

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Dossier N° 2018-09-158 HCL RS PAVILLON RHONE

Situation de l'immeuble :

Pavillon Rhône  
boulevard Edouard Herriot  
83406 HYÈRES CEDEX



Conclusions :

**Dans le cadre de la mission de repérage des peintures au plomb avant travaux, il a été repéré des revêtements de peinture contenant du plomb.**

Date d'émission du rapport : **21/11/2018**

**Référentiel réglementaire :** Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux/démolition n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb. Il consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements de peinture au niveau des zones impactées par les travaux/la démolition; Ce diagnostic suit les principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail, les articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail, la loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs et le décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail.

Pour les investigations de ce diagnostic plomb avant travaux/démolition, SOCOBAT EXPERTISES fait référence aux seuils en vigueur du CREP à savoir les mesures positives qui ont une concentration supérieure à 1mg/cm² selon l'arrêté du 19 Août 2011 relatif au CREP.

**Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.**

**Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encourt des sanctions pénales et des dommages et intérêts.**

# SOMMAIRE

<b>A. PRESENTATION DE LA MISSION DE REPERAGE .....</b>	<b>2</b>
A.1. DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	2
A.2. LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	2
A.3. OCCUPATION DU BIEN .....	2
A.4. DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.5. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE.....	2
A.6. EXECUTION DE LA MISSION .....	2
<b>B. SIGNATURE DE L'OPERATEUR.....</b>	<b>2</b>
<b>C. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....</b>	<b>3</b>
C.1. L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	3
C.2. AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
C.3. ETALONNAGE DE L'APPAREIL.....	3
<b>D. DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....</b>	<b>3</b>
D.1. PERIMETRE GEOGRAPHIQUE DE LA MISSION .....	3
D.2. NATURE DES TRAVAUX .....	3
<b>E. METHODOLOGIE EMPLOYEE.....</b>	<b>4</b>
E.1. CALIBRAGE DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	4
E.2. IDENTIFICATION DU BIEN OBJET DE LA MISSION.....	4
E.3. IDENTIFICATION DES LOCAUX.....	4
E.4. IDENTIFICATION DES ZONES .....	4
E.5. IDENTIFICATION DES REVETEMENTS .....	4
E.6. IDENTIFICATION DES UNITES DE DIAGNOSTIC ET SUBSTRAT.....	5
E.7. REFERENTIEL D'EVALUATION DE LA DEGRADATION :.....	5
E.8. VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	5
E.9. RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6
<b>F. PRESENTATION DES RESULTATS.....</b>	<b>7</b>
F.1. LISTE DES LOCAUX VISITES.....	7
F.2. LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	7
<b>G. COMMENTAIRES .....</b>	<b>7</b>
<b>H. RESULTATS DES MESURES .....</b>	<b>8</b>
<b>I. CROQUIS.....</b>	<b>12</b>
<b>ANNEXE 1 – NOTICE D'INFORMATION.....</b>	<b>19</b>
<b>19 ANNEXE 2 – RECAPITULATIF DES MESURES POSITIVES.....</b>	<b>20</b>

## A. PRESENTATION DE LA MISSION DE REPERAGE

### A.1. DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

Année de construction :  
Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escalier :  
Nombre de niveaux :

### A.2. LE BIEN OBJET DE LA MISSION

Adresse : **boulevard Edouard Herriot**  
Type : **Pavillon Rhône**  
Nombre de Pièces : **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**  
Référence Cadastre : **Non Communiqué**

Bâtiment :  
Entrée/cage n° :  
Etage : **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**  
Situation sur palier :  
Destination du bâtiment : **Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques**  
Accompagnateur : **Aucun**

### A.3. OCCUPATION DU BIEN

L'occupant est ☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
Nom :

### A.4. DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **HCL - RENE SABRAN**  
Qualité : **Centres Hospitaliers**

Adresse : **Bd Edouard Herriot - Giens  
83406 HYÈRES CEDEX**


### A.5. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Nom : **HCL - Siège Social Direction des Affaires techniques**  
Adresse : **49 Rue Villon  
69373 LYON CEDEX**

### A.6. EXECUTION DE LA MISSION

Date d'intervention : **10/10/2018**  
Date d'émission du rapport : **21/11/2018**  
Date limite de validité :  
Laboratoire d'Analyses : **NC**  
Adresse laboratoire : **NC -**  
Organisme d'assurance professionnelle : **AXA France IARD SA**  
Adresse assurance : **313 terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX**  
N° de contrat d'assurance : **5411202104**  
Date de validité : **Du 01/07/2018 au 01/07/2019**

## B. SIGNATURE DE L'OPERATEUR

	<p>Cabinet : ARC SAS - SOCOBAT EXPERTISES Nom du diagnostiqueur : RAPENEAU Julien N° certificat de qualification : CPDI3767 Date d'obtention : 16/02/2016 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT</p>
---	--

## C. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

### C.1. L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis**  
 Modèle de l'appareil : **Fen x**  
 N° de série : **1-0047**  
 Nature du radionucléide : **Cd - 109**  
 Date du dernier chargement de la source : **03/08/2016**  
 Activité de la source à cette date : **850 MBq**

### C.2. AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) :  
 Nom du titulaire : **ARC SAS - SOCOBAT EXPERTISES**  
 Date d'autorisation : **02/07/2018**  
 Expire-le : **20/04/2023**  
 Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **M. ROUSSILLON Pascal**

### C.3. ETALONNAGE DE L'APPAREIL

Fabricant de l'étalon : **NITON**  
 N° NIST de l'étalon : **SRM 2573**  
 Concentration : **1,04 mg/cm²**  
 Incertitude : **0,06 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	10/10/2018	1,03
En fin de mission	98	10/10/2018	1,03
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque diagnostic et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## D. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

### D.1. PERIMETRE GEOGRAPHIQUE DE LA MISSION

### D.2. NATURE DES TRAVAUX

Ravalement de façades.  
 Réfection de l'étanchéité du dernier étage.

## E. METHODOLOGIE EMPLOYEE

### E.1. CALIBRAGE DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Avant chaque diagnostic, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à  $\pm 0,05$  mg/cm<sup>2</sup>. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

### E.2. IDENTIFICATION DU BIEN OBJET DE LA MISSION

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### E.3. IDENTIFICATION DES LOCAUX

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

### E.4. IDENTIFICATION DES ZONES

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du diagnostic divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

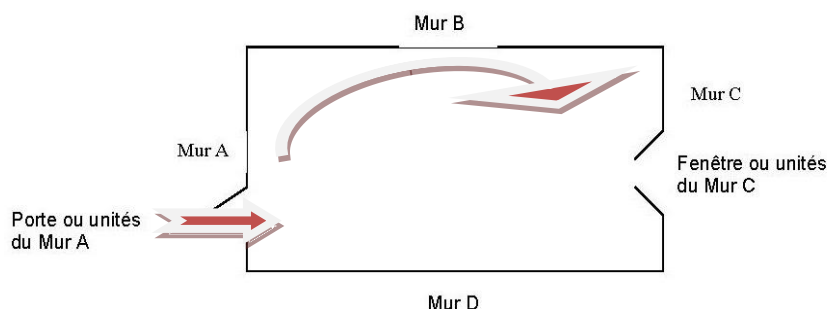
Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



### E.5. IDENTIFICATION DES REVETEMENTS

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les conduits et menuiseries en PVC contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.  
Les peintures présentes sur supports de type carrelage et PVC peuvent donner recours à l'analyse chimique afin de différencier la présence du plomb dans les substrats ou les revêtements.

## E.6. IDENTIFICATION DES UNITES DE DIAGNOSTIC ET SUBSTRAT

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du diagnostic identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du diagnostic en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux qui suivent.

## E.7. REFERENTIEL D'EVALUATION DE LA DEGRADATION :

**Non visible :** si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**Etat d'usage :** présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé :** présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé :** revêtement visible et sans dégradation

## E.8. VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

## E.9. RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel, l'auteur du diagnostic peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).



## F. PRESENTATION DES RESULTATS

### F.1. LISTE DES LOCAUX VISITES

N°	Local	Etage
1	Façade Nord	EXT
2	Façade Sud	EXT
3	Façade Est	EXT
4	Façade Ouest	EXT
5	Terrasse	1er
6	Terrasse	3ème
7	Terrasse	4ème
8	Toiture-Terrasse	5ème
9	Terrasse	2ème

### F.2. LISTE DES LOCAUX NON VISITES

Néant, tous les locaux ont été visités.

## G. COMMENTAIRES

Néant



## H. RESULTATS DES MESURES

### Local : Façade Nord (EXT)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
18	Toutes zones	Balcon Sous-face	Enduit	Peinture	C	0,03	
19	Toutes zones	Bardages	Fibres-ciment	Absence de revêtement	MD	0,02	Absence de revêtement
2	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0,9	
3	Toutes zones	Escalier Structure entière	Enduit	Peinture	MD	0,8	
4	Toutes zones	Fenêtres Appuis de fenêtre	Enduit	Peinture	C	0,03	
5	Toutes zones	Fenêtres Embrasure	Enduit	Peinture	MD	0,02	
6	Toutes zones	Garde-corps	Aluminium	Absence de revêtement	C	0,04	Absence de revêtement
7	Toutes zones	Main-courante	Aluminium	Absence de revêtement	MD	0,02	Absence de revêtement
10	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures	Enduit	Peinture	C	0,04	
11	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures Soubassement	Enduit	Peinture	MD	0,02	
12	Toutes zones	Plafond	Enduit	Peinture	C	0,03	
13	Toutes zones	Portes Embrasures	Enduit	Peinture	MD	0,04	
16	Toutes zones	Poteaux	Enduit	Peinture	C	0,03	
17	Toutes zones	Poutres	Enduit	Peinture	MD	0,02	
20	Toutes zones				C	0,02	
21	Toutes zones				MD	0,05	
22	Toutes zones				C	0,02	
23	Toutes zones				MD	0,02	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			14	0	3		

### Local : Façade Sud (EXT)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
24	Toutes zones	Balcon Sous-face	Enduit	Peinture	C	0,02	
25	Toutes zones	Bardages	Fibres-ciment	Absence de revêtement	MD	0,02	Absence de revêtement
26	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0,8	
27	Toutes zones	Escalier Structure entière	Enduit	Peinture	MD	0,8	
28	Toutes zones	Fenêtres Appuis de fenêtre	Enduit	Peinture	C	0,02	
29	Toutes zones	Fenêtres Embrasure	Enduit	Peinture	MD	0,05	
30	Toutes zones	Garde-corps	Aluminium	Absence de revêtement	C	0,02	Absence de revêtement
31	Toutes zones	Main-courante	Aluminium	Absence de revêtement	MD	0,02	Absence de revêtement
32	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures	Enduit	Peinture	C	0,03	
33	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures Soubassement	Enduit	Peinture	MD	0,02	
36	Toutes zones	Plafond	Enduit	Peinture	C	0,04	
37	Toutes zones	Portes Embrasures	Enduit	Peinture	MD	0,03	
38	Toutes zones	Poteaux	Enduit	Peinture	C	0,02	
39	Toutes zones	Poutres	Enduit	Peinture	MD	0,02	
40	Toutes zones				C	0,01	
41	Toutes zones				MD	0,02	
42	Toutes zones				C	0,02	
43	Toutes zones				MD	0,02	
44	Toutes zones				C	0,02	
45	Toutes zones				MD	0,02	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			14	0	3		

### Local : Façade Est (EXT)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
46	Toutes zones	Balcon Sous-face	Enduit	Peinture	C	0.05	
47					MD	0.03	
	Toutes zones	Bardages	Fibres-ciment	Absence de revêtement			Absence de revêtement
48	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.9	
49					MD	0.7	
50	Toutes zones	Escalier Structure entière	Enduit	Peinture	C	0.05	
51					MD	0.05	
52	Toutes zones	Fenêtres Appuis de fenêtre	Enduit	Peinture	C	0.03	
53					MD	0.02	
54	Toutes zones	Fenêtres Embrasure	Enduit	Peinture	C	0.02	
55					MD	0.02	
	Toutes zones	Garde-corps	Aluminium	Absence de revêtement			Absence de revêtement
	Toutes zones	Main-courante	Aluminium	Absence de revêtement			Absence de revêtement
56	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures	Enduit	Peinture	C	0.02	
57					MD	0.02	
58	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures Soubassement	Enduit	Peinture	C	0.02	
59					MD	0.02	
60	Toutes zones	Plafond	Enduit	Peinture	C	0.02	
61					MD	0.03	
62	Toutes zones	Portes Embrasures	Enduit	Peinture	C	0.04	
63					MD	0.02	
64	Toutes zones	Poteaux	Enduit	Peinture	C	0.05	
65					MD	0.02	
66	Toutes zones	Poutres	Enduit	Peinture	C	0.02	
67					MD	0.03	
Nombre d'unités de diaagnostic			Total		Positives		Non mesurées
			14		0		3

### Local : Façade Ouest (EXT)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
68	Toutes zones	Balcon Sous-face	Enduit	Peinture	C	0,02	
69					MD	0,02	
	Toutes zones	Bardages	Fibres-ciment	Absence de revêtement			Absence de revêtement
70	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0,6	
71					MD	0,8	
72	Toutes zones	Escalier Structure entière	Enduit	Peinture	C	0,02	
73					MD	0,05	
74	Toutes zones	Fenêtres Appuis de fenêtre	Enduit	Peinture	C	0,02	
75					MD	0,04	
76	Toutes zones	Fenêtres Embrasure	Enduit	Peinture	C	0,03	
77					MD	0,06	
	Toutes zones	Garde-corps	Aluminium	Absence de revêtement			Absence de revêtement
	Toutes zones	Main-courante	Aluminium	Absence de revêtement			Absence de revêtement
78	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures	Enduit	Peinture	C	0,02	
79					MD	0,02	
80	Toutes zones	Murs et cloisons, parois verticales intérieures Soubassement	Enduit	Peinture	C	0,02	
81					MD	0,05	
82	Toutes zones	Plafond	Enduit	Peinture	C	0,02	
83					MD	0,03	
84	Toutes zones	Portes Embrasures	Enduit	Peinture	C	0,05	
85					MD	0,02	
86	Toutes zones	Poteaux	Enduit	Peinture	C	0,03	
87					MD	0,02	
88	Toutes zones	Poutres	Enduit	Peinture	C	0,02	
89					MD	0,02	
Nombre d'unités de diaagnostic			Total		Positives		Non mesurées
			14		0		3

### Local : Terrasse (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
	Sol	Revêtement de sol	Béton	Absence de revêtement			Absence de revêtement
90	Sol	Revêtement de sol	Béton	Peinture	C	0,05	
91					MD	0,02	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées
			2		0		1

### Local : Terrasse (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
	Sol	Revêtement de sol	Béton	Absence de revêtement			Absence de revêtement
96	Sol	Revêtement de sol	Béton	Peinture	C	0,03	
97					MD	0,06	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées
			2		0		1

### Local : Terrasse (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
	Sol	Revêtement de sol	Béton	Absence de revêtement			Absence de revêtement
92	Sol	Revêtement de sol	Béton	Peinture	C	0,02	
93					MD	0,02	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées
			2		0		1

### Local : Terrasse (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
	Sol	Revêtement de sol	Béton	Absence de revêtement			Absence de revêtement
94	Sol	Revêtement de sol	Béton	Peinture	C	0,03	
95					MD	0,06	
		Total		Positives		Non mesurées	
		2		0		1	

### Local : Toiture-Terrasse (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
	Sol	Revêtement de sol	Carrelage	Absence de revêtement			Absence de revêtement
	Sol	Revêtement de sol	Etanchéité	Absence de revêtement			Absence de revêtement
	Sol	Revêtement de sol	Sable	Absence de revêtement			Absence de revêtement
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			3	0	3		

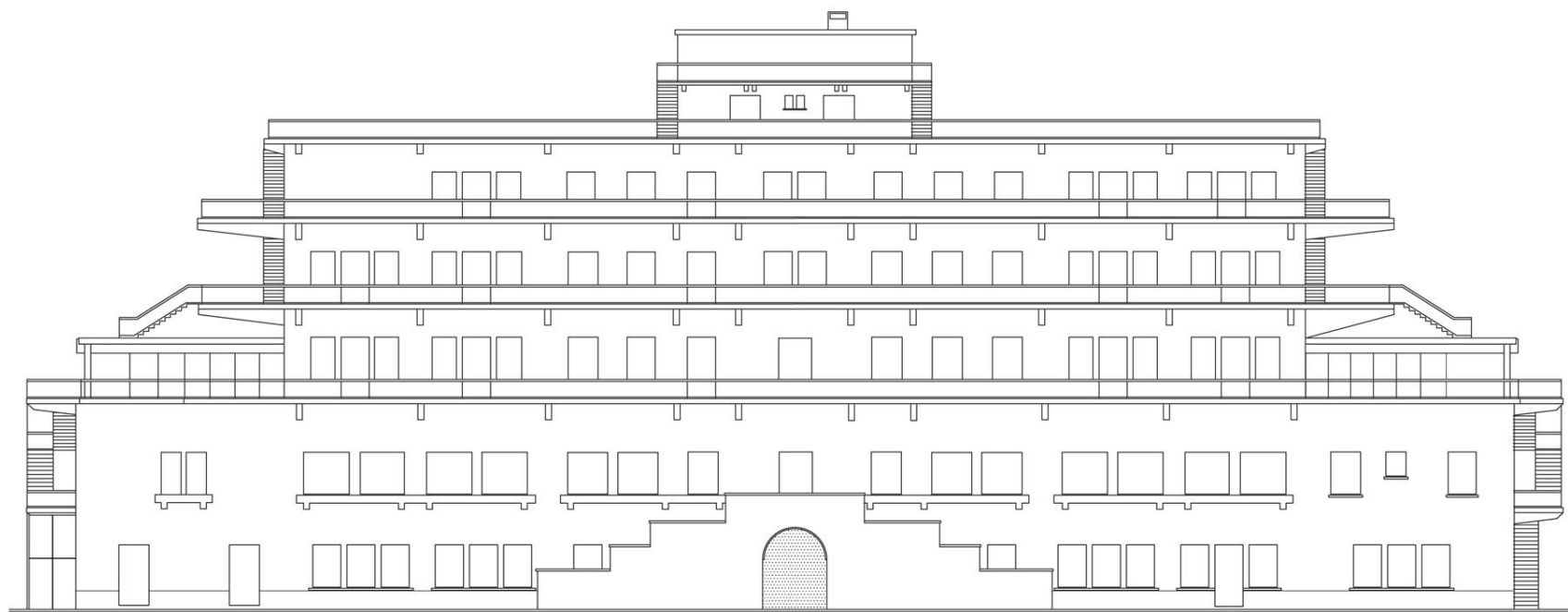
LEGENDE			
Localisation	<b>HG</b> : en Haut à Gauche	<b>HC</b> : en Haut au Centre	<b>HD</b> : en Haut à Droite
	<b>MG</b> : au Milieu à Gauche	<b>C</b> : au Centre	<b>MD</b> : au Milieu à Droite
	<b>BG</b> : en Bas à Gauche	<b>BC</b> : en Bas au Centre	<b>BD</b> : en Bas à Droite
Nature des dégradations	<b>ND</b> : Non dégradé		<b>NV</b> : Non visible
	<b>EU</b> : Etat d'usage		<b>D</b> : Dégradé
	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	67	0	19

## I. CROQUIS

**Croquis N°1 - Façade Nord**

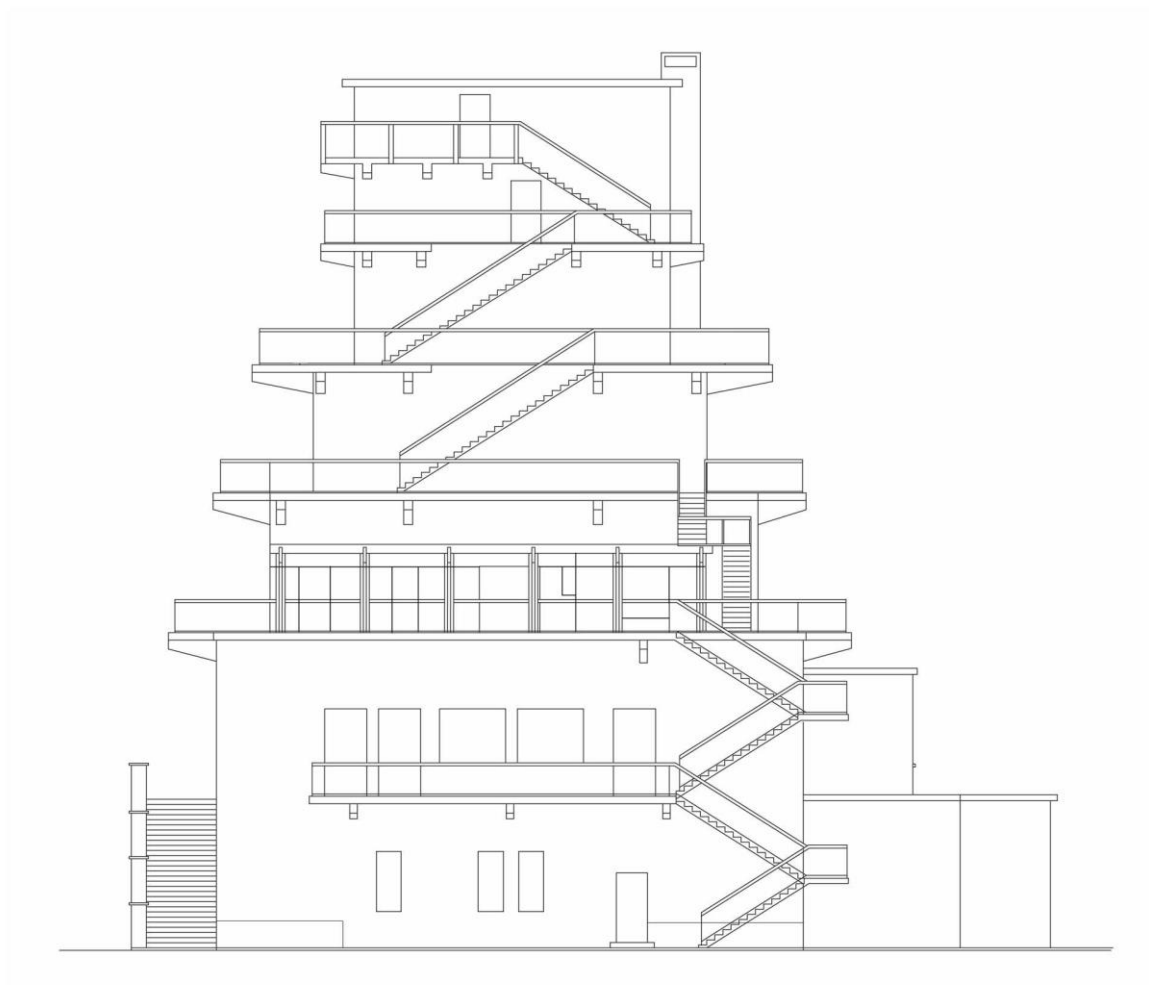


**Croquis N°2 - Façade Sud**

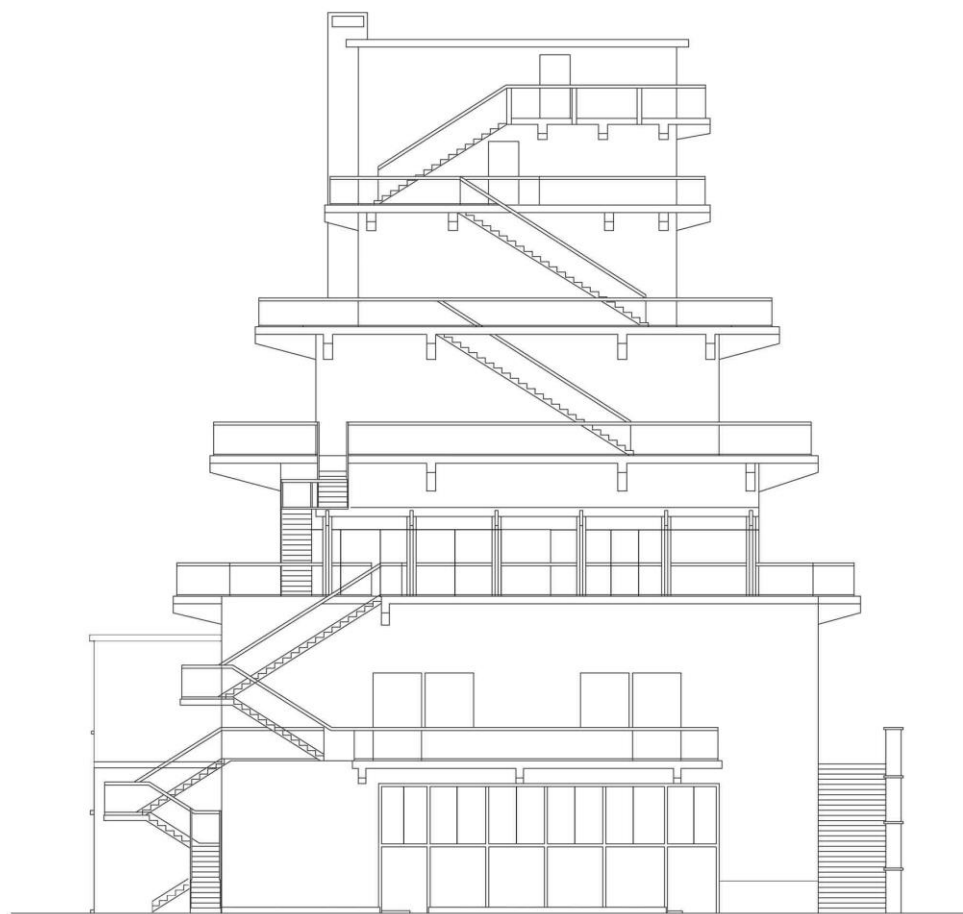




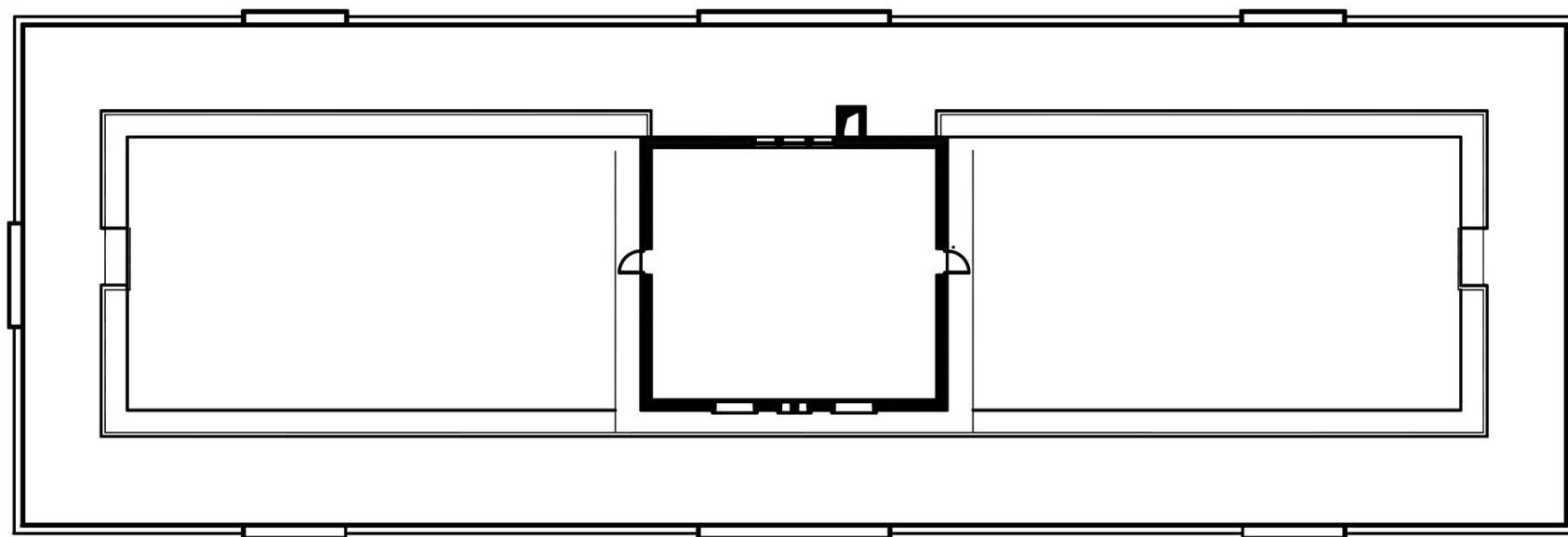
**Croquis N°3 - Façade Est**



**Croquis N°4 - Façade Ouest**



**Croquis N°5 - Toiture-Terrasse**





## ANNEXE 1 – NOTICE D'INFORMATION

### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## ANNEXE 2 – RECAPITULATIF DES MESURES POSITIVES

### Local : Façade Nord (EXT)

Aucune mesure positive

### Local : Façade Sud (EXT)

Aucune mesure positive

### Local : Façade Est (EXT)

Aucune mesure positive

### Local : Façade Ouest (EXT)

Aucune mesure positive

### Local : Terrasse (1er)

Aucune mesure positive

### Local : Terrasse (2ème)

Aucune mesure positive

### Local : Terrasse (3ème)

Aucune mesure positive

### Local : Terrasse (4ème)

Aucune mesure positive

### Local : Toiture-Terrasse (5ème)

Aucune mesure positive