

DETAIL DES FRAIS GENERAUX		
AO CRISTOLIEN		
DETAIL	PRISE EN CHARGE CLIENT	PRISE EN CHARGE EXPLOITANT
<b>FLUIDES</b>		
Chauffage - Climatisation - Réfrigération (abonnement & consommations)	X	
Eau (abonnement & consommations)	X	
Electricité (abonnement & consommations)	X	
<b>TELEPHONE</b>		
Téléphone + Bornes CB + E-rechargement + Internet... (abonnement & consommations)		X
<b>MAINTENANCE / ENTRETIEN - EQUIPEMENTS &amp; LOCAUX</b>		
<b>Entretien / Maintenance</b> <b>Bâtiments gros œuvre</b> (murs, planchers...etc.)	X	
<b>Entretien / Maintenance</b> <b>Bâtiments second œuvre</b> (cloisons, revêtements de sols, plafonds, peintures, faïences, menuiseries, portes, vitreries, serrurerie, électricité, éclairagez, éclairage de sécurité, plomberie et robinetterie, sanitaires et accessoires, monte charge.../ Electricité ( tableau électrique/ TGBT, etc) entretien maintenance des armoires normal et secours)	X	
<b>Relamping</b> (pour l'ensemble des espaces de restauration, de production, de service, y compris les salles à manger)	X	
<b>Entretien / Maintenance</b> <b>Réseaux</b> / équipements de protection (type clapet EA/Disconnecteurs, etc...) / réseaux de distribution d'eau froide depuis le sous-comptage (sous-compteurs inclus) jusqu'au point d'utilisation / sous-compteurs dénergies / CTA dédié au restaurant / Maintenance des réseaux d'évacuations EV, EU, horizontales / Maintenance Ballons ECS / Maintenance des adoucisseurs (traitement d'eau) / Maintenance installations électriques	X	
<b>Entretien / Maintenance</b> <b>Contrôles réglementaires</b> / potentiel calorifique, thermographie, équipements de cuisines, système extinction pour friteuse, plus réglementation en vigueur,etc ...	X	
<b>Entretien / Maintenance</b> <b>Divers</b> / Maintenance contrôle d'accès, interphonie, moniteurs propre, au restaurant // Maintenance des élévateurs hydrauliques	X	
Contrat de Maintenance <b>PREVENTIVE</b> des équipements (cuisine, distribution)	X	
Contrat de Maintenance <b>CURATIVE</b> des équipements (cuisine, distribution)	X	
<b>Renouvellement des gros équipements</b> <b>Cuisine / Distribution / Salles à manger</b> (Chambres Froides ; Matériel de cuisson ; Matériel de distribution ; Equipements de maintien en température ; matériel électroniques, laverie, plonge, batterie ; mobiliers ; tables de travail ; extraction ; étagères, placards, armoires ; matériel de manutention)	X	
Dératisation / Désinfection / Désinsectisation	X	
Renouvellement Sels adoucisseurs	X	
Renouvellement Cartouche filtrante fontaine à eau	X	
Nettoyage et dégraissage des hottes (gainies verticales et tourelles)	X	
Nettoyage et dégraissage des hottes (gainies horizontales) + filtres des hottes	X	
Bac à graisse (vidange & entretien)	X	
<b>MAINTENANCE SYSTEMES INFORMATIFS ET MONETIQUE</b>		
Entretien / Maintenance du système monétique (caisses, bornes, TPE, lecteurs, cablage)		X
Entretien / Maintenance signalétique de proximité + directionnelle + dynamique		X
Entretien / Maintenance site WEB / Intranet		X
<b>Location financière système monétique</b>		X
Entretien / Maintenance / Logiciel de fluidité ou autres (y compris droit d'exploitation)		X
<b>NETTOYAGE</b>		
Nettoyage des baies vitrées intérieures ( <b>toute hauteur</b> )	X	
Nettoyage des baies vitrées extérieures ( <b>toute hauteur</b> )	X	
Nettoyage <b>des sols, murs, toute hauteur</b> , des zones de <b>PRODUCTION</b> (cuisine)		X
Nettoyage <b>des plafonds</b> , sous plafonds des zones de <b>PRODUCTION</b> (cuisine)		X
Nettoyage <b>des sols</b> de la <b>DISTRIBUTION</b> pour l'ensemble des espaces de restauration (self, espace café/restauration rapide, restaurations d'affaires...)	X	
Nettoyage <b>des murs</b> de la <b>DISTRIBUTION, toute hauteur</b> , pour l'ensemble des espaces de restauration (self, espace café/restauration rapide, restaurations d'affaires...)	X	
Nettoyage <b>des sols</b> de la <b>SALLE A MANGER</b> (y compris les tables et les chaises) pour l'ensemble des espaces de restauration (self, espace café/restauration rapide, restaurations d'affaires...)	X	
Nettoyage <b>des murs</b> de la <b>SALLE A MANGER, toute hauteur</b> , pour l'ensemble des espaces de restauration (self, espace café/restauration rapide, restaurations d'affaires...)	X	
Nettoyage <b>des plafonds</b> , sous plafonds zone de <b>DISTRIBUTION</b> et de la <b>SALLE A MANGER</b>	X	
<b>LINGE / TENUES</b>		
Blanchissage vêtements professionnels / Chaussures / Chaussures de sécurité / Linge de service / EPI		X
<b>DECHETS</b>		
Enlèvement des déchets + Filière de revalorisation des déchets + Location de containers	X	
<b>CONSOMMABLES</b>		
Consommables non alimentaires (serviette en papier, sacs poubelles, autres...)		X
Périssables informatiques / Fournitures de bureau		X
<b>LESSIVIELS</b>		
Produits lessiviels / Produits de nettoyage des sols		X
<b>RENOUVELLEMENT VV</b>		
Renouvellement verrière / vaisselle / couverts / plateaux / batterie de cuisine / petits équipements conceptuels / Matériel de service en distribution		X
<b>AUTRES FRAIS D'EXPLOITATION</b>		
Affranchissement / Récupération du courriers simples et RAR dans le local courrier et tri		X
Animations		X
Contrôle sanitaires et bactériologiques		X
Enquête de satisfaction		X
Médecine du travail / Produits pharmaceutiques		X
Location matériel d'exploitation / divers		X
<b>HONORAIRES</b>		
Audits suivi qualité / Contrôle des engagements contractuels	Sans objet	Sans objet
Autres frais d'honoraires	Sans objet	Sans objet
<b>ASSURANCES / TAXES</b>		
Cotisation SNRC		Sans objet
Assurance RC		X
Taxe éco-territoriale		X
<b>FRAIS DE STRUCTURE &amp; REMUNERATION</b>		
Frais de structure et rémunération		X