



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1

Maison d'arrêt - Réhabilitation et extension de la cuisine

DIR INTERREGIONALE SCES PENITENTIAIRES

Maison d'arrêt de Chambéry
73000 CHAMBERY

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
235731900040	02/08/2024	6

Chargé(e) d'affaire
Corinne AIMARD-CASTELOT

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	10
4.1 Avant la signature des marchés	10
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	10
5. Remarques préliminaires	11
5.1 Avant la signature des marchés	11
5.2 Après la signature des marchés	11
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	11
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	12
5.5 Limite de mission	13
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	13
6. Nature et présentation des avis	14
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	14
6.2 Avis suspendus ou défavorables	14
6.3 Formulation des avis	14
6.4 Commentaires « QC+ »	14
7. Récapitulatif des avis défavorables	16
8. Récapitulatif des avis suspendus	17

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Maison d'arrêt - Réhabilitation et extension de la cuisine				
Adresse	Maison d'arrêt de Chambéry 73000 CHAMBERY				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	12

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	DIR INTERREGIONALE SCES PENITENTIAIRES - M. Kevin JAVOUHEY DEPARTEMENT DES AFFAIRES IMMOBILIERES 19 RUE CREPET CS 70607 69366 LYON CEDEX 07 Téléphone : 04 87 24 96 52 Email : kevin.javouhey@justice.fr	Oui
Assistant Maître d'Ouvrage	PROJECTIO - M. Pierre LAGOUARDAT-MASSIROLLES 130 RUE DU 8 MAI 1945 TOUR A 11EME ETAGE FLEXIBURO CS 30077 92023 NANTERRE CEDEX Email : disp lyon@projectio.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	L. AYDOSTIAN Architecte - Mme Linda AYDOSTIAN 2 rue de la Thibaudière 69007 LYON 7EME ARRONDISSEMENT Téléphone : 04 37 70 93 35 Email : linda@laydostian.com	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Corinne AIMARD-CASTELOT, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé + SI-2-D confirmé
- Jerome VALLEZ, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Maison d'arrêt de Chambéry

Le projet concerne la réhabilitation ainsi que l'extension de la cuisine et de l'unité sanitaire de la maison d'arrêt de Chambéry. La maison d'arrêt se situe au 145 rue de Belledonne à Chambéry (73000) en Savoie.

L'extension a pour but de créer :

Au RdC: des locaux du groupe B en lien avec la cuisine

Au R+1: des locaux du groupe A (cabinet médical; soins infirmiers; pharmacie; secrétariat infirmier; sanitaire détenus; sanitaire personnels; local entretien ; détente)

La maison d'arrêt, avant travaux, est composée par :

- Un sous-sol où se trouve l'actuelle cuisine (B), des stockages cuisine (B), la cantine (A), des stockages (B), la sous station (B), le TGBT(B) et la cave (B),
- un rez-de chaussée comprenant le hall d'entrée (A), la PEP , le greffe , les cellules (A), les douches (A), l'accès aux promenades et cour de sport (A), une salle de musculation (A), les salles d'activités et d'entretiens (A), le local fouille (A) et bureaux surveillants(B),
- Un premier étage où se trouve le secrétariat (B), l'unité sanitaire (A), les cellules (A), les douches (A), le bureau du surveillant (B), une salle de musculation (A) et la salle polyvalente (A),
- Un deuxième étage où se trouve les vestiaires du personnel (B), une salle de repos (B), l'armurerie (B), le local serveur(B), une salle de réunion (B), ainsi que les combles.

Les différents travaux nécessaires pour la réalisation de ce projet, sont :

- Démolition de l'atelier dans la cour d'honneur
- Modification des réseaux existants
- Création d'une extension dans le renforcement de la cour d'honneur
- Mise en sécurité de l'escalier d'accès aux toitures situé au fond de la cour d'honneur
- Déplacement / extension de l'unité sanitaire dans l'extension créée
- Déplacement / extension de la cuisine dans l'extension
- Remise en état et restitution de 2 cellules au R+1

Ensemble des missions confiées au Groupe Qualiconsult :

LP LE AV S PS HAND F VIEL

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Maison d'arret	
Activité Principale	EP
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Sans objet
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	VMC en fonctionnement permanent, 400° / 1/2h pour les locaux à pollution spécifique du RdC et du R+1 Ventilation par CTA pour les locaux du R+1 Ventilation spécifique pour la cuisine au RdC Tous les extracteurs sont en toiture Alarme de type 1

Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ensemble de l'opération

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-	Notice sécurité du 03/05/2024, transmise le 17/05/2024	-	17/05/2024
	-	-	Notice accessibilité, transmise le 17/05/2024	-	17/05/2024
Plan	0	DISP MA CHAMBERY_PRO_ARCHI_Carnet de details	Carnet de details	B	28/06/2024
	0	DISP MA CHAMBERY_PRO_ARCHI_Carnet de menuiseries	Carnet de menuiseries	B	28/06/2024
	0	DISP MA CHAMBERY_PRO_ARCHI_Plans	Plans	B	28/06/2024

Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	01	MA CHAMBERY - CCTP LOT 01 VRD - V1	CCTP LOT 01 VRD	1	17/06/2024
	02	MA CHAMBERY - CCTP LOT 02 DEMOL - GROS OEUVRE - V1	CCTP LOT 02 DEMOL - GROS OEUVRE	1	17/06/2024
	03	MA CHAMBERY - CCTP LOT 03 MENUISERIES EXT PVC - OCCULTATIONS - V1	CCTP LOT 03 MENUISERIES EXT PVC - OCCULTATIONS	1	17/06/2024
	04	MA CHAMBERY - CCTP LOT 04 ÉTANCHÉITÉ - V1	CCTP LOT 04 ÉTANCHÉITÉ	1	17/06/2024
	06	MA CHAMBERY - CCTP LOT 06 PLATRERIE-FAUX PLAFONDS-PEINTURE - V1	CCTP LOT 06 PLATRERIE-FAUX PLAFONDS-PEINTURE - V1	1	17/06/2024
	05	MA CHAMBERY - CCTP LOT 06 PLATRERIE-FAUX PLAFONDS-PEINTURE - V1	CCTP LOT 06 PLATRERIE-FAUX PLAFONDS-PEINTURE	1	17/06/2024
	11	MA CHAMBERY - CCTP LOT 11 CARRELAGE - V1	CCTP LOT 11 CARRELAGE	1	17/06/2024
	12	MA CHAMBERY - CCTP LOT 12 SOLS SOUPLES - V1	CCTP LOT 12 SOLS SOUPLES	1	17/06/2024
	13	MA CHAMBERY - CCTP LOT 13 SERRURERIE - V1	CCTP LOT 13 SERRURERIE	1	17/06/2024
	14	MA CHAMBERY - CCTP LOT 14 PLATEFORME ELEVATRICE - V1	CCTP LOT 14 PLATEFORME ELEVATRICE	1	18/07/2024

BET CVC – PB

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	10	MA CHAMBERY-CCTP LOT 10-Equipements de cuisine	CCTP LOT 10-Equipements de cuisine	1	28/06/2024

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	08	MA CHAMBERY-CCTP Lot 8-CVCD-PBS	CCTP Lot 8-CVCD-PBS	1	28/06/2024
	09	MA CHAMBERY-CCTP LOT 9-Cloisons Isothermes	CCTP LOT 9-Cloisons Isothermes	1	28/06/2024
Plan	08	MA CHAMBERY CV SYN_TN_TZ_PRO_BTG_08_000_A_ LOT N°8-SYNOPTIQUE-AERAULIQUE	SYNOPTIQUE-AERAULIQUE	B	28/06/2024
	09	MA CHAMBERY-CLOI- PLA_N0_TZ_PRO_APR_BTG_09_01 0_A_LOT N°9-CLOISONS ISOTHERMES NIVEAU 0	CLOISONS ISOTHERMES NIVEAU 0	B	28/06/2024
	10	MA CHAMBERY-CUI- PLA_N0_TZ_PRO_APR_BTG_10_01 1_A_LOT N°10-EQUIPEMENTS DE CUISINE NIVEAU 0	EQUIPEMENTS DE CUISINE NIVEAU 0	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-CVC- PLA_N0_TZ_PRO_APR_BTG_08_30 1_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-NIVEAU 0-RESEAUX C	NIVEAU 0-RESEAUX CVC	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-CVC- PLA_N1_TZ_PRO_APR_BTG_08_30 2_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-NIVEAU 1-RESEAUX C	NIVEAU 1-RESEAUX CVC	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-CVC- PLA_TT_TZ_PRO_APR_BTG_08_40 2_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-TOITURE-RESEAUX TCE	TOITURE-RESEAUX TCE	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-DSF- PLA_N0_TZ_PRO_APR_BTG_08_30 1_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-NIVEAU 0-RESEAUX DS	NIVEAU 0-RESEAUX DSF	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-DSF- PLA_N1_TZ_PRO_APR_BTG_08_30 2_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-NIVEAU 1-RESEAUX DS	NIVEAU 1-RESEAUX DSF	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-PLB- PLAN_N0_TZ_PRO_APR_BTG_08_2 01_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-NIVEAU 0-RESEAUX P	NIVEAU 0-RESEAUX PLOMBERIE	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-PLB- PLAN_N1_TZ_PRO_APR_BTG_08_2 02_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-NIVEAU 1-RESEAUX P	NIVEAU 1-RESEAUX PLOMBERIE	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-PLB- SYN_TN_TZ_PRO_BTG_08_000_A_ LOT N°8-SYNOPTIQUE-HYDRAULIQUE	SYNOPTIQUE-HYDRAULIQUE	B	28/06/2024
	08	MA CHAMBERY-TCE- PLA_SS_TZ_PRO_APR_BTG_08_40 1_A_LOT N°8-CVC-Désenfumage- Sanitaire-SOUS SOL-RESEAUX EN	SOUS SOL-RESEAUX ENTERRES	B	28/06/2024

BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	07	MA CHAMBERY-CCTP LOT 7-	CCTP LOT 7-ELECTRICITE CFO CFA	1	28/06/2024

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
		ELECTRICITE CFO CFA Sûreté Active	Sûreté Active		
Plan	07	MA CHAMBERY-CFO-CFA-PLAN_N0_TZ_PRO_APR_BTG_07_101_A_LOT N°7-ELE-CFO-CFA-SUR_NIVEAU 0_EQUIPEMENTS ELE	ELE-CFO-CFA-SUR_NIVEAU 0_EQUIPEMENTS ELECTRIQUES	B	28/06/2024
	07	MA CHAMBERY-CFO-CFA-PLAN_N1_TZ_PRO_APR_BTG_07_102_A_LOT N°7-ELE-CFO-CFA-SUR_NIVEAU 1_EQUIPEMENTS ELE	ELE-CFO-CFA-SUR_NIVEAU 1_EQUIPEMENTS ELECTRIQUES	B	28/06/2024
	07	MA CHAMBERY-CFO-CFA-SYN_TN_TZ_PRO_BTG_07_000_A_LOT N°7-SYNOPTIQUE-CFO-SSI-VDI	SYNOPTIQUE-CFO-SSI-VDI	B	28/06/2024

BET Géotechniques

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	23YG214Ab_rapportG2PRO -	G2 PRO	-	27/03/2024

BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	02	01 - Fondations - Ensemble	Fondations - Ensemble	0	06/2024
	02	02 - Dalle sur RdC - Ensemble	Dalle sur RdC - Ensemble	0	06/2024
	02	03 - Dalle sur R+1 - Ensemble	Dalle sur R+1 - Ensemble	0	06/2024
Autre	02	00 - Hypothèses de calculs et carnet de détails Maison d'arrêt Chambéry	Hypothèses de calculs et carnet de détails	0	28/06/2024

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

BET Fluide

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Hotte cuisine	Les hottes devront être issues du tableau général de l'établissement conformément aux prescriptions du guide UTE C15-201	CCTP lot CFO
	Les hottes cuisine ne doivent pas être coupées par les arrêts d'urgence ventilation et FM cuisine (présence de bobine MX selon §3.8 du CCTP)	CCTP lot CFO
VMC	La VMC ne fait pas partie des installations de sécurité. A ce titre son câblage ne doit pas être réalisé en amont de la coupure d'urgence général.	CCTP lot CFO + synoptique CFO

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Châssis E30	Sauf erreur de notre part, il n'existe pas de PV E30 pour des menuiseries PVC. La notion d'ouvrant est par ailleurs incompatible avec la notion de pare-flamme.	CCTP Lot 003 (menuiseries ext)

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Désenfumage - AN	La prise d'amenée d'air (pour le désenfumage de la circulation du R+1) est prévue dans la bande de 4 m entre les 2 bâtiments en façade Ouest dont l'éloignement de 4 m n'est pas respecté. Cette disposition n'est pas conforme.	Plan CVC RdC

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Avis DDT	L'avis de la DDT sur le PC ne nous a pas été transmis.	
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Arrêté PC	L'arrêté du PC ne nous a pas été transmis.	
Avis SDIS	L'avis du SDIS sur le PC ne nous a pas été transmis.	
CdC SSI	Le CdC SSI ne nous a pas été transmis.	
Effectif	L'effectif accueilli dans l'extension au RdC et au R+1 n'est pas précisé.	Notice sécurité du 03/05/2024 §dégagements
Isolement des locaux de groupe A et B	[Reprise de notre avis sur APD n°4] Les structures de chaque bâtiment doivent être conçues de manière que l'effondrement de l'un n'entraîne pas l'effondrement de l'autre. Dans l'extension, les locaux de groupes A et B étant superposés, cette disposition nous semble difficilement réalisable. Le non effondrement sera à nous justifier et/ou à évoquer avec le SDIS (demande de dérogation?).	
SOLIDITÉ		
Montant des travaux	Le montant des travaux ne nous a pas été transmis.	
Planning	Le planning des travaux ne nous a pas été transmis.	
Plaques de plâtre	Il conviendra de nous préciser si le nettoyage au jet haute pression est prévu dans la cuisine. Si tel est le cas, les locaux sont classés EC et des plaques de plâtre de type hydro ne sont pas suffisantes.	CCTP Lot 006 (Plâtrerie)

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Gaines techniques	Les gaines techniques EI60 ne sont pas clairement identifiées (nécessaires par endroit pour certains passages de réseaux, notamment les réseaux de la cuisine). Nous vous remercions de bien vouloir nous préciser sur un plan où se situent ces gaines.	Plans architecte

BET Fluide

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
AU FM cuisine	L'AU FM cuisine n'apparaît pas sur le plan	Plan Pro ind B niveau 0
AU ventilation	L'AU FM cuisine n'apparaît pas sur les plans	Plan Pro ind B niveau 0 Plan Pro ind B niveau 1
BAES évacuation	La position du BAES au dessus de la porte double ne nous apparaît pas claire. Nous confirmer de quelle cote de la porte se trouve le bloc	Plan Pro ind B niveau 1
Fixation des luminaires	"L'entreprise doit fournir toutes prestations nécessaires à la fixation de chaque luminaire sur la dalle du plancher haut. Il est précisé qu'en aucun cas les luminaires ne peuvent reposer sur le faux-plafond. Une dérogation peut être accordée en ce qui concerne les luminaires légers (spots...)." <p>Ce point ne pourra être accepté que pour les luminaires d'une masse inférieure à 200 g</p>	CCTP lot CFO
Luminaires	Les luminaires de type EE n'apparaissent pas au CCTP, fournir leur caractéristiques	Plan Pro ind B niveau 0

BET Structure

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Résistance au feu - éléments de structure	Le degré SF/CF des éléments de structure n'est pas précisé.	00 - Hypothèses de calculs et carnet de détails Maison d'arrêt Chambéry
SOLIDITÉ		
JD	La dimension du JD n'est pas précisée.	Plans structure
Structure - descente de charge - Atelier	En l'absence de coupe 3-3, nous avons des interrogations à propos des planchers haut du RdC et du R+1 au dessus du sas de livraison. Le plancher repose sur le mur existant de l'atelier ? Si tel est le cas, un détail nous justifiant la capacité du mur et de ses fondations à reprendre ces efforts sera à nous transmettre.	02 - Dalle sur RdC - Ensemble

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Planchers hourdis	Les planchers poutrelles hourdis ne devront pas uniquement être SF 1h mais également CF 1h. Le PV de résistance au feu de ces planchers sera à nous transmettre.	CCTP Lot 002 GO §24

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Porte escalier	Au R+1, la porte d'accès à l'escalier doit être E60 (art. 38 du règlement de sécurité incendie).	

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Menuiserie M15	Sauf erreur de notre part, nous n'avons pas trouvé la description de la menuiserie barreaudée M15 aux CCTP.	

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Désenfumage - dimensionnement	En application de l'IT246, il conviendra de nous préciser : - les UP prises en compte pour le dimensionnement de l'extracteur de désenfumage, - la section de la VB.	Plan CVC R+1

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Détection incendie	Le CCTP ne précise pas dans quels locaux est implantée la DI.	CCTP Lot Electricité
DM	Absence de DM rouge aux issues de secours donnant directement sur l'extérieur.	Plans électricité