

CHU D'ANGERS

**Restructuration du pôle médico-social
site Saint-Nicolas à Angers**



PROGRAMMATION • URBANISME • ARCHITECTURE
ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE
7 rue Bannier - 45 000 ORLÉANS
contact@agence-narthex.fr
www.agence-narthex.fr
Tél. 02 38 62 78 15
SARL au capital de 90 000 €
SIRET n° 492 864 137 00020

Synthèse programme

17 janvier 2024

SOMMAIRE

1	RAPPEL DE LA SITUATION EXISTANTE ET OBJECTIFS DE LA RESTRUCTURATION.....	3
1.1	Le site Saint-Nicolas aujourd'hui	3
1.2	Objectifs et enjeux de la restructuration du site Saint-Nicolas	6
2	LE PROGRAMME DE TRAVAUX	8
2.1	Déclinaison opérationnelle des objectifs de la restructuration	8
2.1.1	Principes retenus pour la réorganisation au niveau du site et des bâtiments	8
2.1.2	Les objectifs de performances de l'opération	9
2.1.3	La réorganisation fonctionnelle induite	10
2.2	Principes de réalisation des travaux en deux tranches	11
2.3	Détail des travaux à réaliser en tranche 1	12
3	SURFACES ET CONTRAINTES OPÉRATIONNELLES.....	13
3.1	Répartition des besoins entre le site principal et le site annexe	13
3.2	Détail des surfaces à construire et à réaménager	15
3.3	Contraintes opérationnelles	15

1 RAPPEL DE LA SITUATION EXISTANTE ET OBJECTIFS DE LA RESTRUCTURATION

1.1 LE SITE SAINT-NICOLAS AUJOURD'HUI

LES RÉSIDENTS DU PÔLE MÉDICO-SOCIAL SAINT-NICOLAS

Le pôle médico-social Saint-Nicolas a aujourd'hui une capacité de 408 hébergements et 6 places d'accueil de jour organisés de la façon suivante :

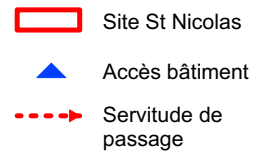
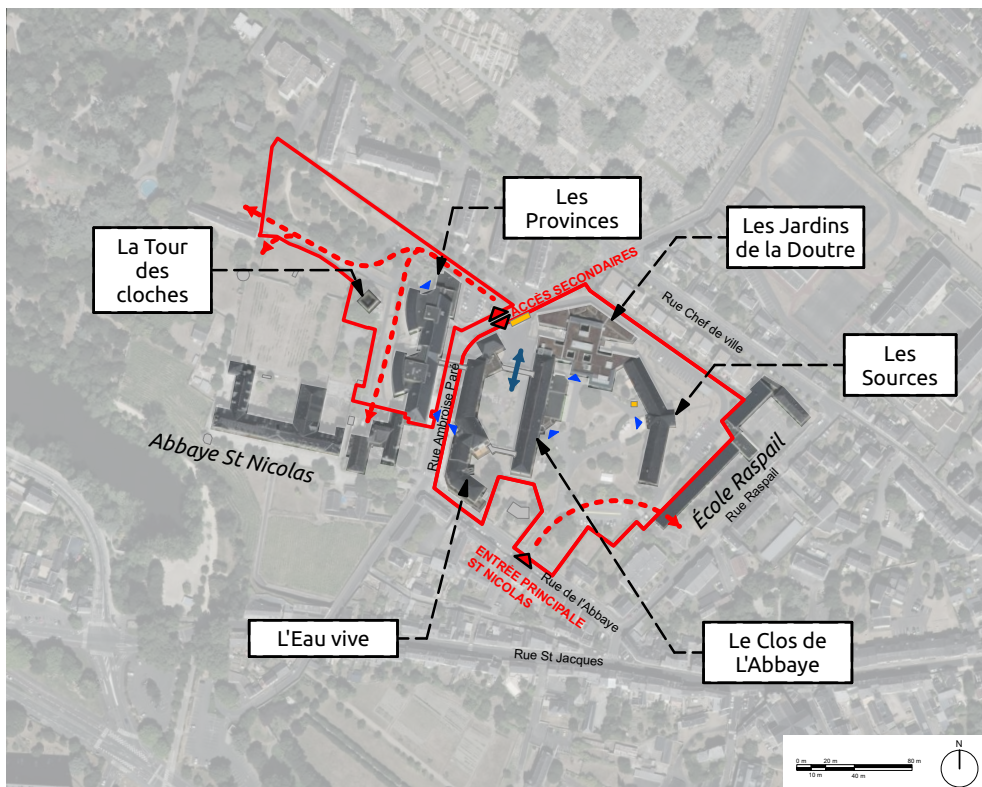
- 90 lits d'USLD,
- 318 lits d'EHPAD, dont 28 lits d'EHPAD orientés Alzheimer,
- 6 places d'accueil de jour
- un PASA.

En 2021, la moyenne d'âge des résidents était de 83,42 ans (EHPAD et USLD confondus) avec 63,5% de femmes. La plus grande partie des personnes accueillies sont originaires d'Angers et de son agglomération, auxquelles s'ajoutent des personnes hors département venues pour des rapprochements familiaux (une dizaine).

Le taux de dépendance des résidents est élevé. Le GMP* de Saint-Nicolas étaient en 2020 de 741 en EHPAD et 900 en USLD, la moyenne du Département étant à 701 en 2021.

La grille nationale AGGIR (Autonomie Gérontologie Groupes Iso Ressources), établie par le syndicat national de gérontologie clinique, permet de classer les personnes âgées dans les six groupes iso-ressources (GIR) en fonction des aides à la personne ou techniques commandées par leur état. Plus le GIR est bas, plus les personnes sont dépendantes. Le GIR permet d'établir le GMP (GIR Moyen Pondéré) qui correspond au niveau de dépendance moyen des résidents dans les établissements d'hébergement pour personnes âgées. Plus il est élevé, plus le niveau de dépendance est important. L'établissement est médicalisé dès lors que le GMP dépasse 300. La moyenne du GMP des EHPAD du Maine et Loire est de 701 en 2021

LE SITE ET LES BÂTIMENTS



La Tour des Cloches (hors opération)



Les Provinces - 2002



Eau vive - 1990



Clos de l'abbaye - 1976



Jardins de la Doutre - 2012



Les Sources - 1983

Caractéristiques :

Des bâtiments à cheval sur 2 parcelles séparées par une rue.

- 24 963 m² SDO sur l'ensemble du site, avec les bâtiments patrimoniaux,
- 21 563 m² SDO dans les 5 bâtiments principaux (hors combles).

Des installations techniques disparates et éparpillées dans les différents bâtiments.

Des bâtiments très hétérogènes, certains très vétustes avec des chambres exiguës, souvent sans douche, et présence de 18 chambres doubles.

Bâtiment et site				Occupation principale	Spécificités
Site principal	Bâtiments reliés entre eux sur le site principal	Le Clos de l'Abbaye	1976 3 218 m ² SDO Ratio SDO/SU : 1,26	78 résidents EHPAD Accueil principal du site, administration, restaurant du personnel, cuisines	Chambres exiguës et sans douche
		Les Sources	1983 2 460 m ² SDO Ratio SDO/SU : 1,42	71 résidents EHPAD	Chambres exiguës et sans douche, encore de nombreuses chambres doubles. Vastes combles non aménagés.
		Les Jardins de la Doutre	2012 2 963 m ² SDO Ratio SDO/SU : 1,47	45 résidents EHPAD, dont 28 en unité Alzheimer	Chambres aux « normes » EHPAD avec une surface suffisante et des cabinets de toilette avec des douches. Bâtiment le plus récent, reliant les 2 bâtiments les plus anciens (Le Clos de l'Abbaye et Les Sources)
	Bâtiments de part et d'autre de la rue A. Paré et reliés entre eux par une passerelle	Eau vive	1990 5 314 m ² SDO Ratio SDO/SU : 1,58	90 résidents USLD 14 places en PASA	Chambres sans douche, encore quelques chambres doubles. Chambres non adaptées à la dépendance (USLD). Manque de locaux pour le personnel.
Site annexe		Les Provinces	2002 7 608 m ² SDO Ratio SDO/SU : 1,48	124 résidents EHPAD 6 places d'accueil de jour Relai Blanchisserie et Lingerie.	Chambres aux « normes » EHPAD avec une surface suffisante et des cabinets de toilette avec des douches. Bâtiment situé de l'autre côté de la rue Ambroise Paré mais relié au bâtiment Eau vive par une passerelle au 1er niveau au-dessus de la rue.

1.2 OBJECTIFS ET ENJEUX DE LA RESTRUCTURATION DU SITE SAINT-NICOLAS

OBJECTIFS DU CHU D'ANGERS POUR LE PÔLE MÉDICO-SOCIAL SAINT-NICOLAS

La restructuration du pôle médico-social doit **prendre en compte les activités du site dans toutes leurs dimensions afin de rendre le site attractif** en proposant un projet offrant de vraies conditions de confort aux résidents, tant pour leur hébergement privatif que pour les services communs qui leur sont proposés, tout en étant adapté aux contraintes de l'ensemble des personnels (soignants, agents hôteliers, logisticiens). Parallèlement, le CHU souhaite réaliser une opération dans une démarche de développement durable.

Ainsi, le projet de restructuration du site Saint-Nicolas est construit à partir de différents enjeux :

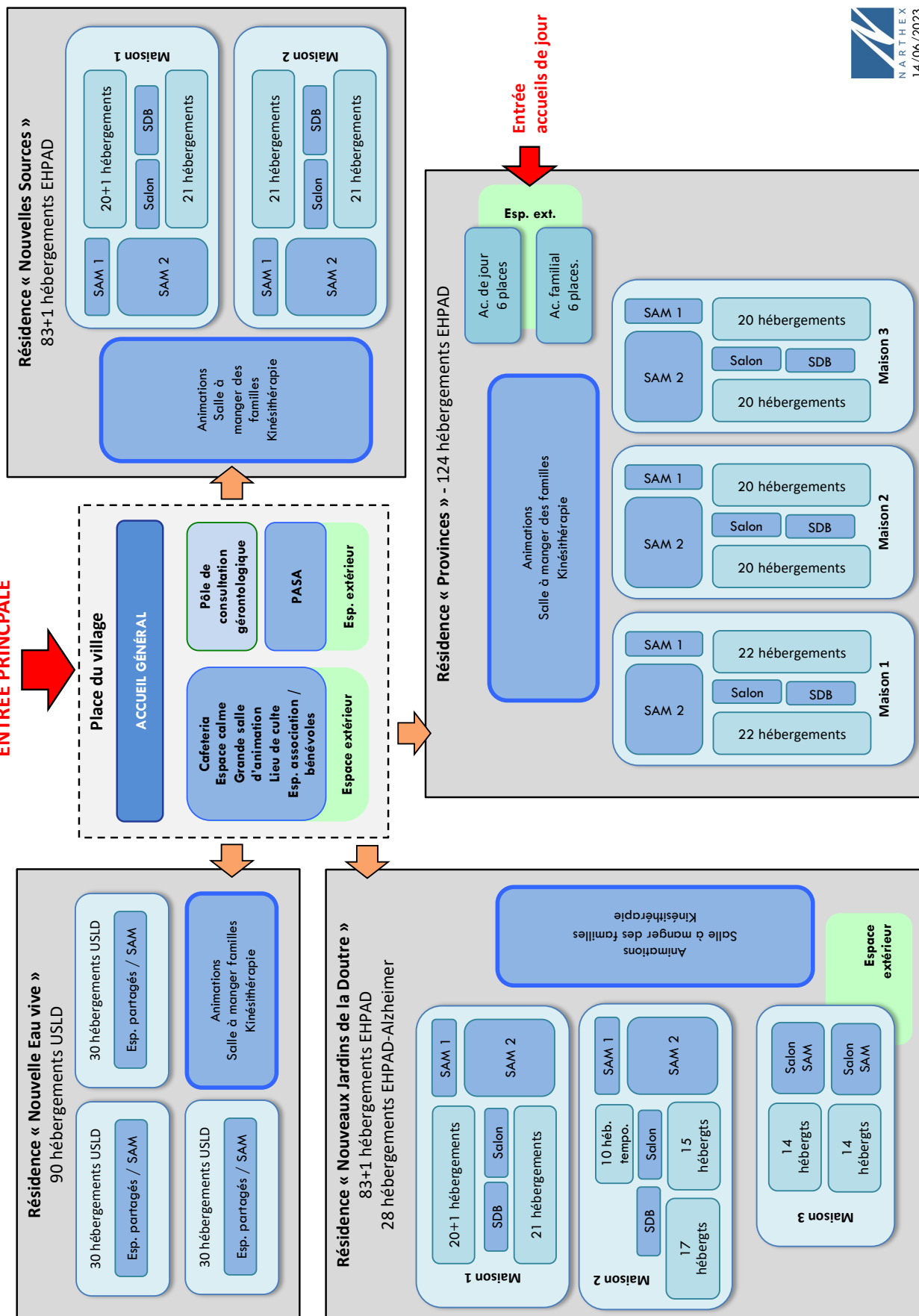
- Enjeux de qualité de vie du résident : repenser l'organisation de l'hébergement pour favoriser le sentiment « d'être chez soi », avec une réflexion sur les hébergements eux-mêmes et les espaces de vie commune partagés, jusqu'aux espaces extérieurs ;
- Enjeux de qualité d'accompagnement et qualité de vie au travail des agents : réévaluer les besoins, en nombre et en dimensionnement, des locaux de travail du personnel (locaux de soins, locaux utilitaires, postes de travail, offices, etc.) et en leur mettant à disposition des équipements adaptés ;
- Enjeux logistiques : rationaliser la logistique du site par un recentrage des activités en un point central avec une large cour de desserte pour mettre ensuite en place un fonctionnement avec une logistique « transparente » et non intrusive dans les lieux de vie des résidents.
- Enjeux d'ouverture vers l'extérieur : (voir projet médical).

LE NOUVEAU PROJET MÉDICAL

L'équipe de direction du CHU d'Angers a travaillé sur un nouveau projet de soins et de vie du pôle médico-social de Saint-Nicolas qui se traduit par les éléments suivants :

- **Le développement de deux nouveaux accompagnements visant au maintien de l'autonomie :** installation d'**hébergements temporaires** avec le but « d'accompagner des personnes âgées à domicile en situation de crise ou en préventif avec un état cognitif bon (pas d'orientation maladies neurodégénératives) » et création, parallèlement à l'accueil de jour qui sera maintenu, d'une **unité d'accueil familial** « de parenthèse » qui « permettra aux aidants d'avoir des activités de vie courante sans avoir les contraintes d'accompagnement continu ou de surveillance d'un proche âgé dépendant. »
- **La réorganisation de l'hébergement en 4 Résidences, avec l'organisation des hébergements en « Maisons » de capacités restreintes.** Ainsi, la capacité du site est maintenue à 408 hébergements (318 lits d'EHPAD et 90 lits d'USLD) et les hébergements sont répartis dans l'optique, d'une part, d'offrir des services et des animations proches de chaque hébergement et d'autre part, d'uniformiser les moyens en personnel. À noter que 2 hébergements d'urgence sont inclus en plus à l'échelle du site.
- **Le développement des activités et services aux résidents :** développement d'activités et services aux résidents au sein de chaque Maison et chaque Résidence pour favoriser la vie sociale entre résidents et création de locaux centraux favorisant l'implication des familles. Il est ainsi proposé, dans chaque Maison, qui regroupe 40 à 44 résidents, deux salles à manger de capacité différente (10 et 32 personnes) pour satisfaire des besoins différents des résidents.
- **La création d'un pôle de consultation gériatrique** imaginé comme une maison de Santé pluridisciplinaire ouverte sur l'extérieur avec une vocation médicale et paramédicale.
- **La mise en place d'un habitat inclusif** par la création de 3 studios permettant d'accueillir des étudiants dans une optique d'entraide transgénérationnelle.

ENTRÉE PRINCIPALE



2 LE PROGRAMME DE TRAVAUX

2.1 DÉCLINAISON OPÉRATIONNELLE DES OBJECTIFS DE LA RESTRUCTURATION

2.1.1 PRINCIPES RETENUS POUR LA RÉORGANISATION AU NIVEAU DU SITE ET DES BÂTIMENTS

Redécoupage du site et amélioration des flux à partir des accès existants

Le site annexe est réduit afin de dissocier les bâtiments inscrits aux monuments historiques et le petit parc classé à l'arrière du site. Une consultation est en cours pour la vente des 2 bâtiments inscrits (Les Forêts) et par ailleurs, des échanges sont en cours avec la ville pour une potentielle vente de la Tour des Cloches et du parc.

La localisation des parcelles du site Saint-Nicolas ne permettant pas d'envisager d'autres accès que ceux existants déjà sur le site, **les accès existants sont maintenus à leur endroit mais avec des aménagements permettant d'améliorer les flux**. Ainsi, l'entrée principale rue de l'Abbaye (accès principal piétons et véhicules individuels) devra être retravaillée pour induire **une orientation vers un accueil général qui devra être immédiatement repérable et facile d'accès**. L'accès logistique principal est maintenu sur le site principal rue Ambroise Paré avec un **redimensionnement de la cour logistique** et potentiellement, le déplacement des de la sortie des véhicules individuels pour les dissocier des flux logistiques. Enfin, le site annexe reste accessible depuis la rue Ambroise Paré.

Abandon des bâtiments les plus anciens et réalisation en deux tranches de travaux

Le diagnostic fonctionnel et technique des bâtiments a orienté le CHU sur le choix de la démolition, à termes, des 3 bâtiments les plus anciens : Le Clos de l'Abbaye construit en 1976, Les Sources construit en 1983, L'Eau vive construit en 1990. Néanmoins, les possibilités de financement du CHU d'Angers ont induit le maintien temporaire du bâtiment Eau vive, dans sa configuration d'origine, c'est à dire le bâtiment d'hébergement sans la cuisine qui est une extension en rez-de-chaussée qui a été ajoutée après la construction du bâtiment.

Ainsi, la restructuration du site Saint-Nicolas s'effectuera en deux tranches de travaux :

- **Tranche 1** (objet du présent programme) : Démolition des bâtiments Clos de l'Abbaye et Les Sources et compensation par de nouveaux bâtiments. Cette nouvelle réorganisation permettra d'améliorer le confort de l'hébergement de façon significative sur le site, dès la 1^{ère} tranche de travaux, avec le **remplacement de 149 hébergements sans douche et la suppression de 10 chambres doubles**.
- **Tranche 2** (échéance non fixée à ce jour) : Démolition du bâtiment Eau vive et compensation par un nouveau bâtiment. Le bâtiment Eau vive accueille aujourd'hui les 90 lits d'ULD et le CHU d'Angers est en attente des futures évolutions de ce type de prise en charge.

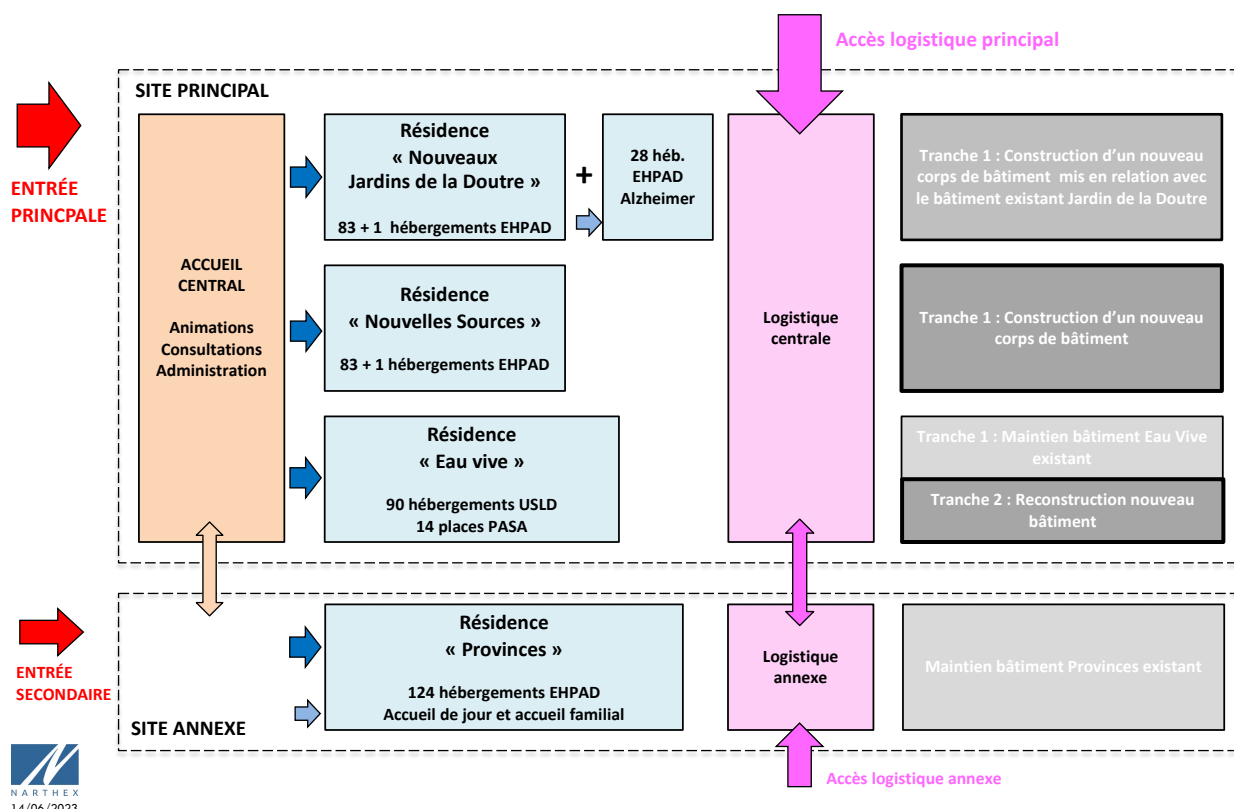
À noter que le phasage des travaux, entre reconstructions et démolitions, doit garantir la continuité de service et maintenir la capacité en lits et places du site, qu'il s'agisse des tranches 1 ou 2 ou des opérations de reconstructions-démolitions à chaque phase du chantier.

La rationalisation et la mise à niveau des installations techniques

Les travaux induisent la reprise des installations techniques aujourd'hui démultipliées dans les différents bâtiments. Les travaux seront l'occasion de rationaliser et centraliser les installations et de se raccorder au réseau de chaleur urbain.

Projet de restructuration du pôle médico-social Saint-Nicolas : PRINCIPES D'ORGANISATION

Organisation des hébergements et des accueils de jour (290+2 lits EHPAD / 28 lits EHPAD Alzheimer, 90 lits USLD / Accueil de jour et accueil familial, PASA) et répartition dans les bâtiments existants et neufs (à construire)



2.1.2 LES OBJECTIFS DE PERFORMANCES DE L'OPÉRATION

Depuis juillet 2022, le RE2020 (règlementation environnementale 2020) remplace progressivement la RT2012 (règlementation thermique 2012). Aujourd'hui la RE2020 n'est applicable qu'aux bâtiments tertiaires et aux bâtiments d'enseignement mais son application s'étend progressivement aux différents types de bâtiment. Elle devrait s'appliquer prochainement aux EHPAD avec des objectifs adaptés.

Le projet de reconstruction de Saint-Nicolas souhaite anticiper l'application de cette réglementation en allant au-delà de la RT2012 et en abordant le projet dans sa globalité environnementale. Ainsi, alors que la RT 2012 se limitait à des objectifs de performances énergétiques, la RE2020 intègre des objectifs plus larges :

- Les **performances énergétiques** et la **baisse des consommations**, notamment via l'isolation des bâtiments,
- L'objectif de **confort d'été**,
- La **réduction de l'impact Carbone**.

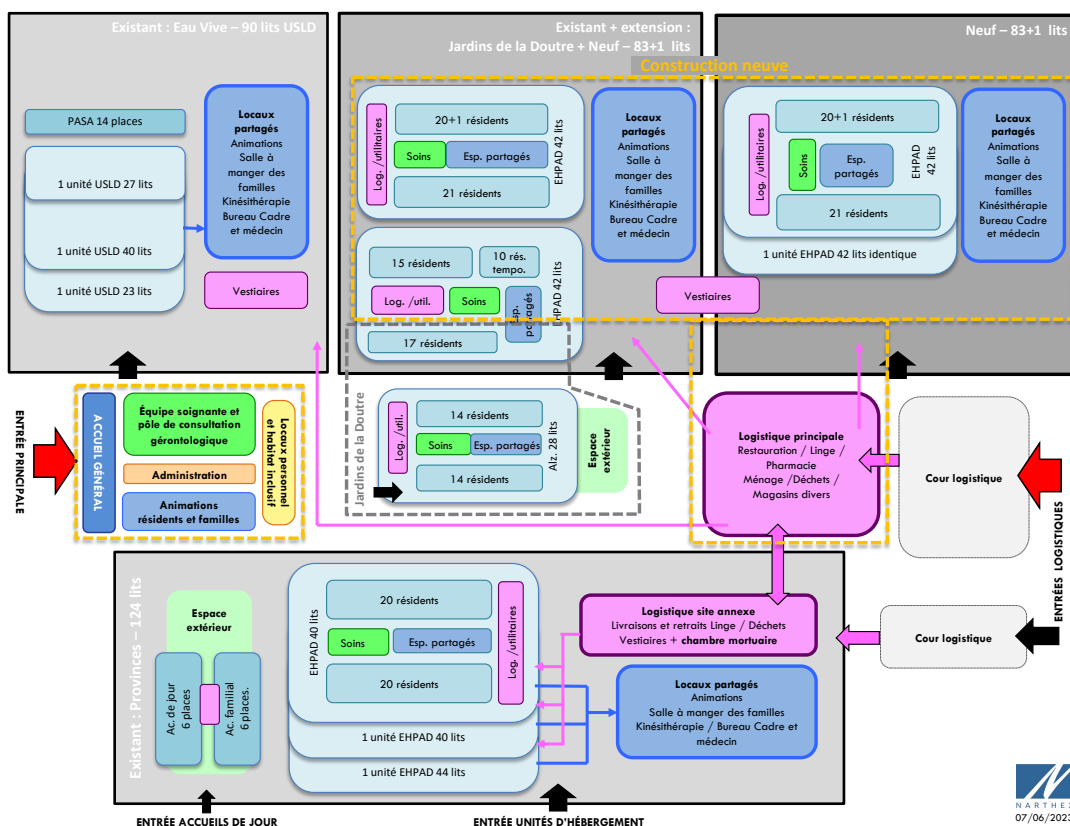
Il est à noter par ailleurs que le projet de Saint-Nicolas intègre d'ores et déjà :

- le raccordement au réseau de chaleur de l'Ouest d'Angers,
- la mise en place de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire,
- le réemploi de matériaux ou équipements issus de la démolition des 2 bâtiments du site dès lors que cela sera possible,

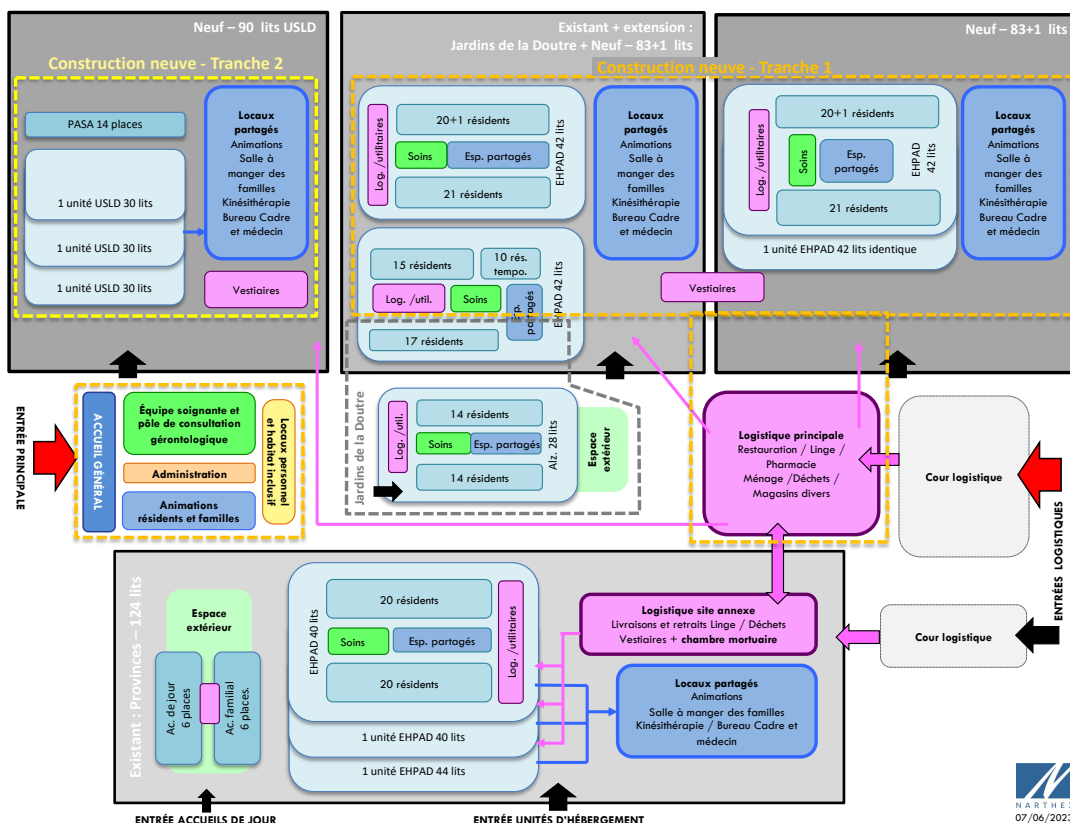
Un AMO ABCS (Atténuation du changement climatique / Biodiversité / Circularité / Santé environnementale) sera prochainement désigné par le CHU d'Angers pour l'accompagner sur cette opération pour définir puis suivre des engagements de performances énergétiques et de matériaux bas Carbone ou de toute autre proposition innovante à préciser en lien avec le bâtiment durable.

2.1.3 LA RÉORGANISATION FONCTIONNELLE INDUITE

Organisation du site à l'issue de la tranche 1



Organisation du site à l'issue de la tranche 2

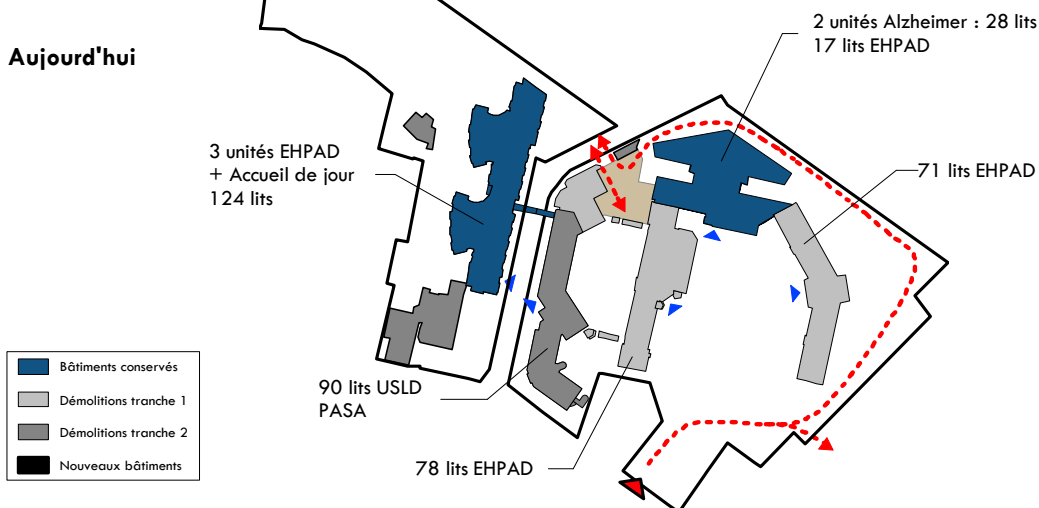


2.2 PRINCIPES DE RÉALISATION DES TRAVAUX EN DEUX TRANCHES

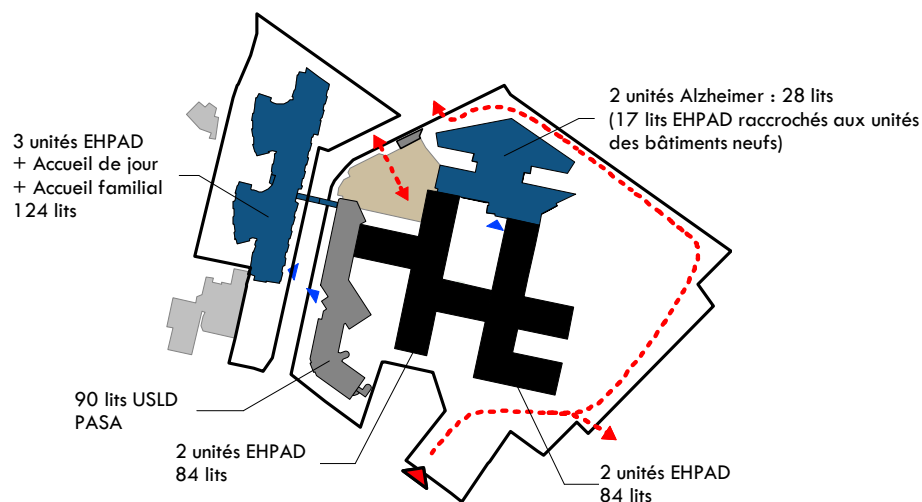
Le présent programme concerne la réalisation de la tranche 1 uniquement

Les schémas ci-dessous ne sont en aucun cas une configuration imposée mais une illustration des principes de phasage qui ont permis de vérifier la faisabilité de l'opération.

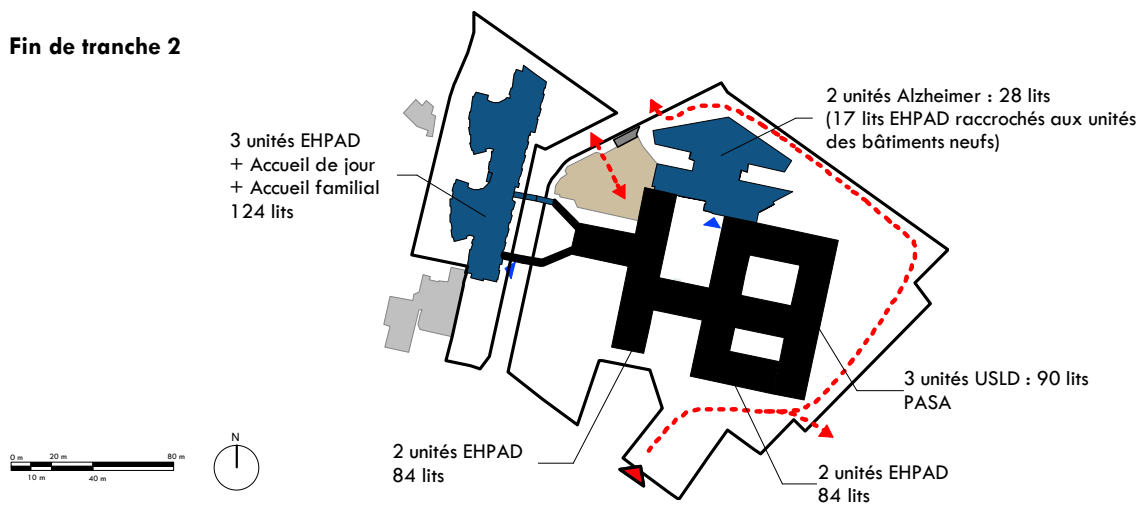
Aujourd'hui



Fin de tranche 1



Fin de tranche 2



2.3 DÉTAIL DES TRAVAUX À RÉALISER EN TRANCHE 1

Destination des travaux (tranche 1)	Répartition des résidents	Commentaires
Construction neuve bâtiment réalisé en 2 phases de travaux		
Bâtiment phase 1 : Construction d'une sous-station pour la chaufferie, accueil principal, administration, pôle consultation, locaux du personnel, services aux résidents et 2 unités 42 hébergements (dont une partie des lits sont en complément de des hébergements existants de JDD)	149 lits EHPAD (151 construits) <i>Répartis en 2 x 42 lits et 34 et 33 lits avec raccrochage aux lits 17 lits existants dans JDD</i>	Organisation des unités par bâtiment (2 unités l'une sur l'autre dans les étages) et par niveau (2 unités sur un même niveau entre les 2 bâtiments).
Bâtiment phase 2 : Construction pôle logistique, services aux résidents et 2 unités de 42 hébergements (dont une partie des lits sont en complément des hébergements existants de JDD).		
Bâtiment Eau Vive		
Maintien 90 lits USLD, PASA, au RDC et en étage. Maintien salle animation et vestiaires recalibrés en sous-sol. Installation services aux résidents dans l'ancien pôle médical.	90 lits USLD <i>Maintien de la répartition inégale existante des hébergements entre les niveaux : 23-40-27</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Démolition de la cuisine. • Travaux à minima, installation services aux résidents dans l'ancien pôle médical. • Maintien 8 chambres doubles. Reprise installations techniques indispensables.
Bâtiment Jardin de la Doure		
Maintien à l'identique. Connexion aux nouveaux bâtiments avec des services partagés à cheval sur JDD et les nouveaux bâtiments.	28 lits EHPAD-Alzheimer <i>(Répartis en 2 x 14 lits)</i> 17 lits EHPAD	<ul style="list-style-type: none"> • Connexion aux nouveaux bâtiments pour une cohérence d'unité d'hébergement. • Reprise installations techniques ponctuelles indispensables.
Bâtiment Provinces		
Maintien des lits EHPAD (44+40+40). Installation accueil de jour familial et services aux résidents dans la surface disponible. Réaménagement du sous-sol pour services logistiques annexes.	124 lits EHPAD <i>(Maintien de la répartition inégale existante des hébergements entre les niveaux : 44-40-40)</i> + Accueil de jour et accueil familial (2 x 6 places)	<ul style="list-style-type: none"> • Travaux à minima. Installation accueil familial et services aux résidents dans surface disponible. • Reprise installations techniques indispensables.

3 SURFACES ET CONTRAINTES OPÉRATIONNELLES

3.1 RÉPARTITION DES BESOINS ENTRE LE SITE PRINCIPAL ET LE SITE ANNEXE

CHU D'ANGERS - PÔLE MÉDICO-SOCIAL SAINT-NICOLAS

MAJ 14/06/2023

Inventaire des locaux nécessaires et propositions de surface sur le site principal

LOCAUX À INSTALLER SUR LE SITE PRINCIPAL

Dénomination	SU
ACCUEIL GÉNÉRAL DU SITE - "PLACE DU VILLAGE"	444 m² SU
Accueil	94 m²
Activités centralisées résidents / familles	277 m²
Pôle d'activités et de soins adaptés PASA	59 m²
Locaux liés	14 m²
ZONE ADMINISTRATIVE et MÉDICALE	434 m² SU
Équipe administrative	96 m²
Pôle de consultation gériatrique (réception de patients)	58 m²
Bureaux équipe de soins et encadrants (espaces de travail sans réception public)	164 m²
Espaces de travail annexe	86 m²
Locaux liés	30 m²
RÉSIDENTE "NOUVELLES SOURCES" - EHPAD POLYVALENT 84 hébergements	2 491 m² SU
Maisonnette "Nouvelles Sources" n°1 - 2 fois 21 hébergements	1 165 m²
Espaces résidents	1 036 m²
Poste infirmier d'unité	45 m²
Locaux liés	84 m²
Maisonnette "Nouvelles Sources" n°2 - 2 fois 21 hébergements	1 165 m²
2 hameaux de 21 résidents - Organisation identique "Nouvelles Sources" n° 1	
Espaces et services partagés pour résidents "Nouvelles Sources"	161 m² SU
RÉSIDENTE "NOUVEAUX JARDINS DE LA DOUTRE" - EHPAD POLYVALENT, TEMPORAIRE ET ALZHEIMER 112 hébergements : 74 polyvalents, 10 temporaires, 28 orientés "Alzheimer"	3 680 m² SU
Maisonnette "Nouveaux JDD" n°1 - 2 fois 21 hébergements	1 165 m²
2 hameaux de 21 résidents - Organisation identique "Nouvelles Sources" n° 1	
Maisonnette "Nouveaux JDD" n°2 - 17+15+10 hébergements (10 temporaires)	1 177 m²
Espaces résidents	1 048 m²
Poste infirmier	45 m²
Locaux liés	84 m²
Maisonnette "Nouveaux JDD" n°3 - 2 fois 14 hébergement orientés "Alzheimer"	1 177 m²
2 hameaux de 14 hébergements "Alzheimer" existants	
Espaces et services partagés pour résidents "Nouveaux JDD"	161 m² SU

Inventaire des locaux nécessaires et propositions de surface sur le site principal

LOCAUX À INSTALLER SUR LE SITE PRINCIPAL	
Dénomination	SU
RÉSIDENTE "EAU VIVE" - USLD 90 hébergements	
Maisonnées "Eaux vive"	2 221 m ²
Organisation actuelle en 3 Maisonnées de 23 + 40 + 27 lits	
Espaces et services partagés pour résidents "Nouveaux JDD"	161 m ² SU
LOCAUX RÉSERVÉS AUX PERSONNELS	273 m² SU
Espaces de détente	225 m ²
Locaux syndicaux	48 m ²
LOGISTIQUE CENTRALE - SITE PRINCIPAL	1 208 m² SU
Unité centrale relai (cuisine) pour l'ensemble du site de Saint-Nicolas	350 m ²
Pharmacie pour l'ensemble du site de Saint-Nicolas	50 m ²
Entretien et maintenance du site pour l'ensemble du site de Saint-Nicolas	80 m ²
Entretien linge résidents pour l'ensemble du site Saint-Nicolas	28 m ²
Réserves diverses pour le site principal	180 m ²
Vestiaires personnel pour le site principal	320 m ²
TOTAL besoins en surface utile théorique	10 912 m² SU

Inventaire des locaux nécessaires et propositions de surface pour le site annexe

Dénomination	SU
RÉSIDENTE "PROVINCES" - EHPAD POLYVALENT 124 hébergements	3 987 m² SU
3 Maisonnées EHPAD existantes = 40 + 40 + 44 hébergements	
ACCUEIL DE JOUR / ACCUEIL FAMILIAL	125 m² SU
ESPACES ET SERVICES PARTAGÉS POUR RÉSIDENTS	270 m² SU
LOGISTIQUE	382 m² SU
Prise en charge des décès (pour l'ensemble de Saint-Nicolas)	158 m ²
Linge site annexe	30 m ²
Déchets site annexe	33 m ²
Réserves diverses site annexe	70 m ²
Vestiaires personnel site annexe	91 m ²
TOTAL surface utile existante	5 132 m² SU

3.2 DÉTAIL DES SURFACES À CONSTRUIRE ET À RÉAMÉNAGER

3.3 CONTRAINTES OPÉRATIONNELLES

La surface actuelle est de 21 563 m² SDO dans les 5 bâtiments principaux.

La restructuration du site à l'issue de la tranche 1 est le résultat de :

- La démolition de 6 378 m² (2 bâtiments et une partie d'un 3^{ème}) et des galeries de liaisons.
- La construction de 8 420 m² SDO (chiffre arrondi au dixième supérieur).
- Le maintien de 15 185 m² SDO, avec des réaménagements ponctuels dans une surface estimée à 880 m² SDO.

Soit un déploiement à termes du pôle médico-social sur 23 605 m² SDO.

Le phasage des travaux, entre reconstructions et démolitions, doit garantir la continuité de service et maintenir la capacité du site en lits et places.

Les temps d'étude ont été arrêtés à 19 mois (temps de validation de la maîtrise d'œuvre et consultation des entreprises inclus) et le temps du chantier à 36 mois (différentes phases de travaux y compris démolitions).

Le coût des travaux, pour cette première phase, a été estimé en décembre 2022 à 22 546 000 € HT sur la base des principes décrits précédemment, notamment :

- la démolition des bâtiments Clos de l'abbaye, Les Sources et de l'extension nord du bâtiment Eau vive (cuisines),
- la limitation des travaux sur les bâtiments conservés (Jardins de la Doutre, Provinces, Eau vive) aux seuls besoins exprimés de réaménagements ponctuels,
- la reconstruction de nouveaux bâtiments pour une surface de l'ordre de 8 420 m² de SDO
- l'aménagement de cours et zones logistiques abritées,
- le réaménagement des espaces extérieurs dans une cohérence d'ensemble vis-à-vis des bâtiments.

Les coûts de travaux pour les bâtiments neufs ont été réévalués sur la base de l'appel d'offres du bâtiment SSR du CHU d'Angers datant de juillet 2021. Le CHU d'Angers est parti du principe que le contexte actuel est très mouvant et que les prix sont aujourd'hui sur un sommet qui devrait se stabiliser sur la référence de juillet 2021.