

Pré-Rapport du 12/04/2021 de la mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

(Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Aout 2017)



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

CASERNE BAYARD
Bâtiment 15
Quai Bayard
55430 BELLEVILLE SUR MEUSE

Propriétaire

SGAMI EST
ESPACE RIBERPRAY
BP 51064
57036 METZ

Demandeur

SGAMI EST
ESPACE RIBERPRAY
BP 51064
57036 METZ

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies.

Programme des travaux : cf. chapitre 1

Date du rapport : 12/04/2021

Date de visite : 11/03/2021

Nombre de pages : 31

Fait à : CHAVIGNY

Référence du dossier :
2103CGENADE2105606-3

Référence rapport : 166Y0AMI21637

Nombre de prélèvements : 24

Le présent rapport est établi par
Thierry Lenourry

dont les compétences sont certifiées par
: SOCOTEC Certification France

sur la durée de validité du 16/08/2018 au
15/01/2023

Certificat de compétence :
n° DTI/1902-005

Contrat d'assurance :
AXA /
n° 37503519275087 / échéance
31/12/2021

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE	3
1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE	3
2. PERIMETRE DU REPERAGE.....	3
II. CONCLUSIONS	3
III. OBJET DE LA MISSION.....	4
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE	4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES	4
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	6
1. PRESTATIONS REALISEES	6
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	6
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE	6
4. RAPPORTS PRECEDEMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION.....	7
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION.....	7
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	8
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE	8
3. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE SUR JUSTIFICATIF	10
4. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES	10
VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT	11
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION	12
ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS	19
ANNEXE 3 - PV ANALYSES	23
ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS	28
ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	29
ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE.....	30

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

- Recensement des conduits de ventilations naturelles.
- Remplacement ITE existante.
- Remplacement des menuiseries.
- Réfection des SDB.

2. PERIMETRE DU REPERAGE

Bâtiment 15 appartement 15, parties communes, combles

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies.

Niveau	Local	Matériau ou produit
2ème étage	SDB; 2ème étage - WC; 2ème étage - Sanitaires	Conduit en fibres-ciment
	SDB; 2ème étage - Chambre 3; 2ème étage - Chambre 2; 2ème étage - Chambre 1; 2ème étage - Salon / Séjour; 2ème étage - Cuisine; 2ème étage - Parties communes; Rez de chaussée - Parties communes	Joint de mastic de vitrage
	Salon / Séjour	Joint de mastic de vitrage
	Parties communes	Joint de mastic de vitrage marron
Rez de chaussée	Parties communes	Joint de mastic de vitrage marron
2ème étage	Combles	Conduits en fibres-ciment

III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.

La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. La signature et le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation, de mise à jour du document de traçabilité et de la transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Rappel réglementaire :

- *L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés*
- *Article R4412-97 du code du travail*
- *Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Norme NF X 46-020 : version Aout 2017*

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Habitation (partie privative d'immeuble)

Date de construction : 1937

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
2ème étage	Entrée
2ème étage	DGT
2ème étage	SDB
2ème étage	Chambre 3
2ème étage	Chambre 2
2ème étage	Chambre 1
2ème étage	Salon / Séjour
2ème étage	Cuisine
2ème étage	WC
2ème étage	Sanitaires
2ème étage	Parties communes
Rez de chaussée	Parties communes
1er étage	Parties communes

2ème étage	Combles
Extérieur	Façades

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable, échange avec le donneur d'ordre sur l'organisation et les moyens nécessaires, recueil des informations relatives à l'immeuble bâti,
- ☒ Analyse de la documentation fournie par le donneur d'ordre
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Détermination des ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrages) et d'une stratégie de prélèvement. Cette étape est suivie de sondage et investigations approfondies.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA Metz (Cofrac : 1-6091)
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :
> Mme FRANCO

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables	X		-

Parties non visitées

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Autres informations sur le déroulement de la mission

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Remarques :

Des conduits de ventilation en amiante ciment se trouvent dans les combles dans des coffrages fait de carreaux de plâtre. Il est possible de trouver des conduits en amiante ciment dans les boisseaux de cheminées, les prélèvements étant destructifs et compromettrait la structure de ces boisseaux, des investigations complémentaires devront être réalisées afin de vérifier la présence ou l'absence de conduits dans les cheminées.

Occupation des locaux : Vide

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
Plan combles	Plan combles
Plan appartement	Plan appartement
Façade	Façade

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ 5.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§5.2 et 5.3)
- > Les composants pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ 5.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.

En colonnes 3 et 4 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Matériau	Localisation	Composant		N° Prélèvement	Conclusion (justification)	Type de sondage	Quantité*
ZPSO-006	2ème étage - SDB; 2ème étage - WC; 2ème étage - Sanitaires	Conduit en fibres-ciment	Conduit en fibres-ciment	P006	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
ZPSO-010	2ème étage - SDB; 2ème étage - Chambre 3; 2ème étage - Chambre 2; 2ème étage - Chambre 1; 2ème étage - Salon / Séjour; 2ème étage - Cuisine; 2ème étage - Parties communes; Rez de chaussée - Parties communes	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage	P010	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
ZPSO-011	2ème étage - Salon / Séjour	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage	P011	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
ZPSO-024	Rez de chaussée - Parties communes	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage marron	P024	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
ZPSO-026	2ème étage - Combles	Conduit en fibres-ciment	Conduit en fibres-ciment	P006	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

* la quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE

N° Matériau	Localisation	Composant		N° Prélèvement	Conclusion (justification)
ZPSO-001	2ème étage - Cuisine	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre + peinture	P001	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	2ème étage - Cuisine	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre + peinture	P002	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	2ème étage - Sanitaires	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre	P003	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	2ème étage - Sanitaires	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre + peinture	P004	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	2ème étage - Sanitaires	Colle de faïence	Colle de faïence blanche	P005	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	2ème étage - WC	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre	P007	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	2ème étage - WC	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre + peinture	P008	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	2ème étage - Salon / Séjour	Peinture décorative (pailletées, gouttelettes, ...)	Peinture décorative sur garde corps	P009	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	2ème étage - SDB	Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple	Lino beige + ragréage sur carrelage	P012	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	2ème étage - SDB	Colle de carrelage	Colle de plinthes marron	P013	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	2ème étage - SDB	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre + peinture	P014	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	2ème étage - SDB	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre	P015	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	2ème étage - Entrée	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre	P016	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	2ème étage - Parties communes	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre	P017	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	2ème étage - Parties communes	Dalle de sol	Dalle de sol rouge + colle	P018	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	2ème étage - Parties communes	Nez de marche	Nez de marche	P019	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	Rez de chaussée - Parties communes	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre	P020	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-021	Extérieur - Façades	Enduit projeté	Enduit projeté sur ITE	P021	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-022	Extérieur - Façades	Primaire d'accrochage	Colle sous ITE	P022	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Matériau	Localisation	Composant		N° Prélèvement	Conclusion (justification)
ZPSO-023	Extérieur - Façades	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage	P023	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

3. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE SUR JUSTIFICATIF

N° Matériau	Localisation	Composant		N° Prélèvement	Conclusion (justification)
Néant		-			

4. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Matériau	Localisation	Composant		Conclusion (justification)
ZPSO-025	2ème étage - Combles	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit en fibres-ciment à l'intérieur de la cheminée	Susceptible de contenir de l'amiante (Non prélevé pour ne pas altérer sa fonction)

VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrément par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION



Matériaux : ZPSO-001
Prélèvement : P001
Description : Enduit à base de plâtre + peinture
Localisation : 2ème étage - Cuisine
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-002
Prélèvement : P002
Description : Enduit à base de plâtre + peinture
Localisation : 2ème étage - Cuisine
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-003
Prélèvement : P003
Description : Enduit à base de plâtre
Localisation : 2ème étage - Sanitaires
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-004
Prélèvement : P004
Description : Enduit à base de plâtre + peinture
Localisation : 2ème étage - Sanitaires
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-005
Prélèvement : P005
Description : Colle de faïence blanche
Localisation : 2ème étage - Sanitaires
Résultat : Absence d'amiante



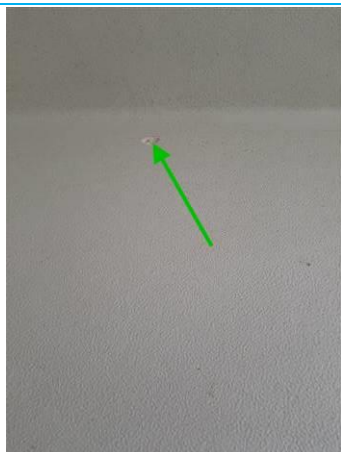
Matériaux : ZPSO-006
Prélèvement : P006
Description : Conduits en fibres-ciment
Localisation : 2ème étage - SDB; 2ème étage - WC; 2ème étage - Sanitaires
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-006
Prélèvement : P006
Description : Conduit en fibres-ciment
Localisation : 2ème étage - SDB; 2ème étage - WC; 2ème étage - Sanitaires
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-007
Prélèvement : P007
Description : Enduit à base de plâtre
Localisation : 2ème étage - WC
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-008
Prélèvement : P008
Description : Enduit à base de plâtre + peinture
Localisation : 2ème étage - WC
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-009
Prélèvement : P009
Description : Peinture décorative sur garde corps
Localisation : 2ème étage - Salon / Séjour
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-010
Prélèvement : P010
Description : Joint de mastic de vitrage
Localisation : 2ème étage - SDB; 2ème étage - Chambre 3;
2ème étage - Chambre 2; 2ème étage - Chambre 1; 2ème
étage - Salon / Séjour; 2ème étage - Cuisine; 2ème étage -
Parties communes; Rez de chaussée - Parties communes
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-011
Prélèvement : P011
Description : Joint de mastic de vitrage
Localisation : 2ème étage - Salon / Séjour
Résultat : Présence d'amiante



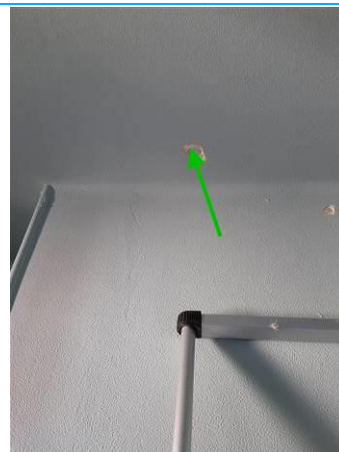
Matériaux : ZPSO-012
Prélèvement : P012
Description : Lino beige + ragréage sur carrelage
Localisation : 2ème étage - SDB
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-013
Prélèvement : P013
Description : Colle de plinthes marron
Localisation : 2ème étage - SDB
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-014
Prélèvement : P014
Description : Enduit à base de plâtre + peinture
Localisation : 2ème étage - SDB
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-015
Prélèvement : P015
Description : Enduit à base de plâtre
Localisation : 2ème étage - SDB
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-016
Prélèvement : P016
Description : Enduit à base de plâtre
Localisation : 2ème étage - Entrée
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-017
Prélèvement : P017
Description : Enduit à base de plâtre
Localisation : 2ème étage - Parties communes
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-018
Prélèvement : P018
Description : Dalle de sol rouge + colle
Localisation : 2ème étage - Parties communes
Résultat : Absence d'amiante



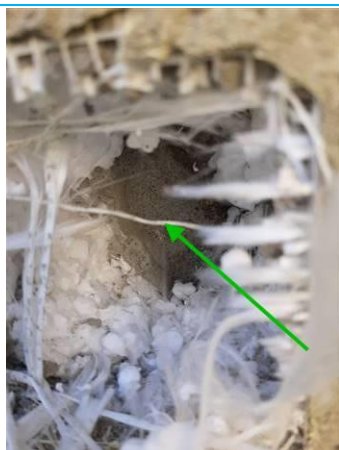
Matériaux : ZPSO-019
Prélèvement : P019
Description : Nez de marche
Localisation : 2ème étage - Parties communes
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-020
Prélèvement : P020
Description : Enduit à base de plâtre
Localisation : Rez de chaussée - Parties communes
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-021
Prélèvement : P021
Description : Enduit projeté sur ITE
Localisation : Extérieur - Façades
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-022
Prélèvement : P022
Description : Colle sous ITE
Localisation : Extérieur - Façades
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-023
Prélèvement : P023
Description : Joint de mastic de vitrage
Localisation : Extérieur - Façades
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-024
Prélèvement : P024
Description : Joint de mastic de vitrage marron
Localisation : Rez de chaussée - Parties communes
Résultat : Présence d'amiante



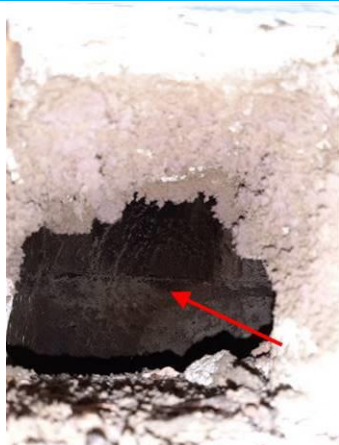
Matériaux : ZPSO-025
Prélèvement :
Description : Conduit en fibres-ciment à l'intérieur de la cheminée
Localisation : 2ème étage - Combles
Résultat : Susceptible de contenir de l'amiante



Matériaux : ZPSO-026
Prélèvement : P006
Description : Conduit en fibres-ciment
Localisation : 2ème étage - Combles
Résultat : Présence d'amiante

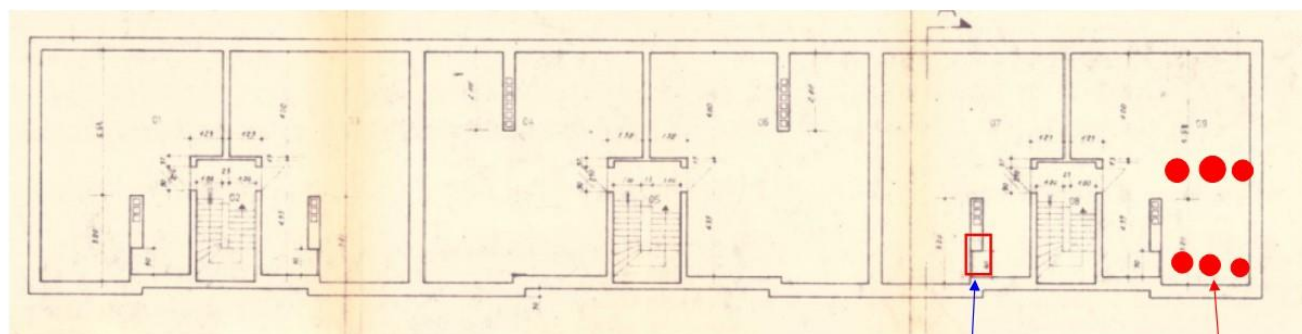


Matériaux : ZPSO-026
Prélèvement : P006
Description : Conduit en fibres-ciment
Localisation : 2ème étage - Combles
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-006
Prélèvement : P006
Description : Conduit en fibres-ciment
Localisation : 2ème étage - SDB; 2ème étage - WC; 2ème étage - Sanitaires
Résultat : Présence d'amiante

ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS



● Conduits de ventilation en amiante ciment

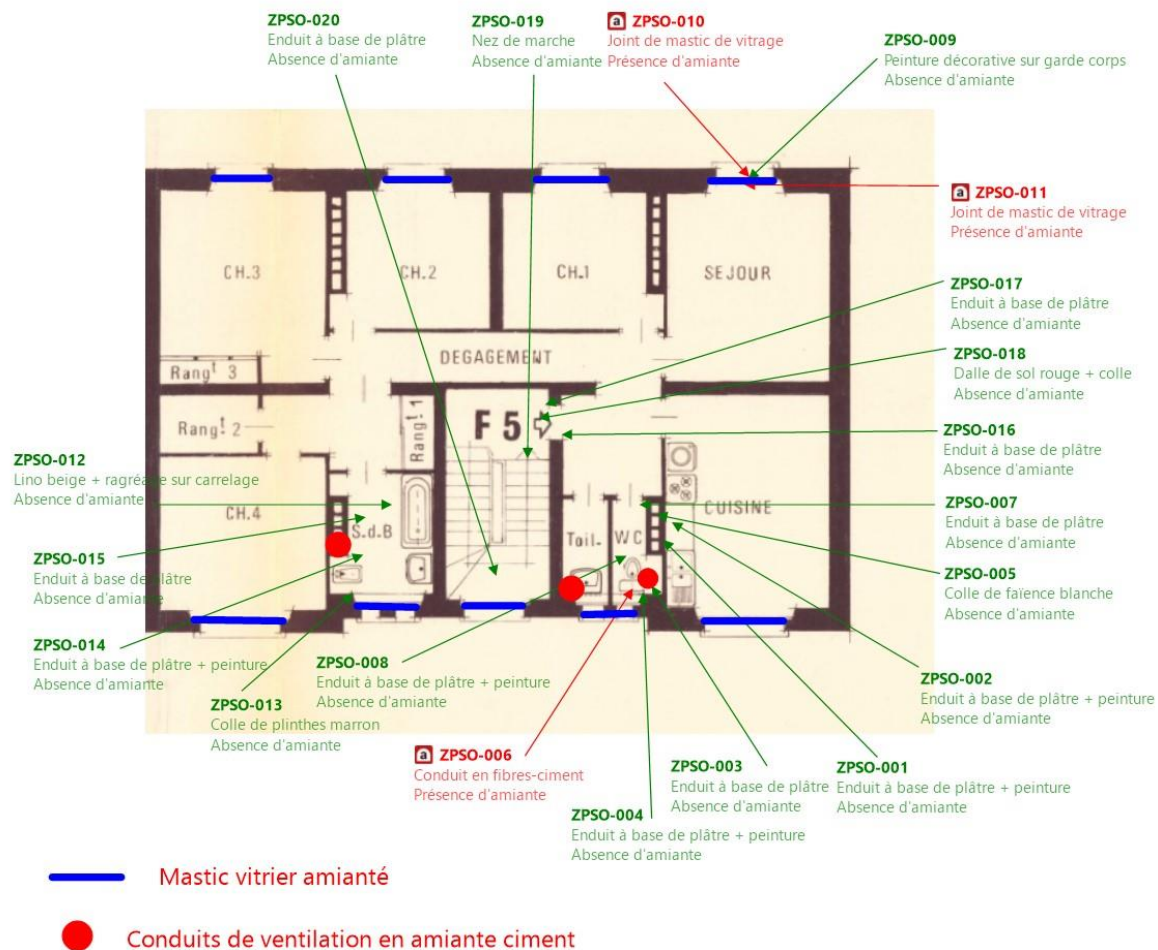
□ Cheminée avec possible conduit de ventilation amianté

ZPSO-025

Conduit en fibres-ciment à l'intérieur de la cheminée
Susceptible de contenir de l'amiante

a ZPSO-026

Conduit en fibres-ciment
Présence d'amiante





ZPSO-024
Joint de mastic de vitrage marron
Présence d'amiante

ZPSO-021
Enduit projeté sur ITE
Absence d'amiante

ZPSO-022
Colle sous ITE
Absence d'amiante

ANNEXE 3 - PV ANALYSES



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5970

Portée disponible sur
www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0321-2466 EN DATE DU 23/03/2021

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC NANCY (CGENA) 1 rue du Clocher de Venise 54230 CHAVIGNY	Réf. Commande ITGA : IT0321-2466 Réf. Commande Client : 2103CGENADE2105606-3_2021_03_17_0752_5494
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 18/03/2021

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon
ou :
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
(2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou : - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35783
Réf échantillon client : P001 - Enduit à base de plâtre + peinture - 2eme étage - Cuisine				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc
Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35786
Réf échantillon client : P002 - Enduit à base de plâtre - 2eme étage - Cuisine				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc non séparable	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35787
Réf échantillon client : P003 - Enduit à base de plâtre - 2eme étage - Sanitaires				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35789
Réf échantillon client : P004 - Enduit à base de plâtre + peinture - 2eme étage - Sanitaires				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 1.1

Page 1/4

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0321-2466 EN DATE DU 23/03/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35791	
Réf échantillon client : P005 - Colle de faïence blanche - 2eme etage - Sanitaires			Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Peintures multiples / Matériau beige / Joint cassant blanc / Peintures multiples	
Carrelage + colle beige non séparable + peintures multiples non séparable + matériau beige non séparable + joint cassant blanc non séparable + peintures multiples non séparable	META (1)	I	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35793	
Réf échantillon client : P006 - Conduit en fibres-ciment - 2eme etage - Sanitaires			Description ITGA : Peinture / Fibrociment gris avec fibres visibles	
Peinture non séparable + fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP	I	22/03/2021	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35795	
Réf échantillon client : P007 - Enduit a base de platre - 2eme etage - WC			Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	I	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35797	
Réf échantillon client : P008 - Enduit a base de platre + peinture - 2eme etage - WC			Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	I	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35798	
Réf échantillon client : P009 - Peinture decorative sur garde corps - 2eme etage - Salon / Sejour			Description ITGA : Peintures multiples en vrac	
Peintures multiples en vrac	META (1)	I	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35799	
Réf échantillon client : P010 - Joint de mastic de vitrage - 2eme etage - Salon / Sejour			Description ITGA : Peintures multiples / Matériau mou marron avec poussières / Bois	
Peintures multiples non séparable + matériau mou marron avec poussières + bois non séparable	META (2)	I	23/03/2021	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE			Réf échantillon ITGA : IT142103-35800	
Réf échantillon client : P011 - Joint de mastic de vitrage - 2eme etage - Salon / Sejour			Description ITGA : Peinture en faible quantité / Matériau mou marron avec poussières	
Peinture en faible quantité non séparable + matériau mou marron avec poussières	META (2)	I	22/03/2021	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 1.1

Page 2/4

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0321-2466 EN DATE DU 23/03/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35801
Réf échantillon client : P012 - Lino beige + ragréage sur carrelage - 2eme etage - SDB				Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Carrelage / Colle grise / Matériau gris
➤ Revêtement souple beige + colle polymère jaune + carrelage + colle grise non séparable + matériau gris non séparable	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35802
Réf échantillon client : P013 - Colle de plinthes marron - 2eme etage - SDB				Description ITGA : Peintures multiples / Carrelage / Colle beige
➤ Peintures multiples non séparable + carrelage + colle beige	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35803
Réf échantillon client : P014 - Enduit a base de platre + peinture - 2eme etage - SDB				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc
➤ Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35804
Réf échantillon client : P015 - Enduit a base de platre - 2eme etage - SDB				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc
➤ Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc non séparable	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35805
Réf échantillon client : P016 - Enduit a base de platre - 2eme etage - Entree				Description ITGA : Peintures multiples / Papier / Enduit plâtreux blanc en vrac
➤ Peintures multiples non séparable + papier non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35806
Réf échantillon client : P017 - Enduit a base de platre - 2eme etage - Parties communes				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc / Matériau compact gris hétérogène
➤ Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc non séparable + matériau compact gris hétérogène	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35807
Réf échantillon client : P018 - Dalle de sol rouge + colle - 2eme etage - Parties communes				Description ITGA : Revêtement cassant rouge / Colle polymère jaune avec poussières / Ragréage gris
➤ Revêtement cassant rouge + colle polymère jaune avec poussières + ragréage gris non séparable	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE				Réf échantillon ITGA : IT142103-35808
Réf échantillon client : P019 - Nez de marche - 2eme etage - Parties communes				Description ITGA : Revêtement souple noir / Colle polymère jaune avec poussières
➤ Revêtement souple noir + colle polymère jaune avec poussières	META (2)	4	23/03/2021	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.


DTA 164-01 rev 1.1

Page 3/4

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0321-2466 EN DATE DU 23/03/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE Réf échantillon client : P020 - Enduit à base de plâtre - Rez de chaussée - Parties communes	Réf échantillon ITGA : IT142103-35810 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac			
Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE Réf échantillon client : P021 - Enduit projeté sur ITE - Extérieur - Facades	Réf échantillon ITGA : IT142103-35812 Description ITGA : Peinture / Enduit gris avec couche en toile / Polystyrène			
Peinture non séparable + enduit gris avec couche en toile + polystyrène	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE Réf échantillon client : P022 - Colle sous ITE - Extérieur - Facades	Réf échantillon ITGA : IT142103-35814 Description ITGA : Polystyrène / Colle grise			
Polystyrène + colle grise	META (1)	1	22/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE Réf échantillon client : P023 - Joint de mastic de vitrage - Extérieur - Facades	Réf échantillon ITGA : IT142103-35816 Description ITGA : Peintures multiples / Matériau compact beige avec poussières			
Peintures multiples non séparable + matériau compact beige avec poussières	META (1)	2	23/03/2021	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 2103CGENADE2105606-3 - CASERNE BAYARD Quai Bayard 55430 BELLEVILLE SUR MEUSE Réf échantillon client : P024 - Joint de mastic de vitrage marron - Rez de chaussée - Parties communes	Réf échantillon ITGA : IT142103-35818 Description ITGA : Peinture / Matériau mou marron avec poussières			
Peinture non séparable + matériau mou marron avec poussières	META (2)	1	22/03/2021	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

Validé par : Delphine HAREL - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 4/4

ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT

N° DTI / 1902-005

Certifie par la présente que :


Thierry LENOURRY

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	16/01/2018	15/01/2023
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	16/01/2018	15/01/2023
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	18/01/2021	17/01/2028
DPE - individuels	Diagnostic de performance énergétique individuel	18/01/2021	17/01/2028


qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 5 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâties
- DPE : Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique
- Plomb : Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique



ACCREDITATION N° 43065
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Directeur Opérationnel **Guillaume Rey**



Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 93977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 994 309 - www.socotec-certification-international.fr

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037

Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : 37503519275087

A effet du 01/01/2001

Client : 0010834120

SOCOTEC DIAGNOSTIC

21 Route d'Albert

62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre le 23 décembre 2020

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 € 451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.