



USID de Rennes

Quartier Foch – Bâtiment 0024

35998 RENNES CEDEX 9



GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE DE LA BASE DE DEFENSE DE RENNES



INSPECTION PERIODIQUE ELEMENTAIRE 2019

COMPOSANT 0008 (ATEL PEINTURE)

ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ

SOMMAIRE

I - LOCALISATION DU COMPOSANT	3
II - DESCRIPTION DU COMPOSANT	4
II.1 - IDENTIFICATION	4
II.2 - CARACTERISTIQUES GENERALES	4
II.3 - CONCEPTION, EXECUTION	5
II.4 - VIE DU COMPOSANT	5
III - CONDITIONS DE L'INSPECTION	5
IV - CONSTATATIONS	6
IV.1 - ABORDS ET ACCES	6
IV.2 - N1.1 STRUCTURE PRIMAIRE / GROS ŒUVRE	6
IV.3 - N1.2 STRUCTURES SECONDAIRES / AMENAGEMENTS INTERIEURS-EXTERIEURS	8
IV.4 - N.1.3 INSTALLATIONS TECHNIQUES	9
IV.5 - N.1.4 GROS EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION	10
V - SYNTHESE GENERALE ET PRECONISATIONS.....	11
V.1 - APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU COMPOSANT ET COTATION SELON LA DEMARCHE REM	11
V.2 - PROPOSITIONS D'INTERVENTIONS	12
V.2.1 - <i>Entretien courant</i>	12
V.2.2 - <i>Entretien spécialisé</i>	12
V.2.3 - <i>Travaux de réparation, d'amélioration</i>	12
V.2.4 - <i>Investigations complémentaires et surveillance</i>	12
V.3 - SYNTHESE REM.....	13
V.4 - SITUATION PRESENTANT DES RISQUES IMMINENTS POUR LES PERSONNES ET/OU LES BIENS	13

ANNEXES

ANNEXE 1 : PLANS DU COMPOSANT

ANNEXE 2 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

I - LOCALISATION DU COMPOSANT

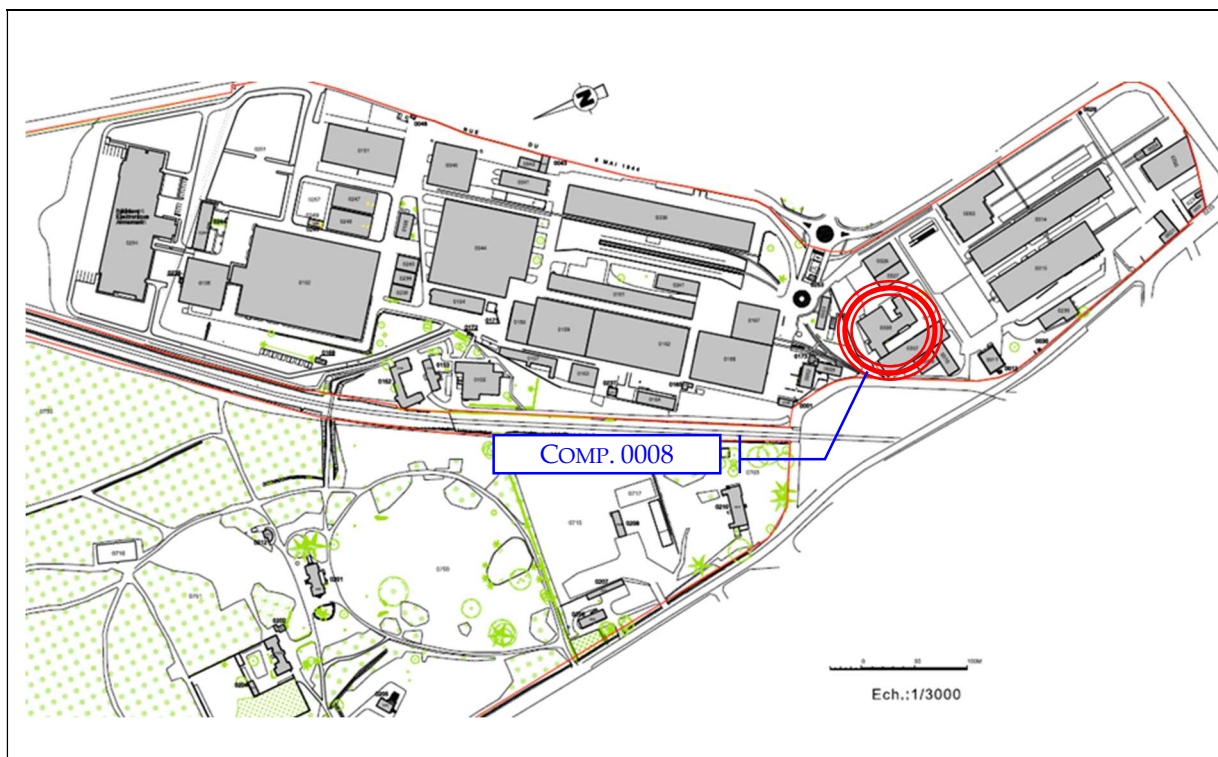


Figure 1 : plan de localisation du composant – SYGAP

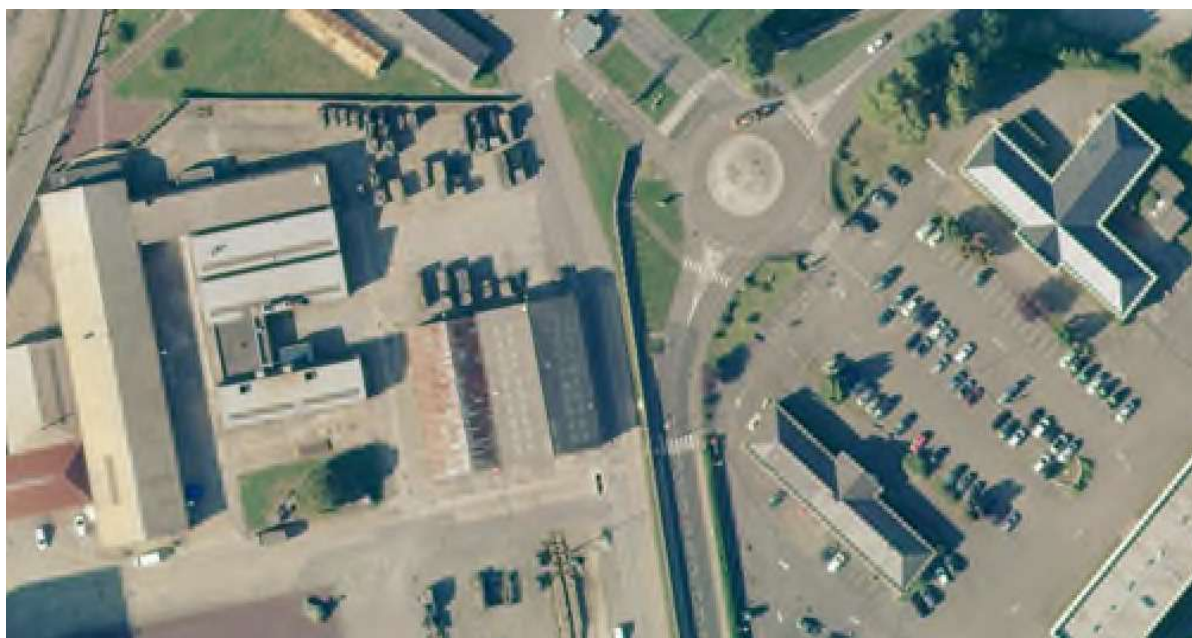


Figure 2 : vue aérienne du composant – GéoSID

II - DESCRIPTION DU COMPOSANT

II.1 - Identification

Dénomination immeuble	:	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ
Code G2D immeuble	:	350047001F
Dénomination composant	:	ATEL PEINTURE
Code G2D composant	:	0008
Unité occupante	:	2ème RMAT
Utilisation principale	:	ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN SPECIALISE
Code type d'ouvrage	:	4.1.4

II.2 - Caractéristiques générales

Géométrie

Photo 1

Type de structure	:	Plain-pied
Nombre de parties d'ouvrage	:	3
Matériaux de construction	:	Maçonnerie
Fondations	:	Semelles superficielles
Planchers	:	Dallage béton armé
Sous-sol	:	Sans objet
Vide-sanitaire	:	NON

Aménagements

Étanchéité	:	Tôles nervurées & étanchéité bitumineuse
Accès toiture	:	Métallique
Charpente	:	Extérieur, non aménagé
Menuiseries	:	Simple-vitrage, châssis bois
Isolation thermique	:	Intérieure, partielle

Équipements techniques

Protection incendie	:	Extincteurs, signalisation lumineuse
Renouvellement d'air	:	VMC, locaux sanitaires 019
Climatisation	:	Sans objet
Chauffage	:	Chaufferie gaz & électrique mural d'appoint
Alimentation de secours	:	Sans objet

Locaux particuliers

DIRISI	:	Sans objet
--------	---	------------

<u>Taux d'occupation</u>	:	Sans objet
--------------------------	---	------------

<u>Performance énergétique</u>	:	Sans objet
--------------------------------	---	------------

II.3 - Conception, exécution

Date de construction : 1954
Date de mise en service : NC
Entreprise : NC

II.4 - Vie du composant*ACTIONS DE SURVEILLANCE*

Date	Type de surveillance	Commentaires
10/2013	Diagnostic	Structure Charpente et reprise de charge

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REPARATION

Date	Travaux effectués
	NC

III - CONDITIONS DE L'INSPECTION

Date de l'inspection : 23/01/2019
Equipe d'inspection : David GARAULT
Guillaume DAUDE
Moyens mis en œuvre : Inspection pedestre
Conditions atmosphériques : Nuageux / 8°C
Points particuliers : Fosses cabines peintures non visitées

IV - **CONSTATATIONS**

IV.1 - Abords et accès

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Chaussée et revêtement des accès Eclats de béton	Nombreux	Répartis sur l'ensemble des dallages	
<ul style="list-style-type: none"> Aménagements extérieurs Eclats de béton Flaches	Nombreux Nombreux, > 5 cm	Répartis sur l'ensemble des dallages Répartis sur l'ensemble des dallages	2
<ul style="list-style-type: none"> Signalisation permanente RAS			

IV.2 - N1.1 structure primaire / gros œuvre

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Façade Nord Corrosion Corrosion feuilletante	Généralisée 1 U	Répartie sur l'ensemble des pieds de poteaux d'ossature métallique En pied de poteau d'ossature métallique	3
<ul style="list-style-type: none"> Façade Sud Fractures obliques Amorce d'éclat de béton Piqûres d'oxydation	2 U \leq 5 mm - pontées rouvertes 2 U \leq 3 mm 2 U \approx 3 ml 1 U	Local 025, côté Est Local 025, côté Ouest Local 025, en pied de voile Local 025, encadrement de porte condamnée	4
<ul style="list-style-type: none"> Façade Est Corrosion feuilletante Fissures verticales Fractures obliques Ségrégation, nids de cailloux	1 U 1 U \leq 0,5 mm 1 U \leq 2 mm 1 U \leq 1 mm 1 U \leq 0,3 mm 1 U \leq 4 mm 1 U \leq 4 mm 1 zone	Local 015, en pied de poteau d'ossature métallique Local 015 Local 016 Local 014, allège de fenêtre Local 024, côté Sud Local 018, côté Sud Local 025, côté Nord Local 018, sur linteau de porte sectionnelle	5

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
Eclats de béton avec mise à nu d'armatures	3 U \approx 0,6 ml cumulés	Local 018, arête côté Sud	6
	4 U \approx 0,7 ml cumulés	Locaux 019, 022, 023, sur corniche	
Amorce d'éclat de béton	1 U	Local 018, arête côté Sud	7
Enrouillement	Généralisé	Local 025, sur bouton	
• Façade Ouest Fissures verticales Fractures verticales Amorce d'éclat de béton Eclats de béton avec mise à nu d'armatures	1 U \leq 0,3 mm 1 U \leq 0,3 mm 1 U \leq 0,2 mm 1 U \leq 6 mm 1 U 1 U 1 U 2 U 2 U 2 U \approx 0,4 ml cumulés 1 U \approx 0,3 ml 6 U \approx 1,2 ml cumulés	Local 025, arête Nord Local 018 côté Nord Local 016, côté Nord Local 018 côté Sud Local 025, linteau de porte coulissante Local 021, sur corniche Local 030, sur corniche Local 016, linteau de porte sectionnelle Local 018, linteau de porte sectionnelle Locaux 020, 021, répartis sur la corniche Circulation 030, sur linteau de porte Local 016, encadrement porte sectionnelle	8
• Porteurs verticaux, intérieur du bâtiment Fissures obliques Fractures obliques Fissures verticales	2 U \leq 0,2 mm 1 U \leq 0,3 mm - avec traces moisissures 1 U \leq 0,3 mm - avec traces moisissures 1 U \leq 0,3 mm - avec traces moisissures 1 U \leq 0,3 mm 5 U \leq 0,3 mm - avec traces moisissures 5 U \leq 0,3 mm	Local 021, voile de séparation avec local 025 Local 018, voile de séparation avec local 016 Local 018, côté Est Local 016, côté Ouest Local 021, voile de séparation avec local 022-023 Local 016, voile de séparation avec local 015 Local 015, voile de séparation avec local 016	

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
Fractures verticales	1 U \leq 3 mm	Local 015, côté pignon Est	
Défaut d'étanchéité	1 U	Local 015, droit d'un joint de dilatation	
<ul style="list-style-type: none"> Porteurs horizontaux 			
Fissures	Quelques unités, ouvertures \leq 0,3 mm	Local 015, réparties sur le dallage	9
Eclats de béton	1 zone	Local 025, seuil porte d'accès côté Ouest	10

IV.3 - N1.2 structures secondaires / aménagements intérieurs-extérieurs

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Toiture 			
Salissures	Généralisées	Ensemble tôles ondulées translucides	11
Enrouillement	Généralisé	Zingueries côté Nord	
<ul style="list-style-type: none"> Dispositif d'évacuation des eaux 			
Corrosion avec perforation	Localisée, sur chéneau	Local 015, côté Ouest	12
	Généralisée, sur chéneau avec absence de matériau sur 20 ml	Local 015, côté Nord	13
Défauts d'étanchéité	Généralisés	Ensemble des chéneaux	
	1 U	Local 011, descente d'eaux pluviales	
<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries 			
Corrosion feuilletante	Localisée	Local 021, en pied de porte	
	Localisée	Local 018, en pied de porte	
Usure systèmes ouvertures	Généralisée	Ensemble des système de fermeture	
Dégradation équipement	2 U, déformation rails & galets de roulement	Locaux 016 et 018, portes coulissantes	14
Défauts de fixations	Quelques unités	Local 015, tôles translucides	
Enrouillement	1 U	Local 012, pied de fenêtre	
Corrosion	2 U	Local 015, grilles anti-intrusion	

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Aménagements intérieurs 			
Décollement de revêtement	1 zone	Local 021, au plafond	15
Ecaillage du revêtement	Généralisé	Circulation 030	
	Généralisé	Voiles locaux 025 - 018	
Traces d'humidité	Généralisé	Local 022, sous-face de dalle	16
Fissures horizontales	1 U \leq 0,3 mm	Voile local 013	

IV.4 - N.1.3 installations techniques

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
ELECTRICITE			
<ul style="list-style-type: none"> Luminaires 	Tubes fluorescents		
Bon état apparent			
<ul style="list-style-type: none"> Installation électrique 			
Défaut de fermeture	1 U, coffret électrique	Local 013, sur chaudière	17
SANITAIRES			
<ul style="list-style-type: none"> WC, lavabo, douches 			
Bon état apparent			
<ul style="list-style-type: none"> Canalisations 			
Bon état apparent			
CHAUFFAGE			
Enrouillement	1 U	Local 013, grille d'aération chaufferie	
	1 U	Local 013, coffret de coupure gaz	
	1 U	Local 024, coffret de coupure gaz	
	1 U, bac rétention	Local 020, chauffage d'appoint fioul	18
CLIMATISATION			
Sans objet			
AUTRES EQUIPEMENTS			
<ul style="list-style-type: none"> Equipements de protection 			
Défaut de vérification	1 U, non contrôlé	Ensemble des rince-œil	
<ul style="list-style-type: none"> Garde-corps 			
Absence de plinthes	Localisée	Local 015, mezzanine	19

IV.5 - N.1.4 gros équipements d'exploitation

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none">• Hotte aspirante Bon état apparent		Local 025	
<ul style="list-style-type: none">• Cabines de peinture Eclat de béton	1 U	Local 018, seuil cabine	20

V - SYNTHESE GENERALE ET PRECONISATIONS

V.1 - Appréciation sur l'état général du composant et cotation selon la démarche REM

Le composant inspecté est un bâtiment en maçonnerie de type plain-pied, situé à l'ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ et utilisé comme ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN SPECIALISE.

Il est dans un état général mauvais sans présence d'infiltrations majeures. Ces désordres ne sont pas de nature à remettre en cause l'usage normal de l'ouvrage à moyen terme mais nécessiteraient des travaux d'entretien et/ou de surveillance afin de garantir sa pérennité à long terme.

La note attribuée E3, correspond aux ouvrages dont la structure porteuse et/ou les équipements présentent des défauts notables et nécessitent un entretien spécialisé afin de prévenir d'éventuels désordres dans la structure et sur l'exploitation de l'ouvrage.

Les principaux désordres constatés sont les suivants :

- **Structure primaire :**

Les volumes présentent une régularité dans les sujets de corrosion, de fissures voire fractures obliques sur les maçonneries. Les voiles restent sains avec toutefois quelques épaufures laissant apparaître les armatures.

Une surveillance toute particulière reste à maintenir sur le bouton (Sud-Est) mis en place à la sortie de l'atelier peinture, en renfort du poteau de structure. La fracture l'opposant, même pontée, est ré ouverte (photos 4 & 7) ce qui traduit un phénomène de non stabilisation ou évolutif de la pathologie. Des mouvements du sol de fondation pourraient en être la cause.

- **Structures secondaires :**

Priorité à l'entretien lourd des chéneaux, six linéaires importants. Certains éléments ont quasiment disparu (photo 13) impliquant une absence de captation des eaux pluviales et des dégradations des façades et expositions aux intempéries.

Embellissement intérieur majoritairement présentant de l'écaillage de peinture.

Les portes, grands vantaux coulissants, sont fortement rouillées avec des systèmes d'ouvertures grippés ou dégradés, gênant leur manipulation.

Il en est de même pour les portes piétonnes intégrées dans ces mêmes vantaux dont le système anti panique est peu adapté à la configuration des portes et du bâtiment (butée sur dormant).

L'atelier menuiserie reste sain et en bon état d'entretien

- **Installations techniques :**

A compléter

- **Gros équipements d'exploitation :**

Nota : chaufferies dédiées à l'atelier peinture sous contrat (vérifiée le 25/01/2018). Pas d'affichage sur le matériel présent. A rectifier car doute pendant la dernière visite sur risque à la personne.

Reste une petite cabine de peinture non exploitée dans le 3^{ème} volume (Ouest) dédiée au peintre. Son maintien si hors d'usage n'a plus d'utilité.

V.2 - Propositions d'interventions**V.2.1 - Entretien courant**

- Purge et ragréage des éclats de béton présents ou amorcés

V.2.2 - Entretien spécialisé

- Reprise des seuils de portes sectionnelles
- Traitement anti corrosion des pieds de poteaux de l'ossature métallique

V.2.3 - Travaux de réparation, d'amélioration

- Reprise de l'étanchéité des dispositifs d'évacuations des eaux
- Rénovation des portes coulissantes corrodées

V.2.4 - Investigations complémentaires et surveillance

- Vérification des conditions de stockage des produits (voir avec M. TRAVERS)
- Surveillance de l'évolution des fissures
- Visite des fosses de cabines de peinture à prévoir en 2019
- Prochaine visite IPE en 01/2023

V.3 - Synthèse REM

<i>Immeuble</i>	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ	<i>Visite effectuée par</i>	David GARAUULT / Guillaume DAUDE
<i>Code G2D immeuble</i>	350047001F	<i>Visite effectuée le</i>	23/01/2019
<i>Code G2D composant</i>	0008	<i>Condition météo</i>	Nuageux
<i>Utilisation principale</i>	ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN SPECIALISE	<i>Température</i>	8°C
<i>Code type</i>	4.1.4	<i>Moyen d'accès</i>	pédestre

<u>Structure primaire</u>	Classe	S	<u>Installations techniques</u>	Classe	S
Fondations	3		Alimentation électrique	3	
Porteurs verticaux	3		Installations sanitaires	2	
Planchers	2				
N.1.1 – Structure primaire	E3		N.1.3 – installations techniques	E3	

<u>Structures secondaires</u>	Classe	S	<u>Gros équipements d'exploitation</u>	Classe	S
Etanchéité	3		Cabines de peinture	2	
Menuiseries	3				
Isolation thermique	2				
Confort acoustique	2				
Aménagements intérieurs	2				
Aménagements extérieurs	2				
N.1.2 – Structures secondaires	E3		N.1.4 – gros équipements d'exploitation	E2	

<u>SYNTHESE POUR LE COMPOSANT</u>	Classe	S
N.1.1 – structure primaire	E3	
N.1.2 – structures secondaires	E3	
N.1.3 – installations techniques	E3	
N.1.4 – gros équipements d'exploitation	E2	
CLASSE DU COMPOSANT	E3	

V.4 - Situation présentant des risques imminents pour les personnes et/ou les biens

Sans objet.

Rapport établi en : *Janvier 2018*
Rédigé par : *David GARAUULT*
Relu par : *IMI Joël BASTARD*

ANNEXE 1 – PLANS DE L'OUVRAGE

ANNEXE 2 – REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Photo n°1 : Vue générale du composant



Photo n°2 : Flaches - Répartis sur l'ensemble des dallages



Photo n°3 : Corrosion feuilletante - En pied de poteau d'ossature métallique



Photo n°4 : Fractures obliques - Local 025, côté Est



Photo n°5 : Fractures obliques - Local 025, côté Nord



Photo n°6 : Eclats de béton avec mise à nu d'armatures - Locaux 019, 022, 023, sur corniche



Photo n°7 : Enrouillement - Local 025, sur buton, angle Sud



Photo n°8 : Fissures verticales - Local 016, voile de séparation avec local 015



Photo n°9 : Fissures - Local 015, réparties sur le dallage



Photo n°10 : Eclats de béton - Local 025, seuil porte d'accès côté Ouest



Photo n°11 : Salissures - Ensemble tôles ondulées translucides



Photo n°12 : Corrosion avec perforation - Local 015, côté Ouest



Photo n°13 : Corrosion avec perforation - Local 015, côté Nord

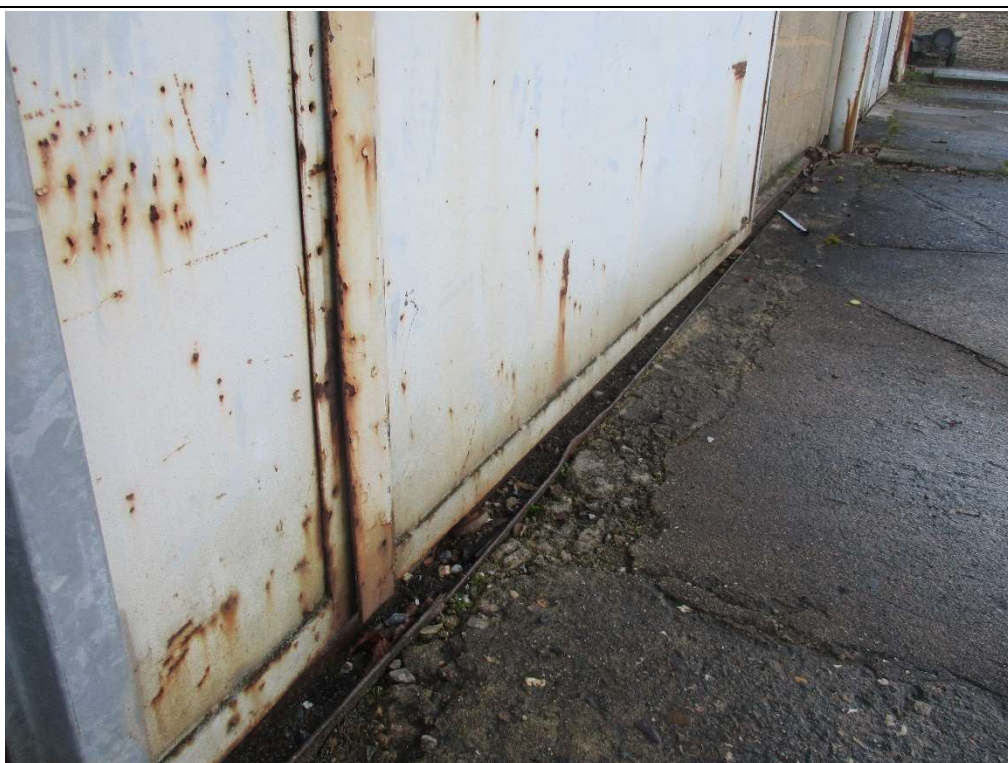


Photo n°14 : Dégradation équipement - Locaux 016 et 018, portes coulissantes



Photo n°15 : Décollement de revêtement - Local 021, au plafond



Photo n°16 : Traces d'humidité - Local 022, sous-face de dalle



Photo n°17 : Défaut de fermeture - Local 013, sur chaudière



Photo n°18 : Encombrement - Local 020, chauffage d'appoint fioul



Photo n°19 : Absence de plinthes - Local 015, mezzanine



Photo n°20 : Cabines de peinture – Vue générale