

BUREAU VERITAS EXPLOITATION BRETAGNE
Espace Tertiaire Porte Océane 2
25 rue du Danemark
56400 BRECH

Adrien.BARRE@bureauveritas.com

ESID DE BREST
BCRM DE BREST
route de
29240 BREST

Date de la commande : 16/10/2020
Rapport N°: 9682825/OS 168
Rapport établie le : 09/11/2020

A l'attention de MR LE PINCART



Cf conclusions au §2

PRE-RAPPORT de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition

Article R1334-19 du Code la Santé Publique
Norme NF X 46-020 du 5 Août 2017

| | | | |
|---|--|--|--|
| Immeuble : Composant : G2D : | GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES PH2BIS 560062510U | Propriétaire : | ESID DE BREST route de 29240 BREST |
| Adresse : | PH2BIS Kerdanvé 56680 PLOUHINEC | Donneur d'ordre : | ESID DE BREST route de 29240 BREST |
| Date du constat : | Du 27/10/2020 | Accompagnateur | MR CADO |
| Liste locaux concernés par les travaux : | Néant |  | |
| Diagnosticteur : | Monsieur Adrien BARRE  | | |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par
BUREAU VERITAS CERTIFICATION - Le Guillaumet
60, Avenue du Général De Gaulle
92046 PARIS LA DEFENSE
Certificat n° 2907559 délivré le 06/01/2017 et valable jusqu'au 05/01/2022

| | |
|--|---|
| Compagnie d'assurance de Bureau Veritas : | MSIG Insurance Europe AG (Ref. contrat : F210.16.0414.). Date de fin de validité : 31/12/2020 |
| Laboratoire d'analyse des échantillons : | CARSO LSEHL 4, avenue Jean Moulin 69633 VÉNISSIEUX CEDEX N° d'accréditation COFRAC pour les analyses : 1-1531 |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|---|---------------------------|-------------------------|

9682825/OS 168

Page 1/25

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 1. PROGRAMMES ET PERIMETRE DE LA MISSION | 3 |
| 1.1 PROGRAMME DE TRAVAUX DEFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE | 3 |
| 1.2 PROGRAMME DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE | 3 |
| 1.3 PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE..... | 5 |
| 2. CONCLUSIONS..... | 6 |
| 2.1 MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE | 6 |
| 2.2 OBLIGATION D'INFORMATION..... | 9 |
| 2.3 INVESTIGATIONS APPROFONDIES A REALISER ET MOYENS D'ACCES A METTRE EN ŒUVRE PAR LE DONNEUR D'ORDRE | 9 |
| INFORMATIONS GENERALES..... | 10 |
| 2.4 IMMEUBLE BATI OBJET DE LA MISSION | 10 |
| 2.5 INTERVENANTS..... | 10 |
| 2.6 LABORATOIRE..... | 10 |
| 3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE..... | 11 |
| 3.1 TEXTES REGLEMENTAIRES..... | 11 |
| 3.2 METHODOLOGIE DE LA MISSION..... | 11 |
| 3.3 LIMITES DE LA MISSION..... | 12 |
| 4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 13 |
| 4.1 DATE(S) DE VISITE(S) | 13 |
| 4.2 DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE OU DISPONIBLES LORS DE LA VISITE | 13 |
| 4.3 ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF X 46-020..... | 13 |
| 5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 13 |

1. PROGRAMMES ET PERIMETRE DE LA MISSION

1.1 Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

| DESCRIPTION SUCCINCTE DU PROGRAMME DES TRAVAUX |
|--|
| Démolition PH2BIS |

1.2 Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il est établi préalablement au repérage et définit les ouvrages et parties d'ouvrages listés dans l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique ainsi que de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis concernés par les travaux de démolition prévus, susceptibles d'être présents dans l'immeuble bâti.

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|--|--------------------|------------------|

Composant et parties de composants de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux de démolition prévus

| Ouvrages ou composants de la construction | Parties d'ouvrages ou composants |
|---|---|
| Plaques ondulées et planes | Plaques en fibres-ciment (y compris plaques "sous tuiles"), Plaques en matériaux bitumineux, Revêtements anti condensation sous bac acier |
| Ardoises, bardeaux bitumineux | Ardoise composites hors fibro ciment, Ardoises en fibro ciment, Bardeaux bitumineux ("shingles") |
| Menuiseries extérieures | Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium), Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure, Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.), Peintures décoratives |
| Murs et cloisons maçonnés | Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu, Fourreaux (carton, fibres-ciment) |
| Poteaux | Flocages, Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés, Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage), Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison, Entourages de poteau (carton-amianté, fibres-ciment, matériaux sandwich), coffrages perdus |
| Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Flocages, Plots de colle fixant les cloisons au mur, Bandes calicot, Enduit de jointoiement des plaques de plâtre, Sous couches des tissus muraux, Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac, Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment |
| Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques | Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie), Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite, Isolants intérieurs des portes |
| Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles, Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment, Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage, Peintures décoratives (pailletées, goutelettes,.), Revêtements bitumineux, Peintures intumescents |
| Plafonds | Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Panneaux collés, vissés ou cloués, Coffrages perdus (carton-amianté, fibres-ciment, composite), Bandes calicot, Enduits de jointoiement et plots de colle des plaques de plâtre, Sous couches des tissus muraux, Peintures intumescents, Revêtements bitumineux, Peintures décoratives (pailletées, goutelettes,.), Résines, Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage, Joint de dilatation |
| Poutres et charpentes | Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Entourages de poutres (carton-amianté, fibres-ciment, matériaux sandwich), Peintures intumescents, Revêtements bitumineux, Peintures décoratives (pailletées, goutelettes,.), Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure) |
| Faux plafonds | Panneaux et plaques, Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux, Pare vapeur, Isolants posés dans le plenum au-dessus du panneau de faux-plafond, Ecrans de contonnement et leurs joints (dans le plenum entre le faux plafond et le plancher supérieur) |
| Revêtements de sol | Dalles de sol, Nez de marche, Dalles moquettes avec entrecoche noire, Souscouches (carton, feutre, .) des revêtements souples, Colles bitumineuses, Colles non bitumineuses, Moquette, Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.), Peintures de sol, Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage, Revêtements de sols sportifs, Joints de dilatation et d'assemblage, Joints de contonnement sur faux planchers, Enduit de cuvelage, Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment |

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|---|---------------------------|-------------------------|

1.3 Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

| LOCAL | VISITE |
|----------------------|--------|
| façade extérieure | OUI |
| local 1 | OUI |
| local 2 | OUI |
| local 3 | OUI |
| toiture | OUI |
| combles | OUI |
| boisseaux en toiture | NON |
| tableau électrique | NON |

2. CONCLUSIONS



L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies et/ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Des conduits en amiante ciment inaccessibles ont été repérés en réseaux enterrés. Les éléments en sous-œuvre ne sont pas accessibles sans terrassement préalable. Ils devront faire l'objet d'investigations complémentaires.

2.1 Matériaux et produits contenant de l'amiante


| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
| 9682825/OS 168 | | Page 6/25 |

| LOCAL | OUVRAGE | MATERIAUX OU PRODUITS | PHOTO | OBSERVATION |
|---------|---------|-----------------------|--|-------------|
| local 1 | Plafond | plaque plane fibreuse | | |
| local 2 | Plafond | plaque plane fibreuse |  | |
| local 3 | Mur | colle de faïence |  | |

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
| | 9682825/OS 168 | Page 7/25 |



**BUREAU
VERITAS**

| LOCAL | OUVRAGE | MATERIAUX OU PRODUITS | PHOTO | OBSERVATION |
|---------|---------|---------------------------------|---|-------------|
| | Plafond | plaque plane fibreuse | | |
| toiture | toiture | plaques ondulées amiante ciment |  | |

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
| | 9682825/OS 168 | Page 8/25 |

2.2 Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produit concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

2.3 Investigations approfondies à réaliser et moyens d'accès à mettre en œuvre par le donneur d'ordre

Parties de bâtiment restant à investiguer

| Local | justification | Moyen d'accès à prévoir |
|----------------------|---|--|
| boisseaux en toiture | inaccessible | Investigation approfondie suite à désamiantage de la toiture pour accès boisseaux: présence d'un revêtement bitumineux + mitron. |
| tableau électrique | S'assurer de la mise hors tension des équipements électriques pour investigations (câbles, tableau) | |

Ouvrages ou parties d'ouvrage restant à investiguer

Sans objet

INFORMATIONS GENERALES

2.4 Immeuble bâti objet de la mission

| | |
|--|--|
| Dénomination : | GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES |
| Adresse complète : | PH2BIS Kerdanvé 56680 PLOUHINEC |
| Bâtiment : | PH2 BIS |
| Etage : | / |
| Référence Cadastre : | NC |
| Date du Permis de Construire : | Non communiquée |
| Date de construction : | Non communiquée |
| Fonction principale du bâtiment : | Bâtiment |

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée au paragraphe 1.3

2.5 Intervenants

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Propriétaire de l'immeuble : | ESID DE BREST |
| | route de 29240 BREST |

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Donneur d'ordre : | ESID DE BREST |
| | route de 29240 BREST |

| | |
|-----------------------|---------|
| Accompagnateur | MR CADO |
|-----------------------|---------|

| | |
|--|--|
| Opérateur ayant réalisé le repérage : | Monsieur Adrien BARRE |
| Nom et adresse de l'entreprise : | BUREAU VERITAS EXPLOITATION 25 rue du Danemark 56400 BRECH |
| Siret : | 79018467500417 |
| Assurance : | MSIG Insurance Europe AG - F210.16.0414. |

2.6 Laboratoire

| Laboratoire | Adresse | Téléphone | Numéro d'accréditation |
|---|--|-------------------|------------------------|
| Eurofins Analyse pour le Bâtiment Ouest | Rue Pierre Adolphe Bobierre BP 42301 F 44323 NANTES CEDEX | +33 2 51 83 42 76 | 1-5597 |

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|---|---------------------------|-------------------------|

3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, en vue de la démolition de l'immeuble bâti.

3.1 Textes réglementaires

- Code de la Santé Publique : article L1334-12-1, R1334-19, R1334-22 à 24, annexe 13-9
- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

3.2 Méthodologie de la mission

Ce repérage consiste à identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociable ent corps avec l'immeuble à démolir.

Le repérage est réalisé après évacuation définitive du bâtiment et enlèvement des mobiliers, de manière que tous les ouvrages soient accessibles.

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate visuellement la présence de matériaux et produits qui correspondent aux ouvrages ou parties d'ouvrages de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique qui sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

Le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante comprend au minimum une inspection visuelle des ouvrages de la construction afin de rechercher et d'identifier les différents matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Cette inspection peut être suivie :

- d'investigations approfondies qui peuvent être destructives,
- de sondages ;
- de prélèvements pour déterminer par analyse, la présence effective d'amiante dans les matériaux et produits préalablement identifiés comme étant susceptibles de contenir de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux de démolition ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYgone D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|--|--------------------|------------------|

Les matériaux et produits sont identifiés, localisés, et leurs caractéristiques sont renseignées.
En fonction des informations dont il dispose (documents, marquage sur les matériaux), de sa connaissance des matériaux et produits, l'opérateur de repérage peut conclure à la présence d'amiante.
En cas de doute sur la présence d'amiante (absence d'informations documentaires, produits non identifiés), il effectue un (ou des) prélèvement(s) pour analyses sur les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour conclure.
Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.
Conformément aux dispositions de la norme NF X 46-020, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

3.3 Limites de la mission

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique est réalisée par recherche visuelle et investigation destructive d'ouvrages et de parties d'ouvrage, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de la norme NF X 46-020 et de l'arrêté du 26 juin 2013.

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|--|--------------------|------------------|

9682825/OS 168

Page 12/25

4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

4.1 Date(s) de visite(s)

Sans objet

4.2 Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante

Aucun rapport de repérage antérieur nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.

Autres documents

Sans objet

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport à la norme NF X 46-020

- Absence d'accompagnement par une personne préalablement désignée par le donneur d'ordre
- Absence de documents décrivant les ouvrages (plans, croquis)
- Absence d'informations sur la date de délivrance du permis de construire
- Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place
- Absence de communication des anciens rapports de repérage
- Absence de communication par écrit du programme de travaux




5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE



| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES | Composant : PH2BIS | G2D : 560062510U |
|--|--------------------|------------------|

9682825/OS 168


Page 13/25

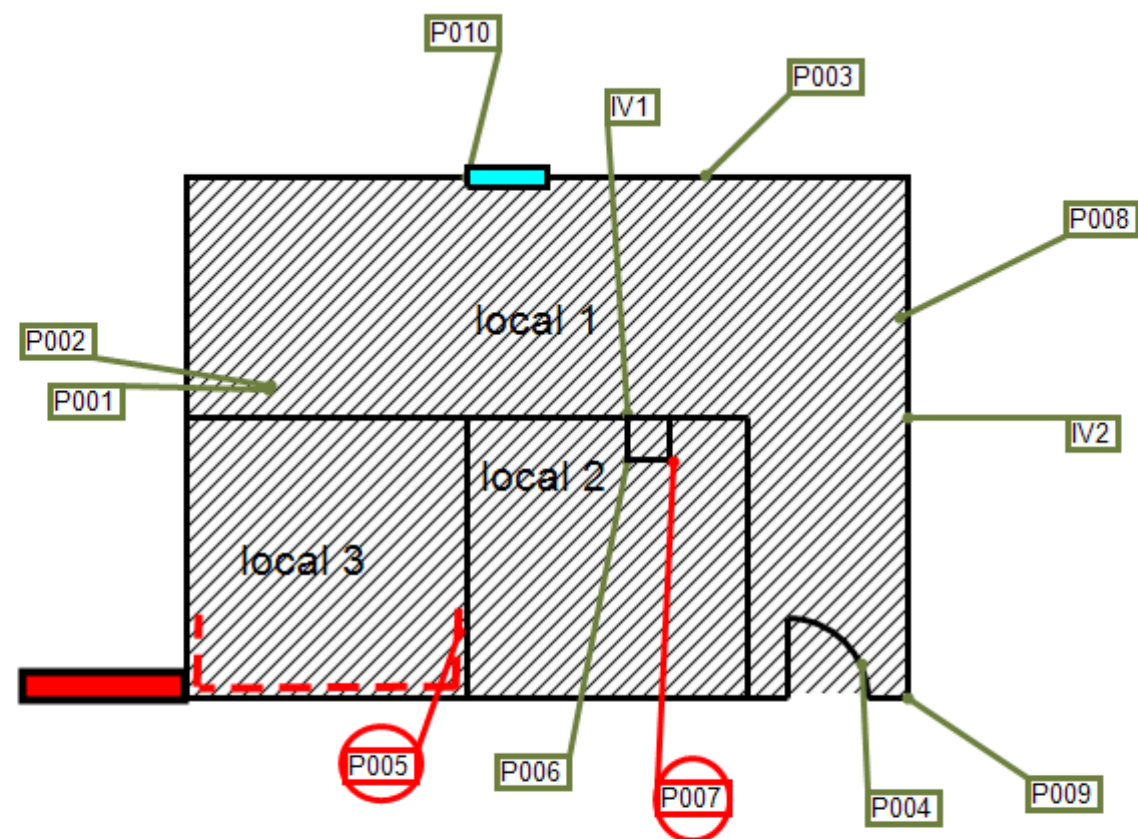
| LOCAL | OUVRAGE | MATERIAU / PRODUIT | CRITERE DECISION | N° PRELEVEMENT | N° SONDAGE | PRESENCE D'AMIANTE | ESTIMATION DE LA QUANTITE | PHOTO |
|-------------------|---|---|---------------------|-------------------|------------|-----------------------|------------------------------|---|
| façade extérieure | Fenêtre | joint d'étanchéité fenêtre/structure | R | P010 | | Non | |  |
| | Mur | Enduit + peinture | R | P009 | | Non | |  |
| | Réservation mur: ventilation du comble | parpaings | N | | IV2 | Non | |  |
| local 1 | Plancher | peinture verte | R | P001 | | Non | |  |
| | Plancher | peinture + chape | R | P002 | | Non | |  |

| LOCAL | OUVRAGE | MATERIAU / PRODUIT | CRITERE DECISION | N° PRELEVEMENT | N° SONDAGE | PRESENCE D'AMIANTE | ESTIMATION DE LA QUANTITE | PHOTO |
|---------|----------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|---|
| | Mur | Enduit + peinture | R | P003 | | Non | |  |
| | Porte | Peinture | R | P004 | | Non | |  |
| | boisseau | terre cuite | N | | IV1 | Non | |  |
| | Plafond | plaque plane fibreuse | R | P007ZP SO | | Oui | | |
| | Mur | Enduit + peinture | R | P008 | | Non | |  |
| local 2 | Boisseau | Enduit + peinture | R | P006 | | Non | |  |

| LOCAL | OUVRAGE | MATERIAU / PRODUIT | CRITERE DECISION | N° PRELEVEMENT | N° SONDAGE | PRESENCE D'AMIANTE | ESTIMATION DE LA QUANTITE | PHOTO |
|---------|----------|------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------------------|------------------------------|---|
| | Plafond | plaque plane fibreuse | R | P007 | | Oui | 30 m² |  |
| | Plancher | peinture verte | R | P001ZP SO | | Non | | |
| | Plancher | peinture + chape | R | P002ZP SO | | Non | | |
| | Mur | Enduit + peinture | R | P003ZP SO | | Non | | |
| local 3 | Mur | colle de faïence | R | P005 | | Oui | 2 m² |  |
| | Plancher | peinture verte | R | P001ZP SO | | Non | | |
| | Plancher | peinture + chape | R | P002ZP SO | | Non | | |
| | Mur | Enduit + peinture | R | P003ZP SO | | Non | | |
| | Plafond | plaque plane fibreuse | R | P007ZP SO | | Oui | | |
| toiture | toiture | plaques ondulées amiante ciment | R | P011 | | Oui | 39 m² |  |

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

|  | Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante |
|---|--|
| Client : | ESID DE BREST |
| N° dossier : | 0S 168 |
| N° planche : | 1/2 Version : 0 |
| Type : | Croquis |
| Date : | 09/11/2020 |
| Intervenant : | BARRE Adrien |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics |
| Titre : | RDC |
| Adresse : | GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES PH2BIS Kerdanvé 56680 PLOUHINEC |
| Bât. - Niv. - Lot : | |
| Commentaire : | |



MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE:




Plaques planes plafond

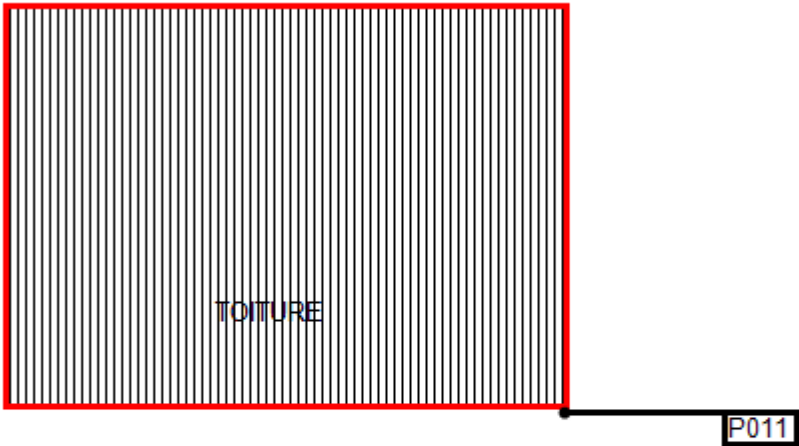


Conduit amiante ciment (réseaux enterrés)

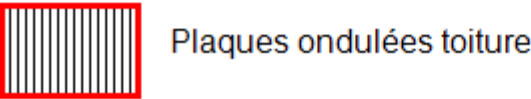


Colle de faience

| | | |
|---|--|-------------|
|  | Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante | |
| Client : | ESID DE BREST | |
| N° dossier : | OS 168 | |
| N° planche : | 2/2 | Version : 0 |
| Type : | Croquis | |
| Date : | 09/11/2020 | |
| Intervenant : | BARRE Adrien | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | |
| Titre : | TOITURE | |
| Adresse : | GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE GAVRES PH2BIS Kerdanvé 56680 PLOUHINEC | |
| Bât.- Niv. - Lot : | | |
| Commentaire : | | |



MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE:



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse**Immeuble** : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE
GAVRES**Composant** : PH2BIS**G2D** : 560062510U

9682825/OS 168

Page 19/25

Document 1



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Adrien BARRE
2 Rue de Suède
56400 AURAY

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-20-NS-058311-01 Version du : 02/11/2020 7:55 Page1/3
Dossier N° : 20W033043 Date de réception : 30/10/2020 Date d'analyse : 30/10/2020
Référence dossier Client: REFERENCES : 1510/797476/9682825/2

| N° éch. | Référence client | Description visuelle | Technique utilisée / Analyste | Préparation | | Résultats |
|---------|--|---|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type | |
| 001 | P1 - PH2bis, local 1. sol - peinture verte | Matériau de type peinture (vert) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 002 | P2 - PH2bis, local 1. sol - peinture * chape | Matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 003 | P3 - PH2bis, local 1. mur - enduit + peinture | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 004 | P4 - PH2bis, local 1. porte - peinture | Matériau de type peinture (gris) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 005 | P5 - PH2bis, local 3, mur - colle de faïence 15*15 | Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |
| 006 | P6 - PH2bis, local 2. boisseau - enduit + peinture | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 007 | P7 - PH2bis, local 2, plafond - plaques planes fibreuses | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (beige) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |
| 008 | P8 - PH2bis, local 1. mur - enduit + peinture | | | | | |

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 NANTES CEDEX 3, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble : GERBAM EX POLYgone D'EXPERIENCE
GAVRES

Composant : PH2BIS

G2D : 560062510U

9682825/OS 168

Page 20/25

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Siège social: 8 Cours du Triangle - 92800 PUTEAUX

Société par Actions Simplifiées au capital de 36 315 000,00 € - RCS Nanterre B 790 184 675 © Bureau Veritas Exploitation - 11/2017 - Toute reproduction interdite

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-20-NS-058311-01 Version du : 02/11/2020 7:55 Page 2/3
Dossier N° : 20W033043 Date de réception : 30/10/2020 Date d'analyse : 30/10/2020
Référence dossier Client: REFERENCES : 1510/797476/9682825/2

| N° éch. | Référence client | Description visuelle | Technique utilisée / Analyste | Préparation | | Résultats |
|------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type | |
| | | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 009 | P9 - PH2bis. façade extérieure, mur - enduit + peinture | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 010 | P10 - PH2bis. façade extérieure, fenêtre - joint souple blanc | Matériau souple de type joint (blanc) | MET * / HYM8 | 1 / 1 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 011 | P11 - PH2bis. toiture - plaques ondulées fibro-ciment | Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) | MOLP * / NH5P | 2 / 2 | - | Fibres d'amiante de type chrysotile |

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827

F-44308 NANTES CEDEX 3, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





BUREAU
VERITAS



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-20-NS-058311-01

Version du : 02/11/2020 7:55

Page 3/3

Dossier N° : 20W033043

Date de réception : 30/10/2020

Date d'analyse : 30/10/2020

Référence dossier Client: REFERENCES : 1510/797476/9682825/2

Léa Machado
Technicien de Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827

F-44308 NANTES CEDEX 3, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble : GERBAM EX POLYgone D'EXPERIENCE
GAVRES

Composant : PH2BIS

G2D : 560062510U

9682825/OS 168

Page 22/25

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Siège social: 8 Cours du Triangle - 92800 PUTEAUX

Société par Actions Simplifiées au capital de 36 315 000,00 € - RCS Nanterre B 790 184 675 © Bureau Veritas Exploitation - 11/2017 - Toute reproduction interdite



BUREAU
VERITAS

ANNEXE : Certificat de compétence

BUREAU VERITAS
Certification

Certificat
Attribué à
Monsieur Adrien BARRE

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

| | Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|----------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 06/01/2017 | 05/01/2022 |
| Amiante avec mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 09/06/2017 | 05/01/2022 |
| DPE sans mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 07/08/2017 | 06/08/2022 |
| DPE avec mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 12/12/2017 | 06/08/2022 |
| Electricité | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification | 04/01/2017 | 03/01/2022 |
| Gaz | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification | 04/01/2017 | 03/01/2022 |
| Plomb sans mention | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 08/12/2016 | 07/12/2021 |
| Termites métropole | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification | 06/03/2017 | 05/03/2022 |

Date : 08/01/2018

Numéro de certificat : 2907559

Jacques MATILLON - Directeur Général

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaume - 92046 Paris La Défense

RECYCLÉ
Papier fait à partir
de matériaux recyclés
FSC® C124913

CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et
portées disponibles
sur www.cofrac.fr

Immeuble : GERBAM EX POLYgone D'EXPERIENCE
GAVRES

Composant : PH2BIS

G2D : 560062510U

9682825/OS 168

Page 23/25

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Siège social: 8 Cours du Triangle - 92800 PUTEAUX

Société par Actions Simplifiées au capital de 36 315 000,00 € - RCS Nanterre B 790 184 675 © Bureau Veritas Exploitation - 11/2017 - Toute reproduction interdite



BUREAU
VERITAS

ANNEXE : Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière
 - ERP
 - Neuf
- Mise à jour du DPE,

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

Immeuble : GERBAM EX POLYGONE D'EXPERIENCE
GAVRES

Composant : PH2BIS

G2D : 560062510U

9682825/OS 168

Page 24/25

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Siège social: 8 Cours du Triangle – 92800 PUTEAUX

Société par Actions Simplifiées au capital de 36 315 000,00 € - RCS Nanterre B 790 184 675 © Bureau Veritas Exploitation – 11/2017 – Toute reproduction interdite



BUREAU
VERITAS



Europe

- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2020 au 31/12/2020 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 12/12/2019

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

Immeuble : GERBAM EX POLYgone D'EXPERIENCE
GAVRES

Composant : PH2BIS

G2D : 560062510U

9682825/OS 168

Page 25/25

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Siège social: 8 Cours du Triangle - 92800 PUTEAUX

Société par Actions Simplifiées au capital de 36 315 000,00 € - RCS Nanterre B 790 184 675 © Bureau Veritas Exploitation - 11/2017 - Toute reproduction interdite