

DEUX SEVRES (79)

**OIRON**

CHÂTEAU D'OIRON

**AVANT - METRE**

*TOUR DE L'EPEE*

**LOT N°3 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

**Olivier SALMON**  
Architecte en Chef des M.H.  
62 rue Malleret  
33 000 BORDEAUX

**Cabinet DUBOIS**  
Economiste de la construction  
ZAE Clos de l'Ormeau  
2, Rue des Entrepreneurs  
86 130 ST GEORGES LES BX

**TRANCHE FERME : CHEMINEE DE L'AILE DES CUISINES ET MUR DE REFEND**  
**LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	FINITION PAR CHAULAGE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  IF 1.14 X 1.90 2.166 X 2.52	     <u>2,166</u>	     <u>5,458</u>				M2	5,46
2	PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  IF 1.14 X 1.90 2.166 X 2.00 4.332 à 15.00 %	     <u>2,166</u>	     <u>4,332</u>	     <u>0,650</u>			M2	0,65

**TRANCHE CONDITIONNELLE 01b - STRUCTURES ET ELEVATIONS****LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	<b>CHAPITRE 1 : Habillage bois des latrines - R+1</b>							
1.1	PEINTURE SUR MENUISERIE ANCIENNE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  Siège: 1F 0.67 X 0.52  habillages latéraux: 2F 0.52 X 2.00 1F 0.67 X 2.00  3.768 X 1.26	<u>0,348</u>     <u>2,080</u> <u>1,340</u>   <u>3,768</u>	          <u>0,348</u>          <u>3,420</u>          <u>4,748</u>			(2201)	M2	4,75
1.2	PEINTURE SUR FERRONNERIE ANCIENNE COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  SURF(2201)= 4.750 / 1.26 3.770 à 15.00 %	          <u>3,770</u>          <u>3,770</u>	                      <u>0,565</u>				M2	0,57
1.3	RESTAURATION DES DECORS PEINTS SUR MENUISERIE.  Siège latrines: 1F 0.67 X 0.52 habillages latéraux: 2F 0.52 1F 0.67 1.710 X 2.00	                      <u>0,670</u>          <u>1,710</u>	                      <u>0,348</u>          <u>3,420</u>				M2	3,77

**TRANCHE CONDITIONNELLE 01b - STRUCTURES ET ELEVATIONS**  
**LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
2	<b>CHAPITRE 2 : Travaux de menuiseries extérieures</b>							
2.1	PEINTURE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition							
	Fenêtres, châssis et porte:							
	B101							
	- 301							
	- 501:							
	1F 1.73 X 4.10	7,093						
	1F 1.74 X 3.92	6,821						
	1F 1.73 X 3.19	5,519						
	19.433 X 2.52		48,971					
	P305:							
	1F 0.72 X 1.91	1,375						
	1.375 X 2.52		3,465					
	B303							
	- 304							
	- 305:							
	1F 0.58 X 1.23	0,713						
	1F 0.71 X 1.12	0,795						
	1F 0.64 X 1.21	0,774						
	2.282 X 2.52		5,751					
	B404							
	- 405							
	- 406							
	- 407:							
	1F 0.76 X 1.18	0,897						
	1F 0.64 X 1.40	0,896						
	1F 0.71 X 1.21	0,859						
	1F 0.76 X 1.18	0,897						
	3.549 X 2.52		8,943					
	B503							
	- 504							
	- 505							
	- 506							
	- 507:							
	1F 0.64 X 1.40	0,896						
	1F 0.64 X 1.40	0,896						
	1F 0.65 X 0.88	0,572						
	1F 0.76 X 1.18	0,897						
	1F 0.65 X 1.18	0,767						
	4.028 X 2.52		10,151					
	B604							
	- 605:							
	1F 0.76 X 1.02	0,775						
	1F 0.55 X 0.73	0,401						
	1.176 X 2.52		2,964					
	volets intérieurs:							
	1.73 X 3.19	5,519						
	1.74 X 3.92	6,821						
	1.73 X 4.10	7,093						
	19.433 X 2.52		48,971					
						(2202)	M2	129,22

**TRANCHE CONDITIONNELLE 01b - STRUCTURES ET ELEVATIONS**  
**LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
2.2	PEINTURE SUR MENUISERIE ANCIENNE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  Porte P102: 1F 0.65 X 1.93 B104: 1F 0.86 X 1.28 B204 - 205: 2F 0.67 X 1.16 3.909 X 2.52	1,254          <u>1,554</u>	          <u>9,851</u>			(2203)	M2	9,85
2.3	PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  SURF(2202)= 129.220 / 2.52 51.278 X 2.00 102.556 à 15.00 %	          <u>51,278</u>	          <u>102,556</u>	          <u>15,383</u>			M2	15,38
2.4	PEINTURE SUR FERRONNERIE ANCIENNE COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  SURF(2203)= 9.850 / 2.52 3.909 X 2.00 7.817 à 15.00 %	          <u>3,909</u>	          <u>7,817</u>	          <u>1,173</u>			M2	1,17

**TRANCHE CONDITIONNELLE 02 - MISE EN VALEUR DES INTERIEURS****LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	<b>CHAPITRE 1 : Sous-sol</b>							
1.1	PEINTURE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  grilles: 3F 1.00 X 2.00 6.000 X 2.52	<u>6,000</u>	<u>15,120</u>				M2	15,12
1.2	PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  ferrages grilles: 3F 1.00 X 2.00 6.000 X 2.00 12.000 à 15.00 %	<u>6,000</u>	<u>12,000</u>	<u>1,800</u>			M2	1,80

## TRANCHE CONDITIONNELLE 02 - MISE EN VALEUR DES INTERIEURS

### LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
2	<b>CHAPITRE 2 : RDC - escalier à vis 001</b>							
	PEINTURE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS:							
2.1	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	Portes de l'escalier à vis:							
	- P203, 204, 304 et 504:							
	1F 1.00 X 2.44	2,440						
	1F 0.72 X 2.33	1,678						
	1F 0.97 X 2.18	2,115						
	1F 0.75 X 1.73	1,297						
		<u>7,530</u>				(3201)		
	7.530 X 2.52		18,976				M2	18,98
	PEINTURE SUR MENUISERIE ANCIENNE Y COMPRIS:							
2.2	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	Porte P404:							
	1F 0.71 X 1.94	1,377						
	1.377 X 2.52		3,470				M2	3,47
	PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS:							
2.3	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	maines courante escalier:							
	83F 0.50	41,500						
	41.500 X 0.30		12,450					
				12,450				
	ferrages portes:							
	SURF(3201)	7,530						
	7.530 X 2.00		15,060					
	15.060 à 15.00 %			2,259			M2	14,71
	PEINTURE SUR FERRONNERIE ANCIENNE COMPRIS:							
2.4	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	1F 0.71 X 1.94	1,377						
	1.377 X 2.00		2,754					
	2.754 à 15.00 %			0,413			M2	0,41

**TRANCHE CONDITIONNELLE 02 - MISE EN VALEUR DES INTERIEURS****LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
3	<b>CHAPITRE 3 : 1er entresol</b>							
	<b>PASSAGE 002bis, LATRINES 005bis ET REDUIT 006bis:</b>							
	<b>PEINTURE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS:</b>							
3.1	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	Siège:							
	1F 0.67 X 0.52	0,348						
	parements:							
	2F 0.52 X 2.00	2,080						
	1F 0.67 X 2.00	1,340						
		<u>3,768</u>				(3202)		
	3.768 X 1.26		4,748					
	porte:							
	- réduit P202:							
	1F 1.00 X 2.00	2,000						
		<u>2,000</u>				(3203)		
	2.000 X 2.52		5,040				M2	9,79
	<b>PEINTURE SUR MENUISERIE ANCIENNE Y COMPRIS:</b>							
3.2	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	P 201:							
	1F 0.96 X 1.85	1,776						
	1.776 X 2.52		4,476				M2	4,48
	<b>PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS:</b>							
3.3	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	SURF(3202)	3,768						
			3,768					
	3.768 à 15.00 %			0,565				
	SURF(3203)	2,000						
	2.000 X 2.00		4,000					
	4.000 à 15.00 %			0,600			M2	1,17
	<b>PEINTURE SUR FERRONNERIE ANCIENNE COMPRIS:</b>							
3.4	- travaux préparatoires							
	- travaux de finition							
	1F 0.96 X 1.85	1,776						
	1.776 X 2.00		3,552					
	3.552 à 15.00 %			0,533			M2	0,53
	<b>TRAVAUX DE FINITION SUR PLANCHER BOIS COMPRIS:</b>							
3.5	- préparation du support par ponçage							
	- brossage et application du produit de finition suivant choix architecte							
	Salle 006bis:							
	0.50 + 1.50 / 2.00 X 2.80	2,800					M2	2,80



## TRANCHE CONDITIONNELLE 02 - MISE EN VALEUR DES INTERIEURS

## LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
4	<b>CHAPITRE 4 : R+1</b>							
	PEINTURE SUR MENUISERIE ANCIENNE Y COMPRIS:							
4.1	- travaux préparatoires - travaux de finition							
	Porte P301:							
	1F 0.96 X 2.03	1,949	1,949			(3204)		
	1.949 X 2.52			4,911				
	Manteau cheminée salle 103:							
	2F 1.15	2,300						
	1F 2.40	2,400						
	4.700 X 1.00		4,700					
	4.700 X 1.26			5,922				
	placards de la salle 103:							
	1F 0.50 X 1.50		0,750					
	0.750 X 2.52			1,890			M2	12,72
	PEINTURE SUR FERRONNERIE ANCIENNE COMPRIS:							
4.2	- travaux préparatoires - travaux de finition							
	SURF(3204)	1,949						
	1.949 X 2.00		3,898					
	3.898 à 15.00 %			0,585			M2	0,59
4.3	RESTAURATION DES DECORS PEINTS SUR MENUISERIE.							
	P303:							
	1F 0.82 X 1.12	0,918						
	0.918 X 2.00		1,836					
	P306:							
	1F 0.67 X 1.80	1,206						
	1.206 X 2.00		2,412				M2	4,25
4.4	RESTAURATION DES PEINTURES MURALES COMPRENANT:							
	<b>.Décors sur les élévations</b>							
	Soubassement et cheminée de la salle 103							FORFAIT
	TRAVAUX DE FINITION SUR PLANCHER BOIS COMPRIS:							
4.5	- préparation du support par ponçage - brossage et application du produit de finition suivant choix architecte							
	Parquet de la salle 103							
	1F 5.00 X 5.50	27,500						
	1F 2.00 X 1.10	2,200					M2	29,70



## TRANCHE CONDITIONNELLE 02 - MISE EN VALEUR DES INTERIEURS

### LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
6	<b>CHAPITRE 6 : R+2 - chambre du maître d'hôtel 203</b>							
6.1	PEINTURE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  entrevous: 1F 5.00 X 5.30 surface réelle avec jouées poutres: 26.500 X 2.00 Baguettes moulurées: 18F 5.00 90.000 X 0.20 Porte 501: 1F 0.83 X 1.88 Porte 502: 1F 0.60 X 1.60 Porte 503: 1F 0.70 X 1.64  3.668 X 2.52	<u>26,500</u>    <u>90,000</u>    <u>1,148</u> <u>3,668</u>	                <u>9,243</u>	                	(3206)		M2	80,24
6.2	PEINTURE SUR MENUISERIE ANCIENNE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  porte des latrines: 1F 1.00 X 2.00 2.000 X 2.52	<u>2,000</u>                	                <u>5,040</u>				M2	5,04
6.3	PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  SURF(3206) 3.668 X 2.00 7.336 à 15.00 %	<u>3,668</u>                	                <u>7,336</u>                	                <u>1,100</u>			M2	1,10
6.4	PEINTURE SUR FERRONNERIE ANCIENNE COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  1F 1.00 X 2.00 2.000 X 2.00 4.000 à 15.00 %	<u>2,000</u>                	                <u>4,000</u>                	                <u>0,600</u>			M2	0,60
6.5	RESTAURATION DES PEINTURES MURALES COMPRENANT:							
6.5a	.Cheminée							FORFAIT
6.5b	.lambris							FORFAIT
6.5c	.retombées de poutres							FORFAIT

**TRANCHE CONDITIONNELLE 02 - MISE EN VALEUR DES INTERIEURS****LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
7	<b>CHAPITRE 7 : R+2 - latrines 205</b>							
7.1	PEINTURE SUR MENUISERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  Siège: 1F 0.67 X 0.52 habillage: 2F 0.52 1F 0.67 1.710 X 2.00 3.768 X 2.52		0,348   1,040 0,670  3,420  9,495			(3207)	M2	9,50
7.2	PEINTURE SUR FERRONNERIE NEUVE Y COMPRIS: - travaux préparatoires - travaux de finition  SURF(3207) 3.420 à 15.00 %		   3,420  0,513				M2	0,51

**TRANCHE CONDITIONNELLE 01b - STRUCTURES ET ELEVATIONS**  
**LOT N°03 : PEINTURE - DECORS PEINTS \* PSE DECORS VOLETS**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	<p>RESTAURATION DES DECORS PEINTS SUR MENUISERIE.</p> <p><b>.Décors peints sur les volets anciens des baies B301 et B501</b></p> <p>VOLETS INTERIEURS:</p> <p>- Baie B301 (8 panneaux):  1F 1.74 X 3.92 6,821</p> <p>- Baie B501 (6 panneaux):  1F 1.73 X 3.19 5,519  12.340 X 1.26 15,548</p>						M2	15,55