



USID de Rennes

Quartier Foch – Bâtiment 0024

35998 RENNES CEDEX 9



GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE DE LA BASE DE DEFENSE DE RENNES



INSPECTION PERIODIQUE ELEMENTAIRE 2019

COMPOSANT 0027 (*SABLAGE*)

ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ

SOMMAIRE

I - LOCALISATION DU COMPOSANT	3
II - DESCRIPTION DU COMPOSANT.....	4
II.1 - IDENTIFICATION	4
II.2 - CARACTERISTIQUES GENERALES	4
II.3 - CONCEPTION, EXECUTION	5
II.4 - VIE DU COMPOSANT	5
III - CONDITIONS DE L'INSPECTION	5
IV - CONSTATATIONS	6
IV.1 - ABORDS ET ACCES	6
IV.2 - N1.1 STRUCTURE PRIMAIRE / GROS ŒUVRE.....	6
IV.3 - N1.2 STRUCTURES SECONDAIRES / AMENAGEMENTS INTERIEURS-EXTERIEURS	7
IV.4 - N.1.3 INSTALLATIONS TECHNIQUES	8
IV.5 - N.1.4 GROS EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION	8
V - SYNTHESE GENERALE ET PRECONISATIONS.....	9
V.1 - APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU COMPOSANT ET COTATION SELON LA DEMARCHE REM	9
V.2 - PROPOSITIONS D'INTERVENTIONS	10
V.2.1 - <i>Entretien courant</i>	10
V.2.2 - <i>Entretien spécialisé</i>	10
V.2.3 - <i>Travaux de réparation, d'amélioration</i>	10
V.2.4 - <i>Investigations complémentaires et surveillance</i>	10
V.3 - SYNTHESE REM.....	11
V.4 - SITUATION PRESENTANT DES RISQUES IMMINENTS POUR LES PERSONNES ET/OU LES BIENS	11

ANNEXES

ANNEXE 1 : PLANS DU COMPOSANT

ANNEXE 2 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

I - LOCALISATION DU COMPOSANT

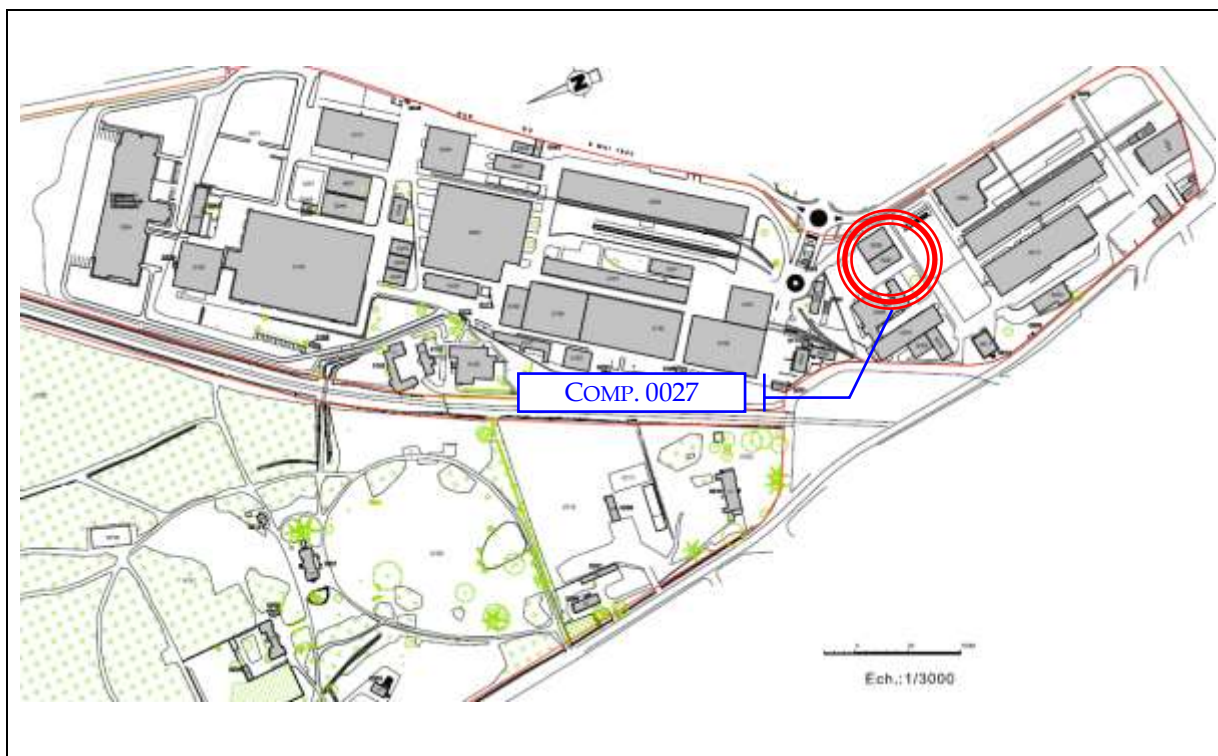


Figure 1 : plan de localisation du composant – SYGAP

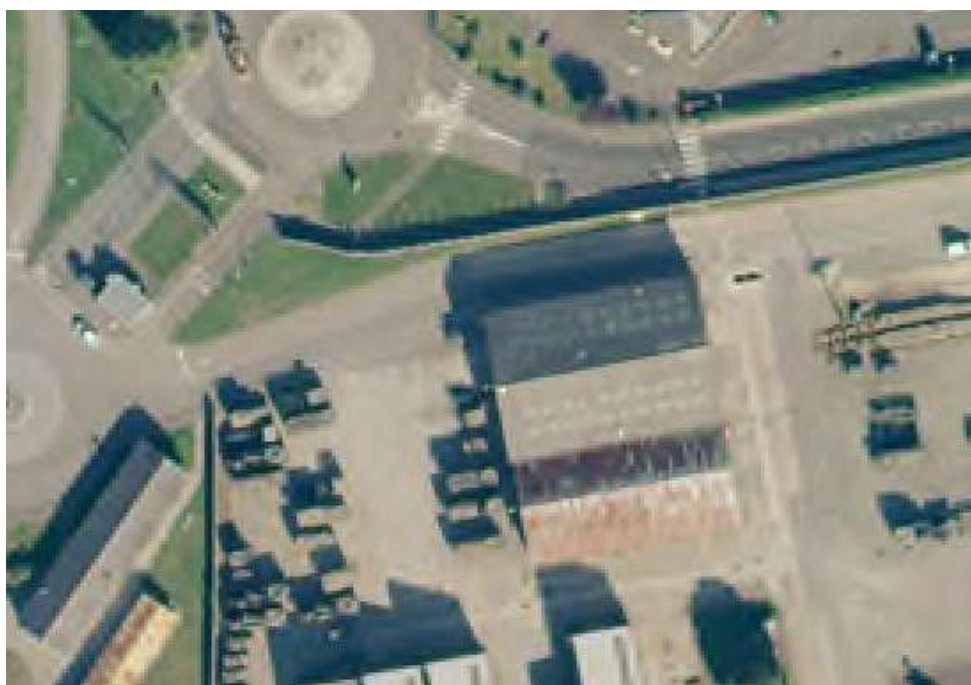


Figure 2 : vue aérienne du composant – GéoSID

II - DESCRIPTION DU COMPOSANT

II.1 - Identification

Dénomination immeuble	:	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ
Code G2D immeuble	:	350047001F
Dénomination composant	:	SABLAGE
Code G2D composant	:	0027
Unité occupante	:	2ème RMAT
Utilisation principale	:	ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN NON SPECIALISE
Code type d'ouvrage	:	4.1.3

II.2 - Caractéristiques générales

Géométrie

Photo 1

Type de structure	:	Plain-pied
Nombre de parties d'ouvrage	:	1
Matériaux de construction	:	Ossature métallique & voiles maçonnés
Fondations	:	Semelles superficielles
Planchers	:	Dallage béton armé
Sous-sol	:	Sans objet
Vide-sanitaire	:	NON

Aménagements

Etanchéité	:	Tôles ondulées, métalliques
Accès toiture	:	Treillis métallique
Charpente	:	Extérieur, non aménagé
Menuiseries	:	Simple-vitrage, châssis métallique
Isolation thermique	:	Sans objet

Equipements techniques

Protection incendie	:	Extincteurs
Renouvellement d'air	:	Sans objet
Climatisation	:	Sans objet
Chauffage	:	Sans objet
Alimentation de secours	:	Sans objet

Locaux particuliers

<u>Taux d'occupation</u>	:	Sans objet
--------------------------	---	------------

<u>Performance énergétique</u>	:	Sans objet
--------------------------------	---	------------

II.3 - Conception, exécution

Date de construction : 1947
Date de mise en service : NC
Entreprise : NC

II.4 - Vie du composant*ACTIONS DE SURVEILLANCE*

Date	Type de surveillance	Commentaires
	NC	

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REPARATION

Date	Travaux effectués
	NC

III - CONDITIONS DE L'INSPECTION

Date de l'inspection : 29/01/2019
Equipe d'inspection : Guillaume DAUDE
Jean-Baptiste LE GALL
Moyens mis en œuvre : Inspection pedestre
Conditions atmosphériques : Pluvieux / 8°C
Points particuliers : Locaux 010,012, 015, 08, 07, 06 non visités

IV - CONSTATATIONS

IV.1 - Abords et accès

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Chaussée et revêtement des accès Flaches	Nombreux ≤ 3 cm	Réparties autour du bâtiment	
<ul style="list-style-type: none"> Aménagements extérieurs Encombrement	1 zone	Côté ouest	2
<ul style="list-style-type: none"> Signalisation permanente RAS			

IV.2 - N1.1 structure primaire / gros œuvre

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Façade Nord Corrosion feuilletante	1 U, en pied	Poteau arête côté Ouest	3
Enrouillement	Généralisé	Ensemble des fixations du bardage métallique	4
<ul style="list-style-type: none"> Façade Sud Corrosion feuilletante	1 U, en pied	Poteau arête côté Ouest	5
	1 U, en pied	Habillage côté bâtiment 0028	
Corrosion	Quelques zones	Sur bardage métallique	
<ul style="list-style-type: none"> Façade Est Sans objet	Mitoyen avec bâtiment 0028		
<ul style="list-style-type: none"> Façade Ouest Piqûres d'oxydation	Quelques zones	Réparties sur les poteaux métalliques	
Enrouillement	Généralisé	Ensemble du bardage métallique	
Eclats de béton	Quelques unités	En pied de voile maçonné	
Fissures verticales	1 U $\leq 0,4$ mm	Local 010	
Eclats de béton avec mise à nu d'armatures	2 U $\approx 0,2$ ml cumulés	Local 010 sur poteau de chaînage	
<ul style="list-style-type: none"> Charpente métallique Désolidarisation d'élément	1 U, jambe de force	Local 014, côté Est, 3e poteau	6
Corrosion	Généralisée	Auvent côté ouest	7
<ul style="list-style-type: none"> Porteurs horizontaux Fissures	Quelques unités, ouvertures ≤ 3 mm	Réparties sur le dallage	8

IV.3 - N1.2 structures secondaires / aménagements intérieurs-extérieurs

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
<ul style="list-style-type: none"> Toiture Corrosion Enrouillement	Quelques zones Généralisé	Réparties en sous-face de toiture Ensemble de toiture, face extérieure	9
<ul style="list-style-type: none"> Dispositif d'évacuation des eaux Bon état apparent			
<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries Traces de chocs Désolidarisation d'élément Enrouillement Corrosion	1 U 1 U, rail de manœuvre 1 U, tôle translucide Généralisé 1 U, rail de manœuvre	Local 010, côté ouest Local 010, côté ouest Local 011, porte côté Sud Ensemble des portes métalliques côté Ouest Local 08, côté Ouest	10
<ul style="list-style-type: none"> Aménagements intérieurs Enrouillement	Généralisé	Ossature métallique cloison centrale	11

IV.4 - N.1.3 installations techniques

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
ELECTRICITE			
<ul style="list-style-type: none"> Luminaires Bon état apparent	Tubes fluorescents		
<ul style="list-style-type: none"> Installation électrique Bon état apparent			
SANITAIRES			
<ul style="list-style-type: none"> WC, lavabo, douches Sans objet			
<ul style="list-style-type: none"> Canalisations Sans objet			
CHAUFFAGE			
Sans objet			
CLIMATISATION			
Sans objet			
AUTRES EQUIPEMENTS			
Sans objet			

IV.5 - N.1.4 gros équipements d'exploitation

Eléments et constatations	Importance - Description	Localisation	Photos
Sans objet			

V - SYNTHESE GENERALE ET PRECONISATIONS

V.1 - Appréciation sur l'état général du composant et cotation selon la démarche REM

Le composant inspecté est un bâtiment à ossature métallique & voiles maçonnées de plain-pied, situé à l'ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ et utilisé comme ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN NON SPECIALISE.

Il est dans un état général moyen. Ces désordres ne sont pas de nature à remettre en cause l'usage normal de l'ouvrage à moyen terme mais nécessiteraient des travaux d'entretien et/ou de surveillance afin de garantir sa pérennité à long terme.

La note attribuée E2, correspond aux ouvrages dont la structure porteuse et les équipements sont en bon état apparent ou présentent éventuellement des défauts mineurs et nécessitent un entretien spécialisé afin de prévenir d'éventuels désordres dans la structure et sur l'exploitation de l'ouvrage.

Les principaux désordres constatés sont les suivants :

- **Structure primaire :**

La structure primaire est dans un état apparent satisfaisant. Néanmoins, on constate l'absence d'une jambe de force sur la charpente métallique. On note également un développement de corrosion feuilletante sur les pieds de poteaux situés dans les angles du bâtiment côté Ouest. On constate également un enrouillement généralisé de la charpente métallique du auvent côté Ouest. Sur le dallage est béton armé, on observe la présence de quelques fissures pouvant être dues à des mouvements du sol de fondation, mais pas de déformations excessives.

- **Structures secondaires :**

Les structures secondaires sont vieillissantes. L'étanchéité de la toiture comporte de nombreuses zones de corrosion côté intérieur ainsi qu'un enrouillement généralisé côté extérieur. Les menuiseries sont vieillissantes avec localement des dégradations des systèmes de manœuvre.

- **Installations techniques :**

Les installations techniques sont peu nombreuses et en bon état apparent.

- **Gros équipements d'exploitation :**

Sans objet.

V.2 - Propositions d'interventionsV.2.1 - Entretien courant

- Sans objet

V.2.2 - Entretien spécialisé

- Reprise des pieds de poteaux corrodés
- Rénovation des portes sectionnelles

V.2.3 - Travaux de réparation, d'amélioration

- Rénovation de la couverture

V.2.4 - Investigations complémentaires et surveillance

- Prochaine visite IPE en 01/2023

V.3 - Synthèse REM

<i>Immeuble</i>	ETABLISSEMENT INGENIEUR GENERAL WILTZ	<i>Visite effectuée par</i>	Guillaume DAUDE / Jean-Baptiste LE GALL
<i>Code G2D immeuble</i>	350047001F	<i>Visite effectuée le</i>	29/01/2019
<i>Code G2D composant</i>	0027	<i>Condition météo</i>	Pluvieux
<i>Utilisation principale</i>	ATELIER/BATIMENT ENTRETIEN NON SPECIALISE	<i>Température</i>	8°C
<i>Code type</i>	4.1.3	<i>Moyen d'accès</i>	pédestre

<u>Structure primaire</u>	Classe	S	<u>Installations techniques</u>	Classe	S
Fondations	2		Alimentation électrique		
Porteurs verticaux	2		Installations sanitaires		
Planchers	2				
N.1.1 – Structure primaire	E2		N.1.3 – installations techniques	E2	

<u>Structures secondaires</u>	Classe	S	<u>Gros équipements d'exploitation</u>	Classe	S
Etanchéité	3				
Menuiseries	2				
Isolation thermique					
Confort acoustique	2				
Aménagements intérieurs	2				
Aménagements extérieurs	2				
N.1.2 – Structures secondaires	E3		N.1.4 – gros équipements d'exploitation		

<u>SYNTHESE POUR LE COMPOSANT</u>	Classe	S
N.1.1 – structure primaire	E2	
N.1.2 – structures secondaires	E3	
N.1.3 – installations techniques	E2	
N.1.4 – gros équipements d'exploitation		
CLASSE DU COMPOSANT	E2	

V.4 - Situation présentant des risques imminents pour les personnes et/ou les biens

Sans objet.

Rapport établi en : *Janvier 2019*
Rédigé par : *Guillaume DAUDE*
Relu par : *IMI Joël BASTARD*

ANNEXE 1 – PLANS DE L'OUVRAGE

ANNEXE 2 – REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Photo n°1 : Vue générale du composant



Photo n°2 : Encombrement - Côté Ouest



Photo n°3 : Façade Nord -



Photo n°4 : Corrosion feuilletante - Poteau arête côté Ouest



Photo n°5 : Façade Sud -



Photo n°6 : Désolidarisation d'élément - Local 014, côté Est, 3e poteau

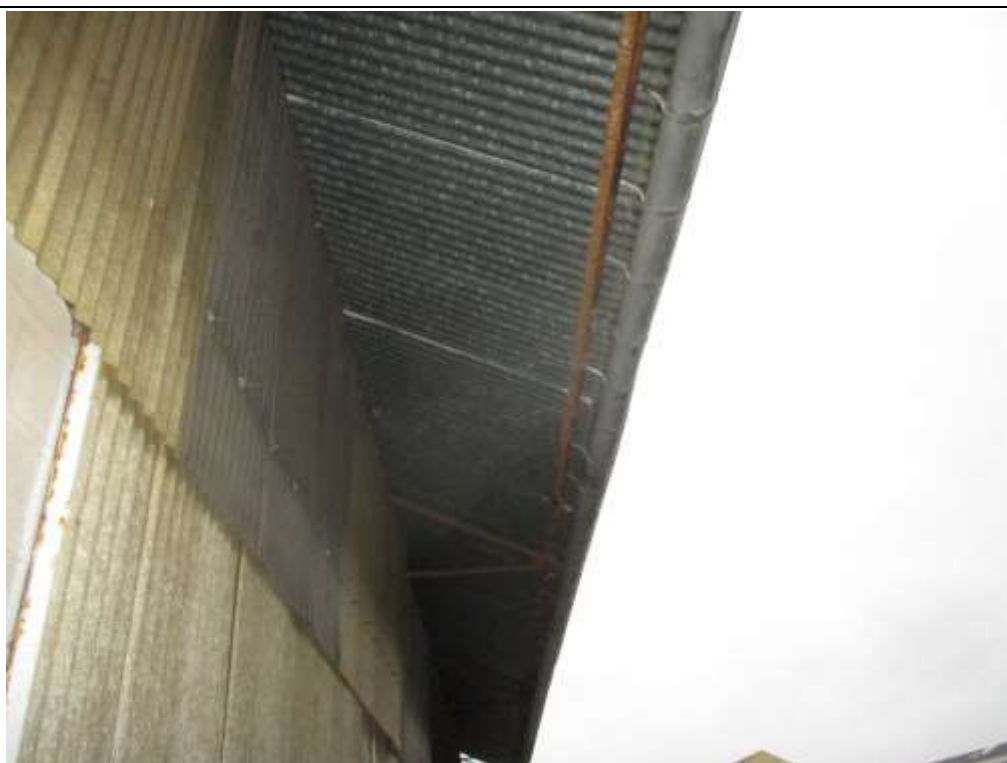


Photo n°7 : Corrosion - Auvent côté ouest



Photo n°8 : Fissures - Réparties sur le dallage



Photo n°9 : Corrosion - Réparties en sous-face de toiture



Photo n°10 : Corrosion - Local 08, côté Ouest



Photo n°11 : Enrouillement - Ossature métallique cloison centrale