-face de dalles BA hautes du RDC : Circulations des LT + local SSI principal
- Au droit des faux-plafonds en plâtre (DAL4p) et en sous-face de dalles BA (PEI sur plans de repérages) dans les Chambres et locaux VDI
- Au droit des faux-plafonds (DALh2) en BA18 marine dans les Salles d'eau des Chambres
- Sous face paillasse et les paliers de l'escalier BA intérieur
- Au droit des parties de décrochement (niche) de faux-plafonds en DAL4p, contre conduits EXT d'extraction

6.4 Peinture laque satinée en phase aqueuse

Exécution

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément au DTU 59.1, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit et selon qu'il s'agisse de travaux intérieurs ou extérieurs
- Joints acryliques systématiques à la jonction des ouvrages de natures différentes et aux arêtes éventuellement
- 2 couches de finition par peinture laque satinée en phase aqueuse
- Famille I classe 4a/7 b2
- Rendement moyen d'environ 12 à 14 m²/l
- Finition de type A selon DTU 59.1
- Degré de brillant : satiné tendu
- Teinte au choix de l'Architecte
- Toutes sujétions de mise en œuvre

6.4 1 Peinture laque satinée phase aqueuse sur bloc-porte neuf

Peinture laque satinée phase aqueuse sur bloc-porte neuf, compris sujétions de joint acrylique ou sanitaire (selon localisation) et de rechapis à la jonction des ouvrages.

Mode de métré : (surface BP x 3) cela comprend le dormant

Localisation :

Selon plan de repérage des finitions, pour les portes non stratifié.

6.5 Peinture acrylique "non rouillante" en phase aqueuse

Exécution

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément au DTU 59.1, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit
- 1 primaire en phase aqueuse
- 2 couches de finition par peinture acrylique "non rouillante" en phase aqueuse
- Famille I classe 7 b2
- Rendement moyen d'environ 8 m²/l
- Finition de type B selon DTU 59.1
- Degré de brillant : satiné tendu
- Teinte au choix de l'Architecte
- Sujétions de joints acryliques (en intérieur) ou sanitaires (selon localisation), silicones (en extérieur), et de rechamps, à la jonction des ouvrages
- Toutes sujétions de mise en œuvre

6.5 1 Peinture sur ouvrages métalliques

Localisation :

Pour les locaux techniques

6.5 2 Peinture sur conduits de PVC

Localisation :

Selon indication en phase chantier

6.5 3 Peinture sur tuyauteries neuves

y compris

- brossage
- dégraissage
- une couche de peinture anti rouille
- deux couches de finitions

Localisation :

Sur environ 300 ml Ø variables

7 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE**7.1 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre, par niveau**

La prestation comprend :

- le dépoussiérage généralisé par aspiration de l'ensemble des locaux quelle que soit leur destination, y compris les éventuelles parties annexes extérieures, terrasses, volets, locaux techniques,...
- le lavage des sols
- l'enlèvement des tâches et autres résidus de chantier adhérents
- les matériels d'exploitation et outils adaptés pour une parfaite préservation des ouvrages
- les produits de nettoyage adéquats pour chaque partie d'ouvrages à nettoyer
- la main d'oeuvre
- sujétions de protections des ouvrages contigus
- déposes/reposes des ouvrages avec toutes les précautions qui s'imposent, pour permettre les travaux de nettoyage tels que portes, ouvrants, éléments de décoration...
- fourniture des consommables nécessaires au nettoyage
- l'évacuation des gravas résiduels, l'enlèvement des chutes, déchets et matériaux étant dû par chacune des entreprises
- tri et évacuation des déchets, produits de nettoyage et gravas en décharge contrôlée, y compris frais de traitement éventuels
- l'établissement de la liste des produits de nettoyage envisagés par type d'ouvrage pour approbation préalable de la Maîtrise d'Oeuvre, avant toute intervention

NOTA BENE : Si le prestataire n'établit pas la liste des produits de nettoyage, il assume seul et pleinement les conséquences de l'emploi de produits qui pourraient dégrader les ouvrages. De la même manière, si les outils employés devaient dégrader les ouvrages, le prestataire en assume seul et pleinement les conséquences.

Les ouvrages concernés par le nettoyage sont les suivants (liste non exhaustive) :

- ouvrages de serrurerie thermolaqués ou peints
- revêtements de sols type carrelages, parquets, sols souples, peintures, bruts... y compris plinthes
- revêtements muraux durs type carrelages muraux ou faïences murales
- autres revêtements muraux (dépoussiérage par aspirateur à voie humide)
- ouvrages en plafond tels que ossatures de plafonds, grilles de ventilation, grilles de climatisation...
- ouvrages de menuiseries intérieures
- appareils sanitaires
- terminaux électriques
- lustrerie
- corps de chauffe
- ventilo-convecteurs
- canalisations apparentes
- ouvrages de quincaillerie
- mobiliers fixes
- ...

7.1 1 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le RDC

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.1 2 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le R+1

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.1 3 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le R+2

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.1 4 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour le R+3

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.1 5 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre - Pour la cage d'escalier.

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.2 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves, par niveaux

La prestation comprend :

- le nettoyage en profondeur et minutieux en vue de la mise en service de l'ensemble des locaux quelle que soit leur destination, y compris les éventuelles parties annexes extérieures telles que toitures terrasses, volets roulant, locaux techniques, patios,... ainsi que les parties communes et parkings...
- les matériels d'exploitation et outils adaptés pour une parfaite préservation des ouvrages
- les produits de nettoyage adéquats pour chaque partie d'ouvrages à nettoyer
- la main d'oeuvre
- sujétions de protections des ouvrages contigus
- déposes/reposes des ouvrages avec toutes les précautions qui s'imposent, pour permettre les travaux de nettoyage tels que portes, ouvrants, éléments de décoration...
- fourniture des consommables nécessaires au nettoyage
- tri et évacuation des déchets, produits de nettoyage et gravas en décharge contrôlée, y compris frais de traitement éventuels
- toutes sujétions pour une parfaite réalisation de la prestation
- l'établissement de la liste des produits de nettoyage envisagés par type d'ouvrage pour approbation préalable de la Maitrise d'Oeuvre, avant toute intervention

NOTA BENE : Si le prestataire n'établit pas la liste des produits de nettoyage, il assume seul et pleinement les conséquences de l'emploi de produits qui pourraient dégrader les ouvrages. De la même manière, si les outils employés devaient dégrader les ouvrages, le prestataire en assume seul et pleinement les conséquences.

Les ouvrages concernés par le nettoyage sont les suivants (liste non exhaustive) :

- vitrages intérieurs et extérieurs, aux 2 faces
- menuiseries extérieures et occultations y compris feuillures, gorges de seuils et volets et/ou stores de toutes natures
- ouvrages de serrurerie thermolaqués ou peints
- revêtements de sols type carrelages, parquets, sols souples, peintures, bruts... y compris plinthes
- revêtements muraux durs type carrelages muraux ou faïences murales
- autres revêtements muraux, dépoussiérage et nettoyage par des gazes jetables
- ouvrages en plafond tels que ossatures de plafonds, grilles de ventilation, grilles de climatisation...
- ouvrages de menuiseries intérieures
- appareils sanitaires
- terminaux électriques
- lustrerie
- corps de chauffe
- ventilo-convecteurs
- canalisations apparentes
- ouvrages de quincaillerie
- mobiliers fixes
- autres mobiliers en place au moment de l'intervention
- ...

7.2 1 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le RDC

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.2 2 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le R+1

Localisation :

Selon indication en phase chantier

7.2 3 Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves - Pour le R+2

Localisation :

Selon indication en phase chantier

**7.2 4 *Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves -
Pour le R+3***

Localisation :

Selon indication en phase chantier

**7.2 5 *Nettoyage général de mise en service des locaux à la fin du chantier et après levée de réserves -
Pour la cage d'escalier.***

Localisation :

Selon indication en phase chantier