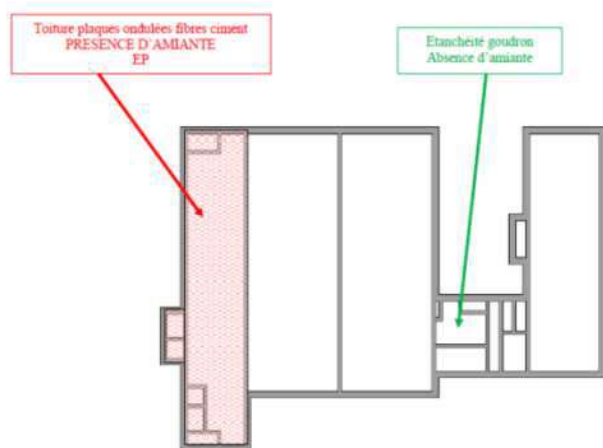


Bâtiment 0008W

Données générales du bâtiment	
Fonction	Atelier de peinture contenant 3 ICPE et un atelier de menuiserie.
Année de construction	1954
Quartier	WILTZ
Couverture	Composées de 4 matériaux : <ul style="list-style-type: none"> – Fibrociment 480 m² – Bac acier simple peau 725 m² – Terrasse 147 m². Elle se présente en 5 volumes (4 redents et un toit terrasse).
Translucide	Plaques translucides 330 m ² . Une partie des translucides est en verre notamment dans la nef NORD avec un doublage en matière synthétique.
Aspect général	C'est une structure en métal avec des murs rideau en blocs de béton. Les volumes sont assez hétéroclites (voir le petit ATLAS annexe 3).
Charpente	Métallique de type treillis, assez corrodé. Peinture positive au plomb.
Eclairage extérieur	Sans.
Eclairage intérieur	Par réglette à tube fluorescent.
Eaux de pluie	Les descentes sont en mauvais état. Le chéneau NORD est complètement rongé par la corrosion. Les dauphins sont endommagés voir cassés.
Chauffage	Tous les volumes du bâtiment sont chauffés.
Isolation	Par des plaques de SHEDISOL. Des plaques translucides percent également l'isolation pour apporter un peu de lumière naturelle.
Désenfumage	Sans.
Amiante	Dans la couverture (fibrociment).
Points particuliers	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lorsque les portes sectionnelles ont été remplacées, les parties vitrées ont disparues. Il manque désormais de clarté dans les trois nefs de part et d'autre du bloc bureau-sanitaires. 2. La menuiserie occupe toute la nef NORD. 3. Les descentes ont été modifiées et sont parfois non conformes.



Extrait du DTA bâtiment 0008W.



Verrière NORD et chéneau NORD.

Bâtiment 0008W

Prescriptions	
Couverture	<ul style="list-style-type: none"> – Toutes les couvertures seront refaites. L'apport de lumière naturelle doit être optimisé pour les nefs les plus courtes (SUD). – La nouvelle couverture sera en bac acier avec isolation intégrée (à prioriser) ou dissociée. – Un revêtement retardateur de condensation sera prévu si la sous face du bac acier est à nue pour la couverture. – Il faudra prévoir un débordement suffisant de la couverture pour une opération de pose d'ITE ultérieure. – Un accès extérieur sera installé. – Elle sera sécurisée en tout point pour les opérations de maintenance.
Translucides	<ul style="list-style-type: none"> – Il faut augmenter si possible la surface ou la diffusion dans les trois nefs (SUD). Les puits de lumières peuvent être proposés. – Ils seront compatibles avec le niveau d'isolation de la couverture. – Les translucides seront équipés contre les chutes accidentelles de personnel en charge de la maintenance. – Ils seront facilement accessibles pour les agents de nettoyage chargés de leur entretien.
Les équipements EP	<ul style="list-style-type: none"> – Il faut les remplacer dans leur globalité. – Les pieds de descentes doivent être protégés. – Les raccordements exotiques doivent être mis en conformité (1). – Le chéneau périphérique NORD doit être remplacé par un équipement dimensionné en conséquent.
Raccordement au réseau EP	Les descentes doivent toutes être raccordées au réseau via des regards.
Charpente	<ul style="list-style-type: none"> – A décaper et à peindre (sous couche anti corrosion à 90% zinc). – Les extrémités de panne seront protégées des intempéries par des capotages ou par une protection de rive adaptée. – Prendre en compte les préconisations du diagnostic 2016.
Eclairage intérieur	<p>A remplacer par système à LED et conforme à la norme NF-EN12464-1</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tableau 5.25 pour la menuiserie – Tableau 5.10 pour les ateliers de peintures et préparation métaux. – Tableau 5.26 pour les bureaux. <p>La puissance installée devra être conforme à la RT 2018.</p>
Eclairage extérieur	Sans objet.
Isolation.	<ul style="list-style-type: none"> – Tous les volumes doivent être isolés et conforme RT 2018. – Pour favoriser l'apport de lumière naturelle, il ne faut pas prescrire de plafond suspendu. – L'isolation doit être au plus près de la couverture.
Désenfumage	Toutes les nefs doivent être désenfumées.
Equipement à évacuer	<ul style="list-style-type: none"> – Les anciennes extractions (VMC) de la menuiserie (extrémité EST) sont à déposer sans remplacement. – Les sorties VMC de la nef préparation des véhicules doivent être déposées sans remplacement. – La couverture, l'isolation actuelle et son support en cornière. – Les gouttières, descentes et accessoires. – Luminaires intérieurs

Désamiantage	La couverture amiantée de la nef NORD doit être évacuée. L'isolation et son support doivent être considérés amiantés.
---------------------	---

Bâtiment 0008W



Remarque :

La chaufferie (3) fera l'objet d'une vérification, mais son état général est bon. Elle ne devrait pas être impactée par les travaux de rénovation.