



AGENCE : TOULOUSE
Votre interlocuteur Apave : Mylene
GUILBERT
Email : mylene.guilbert@apave.com
Tél : 0613224918

CHU DE TOULOUSE
A l'attention de : Manon MICHAUDEL
Email : michaudel.m@chu-toulouse.fr
Tél : 0561778233



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

P2233 - SECURISATION TOITURES HE - MISE EN PLACE DE GARDE CORPS - TOULOUSE



N° D'AFFAIRE : 2509638.1 N° CHRONO : 1 N° VERSION : DCE	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 07/10/2024 SIGNATURE GUILBERT Mylene	CHANTIER 330 Av. de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE	 OBSERVATIONS
---	---	--	-------------------------

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :
 Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	15

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

P2233 - SECURISATION TOITURES HE - MISE EN PLACE DE GARDE
CORPS
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 04/10/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 216 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 2ème catégorie : U

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHU DE TOULOUSE
2 RUE VIGUERIE
31052 TOULOUSE CEDEX 9

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Santé : Hôpital, clinique

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Mise en place de garde-corps pour sécurisation des toitures de l'Hôpital des Enfants.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



STRUCTURE BOIS

Dispositions générales



DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	S	N°O2 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Garde- corps fixés sur acrotères béton : il conviendra de s'assurer de l'état des acrotères béton avant fixation des garde-corps. - Garde-corps lestés : il conviendra de nous transmettre les documents mentionnant les charges d'exploitation admissibles sur les toitures (100kg/m² mentionnés au CCTP).
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	S	N°O3 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Garde- corps fixés sur poutres bois : il conviendra de s'assurer de l'état des structures bois avant fixation des garde-corps.
GARDE-CORPS RAPPORTES		
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	N°O1 - 1 <p>Garde-corps préfabriqués lestés en aluminium comprenant lisses hautes, lisses intermédiaires et plinthes.</p> <p>Le dossier technique sera à nous transmettre et devra comprendre les dimensions et plans des garde-corps.</p>
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O1 - 2 Garde-corps préfabriqués avec lisses hautes, lisses intermédiaires et plinthes fixés sur poutres en bois. Les garde-corps seront conformes à la NF EN 85-015. Le dossier technique sera à transmettre et devra comprendre les dimensions et plans des garde-corps, caractéristiques et justification des fixations qui doivent être prévues pour une utilisation en extérieur.
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	N°O1 - 3 Garde-corps préfabriqués avec lisses hautes, lisses intermédiaires et plinthes fixés sur acrotères béton. Les garde-corps seront conformes à la NF EN 85-015. Le dossier technique sera à transmettre et devra comprendre les dimensions et plans des garde-corps, caractéristiques et justification des fixations qui doivent être prévues pour une utilisation en extérieur.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	SO
Établissements comportant des locaux de type différents (GN5)	SO

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO		
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	HM		
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO		
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	N°E25 - 1	Travaux de sécurisation des toitures terrasses inaccessibles par mise en place de garde-corps.
TRAVAUX (GN13)	HM		
NORMALISATION (GN14)	F		
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)	SO		
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
CATEGORIES Art. GE		
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)		
Conditions d'application (GE7)	F	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO		
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)		
	HM	
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)		
	HM	
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)		
	HM	
COUVERTURES (CO16 à 18)		
	HM	N°E33 - 1 Existant non modifié dans le cadre des travaux.
ETABLISSEMENTS DE SOINS (TYPE U) Art. U		
GENERALITES (U1 à 4)		
Établissements assujettis (U1)	F	
Détermination de l'effectif (U2)	HM	N°E35 - 1 Existant non modifié par les travaux.
Produits dangereux (U3)	HM	

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ISOLEMENT ET IMPLANTATION (U5 à 7)	
HM	
CONSTRUCTION (U8 à 15)	
HM	
DEGAGEMENTS (U16 à 22)	
HM	
AMENAGEMENTS INTERIEURS (U23 à 25)	
HM	
DESENFUMAGE (U26)	
HM	
CHAUFFAGE, VENTILATION (U27)	
HM	
APPAREILS DE CUISSON ET DE REMISE EN TEMPERATURE (U28 à 29)	
HM	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (U30)	
HM	
ECLAIRAGE (U32)	

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	HM
DISPOSITIONS SPECIALES APPLICABLES AUX LOCAUX D'ANESTHESIE AIA (U33 à 35)	HM
ASCENSEURS (U36)	HM
MOYENS DE SECOURS (U41 à 48)	HM
CONDITIONS D'INSTALLATIONS DES GAZ MEDICAUX (U51 à 64)	HM

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 - Arrêté du 8/12/2014	SO

6. DOCUMENTS EXAMINES

CHU DE TOULOUSE

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		RAAT Toiture P2233	04/10/2024
		CCTP P2233 Sécurisation HE	04/10/2024
		P-R-HE-ARCHI-TERR-01-A	04/10/2024