

# ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE RENNES



## RAPPORT D'INSPECTION TECHNIQUE

BDD de rattachement	RENNES
USID en charge du soutien	RENNES
Désignation de l'immeuble	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ
Dénomination de l'ouvrage	MAGASIN
Macro-type d'ouvrage	Bâtiments
Type d'ouvrage	BATIMENT DE STOCKAGE (MATERIAUX SOLIDES ET MATERIEL HORS ENGIN)
Code Type d'ouvrage	4.1.11
N°G2D du/des composant(s)	350047001F_0159
Etat Actif/Passif	Actif
Segmentation	ORDINAIRE
Quantitatif (m²)	2530
Date de construction	1947
Importance stratégique finale	P2
Qualité du patrimoine	Q5
Performance	Risque élevé

### Tableau de synthèse du rapport d'inspection

Date de la visite d'inspection	06/09/2022		
Inspecteur (grade, prénom, nom)	ASC JF LORRE		
Personne visitée			
Sécurité de l'ouvrage	Danger pour les personnes :	NON	
	Risque pour la sauvegarde du bien :	NON	
	Compromet les missions :	NON	
Ouvrage présentant des pathologies à risques	NON	Désordres constatés :	
		Bâtiment composé du 0159 et du 0162 Infiltrations d'eau par toiture / dalles fissurées et dégradées (Ornières) Absence de joint de dillation et de fractionnement	
Transmission du rapport au DO et au DIR ESID	NON	Visa inspecteur	Visa Chef USID

### Visa DIRECTEUR ESID

Transmission obligatoire au DIR ESID si risques identifiés ci-dessus. Sinon à l'initiative du chef USID si observations suite à visite.

## **PARTIE A – Description de l'ouvrage et de l'inspection**

### **I/ Vérification des caractéristiques de l'ouvrage après visite d'inspection**

Dénomination de l'ouvrage	MAGASIN		
Macro-type d'ouvrage	Bâtiments		
Type d'ouvrage	BATIMENT DE STOCKAGE (MATERIAUX SOLIDES ET MATERIEL HORS ENGIN)		
Code Type d'ouvrage	4.1.11	Quantitatif (m²)	2530
Etat Actif/Passif	Actif	Date de construction	1947
Segmentation	ORDINAIRE	Autres	

### **II/ Conditions et méthode d'inspection**

L'accès à l'ouvrage ou l'inspection a été :			Total
Motif :			
Conditions météorologique de la visite :	Pluvieux	Temp. Ext.	20°C

## **PARTIE B – Relevé et analyse de l'ouvrage**

### **I/ Fonctionnement de l'ouvrage - Information auprès du bénéficiaires**

<b>QUESTIONS RELATIVES AU BON FONCTIONNEMENT DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b>	
En matière de clos et de couvert (menuiseries et étanchéité toiture)	OUI
Précisions : On constate plusieurs infiltrations d'eau provenant de la toiture bac acier	
En matière de structure primaire/ gros œuvre	OUI
Précisions : On constate de nombreuses fissures et ornières sur la dalle béton. On constate que les joints de dilatation et de fractionnement ont été bloqués. Pas de peinture de sol dalle béton	
En matière d'aménagement intérieur, équipements sanitaires, d'adduction et d'évacuation d'eau	OUI
Précisions :	
En matière de production et de distribution de chauffage, ventilation et climatisation	OUI
Précisions :	
En matière de sécurité incendie et de gros équipements d'exploitation (outils métiers importants)	OUI
Précisions :	
En matière de voirie , réseaux divers, protection périphérique et panneautage	OUI
Précisions :	
En matière d'électricité courant fort / Courant faible / Alarmes	OUI
Précisions :	



## II/ Evaluation de l'état de l'ouvrage

STRUCTURE PRIMAIRE - N1-1		
Eléments participants à la "résistance mécanique et géotechnique" (Fondation, poteau, plancher, etc..)	Elements porteurs	Moyen
	Planchers	Mauvais
	Structure toiture/charpente	Moyen

STRUCTURE SECONDAIRE - CLOS COUVERT - N1-2		
Eléments assurant l'étanchéité ou l'isolation de l'ouvrage - Clos couvert	Couverture	Mauvais
	Evacuation EP	Moyen
	Revetement des façades	Moyen
	Menuiseries extérieures	Moyen
	Métallerie Serrurerie	Moyen
Eléments participant à la condition du personnel - Aménagements intérieurs	Revêtements de sol	Moyen
	Cloisons	Moyen
	Revêtements muraux	Moyen
	Plafonds et suspendus	Moyen

EQUIPEMENTS ET LOTS TECHNIQUES - N1-3		
Eléments participant à la fourniture de services techniques ordinaires et de sécurité	Equipements sanitaires	Moyen
	Adduction, Evacuation d'eau	Moyen
	Production et distribution du chauffage	Moyen
	Ventilation	Médiocre
	Production, distribution de climatisation	
	Electricité courant fort	Bon
	Electricité courant faible	Bon

GROS EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION - N1-4		
Eléments spécifiques participants à l'activité principale de l'ouvrage.	Production Electrique/Chaud/Froid	
	Stockage sécurisés de produits dangereux	
	Système de ventilation spécifique	
	Installation spécifique hydraulique, marine	
	Equipements de communications, informatiques	

### PARTIE C – Fiabilisation des données patrimoniale

#### Notation de l'état d'entretien des éléments de l'ouvrage

Eléments de l'ouvrage	Photo(s) associée(s) (voir D)	Note d'état d'entretien SIMEO*	Note d'état d'entretien proposée*	Préconisations d'actions
Structure primaire N1-1	Photo n°	E3	E3	Refection de la dalle y compris re-crédation des joints de dillatation et de fractionnement et mise en œuvre d'une peinture de sol
Structure secondaire N1-2	Photo n°	E3	E3	Recherche et réparation d'infiltrations toiture
Installations techniques N1-3	Photo n°	E2	E2	
Gros équipements N1-4	Photo n°			

\* Cf. guide SIMEO de notation de l'état d'entretien des ouvrages bâtis

## PARTIE D – Reportage Photographique commenté



Photo 1 :

Vue générale



Photo 2 :

Vue générale



Photo 3 :

Vue intérieure



Photo 4 :

Vue intérieure



Photo 5 :

Vue intérieure



Photo 6 :

Ornières et fissures dalle



Photo 7 :

Ornières et fissures dalle



Photo 8 :

Infiltrations d'eau toiture