

1 BATIMENT 0159-162 - FICHE DES LOCAUX

Les bâtiments 0159 et 0162, contigu, abritent la cellule élimination du 2^e Régiment du Matériels.

En plus des travaux de rénovation liés à l'enveloppe extérieure des bâtiments, l'opération comprends :

- Rénovation des sols du bâtiment
- Mise en place de 4 bungalows pour bureaux
- Mise en place de 2 bungalows pour vestiaires
- Rénovation des sanitaires,
- Mise aux normes de la partie électrique remplacé dans le cadre des travaux ci-avant.
- Réaménagement du local de stockage

En option, est prévu l'ensemble de la mise aux normes électriques de ces bâtiments.

1.1 EQUIPEMENT INFORMATIQUE DES BUREAUX

Le cahier des clauses techniques particulières courants faibles avec joint en annexe.

Celui-ci concerne le transfert de la cellule approvisionnement du bâtiment 0166 vers le bâtiment 0101 du quartier WILTZ.

Les travaux à prévoir sont de nature identique, mais pour le transfert de la cellule élimination du bâtiment 0167 vers le bâtiment 0162 du quartier WILTZ.

1.2 STOCKAGE

1.2.1 DESTINATION ET USAGE

Le stockage réalisé dans ce bâtiment correspond aux matériels qui doivent être éliminé.

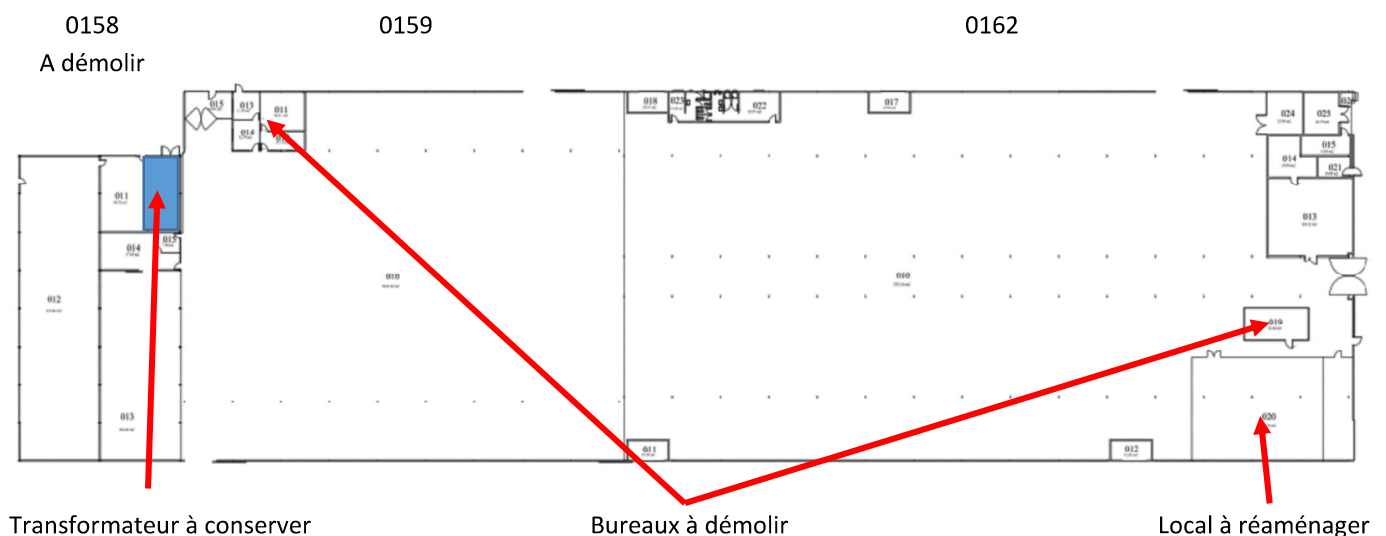
Les sols seront entièrement refaits dans le cadre de l'opération.

1.2.2 LOCALISATION ET LIAISONS FONCTIONNELLES

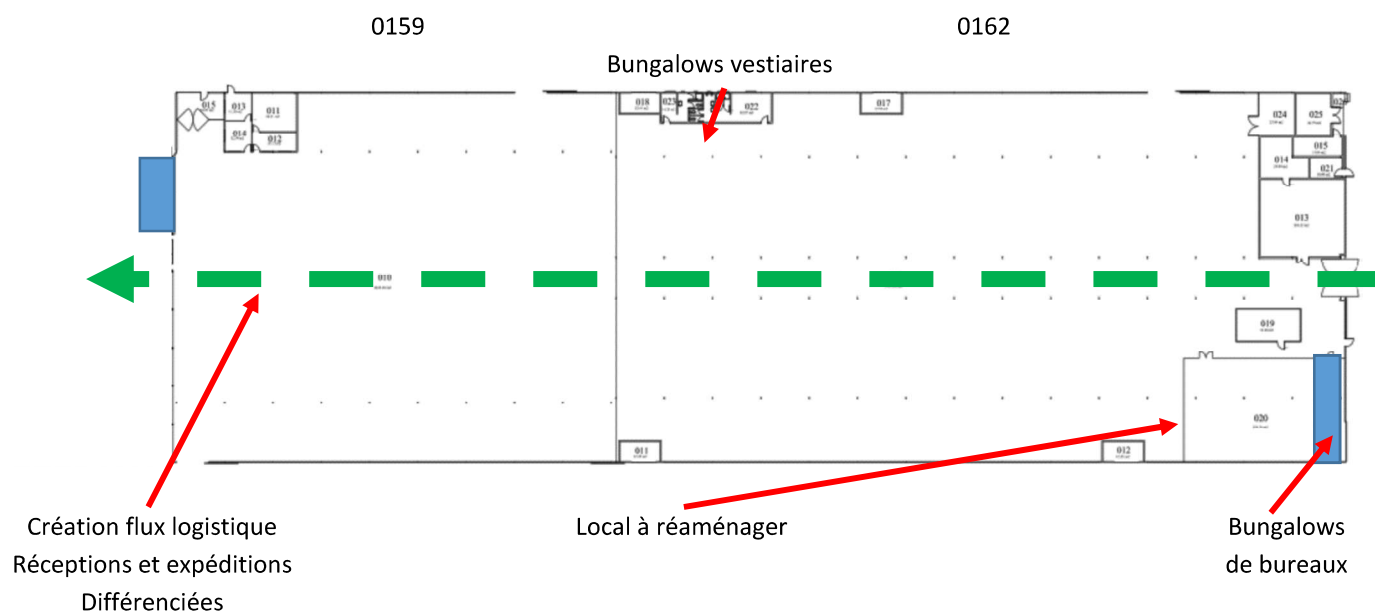
Dans le cadre de l'opération, et après démolition du bâtiment 0158, il sera créé un flux logistique.

Le détail est dans la pièce jointe

1.2.2.1 Etat actuel

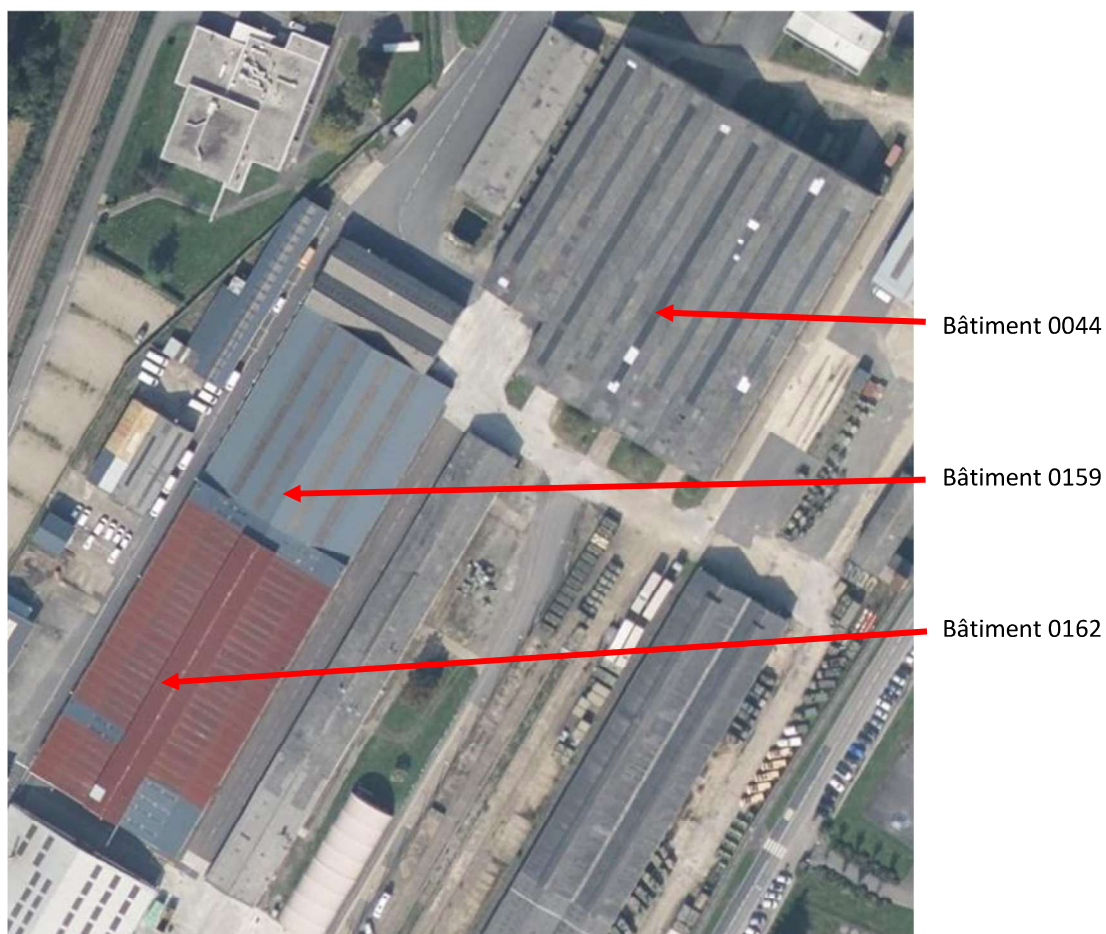


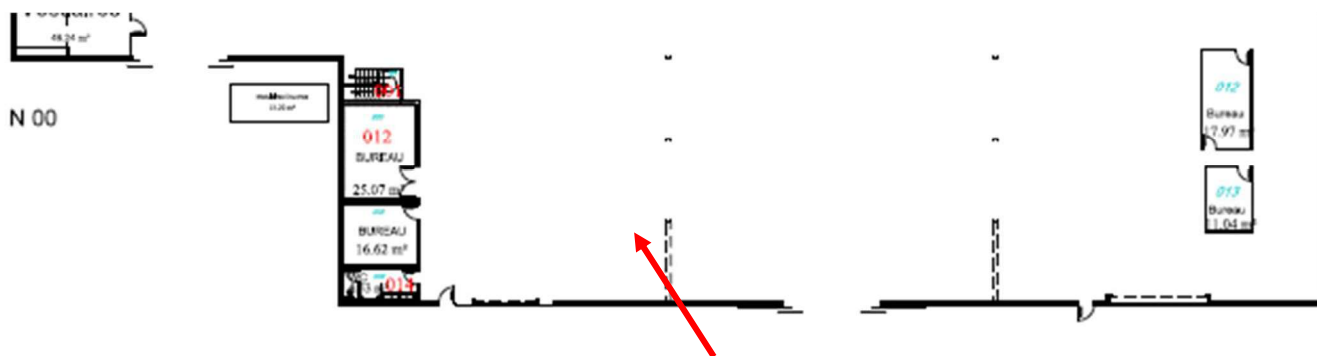
1.2.2.2 Etat futur



1.2.3 CONFIGURATION – PARTICULARITES

Dans le cadre de l'opération, 4 nouveaux bungalows vont être mis en place. Ceux-ci vont tout d'abord être mis en place dans le bâtiment 0044.





Installation des bungalows

1.2.4 EQUIPEMENTS NON INCLUS DANS LE COUT DES TRAVAUX

Le stockage est réalisé au sol + 3 étagères (fourniture, montage et fixation à charge de l'utilisateur).

Les structures actuelles seront remplacées par de nouvelles étagères.

Le principe, sol + 3 étagères, sera conservé.

1.2.5 DALLAGE – CHARGES D'EXPLOITATIONS

La charge admissible des futures étagères n'est pas connue.

Elle sera au minimum identique à l'existant :

- 3 x 1 500 kg par paire de longeron,
- 1 500 kg au sol

Les chariots élévateurs utilisés pour les opérations de manutentions sont les suivants :

- FENWICK type h16D-01
- FENWICK type R16 S
- STILL RX 60-35

Les alimentations électriques pour 6 chargeurs seront prévues, ainsi que la banderoleuse.

1.2.6 LOCAL A REAMENAGER

Celui-ci sera de surface et de conception identique à celui existant.

Cependant, les murs seront composés de blocs de béton agglomérés de 15 cm d'épaisseurs enduit 2 faces avec peinture de finition.

Il sera implanté à proximité de la zone de bureaux créé.

1.3 BUNGALOWS MODULAIRES

Les bungalows modulaires mis en place seront neuf ou reconditionnés.

Ils seront installés dans le bâtiment 0162, au sud pour les bureaux, à proximité des sanitaires existants pour les vestiaires.

1.3.1 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

Les caractéristiques techniques des matériaux utilisés ainsi que leur référence doivent être mentionnées dans les propositions, en particulier pour les matériaux de plomberie et d'électricité.

Les dimensions extérieures sont adaptées et sont composés d'un cadre à structure en acier ou bois et de panneaux amovibles pour les bungalows modulaires. Ils sont pré-équipés d'aménagements intérieurs standards décrits.

Il est précisé que les bungalows modulaires ne sont pas conformés à la Réglementation Thermique 2012 (RT2012), au minimum.

a) Isolation thermique

Les caractéristiques de l'isolation thermique des bungalows modulaires sont :

- Toit, panneau et sol : matériau isolant en laine minérale (de verre ou de roche) ou mousse polyuréthane ou polystyrène.
- Fenêtre : vitrage isolant standard avec ajout de gaz
- Porte extérieure : polystyrène ou équivalent

b) Toiture

La couverture est constituée par des plaques en acier (NF EN 10147) ou bois.

Le plafond est réalisé en panneaux agglomérés hydrofuges stratifiés ou mélaminés, à défaut, un bac acier galvanisé et laqué.

c) Façade

La façade est réalisée par des panneaux sandwichs constitués de deux parements en tôle d'acier galvanisé et pré laqué (NF EN 10142).

1.3.2 BUNGALOWS MODULAIRES POUR « BUREAUX »

a) Surfaces utilisables

Elles seront conformes aux spécificités des surfaces utiles des fiches de locaux, article 5.4.5.

Nota : Pour les sanitaires et les douches, si le nombre d'appareils sanitaires est respecté, les surfaces utiles de ces locaux pourront être inférieure.

b) Plancher

Le plancher est en panneaux de contreplaqué ou équivalent, traités hydrofuge. Le revêtement de sol intérieur est en PVC ou équivalent.

c) Menuiseries

Une porte extérieure pleine qui sera d'aspect identique à celui des parements de façade. Son bâti peut être en aluminium, en PVC ou en bois avec des joints d'étanchéité.

La porte est équipée d'une serrure à larder à barillet avec trois (3) clefs, d'une garniture poignée plaque de propreté, et d'un système de blocage en position ouverte pour la porte.

Elle est positionnée sur un panneau pignon ou long pan.

Une fenêtre sera fournie.

d) Equipements électriques à minima

Les câblages électriques sont dissimulés dans le plafond ou bien masqués dans des caches verticaux à l'intérieur des angles du module.

L'installation électrique est conforme à la norme NF C 15-100 et se compose de :

- Coffrets de raccordement 3P+T+N
- Coffret électrique alimenté en monophasé, étanche, placé sur la partie supérieure et intérieure du panneau pignon, ou bien au plafond, un disjoncteur différentiel général de 30 mA calibré en fonction de l'appareillage, quatre (4) disjoncteurs calibrés pour les prises, l'éclairage, le chauffage.
- Système d'éclairage positionné au plafond et permettant d'obtenir un éclairage en tout point du bungalow modulaire.
- Interrupteur simple allumage pour la commande luminaires intérieur.
- Prises de courant 2 P+T de 16A.
- Convecteur mural.
- Prises RJ45.

1.3.3 BUNGALOWS MODULAIRES POUR « VESTIAIRE »

a) Plancher

Le plancher est en panneaux de contreplaqué ou équivalent, traités hydrofuge. Le revêtement de sol intérieur est en PVC ou équivalent.

b) Menuiseries

Une porte extérieure pleine qui sera d'aspect identique à celui des parements de façade. Son bâti peut être en aluminium, en PVC ou en bois avec des joints d'étanchéité.

La porte est équipée d'une serrure à larder à barillet avec trois (3) clefs, d'une garniture poignée plaque de propreté, et d'un système de blocage en position ouverte pour la porte.

Elle est positionnée sur un panneau pignon ou long pan.

Une fenêtre sera fournie.

c) Equipements électriques

Les câblages électriques sont dissimulés dans le plafond ou bien masqués dans des caches verticaux à l'intérieur des angles du module.

L'installation électrique est conforme à la norme NF C 15-100 et se compose de :

- Coffrets de raccordement 3P+T+N
- Coffret électrique alimenté en monophasé, étanche, placé sur la partie supérieure et intérieure du panneau pignon, ou bien au plafond, un disjoncteur différentiel général de 30 mA calibré en fonction de l'appareillage, quatre (4) disjoncteurs calibrés pour les prises, l'éclairage, le chauffage.
- Système d'éclairage positionné au plafond et permettant d'obtenir un éclairage en tout point du bungalow modulaire.
- Interrupteur simple allumage pour la commande luminaires intérieur.
- Prises de courant 2 P+T de 16A.
- Convecteur mural.

1.3.4 BUNGALOWS MODULAIRES AVEC « DOUCHES »

a) Plancher

Le plancher est en panneaux de contreplaqué ou équivalent, traités hydrofuge.

Le revêtement de sol intérieur est en peinture synthétique deux couches de couleur claire avec granulats antidérapants incorporés et vernis transparent.

Un siphon de sol est intégré avec une évacuation directement sous le module. Cette évacuation doit être raccordable ou non à un réseau d'évacuation.

Une attention particulière est apportée au traitement des eaux de débordement des receveurs de douches et des siphons de sol. Ces derniers sont étanchéifiés afin de ne pas produire de désagrément aux isolants.

b) Menuiseries

Une porte extérieure pleine qui sera d'aspect identique à celui des parements de façade. Son bâti peut être en aluminium, en PVC ou en bois avec des joints d'étanchéité.

La porte est équipée d'une serrure à larder à barillet avec trois (3) clefs, d'une garniture poignée plaque de propreté, et d'un système de blocage en position ouverte pour la porte.

Un vasistas à bascule est disposé en partie haute sur chaque pignon.

c) Appareillage

L'appareillage comprend :

- Cabines de douche en polyester ou résine avec porte-savon intégré. Elles sont équipées d'une porte d'accès munie d'une poignée et d'une serrure à condamnation avec indicateur de verrouillage. La douche est équipée d'un mitigeur temporisé eau chaude-eau froide type (EC-EF) (EN 816), d'un pommeau avec flexible de douche renforcé et fixation murale.

- Lavabos en acier inoxydable (EN 14296) sur le long pan opposé aux douches, chacun équipé de mitigeurs EC-EF et limiteur de débit, vidange et siphon démontable, porte savon et porte-serviettes.
- Miroirs et tablettes en matière plastique seront placés au-dessus de chaque mitigeur.
- Local technique fermé par une double porte équipée d'une serrure à condamnation où se trouve deux productions d'eau chaude sanitaire par accumulation certifiées « NF électricité performance », de « type stéatite », d'une capacité de 300 litres minimum avec isolation, groupe de sécurité et accessoires hydrauliques.

La largeur des circulations dans les bungalows modulaires doit être au minimum de 0,90 m.

d) Installation électrique

Les câblages électriques sont dissimulés dans le plafond ou bien masqués dans des caches verticaux à l'intérieur des angles du module.

L'installation électrique est conforme à la norme NF C 15-100 et se compose de :

- Coffrets de raccordement 3P+T+N
- Coffret électrique alimenté en monophasé, étanche, placé sur la partie supérieure et intérieure du panneau pignon, ou bien au plafond, un disjoncteur différentiel général de 30 mA calibré en fonction de l'appareillage, quatre (4) disjoncteurs calibrés pour les prises, l'éclairage, le chauffage.
- Système d'éclairage positionné au plafond et permettant d'obtenir un éclairage en tout point du bungalow modulaire.
- Interrupteur simple allumage pour la commande luminaires intérieur.
- Convecteur mural.
- Prises rasoir par lavabo.
- Convecteur mural.
- Extracteur d'air fonctionnant en permanence avec un débit d'air en conformité avec le code du travail. Il possède un filet anti-insectes et est placé sur le pignon opposé à la porte et à la bouche d'aération.
- Sèche-mains à air pulsé.

1.3.5 BUNGALOWS MODULAIRES AVEC « WC »

a) Plancher

Le plancher est en panneaux de contreplaqué ou équivalent, traités hydrofuge.

Le revêtement de sol intérieur est en peinture synthétique deux couches de couleur claire avec granulats antidérapants incorporés et vernis transparent.

Un siphon de sol est intégré avec une évacuation directement sous le module. Cette évacuation doit être raccordable ou non à un réseau d'évacuation.

Une attention particulière est apportée au traitement des eaux de débordement des receveurs de douches et des siphons de sol. Ces derniers sont étanchéifiés afin de ne pas produire de désagrément aux isolants.

b) Menuiseries

Une porte extérieure pleine qui sera d'aspect identique à celui des parements de façade. Son bâti peut être en aluminium, en PVC ou en bois avec des joints d'étanchéité.

La porte est équipée d'une serrure à larder à barillet avec trois (3) clefs, d'une garniture poignée plaque de propreté, et d'un système de blocage en position ouverte pour la porte. Un vasistas à bascule est disposé en partie haute sur chaque pignon.

c) Appareillage

L'appareillage comprend :

- Cabines WC. Elles sont équipés d'une porte d'accès munie d'une poignée et d'une serrure à condamnation avec indicateur de verrouillage.
- Cuvettes de WC à siège en porcelaine blanche avec lunette et couvercle plastique, chasse d'eau avec un mécanisme d'économie d'eau et un robinet d'arrêt dans chaque cabine (EN 997), un distributeur de papier WC et un porte manteau en acier inoxydable.
- Urinoirs en porcelaine blanche avec bouton poussoir de rinçage temporisé et vidange avec siphon démontable (EN 13407).

- Ecran de séparation est installé entre chaque urinoir et à chaque extrémité dépourvue de cloison latérale.
- Lavabos en acier inoxydable (EN 14296) équipés d'un robinet temporisé EF (EN 816), d'une vidange avec siphon démontable, d'une bonde avec chaîne.
- Miroir avec une tablette en matière plastique, un distributeur de savon liquide et une patère en acier inoxydable sont placés au-dessus de chaque lavabo.

d) Installation électrique

Les câblages électriques sont dissimulés dans le plafond ou bien masqués dans des caches verticaux à l'intérieur des angles du module.

L'installation électrique est conforme à la norme NF C 15-100 et se compose de :

- Coffrets de raccordement 3P+T+N
- Coffret électrique alimenté en monophasé, étanche, placé sur la partie supérieure et intérieure du panneau pignon, ou bien au plafond, un disjoncteur différentiel général de 30 mA calibré en fonction de l'appareillage, quatre (4) disjoncteurs calibrés pour les prises, l'éclairage, le chauffage.
- Système d'éclairage positionné au plafond et permettant d'obtenir un éclairage en tout point du bungalow modulaire.
- Interrupteur simple allumage pour la commande luminaires intérieur.
- Prises de courant 2 P+T de 16A.
- Convecteur mural.
- Extracteur d'air fonctionnant en permanence avec un débit d'air en conformité avec le code du travail. Il possède un filet anti-insectes et est placé sur le pignon opposé à la porte et à la bouche d'aération.
- Sèche-mains à air pulsé.

1.3.6 INSTALLATIONS TELEPHONIQUES ET INFORMATIQUE

Les installations seront conformes à celle de l'article 5.4.1.4 et de l'annexe n° 10.

1.3.7 ESCALIER

Selon la configuration, l'entreprise devra proposer la réalisation d'escalier.

Escalier en une volée avec limons en tôle pliée galvanisée comprenant :

- Marches antidérapantes en tôle emboutie de largeur 900 mm,
- Garde-corps rampants normalisés ERT,
- 1 palier d'arrivée au R+1 de dimensions 1,60 x 1,20 m sur 4 poteaux,
- Plaques podotactiles

1.3.8 DISPOSITIONS CONCERNANT LES FONDATIONS

L'entrepreneur sera responsable de la stabilité de l'ouvrage.

FICHE ESPACE N° 001

IDENTIFICATION DU LOCAL

ACTIVITE

Bureaux

DESTINATION ET USAGE

Mise en place de 4 bureaux :

- 3 bureaux de 15,00 m² 2 personnes
- 1 bureau de 26,00 m² 3 personnes

LOCALISATION ET LIAISONS FONCTIONNELLES

Les bureaux sont installés dans la bâtiment 0162, en façade sud.

CONFIGURATION – PARTICULARITES

Néant

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE COUT DES TRAVAUX

Néant

EQUIPEMENTS NON INCLUS DANS LE COUT DES TRAVAUX

Bureaux de 15,00 m² :

2 postes de travail. Chaque poste de travail comprend :

- 1 bureau 80x160 (pour 1 ordinateur)
- 1 fauteuil de bureau
- 1 armoire rideau 40x120
- 1 armoire vestiaire 40x60

Il doit pouvoir également accueillir 2 fauteuils visiteurs et la mise en place d'une imprimante

Bureaux de 26,00 m² :

3 postes de travail. Chaque poste de travail comprend :

- 1 bureau 80x160 (pour 1 ordinateur)
- 1 fauteuil de bureau
- 1 armoire rideau 40x120
- 1 armoire vestiaire 40x60

Il doit pouvoir également accueillir 3 fauteuils visiteurs et la mise en place d'une imprimante

ALARMES

Incendie: conforme à la réglementation
Intrusion: sans objet

RESEAUX VDI

Branchements RJ45 des équipements informatiques

- 3 postes de travail par bureaux de 15,00 m²
- 4 postes de travail dans le bureau de 26,00 m²

TEMPERATURES

Local chauffé :

- 19 °C +/- 1 °C pendant l'occupation des locaux
- 16 °C +/- 1 °C lorsque les locaux ne sont pas occupés

VENTILATION

Régime réduit : 0,3 v/h
Seuil : CO₂ 600 ppm
Régime normal : 30m³/h/p

FICHE ESPACE N° 002**IDENTIFICATION DU LOCAL****ACTIVITE**

Vestiaire

DESTINATION ET USAGE

Mise en place de 2 vestiaires de 15,00 m².

LOCALISATION ET LIAISONS FONCTIONNELLES

Les vestiaires seront positionnés à côté des sanitaires et vestiaires existants.

CONFIGURATION – PARTICULARITES**EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE COUT DES TRAVAUX****EQUIPEMENTS NON INCLUS DANS LE COUT DES TRAVAUX**

- Armoires vestiaires
- bancs

ALARMES

Incendie: conforme à la réglementation
Intrusion: sans objet

RESEAUX VDI

Sans objet

TEMPERATURES

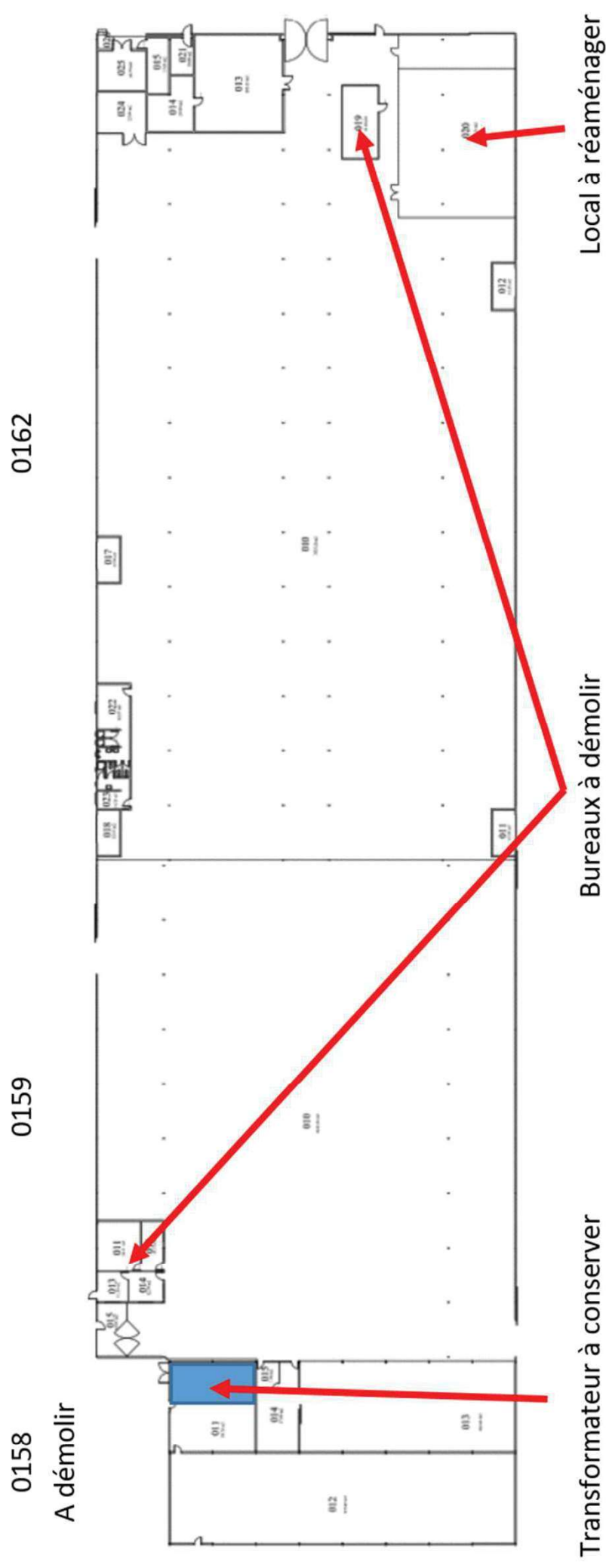
Local chauffé :

- 21 °C +/- 1 °C pendant l'occupation des locaux
- 16 °C +/- 1 °C lorsque les locaux ne sont pas occupés

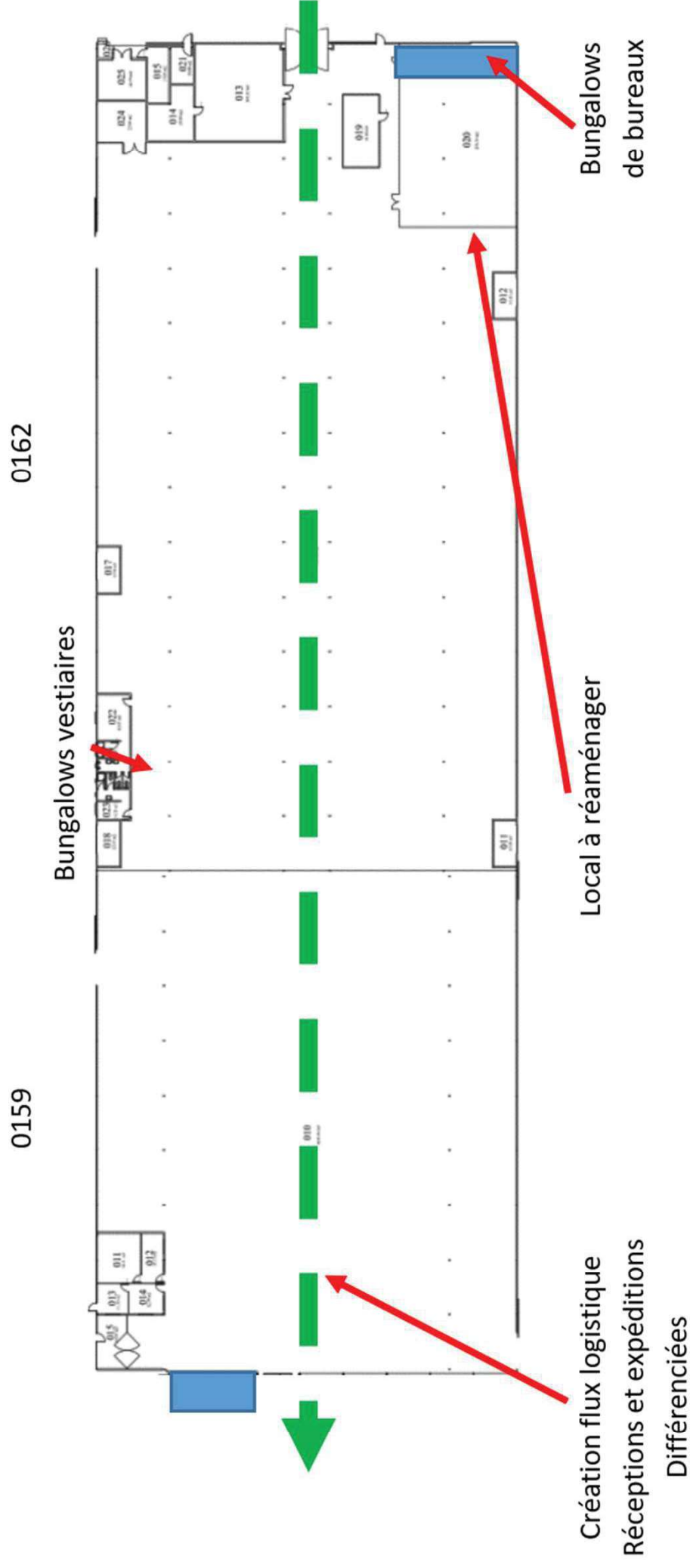
VENTILATION

Régime réduit : 0,5 v/h
Seuil : CO₂ 600 ppm
Régime normal : 1,0 v/h

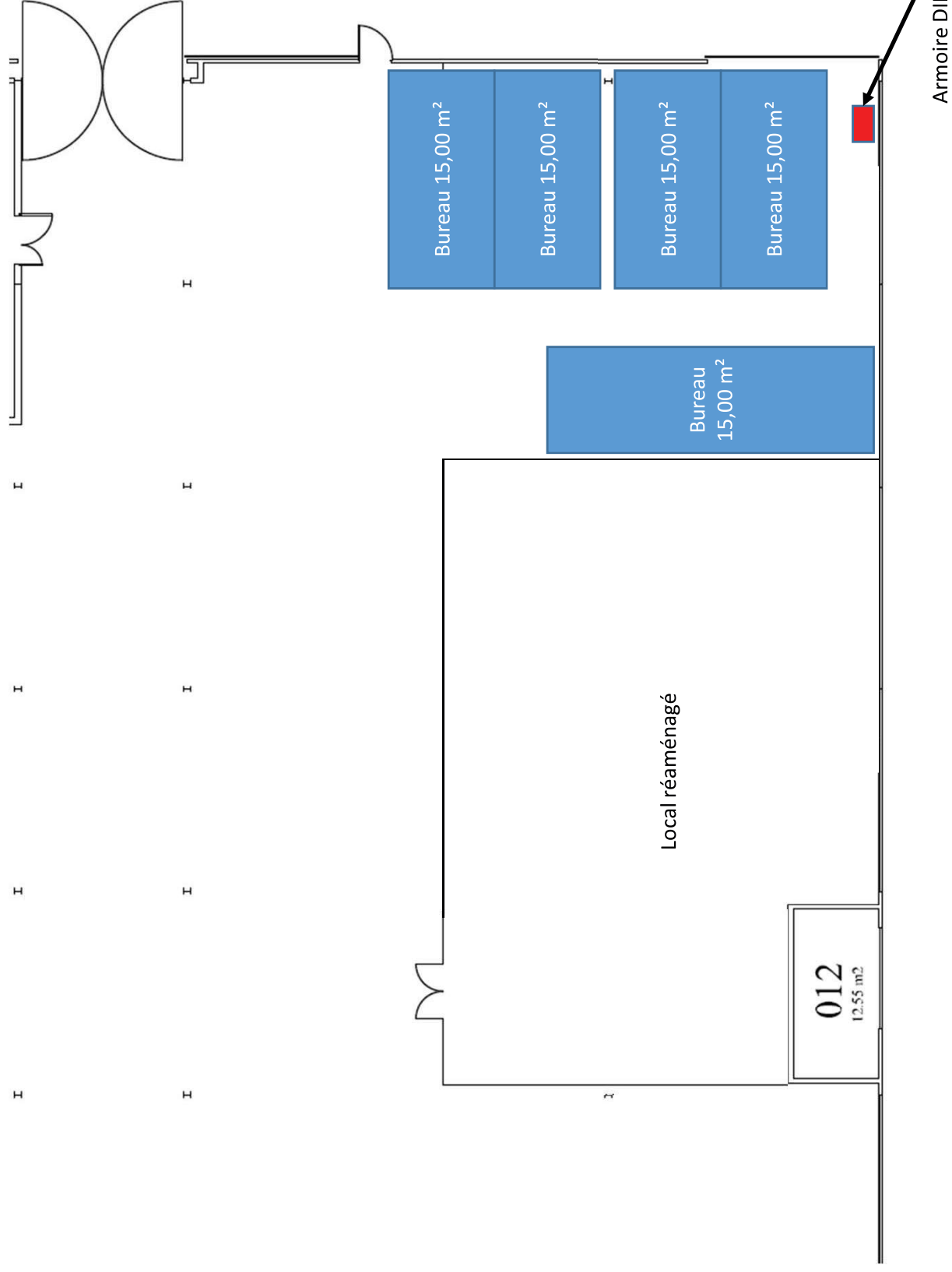
Bâtiments 0158 - 0159 - 0162 : Etat actuel



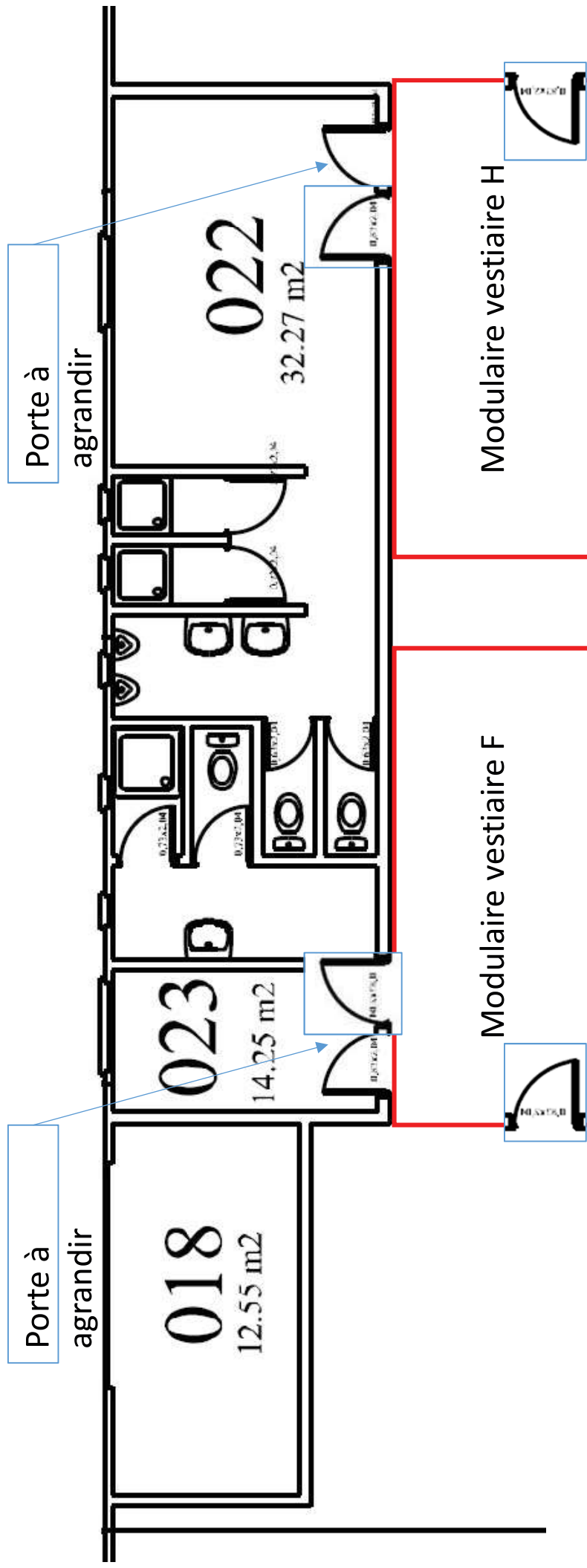
Bâtiments 0159 – 0162 : Etat futur



Implantation des Bureaux



Implantation des vestiaires



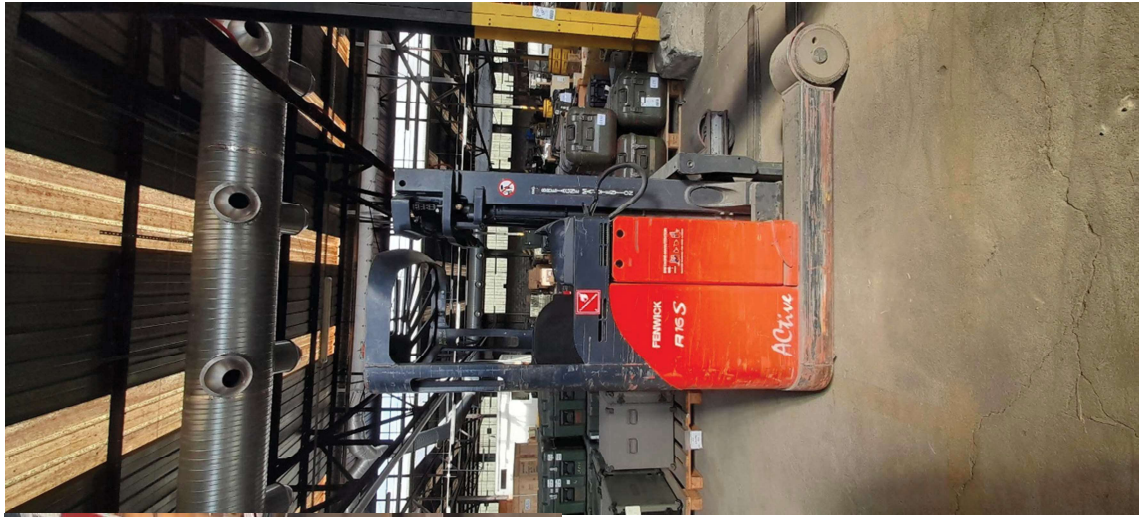
Vestiaires hommes existants



Stockage actuels



Chariots élévateurs



Banderoleuses

