

**Agence de Toulouse**

3, rue Jean RODIER
ZA MONTAUDRAN
B.P. 34012
31028 TOULOUSE CEDEX 04
Tél. : 05 62 16 73 10
Fax : 05 61 54 75 90
E-mail : Cconstruction.toulouse@socotec.fr

VOIES NAVIGABLES DE FRANCE
DIRECTION INTERREGIONALE SUD OUEST
POLE LOGISTIQUE
2, port Saint Etienne - BP 7204
31073 TOULOUSE 7

► **DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES**

► **Rapport de vérifications techniques**



LOT N°3/TF : Bureaux subdivision du TARN et GARONNE
Lieu-dit Delbessous 82200 MOISSAC



- Date : 07/01/2010
- Dossier Socotec n° : BAU2321 / 004
- Référence du rapport : 11240/10/110

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.

Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.

- Votre interlocuteur : **Gilles TRICARD**

► Ce rapport comporte 14 pages.

► Nombre d'exemplaire 1

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	4
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	5
4. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....	7
1 ACCESSIBILITE DES LOCAUX DE TRAVAIL	7
5. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	13
6. REDACTEUR DU RAPPORT	14

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document consigne les avis formulés à ce jour par SOCOTEC dans le cadre de la mission suivante définie dans notre Contrat n° BAU2321 / 004 :

mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes :

SO : Sans Objet

C : Conforme

NC : Non Conforme (ou remarque sur la conformité)

Ces avis sont émis à partir des résultats de nos examens portant sur les documents communiqués à SOCOTEC ou sur les ouvrages in situ.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE

VNF
DIRECTION INTERREGIONALE SUD OUEST
POLE LOGISTIQUE
2, port Saint Etienne - BP 7204
31073 TOULOUSE 7

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Bureaux VNF de la subdivision du TARN et GARONNE

Situés au: Lieu-dit Delbessous - 82200 MOISSAC

Superficie : 164 m²

Nbre de Niveaux : 2

Locaux accessibles au public : **Le bâtiment est classé au titre du Code du Travail.**

Le diagnostic a été réalisé en application du règlement en vigueur lors de l'établissement du présent rapport. En conséquence, celui-ci a été réalisé selon l'arrêté du 27 juin 1994 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles constructions ou aménagements) en application de l'article R. 235-3-18 du code du travail.

L'arrêté du 27 juin 1994 stipule que :

"les maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments visés à l'article R. 235-1 du même code doivent appliquer les prescriptions énoncées dans le présent arrêté.

Toutefois, les aménagements de bâtiments existants sont soumis aux dispositions particulières suivantes :

- les parties de bâtiments ou d'installations correspondant à la création de surfaces nouvelles doivent respecter les dispositions du présent arrêté ;
- les travaux de restructuration modifiant les cheminements, locaux et équipements visés par le présent arrêté doivent également respecter les dispositions précitées, dans la mesure où les structures ou l'implantation des bâtiments le permettent ;
- les travaux réalisés à l'intérieur des surfaces ou volumes existants doivent au minimum maintenir les conditions d'accessibilité préexistantes."

Par conséquent, les bâtiments existants soumis au code du travail qui ne font pas l'objet de travaux, d'aménagement ou de restructuration, n'ont pas pour obligation de rendre accessible le bâtiment aux personnes handicapées.

Une estimation financière a toutefois été réalisée afin de respecter la réglementation relative à l'accessibilité des lieux de travail aux personnes handicapées lors d'éventuels travaux.

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
Plan des niveaux au format papier	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

RAPPORT DE VÉRIFICATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : BAU2321 / 004 VNF - LOT N°3/TF - Bureaux subdivision TARN et GARONNE ~ DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

4. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES




Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis SO C NC	Observations et commentaires	N° obs
	DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			NOTA: Le présent rapport se limite aux bureaux de la subdivision du Tarn et Garonne (marché Tranche Ferme du Lot N° 3).	
	1 ACCESSIBILITE DES LOCAUX DE TRAVAIL			En conséquence, les locaux : "subdivision ATELIERS", "centre d'exploit. de Montech" et "centre de maintenance" ne sont pas l'objet du présent diagnostic.	
R4214-26	1.1 PRINCIPES GENERAUX D'AMENAGEMENT DES LIEUX DE TRAVAIL			Article R.4214-26 Les lieux de travail sont conçus et aménagés en tenant compte de la présence de travailleurs handicapés selon les principes suivants : - 1° Lorsqu'un bâtiment est prévu pour recevoir un effectif compris entre vingt et deux cents personnes, au moins un niveau est aménagé pour permettre d'accueillir des travailleurs handicapés ; - 2° Lorsqu'un bâtiment est prévu pour recevoir un effectif supérieur à deux cents personnes, tous les locaux d'usage général et susceptibles d'accueillir des personnes handicapées sont aménagés pour permettre leur accueil. bâtiment dont l'effectif est inférieur à 20 personnes.	
D-20/09/88	1.1.1 Bâtiment prévu pour recevoir moins de 20 personnes: Les bureaux de la subdivision du Tarn et Garonne reçoivent 7 travailleurs d'après les informations communiquées par Madame ANCIAUX.		C		
D-20/09/88	1.1.1.1 Cabinet d'aisances adaptable par des travaux simples: L'établissement comporte 2 sanitaires (1 WC Femmes à l'étage et 1 WC Homme au RdC) non adaptés.		C	L'aménagement d'un cabinet pour les personnes handicapées n'est pas imposable dans le cas présent car l'effectif seuil de vingt personnes n'est pas dépassé.	

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	N° obs
			SO	C	NC		
A-27/06/94 Art 2.2 Art 2.2	1.1.2 Bâtiment prévu pour recevoir entre 20 et 200 personnes		SO			NB: L'article R.235-2-13 précise toutefois que s'il n'est pas réalisé de cabinet d'aisances accessible, l'un d'entre eux et un lavabo sont conçus de telle sorte, qu'en cas de besoin, des travaux simples suffisent à réaliser les aménagements d'accessibilité. En aucun cas, la réalisation de travaux dans un bâtiment existant ne doit diminuer les conditions d'accessibilité préexistantes.	
	1.1.3 Bâtiment prévu pour recevoir plus de 200 personnes		SO				
	1.1.4 Bâtiment existant						
	1.2 CHEMINEMENTS PRATICABLES						
Art 2.2	1.2.1 Largeur minimale sur tout le parcours: - cheminement extérieur > 1,40 m de large non contrasté visuellement et tactilement. - circulations dans l'entrée coté canal de 1,40 m de large - escalier de meunier de 60 cm de large			C		Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.	
	1.2.2 Portes						
	1.2.2.1 Largeur minimum des portes: - porte d'entrée étage = 82 cm (entre tapées de volets roulants) - portes des bureaux = 80 cm			C		Pas d'exigence réglementaire d'accessibilité aux handicapés car effectif < 20 personnes.	
Art 2.3	1.2.2.2 Largeur minimale d'un des vantaux de porte à plusieurs vantaux			C		Pas d'exigence réglementaire d'accessibilité aux handicapés car effectif < 20 personnes.	
	1.2.3 Pente 1.2.3.1 Pente maximale: - pente des cheminements extérieur > 5% pour accéder à l'entrée coté canal depuis le parking.			C		Pas d'exigence réglementaire d'accessibilité aux handicapés car effectif < 20 personnes.	

RAPPORT DE VÉRIFICATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : BAU2321 / 004 VNF - LOT N°3/TF - Bureaux subdivision TARN et GARONNE ~ DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

4. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	N° obs
Art 2.4 Art 2.5	1.2.4 Pailers de repos 1.2.5 Ressauts 1.2.5.1 Hauteur des ressauts: 		SO	C	NC		
Art 2.7	- ressaut de 4 cm devant la porte d'entrée principale à l'établissement - marches isolées depuis l'extérieur coté parking 1.2.6 Sols 1.2.6.1 Nature du revêtement: - cheminements extérieurs béton et empierrement			C		Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.	
Art 2.8	1.2.7 Garde corps			C		Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.	
Art 3 R4214-26	1.3 ASCENSEUR PRATICABLE 1.3.1 Dispositions par rapport à l'obligation d'existence d'un ascenseur suivant l'effectif 1.3.1.1 Effectif inférieur ou égal à 200 personnes avec défaut de prestations au RdC 1.3.1.2 Effectif inférieur ou égal à 200 personnes dans bâtiment multi-		SO SO SO SO			Pas d'exigence réglementaire d'accessibilité aux handicapés car effectif < 20 personnes.	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	N° obs
			SO	C	NC		
Art 3.2	1.3.2 occupation Dispositions complémentaires pour les bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est supérieur à 8 mètres: - <i>bâtiment dont la différence de hauteur entre planchers est inférieure à 8 m.</i>						
Art 3.2			SO				
Art 4	1.4 ESCALIERS D'ACCES AUX ETAGES NON DESSERVIS PAR UN ASCENSEUR: - escalier de meunier (intérieur) - pas d'âne à l'extérieur depuis le parking		SO				
Art 4			SO				
Art 5	1.5 ACCESSIBILITE AUX PLACES DE STATIONNEMENT 1.5.1 Pourcentage de places accessibles: <i>Parking de stationnement du personnel</i>			C		<p>Tout parc de stationnement automobile intérieur ou extérieur dépendant d'un lieu de travail dont l'effectif est égal ou supérieur à vingt personnes doit comporter une ou plusieurs places de stationnement aménagées pour les personnes handicapées et réservées à leur usage par la signalisation appropriée prévue à l'article 8 (signalisation).</p> <p>Le nombre doit en être, au minimum, d'une place aménagée par tranche de cinquante places de stationnement ou fraction de cinquante places.</p> <p>Un emplacement de stationnement est réputé aménagé pour les personnes handicapées lorsqu'il comporte, latéralement à l'emplacement prévu pour la voiture, une bande d'une largeur minimale de 0,80 mètre, libre de tout obstacle, protégée de la circulation automobile et reliée par un cheminement praticable à l'entrée du lieu de travail. La largeur totale d'un tel emplacement ne doit pas être inférieure à 3,30 mètres.</p>	

RAPPORT DE VÉRIFICATIONS TECHNIQUES
DOSSIER : BAU2321 / 004 VNF - LOT N°3/TF - Bureaux subdivision TARN et GARONNE ~ DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
4. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	N° obs
			SO	C	NC		
Art 6 R4217-2	1.5.2 Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement sans discontinuité			C		=> Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.	
	1.5.3 Largeur minimale sur tout le parcours			C			
	1.5.4 Pente			C			
	1.5.4.1 Pente maximale			C			
	1.5.5 Garde corps		SO				
	1.5.6 Caractéristiques des places de stationnement						
	1.5.6.1 Largeur de la bande latérale		SO				
	1.5.6.2 Largeur totale de l'emplacement		SO				
	1.5.6.3 Signalisation						
	1.6 CABINETS D' AISANCES						
1.6.1 Obligation d'installation		SO			Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.		
Art 7	1.7 LOCAUX DE RESTAURATION			C		Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.	
Art 8	1.8 SIGNALISATION			C		Aucune mesure d'accessibilité exigible car effectif < 20 personnes.	

Synthèse récapitulative des priorités

Priorité	Thème	Exigence	Constat	Préconisation	N° Obs
			Néant, absence d'écart réglementaire constaté.		

5. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

- Cotation de chaque élément contrôlé par un indice P et une estimation financière de mise en conformité;

P1 : Accès depuis les abords jusqu'au bâtiment

P2 : Accès au bâtiment / circulations principales et sanitaires

P3 : Accès, au sein du bâtiment à l'ensemble des services

- Classement suivant un code de couleur de chaque établissement suivant son indice global d'accessibilité, basé sur l'IPP réalisé en Belgique (Indice Passe partout).

Le classement global de l'établissement sera exprimé sous la forme d'un indice de 0 à 100 corrélé sur la base des valeurs retenues pour chaque fonction examinée.

Indice global de l'établissement	Bâtiment accessible	Bâtiment accessible accompagné	Bâtiment non ou difficilement accessible	Bâtiment totalement inaccessible
			40	

- Le classement fonctionnel de l'établissement est estimé quant à lui de façon subjective d'après l'analyse suivante :

En fonction du nombre d'obstacles constatés par rapport à l'ensemble des fonctions présentes dans l'établissement, l'opérateur estimera un indice de 1 à 4 pour chaque classe de handicap représenté sous forme d'icônes dans chaque classe d'accessibilité. Ce classement reflète le niveau réel d'accessibilité du bâtiment et ne se préoccupe pas de l'aspect réglementaire : en effet, cette exigence pouvant être nulle lorsque les bâtiments reçoivent moins de 20 travailleurs. C'est le cas ici.

	Bâtiment accessible	Bâtiment accessible accompagné	Bâtiment non ou difficilement accessible	Bâtiment totalement inaccessible
Personne en fauteuil				
Personne à mobilité réduite				
Personne déficiente visuelle				
Personne déficiente auditive				
Personne ayant des difficultés de compréhension				

6. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Gilles TRICARD Ingénieur chargé de l'affaire Auteur du rapport	