

CONTRÔLE TECHNIQUE CONSTRUCTION

William BOURREAU
Responsable d'Affaires
06 26 90 29 28
william.bourreau@batiplus-contrôle.fr

AP-HP UNIVERSITE PARIS SACLAY
HOPITAL PAUL BROUSSE
12, avenue Paul Vaillant-Couturier
BP200
94804 VILLEJUIF

N/Réf : P0-7559-001 RICT

Sèvres, le 28/08-23

Affaire N° : 94P0237559
HOPITAL PAUL BROUSSE -VILLEJUIF
Bâtiment Descartes - Extension salle de restauration

Envoi par mail : malek.barnaoui@aphp.fr; florence.massy@aphp.fr

Objet : **Rapport Initial de Contrôle Technique**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mission de Contrôle Technique, nous vous adressons notre « **RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE** », établi sur les documents de conception listés dans le présent rapport – **Rapport Hors Electricité**

Nous rappelons que les intervenants doivent nous fournir des réponses aux avis suspendus ou défavorables notés dans ce Rapport.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Le Responsable d'Affaire
William BOURREAU



***RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE
(HORS ELECTRICITE)***

Affaire N° : 94P0237559
HOPITAL PAUL BROUSSE -VILLEJUIF
Bâtiment Descartes - Extension salle de restauration

MAITRE D'OUVRAGE :
AP-HP UNIVERSITE PARIS SACLAY
HOPITAL PAUL BROUSSE
12, avenue Paul Vaillant-Couturier
BP200
94804 VILLEJUIF

MAITRISE D'ŒUVRE :

ARCHITECTES
EMERGENCE ARCHITECTES
21 rue Chaptal
75009 PARIS

BET TCE
GRUET INGENIERIE
183 ave Georges Clémen-
ceau 92000 NANTERRE

ÉCONOMISTE
EMERGENCE INGÉNIERIE 21 rue
Chaptal
75009 PARIS

MISSION BatiPlus : L+LE+SEI+P1+AV

Ce rapport comprend 12 pages.

Le Responsable d'Affaire
William BOURREAU



David ELIXENDER
Spécialiste Electricité
non signé

Seules les missions L et S sont couvertes par l'accréditation
Accréditation Cofrac Inspection n°3-024
Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr



MISSIONS DE BatiPlus

Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions, aux ouvrages ou éléments d'ouvrages examinés au travers des Missions qui nous ont été confiées, à savoir :

- Mission **Type L *** : relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.
- Mission **Type P1** : relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- Mission **Type SEI *** : relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
- Mission **Type LE** : relative à la solidité des existants.
- Mission **Type Av** : relative à la stabilité des avoisinants.

Seules les missions ayant le signe « * » sont couvertes par l'accréditation : missions L et S (SEI, STI, SH).

DEFINITION DE L'OPERATION

Description sommaire du projet examiné :

L'opération examinée concerne l'implantation de deux chambres sécurisées dans les services des Urgences du bâtiment BROCA-ALAGILLE R+1, sur le site du centre hospitalier Le Kremlin Bicêtre.

Bon de commande du 17/07/2023 : Commande 4510200357, marché 2022010DT10121

DOCUMENTS EXAMINES

L'examen de **BatiPlus** porte sur les documents suivants fournis par le Maître de l'Ouvrage :

01_CCTP

BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 00-Cahier des prescriptions communes.pdf
BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 01-Gros-oeuvre -Aménagements intérieurs.pdf
BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 02-Menuiserie Intérieure - Agencements - Occultations.pdf
BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 03-Menuiserie extérieures.pdf
BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 04-CVC PB.pdf
BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 05-Electricité Courants Fort et Faibles.pdf

02_PIECES ECRITES ARCHITECTES

BUSR-PRO-NARCHI.pdf
BUSR-PRO-NOTICE SECURITE.pdf
BUSR-PRO-NPMR.pdf

03_PG ARCHITECTE EXISTANT

BUSR-PRO-A01-PLAN SITUATION.pdf
BUSR-PRO-A02-MASS-SITU.pdf
BUSR-PRO-A03-PHOTOS.pdf

BUSR-PRO-A04-eS01.pdf

BUSR-PRO-A05-eRDC.pdf

BUSR-PRO-A06-eR01.pdf

BUSR-PRO-A07-PLAN TOITURE.pdf

BUSR-PRO-A08-FAC ET COUPES.pdf

BUSR-PRO-A09-FAC ET COUPES.pdf

BUSR-PRO-A11-FAC ET COUPES.pdf

04_PG ARCHITECTE DEMOLITION

BUSR-PRO-DEMOL-RDC-BUSR-PRO-A05.pdf

05_PG ARCHITECTE PROJET

BUSR-PRO-A13-MASS.pdf

BUSR-PRO-A14-pSS.pdf

BUSR-PRO-A15-pRDC.pdf

BUSR-PRO-A16-pRDC.pdf

BUSR-PRO-A17-pRDC FAUX PLAFONDS.pdf

BUSR-PRO-A17-pRDC.pdf

BUSR-PRO-A18-PLAN TOITURE.pdf

BUSR-PRO-A19 FAC NORD.pdf

BUSR-PRO-A20 FAC SUD.pdf

BUSR-PRO-A21 FAC EST .pdf

BUSR-PRO-A22 FAC OUEST.pdf

BUSR-PRO-A23 COUPE AA.pdf

BUSR-PRO-A24 COUPE BB.pdf

BUSR-PRO-A25 - vue photographique.pdf

BUSR-PRO-A26 - vue photographique.pdf

BUSR-PRO-A27 - vue photographique.pdf

06_PG ARCHITECTE MENUISERIES EXT

BUSR-PRO-DE01 - Nomenclature MEX.pdf

07_PG ARCHITECTE ANNEXE+DETAILS

BUSR-PRO-AN01-REVETEMENTS DE SOLS.pdf

BUSR-PRO-AN02-PROTECTIONS MURALES.pdf

BUSR-PRO-DE02 - Bardage+pied façade.pdf

BUSR-PRO-DE03 SÔM+Cuisine.pdf

BUSR-PRO-DE04-PAYSAGE.pdf

08_PG TECHNIQUES

CV00 - Plan chauffage ventilation - DCE222709.pdf

EL00 - Plan Electricité - DCE222709.pdf

GO - Paul Structure - DCE222709.pdf

PB00 - Plan plomberie - DCE222709.pdf

VRD00 - Plan VRD - DCE222709.pdf

09_ETUDES GEOTECH

BUSR - CCTP - Etude de sols G2 AVP.pdf

Rapport 18543_VILLEJUIF_12 avenue Paul Vaillant Couturier.pdf





PHASE EXECUTION ULTERIEURE

Nota : Il est rappelé que les avis exprimés dans le présent RICT sont donnés sur la seule phase CONCEPTION du projet.

Toutefois, nous attirons votre attention sur les problématiques d'Exécution ultérieure que nous avons repérées et codifiées par la lettre E.

Auto-contrôles d'exécution des exécutants

Aux termes du décret du 7 décembre 1978, BatiPlus, dans le cadre de sa mission :

- s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énuméré à l'article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante
- procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.

Il convient par conséquent que les constructeurs tiennent à la disposition de BatiPlus :

- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages
- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

DOCUMENTS DE SYNTHESE

Les documents de synthèse nécessaires, permettant d'assurer la cohérence des différents lots des différents ouvrages, seront étudiés et élaborés par les Constructeurs.

ROLE ET RESPONSABILITES de BATIPLUS

Au titre de la Norme NF P 03-100 «Critères Généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction» **BatiPlus** :

- * donne des avis au Maitre d'Ouvrage qui décide de la suite à leur donner
- * ne donne aucune instruction aux Constructeurs
- * ne vise ni ne valide aucun document d'exécution (le visa d'exécution étant du seul ressort de la Maitrise d'œuvre).

AVIS ET COMMENTAIRES DE BATIPLUS

Les avis et commentaires de **BatiPlus** sont formulés au regard des exigences réglementaires et/ou contractuelles liées aux missions confiées.

Notre examen a été conduit en analysant les fonctions suivantes :

- A -SOLIDITE DES OUVRAGES
- B -SECURITE DES PERSONNES

L'examen de chaque lot du CCTP pouvant être traité dans plusieurs des chapitres ci-dessus, le lot concerné devra prendre en compte toutes les observations s'y référant.





Affaire n° :94P0-23-7559
Rapport (RICT) du 28/08/2023
Ref : P0-7559-001 RICT

☐ **AVIS DE BatiPlus**

Il est rappelé que le Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT) ne concerne que la phase **CONCEPTION** du projet.

Nous donnons un **AVIS FAVORABLE** aux prestations décrites et examinées à l'exception des **AVIS SUSPENDUS (S) ou défavorables (D)** suivants :

- ☐ **avis suspendu S :** Les éléments examinés sont insuffisants pour nous permettre d'émettre un avis, en attente de précisions
- ☐ **avis défavorable D :** Les prestations examinées présentent un risque défini et évalué auquel il convient de porter remède





A - SOLIDITE DES OUVRAGES

MISSIONS : L+LE+AV+P1

PREAMBULE

D'une manière générale, les Entreprises nous communiqueront tous les documents nécessaires tels que plans, justificatifs d'emploi des matériaux, notes de calculs, etc..., afin que nous puissions donner un avis.

OBSERVATIONS	Avis	N°Obs
BATIMENT EXISTANT		
Les dossiers techniques transmis ne concernent pas le bâtiment existant. Or les plans de l'architecte prévoient des démolitions de cloisons, création de chambres PMR avec sanitaires au RdC du bâtiment existant	S	01

OBSERVATIONS	Avis	N°Obs
BATIMENT EXTENSION - Création d'un espace de restauration pour le personnel		
Existants/ Superstructures (Mission LE) Les travaux d'extension envisagés ne modifient pas les superstructures existantes du bâtiment « Descartes », les charges d'exploitation ne sont pas modifiées. La structure de la circulation reliant l'extension au bâtiment est prévue isolées du bâtiment existant	F	
Modification/ démolition de l'allège de fenêtre du bâtiment existant : plan/ méthodologie à transmettre	PM	
Avoisinants (Mission AV) Les travaux envisagés n'affectent pas les bâtiments avoisinants Seul le bâtiment « existant » Descartes est concerné par les travaux d'extension	SO	
Solidité des ouvrages (Missions L+P1)		
Géotechnique <i>Document « Rapport 18543_VILLEJUIF_12 avenue Paul Vaillant Couturier »</i> Rapport d'étude géotechnique du BET « GÉOTECHNIQUE APPLIQUÉE ILE DE France », mission G2AVP en date du 24/04/2022 Préconisations du BET : « Semelles filantes ou isolées ancrées de 0,50 m dans les éboulis ; Profondeur minimale d'assise -1,20 m / TN en tout point ancrage compris Capacité portante $q_a \leq 0,20$ MPa. »	F	
Réseaux VRD Prévu la réalisation des pentes (minimum 2 %) CCTP Lot 01 Gros-œuvre – Aménagements intérieurs, §54 Réseaux EU	F	





OBSERVATIONS		Avis S PM	N°Obs 02
Indication de localisation, voir plan de réseaux sous dallage Document « plan de réseaux sous dallage » non transmis Nota : selon l'étude géotechnique, le projet ne comprend pas de dallage mais une dalle portée			
Gros-œuvre			
Fondations superficielles		F	
Escalier <i>Prévu la démolition escalier béton extérieur d'accès au sous-sol et la création d'un escalier extérieur d'accès au sous-sol</i>		F	
Traitement anti-termites Indication que « L'ensemble du territoire de la commune de VILLEJUIF constitue une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être « , absence de prescription sur les dispositions envisagées		S	03
Charpente bois CCTP §60 – charpente bois		F	
Couverture couverture tuiles à emboîtements avec écran de sous-toiture ventilation par châtières		F F	
Etanchéité Prévu étanchéité sur isolant avec protection gravillonnée Indication d'exigence d'avis technique pour l'isolant thermique Prévoir aussi l'exigence d'avis technique pour le complexe d'étanchéité		F PM	
Raccordement contre l'existant Transmettre les détails d'exécution		PM	
Cloisonnements intérieurs		F	
Menuiseries extérieures		F	
Bardages Prévu un bardage en tuiles avec ossature primaire avec lame d'air Les travaux devront respecter les dispositions du DTU 45.4		F	
Menuiseries intérieures		F	
Revêtements de sols ragréage fibré et revêtement de sols PVC		F	
Faux-plafonds		F	
Chauffage ventilation		F	
Electricité CFO Dispositions non analysées, ceci fera l'objet d'un rapport ultérieur		SO	





Affaire n° :94P0-23-7539
Rapport (RICT) du 14/06/2023
Ref : 7539-001 RICT

B – SECURITE DES PERSONNES

RÉF	OBJET DE LA VÉRIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N°OBS
LIVRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES				
TITRE I – DISPOSITIONS GÉNÉRALES				
	Classement de l'établissement <i>document « BUSR-PRO-NOTICE SECURITE »</i>	S	Indication dans la notice de sécurité « Ensemble pavillonnaire Secteur Jaune classé en ERP de 3ème catégorie de type U avec activité W et V » Indication « Le bâtiment est classé ERP, en Etablissement de type U de 1 ère catégorie. » dans le CCTP – Lot 05 – ELECTRICITE CFO-CFA à mettre en cohérence	04
	Définition des travaux	S	Indication dans la notice de sécurité « Le projet consiste en l'extension du RDC du bâtiment Descartes pour un service des soins des suites, d'une salle de restaura- tion ainsi que la création d'une liaison fermée. » Absence d'indication dans la suite de la notice de sécurité des travaux de modifi- cations de cloisonnement de la zone d'hé- bergement tel qu'indiqué sur les plans ar- chitecte notamment « BUSR-PRO-A15- pRDC » Les CCTP et pièces graphiques tech- niques transmis ne traitent que de l'exten- sion, absence de description de travaux concernant la restructuration du bâtiment existant comme indiqué sur les plans de l'architecte. Préciser en outre quelle est l'affectation/ utilisation actuelle et/ou future des locaux du premier étage du bâtiment « Descartes. Les plans d'étage n'ont pas été transmis.	05





Affaire n° :94P0-23-7559
Rapport (RICT) du 28/08/2023
Ref : P0-7559-001 RICT

RÉF	OBJET DE LA VÉRIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N°OBS
LIVRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES				
	Avis de la commission de Sécurité	S	Transmettre l'avis de la commission de sécurité relatif au projet	06
GN13	Travaux dans ERP Existant	PM	Il est indiqué dans la notice de sécurité que « Les travaux se dérouleront en chantier fermé de part et d'autre. »	
	CHAPITRE II – CONSTRUCTION			
CO1 CO5	à Section I – <u>Conception et desserte des bâtiments</u>	SO	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
CO6 CO10	à Section II – <u>Isolement par rapport aux tiers</u>	SO	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
CO11 CO15	à Section III – <u>Résistance au feu des structures</u>			
CO12	<i>Résistance au feu des structures</i>	S	indication dans la notice de sécurité « Le plancher haut du RDC sera floqué sur toute la surface de la zone. » dans la chapitre - 2 Rappel des caractéristiques du bâtiment. Or les travaux dans le bâtiment existant et notamment le flocage ne sont pas indiqués dans le CCTP correspondant	07
CO16 CO18	à Section IV – <u>Couverture</u>			
		S	Absence de précision concernant les couvertures dans la notice de sécurité (couverture de l'extension)	08
CO19 CO22	à Section V – <u>Façades</u>			
		S	Indication «Sans Objet, non modifié par les travaux » dans la notice de sécurité Les façades du bâtiment existant ne sont pas modifiées à priori Les travaux de menuiseries extérieures concernent l'extension de la salle de restaurant A confirmer	09





Affaire n° :94P0-23-7559
Rapport (RICT) du 28/08/2023
Ref : P0-7559-001 RICT

RÉF	OBJET DE LA VÉRIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N°OBS
LIVRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES				
	Section VI – <u>Distribution intérieure et compartimentage</u>			
CO24	Caractéristiques des parois verticales et des portes	S	Absence de précision concernant les cloisons des chambres	10
CO25	Compartiments	SO		
	Section VII – <u>Locaux non accessible au public, locaux à risques particuliers</u>			
CO28 §1 §2	Locaux à risques particuliers Locaux à risques importants Locaux à risques moyens	SO S	Sans objet dans le cadre des travaux prévus Locaux réserves et pharmacie situées au niveau RdC (zone d'hébergement) Absence de précision sur le traitement de ces locaux	11
	Section VIII – <u>Conduits et gaines</u>			
CO31	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public	S	Les modifications de conduits devront permettre de reconstituer le degré coupe-feu des parois traversées (création de sanitaires) A préciser	12
CO34 à CO60	Section IX – <u>Dégagements</u>			
	Dégagements	F	Dégagements du bâtiment existant Les travaux d'extension prévus ne modifient pas les dégagements existants du bâtiment « Descartes » Les distances à parcourir pour rejoindre une issue ne sont pas modifiées	
		F	Dégagements de l'extension	
AM1à AM18	CHAPITRE III – AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS – DÉCORATION ET MOBILIER			
	Justificatifs de classement de réaction au feu	PM	Transmettre les PV de classement de réaction au feu des différents matériaux	
		F	prévu revêtement de sol avec classement de réaction au feu Cfl s1 prévu faux-plafonds avec classement au feu Mo dans les couloirs, M1 dans les locaux. (CCTP BUSR-PRO-DCE-CCTP-Lot 01-Gros-oeuvre -Aménagements intérieurs)	





Affaire n° :94P0-23-7559
Rapport (RICT) du 28/08/2023
Ref : P0-7559-001 RICT

RÉF	OBJET DE LA VÉRIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N°OBS
LIVRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES				
		S	Absence de description des revêtements prévus dans le bâtiment existant	13
DF1 à DF10	CHAPITRE IV - DÉSENFUMAGE			
		S	Indication dans la notice de sécurité : « La partie du projet ne concerne que la création d'une galerie de liaison vers un nouvel espace de plain-pied d'une surface inférieure à 300m2. Par conséquent le désenfumage n'est pas nécessaire. » Or si le projet concerne bien la restructuration du bâtiment Descartes existant (zone d'hébergement), le désenfumage est obligatoire	14
	CHAPITRE V – CHAUFFAGE – VENTILATION – RÉFRIGÉRATION – CONDITIONNEMENT D'AIR – PRODUCTION DE VAPEUR ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
	Section VII – <u>Traitement d'air et ventilation</u>			
CH28 §1	Installations de ventilation Types de réseaux de ventilation Ventilation de confort VMC	PM	L'ensemble des locaux est traité par des installations de confort.	
CH32 §1	Circuits de distribution et de reprise d'air Réaction au feu des conduits Traversée écran de protection structure interdite	PM	Transmettre le PV de classement de réaction des calorifuges	
§2	Reprise d'air en plénum de faux-plafond Calorifuges, accessoires			
§3	Protection thermique des moteurs des ventilateurs			
	CHAPITRE VII – INSTALLATIONS ELECTRIQUES			





Affaire n° :94P0-23-7559
Rapport (RICT) du 28/08/2023
Ref : P0-7559-001 RICT

RÉF	OBJET DE LA VÉRIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N°OBS
LIVRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES				
EL1 EL23	à Installations électriques	PM	Dispositions non analysées, ceci fera l'objet d'un rapport ultérieur	
	CHAPITRE VIII – ECLAIRAGE			
EC1 EC15	à Eclairage	PM	Dispositions non analysées, ceci fera l'objet d'un rapport ultérieur	
	CHAPITRE IX – ASCENSEURS – ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS			
AS1 AS11	à <u>Ascenseurs</u>	SO		
	CHAPITRE XI - MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
	<i>Sous-section 9 – Appareils mobiles et moyens divers</i>			
MS39 §1 §2	Emplacement Emplacement Répartition	PM		
	Section V – <u>Système de sécurité incendie (SSI)</u>			
MS55	Conception des zones	S	Transmettre les plans de zoning (ZD, ZC, ZF, ZA)	15
		S	Le CCTP CCTP – Lot 05 – ELECTRICITE CFO-CFA mentionne une zone englobant l'ensemble du bâtiment 21 (existant et extension). Indiquer précisément l'étendue de la reprise du SSI	16
NFS 61.931	Zones d'alarme (ZA)	F	prévu « Diffusion d'Alarme Générale Sélective par buzzers »	
NFS 61.932	Zones de compartimentage (ZC)			
	Zones de désenfumage (ZF)	S	Zones de désenfumage : absence de précision concernant le bâtiment Descartes	17
	Zones de détection (automatique / ZDA ou par déclencheurs manuels / ZDM)	F		





Affaire n° :94P0-23-7559
 Rapport (RICT) du 28/08/2023
 Ref : P0-7559-001 RICT

RÉF	OBJET DE LA VÉRIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N°OBS
LIVRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES				
	Contrôle d'accès, verrouillage électromagnétique des portes	S	Absence de précision/ description concernant le verrouillage électromagnétique des portes dans le CCTP indication seule en page 28/37 «Déclencheur Manuel Vert chaque issue de secours maintenue fermée par un système électromagnétique (Voir § Contrôle d'accès)»	18
	Essais de réception SSI	S	Prévoir la réception/ tests en fin de travaux Prévoir des essais avec le coordonnateur SSI	19
U51 U64	à Fluides médicaux	SO	Sans objet à priori, à confirmer	

