



Direction de l'Immobilier

Octobre 2024

Intitulé de l'opération :

Lille (59) – SGAMI Fives – Bâtiment L10 – Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique dans le cadre du décret tertiaire du bâtiment A/L10 du site du SGAMI Nord.

NOTE DE PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le site :

L'opération se déroule sur le site du SGAMI à Lille Fives, dans le bâtiment L10, également nommé bâtiment A.

Le décret tertiaire est une obligation réglementaire visant à engager les acteurs du tertiaire vers la sobriété énergétique.

Le bâtiment L10, rénové au début des années 2010, doit faire l'objet de travaux afin d'atteindre les seuils de consommation, fixés par le décret, aux horizons 2030, 2040 et 2050.

L'opération :

Le bâtiment L10 a fait l'objet de diagnostics en 2024, aboutissant à une étude de faisabilité qui priorise les travaux à réaliser, tout en les planifiant sur plusieurs années.

Les travaux, réalisés en site occupé, sont prévus selon les tranches suivantes :

- Tranche Ferme – Clos couvert : réfection de la toiture et des sheds ; installation de panneaux photovoltaïques
- Tranche Ferme – GTB : mise en place d'une Gestion Technique du Bâtiment, conformément au décret BACS, pour analyser et suivre les consommations d'énergie
- Tranche optionnelle 1 – Amélioration significative de l'isolation du bâtiment à l'étage
- Tranche optionnelle 1 – Remplacement de l'ensemble des menuiseries à l'étage
- Tranche optionnelle 2 – Amélioration des systèmes de ventilation

Les différentes tranches seront menées afin de proposer un planning des travaux financièrement acceptable et respectant les exigences réglementaires.

La réalisation des travaux sera également phasée.

L'estimation prévisionnelle des travaux est de 5 M€ HT.

Délai prévisionnel d'exécution de l'ensemble de la mission de maîtrise d'œuvre : 10 mois environ.

Planning prévisionnel :

- Avis AAPC Moe :
 - candidatures : octobre 2024
 - offres : décembre 2024
- Notification marché maîtrise d'œuvre : janvier 2024
- Validation Avant Projet Définitif : avril 2024
- Notification des marchés de travaux : septembre 2024
- Délai prévisionnel d'exécution des travaux : 12 mois (dont période de préparation de 2 mois)
- Fin des travaux : septembre 2025

Type de marché :

Marché de maîtrise d'œuvre.

Type de procédure :

Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du code de la commande publique.