



**BUREAU
VERITAS**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION
2, rue de Suède
56400 AURAY

ESID DE RENNES
Quartier Marguerite – BP 14
35998 RENNES Cedex

Christophe.samyn@bureauveritas.com

A l'attention de **M. MICHEL LAURENN**

Réf. client : ESID de RENNES
Rapport N°: 17696360 Bâtiment 158
Rapport établi le : 27/03/2023

Diagnostic relatif à la gestion des Produits Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment

Lieu d'intervention :	2 ^{ème} RMAZ BRUZ			
Adresse :	Rue du 8 mai 1944 Bâtiment 158 35170 BRUZ			
Parcelle (s) cadastrale (s)	AV 92			
Date du constat :	25/04/2023 et 31/05/2023			
En présence de :	Néant			
Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG ASSURANCE	F210.16.0414	Date de fin de validité :	31/12/2023
Opérateur de repérage :	SAMYN Christophe		Signature	
Valideur :	LE CALVEZ Xavier		Signature	

Ce rapport comporte 299 pages dont 1 page de garde



Sommaire

1. PREAMBULE..... 3

1.1. Rappel des étapes de la mission	3
1.2. Textes de référence.....	4
1.3. Identification du maitre d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative.....	4
1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale	4
1.5. Localisation de l'opération	7
1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative	7
1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :	8
1.8. Reportage photos du bâtiment.....	8
1.9. Vices et désordres apparents	13
1.10. Documents examinés	14
1.11. Liste des éléments non fournis par le maître d'ouvrage :	14
1.12. Locaux ou parties de locaux non visités	15
1.13. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi.....	15
1.14. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets	16
1.15. Conditions techniques et économiques	16
1.16. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser	17

2. SYNTHESE 18

2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment	18
2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment	19
2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment	24
2.4. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière (en tonne)	25
3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition	27
3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)	28

3. ANNEXE 1 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT 29



1. PREAMBULE

1.1. Rappel des étapes de la mission

ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués seront exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles seront identifiées et repérées.

ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Le diagnostic comprend :

- l'estimation de la nature, de la quantité et de la localisation des produits, équipements matériaux et déchets constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction,
- l'estimation des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet conformément aux dispositions de l'article R. 541-7 du code de l'environnement ;
- l'estimation des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- l'estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- l'indication sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés;
- à défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés;
- les indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.



En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1^{er} du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent.

1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative

Société : **ESID DE RENNES**

Adresse : **Quartier Marguerite – BP 14
35998 RENNES Cedex**

Nom du contact : **M. MICHEL LAURENN**

1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale

Société : **Bureau Veritas Exploitation**

Coordonnées : 2 rue de Suède 56400 AURAY

Nom de l'intervenant : SAMYN Christophe

Nom du valideur : LE CALVEZ Xavier

Nom de la compagnie d'assurance : MSIG

Contrat : F210.16.0414 valable jusqu'au : 31/12/2023



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incombent à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic amiante tels que :

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

Mais également analyses et/ou prélèvements d'échantillons, missions de recherche d'amiante, conseil en performance énergétique et/ou toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil découlant des missions de diagnostics ci-dessus et y compris les estimations financières liées aux propositions de solutions techniques formulées par l'Assuré.

MONTANTS DE GARANTIES

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), **par sinistre** **1 000 000 EUR**

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Europe

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PENDANT ET/OU APRES PRESTATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), **par année d'assurance** **1 000 000 EUR**

La présente attestation valable du 01/01/2023 à zéro heure au 31/12/2023 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 14 décembre 2022

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tél : 01 40 67 12 34 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



1.5. Localisation de l'opération

Adresse de l'opération : **Bâtiment 158**
Rue du 8 mai 1944
Bâtiment 158
35170 BRUZ

N° parcelle(s) cadastrale(s) : AV 92

1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative

Année de construction : Vers 1920
Surface cadastrale : 75571 m2, source cadastre.gouv.fr
Type de bâtiment : Hangar Militaire
Activités successives : Non communiqué
Surface de plancher : environ 780 m2
Principe constructif et cloisonnement du bâtiment : Bâtiment Rdc, murs extérieurs parpaings et bardage métal planchers béton armé, toiture plaque ondulée, en fibre ciment, cloisonnement placoplâtre et parpaings

1.6.1. Conditions d'occupation du site

	OUI	NON	Commentaires
Site occupé	X		
Site non occupé		X	
Site occupé partiellement	X		Stockage de matériel
Friche		X	

1.6.2. Contexte du diagnostic

Date permis de construire : Non communiquée
Date autorisation de travaux : Non communiquée

	Année de construction	Bâtiment occupé	Bâtiment non occupé	Bâtiment sinistré	Surfaces de planchers	Type de bâtiment	Activités successives (1)	Lot cadastral
Bâtiment	Non communiquée	OUI	NON	NON	Env. 780m2	Hangar	Non communiquées	AV 92

(1) Agricole

Industrielle

Commerciale

Siège d'une utilisation d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'un stockage d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.



Siège d'une fabrication d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :

Nb d'étage en sous-sol : 0

Nb d'étage en superstructure : 0

Type de fondation : Hypothèse béton armé 20cm, Murs en Parpaings 16 cm, dalle béton

Type de cloisonnement : Parpaings 16 cm (refend), Placoplâtre 7 cm,

Stabilité au feu (réglementation incendie) : nc

En zone sismique (1 à 5) : 2

Traitement biocide : non

Autres : Murs périphériques parpaings 16 cm, Bardage métal dalle béton, toiture plaque ondulée fibre ciment.

Nota : Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés, l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère.

Hypothèses de calcul sur les éléments suivants car non visible dans leurs totalités :

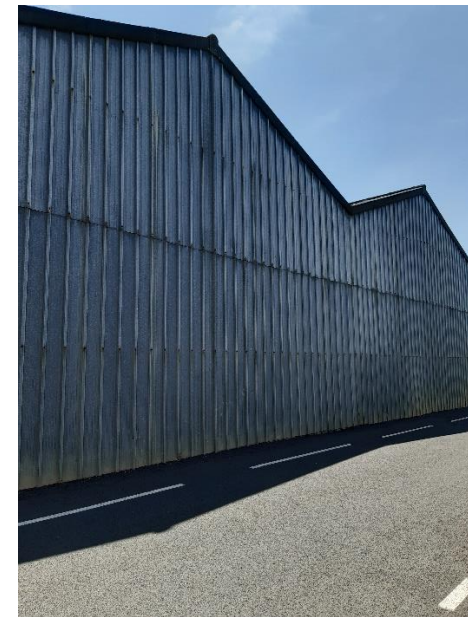
- Semelles du bâtiment
- Câbles électriques
- Ratio sur les éléments de charpente métallique
- Epaisseur des dalles de béton du bâtiment
- Conduits PVC toute section

1.8. Reportage photos du bâtiment

(page suivante)



Pignon est



Pignon ouest



Façade nord



Façade nord



Constitution des murs extérieurs



Constitution des murs extérieurs



Constitution mur Refend



Constitution de Toiture



BAES (possibilité de réemploi)



Equipement électrique (possibilité partiel de réemploi)



R I A (possibilité partiel de réemploi)



Rail Métal (possibilité de réemploi)



Intérieur Hangar



Intérieur Local

1.9. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

1.9.1. Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage

	OUI	NON	Localisation
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)		X	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		X	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité		X	

1.9.2. Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site

	OUI	NON	Localisation
Escalier instable		X	
Elément de structure endommagé		X	
Effondrement plancher		X	
Fissure profonde ou indicateur de fissure		X	
Inondation de parties de bâtiments		X	
Locaux ou parties inaccessibles	X		Local TGBT
Mesures compensatoires en place (Etalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...)		X	

1.9.3. Précautions de démolition ou de rénovation significative

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition



1.10. Documents examinés

Objet	Emetteur	Référence - date
Rapport de repérage des matériaux et produits Contenant de l'amiante d'un Immeuble bâti	GEODEM Eric LEFEBVRE	Bât 0158 W Amiante - 2006 en date du 06/02/2006
Rapport de repérage des matériaux et produits Contenant de l'amiante avant- travaux	INNAX Jean-François KERDREAC'H	Bât 0158 W Amiante - 2013 en date du 15/04/2013
Rapport de DIAG POUR DEMOLITION	SERTCO Luisa PENA	SO35.16.2200 – Diagnostic 2 ^e RMAT - BRUZ DIAG POUR DEMOLITION en date du 13/03/2023
Rapport de repérage des matériaux et produits Contenant du plomb avant- démolition d'un Immeuble bâti	BUREAU VERITAS Cyrille TRIBALLIER	17499948_BRUZ_35_ESID 2 ^e RMAT_BAT 0158- PBDEM en date du 15/05/2023
Rapport de repérage des matériaux et produits Contenant de l'amiante avant- démolition d'un Immeuble bâti	BUREAU VERITAS Christophe FINAT	17696360 - BRUZ - ESID 2 ^e RMAT - Bat 158 – AMRDEM en date du 25/05/2023

1.11. Liste des éléments non fournis par le maître d'ouvrage :

<i>Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative</i>	Fourni
<i>DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux</i>	Non fourni
<i>Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)</i>	Non communiqué
<i>Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité</i>	Non communiqué
<i>Diagnostic amiante avant travaux y compris de démolition</i>	Fourni
<i>Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition</i>	Fourni
<i>Diagnostic termites</i>	Non communiqué
<i>Diagnostic Etat Parasitaire</i>	Non communiqué
<i>Diagnostic de pollution des sols</i>	Non communiqué
<i>Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7</i>	Non précisé
<i>Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic</i>	Sans objet

1.12. Locaux ou parties de locaux non visités

- ➔ Local TGBT : Selon rapport SERTCO Le bâtiment 158 est tu type industriel en charpente métallique avec 2 nefs. La nef Nord, et la nef Sud. Dans la nef Sud, un local transformateur devra être conservé après démolition.

1.13. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet.
L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.

Indications relatives aux informations à corréler pour le réemploi	Certains produits, matériaux ou équipements possèdent :						
	Même historique PC ou demande de travaux	Même historique de marque de valorisation de bâtiment	Même historique de marque de valorisation en tant qu'objet.	Bon état apparent avant dépose, intégrité	Bon état sanitaire (Polluants : Amiante, Plomb, Traitement de bois)	Présence apparente des éléments utiles au fonctionnement	Durée de vie de référence en cours
Possibilités de réemploi sur le site de l'opération	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Possibilités de réemploi sur un autre site	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON
Possibilités de réemploi par l'intermédiaire de filières de réemploi	NON	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI

1.14. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets

Priorité de gestion et de valorisation après dépose ou déconstruction.	Recyclage		Valorisation matière		Valorisation énergétique		Elimination	
	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition
Ordre de priorité de 1 à 3 (1 étant la priorité à privilégier)								
Les déchets inertes non dangereux monoflux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets inertes non dangereux en mélange de flux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets DEEE	1	1	1	2	3	3	3	3
Les déchets dangereux	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	1	1

1.15. Conditions techniques et économiques

En l'absence de dispositions réglementaires définies dans un arrêté d'application prévu à l'article R. 126.11 IV, l'estimation des possibilités de réemploi ou de réutilisation donne des indications techniques relatives aux précautions de dépose ainsi que des indications pour le transport et le stockage, les filières. Ces éléments contribuent à la mise à disposition d'indications technique pour apprécier l'approche économique associée aux actions de dépose ou démolition. Sur ces indications, le Maître d'Ouvrage pourra analyser puis chiffrer les orientations possibles dans le cadre de l'économie circulaire, des filières de réemploi ou de traitement des déchets.

1.15.1. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

Option de réemploi	OUI	NON
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.		X
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.		X
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.	X	



1.15.2. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvant entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose devront faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.

Les équipements estimés pouvant entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.

Les objets estimés pouvant entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.

Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.

Le réemploi d'Eléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.

Le réemploi d'Eléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

1.16. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

Préconisations en matière d'études et diagnostics complémentaires à réaliser et ayant des conséquences sur les données du présent diagnostic : néant

2. SYNTHESE

2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

Localisation	Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des produits matériaux équipements					Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation				Indication Réemploi		
											Intégrité		Sanitaire				
Dans le bâtiment	code objet	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Type d'assemblage	Estimation de l'âge du produit	Codes Déchets	Classification conventionnelle du déchet	t/Unité de mesure	Masse (Tonne)	Bon état apparent	Mauvais état apparent	Aspect sain	Produit pollué	Indications de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport
Bâtiment 158	06.900.01	Supports	Rail simple	Acier	Mécanique	NC	17 04 05	DND	200	0,30	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée par élément.	Filière locale	Stockage sur palettes, filmés.
Bâtiment 158	08.30.4	Luminaires	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Plastique, Cuivre	Vissé	< 5 ans	20 01 36	DND	1	0,00	OUI	NON	OUI	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Filière locale	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
Bâtiment 158	08.60.15	Sécurité Incendie	RIA	Métal, plastique	Mécanique	NC	17 09 04	DND	1	0,04	OUI	NON	OUI	NON	Dépose manuelle soignée.	Filière locale	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
Bâtiment 158	08.101.1	Distribution électrique / câbles / supports	Chemin de câble 200 mm avec support tiges filetées	Métal	Mécanique	NC	17 04 05	DND	120	0,96	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée par élément.	Filière locale	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.

2.1. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

2.1.1. Déchets Inertes (DI)

Localisation	Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels				Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation				Indication Déchets		
										Intégrité		Sanitaire				
Dans le bâtiment	code objet	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Classification conventionnelle du déchet	t/Unité de mesure	Masse (Tonne)	Bon état apparent	Mauvais état apparent	Aspect sain	Produit pollué	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
Bâtiment 158	01.10.2	Fondations	Semelle filante 40x60	Béton et pierre	Mélange de flux	17 01 01	DI	112	67,20	Non visible	Non visible	Non visible	Non visible	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des feraillements et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
Bâtiment 158	01.23.09	Eléments porteurs verticaux	Parpaing creux 15 cm	Béton, pierre	Monoflux	17 09 04	DI	287	58,55	OUI	NON	OUI	NON	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des feraillements et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
Bâtiment 158	01.100.01	Eléments porteurs horizontaux	Dalles pleines en béton armé 20cm	Béton	Monoflux	17 01 01	DI	790	395,00	OUI	NON	OUI	NON	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des feraillements et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins

2.1.2. Déchets Non Dangereux (DND) Non Inerte

Localisation	Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels				Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation				Indication Déchets		
										Intégrité		Sanitaire				
Dans le bâtiment	code objet	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Classification conventionnelle du déchet	t/Unité de mesure	Masse (Tonne)	Bon état apparent	Mauvais état apparent	Aspect sain	Produit pollué	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
Bâtiment 158	01.22.08	Eléments porteurs verticaux	Parpaing plein 10 cm + enduit ext + plâtre intérieur	Béton, pierre, plâtre	Mélange de flux	17 09 04	DND	40	9,71	OUI	NON	OUI	NON	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des feraillements et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
Bâtiment 158	01.100.01	Eléments porteurs horizontaux	Planchers bois	Bois	Monoflux	170 201	DND	45	2,07	OUI	NON	OUI	NON	Dépose par élément	Recyclage	Stockage sur palettes
Bâtiment 158	02.01.01	Bardage	Bardage métallique simple	Acier	Monoflux	17 04 05	DND	420	2,94	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage sur palettes sur aire DND du site
Bâtiment 158	02.10.01	Menuiseries Extérieures	Fenêtre Acier : cadre et montant en cornière acier simple ouvrant verre 5mm. Cornière 30x30	Acier, verre	Mélange de flux	17 09 04	DND	13,74	0,34	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
Bâtiment 158	02.20.02	Menuiseries Extérieures	Portes pleines acier sans vitrage	Acier, métal	Mélange de flux	17 09 04	DND	65	5,85	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
Bâtiment 158	02.20.05	Menuiseries Extérieures	Portes bois simple vitrage	Bois, verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	DND	1	0,05	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.

Bâtiment 158	04.03.01	Charpente métallique	Charpente métallique légère	Acier	Monoflux	17 02 01	DND	960	62,40	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité. Nettoyage de la peinture au plomb	Valorisation matière	Stockage sur palettes
Bâtiment 158	05.111.01	Menuiseries intérieures	Porte palière de logement bois 204x93	Bois, métal	Mélange de flux	17 09 04	DND	1	0,06	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
Bâtiment 158	05.111.04	Porte	Portes pleines acier sans vitrage	Acier, métal	Mélange de flux	17 09 04	DND	4	0,36	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage en benne DND sur aire du site.
Bâtiment 158	06.900.01	Supports	Rail simple	Acier	Monoflux	17 04 05	DND	200	0,30	OUI	NON	OUI	NON	Dépose par élément dissociable	Valorisation matière	Stockages sur palettes
Bâtiment 158	07.100.01	Plaque	Plaque de plâtre BA13	Plâtre	Monoflux	17 08 02	DND	45	0,60	OUI	NON	OUI	NON	Dépose par élément	Recyclage	Stockage DND et tri de matière dans des contenants séparés
Bâtiment 158	08.10.1	Armoires, tableaux électriques	Armoire électrique Enveloppe métallique	Acier, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	DND	1	0,05	OUI	NON	OUI	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
Bâtiment 158	08.11.1	Appareillages électriques	Prises de courant 16 A - 2 pôles + Terre	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	DND	5	0,00	OUI	NON	OUI	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
Bâtiment 158	08.12.1	Appareillages électriques	Interrupteurs Va et vient	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	DND	5	0,00	OUI	NON	OUI	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
Bâtiment 158	08.30.4	Luminaires	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	DND	1	0,00	OUI	NON	OUI	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
Bâtiment 158	08.60.15	Sécurité Incendie	RIA	Métal, plastique	Mélange de flux	17 09 04	DND	1	0,04	OUI	NON	OUI	NON	Dépose avec son support	Filières de valorisation	Stockage sur palette et support en container
Bâtiment 158	08.101.1	Distribution électrique / câbles / supports	Chemin de câble 200 mm avec support tiges filetées	Métal	Monoflux	17 04 05	DND	120	0,96	OUI	NON	OUI	NON	Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
Bâtiment 158	08.102.1	Distribution électrique	Conducteurs électriques 1,5 mm²	Cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 11	DND	500	0,02	OUI	NON	OUI	NON	Coupures des réseaux	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.

		/ câbles / supports												électriques au préalable.		
Bâtiment 158	08.102.2	Distributio n électrique / câbles / supports	Conducteurs électriques 2,5 mm²	Cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 11	DND	500	0,28	OUI	NON	OUI	NON	Coupures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
Bâtiment 158	08.106.01	Distributio n électrique / câbles / supports	Goulotttes plastiques	PVC	Monoflux	17 02 03	DND	50	0,30	OUI	NON	OUI	NON	Coupures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
Bâtiment 158	9.100.12	Canalisatio ns	Acier Ø100	Acier	Monoflux	17 04 05	DND	4	0,04	OUI	NON	OUI	NON	Dépose des canalisation de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
Bâtiment 158	09.103.02	Canalisatio ns	PE Ø50	Plastique	Monoflux	17 02 03	DND	7	0,02	OUI	NON	OUI	NON	Dépose des canalisation de leur support.	Valorisation matière	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
Bâtiment 158	09.110.01	Collecteurs	Chéneaux Zinc	Zinc	Monoflux	17 04 04	DND	37	0,11	OUI	NON	OUI	NON	Dépose des canalisation de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
Bâtiment 158	09.150.02	Canalisatio ns EP	Tuyaux en zinc	Zinc	Monoflux	17 04 04	DND	24	0,08	OUI	NON	OUI	NON	Dépose des canalisation de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.

2.1.3. Déchets Dangereux (DD)

Nota : il conviendra de réaliser une révision du présent rapport suite aux résultats définitifs du rapport de repérage amiante

Localisation	Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels				Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation				Indication Déchets		
										Intégrité		Sanitaire				
Dans le bâtiment	code objet	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Classification conventionnelle du déchet	t/Unité de mesure	Masse (Tonne)	Bon état apparent	Mauvais état apparent	Aspect sain	Produit pollué	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
Bâtiment 158	02.50.02	Charpente et poteaux structure	Charpente	Acier, plomb	Mélange de flux	17 04 09	DD	140	1,40	OUI	NON	Sans objet	OUI	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DD sur palettes adaptées.
Bâtiment 158	03.999.18	Eléments associés à la toiture	Rives	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	DD	40	0,60	OUI	NON	OUI	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage de vra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
Bâtiment 158	03.999.32	Toitures	Plaques en fibres-ciment	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	DD	960	14,40	OUI	NON	OUI	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage de vra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
Bâtiment 158	05.999.28	Cloisons sèches (assemblées , préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	DD	20	0,27	OUI	NON	OUI	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage de vra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
Bâtiment 158	08.30.2	Luminaires	Tubes fluorescents	Composite verre, métal, gaz	Mélange de flux	20 01 20	DD	92	0,04	OUI	NON	OUI	OUI	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Elimination	Stockage dans containers DD - ou éco organisme



2.2. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment

2.2.1. Statut Réemploi

Localisation	Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des produits matériaux équipements					Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation				Indication Réemploi		
											Intégrité		Sanitaire				
Dans le bâtiment	code objet	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Type d'assemblage	Estimation de l'âge du produit	Codes Déchets	Classification conventionnelle du déchet	t/Unité de mesure	Masse (Tonne)	Bon état apparent	Mauvais état apparent	Aspect sain	Produit pollué	Indications de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport
Bâtiment 158	06.900.01	Supports	Rail simple	Acier	Mécanique	NC	17 04 05	DND	200	0,30	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée par élément.	Filière locale	Stockage sur palettes, filmés.
Bâtiment 158	08.30.4	Luminaires	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Plastique, Cuivre	Vissé	< 5 ans	20 01 36	DND	1	0,00	OUI	NON	OUI	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Filière locale	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
Bâtiment 158	08.60.15	Sécurité Incendie	RIA	Métal, plastique	Mécanique	NC	17 09 04	DND	1	0,04	OUI	NON	OUI	NON	Dépose manuelle soignée.	Filière locale	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
Bâtiment 158	08.101.1	Distribution électrique / câbles / supports	Chemin de câble 200 mm avec support tiges filetées	Métal	Mécanique	NC	17 04 05	DND	120	0,96	OUI	NON	OUI	NON	Dépose soignée par élément.	Filière locale	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.

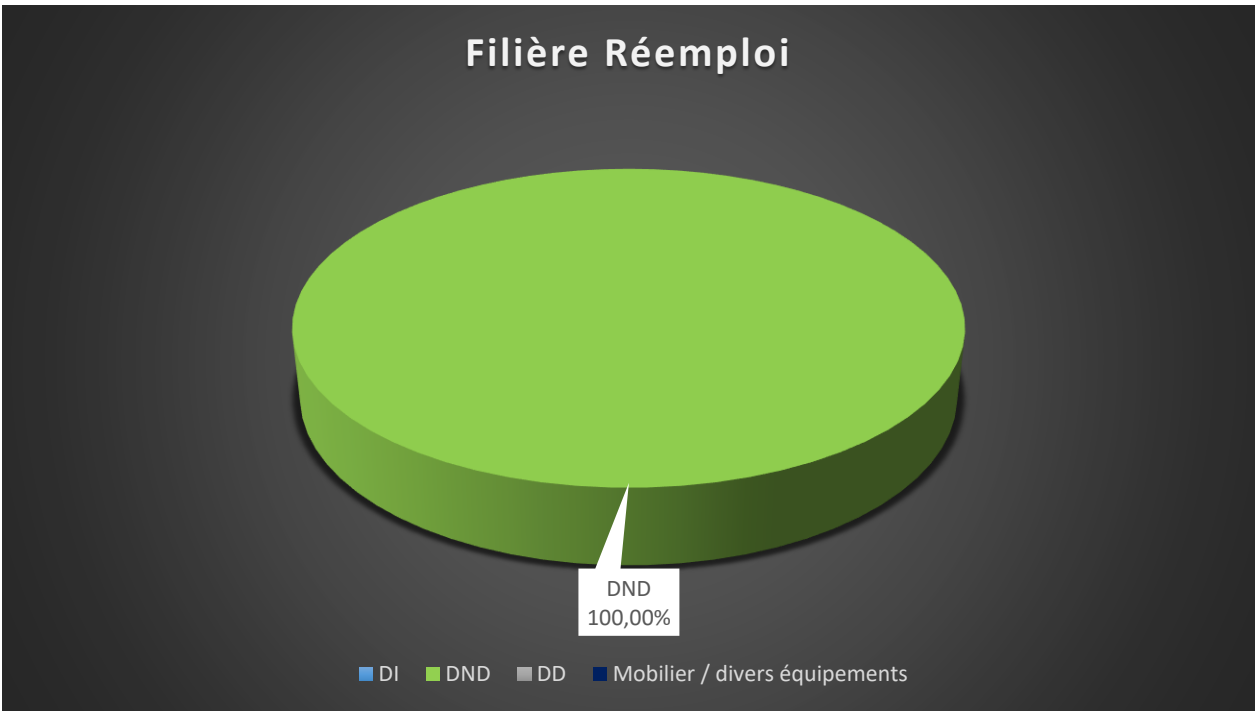
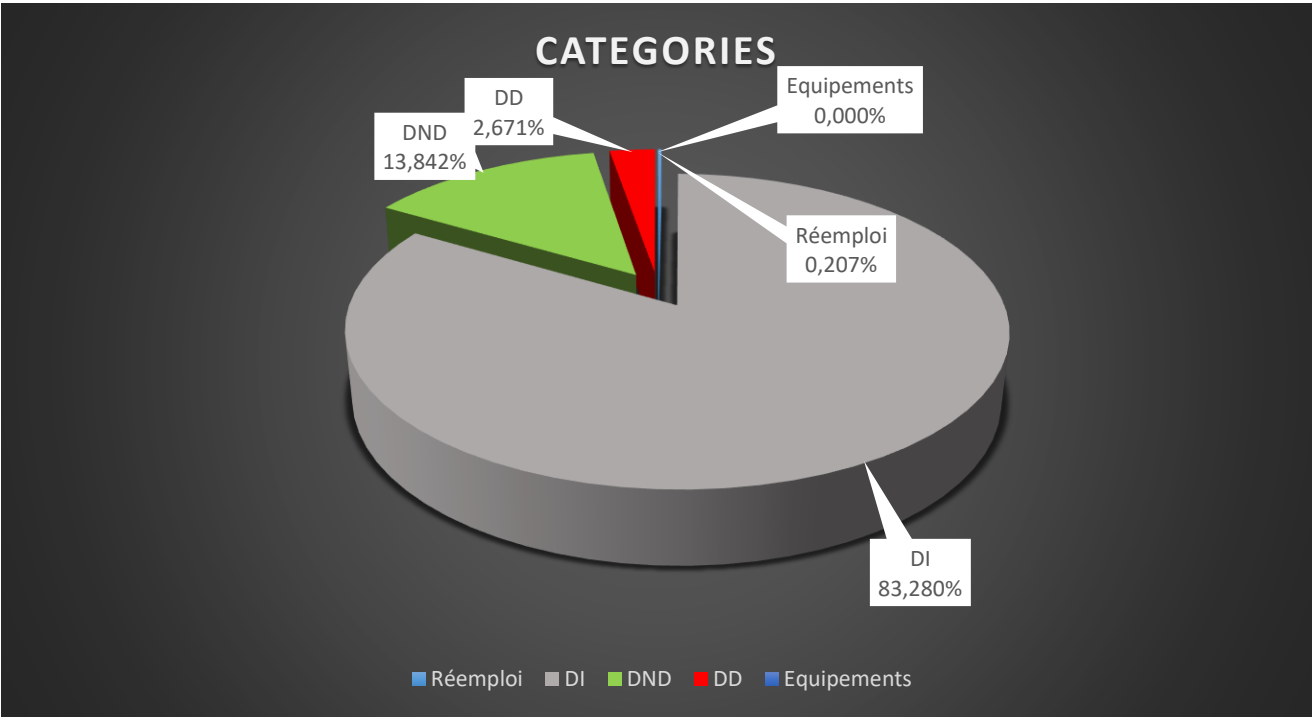
2.2.2. Statut Déchets

Sans objet

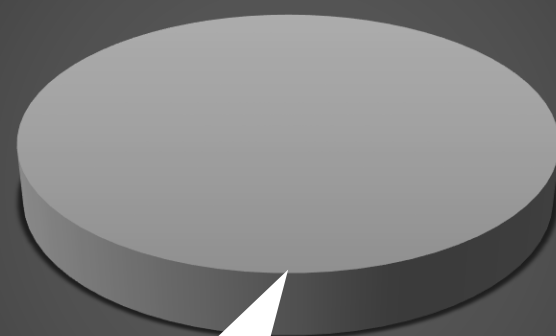
2.3. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière (en tonne)

En tonne	DI	DND	DD	Mobilier / divers équipements	Total
Réemploi		1,297			1,297
Recyclage		13,44	1,4		14,84
Valorisation matière	520,74	73,08			593,82
Valorisation énergétique					0
Elimination			15,3		15,3
Réutilisation		0,03			0,03
Déchets résiduels					0
Total	520,74	87,847	16,7	0	625,287

Réemploi	1,297
DI	520,74
DND	86,55
DD	16,7
Equipements	0
Total	625,287



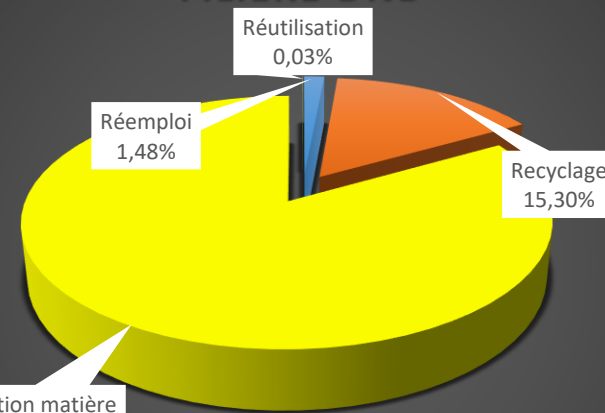
FILIERE DI



Valorisation matière
100,00%

■ Réemploi ■ Recyclage ■ Valorisation matière ■ Valorisation énergétique
■ Elimination ■ Réutilisation ■ Déchets résiduels

FILIERE DND



Valorisation matière
83,19%

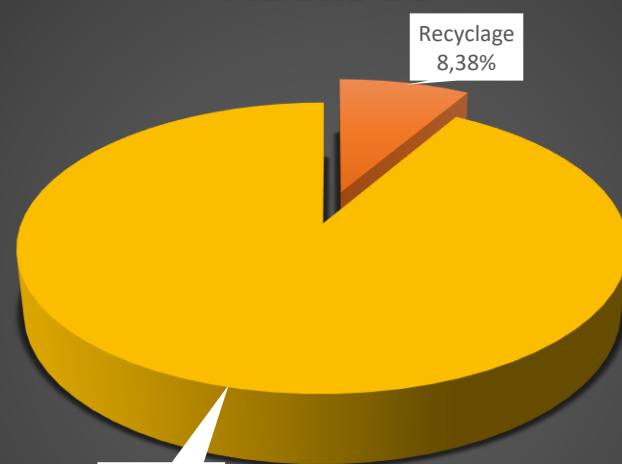
Réutilisation
0,03%

Réemploi
1,48%

Recyclage
15,30%

■ Réemploi ■ Recyclage ■ Valorisation matière ■ Valorisation énergétique
■ Elimination ■ Réutilisation ■ Déchets résiduels

FILIERE DD



Elimination
91,62%

Recyclage
8,38%

■ Réemploi ■ Recyclage ■ Valorisation matière ■ Valorisation énergétique
■ Elimination ■ Réutilisation ■ Déchets résiduels

La nature et les quantités estimées des matériaux identifiés comme « réemployables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de conformance requis.

Légende : catégories de déchets

DI : Déchet Inerte

DND : Déchet Non Dangereux

DD : Déchet Dangereux

3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

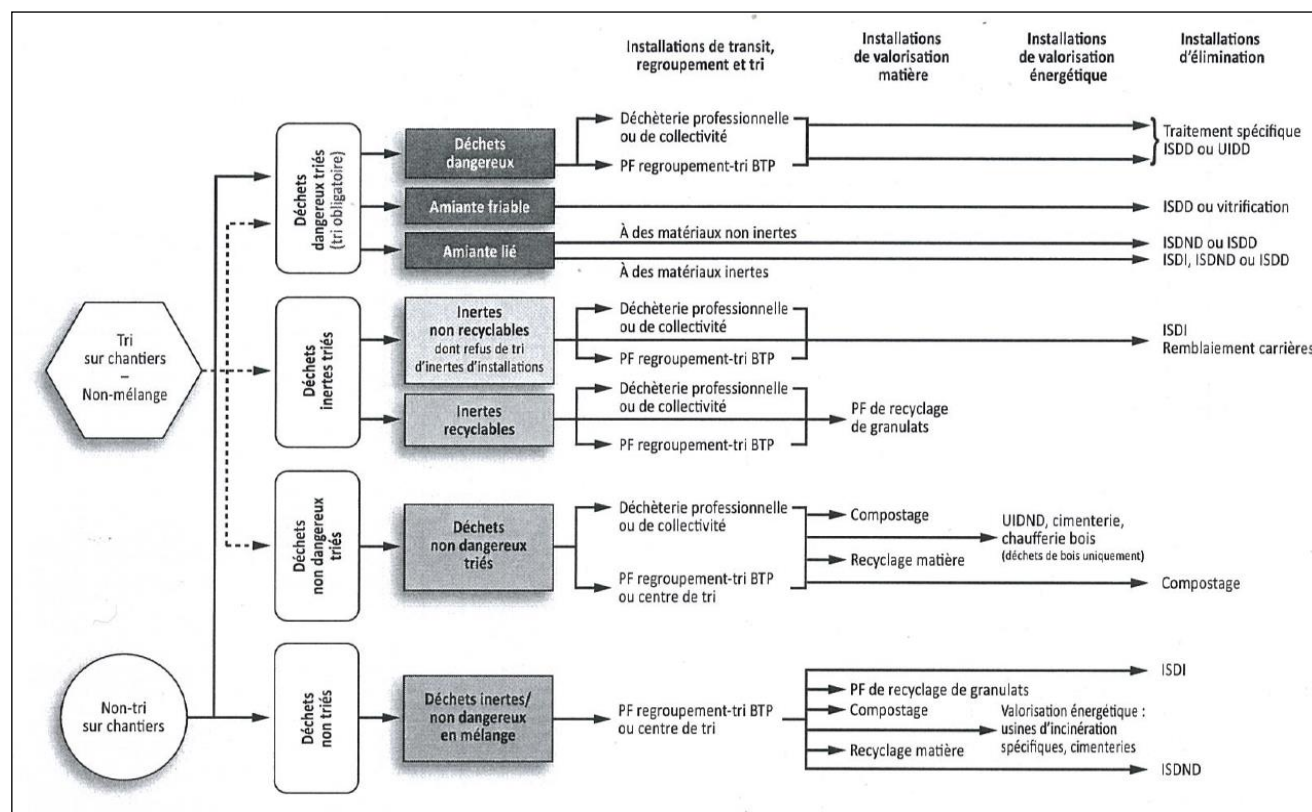
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Elimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique car elles n'existent que pour certains matériaux.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.



3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Élimination des Déchets (SOGED)

Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'œuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.

3. ANNEXE 1 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT

Déchets dangereux (amiante, peinture au plomb, tubes fluorescents...)		
Centre de traitement	Distance du chantier	Ville
TRIADIS SERVICES RENNES	8 km	SAINT JACQUES DE LA LANDE
PAPREC RECYCLAGE GRAND OUEST	10 km	LE RHEU
ROMI BRETAGNE SAS	15 km	RENNES

Déchets inertes (béton, briques, carrelages...)		
Centre de traitement	Distance du chantier	Ville
SEP LA HEUZARDIERE	10Km	LE RHEU
PAPREC RECYCLAGE GRAND OUEST	10 Km	LE RHEU
ERTP	14 Km	L'HERMITAGE

Déchets non dangereux (Métaux, bois, équipements électriques...)		
Centre de traitement	Distance du chantier	Ville
PAPREC RECYCLAGE GRAND OUEST	10Km	LE RHEU
TREE SAS	51Km	DERVAL
LA MEVENNAISE DE TRANSPORTS	55 Km	SAINT MEEN LE GRAND

Réemploi		
LES COMPAGNONS BATISSEURS	8 km	RENNES
LA RESERVE (mobilier, équipements)	8 Km	RENNES
LA FEUILLE D'ERABLE	8 km	RENNES
BRANGEON RECYCLAGE	8 km	RENNES
LA MATERIAUTHEQUE	55 km	PLOERMEL
LE REPAIR	126 km	PLEYBER CHRIST
BATI RECUP'	36 Km	LANGOUET