



USID de Rennes

Quartier Foch – Bâtiment 0024

35998 RENNES CEDEX 9



GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE DE LA BASE DE DEFENSE DE RENNES



INSPECTION PERIODIQUE ELEMENTAIRE 2019

COMPOSANT 0028 *(AT. AUTOS)*
ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ

SOMMAIRE

I - LOCALISATION DU COMPOSANT	3
II - DESCRIPTION DU COMPOSANT.....	4
II.1 - IDENTIFICATION	4
II.2 - CARACTERISTIQUES GENERALES	4
II.3 - CONCEPTION, EXECUTION	5
II.4 - VIE DU COMPOSANT	5
III - CONDITIONS DE L'INSPECTION	5
IV - CONSTATATIONS	6
IV.1 - ABORDS ET ACCES	6
IV.2 - N1.1 STRUCTURE PRIMAIRE / GROS ŒUVRE.....	6
IV.3 - N1.2 STRUCTURES SECONDAIRES / AMENAGEMENTS INTERIEURS-EXTERIEURS	7
IV.4 - N.1.3 INSTALLATIONS TECHNIQUES	8
IV.5 - N.1.4 GROS EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION	8
V - SYNTHESE GENERALE ET PRECONISATIONS.....	9
V.1 - APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU COMPOSANT ET COTATION SELON LA DEMARCHE REM	9
V.2 - PROPOSITIONS D'INTERVENTIONS	10
V.2.1 - <i>Entretien courant</i>	10
V.2.2 - <i>Entretien spécialisé</i>	10
V.2.3 - <i>Travaux de réparation, d'amélioration</i>	10
V.2.4 - <i>Investigations complémentaires et surveillance</i>	10
V.3 - SYNTHESE REM.....	11
V.4 - SITUATION PRESENTANT DES RISQUES IMMINENTS POUR LES PERSONNES ET/OU LES BIENS	11

ANNEXES

ANNEXE 1 : PLANS DU COMPOSANT

ANNEXE 2 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

I - LOCALISATION DU COMPOSANT

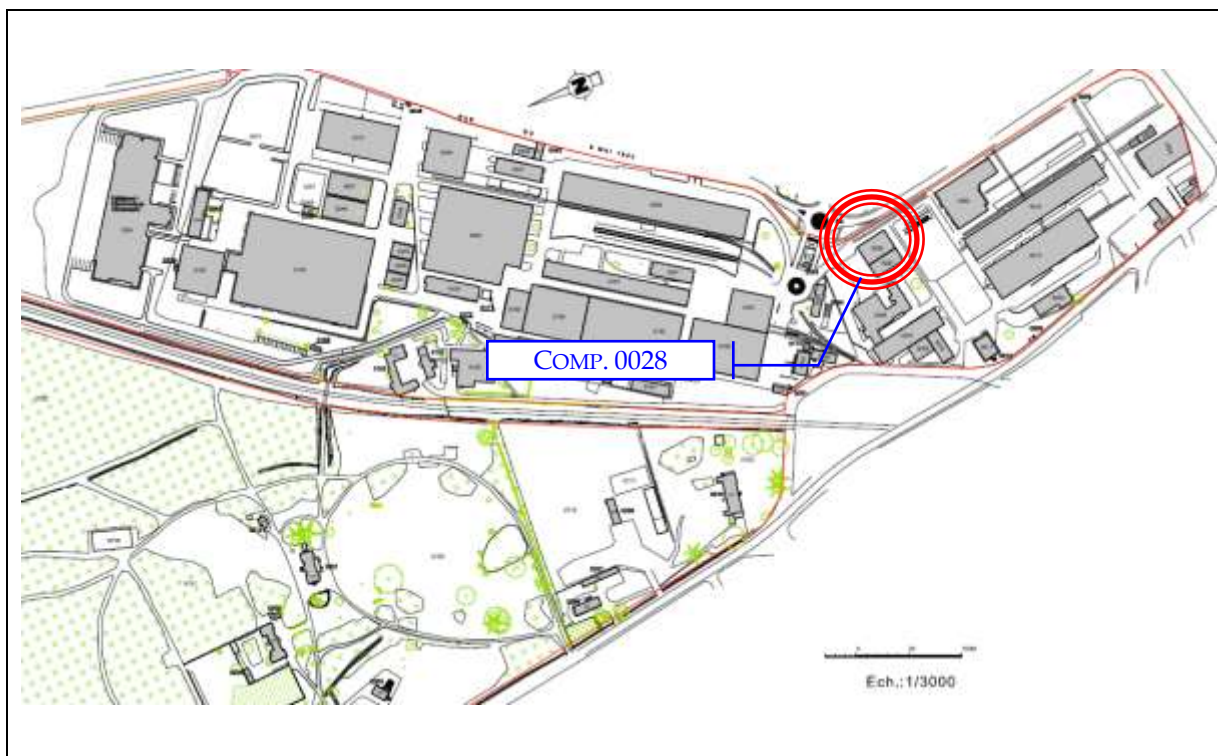


Figure 1 : plan de localisation du composant – SYGAP

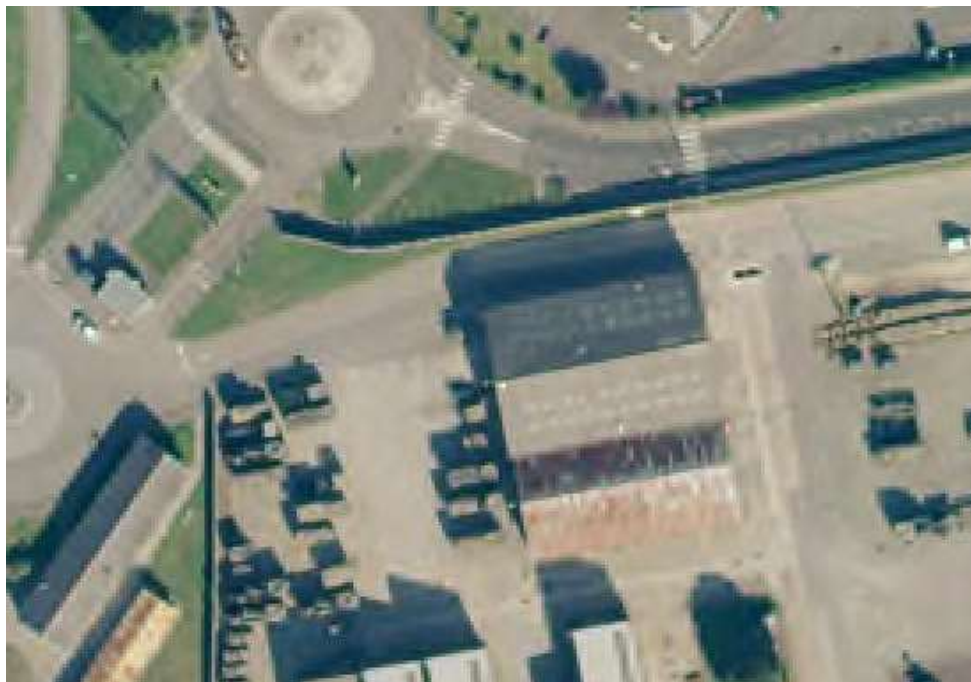


Figure 2 : vue aérienne du composant – GéoSID

II - DESCRIPTION DU COMPOSANT

II.1 - Identification

Dénomination immeuble	:	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ
Code G2D immeuble	:	350047001F
Dénomination composant	:	AT. AUTOS
Code G2D composant	:	0028
Unité occupante	:	2ème RMAT - 2ème compagnie
Utilisation principale	:	ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN SPECIALISE
Code type d'ouvrage	:	4.1.4

II.2 - Caractéristiques générales

Géométrie

Photo 1

Type de structure	:	Plain-pied
Nombre de parties d'ouvrage	:	1
Matériaux de construction	:	Métallique
Fondations	:	Semelles superficielles
Planchers	:	Dallage béton armé
Sous-sol	:	Sans objet
Vide-sanitaire	:	NON

Aménagements

Étanchéité	:	Tôles fibrociment
Accès toiture	:	Métallique
Charpente	:	Extérieur, non aménagé
Menuiseries	:	Simple-vitrage
Isolation thermique	:	Intérieure, partielle

Équipements techniques

Protection incendie	:	Extincteurs
Renouvellement d'air	:	Sans objet
Climatisation	:	Sans objet
Chauffage	:	Radiants gaz
Alimentation de secours	:	Sans objet

Locaux particuliers

<u>Taux d'occupation</u>	:	Sans objet
--------------------------	---	------------

<u>Performance énergétique</u>	:	Sans objet
--------------------------------	---	------------

II.3 - Conception, exécution

Date de construction : 1964
Date de mise en service : NC
Entreprise : NC

II.4 - Vie du composant*ACTIONS DE SURVEILLANCE*

Date	Type de surveillance	Commentaires
	NC	

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REPARATION

Date	Travaux effectués
2019	Remplacement d'une porte sectionnelle

III - CONDITIONS DE L'INSPECTION

Date de l'inspection : 24/01/2019
Equipe d'inspection : Guillaume DAUDE
/
Moyens mis en œuvre : Inspection pedestre
Conditions atmosphériques : Nuageux / 8°C
Points particuliers : Sans objet

IV - CONSTATATIONS

IV.1 - Abords et accès

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Chaussée et revêtement des accès 			
Fissures	Nombreuses	Réparties sur les dallages béton	2
Eclats de béton	1 U, seuil de porte	Porte d'accès côté Nord	3
<ul style="list-style-type: none"> Aménagements extérieurs 			
Bon état apparent			
<ul style="list-style-type: none"> Signalisation permanente 			
RAS			

IV.2 - N1.1 structure primaire / gros œuvre

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Façade Nord 			4
Enrouillement	Généralisé	Ensemble des fixations du bardage	
Fissures horizontales	1 U \leq 0,3 mm	Trumeau entre portes sectionnelles, en pied	
<ul style="list-style-type: none"> Façade Sud 			5
Enrouillement	Généralisé	Poteaux métalliques	
	Généralisé	Ensemble des fixations du bardage	
Corrosion feuilletante	Localisée	En pied de poteau côté Est	6
<ul style="list-style-type: none"> Façade Est 			
Corrosion	Localisée	Ensemble de la panne sablière	
Fissures verticales	4 U \leq 0,6 mm	Partie inférieure de voile maçonné, entre portiques	7
<ul style="list-style-type: none"> Façade Ouest 			
Inaccessible	Commune avec bâtiment 0027		
<ul style="list-style-type: none"> Charpente métallique 			8
Enrouillement	Quelques zones	Répartis sur l'ensemble des portiques	9
<ul style="list-style-type: none"> Porteurs horizontaux 			
Fissures	Quelques unités, ouvertures \leq 2 mm	Réparties sur l'ensemble du dallage	

IV.3 - N1.2 structures secondaires / aménagements intérieurs-extérieurs

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Toiture Bon état apparent			
<ul style="list-style-type: none"> Dispositif d'évacuation des eaux Défauts d'étanchéité	Nombreux	Côté Est, au niveau des jonctions entre éléments de gouttières	
<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries Vieillissement	1 U	Local 010, porte sectionnelle toilée côté Nord	
Remplacement	1 U	En cours, côté Sud	
Corrosion feuilletante	Généralisée	En pied de portes coulissantes	10
	Généralisée	Côté Sud, châssis de fenêtres	11
Défauts d'étanchéité	Généralisés	Ensemble des encadrements de portes sectionnelles	12
Vitres cassées	Quelques unités	Réparties sur façades Nord et Sud	
<ul style="list-style-type: none"> Aménagements intérieurs Déjections animales	Nombreuses	Local 010, atelier	13
Absence d'élément	1 U	Local 010, panneaux isolants	

IV.4 - N.1.3 installations techniques

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
ELECTRICITE			
<ul style="list-style-type: none"> Luminaire Bon état apparent	Spots LED		
<ul style="list-style-type: none"> Installation électrique Bon état apparent			
SANITAIRES			
<ul style="list-style-type: none"> WC, lavabo Vieillessement	Généralisé	Ensemble des installations	14
<ul style="list-style-type: none"> Canalisations Bon état apparent			
CHAUFFAGE			
Fonctionnement normal			
CLIMATISATION			
Sans objet			
AUTRES EQUIPEMENTS			
Sans objet			

IV.5 - N.1.4 gros équipements d'exploitation

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Extraction de gaz Bon état apparent			
<ul style="list-style-type: none"> Pont-élévateur Bon état apparent	Capacité 13,5 t		15
<ul style="list-style-type: none"> Pont-élévateur Bon état apparent	Capacité 4 t		16

V - SYNTHESE GENERALE ET PRECONISATIONS

V.1 - Appréciation sur l'état général du composant et cotation selon la démarche REM

Le composant inspecté est un bâtiment à structure métallique et voiles maçonnées de type Plain-pied, situé à l'ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ et utilisé comme ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN SPECIALISE.

Il est dans un état général moyen. Ces désordres ne sont pas de nature à remettre en cause l'usage normal de l'ouvrage mais nécessiteraient des travaux d'entretien et/ou de surveillance afin de garantir sa pérennité à long terme.

La note attribuée E2, correspond aux ouvrages dont la structure porteuse et les équipements sont en bon état apparent ou présentent éventuellement des défauts mineurs et nécessitent un entretien spécialisé afin de prévenir d'éventuels désordres dans la structure et sur l'exploitation de l'ouvrage.

Les principaux désordres constatés sont les suivants :

- **Structure primaire :**

Les abords et accès au bâtiment sont vieillissants : on note de nombreux éclats de béton et fissures/fractures sur l'ensemble des dallages.

La structure métallique est en bon état. On observe quelques zones d'enrouillement sur les profilés de la charpente. On note toutefois un enrouillement généralisé des poteaux exposés aux intempéries ainsi qu'une amorce de corrosion feuilletante en pied d'un poteau. Le dallage ne présente pas de désordres majeurs.

- **Structures secondaires :**

La toiture est en bon état apparent mais on observe des traces de circulation d'eau au niveau des jonctions entre éléments de gouttières. Les menuiseries sont vieillissantes, avec plusieurs vitres cassées et localement une corrosion des châssis métalliques. On constate l'absence de certaines parties d'habillages autour des portes sectionnelles. Ceci permet l'entrée de volatiles à l'intérieur du bâtiment, dégradant les équipements et zones de travail.

- **Installations techniques :**

Les luminaires sont en bon état apparent. Les installations sanitaires sont vétustes mais en bon état apparent.

- **Gros équipements d'exploitation :**

Les installations sont en bon état apparent.

V.2 - Propositions d'interventions**V.2.1 - Entretien courant**

- Ajout d'habillage au niveau des encadrements de portes sectionnelles

V.2.2 - Entretien spécialisé

- Dépose des anciennes portes coulissantes
- Traitement anticorrosion portiques métalliques

V.2.3 - Travaux de réparation, d'amélioration

- Rénovation des aménagements intérieurs (bureaux, sanitaires...)

V.2.4 - Investigations complémentaires et surveillance

- Prochaine visite IPE en 01/2023

V.3 - Synthèse REM

<i>Immeuble</i>	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ	<i>Visite effectuée par</i>	Guillaume DAUDE / /
<i>Code G2D immeuble</i>	350047001F	<i>Visite effectuée le</i>	24/01/2019
<i>Code G2D composant</i>	0028	<i>Condition météo</i>	Nuageux
<i>Utilisation principale</i>	ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN SPECIALISE	<i>Température</i>	8°C
<i>Code type</i>	4.1.4	<i>Moyen d'accès</i>	pédestre

<u>Structure primaire</u>	Classe	S	<u>Installations techniques</u>	Classe	S
Fondations	2		Alimentation électrique	2	
Porteurs verticaux	2		Installations sanitaires	2	
Planchers	2				
N.1.1 – Structure primaire	E2		N.1.3 – installations techniques	E2	

<u>Structures secondaires</u>	Classe	S	<u>Gros équipements d'exploitation</u>	Classe	S
Étanchéité	2		Ponts-élévateurs	2	
Menuiseries	2		Extraction de gaz	2	
Isolation thermique	2				
Confort acoustique	2				
Aménagements intérieurs	3				
Aménagements extérieurs	3				
N.1.2 – Structures secondaires	E3		N.1.4 – gros équipements d'exploitation	E2	

<u>SYNTHESE POUR LE COMPOSANT</u>	Classe	S
N.1.1 – structure primaire	E2	
N.1.2 – structures secondaires	E3	
N.1.3 – installations techniques	E2	
N.1.4 – gros équipements d'exploitation	E2	
CLASSE DU COMPOSANT	E2	

V.4 - Situation présentant des risques imminents pour les personnes et/ou les biens

Sans objet.

Rapport établi en : **Janvier 2019**
Rédigé par : **Guillaume DAUDE**
Relu par : **IMI Joël BASTARD**

ANNEXE 1 – PLANS DE L'OUVRAGE

ANNEXE 2 – REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Photo n°1 : Vue générale du composant



Photo n°2 : Fissures - Réparties sur les dallages béton



Photo n°3 : Eclats de béton - Porte d'accès côté Nord



Photo n°4 : Façade Nord – Vue générale



Photo n°5 : Enrouillement - Poteaux métalliques



Photo n°6 : Corrosion feuilletante - En pied de poteau côté Est



Photo n°7 : Fissures verticales - Partie inférieure de voile maçonné, entre portiques



Photo n°8 : Charpente métallique – Vue générale



Photo n°9 : Enrouillement - Répartis sur l'ensemble des portiques



Photo n°10 : Corrosion feuilletante - En pied de portes coulissantes



Photo n°11 : Corrosion feuilletante - Côté Sud, châssis de fenêtres



Photo n°12 : Défauts d'étanchéité - Ensemble des encadrements de portes sectionnelles



Photo n°13 : Déjections animales - Local 010, atelier



Photo n°14 : Vieillessement - Ensemble des installations



Photo n°15 : Pont-élévateur - Vue générale



Photo n°16 : Pont-élévateur - Vue générale