



BUREAU  
VERITAS

## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

### A DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE

Date : 25/04/2023

Durée : 1h

### B DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Nature du bâtiment : **Bâtiment entrepôt**

Nombre de Pièces :

Etage : Rez de chaussée

Numéro de Lot : 158

Référence Cadastre : **NC**

Adresse : **Quartier Général Wiltz Bâtiment 158  
rue du 8 Mai 1944  
35170 BRUZ**

Descriptif du bien : **Un bâtiment de stockage avec 2 grandes alvéoles et une partie bureau en rez de chaussée.**

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Propriétaire :

**ETABLISSEMENT DU SERVICE  
D'INFRASTRUCTURE DE LA  
DEFENSE DE RENNES ESID  
RENNES**

Adresse : **Quartier Margueritte - BP14 1 rue du  
Garigliano  
35998 RENNES CEDEX 09**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Plan existant du bâtiment.**

Accompagnateur : **Aucun**

### C DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE RENNES ESID RENNES**

Qualité :

Adresse : **Quartier Margueritte - BP14 1 rue du Garigliano 35998 RENNES CEDEX 09**

### D DESIGNATION DU DIAGNOSTIQUEUR

Nom : **FINAT CHRISTOPHE**

Organisme d'assurance professionnelle : **MSIG Insurance Europe AG**

N° de contrat d'assurance : **F210.16.0414.**

Date de validité : **31/12/2023**

### E IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET RESULTAT DU DIAGNOSTIC AINSI QUE DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
<b>Façades</b>	Extérieur	Murs (Bardage métal) , Poteau (Métal)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Local 11</b>	RDC	Murs (Parpaing et bardage) , Plafond (Plaques ondulées) , Plancher (Béton) , Charpente (Métal) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal) , Poteau (Métal)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
<b>Local 12</b>	RDC	Charpente (Métal) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal) , Poteau (Métal) , Murs (Parpaing et bardage) , Plafond (Plaques ondulées) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Local 13</b>	RDC	Charpente (Métal) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal) , Poteau (Métal) , Murs (Parpaing et bardage) , Plafond (Plaques ondulées) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Local 14</b>	RDC	Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal et bois) , Poteau (Métal) , Murs (Plâtre et cloison BA13) , Plafond (Plâtre) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Local 15</b>	RDC	Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Murs (Plâtre et cloison BA13) , Plafond (Plâtre) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>

<b>F</b>	<b>IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION</b>
Sans objet	

<b>G</b>	<b>RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Encastrements des menuiseries (examen destructif)</li> <li>- Lattis sous plâtrerie en plafond</li> </ul>	

<b>H</b>	<b>CONSTATATIONS DIVERSES</b>
----------	-------------------------------

<b>I</b>	<b>MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES</b>
<p>Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'œuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménagers, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.</p>	

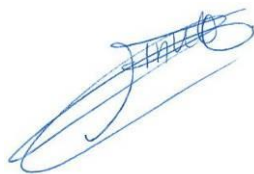
<b>J</b>	<b>MENTIONS A FAIRE FIGURER SUR LE RAPPORT</b>
<p>Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.</p> <p>L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble et d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.</p>	

<b>RESULTATS</b>
<p><b>Le présent examen fait état d'absence d'indices caractéristiques de présence de Parasites le jour de la visite.</b></p>

**K CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Référence : 17696360-40 T

Signature et Cachet du Bureau d'études



Date d'établissement du rapport :

Fait à : **CESSON-SÉVIGNÉ** le : 17/05/2023

Nom du responsable : **BRAULT Gurwan**

Diagnosticteur : **CHRISTOPHE FINAT**

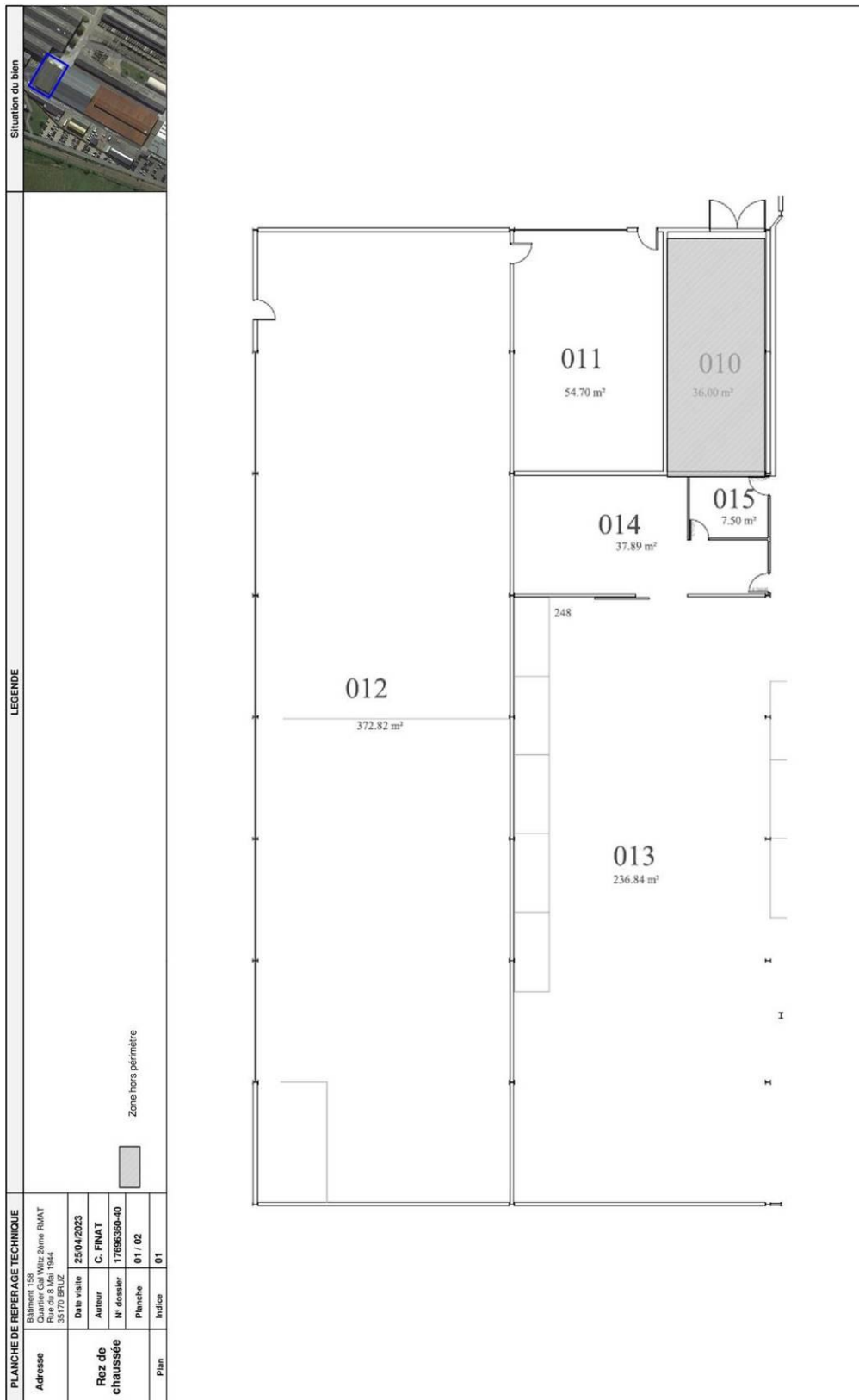
*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

---


Note - Conformément à l'article 9 de la loi N° 99-471 du 8 juin 1999, la personne ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.  
Si dans le présent état et selon la réglementation en vigueur, le diagnostiqueur indique sur son rapport « trace ou présence de termite » le propriétaire a l'obligation d'en faire déclaration à la mairie de sa commune

## DOCUMENTS ANNEXES

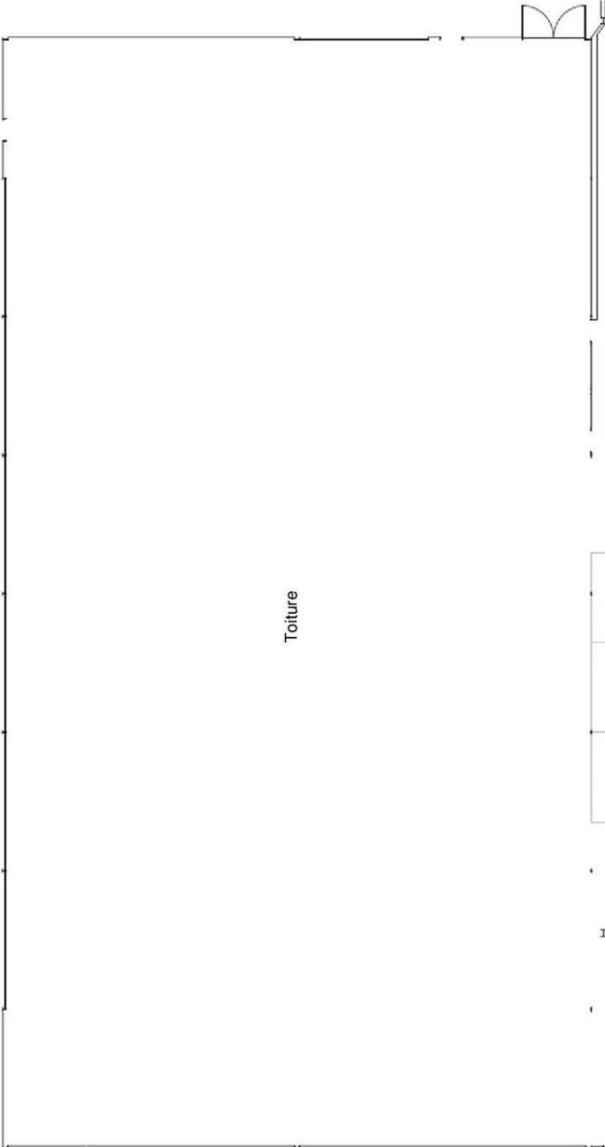
### Plan du Rez de chaussée



## Plan Extérieur

<b>PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE</b> Bâtiment 158 Zone Industrielle de la Zone Industrielle Rue du 8 Mai 1944 35170 BRUZ		<b>LEGENDE</b>	<b>Situation du bien</b> 
<b>Adresse</b> 35170 BRUZ			
<b>Extrieur</b> Date visite : 25/04/2023 Auteur : C. FINAT N° dossier : 17696360-40 Planche : 02 / 02 Plan : 01			
<b>Plan</b> Indice : 01			

Toiture



## ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
8 Cours du Triangle  
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

#### 1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulage,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

#### 2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
  - Location
  - Cession immobilière
  - ERP
  - Neuf

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne

- Mise à jour du DPE,
- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic mérérule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic mérérule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
  - En cas de location / vente
  - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

- 3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.
- 4) Conseil en performance énergétique.
- 5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.
- 6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- 7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

#### MONTANTS DE GARANTIES

##### **RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), **par sinistre** ..... 1 000 000 EUR

##### **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PENDANT ET/OU APRES PRESTATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), **par année d'assurance** ..... 1 000 000 EUR

La présente attestation valable du 01/01/2023 à zéro heure au 31/12/2023 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 14 décembre 2022

**MSIG Insurance Europe AG**  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 12 34 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne