

Paris

Juillet 2023

MAITRISE D'OUVRAGE

**AP-HP Université Paris Saclay**  
**Hôpital Paul Brousse**

12 Avenue Paul Vaillant-Couturier  
BP200 – 94804 VILLEJUIF

MAITRISE D'ŒUVRE

Architectes

**Emergence Architectes**

21 rue Chaptal  
75009 PARIS  
Tél. : 01 46 06 50 36

Bureau d'études T.C.E.

**Gruet Ingénierie**

183, avenue Georges Clémenceau  
92000 NANTERRE  
Tél. : 01 47 21 16 51

Economiste

**Emergence Ingénierie**

21 rue Chaptal  
75009 PARIS  
Tél. : 01 46 06 50 36

**AP-HP UNIVERSITE PARIS SACLAY**

**PROJET**

**Création d'une extension**

Bâtiment RENE DESCARTES – RDC

## **- NOTICE ARCHITECTURALE ET EXPLICATIVE**

	A.P.S.	P.C.	A.V.P..	PRO - D.C.E.	MARCHE	CHANTIER	D.O.E.
PHASES				x			

## CONTEXTE EXISTANT

Situé sur le site de l'Hôpital Paul-Brousse, le bâtiment Descartes fait partie des bâtiments historiques, datant de l'ancien hospice ouvert en 1913.

L'activité médicale de l'hôpital Paul-Brousse se caractérise alors par sa dualité. Outre ses services de médecine, de chirurgie, de cancérologie et de psychiatrie, dans certains domaines de spécialités, notamment en matière de transplantations, l'établissement acquiert une réputation nationale, voire internationale.

Dans les années 1970-1980, l'établissement fait l'objet d'un vaste programme de modernisation, afin tout d'abord d'améliorer les conditions d'hébergement et de soins des patients hospitalisés en long séjour. Une première Unité de Soins Normalisée (USN), le pavillon Maurice-Deparis, est mis en service en 1978. En 1982, c'est au tour du pavillon Fred-Siguié d'ouvrir, avec une double orientation : cancérologie et hématologie.

L'ouverture du pavillon Jacques Delarue, en 1985, signe la disparition des salles communes dans les services de gériatrie.

## PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en l'extension du RDC du bâtiment Descartes avec l'ajout d'une salle de restauration pour le service des soins de suite.

## ORGANISATION DU PROJET

L'extension est un pavillon avec un jardin fermé ; elle est reliée au bâtiment existant par une galerie couverte et isolée. Elle s'inscrit dans la matérialité du site, avec une finition en enduit à la chaux dans le même coloris que le mortier des murs en meulière.

Conçue en structure bois, la toiture du pavillon fait écho à la diversité des toitures du site. Sa toiture à versants décalés est en tuile, rappelant la variété des toitures des alentours. Cette conception de toiture permet la création d'une fenêtre haute permettant une ventilation naturelle de la salle. La charpente bois et les poutres restent apparentes afin de conférer un espace chaleureux à l'ensemble. Au sud, la toiture se prolonge d'un mètre pour créer un abri de la pluie et protéger les baies vitrées du soleil. Au nord, la toiture en tuile se retourne sur la façade pour avoir une continuité de bardage.

La fenêtre haute ainsi que les baies vitrées ont un calepinage rythmé avec le positionnement des poteaux et fermes. Les panneaux fixes les plus fins sont en verre émaillé et trempé de type Emalit, suivant le RAL vert des céramiques qui décorent les façades du site historique.

La forme rectangulaire du bâtiment se veut simple, favorisant une meilleure qualité d'isolation tout en créant un espace noble qui pourrait être modulé au fil du temps et des besoins. Une variété d'usages est possible à l'intérieur de la salle. Un coin salon, des tables pour le repas, ainsi qu'un îlot central pour la pratique de la cuisine thérapeutique sont aménagés.

Se voulant plus discrète, la galerie reliant le bâtiment existant à l'extension est une circulation fermée à toiture terrasse. Les jonctions entre les trois entités sont traitées en grands panneaux vitrés. Il est à noter que cette liaison représente deux unités de passage.

Les deux architectures, salle à manger et galerie, sont unifiées par un socle en enduit ciment reprenant les coloris et les proportions du socle des bâtiments existants.

Un espace technique s'inscrit dans la surface du pavillon ; il vient se loger au niveau de la façade est. Des ventelles sur la façade permettent la correcte ventilation du local, en évitant ainsi l'installation d'équipements sur la toiture.

Un écart de 8 mètres est prévu par la norme incendie entre le bâtiment existant et l'extension. Dans cet espace, un jardin pour les patients prend place. Le jardin est séparé de l'extérieur par une grille en métal qui naît sur la façade ouest. Elle permet à la fois de sécuriser les patients « fugueurs » tout en leur donnant un espace extérieur et d'être un support pour les plantes grimpantes.

A l'intérieur du jardin, une des jardinières maçonnées existantes est conservée pour accueillir des plantes aromatiques pérennes : elles pourront servir à la cuisine thérapeutique.

Un secteur planté sera créé dans le jardin comportant des espèces déjà présentes sur le site ainsi que d'autres espèces fleuries. Toute la palette végétale choisie est répertoriée dans le catalogue de la flore régionale de Paris et sa région. Une réflexion au niveau des strates comme des caractéristiques mellifère et fructifère des plantes a été menée.

Pour la strate arborée, nous avons choisi une espèce d'arbre à haute tige, mellifère et fructifère : *acer campestre* dit érable champêtre. Pour la strate arbustive, nous avons choisi plusieurs espèces : la Fougère femelle (*athyrium filix-femina*), déjà présente dans le site, des aubépines à deux styles, des *salix viminalis* et des *syringa vulgaris* (lilas).

Pour la strate herbacée, des mélanges de graines sont prévus : mélanges « prairies vertes » et « prairies fleuries mellifères ». Le mélange « prairies vertes » sera composé de fétuque rouge, paturin des prés et de paturin commun. Parmi les espèces rentrant dans la composition du mélange « prairie fleurie », on retrouve : coquelicot, lin, sainfoin, lotier corniculé et marguerite.

Au pied de la grille, nous avons fait le choix de planter des arbustes couvre-sol persistants déjà présentes dans le site. L'espèce retenue est l'*hedera* (lierre grimpant) par son caractère régional, sa facilité d'entretien et son bon développement en milieu ombragé.

Les semis d'engazonnement et les plantations seront effectués au printemps et pendant la période de végétation active ou à l'automne avant la chute des feuilles et les premières gelées. Pour chacun des végétaux, l'ouverture d'une fosse de plantation est préconisée, avec un apport de terre végétale et de la fumure organique. Les fosses prévues sont : pour l'arbre elle sera de 2,00 x 2,00 x 1,50 m de profondeur, pour les arbustes elle sera de 0,5 x 0,5 x 0,5 m, pour le gazon toute une couche de terre végétale de 30cm est à réaliser. Les parois et le fond des fosses seront repiqués pour que les racines puissent pénétrer dans un milieu meuble et aéré. Les sujets à racines nues suivront un pralinage avant plantation. Pour l'érable, un système de tuteurs qu'accompagne la croissance est prévu. L'entreprise en charge de la plantation a une mission de suivi de sa croissance.

## CHOIX DES MATERIAUX DE FINITION

La volonté est de donner pour tous les utilisateurs une ambiance agréable par le jeu des couleurs, le choix des textures et l'apport de lumière naturelle. Les matériaux utilisés répondent également à des critères d'hygiène, de résistance et de pérennité. Afin de différencier les espaces du projet, un travail sur la couleur pourra être généré en collaboration avec les différents services.

### **Revêtement de sol**

Il est prévu un sol PVC (homogène) avec remontée façon plinthe à gorge dans les locaux y compris circulation.

### **Revêtement mural**

Les murs ont une finition peinture lisse.

### **Plafond**

Les différents types de faux-plafond répondent aux exigences du programme : dalles hygiène 600X600 et dalles 1200x600.

### **Portes des locaux**

Les portes ont une finition peinture ou stratifiée suivant les locaux. Certaines ont un oculus rond. Il est prévu une protection PVC sur les portes et murs des circulations.

### **Mobilier**

Les plans de travail et meubles de rangement sont en finition stratifié. Les paillasses sont en résine de synthèse.