

	FICHE PRESENTATION	Version : 2.0 Date : 17/10/2024
	CNSO – DIAGS Réseaux AEP-EU-EP	Page 1 / 5

DESCRIPTION DU PROJET	
LIBELLE DU PROJET D'INFRASTRUCTURE (LOCALISATION, LIBELLE)	ORLEANS (45) – CNSO Réorganisation du site
NUMERO COSI DU PROJET	461 551

SOMMAIRE

1. PREAMBULE	2
1.1. INTERVENANTS	2
1.2. OBJET DE L'OPERATION.....	2
1.2.1. Nature du projet.....	2
1.2.2. Localisation du projet.....	3
2. BESOINS ET EXIGENCES ESSENTIELLES.....	3
2.1. EXPRESSION INITIALE DE BESOIN	3
3. DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES.....	4
3.1. DONNEES DU SITE	4
3.1.1. Climatologie	4
3.1.2. Risque naturel.....	4
3.1.3. Risque technologique et industriel	4
3.2. CONTRAINTE PYROTECHNIQUE	4
3.3. REGLEMENTATION APPLICABLE	4
3.4. DESERTES EN RESEAUX D'ALIMENTATION ET EVACUATIONS	4
3.4.1. Electricité.....	4
3.4.2. Réseaux AEP.....	4
3.4.3. Réseau EU-EP	5
3.4.4. Réseaux Télécommunication	5
3.4.5. Réseaux de chauffage	5
3.4.6. Incendie	5
4. DELAIS ET PLANIFICATION.....	5

	FICHE PRESENTATION	Version : 2.0 Date : 17/10/2024
	CNSO – DIAGS Réseaux AEP-EU-EP	Page 2 / 5

1. PREAMBULE

1.1. INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage :

Etat
Ministère des armées

- Bénéficiaire :

Base de Défense d'ORLEANS-BRICY
Centre National du Soutien Opérationnel
45 000 ORLEANS

- Conducteur d'opération (définition et réalisation) :

Etablissement du Service Infrastructure de la Défense de Rennes
Division Investissements
Pôle de Conduite des Opérations de TOURS
Quartier Margueritte – BP 14 – 35 998 RENNES Cedex 9

- Responsable du Pouvoir Adjudicateur (RPA) :

Directeur de l'Etablissement du Service Infrastructure de la Défense de Rennes

1.2. OBJET DE L'OPERATION

1.2.1. Nature du projet

Le projet consiste en l'exécution du schéma directeur immobilier du quartier De BELLECOMBE, à Orléans (45). Il s'agit de réaliser préalablement un ensemble de diagnostics tels que :

- Un diagnostic des réseaux AEP-EU-EP,
- Un diagnostic des réseaux BT-HT, CVC,
- Un diagnostic des réseaux GTB et GTC.

	FICHE PRESENTATION	Version : 2.0 Date : 17/10/2024
	CNSO – DIAGS Réseaux AEP-EU-EP	Page 4 / 5

3. DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES

3.1. DONNEES DU SITE

3.1.1. Climatologie

La ville d'Orléans se trouve à une altitude moyenne de 116 m (le CNSO est à une altitude d'environ 117 m). Le climat d'Orléans est dit tempéré chaud. Les précipitations à Orléans sont importantes. Même lors des mois les plus secs, les averses persistent encore. Il tombe en moyenne 768 mm de pluie par an.

Température moyenne annuelle : 11,9°C.

Ensoleillement : 1790 heures par an, alors que la moyenne nationale se situe à environ 1 850 heures.

Précipitations normales : environ 768 millimètres par an (la moyenne nationale est d'environ 750 millimètres).

Zone neige : A1 avec 9 jours de neige en moyenne par an.

Zone vent : 2.

Zone climatique : H1b.

3.1.2. Risque naturel

Inondation : La commune d'Orléans est soumise à un territoire à risque important (TRI). Elle est soumise à un PPRN lié au risque inondation. Le site du CNSO n'est pas impacté par ces contraintes.

Séisme : Risque très faible (zone 1) sur Orléans.

Retrait gonflement des argiles : exposition forte.

Radon : Potentiel de catégorie 1.

3.1.3. Risque technologique et industriel

Le site n'est pas soumis aux risques industriels et technologiques.

3.2. CONTRAINTES PYROTECHNIQUE

L'étude historique et technique menée sur le site conclut à l'absence de pollution pyrotechnique.

3.3. REGLEMENTATION APPLICABLE

Code du travail.

3.4. DESERTES EN RESEAUX D'ALIMENTATION ET EVACUATIONS

3.4.1. Electricité

Alimenté en haute-tension, le quartier BELLECOMBE dispose d'une boucle HT entièrement enfouie.

3.4.2. Réseaux AEP

Le quartier BELLECOMBE est alimenté par 2 adductions différentes.

	FICHE PRESENTATION	Version : 2.0 Date : 17/10/2024
	CNSO – DIAGS Réseaux AEP-EU-EP	Page 5 / 5

3.4.3. Réseau EU-EP

L'évacuation des eaux usées et pluviales est réalisée de manière gravitaire. Les quartiers disposent de réseaux unitaires.

3.4.4. Réseaux Télécommunication

La quasi-totalité des réseaux est passée sous fourreaux enterrés.

3.4.5. Réseaux de chauffage

Le GAZ n'est pas employé sur les quartiers DE BELLECOMBE et SONIS. Celui-ci est alimenté par le réseau de chauffage urbain de la commune d'Orléans. Des sous-stations existent au sein des différents bâtiments.

3.4.6. Incendie

Les hydrants sont alimentés par le réseau d'adduction d'eau potable de la ville.
Seul le bâtiment 0183 (ICPE 1510) dispose en aval d'un bassin de collecte des eaux d'incendie.

4. DELAIS ET PLANIFICATION

- ✓ Calendrier prévisionnel du marché subséquent :
 - Notification marché travaux : novembre 2024
 - Période de préparation : **juillet 2025**
 - Début Travaux : **septembre 2025**
 - Durée des études : **10 mois**
- ✓ Date de livraison prévisionnelle : **juin 2026**