

# Rénovation thermique

## Maison forestière des Chaussons

---

13 Avenue des Chasseurs Alpins



## Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

*Version 0 - octobre 2024*

LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**OFFICE NATIONAL DES FORÊTS**



**MAITRE D'ŒUVRE**  
Conception Boc-Bô, atelier d'architecture / Travaux Atelier REMS



**BUREAU FLUIDES**  
Phoenix Energie - Agence Chambéry

Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE

**DPGF - LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES****BASE** - *Ne pas totaliser les PSE (option supplémentaire éventuelle) dans la base*

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	P.U. HT	P.T. HT
2. / 3.	<b>GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>				
	- selon CCTP, tout compris	forf	1		
4.	<b>DESCRIPTION DES DEPOSES CONTENANT PEINTURE/VERNIS AU PLOMB</b>				
4.1	<b>Dépose totale des menuiseries extérieures</b> - selon CCTP, ensemble des menuiseries extérieures - dépose des 27 menuiseries extérieures existantes compris portes, fenêtres, porte-fenêtre, et fenêtre de toit - <b>compris évacuation à la décharge publique, hors grilles de protection des fenêtres du sous-sol à mettre en dépôt pour réutilisation</b>	Ens.	1		
4.2	<b>Dépose des volets existants</b>				
4.2.1	<b>Dépose des volets bois battants</b> - selon CCTP, dépose soignée des 4 paires de battants à persiennes + 1 volet battant - <b>les volets seront mis en dépôt pour réutilisation</b>	Ens.	1		
4.2.2	<b>Dépose du volet roulant intérieur</b> - selon CCTP, dépose du volet roulant - <b>compris évacuation à la décharge publique</b>	Ens.	1		
4.2.3	<b>Dépose des volets pliants métalliques</b> - selon CCTP, dépose des 8 paires de volets pliants métalliques - <b>compris évacuation à la décharge publique</b>	Ens.	1		
4.3	<b>Dépose et repose garde-corps porche d'entrée</b> - selon CCTP, dépose soignée du garde-corps - compris remise en état, découpe et repose - <b>le garde-corps sera mis en dépôt pour remise en état et repose ultérieure</b>	Ens.	1		
5.	<b>MENUISERIES EXTERIEURES BOIS</b>				
5.1	<b>Porte pleine</b>				
5.1.1	<b>Bloc porte d'entrée dimension 92x228</b> - selon CCTP	U	1		
5.1.2	<b>Bloc porte dimension 90x205</b> - selon CCTP	U	1		
5.1.3	<b>Bloc porte dimension 100x165</b> - selon CCTP	U	1		
5.2	<b>Porte de garage pleine pliante</b>				

5.2.1	<b>Bloc porte garage dimension 240x200</b> - selon CCTP, porte pliante 4 vantaux	U	1		
5.3	<b><u>Fenêtre de toit à rotation</u></b>				
5.3.1	<b>Fenêtre de toit de type velux dimension 78x118</b> - selon CCTP, compris store intérieur compatible	U	4		
6.	<b><u>MENUISERIES EXTERIEURES PVC</u></b>				
6.1	<b><u>Fenêtre à deux vantaux ouvrant à la française</u></b>				
6.1.1	<b>Fenêtre double vantaux dimension 127x145</b> - selon CCTP	U	7		
6.1.2	<b>Porte-fenêtre double vantaux dimension 127x232</b> - selon CCTP	U	1		
6.2	<b><u>Fenêtre oscillo-battante</u></b>				
6.2.1	<b>Fenêtre simple vantail oscillo-battante dimension 37x94</b> - selon CCTP, compris store intérieur compatible	U	2		
6.2.2	<b>Fenêtre simple vantail oscillo-battante dimension 85x179</b> - selon CCTP	U	1		
6.3	<b><u>Fenêtre simple vantail fixe</u></b>				
6.3.1	<b>Fenêtre simple vantail fixe dimension 50x45</b> - selon CCTP, compris ajustement et repose des grilles de protection anti-intrusion	U	7		
6.3.2	<b>Fenêtre simple vantail fixe dimension 37x94</b> - selon CCTP, compris store intérieur compatible	U	1		
6.4	<b><u>Porte-fenêtre coulissante</u></b>				
6.4.1	<b>Porte-fenêtre double vantaux coulissants dimension 186x215</b> - selon CCTP, compris un vantail fixe et un coulissant	U	1		
7.	<b><u>OCCULTATIONS</u></b>				
7.1	<b><u>Volets bois battants existants, révision et pose</u></b>				
7.1.1	<b>Volets bois battants à deux vantaux existant dimension 70x150 ht</b> - selon CCTP, unité par paire (un vantail = 70x150ht)	U	4		
7.2	<b><u>Volets battants neufs</u></b>				
7.2.1	<b>Volets bois battants à deux vantaux rabattables dimension 70x150 ht</b> - selon CCTP	U	3		

7.2.2	Volets bois battants à deux vantaux rabattables dimension 65x230 ht	U	1		
	- selon CCTP				
7.2.3	Volet bois battant à un vantail dimension 80x180 ht	U	1		
	- selon CCTP				
8.	<b><u>DESCRIPTION DES DEPOSES</u></b>				
8.1	<b><u>Plaque de signalisation</u></b>	Ens.	1		
	- selon CCTP				
8.2	<b><u>Habillage unité extérieure de pompe à chaleur</u></b>	Ens.	1		
	- selon CCTP				
8.3	<b><u>Encadrement intérieur des fenêtres</u></b>	mL	58		
	- selon CCTP, épaisseur 27mm planche, largeur 34cm				
9.	<b><u>VARIANTES</u></b> <span>VARIANTES, hors base, ne pas totaliser voir page suivante</span>				
	TOTAL H.T. LOT N° 01 BASE				- €
	T.V.A. 5,50 %				- €
	TOTAL T.T.C. LOT N° 01				- €
<p>IMPORTANT : La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.</p>					

Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE

**DPGF - LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES****VARIANTE 1 - VARIANTE article 9.1 : Remplacement de la dépose totale des menuiseries par une dépose partielle pour pose des nouvelles menuiseries en rénovation**

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	P.U. HT	P.T. HT
---------	------------	-------	-------	---------	---------

**TRAVAUX A DEDUIRE DU CHIFFRAGE DE BASE**

4.1	<b>Dépose des menuiseries extérieures</b> - selon CCTP, ensemble des menuiseries extérieures - dépose totale des 27 menuiseries extérieures existantes compris portes, fenêtres, porte-fenêtre, et fenêtre de toit - <b>compris évacuation à la décharge publique, hors grilles de protection des fenêtres du sous-sol à mettre en dépôt pour réutilisation</b>	Ens.	1		
8.1	<b>Encadrement intérieur des fenêtres</b> - selon CCTP, épaisseur 27mm planche, largeur 34cm	mL	58		

**TRAVAUX A RAJOUTER**

9.1	<b><u>VARIANTE N°1 : DEPOSE PARTIELLE DES MENUISERIES EXTERIEURES POUR POSE EN RENOVATION</u></b>				
	- selon CCTP, ensemble des menuiseries extérieures - dépose partielle des 27 menuiseries extérieures existantes compris portes, fenêtres, porte-fenêtre, et fenêtre de toit - <b>compris évacuation à la décharge publique, hors grilles de protection des fenêtres du sous-sol à mettre en dépôt pour réutilisation</b>	Ens.	1		
	<b><u>NOTA : Pour remplacement des articles MENUISERIES 5 et 6 si variante 9.1 retenue</u></b> préciser en pourcentage si une différence de prix est à prévoir pour la fourniture et la pose des nouvelles menuiseries en optant pour une pose en rénovation : .....% de moins value				
	TOTAL H.T. VARIANTE N° 01 - article 9.1				- €
	T.V.A. 5,50 %				- €
	TOTAL T.T.C. VARIANTE N° 01				- €
	<p>Important : La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.</p>				

Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE  
DPGF - LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES

**VARIANTE 2** - *VARIANTE article 9.2 : Remplacement de la remise en état et repose des volets existants à l'article 7.1.1 par la fourniture et pose de volets neufs*

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	P.U. HT	P.T. HT
---------	------------	-------	-------	---------	---------

TRAVAUX A DEDUIRE DU CHIFFRAGE DE BASE

7.1	<b>Volets bois battants existants, révision et pose</b>				
7.1.1	<b>Volets bois battants à deux vantaux existant dimension 70x150 ht</b>	U	4		
	- selon CCTP, unité par paire (un vantail = 70x150ht)				

TRAVAUX A RAJOUTER

9.2	<b>VARIANTE N°2- VOLETS BOIS BATTANTS NEUFS A DEUX VANTAUX DIMENSION 70X150 HT</b>				
	- selon CCTP, volets battants bois neufs unité par paire (un vantail = 70x150ht)	U	4		
	<b>TOTAL H.T. VARIANTE N° 02 - article 9.2</b>				- €
	<b>T.V.A. 5.50 %</b>				- €
	<b>TOTAL T.T.C. VARIANTE N° 02</b>				- €
	<i>Important : La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.</i>				

Rénovation thermique de la maison forestière des Chaussons - 73200 ALBERTVILLE  
DPGF - LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES

RECAPITULATIF

BASE	2.3. GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	
	4. DESCRIPTION DES DEPOSES CONTENANT PEINTURE/VERNIS AU PLOMB	
	5. MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	
	6. MENUISERIES EXTERIEURES PVC	
	7. OCCULTATIONS	
	8. SIGNALETIQUE ET MOBILIER	
	Total LOT N°02 - MENUISERIES EXTERIEURES	
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

VARIANTE N°1	2.3. GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	
	4. DESCRIPTION DES DEPOSES CONTENANT PEINTURE/VERNIS AU PLOMB	
	5. MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - Ajustement prix pour pose en rénovation	
	6. MENUISERIES EXTERIEURES PVC - Ajustement prix pour pose en rénovation	
	7. OCCULTATIONS	
	8. SIGNALETIQUE ET MOBILIER - Déduction de l'article 8.3	
	9. VARIANTES - Ajout article 9.1 - article 9.2 exclu	
	Total LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES AVEC VARIANTE N°1	
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

VARIANTE N°2	2.3. GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	
	4. DESCRIPTION DES DEPOSES CONTENANT PEINTURE/VERNIS AU PLOMB	
	5. MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	
	6. MENUISERIES EXTERIEURES PVC	
	7. OCCULTATIONS	
	8. SIGNALETIQUE ET MOBILIER	
	9. VARIANTES - Ajout article 9.2 - article 9.1 exclu	
	Total LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES AVEC VARIANTE N°2	
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

<b>VARIANTE N°1 + VARIANTE N°2</b>	2.3. GENERALITES / PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	
	4. DESCRIPTION DES DEPOSES CONTENANT PEINTURE/VERNIS AU PLOMB	
	5. MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - <b>Ajustement prix pour pose en rénovation</b>	
	6. MENUISERIES EXTERIEURES PVC - <b>Ajustement prix pour pose en rénovation</b>	
	7. OCCULTATIONS	
	8. SIGNALETIQUE ET MOBILIER - <b>Déduction de l'article 8.3</b>	
	9. VARIANTES - <b>Ajout articles 9.1 + 9.2</b>	
	<b>Total LOT N°02 MENUISERIES EXTERIEURES AVEC VARIANTE N°1 + VARIANTE N°2</b>	
	Montant HT	
	Montant TVA (5,50%)	
	Montant TTC	

Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par l'entrepreneur du présent lot.

Fait à :

Le :

Tampon et signature

OBSERVATIONS :