
OPERATION

Travaux de création d'une épicerie solidaire temporaire sur le site de Saint Charles d'Aix-Marseille Université

MAITRE D'OUVRAGE



58, Boulevard Charles Livon
13284 MARSEILLE Cedex 07

MAITRISE D'ŒUVRE

SOCIETE D'ARCHITECTURE GREGOIRE ET MATTEO

88 rue Perrin Solliers - 13006 MARSEILLE

TEL 04 91 48 16 63

Mail : architectes.gregoirematteo@numericable.fr

DESIGNATION DOCUMENT

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N°00 **GÉNÉRALITÉS POUR TOUS LES LOTS**

PHASE

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

LOT N°

DCE

00

DATE SEPTEMBRE 2024

INDICE	DATE	NATURE
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Sommaire

LOT N°00	1
1. LISTE DES LOTS.....	3
2. GENERALITES	3
3. CONSTAT DES LIEUX.....	3
4. RESPONSABILITE DES ENTREPRISES.....	3
5. IMPLANTATION.....	4
6. LIMITE DE PRESTATION	4
7. AUTORISATIONS DIVERSES	4
8. ESSAIS.....	4
9. PROTECTIONS	4
9.1 PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES.....	5
9.2 PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES	5
9.3 PROTECTION DES PERSONNES	5
10. NETTOYAGE CHANTIER	5
11. ACCES CHANTIER ET INSTALLATION DE CHANTIER.....	6
12. PHASAGE DES TRAVAUX	6
13. COMPTE PRORATA.....	6
14. PLANNING	6
15. SECURITE.....	7
16. ETUDE TECHNIQUE.....	7
17. REGLE POUR HANDICAPE (PMR).....	7
18. COORDINATION.....	7
19. RECEPTION.....	7
20. DOE	7
21. DPGF	8

1. LISTE DES LOTS

Lot 00 : Généralités

Lot 01 : VRD - Gros Œuvre - Maçonnerie Extérieure - Electricité

Lot 02 : Serrurerie – Façades

2. GENERALITES

Le projet a pour but de créer une épicerie solidaire temporaire pour les étudiants du site universitaire de Saint-Charles. Cette opération s'effectue en collaboration avec l'université (maître d'ouvrage) et la CMA CGM. L'épicerie sera installée temporairement, sur une durée de trois ans. Au-delà de ce délai, la structure entière sera démontée dans le but de la reconstituer sur un autre site universitaire.

Le projet est composé de quatre containers assemblés les uns aux autres et recouverts d'un bardage en terre cuite émaillée de couleur.

Les travaux devront s'effectuer en accord avec le calendrier prévisionnel dont la rédaction incombe au pilote de chantier et à partir des informations fournies par les différentes entreprises avant le démarrage des travaux.

Une visite des lieux est obligatoire, une attestation de visite sera délivrée par le Maître d'Ouvrage

Cette construction comprend l'ensemble des travaux suivants leur description par lots.
Les entreprises rendront possession des lieux dans l'état où ils se trouvent actuellement.
Avant ouverture du chantier, l'entreprise devra un état des lieux avec le maître d'œuvre.
La totalité du chantier sera concernée (ouvrage existant et à conserver etc.).

L'entrepreneur devra s'engager forfaitairement après avoir été sur place reconnaître le terrain, s'être rendu compte des accès, et avoir tenu compte de toutes les difficultés et sujétions particulières aux travaux envisagés.

3. CONSTAT DES LIEUX

Avant toute exécution des ouvrages, il sera établi par l'entreprise un état des lieux contradictoire en présence du maître de l'ouvrage et de l'entrepreneur par un huissier.
Les ouvrages devant être conservés seront vérifiés (notamment les abords).

Ce document tiendra lieu d'acceptation sans réserve par l'entrepreneur des ouvrages à conserver qui devront en tout état de cause être rendus en parfait état lors de la réception.

4. RESPONSABILITE DES ENTREPRISES

L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux pour en apprécier l'état et possibilités d'accès ;

Les entreprises doivent considérer les libellés des articles de chacun des lots du présent descriptif, non pas comme limitatifs dans leurs expressions, mais comme l'essentiel de la description d'un ouvrage ; de ce fait, l'entrepreneur ne saurait se prévaloir de la rédaction incomplète d'un article, ni de l'absence d'un plan de détail mentionné au devis descriptif.

Tous les ouvrages, objet du présent descriptif, devront s'entendre d'une exécution parfaite et complète, compte tenu de toutes sujétions, difficultés et conditions particulières de mise en œuvre.

Les travaux devront être exécutés suivant les règles de l'art et être conformes aux règlements auxquels ils sont assujettis.

Préalablement à la remise de leur offre les entreprises devront appeler l'attention du maître d'œuvre sur les imprécisions qu'elles peuvent être amenées à constater dans les documents qui leur auront été remis, et lui proposer les moyens qu'elles ont prévu dans leur proposition pour y remédier.

Faute de se conformer à ces prescriptions, l'entrepreneur défaillant deviendra responsable de la correction de ces imprécisions au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

Clôture de chantier suivant plan de sécurité.

5. IMPLANTATION

L'implantation des ouvrages à exécuter est à la charge de l'entreprise du Lot 01 VRD – Gros œuvre – Electricité.

Elle doit, en outre, le trait de niveau qui sera retracé autant de fois que nécessaire

6. LIMITE DE PRESTATION

Les limites de prestation sont indiquées dans chaque lot.

Toutes les entreprises doivent impérativement respecter ces limites de prestation et tenir compte en priorité les prestations indiquées dans leurs lots.

7. AUTORISATIONS DIVERSES

Demande de voiries pour accès chantier avec possibilité de réduire le stationnement proche des accès.

8. ESSAIS

Ils seront conduits conformément aux normes, DTU, et textes officiels en vigueur.

Les frais d'essai sont à la charge des entreprises.

9. PROTECTIONS

Sécurité des biens et des personnes durant les travaux :

Des contraintes fortes seront imposées en matière d'organisation et de sécurité pendant les travaux :

- Toutes les entreprises porteront un badge d'identification sur le chantier
- Le permis feu obligatoire aura la validité d'une journée
- La continuité opérationnelle des différents terminaux de contrôle d'accès, d'alarme incendie et d'anti-intrusion devra être organisée afin de garantir la sécurité des biens et des personnes (à la charge du lot électricité).
- La gestion du chantier prendra en compte les contraintes d'horaires liées au gardiennage (fermeture du site et mise en marche de l'alarme).

9.1 PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES

Les entreprises devront la protection des ouvrages à conserver notamment lors de la réalisation et de l'approvisionnement.

Un état des lieux contradictoire sera établi avant le début des travaux si besoin (voir lot généralité concernant tous les corps d'état).

9.2 PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES

Les entrepreneurs seront responsables, vis-à-vis du maître d'ouvrage, des dégâts pouvant survenir, avant la réception, aux ouvrages qu'ils ont exécutés.

Les entrepreneurs sont évidemment responsables des dommages causés par leurs propres ouvrages à ceux des autres corps d'état et le maître d'œuvre sera seul juge pour apprécier les mesures à prendre pour la remise en état.

De ce fait, au fur et à mesure de leur réalisation ou mise en place, tous les ouvrages doivent être protégés par toute protection adéquate (coffrage, plastique, plâtre, papier, film etc.) et reste sous la responsabilité de l'entreprise ayant réalisé les travaux.

9.3 PROTECTION DES PERSONNES

Les entreprises devront la réalisation des travaux suivant PGC remis par le Coordonnateur sécurité des personnes et de la santé (SPS)

Les travaux engendrant de la manutention proche des accès du personnel, du parking du personnel, et les travaux provoquant des nuisances excessives (coupure de courant, d'eau, arrêt du système de détection et secours incendie, seront réalisés en dehors des horaires d'exploitation du bâtiment, sans plus-value.

10.NETTOYAGE CHANTIER

A) L'entreprise du présent lot 01 devra l'évacuation de ces propres déchets.

B) Un nettoyage général de chantier y compris les abords se fera une fois par semaine par l'entreprise du lot 01 avant la réunion de chantier hebdomadaire.

C) En fin de chantier l'entrepreneur du lot 01 devra la réalisation d'un nettoyage de fin de chantier

D) Pendant toute la durée du chantier, l'Entrepreneur du lot 01 devra mettre à la disposition de l'ensemble des corps d'état, autant de bennes qu'il sera nécessaire pour, d'une part, assurer les besoins du chantier, et d'autre part, pour respecter la réglementation concernant le tri sélectif des déblais.

Le coût de cette prestation est à la charge du lot 01.

11.ACCES CHANTIER ET INSTALLATION DE CHANTIER

Voir PGC (plan général de sécurité)

Le plan de principe de la clôture est proposé dans le plan de sécurité.
Avec un plan de circulation

Chaque entreprise devra prévoir son stockage à l'intérieur de la zone chantier.

Consommations en électricité et en eau :

Voir CCAP

Les consommations sont à la charge du maître d'ouvrage, un compteur sera mis en place afin de mesurer les consommations, dans le cas d'une consommation abusive (robinet restant ouvert par exemple) ces consommations seront réparties sur l'ensemble des lots.

12.PHASAGE DES TRAVAUX

Les entrepreneurs de chaque lot devront assurer l'installation et gérer les bennes de leurs déchets.

Pendant la période de préparation de chantier, il sera mis en place avec l'ensemble des entreprises un principe d'évacuation des déchets en accord avec le MO et l'architecte.

Toutes les entreprises devront utiliser les bennes et devront respecter ce tri.

Un tri sera mis en place suivant les déchets du chantier.

Afin de valoriser convenablement les déchets du chantier, le tri sera mis en place sur une aire spécialement dédiée à définir lors de la préparation de chantier. Des bennes sont mises à la disposition des intervenants :

- **DIB** : papiers, cartons, verre, plastiques, bois non traité...
- **DIS** : peinture, solvants...
- **Inertes** : béton, briques, tuiles
- **Ferrailles**
- **Bois**
- **Emballages**

Le recours aux plates-formes de gestion des déchets est fortement souhaité.

La présence de bennes par nature de contenu, leur nombre et leur volume devront être variables en fonction de l'avancement du chantier et donc de la nature des déchets produits.

13.COMPTE PRORATA

Sans Objet.

14.PLANNING

Le planning prévisionnel des travaux est remis en annexe du dossier de consultation des entreprises.
Le délai prévu est de 4 mois de travaux plus 1 mois de préparation de chantier.

15.SECURITE

Voir PGC

Les travaux devront être exécutés sur un site libre de tout occupant.

Les entreprises devront prévoir dans leur offre toutes les protections nécessaires pour la sécurité des personnes.

Un plan d'installation de chantier sera proposé au maître d'œuvre et au CSPS avant démarrage des travaux en accord avec le PGC.

Rappel de l'article 9.3 ci-dessus : les travaux engendrant de la manutention proche des accès du personnel, du parking du personnel, et les travaux provoquant des nuisances excessives (coupure de courant, d'eau, arrêt du système de détection et secours incendie, seront réalisés en dehors des horaires d'exploitation du bâtiment, sans plus-value.

16.ETUDE TECHNIQUE

Chaque entreprise devra réaliser ses propres plans d'exécution et les soumettre pour avis à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle, pendant la période de préparation.

17.REGLE POUR HANDICAPE (PMR)

Dans le cadre de la réalisation des travaux l'ensemble des entreprises devra respecter les règles d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite suivant réglementation en vigueur à la date de signature des marchés.

18.COORDINATION

La coordination du chantier sera réalisée par le maître d'œuvre.

Le pilotage sera assuré par le maître d'œuvre (OPC)

Le maître d'ouvrage n'effectuera que la conduite d'opération conformément à la loi MOP.

19.RECEPTION

La réception de l'ouvrage respectera le CCAG et sera organisée par le maître d'œuvre.

Les opérations préalables à la réception seront programmées 15 jours avant la date de réception de l'ouvrage.

Les OPR seront organisées par entreprises à des heures différentes en présence du MO et du bureau de contrôle.

Les entreprises auront 15 jours pour lever les réserves formulées dans le document OPR (EXE 4)

La visite de réception permettra de constater si les réserves formulées dans le procès verbal des OPR, ont été bien levées.

Le maître d'œuvre établira alors un document de proposition de réception EXE 5, au maître d'ouvrage avec deux possibilités :

- . Réception sans réserve
- . Réception avec réserve et indiquera une date de fin de travaux.

20.DOE

Les entreprises titulaires des lots devront la fourniture en fin de chantier des DOE en 1 exemplaire papier, plus dossier complet informatique sous format PDF et DWG pour les plans, sur clé USB.

NOTE IMPORTANTE

La présente énumération n'est pas limitative.

Le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entreprise sur les travaux à exécuter.

L'entrepreneur doit, sans exception ni réserve, tous les travaux et sujétions nécessaires à une parfaite exécution des ouvrages dans les règles de l'art, suivant les normes, lois et règlements en vigueur.

21.DPGF

Le cadre de décomposition des prix global et forfaitaire n'est fourni aux entreprises qu'à titre indicatif.
Les entreprises doivent le vérifier, le modifier ou le compléter s'il y a lieu.