



MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE DE TOURS

60, rue du Plat d'Etain – BP 12050

37020 TOURS Cedex 1

Tél. = 02.47.36.66.00

Site Web = www.univ-tours.fr

ACCORD CADRE DES MARCHES DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REPARATION SUR LES BATIMENTS DE L'UNIVERSITE DE TOURS

C.C.T.P. pour les MS

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIERES

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - CARACTÉRISTIQUES DE L'ACCORD-CADRE.....	3
1.1. OBJET DU MARCHÉ.....	3
1.2. TYPES D'ACCORDS-CADRES.....	3
ARTICLE 2 - PASSATION DES MARCHÉS FONDÉS SUR L'ACCORD-CADRE.....	3
2.1. MODALITE DE MISE EN CONCURRENCE.....	3
ARTICLE 3 - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION.....	4
ARTICLE 4 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	4
4.1. DOCUMENT TECHNIQUE CONTRACTUEL.....	4
4.2. REGLEMENTATIONS APPLICABLES	4
4.3. NORMES FRANÇAISES OU EUROPEENNES.....	4
4.4. AUTRES DOCUMENTS.....	4
4.5. DEVOIR DE CONSEIL.....	4
4.6. CONDITIONS PREALABLES AU DEMARRAGE DES TRAVAUX	4
4.7. SECURITE DU CHANTIER	5
4.8. NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE	5
4.9. CONTROLE DE L'EXECUTION, RECEPTION DES TRAVAUX	5
4.9.1. Contrôle.....	5
4.9.2. Réception	5
4.9.3. Déchets	5
ARTICLE 5 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	6
5.1. EXECUTION DES TRAVAUX OBJET DES MARCHES SUBSEQUENTS	6
5.1.1. Préparation et coordination	6
5.1.2. Délais d'exécution	6
5.1.2.1.....	6
5.1.3. Déroulement des travaux.....	7
5.1.4. Fin des travaux.....	7
ARTICLE 6 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	7
6.1. DOMAINE D'APPLICATION.....	7
6.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES PAR LOT	8

ARTICLE 1 - CARACTÉRISTIQUES DE L'ACCORD-CADRE

1.1. OBJET DU MARCHÉ

L'université de Tours souhaite disposer d'un référentiel d'entreprises par corps d'état permettant après la passation de marchés issus des accords-cadres : la réalisation de travaux d'entretien, de mise en sécurité, de mise en accessibilité, de réparation pouvant résulter entre autres de pannes, de sinistres, de demandes formulées par des bureaux de contrôle agréés, de l'évolution de la réglementation et des projets d'aménagement pour répondre aux évolutions de l'enseignement et de la recherche inscrits.

L'objectif premier étant d'assurer la sécurité des personnes et des biens, le bon fonctionnement des installations et le maintien en état du patrimoine immobilier de l'université de Tours. L'objectif second étant de réaliser des travaux d'adaptation et d'aménagement.

La liste du patrimoine immobilier de l'université est donnée dans l'annexe 1.

1.2. TYPES D'ACCORDS-CADRES

L'accord-cadre est alloté, chaque lot donnant lieu à la conclusion d'un accord-cadre distinct avec 3 opérateurs titulaires.

L'attribution des marchés subséquents, basés sur l'accord cadre fait suite à une remise en concurrence.

LOTS	DESCRIPTION
Lot 1	Étanchéité/Couverture
Lot 2	Faux-plafond / Menuiserie / Plâtrerie cloison sèche
Lot 3	Revêtement de sols souples + Carrelage Peinture - revêtements Mureaux
Lot 4	Électricité courants forts/Électricité courants faibles

ARTICLE 2 - PASSATION DES MARCHÉS FONDÉS SUR L'ACCORD-CADRE

2.1. MODALITÉ DE MISE EN CONCURRENCE

La consultation nécessaire aux travaux sera lancée suivant les modalités définies dans le tableau suivant :

Modalités	<i>Consultation simple :</i> Demande de devis auprès des entreprises retenues dans l'accord cadre.
Voie	Courrier/ Message électronique
Délai de consultation	Le délai est inscrit dans la lettre de consultation
Critères de jugement des offres	Le montant et la valeur technique suivant une pondération définie dans la lettre de consultation
Composition minimale du dossier de consultation	- Lettre de consultation - Fiche descriptive des

	travaux (annexe 2) - PGC le cas échéant
Forme de l'offre	- Devis - Mémoire technique de l'entreprise (dont la forme sera définie dans la lettre de consultation)

Le modèle des formulaires de consultations fait l'objet de l'annexe 2 au présent document.

ARTICLE 3 - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

L'ensemble des pôles immobiliers et des sites immobiliers de l'université de Tours, sont répartis sur l'ensemble du département d'Indre et Loire définissant le périmètre d'intervention des présents accords-cadres.

ARTICLE 4 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

4.1. DOCUMENT TECHNIQUE CONTRACTUEL

Chaque attributaire de l'accord cadre devra respecter les exigences des DTU appliqués aux travaux commandés et de la fiche descriptive des travaux.

4.2. REGLEMENTATIONS APPLICABLES

L'entrepreneur devra respecter les articles contenus dans le règlement sanitaire départemental, le règlement de sécurité contre l'incendie concernant les établissements recevant du public, ainsi que la réglementation du code du travail. Les réglementations en vigueur au moment de la conclusion des marchés subséquents seront respectées.

4.3. NORMES FRANÇAISES OU EUROPÉENNES

L'entrepreneur est réputé connaître les normes concernant les ouvrages et matériaux entrant dans les ouvrages commandés.

4.4. AUTRES DOCUMENTS

Les avis techniques du CSTB, les prescriptions de mise en œuvre du fabricant pour tous les matériaux pour lesquelles elles existent seront respectés.

4.5. DEVOIR DE CONSEIL

Lors des consultations pour demande de devis ou lors des phases chantiers, chaque entreprise devra effectuer des devoirs de conseil envers l'Université.

4.6. CONDITIONS PRÉALABLES AU DÉMARRAGE DES TRAVAUX

L'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus dans son offre conviennent parfaitement à l'emploi envisagé. Il aura une parfaite connaissance des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

Des échantillons pourront être demandés par le maître d'ouvrage. Les modalités seront précisées dans les marchés subséquents.

Les entrepreneurs devront respecter tous les règlements et décrets généraux ou particuliers, applicables aux travaux des marchés subséquents, ainsi que les demandes de DICT sur chaque site le cas échéant.

4.7. SECURITE DU CHANTIER

Les chantiers seront dans la majeure partie des cas réalisés en site occupé.

A ce titre, l'entrepreneur est informé qu'il devra appliquer les principes relatifs à la coordination SPS décrits à l'article 7.2 du CCAP ou élaborer un plan de prévention des risques en collaboration avec le responsable du site pendant la période de préparation de chantier.

Le choix entre les 2 réglementations sera effectué par le Maître d'Ouvrage et s'imposera au titulaire qui devra appliquer les dispositions qui en découlent.

4.8. NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE

Lors des chantiers dont la majeure partie sera en lieu occupé, il est demandé à chaque entreprise de maintenir propre les lieux et de respecter les zones de stockage. De plus, chaque entreprise devra faire évacuer régulièrement les gravats et matériaux. En fin de travaux, le nettoyage affiné pourra être confié par le MOA à une entreprise spécialisée, cette information sera spécifiée sur la fiche descriptive des travaux le cas échéant.

4.9. CONTROLE DE L'EXECUTION, RECEPTION DES TRAVAUX

4.9.1. Contrôle

Des échantillons, documentations, pourront être demandés lors de l'exécution des travaux.

Les procès-verbaux de résistance et de tenue aux feux, d'essais, d'associativité... seront exigés avant la réception des travaux. En cas de mission d'un bureau de contrôle l'entreprise devra répondre point par point aux fiches de visite chantier (FVS) Des prélèvements aux fins d'analyses de vérification peuvent être demandés par le maître d'ouvrage.

Les fournisseurs pourront également être convoqués.

Les frais afférents aux opérations de contrôle seront à la charge de l'entrepreneur.

4.9.2. Réception

La réception devra permettre de constater que les prestations sont conformes à la commande. A ce titre, elle sera matérialisée par le document annexe 3 qui sera complété et signé par le titulaire du marché et la MOA.

4.9.3. Déchets

Les matériaux provenant des fouilles, terrassements et matériels usagés déposés ou remplacés seront évacués par l'entrepreneur sauf demande contraire du maître d'ouvrage.

Un tri sélectif ainsi que les bordereaux de suivi ou de destruction seront exigés.

Pour les déchets dangereux la plateforme « TRACKDECHETS » sera exploitée selon le décret 2021-321.

ARTICLE 5 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

5.1. EXECUTION DES TRAVAUX OBJET DES MARCHES SUBSEQUENTS

5.1.1. Préparation et coordination

5.1.1.1. Période de préparation - Programme d'exécution des travaux

Pour l'ensemble des travaux, il sera prévu une période de préparation de chantier dont la durée sera fixée par marché subséquent. Il sera également précisé si la période de préparation est comprise dans le délai d'exécution ou pas.

Au cours de cette période, il sera procédé si besoin aux opérations énoncées ci-après :

- Établissement du calendrier détaillé d'exécution avec le maître d'ouvrage,
- Réalisation du constat initial des lieux,
- Présentation au coordonnateur sécurité-santé des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé ou finalisation du plan de prévention des risques selon le cas échéant.

5.1.1.2. Plans d'exécution - Notes de calcul - Etudes de détail

Les plans d'exécution des ouvrages, les notes de calcul, les détails sont établis par le titulaire et transmis au maître d'ouvrage, au bureau de contrôle technique et éventuellement au coordonnateur sécurité-santé pour approbation. Les frais afférents sont inclus dans le marché subséquent.

5.1.1.3. Connaissance des lieux et conditions de travail

Le titulaire est réputé avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des travaux ainsi que de toutes les contraintes nécessaires pour une parfaite exécution des travaux.

5.1.2. Délais d'exécution

5.1.2.1. Dispositions générales

Les délais globaux d'exécution pourront être fixés dans le planning, cf l'annexe 2.

5.1.2.2. Calendrier détaillé d'exécution (le cas échéant)

Le calendrier détaillé d'exécution distingue les différents ouvrages qui sont l'objet de l'opération et indique pour chaque corps d'état considéré les délais d'exécution qui lui sont propres. Le calendrier détaillé d'exécution est établi lors de la première réunion de chantier.

5.1.2.3. Prolongation des délais d'exécution

Seules les intempéries reconnues selon les dispositions législatives ou réglementaires et toutes autres causes indépendantes du titulaire entraînant un retard du chantier, donneront droit à une prolongation des délais d'exécution dans les conditions définies par le cahier des clauses administratives générales - Travaux (CCAG).

5.1.2.4. Remise en état des emplacements

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, le titulaire devra procéder à la remise en état des emplacements mis à sa disposition par l'université de Tours.

5.1.2.5. Délais de remise des documents fournis après exécution

Le titulaire doit fournir à l'université de Tours (1 format papier et 1 format dématérialisé), les DOE au plus tard le jour des opérations préalables à la réception.

5.1.3. Déroulement des travaux

5.1.3.1. Travaux en sites occupés

Lors de l'exécution des travaux aucune action ne pourra entraver ou bloquer l'activité opérationnelle des services de sécurités. Si l'intervention ne le permet pas, des organisations spécifiques devront être mises en place en amont.

5.1.3.2. Aléas de chantier

Lors de son intervention si l'entrepreneur constate des points entravant l'avancée du chantier (aléas, dégradation, support non conforme, ...), il devra dans les plus brefs délais prévenir le maître d'ouvrage par téléphone, notamment en cas d'urgence, avec confirmation par mail à suivre.

5.1.4. Fin des travaux

5.1.4.1. Réception des ouvrages

Le maître d'ouvrage procède, après convocation du titulaire, aux opérations préalables à la réception et à la réception des ouvrages.

En cas de réserves, il appartient au titulaire de remédier aux malfaçons constatées et de terminer les travaux au plus tard avant la fin du délai fixé par le maître d'ouvrage.

S'il n'est pas donné suite à cette mise en demeure de manière satisfaisante à l'expiration de ce délai, un constat de carence est établi et le marché de l'accord cadre du titulaire défaillant est immédiatement et automatiquement résilié ; l'université de Tours aura dès lors le droit de faire procéder à l'exécution des malfaçons et travaux restants par tous prestataires de son choix, aux frais et risques du titulaire défaillant selon la procédure décrite à l'article 8.2 du CCAP.

5.1.4.2. Garantie de parfait achèvement

Les travaux exécutés par les titulaires seront couverts par tout ou parties des garanties décrites à l'article 9 du CCAP.

ARTICLE 6 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

6.1. DOMAINE D'APPLICATION

Les travaux demandés seront définis lors de chaque consultation.

Les prestations comprendront implicitement :

- le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux,
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant,
- les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état,
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception,
- l'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux,
- La fourniture des accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages,
- les échafaudages nécessaires et tous les matériels et installations de levage nécessaires, le cas échéant,
- Plans d'exécution et note de calcul
- Fourniture DOE

6.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES PAR LOT

L'accord cadre est divisé en 4 lots.

Ci-dessous la description des ouvrages demandés par lot en travaux neufs et en travaux de grosses réparations :

LOT N° 1 : ETANCHEITE - COUVERTURE

Pour le lot Etanchéité - Couverture, les demandes de travaux pourront concerner des ouvrages en travaux neufs ou en travaux de réparations et dépannage.

- Couverture tuiles et ardoises,
- Zinguerie diverse
- Equipements de toiture
- Nettoyage, démoussage toiture, chêneaux, gouttières.
- Complexes étanchéité
- Relevé d'étanchéité
- Naissances, évacuations descentes et EP,
- Lanterneaux de désenfumage avec assainissement,
- Equipements de sécurité en toiture
- Recherche de fuite en terrasse et en toiture suivie de réparation.

LOT N° 2 : FAUX-PLAFOND / MENUISERIE / PLATRERIE CLOISON SECHE

Pour le lot Menuiseries Intérieures - Faux-Plafonds – Menuiseries Pvc, Occultations – Plâtrerie cloisons sèches, les demandes de travaux pourront concerner des ouvrages en travaux neufs ou en travaux de réparations et dépannage.

- Faux-plafonds
- Menuiserie Bois extérieure
- Menuiserie Bois intérieure
- Menuiserie PVC extérieure
- Volets bois et PVC
- Quincaillerie
- Pose de stores
- Réparation des organes (toiles, treuil, barre de charge, manivelle...)
- Pose de film solaire
- Remplacement et pose de rideaux intérieurs
- Pose de plaque de plâtre colée ou visée à bord aminci
- Pose de structure rail
- Enduit sur bande à joint

LOT N° 3 : REVETEMENT DE SOLS SOUPLES - CARRELAGE – FAIENCE – PEINTURE et REVETEMENTS MURAUX

Pour le lot Revêtement de sols souples + Carrelage Peinture - revêtements Muraux les demandes de travaux pourront concerner des ouvrages en travaux neufs ou en travaux de réparations et dépannage.

- Revêtements de sol souples
- Revêtements de sol carrelage
- Faïence,
- Equipements de sol
- Préparation de support
- Mise en peinture

- Mise en place de revêtements muraux

LOT N° 4 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

Pour le lot Electricité courants forts et faibles, les demandes de travaux pourront concerner des ouvrages en travaux neufs ou en travaux de réparations et dépannage.

- Electricité courant fort et équipements connexes
- Electricité courant faible et équipements connexes
- Mise en conformité suite aux observations de bureaux de contrôle
- Recherche de défauts

Le lot ne concerne pas la gestion des contrôles d'accès, des caméras de surveillance, des onduleurs, des groupes électrogènes.