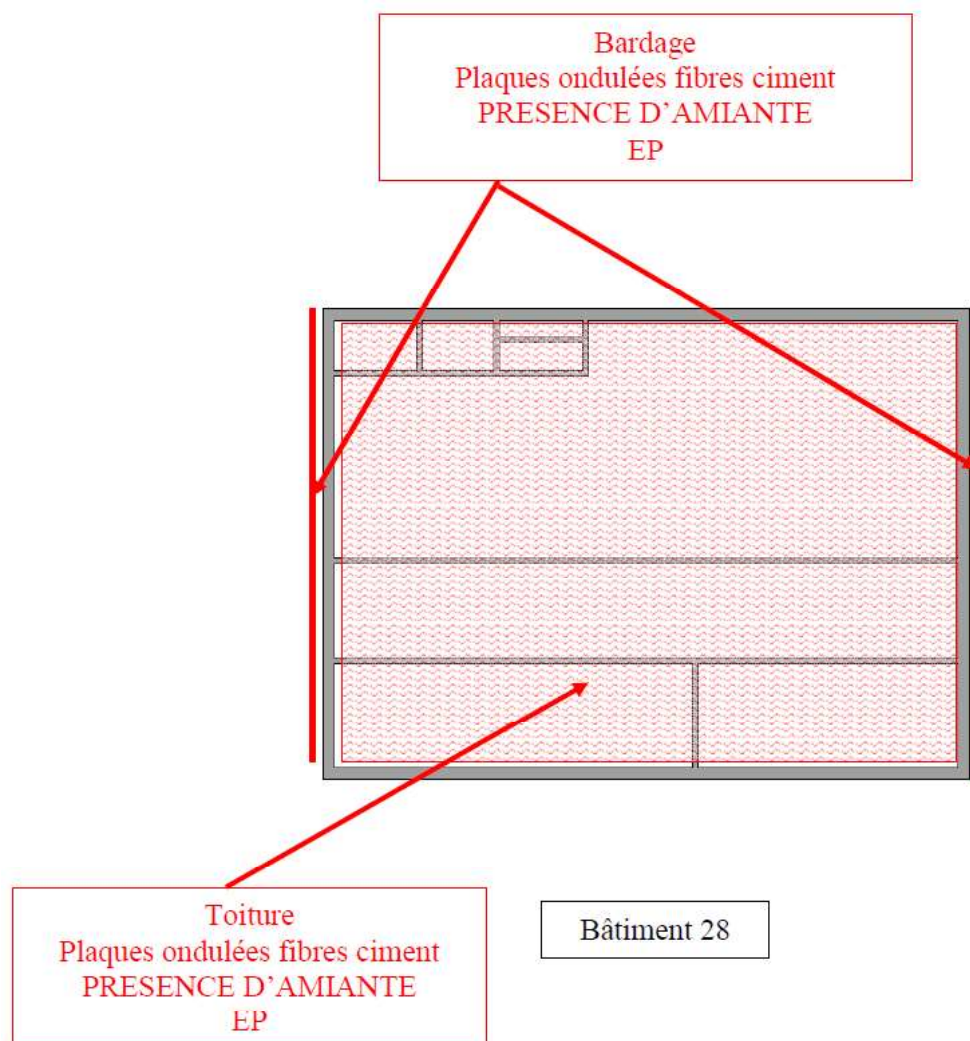


**Bâtiment 0028W**

<b>Données générales du bâtiment</b>	
<b>Fonction</b>	Atelier automobile
<b>Année de construction</b>	1964
<b>Quartier</b>	WILTZ
<b>Couverture</b>	En fibrociment sur 611m <sup>2</sup> à deux pans, sans accès
<b>Translucide</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Aspect général</b>	C'est une structure métallique poteau poutre avec murs rideau en blocs de béton. Les pignons sont recouverts de tôles amiantées jusqu'à hauteur des verrières. Le bâtiment est très sombre, les translucides sont très dégradés.
<b>Charpente</b>	En treillis métallique non visible du sol (plaques de SHEDISOL). Les extrémités de panne sont très corrodées. <b>Peinture positive au plomb.</b>
<b>Eclairage extérieur</b>	Les deux candélabres sont en mauvais état.
<b>Eclairage intérieur</b>	Lampes à décharge. L'éclairage est insuffisant dans cet atelier.
<b>Eaux de pluie</b>	Les équipements en zinc sont en mauvais état. Les dauphins sont en fonte.
<b>Chauffage</b>	Bâtiment chauffé par des radiants à gaz fixés sur la charpente.
<b>Isolation</b>	Par plaques de SHEDISOL. On retrouve la même isolation sur les deux pignons au-dessus des verrières.
<b>Désenfumage</b>	Sans désenfumage.
<b>Amiante</b>	La couverture est entièrement amiantée ainsi que les deux pignons.
<b>Points particuliers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Les translucides sont en mauvais état. Deux épaisseurs de transparent se superposent ce qui réduit considérablement l'apport de lumière naturelle. L'espace entre la couverture et le « faux-plafond » en SHEDISOL est important.</li> <li>– Il restera en activité pendant les travaux.</li> <li>– Le chéneau commun avec le bâtiment 0027W est situé dans le bâtiment 0028W.</li> <li>– Il abrite des bureaux en R+1 dans l'angle NORD-EST au-dessus d'un bloc hygiène.</li> <li>– Il communique avec le bâtiment 0027w via une porte d'une unité de passage (accès aux vestiaires dans le 0028w).</li> </ul>

## Bâtiment 0028W



Extrait du DTA du bâtiment 0028W.



**Bâtiment 0028W**

<b>Prescriptions</b>	
<b>Couverture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Elle doit être remplacée entièrement par du bac acier adapté à la solution technique préconisée lors du diagnostic de structure.</li> <li>– Assurer le recouvrement des extrémités de panne comme la couverture actuelle.</li> <li>– Il faudra prévoir un débordement suffisant de la couverture pour une opération de pose d'ITE ultérieure.</li> <li>– Les bardages des deux pignons seront à prendre en compte également.</li> <li>– L'accès en toiture sera mutualisé avec le 0027w.</li> <li>– Elle sera sécurisée pour les travaux de maintenance.</li> </ul>
<b>Translucides</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ils seront tous remplacés. La surface et la répartition seront identiques à l'existant, tout en évitant les deux niveaux de translucide.</li> <li>– Ils seront compatibles avec le niveau d'isolation de la couverture.</li> <li>– Les translucides seront équipés contre les chutes accidentelles de personnel en charge de la maintenance.</li> <li>– Ils seront facilement accessibles pour les agents de nettoyage chargés de leur entretien.</li> </ul>
<b>Charpente</b>	A décaper et à peindre (sous couche anti corrosion à 90% zinc).
<b>Les équipements EP</b>	A remplacer entièrement par du zinc avec dauphin en fonte.
<b>Raccordement au réseau EP</b>	
<b>Eclairage intérieur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A remplacer par des luminaires à LED</li> <li>– Les caractéristiques des luminaires doivent correspondre au tableau 5.5 de la norme EN 12646-1 de juillet 2011.</li> <li>– La puissance installée devra être conforme à la RE 2020.</li> </ul>
<b>Eclairage extérieur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Les candélabres devront être remplacés par une technologie à LED.</li> <li>– Les caractéristiques des candélabres devront être conforme au tableau 5.9 ligne 5.9.3 de la norme NX90-003-2 /NF EN 12 46 4-2 de 2014.</li> </ul>
<b>Isolation.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A faire au plus près de la couverture pour éviter les pertes de luminosité.</li> <li>– Le bac acier devra être adapté à la solution thermique (simple ou double peau, avec ou sans retardateur de condensation,...).</li> </ul>
<b>Désenfumage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Il faut installer un désenfumage avec commande pneumatique.</li> <li>– Le déclenchement et le réarmement doit être pneumatique et centralisé près de l'accès pompier.</li> <li>– Le plan incendie devra être actualisé par le titulaire du marché de travaux.</li> </ul>
<b>Equipement à évacuer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– La couverture amiantée et le bardage amianté des pignons.</li> <li>– L'isolation actuelle et son armature en cornière (plafond et pignons).</li> <li>– Les translucides.</li> <li>– Les gouttières, descentes et accessoires.</li> <li>– Les luminaires intérieurs et extérieurs.</li> </ul>
<b>Désamiantage</b>	La couverture amiantée et le bardage des pignons. L'isolation et son support seront considérés amiantés.