



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

AMENAGEMENT LOCAUX PROVISOIRES EPICERIE UNIVERSITE D AIX MARSEILLE

3 Place Victor Hugo
13003 MARSEILLE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3400005546	21/08/2024	1

Chargé(e) d'affaire
Maksene HOCINE

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	AMENAGEMENT LOCAUX PROVISOIRES EPICERIE				
Adresse	3 Place Victor Hugo 13003 MARSEILLE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

Permis de construire	Fourni	N° 013 055 23 00845 daté du 03/11/2023
Récépissé de dépôt :	Fourni	Daté du 03/11/2023

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	UNIVERSITE D AIX MARSEILLE - M. SALEK BOULEVARD CHARLES LIVON 13284 MARSEILLE CEDEX 07 Email : jean-christophe.salek@fr.lafarge.com	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	NUMERICABLE 13000 Email : nathalie.danieliant@ncnumericable.com	Oui
	NUMERICABLE - M. Matteo GREGOIRE 13000 Email : architectes.gregoirematteo@numericable.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Adrien CHEVEREAU, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet porte sur l'aménagement des locaux provisoires épicerie situé dans le campus Saint Charles AMU, au 3 Place Victor Hugo, 13003 Marseille.

les missions de contrôle techniques sont L, SEI et HAND.

La structure se compose de 4 conteneurs assemblés (4x40HC) qui sont posés sur une plateforme en béton avec une élévation de 0.265m du sol. Cette installation est temporaire sur site pour une durée de 3 ans et elle est accessible aux PMR.

La surface totale est d'environ 155 m² en comptant les rampes d'accès, elle sera aménagée comme suit :

- Epicerie, S = 27.69 m² (ERP)
- Réserve épicerie, S = 10.92 m²
- Pièce modulable 1 et pièce modulable 2, S = 2 x 23.3 m² (ERP)
- 2 bureaux pour RDV et entretien, S = 2 x 9.57 m² (ERP)
- Hall d'entrée S = 6.82 m².

Des tubes acier de renforcement de 180x80x8mm seront installés en remplacement des longerons sur les parois de conteneurs qui seront intégralement ouvertes.

Des poteaux de soutènement verticaux (tubes acier 80x80x3mm) seront installés entre les 2 pièces modulables.

2 rampes PMR seront mises en place pour accéder à l'établissement une au niveau des 2 bureaux et l'autre au niveau de l'épicerie.

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Epicerie	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Néant

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	-	PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06	-	06/05/2024
	-	-	PLAN EPICERIE SOLIDAIRE2024.05.06	-	06/05/2024

Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024	-	28/06/2024

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Dégagement de la pièce modulable 2	<p>Lorsque la cloison amovible est fermée, la pièce modulable 2 peut accueillir plus de 20 personnes.</p> <p>Dans ce cas il faut prévoir un deuxième accès (dégagement) d'au moins 0,60 mètre de large, débouchant directement à l'extérieur, ou un dégagement accessoire.</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>
Matériaux des locaux et des dégagements	<p>Les matériaux des locaux et des dégagements doivent avoir les réactions au feu suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - matériaux M4 en revêtements de sol fixe ou DFL-S2 - matériaux M2 en revêtements latéraux ou C-S3, d0 - matériaux M1 en revêtements de plafonds ou B-S2, d0 - cloison amovible M3 <p>Nous transmettre les PV de réaction au feu.</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>
Moyens de secours contre l'incendie et plans d'évacuation	<p>- L'établissement doit être doté d'au moins un extincteur portatif placé de préférence dans un endroit visible et facilement accessible.</p> <p>- Prévoir la mise en place des consignes de sécurité ainsi que des plans d'évacuation.</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>
Parois de la réserve épicerie	<p>Les murs et les planchers doivent être coupe-feu de degré 1 heure.</p> <p>La porte doit être coupe-feu de degré 1/2 heure et munie d'un ferme-porte.</p> <p>Nous transmettre les PV de résistance au feu.</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>
Portes des locaux	<p>Toutes les portes permettant au public d'évacuer un local doivent pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple.</p> <p>(exemples de solutions: bouton moleté, bec de cane, poignée tournante, barre anti panique, crémone à poignée ou à levier).</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>

Fondations superficielles

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Fondations	<p>Nous détailler le type de fondations de la plateforme béton et les charges apportées au sol ainsi que les réactions par rapport à ces dernières.</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Détails d'exécution et assemblages	<p>Nous détailler les fixations et les assemblages des :</p> <ul style="list-style-type: none"> - assemblage des containers métalliques - poteaux de soutènement verticaux (tubes acier 80x80x3mm) - tubes d'acier de renforcement de 180x80x8mm <p>à justifier avec la note de calcul.</p>	<p>PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06</p> <p>FICHE TECHNIQUE Epiceries solidaires 28062024</p>

Etanchéité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Etanchéité	Nous transmettre en phase exécution : - l'avis technique de l'EPDM - Détails d'exécution de l'étanchéité de l'ensemble	PLAN EPICERIE SOLIDAIRE ERP 2024.05.06 FICHE TECHNIQUE Epicerie solidaires 28062024