

# Rénovation thermique

## Maison forestière des Chaussons

---

13 Avenue des Chasseurs Alpins



### Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

*Version 0 - octobre 2024*

LOT N°01 FACADES - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR - ISOLATION

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**OFFICE NATIONAL DES FORÊTS**



**MAITRE D'ŒUVRE**  
Conception Boc-Bô, atelier d'architecture / Travaux Atelier REMS

**BUREAU FLUIDES**  
Phoenix Energie - Agence Chambéry



Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE  
**DPGF - LOT N°01 FACADES - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR - ISOLATION**

**BASE** - *Ne pas totaliser les PSE (option supplémentaire éventuelle) dans la base*

ARTICLE	DESSCRIPTIF	UNITE	Q MOE	P.U. HT	P.T. HT
2. / 3.	<b>GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>				
	- selon CCTP, tout compris	forf	1		
4.	<b>TRAVAUX PRÉALABLES</b>				
4.1	<u>Installation de chantier</u>	forf	1		
4.2	<u>Échafaudage</u>	forf	1		
4.3	<u>Interventions sur descentes d'eaux pluviales existantes</u>				
4.3.1	<b>Dépose de descente d'eaux pluviales existante</b>	ens	1		
	- selon CCTP, descente située sur la façade Est du bâtiment où l'ITE est réalisée, selon représentation du plan architecte				
4.3.2	<b>Repose descentes neuves en acier galvanisé</b>	ml	7		
	- selon CCTP, gouttières neuves pour remplacement des parties défectueuses, compris raccordement et ajout descente façade Ouest				
4.3.3	<b>Modification des pieds de chutes</b>	ens	2		
	- selon CCTP				
4.4	<u>Déposes diverses</u>				
4.4.1	<b>Dépose des installations électriques existantes</b>	ens	1		
	- selon CCTP				
4.4.2	<b>Dépose des installations plomberie existantes</b>	ens	1		
	- selon CCTP				
4.5	<u>Sciage des jardinières suspendues</u>	ens	1		
	- selon CCTP				
4.6	<u>Sciage des nez d'appuis de baies</u>	ens	1		
	- selon CCTP				
4.7	<u>Dépose du bardage bois</u>	m²	73		
	- selon CCTP				
4.8	<u>Dépose lambris bois intérieur</u>	m²	100		
	- selon CCTP, compris isolation laine de verre existante				
5	<b><u>ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR</u></b>				
5.1	<b><u>ITE sous enduit sur maçonnerie existante - PSE</u></b>	m²	208		
	<b>surface en vide pour plein</b> , comprenant :				
5.1.1	<b>Préparation du support existant</b>				
	- selon CCTP, compris parement pierres en soubassements				
5.1.2	<b>Panneaux isolants - 160mm - R=5,16m²,k/W</b>				
	- selon CCTP, compris traitement des points singuliers, surface en vide pour plein				
5.1.3	<b>Enduit à base de chaux</b>				

	- selon CCTP				
5.1.4	<b>Accessoires : traitements des appuis de baies</b>				
	- selon CCTP				
5.1.5	<b>Traitement des soubassements</b>				
	- selon CCTP				
5.1.6	<b>PSE N° 1 -Traitement des tableaux et sous-face linteaux</b>	mL	86		
	- selon CCTP, <b>NOTA : si la variante pose en rénovation des menuiseries extérieures est retenue, ajout de ce poste, épaisseur de 30cm en plus à traiter en pourtours d'ouvertures compris rallonge bavettes</b>				
		<b>PSE N° 1 - Ne pas totaliser dans l'offre de base</b>			
5.2	<b><u>ITE sous bardage ventilé sur maçonnerie existante</u></b>				
	- selon CCTP, comprenant :				
5.2.1	<b>Isolation par panneaux type PIR</b>	m²	50		
	- selon CCTP				
5.2.2	<b>Ossature et bardage</b>	m²	62,8		
	- selon CCTP				
5.3	<b><u>Traitement des sous-toitures horizontales</u></b>	m²	22,7		
	- selon CCTP				
6.	<b><u>ENDUIT SEUL ET PEINTURE</u></b>				
6.1	<b><u>Enduit hydraulique seul</u></b>	m²	8		
	- selon CCTP				
6.2	<b><u>Traitement des pannes + sous-toitures rampantes existantes</u></b>	m²	35		
	- selon CCTP				
7.	<b><u>ISOLATION INTERIEUR</u></b>				
7.1	<b><u>Isolation des rampants de toiture</u></b>	m²	100		
	Comprenant :				
7.1.1	<b>Isolation en laine de verre</b>				
	- selon CCTP, compris parement pierres en soubassements				
7.1.2	<b>Plafonds bois</b>				
	- selon CCTP, compris traitement des points singuliers, surface en vide pour plein				
7.2	<b><u>PSE N°2 - Flocage sous-face dalle</u></b>	m²	94,2		
	- selon CCTP, tout compris				
		<b>PSE N° 2 - Ne pas totaliser dans l'offre de base</b>			
8.	<b><u>VARIANTE : ITE BIOSOURCEE</u></b>	<b>VARIANTE, hors base, ne pas totaliser voir page suivante</b>			
	<b>TOTAL H.T. LOT N° 01 (BASE)</b>				- €
	<b>T.V.A. 5,50 %</b>				- €
	<b>TOTAL T.T.C. LOT N° 01</b>				- €
	<b>IMPORTANT</b> - La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.				

Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE  
DPGF - LOT N°01 FACADES - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR - ISOLATION

**VARIANTE** - *Remplacement de l'isolation PSE/PIR par une isolation biosourcée en fibre de bois*

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	P.U. HT	P.T. HT
<b>TRAVAUX A DEDUIRE DU CHIFFRAGE DE BASE</b>					
5.	<b>ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR</b>				
5.1	<b>ITE sous enduit sur maçonnerie existante - PSE</b> surface en vide pour plein, comprenant :	m²	208		
5.1.1	<b>Préparation du support existant</b> - selon CCTP, compris parement pierres en soubassements				
5.1.2	<b>Panneaux isolants support d'enduit - 160mm - R=5,16m².k/W</b> - selon CCTP, compris traitement des points singuliers, surface en vide pour plein				
5.1.3	<b>Enduit à base de chaux</b> - selon CCTP, surface en vide pour plein				
5.1.4	<b>Accessoires : traitements des appuis de baies</b> - selon CCTP				
5.1.5	<b>Traitement des soubassements</b> - selon CCTP				
5.2	<b>ITE sous bardage ventilé sur maçonnerie existante</b> comprenant :				
5.2.1	<b>Isolation par panneaux type PIR</b> - selon CCTP	m²	50		
5.2.2	<b>Ossature et bardage</b> - selon CCTP	m²	62,8		
5.3	<b>Traitement des sous-toitures horizontales</b> - selon CCTP	m²	22,7		

**TRAVAUX A RAJOUTER**

8.	<b>VARIANTE : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR BIOSOURCEE</b>				
8.1	<b>ITE en fibre de bois sous enduit sur maçonnerie existante</b> comprenant :	m²	208		
8.1.1	<b>Préparation du support existant</b> - selon CCTP, compris parement pierres en soubassements				
8.1.2	<b>Panneaux isolants - 160mm - R=4,10m².k/W</b> - selon CCTP, compris traitement des points singuliers, surface en vide pour plein				
8.1.3	<b>Enduit à base de chaux</b> - selon CCTP, surface en vide pour plein				
8.1.4	<b>Accessoires : traitements des appuis de baies</b> - selon CCTP				
8.1.5	<b>Traitement des soubassements</b> - selon CCTP				

8.2	<b>ITE en fibre de bois sous bardage ventilé sur maçonnerie existante</b>				
	- selon CCTP				
8.2.1	<b>Isolation en fibre de bois</b>	m²	50		
	- selon CCTP				
8.2.2	<b>Ossature et bardage</b>	m²	62,8		
	- selon CCTP, compris traitement des points singuliers, surface en vide pour plein				
8.3	<b>Traitement des sous-toitures horizontales</b>	m²	22,7		
	- selon CCTP				

	<b>TOTAL H.T. - 8. VARIANTE : ISOLATION BIOSOURCEE</b>			- €
	<b>T.V.A. 5,50 %</b>			- €
	<b>TOTAL T.T.C. - 8. VARIANTE : ISOLATION BIOSOURCEE</b>			- €
	<b>IMPORTANT</b> - La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.			

Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE

**DPGF - LOT N°01 FACADES - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR - ISOLATION****RECAPITULATIF***Montant HT*

<b>BASE</b>	2.3. GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	
	4. TRAVAUX PREALABLES	
	5. ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR (Hors PSE n°1)	
	6. ENDUIT SEUL ET PEINTURE	
	7. ISOLATION INTERIEUR (Hors PSE N°2)	
<b>Total LOT N°01 - FACADES-ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR - ISOLATION</b>		
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

<b>VARIANTE</b>	2.3. GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	
	4. TRAVAUX PREALABLES	
	6. ENDUIT SEUL ET PEINTURE	
	7. ISOLATION INTERIEUR (Hors PSE N°2)	
	8. VARIANTE : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR BIOSOURCEE	
<b>Total LOT N°01 VARIANTE - FACADES-ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR - ISOLATION</b>		
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

<b>PSE N° 1</b>	<b>PSE N°1 : TRAITEMENT DES TABLEAUX ET SOUS-FACE LINTEAUX</b>	
<b>Total PSE N°1</b>		
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

<b>PSE N°2</b>	<b>PSE N°2 : FLOCAGE SOUS-FACE DALLE</b>	
<b>Total - PSE N°2</b>		
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par l'entrepreneur du présent lot.

Fait à :

Le :

Tampon et signature

OBSERVATIONS :