

MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION NEUVE PSYCHIATRIE CHU BESANCON

ANNEXE 1 à L'OUV11

N° remarques	Sujet concerné	Pièces concernées	Remarques formulées	Réponse équipe MOE	Date de la réponse apportée	Statut de la réponse apportée	PJ
01	Production froid ECS	Note technique Article 5.2	Le MOE doit stabiliser son choix de production de froid et d'ECS qui ne semble pas stabilisé dans son offre. Il ne pourra être admis de surcout dans les phases suivantes parce que la réflexion de l'offre n'a pas été aboutie.	Nous avons consulté le gestionnaire du réseau urbain, nous confirmant les caractéristiques du réseau et de sa disponibilité estivale donc nous confirmons la solution technique de raccordement sur le réseau de chaleur urbain avec Groupe Froid associé pour le rafraichissement de notre proposition.	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
02	Accès logistique camions	Plans	La MOE prévoira une modification des accès logistiques « camions », en effet le niveau doit être corrigé car les camions du CHU ne possèdent pas de aillons au sol, un « quai » doit être prévu.	La remarque sera prise en compte en fonction du gabarit (dimensions en attente) et des caractéristiques des camions (type hayon en attente) susceptibles d'accéder au quai. Il serait possible de faire un quai de 80 cm, mais cela nécessite de creuser la cour logistique et de fait d'augmenter la rampe de 6,2% à 12% (voir schéma en annexe) Compte tenu de la topographie complexe du site et suite aux suggestions d'A2MO, nous proposons une solution alternative qui comporte un quai niveleur. Cette solution permettra une pente d'accès à la cour logistique moins forte par rapport à la solution avec un quai en béton.	06.06.23	Validée par MOA	Piste de travail transmises le 06.06.23
03	Local GE	Plans	La MOE doit prévoir un repositionnement du local GE, à la fois loin de son TGS (câblage en plus) mais surtout des accès logistiques (qui permettraient un changement de l'équipement ou d'approvisionnement de pièce de réparation conséquente).	La remarque sera prise en compte: Positionnement côté cour logistique	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
04	LT CTA	Plans + Surfaces	La MOE doit prévoir un travail sur locaux techniques CTA en toiture qui sont jugés trop petits et peu exploitables.	La remarque sera prise en compte: dimensionnement	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
05	Locaux VDI	Note technique Article 5.13 + Plans	Le projet ne prévoit pas de local VDI au R+1 – le MOE devra confirmer le non-dépassement des longueurs de câblage des prises terminales.	La remarque sera prise en compte. Chaque étage disposera d'un local VDI avec les réserves nécessaires, conformément au programme	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
06	Toitures	Note technique Article 2 & Plans	Le MOE s'engage à modifier les choix d'étanchéité fait dans son offre. La végétalisation n'est pas un choix possible pour la MOA (en termes de finition, hygiène avec l'attraction de moustique, mouche ..., l'entretien est trop conséquent pour des équipes ne pouvant y intervenir). Il sera préféré une protection gravillonnée pour les toitures plutôt que la végétalisation ou l'autoprotégé.	La végétalisation proposée est de type "tundra"et ne nécessite pas d'entretien (hormis la première année). Des fiches produits seront transmises dès la notification du marché pour permettre au MOA d'arbitrer selon contraintes de maintenance. Nous attirons l'attention sur l'image architecturale du concours et sur les vues des terrasses végétalisées notamment depuis la maison des parents: à conserver. Selon suggestions A2MO, un travail d'optimisation des toitures végétalisées pourra etre prévu lorsque les terrasses du projet ne sont pas visibles depuis le projet, la maison des parents ou depuis les bâtiments du CHU (ex: toitures sur N+1, terrasse du patio 2) ou lorsque les terrasses extérieures dédiées aux patients ne nécessitent pas des zones végétalisées (ex: terrasses URPA, UHPEA, UECLH)	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
07	Occultations	Note technique Article 2 & Plans	Il sera préféré des brises soleil fixes plutôt que des volets roulants à lame orientable. Lorsque l'occultation totale sera nécessaire le MOE privilégiera des volets roulant classiques.	La solution Brise Soleil Orientable proposée en phase concours sera remplacée par des Volets Roulants + Brise Soleil à lames fixes, en fonction de l'orientation des façades. A étudier en phase ESQ et APS	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
08	Menuiseries extérieures	Note technique Article 4.3	Le MOE réfléchira au choix des équipements anti-défenestration, en effet un ouvrant pourtant dans un bureau non accessible au public pourrait être source de risque en cas « d'infiltration » d'un patient. Possibilité de généraliser les systèmes anti-défenestrations.	Selon suggestion MOA, le projet sera adapté et pourra être réfléchi avec des solutions autres que les compas limitteurs d'ouverture ou Oscillo Battant : toutes les menuiseries extérieures des locaux qui necessitent une ventilation naturelle disposeront à minima d'un ouvrant d'une largeur de 11cm max par local - A étudier en ESQ et APS	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
09	Distributions ECS	Note technique Article 5	La MOE privilégiera le multicouche au cuivre pour les distributions ECS.	La remarque sera intégrée	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
10	Raccordement s CFO	Note technique Article 5.9	La MOE s'engage à prévoir les fourreaux pour le raccordement BT de l'internat dans son projet. Fourreau positionné judicieusement coté internat.	Des fourreaux en attentes seront prévus pour le raccordement futur de l'internat depuis le bâtiment PSY	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
11	Estimation des travaux	Note financière Estimation des travaux	<ul style="list-style-type: none"><li>Le MOE s'engage à reprendre son estimation financière des travaux pour la mettre en lien avec l'enveloppe budgétaire du MOA. Selon les pistes suivantes :</li><li>Les lots « Électricité courants forts » et « Électricité courants faibles / SSI » paraissent surévalués</li><li>Montant du lot cloison doublage paraît légèrement surévalué</li><li>Montant de serrurerie et métallerie paraît disproportionné</li><li>Cout du lot CVCD surévalué sans vrai raison associée à des choix de conception.</li><li>Le MOA refuse les pistes d'optimisation suivantes :</li><li>Suppression d'une partie des dispositifs de rafraichissement »</li><li>Suppression des éléments électriques en redondance »</li></ul>	La MOE confirme que le lot électricité courants faibles / SSI, comprend : - L'installation alarme incendie du bâtiment avec détection généralisée du bâtiment et liaison avec le poste de sécurité; - Le câblage VDI du bâtiment avec liaison de l'ensemble des installation existantes situé au bâtiment Gris / Orange; - Le controle d'accès; - L'installation Vidéo-surveillance; - L'installation Appel Malde; - L'interphonie." L'estimation nous paraît cohérente au vu du projet et des demandes du programme technique. Après vérification nous confirmons les estimations des lots cloisons et doublages. Nous précisons que le lot métallerie comporte des ouvrages importants, et qu'il conviendra de les optimiser dans les études ultérieures en fonction des besoins spécifiques selon les indications du MOA Le chiffrage CVCD est confirmé par le MOE Nous attirons l'attention sur l'éventuelle obligation de respect de la réglementation RE2020. En fonction de la date envisagée pour déposer le PC et des objectif budgétaires, la MOA devra arbitrer (au plus tard à la validation de la phase APS - avant le démarrage de la phase APD) sur les différentes solutions constructives choisies pour les deux derniers niveaux du bâtiment (ossature bois ou structure béton) Nous nous engageons à proposer des pistes d'économies tout au long des phases d'études pour optimiser l'estimation du coût des travaux.	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
12	Calendrier	Planning prévisionnel	<ul style="list-style-type: none"><li>Le MOE s'engage à reprendre son planning et préciser notamment les points suivants :</li><li>Les temps de validation MOA qui semblent sous-estimés</li><li>La durée des travaux qui n'est pas la même dans le texte et dans le planning</li><li>Confirmer une date de livraison</li></ul>	En piece jointe le planning mis à jour selon les discussions lors de la réunion du 30/05/2023	06.06.23	Validée par MOA	Mise à jour du calendrier transmise le 06.06.23
13	Mobilier	Perspectives intérieures Mobilier	Le MOE s'engage à avoir une attention toute particulière quant au choix du mobilier, qui ne doit pas pouvoir être utilisé comme « arme » pour de la destruction ou pour blesser ; De la même manière le mobilier doit être robuste car très sollicité. Les vues et perspectives des chambres présentent des mobiliers type table de chevet très esthétique mais peu adapté à la destination...de même pour la gaine tête de lit, en conservant une qualité hôtelière, qui doit impérativement être la plus résistante possible	Nous proposons à la MOA d'identifier chaque élément de mobilier qui nécessite d'être adapté en indiquant les besoins spécifiques et/ou des exemples.	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
14	Reprises fonctionnel des plans	Général	Général : Le MOE s'engage à entreprendre une réflexion autour de « l'aile tertiaire » afin de réintégrer ces bureaux au plus proche de leurs services respectifs. Les salles de détente du personnel ne devront pas se trouver en entrée directe de service	Sous-réserve de faisabilité technique, nous confirmons que l'intégralité des remarques présentées par le MOA (lors de la réunion du 30/05/2023) seront prises en compte dès la phase ESQ. Nous attirons l'attention sur le fait que ces modifications impliquent de la part de la MOA de prévoir une liste des écarts par rapport au programme initial et une mise à jour des Fiches Locaux si nécessaire.	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
15		RDC	RDC : retravailler le secteur HDJ addictologie (les besoins en salle d'activités : APA 24 m², psychothérapie de groupe 24 m², relaxation en lieu et place du salon TV + possibilité de mutualiser l'utilisation de la salle neuromodulation de l'HDJ adultes. Besoin d'un vestiaire pour les patients à la place de la salle de détente. Réorganiser la détente de l'HDJ psychiatrie adultes pour une mutualisation entre les deux services).		06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
16		Entresol	Entresol : une réflexion sera à mener pour réorganiser l'espace secteur de l'URPA : poste de soins et chambre d'apaisement à rapprocher de l'espace secteur Réorganiser le CATTP adultes pour garantir une surveillance sur les salles d'activité depuis le bureau IDE.		06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
17		RDJ	RDJ : Dans les secteurs d'hospitalisations enfants (UHPEA, EAA), chambres d'isolement et d'apaisement seront à déplacer pour ne pas être intercaler entre deux chambres avec une proximité forte avec le poste de soins. L'accès à l'EAA devra être facilement identifiable et sans croisement de flux avec le CATTP enfants Le MOE devra garantir l'accès PMR à la chambre PMR EAA La salle de retour soins de l'EAA sera accessible directement depuis la circulation et non pas depuis le poste de soins		06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
18		R+1	R+1 : permettre un accès au stockage depuis la salle de classe adolescents sans passer par la salle de classe enfants		06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
19	Surfaces	Tableau de surfaces	Certains locaux ayant des surfaces utiles sous-évaluées par rapport aux demandes programmatiques (bureau 1 poste sous les 9 m² utiles) devront être ramenés à ces exigences minimales Le MOE s'engage à reprendre son estimation des surfaces et à chercher des optimisations en respectant les surfaces utiles demandées au programme. En revanche, des pistes d'optimisation du programme pourront être proposées et soumises à validation du MOA (première piste : taille des chambres).	Les surfaces sous-évaluées seront corrigées selon les demandes programmatiques et tenant compte des remarques demandées aux point 14-18. Les premières pistes proposés sont : - taille des chambres (à confirmer par le MOA quelles sont les chambres à optimiser ?) - la largeur des circulations générales; - la largeur de l'espace de manoeuvre devant les portes de chambres en fonction de la solution choisie pour le sens d'ouverture de la porte d'accès aux chambres)	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
20	Honoraires	AE Annexe 1 Missions et répartitions des honoraires	Pour rappel, « le forfait de rémunération est déterminé suivant les caractéristiques de l'opération et sur la base de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage, telles que définies au Programme Architectural, Fonctionnel et Technique ». Un travail est à réaliser de la part du MOE pour rentrer dans les objectifs financiers du MOA. Certains postes semblent surévalués en phase études notamment la phase PRO	Nous avons transmis une nouvelle proposition d'honoraires avec l'acte d'engagement	06.06.23	Validée par MOA	Mise à jour de l'acte d'engagement transmise le 06.06.23
21	Honoraires	AE Article 2 Missions complémentaires	Positionnement du MOA sur les missions complémentaires ☐	Lors dela réunion du 30 mai 2023 il a été décidé de retenir les missions complémentaires	06.06.23	Validée par MOA	Sans objet
22	Voirie d'accès au site	/	Le MOA souhaite intégrer dans la mission du MOE la reprise de la voirie Lépine ( voirie le long du tramway) permettant l'accès au site.	Je vous confirme que l'étude de la voie Lépine (y compris son élargissement) est comprise dans nos honoraires	07.06.23	Validée par MOA	Sans objet

Signatures