

DEUX SEVRES (79)

OIRON

CHÂTEAU D'OIRON

**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES
PARTICULIERES**

TOUR DE L'EPEE

LOT N°5 : MENUISERIE

Olivier SALMON
Architecte en Chef des M.H.
62 rue Malleret
33 000 BORDEAUX

Cabinet DUBOIS
Economiste de la construction
ZAE Clos de l'Ormeau
2, Rue des Entrepreneurs
86 130 ST GEORGES LES BX

LOT N°5 : MENUISERIE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CHAPITRE 0 – GENERALITE DU LOT	3
0.01 - OBJET DU MARCHÉ	3
0.02 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES ET PAR LOTS	3
0.02.01 - Décomposition par tranches	3
0.02.02 - Décomposition par lots	3
0.02.03 - Délais des travaux.....	3
0.02.04 - Type de marché.....	4
0.03 - SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE	4
0.04 - CONNAISSANCES DES LIEUX	4
0.05 - CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	4
0.05.01 – Objet des travaux du présent lot	4
0.05.02 – Documents techniques contractuels.....	4
0.05.03 – Protection des existants.....	5
0.05.04 - Echantillons	5
0.05.05 – Plans	5
0.05.06 – Contrôle et essais des matériaux.....	6
0.05.07 – Nettoyage du chantier	6
0.05.08 – Réunions de chantier.....	6
0.05.09 – Plan de recollement et document d'ouvrage exécuté (DOE)	6
0.05.10 – Sécurité et santé.....	7
0.06 - SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES	7
0.06.01 – Consistance des travaux	7
0.06.02 – Etudes techniques.....	7
0.07 – PRECONISATIONS DE SECURITE SANITAIRE EN PERIODE D'EPIDEMIE DE CORONAVIRUS (COVID-19)	8
CHAPITRE I – DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES	9
1.01 – PORTE DU MUR DE REFEND	9
1.01.01 – Porte à lames simples	9
1.02 – HABILLAGE EN BOIS DES LATRINES	10
1.02.01 – Dépose et repose des habillages.....	10
1.03 – MENUISERIES EXTERIEURES	10
1.03.01 – Dépose sans conservation des menuiseries anciennes	10
1.03.02 – Dépose en conservation des menuiseries anciennes	11
1.03.03 – Fenêtre, volets et châssis neufs en chêne	12

1.03.04 – Porte à lames simples	13
1.03.05 – Restauration et repose des menuiseries anciennes	13
1.03.06 – Habillage des appuis de baie.....	14

1.04 – MISE EN VALEUR DES INTERIEURS **15**

1.04.01 – Grilles en bois tourné.....	15
1.04.02 – Porte à lames simples	16
1.04.03 – main-courante en fer forgé.....	16
1.04.04 – Porte à panneaux	17
1.04.05 – Aménagement menuisé pour latrine.....	17
1.04.06 – Sécurisation de la porte vers la salle 003.....	18
1.04.07 – habillage des entrevous.....	18
1.04.08 – Restauration des menuiseries anciennes	19
1.04.09 – Dépoussiérage de la charpente	20
1.04.10 – Révision et sécurisation de l'escalier de la tour 303	20
1.04.11 – Plancher fermier	21
1.04.12 – Restauration de parquet à panneaux versaille	21
1.04.13 – Restauration du manteau de la cheminée de la salle 103.....	22

1.05 – NOMENCLATURE DES MENUISERIES **24**

CHAPITRE 0 – GENERALITE DU LOT

0.01 - OBJET DU MARCHE

Restauration de la tour de l'épée du château à OIRON dans les Deux Sèvres (79)

Maître d'Ouvrage

Centre des Monuments Nationaux
Hôtel de Sully
62, Rue Saint-Antoine
75 186 PARIS Cedex 04

0.02 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES ET PAR LOTS

0.02.01 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES

Les travaux de restauration seront réalisés en **TROIS TRANCHES** :

- Tranche ferme : Restauration à court terme, premiers travaux durables.
- Tranche conditionnelle 01 : Restauration à moyen terme, structures et élévations.
- Tranche conditionnelle 02 : Restauration à long terme, mise en valeur des intérieurs.

0.02.02 - DECOMPOSITION PAR LOTS

- Les travaux seront divisés en 05 lots :
- Lot n°1 : Maçonnerie – Pierre de Taille.
- Lot n°2 : Charpente – couverture.
- Lot n°3 : Peinture – Décors peints.
- Lot n°4 : Electricité.
- Lot n°5 : Menuiserie.

0.02.03 - DELAIS DES TRAVAUX

Défini dans l'acte d'engagement, le délai envisagé, dans le cas de tranches indépendantes, sera de :

- Pour la tranche ferme : **06 mois + 1 mois** de préparation de chantier.
- Pour la tranche conditionnelle 01 : **06 mois + 1 mois** de préparation de chantier.
- Pour la tranche conditionnelle 02 : **06 mois + 1 mois** de préparation de chantier.

Dans le cas de tranches successives avec possibilité de superposition, le délai envisagé, sera de :

- *Pour l'ensemble : **12 mois + 1 mois** de préparation de chantier.*

0.02.04 - TYPE DE MARCHE

Les quantités sont données à titre indicatif et devront être contrôlées et recalculées par l'entreprise.

Le marché sera traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

0.03 - SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE

Les travaux se dérouleront suivant le planning établi par le Maître d'Œuvre dans des locaux encore en activité.

L'accès des ouvriers au lieu des travaux se fera par le passage aménagé dans les clôtures.

L'accès des matériaux se fera par les mêmes passages.

Voir plan d'installation de chantier.

0.04 - CONNAISSANCES DES LIEUX

Le présent CCTP a pour but la description et la définition des travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, de faire connaître à l'entreprise la consistance, l'importance et les conditions de réalisation des travaux.

En conséquence, les entrepreneurs seront invités à **se rendre compte sur place** des travaux à exécuter, de leur nature, de leur importance, de la disposition des lieux et des difficultés d'exécution, d'approvisionnement et de protection des ouvrages.

Ils incorporeront donc dans leurs prix, tous les travaux indispensables à la bonne exécution du chantier étant entendu qu'ils suppléeront par leurs connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis.

Ils ne pourront donc après le dépôt de leurs offres se prévaloir d'erreurs ou d'omissions dans les documents qui leur auront été remis.

0.05 - CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT

0.05.01 – OBJET DES TRAVAUX DU PRESENT LOT

Travaux de Menuiserie.

0.05.02 – DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Sont considérés comme contractuels les documents suivants :

- le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G)
- le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P)
- le présent cahier des clauses techniques particulières C.C.T.P.

- les D.T.U. et normes françaises relatifs aux travaux de l'opération
 - DTU 36.1 : Menuiserie bois
 - Normes françaises de l'AFNOR.
- le plan général de coordination de sécurité et protection de la santé (P.G.C.S.P.S)
- le rapport du bureau de contrôle
- les comptes rendus de chantier

Cette liste n'étant pas limitative

0.05.03 – PROTECTION DES EXISTANTS

L'entrepreneur doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages existants et notamment des éléments anciens (sols, élévations, plafonds, décors....)

Les dispositions proposées doivent être soumises au Maître d'Ouvrage, et sont réputées être incluses dans les prix unitaires, exceptées pour les protections prévues dans les installations communes de chantier.

0.05.04 - ECHANTILLONS

L'entreprise est tenue d'exécuter les échantillons demandés par Maître d'Ouvrage, leur coût est réputé inclus dans le prix des ouvrages correspondant.

0.05.05 – PLANS

Vérification des plans

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des plans et signaler au Maître d'Ouvrage toutes les erreurs ou omissions, afin que les rectifications nécessaires soient faites en temps utiles. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les conséquences qui pourraient en résulter.

Plans, dessins d'exécution et notes de calcul

Chaque entrepreneur est tenu d'établir pour tous types d'ouvrages ou d'installation ses propres dessins d'exécution ainsi que les détails, notes de calculs et études nécessaires à l'harmonisation entre lots pour la bonne réalisation de l'ensemble de l'ouvrage.

L'ensemble de ces documents devra être soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du bureau de contrôle avant exécution.

0.05.06 – CONTROLE ET ESSAIS DES MATERIAUX

L'entrepreneur est tenu de produire toutes justifications de provenance, de qualité, de classement et de conformité des matériaux qui lui seront demandés en vue des essais imposés dans chaque cas particulier par le devis descriptif.

Le Maître d'ouvrage se réserve la faculté de prescrire, au cours des travaux l'exécution d'essais complémentaires, à la charge de l'entreprise.

Tous les essais sont exigibles et compris dans le prix.

0.05.07 – NETTOYAGE DU CHANTIER

Le chantier sera maintenu dans un état de propreté convenable.

Un nettoyage systématique du chantier sera notamment effectué par l'entreprise présente sur le chantier, à la veille de chaque fin de semaine, et de chaque période de congé quel que soit la durée de celle-ci.

La montée et l'évacuation de l'ensemble des gravois provenant des travaux sont à la charge de l'entreprise pour les travaux qui lui incombent, les gravois seront provisoirement entreposés à proximité de l'édifice sur un emplacement à définir en accord entre Maître d'Ouvrage et l'entreprise et seront enlevés aux décharges au minimum une fois par semaine.

0.05.08 – REUNIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot est tenue d'assister aux rendez-vous provoqués par Maître d'Ouvrage ou d'y déléguer un agent ayant pouvoir pour engager l'entreprise et donner sur-le-champ les ordres nécessaires aux agents de l'entreprise sur le chantier.

0.05.09 – PLAN DE RECOLLEMENT ET DOCUMENT D'OUVRAGE EXECUTE (DOE)

A remettre au Maître d'œuvre en **6 exemplaires papier + fichiers informatiques format pdf sur support CD**

- attachements figurés (plans) et écrits (métrés détaillés des quantités réellement exécutées)
- dossier photographique pendant et après les travaux
- plans d'exécution
- les procès verbaux d'essais approuvés par le bureau de contrôle
- les fiches techniques des produits utilisés et référence des fournisseurs

A remettre à l'économiste **en 1 exemplaire papier**

- attachements figurés (plans) et écrits (métrés détaillés des quantités réellement exécutées)
- dossier photographique pendant et après les travaux

0.05.10 – SECURITE ET SANTE

Les entreprises sont tenues d'assurer le respect des textes et règlements concernant la sécurité et l'hygiène des travailleurs suivant les indications du coordonnateur de sécurité

Le coordonnateur établira :

- le PGCSPS (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé) conformément à la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et au décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994, ainsi qu'aux décrets et arrêtés parus à la date de la remise des offres

Chaque entreprise retenue établira :

- le P.P.S.P.S (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) sera établi en début de chantier par chacune des entreprises et le communiquera au coordonnateur SPS pour accord

0.06 - SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES

0.06.01 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Suivant programme de travaux établi par le Maître d'œuvre et joint au dossier

0.06.02 – ETUDES TECHNIQUES

L'entreprise devra établir à ses frais les études, calculs, dessin d'exécution et nomenclatures nécessaires qui devront être fournis au Maître d'Ouvrage et au bureau de contrôle sur leur demande.

L'entreprise aura à sa charge tous les sondages complémentaires nécessaires pour la confirmer ses hypothèses de calculs.

0.07 – PRECONISATIONS DE SECURITE SANITAIRE EN PERIODE D'EPIDEMIE DE CORONAVIRUS (COVID-19)

Les entreprises devront respecter strictement les dernières préconisations édictées par les autorités compétentes (Ministères de la Transition écologique et solidaire, de la Ville et du Logement, des Solidarités et de la Santé, et du Travail), ainsi que celles énumérées dans le « guide de préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction en période d'épidémie de coronavirus covid-19 », rédigé par l'OPPBTP, pendant toute la période de confinement décidée par les autorités, et à défaut de pouvoir le faire, de stopper leur activité sur les travaux concernés.

Les prestations portent sur les exigences supplémentaires liées au COVID 19 qui ne relèvent pas de l'organisation habituelle du chantier et ses installations, et comprendra :

- l'adaptation de l'installation de chantier (Modification du plan de circulation, adaptation si nécessaire du cantonnement et zones travaux selon les phases du chantier pour la distanciation nécessaire et organisation de l'accueil et travail des salariés).
- Le complément de consommables : masques, gel hydro alcoolique, gants, sur chaussures...
- La mission complémentaire de l'encadrant chantier en qualité de référent entreprise COVID 19.
- Le complément de nettoyage à celui prévu en base : Désinfection du chantier et de la base vie.

Les prestations doivent être conformes aux recommandations gouvernementales et aux différents ouvrages de références dont le guide OPPBTP, lettre CRAMIF, lettre DIRECCTE, PGC.

Le coût de cette prestation devra être inclus dans la valeur de l'ensemble des prix du présent lot.

CHAPITRE I – DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES

1.01 – PORTE DU MUR DE REFEND

1.01.01 – PORTE A LAMES SIMPLES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place et de l'approbation de l'architecte.
- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage.
- le traitement de l'ensemble des bois.
- le façonnage du châssis dormant ou huisserie suivant la localisation.
- le façonnage de la porte proprement dite à 1 parement de planche à l'identique des portes existantes.
- la pose de la porte compris fixations adaptées, trous et scellements dans maçonneries et cloisons attenantes pour fixation du bâti et/ou huisserie.
- la fourniture et pose des joints (pour le degré coupe-feu et acoustique des portes) dans les rainures et feuillures de l'huisserie ou bâti.
- l'habillage des encadrements de la porte par baguettes et/ou chambranle bois suivant le support.
- l'ensemble des ferrages et quincailleries neuves à l'identique de l'existant.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois.

Dispositions particulières

- | | |
|----------------------------|---|
| - matériaux | : chêne de 1er choix |
| - type de porte | : 1 parement en lames d'inégales largeurs (18 à 20 cm) assemblées à rainures languettes |
| - épaisseur | : à l'identique de l'existant |
| - ferrage et quincaillerie | : à l'identique de l'existant |
| - travaux de finition | : prévu au lot n°03. |
| - sections et dimensions | : conforme aux plans de l'Architecte |

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche ferme :

- Porte P101 du mur de refend.

1.02 – HABILLAGE EN BOIS DES LATRINES

1.02.01 – DEPOSE ET REPOSE DES HABILLAGES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la délimitation des zones d'intervention.
- le repérage des parties déposées en vue d'une repose à l'identique.
- la dépose soignée exécutée manuellement compris enlèvement des fixations.
- Le transport à l'atelier.
- la restauration des menuiseries anciennes compris le remplacement par greffe des éléments en mauvais état et/ou cassés, recoupe pour adaptation aux nouvelles dimensions.....
- la reprise d'éléments anciens à adapter suivant la localisation compris modification des dimensions éventuelles pour adaptation suivant le projet.
- la repose à l'identique des éléments compris toutes les plus-values pour raccord avec les éléments anciens attenants.
- la remise en jeu complète des différents éléments.
- la révision des ferrages et quincailleries en place et le changement des éléments en mauvais état.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois

Localisation

Tranche conditionnelle 01b :

- Siège et habillages latéraux des latrines au R+1.

1.03 – MENUISERIES EXTERIEURES

1.03.01 – DEPOSE SANS CONSERVATION DES MENUISERIES ANCIENNES

Dispositions générales

La dépose des menuiseries comprendra :

- la dépose proprement dite ou dégondage des menuiseries.
- la dépose des encadrements, bâtis, dormants, sans endommager le support ou les maçonneries.
- la fourniture, pose et dépose d'une protection pour occultation provisoire pendant la durée des travaux à la demande.
- le descellement des pattes ou moyens de fixation compris rebouchage.
- le nettoyage du chantier.
- l'évacuation des menuiseries non réutilisées à la décharge.

Dispositions particulières

- type de dépose : sans conservation

Localisation

Tranche conditionnelle 01b :

- Fenêtres B101, B301 et B501 en façade Nord/Ouest compris volets intérieurs.
- Châssis des latrines, réduits et escalier :
 - Porte P305.
 - Châssis B303, 304 et 305.
 - Châssis B404, 405, 406 et 407.
 - Châssis B503, 504, 505, 506 et 507.
 - Châssis B604 et 605.

1.03.02 – DEPOSE EN CONSERVATION DES MENUISERIES ANCIENNES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la dépose proprement dite ou dégondage des menuiseries avec soin.
- la dépose des encadrements, bâtis, dormants à la demande sans endommager le support ou les maçonneries.
- la fourniture, pose et dépose d'une protection pour occultation provisoire pendant la durée des travaux à la demande.
- Toutes les manutentions (montages, descentes, coltinages) imposées par le projet.
- le triage et le stockage des éléments déposés en vue de réemploi en accord avec l'Architecte.
- le chargement et l'enlèvement des éléments non réutilisés.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois.

Dispositions particulières

- type de dépose : en conservation

NOTA

Les déposes seront réalisées si nécessaire, selon les travaux à réaliser. Les dormants ne seront déposés qu'en cas d'extrême nécessité

Localisation

Tranche conditionnelle 01b :

- Porte P102.
- Châssis des latrines, réduits et escalier :
 - Châssis B104.
 - Châssis B204 et 205.

1.03.03 – FENETRE, VOLETS ET CHASSIS NEUFS EN CHENE

Dispositions générales

Remplacement de fenêtres, volets intérieurs et châssis en mauvais état par des ouvrages neufs semblables aux existants, en chêne de 1^{er} choix.

Dispositions particulières

Le remplacement comprendra :

- le relevé sur place des côtes.
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place et de l'approbation de l'architecte.
- le façonnage du châssis dormant, montants, traverses, pièce d'appuis, gorge d'écoulement, trou de buée....
- le façonnage des vantaux, montants, traverses, petits bois, jet d'eau.....
- les assemblages à flottage.
- la pose de l'ensemble compris coltinage, manutentions, calage, réglage et ajustage.
- la fourniture et pose de l'ensemble des fixations, boulons, tire-fonds, équerres de fixation traitées anti-rouille....
- l'ensemble des ferrages et quincailleries neuves en fer forgé main.
- Les verrous en nombre suffisant, batteuses à clef pour verrouillage. Au moins 3 points de fixation par vantail.
- la fourniture et pose du vitrage monté au plomb compris pareclose, masticage à base d'huile de lin.
- Vitrage de type vives et bornes ou orthogonal suivant nomenclature.
- Les vergettes et barlotières.
- l'étanchéité périphérique par joint élastomère et par joints compri-bande.
- l'ensemble des calfeutrements intérieurs et extérieurs en coordination avec le lot 01.
- l'ensemble des trous et scellements dans les maçonneries attenantes.
- une couche d'impression pour protection.
- travaux de finition prévue au lot n°03.
- la mise au point avec l'utilisateur de l'organigramme comprenant passes partiels et passes généraux suivant nomenclature

L'entreprise pourra être amenée à devoir réutiliser des volets anciens, compris restauration et adaptation aux menuiseries neuves, sans supplément de prix (hors restauration des décors peints), suivant la demande de l'architecte.

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 01b :

- Fenêtres B101, B301 et B501 en façade Nord/Ouest compris volets intérieurs.
- Châssis des latrines, réduits et escalier :
 - Châssis B303, 304 et 305.
 - Châssis B404, 405, 406 et 407.

- Châssis B503, 504, 505, 506 et 507.
- Châssis B604 et 605.

1.03.04 – PORTE A LAMES SIMPLES

Suivant prescription décrites ci-dessus (article 1.04.01)

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 01b :

- Porte P305.

1.03.05 – RESTAURATION ET REPOSE DES MENUISERIES ANCIENNES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- relevé précis des existants, établissement des plans d'exécution à soumettre à l'architecte pour validation, identification des différentes pièces.
- Le double transport éventuel à l'atelier.
- la restauration sur place pour les parties non déposées.
- la restauration en atelier pour les parties déposées comprenant :
 - le déchevillage et rechevillage complet.
 - la dépose et la repose des ferrures et quincailleries.
 - purge des zones de pourrissement, renforcement, recalage, consolidation des assemblages disjoints ou disloqués.
 - la réfection et remplacement des éléments disparus ou en mauvais état.
 - la retaille et découpe avec soins pour remplacement.
 - la modification et adaptation des structures et dimensionnements.
 - les greffes en entures.
 - l'alésage et remise en jeu des panneaux avec ajustement sur les encadrements.
 - la façon et mise en place de flipots.
 - la reprise de fissures avec rebouchage, ponçage et raccords des profils.
 - le traitement fongicide et insecticide de tous les bois neufs et anciens compris brossage préalable.
 - le ponçage, patine et vieillissement mécanique.
- Restauration et/ou remplacement des parties manquantes ou disparues des ferrures.
- Remplacement des serrures, loquets, poignées ou boutons dégradés ou manquants.
- Entailles dans les bois pour tous les ouvrages de quincailleries et ferrures.
- La repose après travaux comprenant :
 - remontages et scellements éventuels, compris perçages, fourniture et pose des accessoires de fixation, pattes à scellements, chevilles, supports métalliques...

- remise en jeux des parties mobiles.
- l'étanchéité périphérique par joint élastomère et par joints compri-bande.
- l'ensemble des calfeutrements intérieurs et extérieurs en coordination avec le lot 01.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois
- travaux de finition prévue au lot n°03.

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 01b :

- Porte P102.
- Châssis des latrines, réduits et escalier :
 - Châssis B104.
 - Châssis B204 et 205.

1.03.06 – HABILLAGE DES APPUIS DE BAIE

Dispositions générales

Les protections des appuis de baie en plomb comprendront :

- Le nettoyage du support par balayage ou lavage.
- la fourniture, transport, découpe et mise en place du métal.
- l'habillage se fera en une seule partie avec toutes découpes et soudures appropriées pour jonction des remontées verticales sous les pièces d'appui et en tableaux.
- Toutes sujétions pour façon de rigole pour récupération des condensas.
- les bandes de clouage pour fixation des remontées avec pince rabattue dessus.
- les pattes de fixation en partie basse, clouées ou vissées.
- les plis et pinces.
- la pince rechassée en partie basse.
- le traitement de finition du métal.
- le papier anglais entre bois et métal

Dispositions particulières

Nature du métal	: plomb
Epaisseur du plomb	: 3.00 mm.
Bandes de clouage	: cuivre étamé
Pattes de fixation	: cuivre étamé
Ecartement des pattes	: 0.33 ml maximum
Traitement de surface	: graissage au suif

Les dimensions et formes de l'habillage devront être parfaitement adaptées à l'état et cotes des appuis existants.

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 01b :

- Appuis de baie des menuiseries :
 - B101.
 - B301, B303, B304 et B305.
 - B404, B405, B406 et B407.
 - B501, B503, B504, B505, B506 et B507.
 - B604 et B605.

1.04 – MISE EN VALEUR DES INTERIEURS

1.04.01 – GRILLES EN BOIS TOURNE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- le relevé sur place des côtes des vestiges conservés.
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place et de l'approbation de l'architecte.
- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage
- la pose proprement dite compris coltinage et manutentions
- la façon d'assemblage, entailles, rainures, tenons, mortaises....
- le façonnage des éléments divers.
- la fourniture et pose de l'ensemble des fixations métalliques traitées anti-rouille, équerres, tire-fond
- la fourniture et pose du ferrage, quincaillerie et accessoires divers.
- la descente et enlèvement des gravois découlant de la mise en œuvre

Dispositions particulières

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| - matériaux | : chêne de 1er choix |
| - type de grille | : suivant vestiges conservés |
| - travaux de finition | : prévu au lot n°03. |

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 02 :

- Grilles en bois au sous-sol (3 unités).

1.04.02 – PORTE A LAMES SIMPLES

Suivant prescription décrites ci-dessus (article 1.04.01)

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche ferme :

- Porte P101 entre passage 007 et cuisine 009.

Tranche conditionnelle 02 :

- Porte P202 vers réduit 006bis au 1er entresol.
- Porte du 2nd entresol P402 et P403.

1.04.03 – MAIN-COURANTE EN FER FORGE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage.
- le transport à pied d'œuvre.
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place et de l'approbation de l'architecte.
- le façonnage de l'ensemble des éléments constituant l'ouvrage compris écuyers, mains courante, décors éventuels, etc...
- la pose compris trous, scellements et renforts.
- la fourniture et pose de l'ensemble des fixations, boulons, tire-fonds, platines.... traitées anti-rouille...
- les travaux de finition sur le métal à la demande de l'Architecte.
- le nettoyage du chantier après coup.
- l'enlèvement des gravois éventuels.

Dispositions particulières

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| - nature des matériaux | : fer forgé main. |
| - aspect fini | : suivant choix de l'architecte. |
| - travaux de finition | : prévu au lot n°03. |

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- main-courante dans l'escalier à vis 001.

1.04.04 – PORTE A PANNEAUX

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage.
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place.
- le traitement de l'ensemble des bois.
- le façonnage du châssis dormant ou huisserie suivant la localisation.
- le façonnage de la porte proprement dite.
- la pose de la porte compris fixations adaptées, trous et scellements dans maçonneries et cloisons attenantes pour fixation du bâti et/ou huisserie.
- la fourniture et pose des joints (pour le degré coupe-feu et acoustique des portes) dans les rainures et feuillures de l'huisserie ou bâti.
- l'habillage des encadrements de la porte par baguettes et/ou chambranle bois suivant le support.
- l'ensemble des ferrages et quincailleries neuves à l'identique de l'existant.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois.

Dispositions particulières

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| - matériaux | : chêne de 1er choix |
| - type de porte | : porte à panneaux |
| - épaisseur | : à l'identique de l'existant |
| - ferrage et quincaillerie | : à l'identique de l'existant |
| - travaux de finition | : prévu au lot n°03. |
| - sections et dimensions | : conforme aux plans de l'Architecte |

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 02 :

- portes dans l'escalier à vis (4 unités).
 - Portes P203, 204, 304 et 504.
- Portes P501, 502 et 503 de la chambre du maître d'hôtel 203 au r+2.

1.04.05 – AMENAGEMENT MENUISE POUR LATRINE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- le relevé des dispositions du R+1.
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place
- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage.
- le traitement de l'ensemble des bois.
- le façonnage des éléments constituant l'aménagement compris ossature.

- la pose des éléments compris finition d'encadrements, baguettes d'encadrements, moulures, rainures, entailles, raccords avec les parties adjacentes.
- la fourniture et pose du ferrage et de la quincaillerie compris tous les accessoires complémentaires.
- le nettoyage du chantier après coup
- l'enlèvement des gravois éventuels

Dispositions particulières

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - type de bois | : chêne de 1 ^{er} choix |
| - travaux de finition | : prévu au lot n°03. |
| - sections et dimensions | : suivant disposition du R+1. |

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Latrines 005bis du 1^{er} entresol (siège et habillages latéraux).
- Latrines 205 au R+2 (siège et habillages latéraux).

1.04.06 – SECURISATION DE LA PORTE VERS LA SALLE 003

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- La sécurisation de la porte par tous moyens laissés au libre choix de l'entreprise.
- La validation du système retenu par l'architecte avant mise en œuvre.
- La mise en œuvre compris adaptation de la menuiserie et des ouvrages attenants.
- le nettoyage du chantier après coup
- l'enlèvement des gravois éventuels

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- porte P201 vers la salle 003, au 1^{er} entresol.

1.04.07 – HABILLAGE DES ENTREVOUS

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage.
- les relevés sur place des côtes.
- Le façonnage des planches et baguettes moulurés pour raccord avec les solives.

- la pose proprement dite compris toutes sujétions pour difficultés de raccordement sur éléments anciens.
- la façon d'assemblage, mouluration, coupes, rainures.... sur les bois neufs.
- la fourniture et pose de l'ensemble des fixations.
- le traitement de bois neuf au produit fongicide et insecticide.
- la descente et enlèvement des gravois découlant de la mise en œuvre.

Dispositions particulières

- | | |
|-------------------|--|
| - essence du bois | : planches et baguettes en chêne de 1 ^{er} choix. |
| - type de pose | : vissée. |
| - finition | : mise en peinture prévu par le titulaire du lot 3. |

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- plafond de la chambre du maître d'hôtel 203 au r+2, compris baguettes moulurées pour raccord contre les solives.

1.04.08 – RESTAURATION DES MENUISERIES ANCIENNES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la restauration sur place des menuiseries anciennes compris le remplacement par greffe des éléments en mauvais état et/ou cassés, recoupe pour adaptation aux nouvelles dimensions.....
- la reprise d'éléments anciens à adapter suivant la localisation cis reprise du bâti, modification des dimensions pour adaptation suivant le projet
- la repose à l'identique des éléments cis toutes les plus-values pour raccord avec les éléments anciens attenants
- la remise en jeu complète des différents éléments
- la révision des ferrages et quincailleries en place et le changement des éléments en mauvais état
- la révision et reprise des calfeutrements périphériques des portes à adapter avec l'existant
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois
- travaux de finition prévue au lot n°03.

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 02 :

- Porte P201.
- Porte P301.
- Porte P303 à déplacer vers P302.

- Porte P306.
- Porte des latrines au R+2.
- portes dans l'escalier à vis (1 unité).
 - Porte P404.
- Placards latéraux de la cheminée de la salle 103.

1.04.09 – DEPOUSSIÉRAGE DE LA CHARPENTE

Dispositions générales

Les travaux de dépoussiérage de la charpente comprendront :

- l'ensemble des moyens d'accès laissé au libre choix de l'entreprise.
- le brossage des bois à la brosse métallique.
- le grattage éventuel des parties malsaines de type pourriture sèche ou mérule.
- l'enlèvement de toutes parties adhérentes.
- l'arrachage éventuel des clous et ferrures en place.

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Ensemble de la charpente de l'escalier 201 bis.
- Ensemble de la charpente de la tour 303.

1.04.10 – REVISION ET SECURISATION DE L'ESCALIER DE LA TOUR 303

Dispositions générales

Les travaux pour la sécurisation de l'escalier comprendront :

- l'établissement d'un protocole d'intervention.
- le diagnostic complet sur l'état de l'escalier et l'établissement d'attache figurés et rapport photographique.
- le repérage des zones à reprendre à soumettre à l'Architecte avant travaux.
- l'ensemble des étalements compris pose, location et dépose.
- la dépose et repose des éléments à refixer suivant la demande.
- la vérification des fixations.
- toutes les protections nécessaires au droit des parties attenantes.
- la fourniture d'éléments neufs à l'identique de l'existant en complément des éléments cassés, non réutilisables.
- Le calage complet de l'escalier.
- Toutes les sujétions de sécurisation en accord avec l'architecte.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravats.

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Escalier à vis de la tour 303.

1.04.11 – PLANCHER FERMIER

Les travaux comprendront :

- les relevés sur place des côtes.
- la réception du support.
- la fourniture et pose d'un plancher à lames larges irrégulières assemblées à rainures et languettes et clouées sur l'ossature.
- toutes les sujétions.
- la descente des gravois découlant de la mise en œuvre

Dispositions particulières

a) **Plancher**

- | | |
|------------------------------------|---|
| - plancher | : plancher fermier en chêne à lames larges irrégulières, assemblées à rainures et languette et clouées sur solives existantes |
| - lames en bois massif | : ép. 24 mm, lames larges |
| - travaux de finition sur plancher | : aspect vieilli finition huilée ou cirée selon essais à réaliser par le présent lot |

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Sol des combles de la tour 303.

1.04.12 – RESTAURATION DE PARQUET A PANNEAUX VERSAILLE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la dépose en démolition du sol souple.
- le nettoyage soigneux pour constat de l'état.
- le repérage des zones à reprendre à soumettre à l'Architecte avant travaux.
- la dépose des éléments à remplacer.
- la fourniture d'éléments neuf à l'identique de l'existant en complément des éléments cassées, non réutilisable ou manquants.
- Complément pour embrasure de baie.
- la pose à l'identique de l'existant cis assemblages à la demande.
- l'ensemble des travaux de finition.
- l'enlèvement aux décharges de tous déchets et gravois résultant des travaux.
- les nettoyages de finition avec rinçage à l'eau claire.

Dispositions particulières

- | | |
|-------------------|---|
| - type de travaux | : reprise de l'ossature du parquet ancien et calage de l'ensemble |
|-------------------|---|

- | | |
|----------------|--|
| | : réparation des lames du parquet ancien et complément à neuf à l'identique à l'existant |
| - type de pose | : à l'identique de l'existant |
| - finition | : à la charge du lot 03. |

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Sol de la salle 103.

1.04.13 – RESTAURATION DU MANTEAU DE LA CHEMINEE DE LA SALLE 103

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- La dépose avec soin des éléments du manteau compris transport a l'atelier pour restauration.
- le remplacement par greffe des éléments en mauvais état et/ou cassés, recoupe pour adaptation aux nouvelles dimensions.....
- toutes les plus-values pour raccord avec les éléments anciens attenants
- la remise en jeu complète des différents éléments
- la révision des ferrages et quincailleries en place et le changement des éléments en mauvais état
- le transport retour.
- La remise ne place compris toutes sujétions de fixations.
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois
- travaux de finition prévue au lot n°03.

Localisation

Selon plans et nomenclature de l'Architecte

Tranche conditionnelle 02 :

- Porte P201.

1.04.14 – DEPOSE DE SOLIVES ET LINÇOIR

Dispositions générales

Pour permettre le remplacement des éléments en mauvais état, déplacés ou déformés et comprenant :

- Tous les étaielements, calages, haubanages, tirants et câblages nécessaires au blocage et contreventements de la charpente existante pendant les travaux de reprises.

Dispositions particulières

- Le sondage de la totalité des solives et assemblages.
- la dépose en démolition proprement dite des solives et du linçoir cis des scellements dans les maçonneries, sciage, désassemblages des éléments attenants.
- toutes protections au droit des parties attenantes.
- La descente des bois sera incluse dans les prix unitaires quel que soit la hauteur.
- Il en sera de même de tous les coltinages.
- Toutes précautions seront prises afin de ne pas détériorer les bois conservés en place et les maçonneries attenantes.
- Les installations de chantier complémentaire éventuel nécessaire tel que plancher ou échafaudages sont implicitement comprises dans le prix unitaire de dépose.

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Ensemble des solives et plancher du sol de la chambre 103bis.

1.04.15 – EVACUATION DES GRAVOIS AUX DECHARGES

Dispositions générales

Evacuation des gravois jusqu'aux décharges comprenant :

- le tri des gravois par catégorie de matériaux.
- les chargements et transports en camions, bennes, conteneurs, les autres manutentions incluses dans les ouvrages
- les droits de décharges éventuels
- les nettoyages de voirie réglementaire
- le foisonnement.

Dispositions particulières

Les gravois descendus seront stockés à l'extérieur dans un endroit désigné par le Maître d'ouvrage en attente d'enlèvement général.

Localisation

Tranche conditionnelle 02 :

- Tous les gravois découlant des travaux décrits ci-avant.

1.05 – NOMENCLATURE DES MENUISERIES

N°	Désignation	Dim indic.	Quincaillerie	Habillage plomb	Vitrail	peinture ext	peinture int
B001	Sans objet						
B002	Sans objet						
B003	Sans objet						
P001	Grille bois tournés sans dormant	94 x 207	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme			Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
P002	Grille bois tournés sans dormant	84 x 229	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme			Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
P003	Grille bois tournés sans dormant	85 x 199	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme			Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
B101	Dormant et ouvrants neufs, 2 guichets 4 impostes	173 x 410	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	Cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B102	Sans objet						
B104	Menuiserie neuve, révision simple	86 x 128				Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
P101	Porte à lames simples, quincaillerie, organigramme	14 x 190	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			chaulage	chaulage
P102	Porte à panneaux en restauration	65 x 193	en restauration, organigramme			Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
B204	Menuiserie neuve, révision simple	67 x 116				Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
B205	Menuiserie neuve, révision simple	67 x 116				Peinture à l'huile	Peinture à l'huile
P201	Menuiserie en révision et sécurisation	96 x 185					
P202	Sans objet						
P203	Porte à panneaux type 2 (cintrée)	100 x 244	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons
P204	Porte à panneaux type 2	72 x 233	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons
B301	Dormant et ouvrants neufs, 2 guichets 4 impostes	174 x 392	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	Cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons, rechapis selon décors existants
B302	Sans objet						
B303	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	58 x 123	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B304	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	71 x 112	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B305	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	64 x 121	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
P301	Porte à panneaux en restauration	96 x 203	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons, rechapis selon décors existants
P302	Porte à rouvrir, installation de P303	82 x 112					
P303	Porte à panneaux à restaurer et déplacer en P302		Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Restoration décors peints	Restoration décors peints
P304	Porte à panneaux type 2	97 x 218	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons
P305	Porte à panneaux type 1	72 x 191	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Peinture à l'huile	Patines et badigeons
P306	Porte à panneaux à restaurer	67 x 180	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Restoration décors peints	Restoration décors peints
B404	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	76 x 118	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B405	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	64 x 140	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B406	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	71 x 121	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B407	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	76 x 18	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
P402	Porte à lames simples	64 x 185	Pentures ferrées dans la pierre, loquet pucier			Patines et badigeons	Patines et badigeons
P403	Porte à lames simples		Pentures ferrées dans la pierre, loquet pucier			Patines et badigeons	Patines et badigeons
P404	Porte à panneaux à restaurer	71 x 194	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons
B501	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	173 x 319	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B502	Sans objet						
B503	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	64 x	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B504	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs		Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B505	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	65 x 88	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B506	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	76 x 118	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B507	Menuiserie neuve à dormant, volet à panneaux neufs	65 x 118	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	cives et bornes	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
P501	Porte à panneaux type 2	83 x 188	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons, rechapis selon décors existants
P502	Porte à panneaux type 2	60 x 160	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons, rechapis selon décors existants
P503	Porte à panneaux type 2	70 x 164	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons, rechapis selon décors existants
P504	Porte à panneaux type 2	75 x 173	Pentures ferrées dans la pierre, organigramme, loquet pucier, caisse et tour de serrure			Patines et badigeons	Patines et badigeons
B604	Menuiserie neuve à dormant	76 x 102	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
B605	Menuiserie neuve à dormant	55 x 73	Paumelles, targettes sur mesures, batteuses à clef	oui + rigole pour condensas	orthogonal	Peinture à l'huile	Patines et badigeons
P601	Sans objet						
P602	Sans objet						

FIN DU DOCUMENT