



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 3

Annule et remplace le RICT DCE version 2 du 03/10/2024

RELOCALISATION DES SERVICES DU SPIP DE BRESSUIRE

SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES

124 bd de Poitiers
79300 BRESSUIRE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
223792300356	04/10/2024	3

Chargé(e) d'affaire
Yacin SELMANE

QUALICONSULT
Agence de Dijon
18 bis des Cortols
79300 BRESSUIRE
Tél : 03 80 63 03 53 - Fax : 03 80 63 03 54

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Commentaires QC+	15

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	RELOCALISATION DES SERVICES DU SPIP DE BRESSUIRE				
Adresse	124 bd de Poitiers 79300 BRESSUIRE				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES - M. Mohamed BAKAYOKO 15 RUE ARTHUR RANC 86000 POITIERS Email : mohamed.bakayoko@justice.gouv.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	ATELIER MONTAROU 35 Avenue du Plateau des Glières BP 81014 86060 POITIERS Téléphone : 05 49 38 03 82 Email : contact@amassocies.com	Oui
BET Thermique	MOXBIM 86000 POITIERS	Non

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet situé au 124 boulevard de Poitiers 79300 Bressuire, consiste à restructurer le rez-de-chaussée de l'aile Nord-Ouest du bâtiment domanial.

Le projet de relocalisation vient s'implanter au rez-de-chaussée de l'aile Nord-Ouest. La surface totale disponible avant remaniement est d'environ 240.00 m² utiles décomposés de façon suivante :

? Accueil IEN/bureau accès depuis le parking : 21.30 m²

? Couloir de distribution desservant tous les bureaux, la salle de réunion et en liaison avec le hall principal du bâtiment : 15.20 m²

? 3 Bureaux IEN : 12.50, 17.80 et 18.00 m²

? Bureau CIO avec porte d'accès extérieure : 15.70 m²

? Salle de réunion : 68.10 m²

? Archives avec porte d'accès extérieure : 70.80 m²

Le projet situé au 124 boulevard de Poitiers 79300 Bressuire, consiste à restructurer le rez-de-chaussée de l'aile Nord-Ouest du bâtiment domanial.

2.2 Constitution et Classements

- Etablissement(s) Recevant du Public**

Activité Principale	Néant
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Néant
Origine classement	Néant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Néant

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe, ainsi que ceux figurant dans la liste qui suit.

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	-	CCTP_6 PEINTURE - NETTOYAGE	-	27/09/2024
	-	-	CCTP_5 CARRELAGE - FAÏENCE - REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	-	27/09/2024
	-	-	CCTP_4 PLATRERIE - MENUISERIES INTERIEURES - FAUX PLAFONDS	-	27/09/2024
	-	-	CCTP_3 MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	-	27/09/2024
	-	-	CCTP_2 GROS OEUVRE- VOIRIES RESEAUX DIVERS - CLÔTURES	-	27/09/2024
	-	-	CCTP_1 DÉCONSTRUCTION « SÉLECTIVE » - DÉMOLITIONS	-	27/09/2024
	-	-	CCTP_0 CLAUSES COMMUNES À TOUS LES LOTS	-	27/09/2024
Plan	-	-	PRO-01 PLAN DE LOCALISATION	-	27/09/2024
	-	-	PRO-02 PLAN DE SITUATION	-	27/09/2024
	-	-	PRO-03 PLAN DE MASSE EXISTANT	-	27/09/2024
	-	-	PRO-04 PLAN DE MASSE PROJET	-	27/09/2024
	-	-	PRO-05 DETAIL ACCES PIETON	-	27/09/2024
	-	-	PRO-06 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE EXISTANT	-	27/09/2024
	-	-	PRO-07 PLAN DE DEMOLITION	-	27/09/2024
	-	-	PRO-08 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE PROJET	-	27/09/2024
	-	-	PRO-09 COUPES	-	27/09/2024
	-	-	PRO-10 FACADES	-	27/09/2024
	-	-	PRO-11 PLAN DE DEMOLITION VARIANTE	-	27/09/2024
	-	-	PRO-12 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSE VARIANTE	-	27/09/2024
	-	-	PRO-13 PLAN DE PRINCIPE D'INSTALLATIONS DE CHANTIER	-	27/09/2024
Autre	-	-	23087_MINISTERE_de_la_Justice_SPI P_BRESSUIRE_Calendrier prévisionnel_16_09_2024	-	

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Avis de la commission d'accessibilités PMR	L'avis de la commission d'accessibilité PMR est à nous communiquer	Dossier PRO
Commende robinetterie sanitaire PMR	La commende de la robinetterie du sanitaire PMR devra être située à minima 40cm d'un angle de mur.	Dossier PRO
Notice d'accessibilité PMR	La notice d'accessibilité PMR est à nous communiquer	Dossier PRO
Pente cheminement extérieur	La pente et le devers du cheminement extérieur sera à décrire sur plan	PRO-05 DETAIL ACCES PIETON
Signalisation verticale des places PMR	Les places de stationnement PMR devront disposées de signalisation PMR verticale	PRO-04 PLAN DE MASSE PROJET
Tablette PMR / secrétariat	Une tablette PMR devra être prévu au niveau du secrétariat coté SAS	PRO-08 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE PROJET
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
La notice de sécurité incendie	La notice de sécurité incendie sera à nous communiquer	Dossier PRO
L'avis de la commission de sécurité incendie	Avis de la commission de sécurité incendie relative au projet sera à nous communiquer	Dossier PRO
SOLIDITÉ		
Autorisation de travaux	L'autorisation de travaux et ces attendus seront à nous communiquer	Dossier PRO

BET Fluide

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Alimentation des ventilateurs / Ventilation de confort	Nous confirmer que les canalisations électriques alimentant les ventilateurs sont du type résistant au feu de catégorie CR1.	23.092 PRO CV02 - Plan Chauffage ventilation - variante
Alimentation des ventilateurs / Ventilation de confort	Nous confirmer que Le ventilateur sont maintenu en fonctionnement permanent par une alimentation électrique issue directement du tableau principal du bâtiment ou de l'établissement et sélectivement protégée de façon à ne pas être affectée par un incident survenant sur les autres circuits.	23.092 PRO CV02 - Plan Chauffage ventilation - variante

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Eclairage	Le rapport d'éclairage des cheminements extérieurs et des zone accessible PMR intérieurs du bâtiment seront à nous communiquer	Dossier PRO
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Alarme incendie	Le bâtiment est équipé d'un système de sécurité Incendie d'alarme de catégorie A type 1, une mission de coordonnateur SSI sera à prévoir. Par ailleurs les éléments suivant seront à nous communiquer : - Le cahier des charges fonctionnel du SSI. - Les plans de zonages. - Le plan d'implantation des têtes de détection incendie.	23.092 PRO EL03 - Plan Incendie
Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	Un blocs autonomes d'éclairage de sécurité devra être prévu au droit de la porte de communication entre le SAS des toilettes 2 et la circulation	23.092 PRO EL01 - Plan Electricité CFo
Diffuseur lumineux	Nous confirmer que le sanitaire PMR disposera d'un diffuseur lumineux	A04 Plan de Rez-de-Chaussée Projet V3 (002)

9. COMMENTAIRES QC+

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Electricité	L'avis de notre spécialiste électricien vous sera communiquer ultérieurement	DCE

ANNEXE



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MAITRE D'OUVRAGE

Ministère de la Justice
Service immobilier ministériel
Service Général - Département immobilier de Bordeaux
33000 Bordeaux

Relocalisation des services de l'antenne du Service Pénitentiaire
d'Insertion et de Probation de Bressuire (79)

NTE00
Liste des documents

BET Energétique & Fluides



MOXBIM

21 rue Claude Berthollet
86000 Poitiers - Pôle république 3
Tel. 07 69 53 78 74
spillet@moxbim.com

<div>Dossier n° 23.092</div> <div>Ministère de la Justice</div> <div>Relocalisation du SPIP de Bressuire</div>	<div></div> <div>LISTE DES LIVRABLES</div>
--	--

Bordereau N° :
Emetteur :
Destinataire :

01

du : 25/09/24

Phase : DCE

MOXBIM

MO, MOE, contrôleur technique

Indice	Date

PIECES ECRITES

MOX AVP	NTE	00	Liste des livrables (ce document-ci)
MOX PRO	NTE	02	Notice thermique
MOX PRO	NTE	03	Notice estimative
MOX PRO	NTE	04	CCTP Lot 07 - Chauffage Ventilation Plomberie
MOX PRO	NTE	05	CCTP Lot 08 - Electricité
MOX PRO	NTE	06	DPGF Lot 07 - Chauffage Ventilation Plomberie
MOX PRO	NTE	07	DPGF Lot 08 - Electricité

0	25/09/24
0	25/09/24
0	25/09/24
0	25/09/24
0	25/09/24
0	
0	

PIECES GRAPHIQUES

MOX PRO	PLN	EL01	Plan	Lot 08 - Electricité	
MOX PRO	PLN	EL02	Plan	Lot 08 - Electricité	
MOX PRO	PLN	EL03	Plan	Lot 08 - Electricité	
MOX PRO	PLN	CV01	Plan	Lot 07 - Chauffage Ventilation Plomberie	Chauffage Ventilation
MOX PRO	PLN	PB01	Plan	Lot 07 - Chauffage Ventilation Plomberie	Plomberie

0	25/09/24
0	25/09/24
0	25/09/24
0	25/09/24
0	25/09/24