



**Réhabilitation de la cuisine de la maison d'arrêt
Sur la commune de CHAMBERY (73)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES**

CCTP

MAITRE D'OUVRAGE	MINISTERE DE LA JUSTICE	19, rue Crépet 69007 LYON	✉ ☎
ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE	PROJECTIO	177 avenue Georges Clémenceau 92024 NANTERRE	✉ disp lyon@projectio.fr ☎ 09 73 89 05 96
ARCHITECTE	L. AYDOSTIAN	2, rue de la Thibaudière 69007 LYON	✉ projet@laydostian.com ☎ 04 37 70 93 35
ECONOMISTE	AIM	40 chemin de Baraban 38690 CHABONS	✉ contact@aim-ingenierie.com ☎ 04-76-65-07-97
BET STRUCTURE	PLANTIER	33, rue du Jourdil 74960 ANNECY	✉ pierre-antoine.laine@egis-group.com ☎ 04 50 67 67 59
BET FLUIDES	BETEG	21bis avenue Salvador Allende 69500 BRON	✉ m.magnien@beteg-sarl.fr ☎ 06 80 89 39 97
ETUDES GÉOTECHNIQUES			✉ ☎
CONTRÔLE TECHNIQUE			✉ ☎
COORDINATEUR SPS			✉ ☎

AIM

40 chemin de Baraban
38690 CHABONS
04-76-65-07-97
contact@aim-ingenierie.com
www.aim-ingenierie.com

LISTE DES POSTES DECRIS DANS LE PRESENT CCTP

011 -NT- 00 GENERALITES

CARRELAGE AU SOL

011 -NT- 01 RAGREAGE

011 -NT- 02 SYSTEME D'ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE

011 -NT- 03 CARRELAGE GRÈS CÉRAME FORMAT 30X30 CM - U4P4E3C2 - R11

011 -NT- 04 FOURNITURE ET POSE DE SIPHON DE SOL

011 -NT- 05 FOURNITURE ET POSE DE CANIVEAUX

CARRELAGE ET FAIENCES MURALES

011 -NT- 06 RAGRÉAGE MURS BETON

011 -NT- 07 ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ AVANT FAIENCES

011 -NT- 08 REVETEMENT MURAL GRES CÉRAME 20 x 20 CM

DIVERS

011 -NT- 09 TAPIS D'ENTRÉE A ENCASTRER

DOCUMENTS DE REFERENCE

- * Etude de sol : dossier ERG 23YG214Ab/GE/CBE/DDE/1841 en date du 27/03/2024 rédigé par ERG GEOTECHNIQUE
- * Plans structure établie par PLANTIER en date du 04/2024
- * Plans architecte indice B en date du 03/05/2024

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS :

Réhabilitation de la cuisine de la maison d'arrêt Sur la commune de CHAMBERY (73)

GENERALITES

AIM

40 chemin de Baraban
38690 CHABONS
04-76-65-07-97
contact@aim-ingenierie.com
www.aim-ingenierie.com

NORMES ET REGLEMENTS :

Pour l'exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur titulaire du lot devra se conformer aux documents techniques et ceux en vigueur au premier jour du mois de signature du marché (liste non exhaustive) :

- * Les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générale (C.C.T.G.),
- * les Avis Techniques du C.S.T.B. et des assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux donnant lieu à de tels avis,
- * Les Règles professionnelles,
- * Les recommandations professionnelles propres à chaque lot,
- * Les Agréments Ministériels pour les composants,
- * Les eurocodes
- * Les prescriptions du R.E.E.F. et du C.S.T.B.,
- * Le Code du Travail et toutes ses annexes,
- * Les prescriptions des fabricants,
- * Le Règlement Sanitaire Départemental type,
- * Les Règlements de Sécurité contre les risques d'incendie,
- * Les Règlements Administratifs particuliers : ORANGE, RTE, ENEDIS, EDF, GRDF, ENGIE, compagnies concessionnaires, ...
- * Le Règlement d'assainissement,
- * Les directives U.E.A.T.C.,
- * La réglementation thermique RT 2012,
- * Les installations classées pour la protection de l'environnement,
- * Les arrêtés et autres textes relatifs aux contraintes acoustiques de tous types.
- * Les arrêtés et autres textes relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées.
- * Les normes françaises applicables aux bâtiments pour l'ensemble des corps d'état,
- * Le décret n° 92 – 587 concernant le marquage CE,
- * Les Cahiers des Charges, règles de calcul, et Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) établis par le C.S.T.B. à défaut de C.C.T.G., en particulier :

51 Parquets**NF DTU 51.1 Pose des parquets à clouer**

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 51.1 P1-1 - Décembre 2010

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.1 P1-2 - Décembre 2010

Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 51.1 P2 - Décembre 2010

NF DTU 51.11 Pose flottante des parquets contrecollés et revêtements de sol à placage bois

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF DTU 51.11 P1-1 - Décembre 2009

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.11 P1-2 - Décembre 2009

Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 51.11 P2 - Décembre 2009

NF DTU 51.2 Pose des parquets à coller

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF DTU 51.2 P1-1 - Mai 2009

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.2 P1-2 - Mai 2009

Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 51.2 P2 - Mai 2009

DTU 51.3 Planchers en bois ou en panneaux à base de bois

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF P63-203-1-1 - Novembre 2004

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF P63-203-1-2 - Novembre 2004 + Amendement A1 de Janvier 2015

Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales - Norme homologuée NF P63-203-2 - Novembre 2004

NF DTU 51.4 Platelages extérieurs en bois

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 51.4 P1-1 - Décembre 2018

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.4 P1-2 - Décembre 2018

Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types - Norme homologuée NF DTU 51.4 P2 - Décembre 2018

52 Revêtements durs**NF DTU 52.1 Revêtements de sol scellés**

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 52.1 P1-1 - Février 2020

Partie 1-2 : Cahier des Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 52.1 P1-2 - Février 2020

Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types - Norme homologuée NF DTU 52.1 P2 - Février 2020

NF DTU 52.10 Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 52.10 P1-1 - Juin 2013

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 52.10 P1-2 - Juin 2013

Partie 2 : Cahier des clauses administratives types - Norme homologuée NF DTU 52.10 P2 - Juin 2013

NF DTU 52.2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles

Partie 1-1-1 : Cahier des clauses techniques types pour les murs intérieurs - Norme homologuée NF DTU 52.2 P1-1-1 - Décembre 2009 + Amendement A1 d'Octobre 2014

Partie 1-1-2 : Cahier des clauses techniques types pour les murs extérieurs - Norme homologuée NF DTU 52.2 P1-1-2 - Décembre 2009 + Amendement A1 d'Octobre 2014

Partie 1-1-3 : Cahier des clauses techniques types pour les sols intérieurs et extérieurs - Norme homologuée NF DTU 52.2 P1-1-3 - Décembre 2009 + Amendement A1 d'Octobre 2014

Partie 1-2 : Cahier des Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 52.2 P1-2 - Décembre 2009 + Amendement A1 d'Octobre 2014

Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types - Norme homologuée NF DTU 52.2 P2 - Décembre 2009 + Amendement A1 d'Octobre 2014

* Normes Françaises homologuées (NF) et normes européennes EN

Liste non exhaustive. Les travaux devront être exécutés en conformité avec TOUS les documents officiels dont la parution et l'application sont connues lors de la signature des marchés.

DISPOSITIONS POUR GARANTIR L'ETANCHEITE A L'AIR :

La réglementation thermique fixe les niveaux de perméabilité à l'air maximale des bâtiments en fonction de leur destination :

Bâtiment	Perméabilité maximale (m ³ /h.m ² sous 4 Pa*)
Collectif	1
Tertiaire, ERP	1,7
Maison individuelle	0,6
Autres	3

* : la surface considérée est la surface déperditive hors plancher bas.

Le présent projet a pour vocation d'atteindre les performances de la RT 2012.

Le niveau de perméabilité à l'air maximale à atteindre est de 1,7 m³/h sous 4 Pa par m² de surface déperditive hors plancher bas. Le projet fera l'objet de tests de perméabilité à l'air avant réception par un organisme de contrôle certifié.

Pour atteindre cet objectif l'ensemble des corps d'état du projet aura à charge d'organiser et réaliser ses ouvrages pour garantir la continuité de l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Le personnel d'exécution devra être sensibilisé et formé aux pratiques de mise en œuvre. L'entrepreneur devra mettre à disposition de son personnel les moyens efficaces à cette mise en œuvre.

Pour cela l'adjudicataire du présent lot prendra un soin attentif au traitement des passages de réseaux (aérauliques, hydrauliques et électriques) entre l'extérieur ou les espaces non chauffés, et les zones chauffées et en particulier en traversée du frein vapeur.

Les dispositions minimums à prévoir sont :

- * Réduction au maximum des pénétrations et des traversées du frein vapeur.
- * Calfeutrement et colmatage efficace par bandes compressibles, bandes caoutchoutées, mousse expansive, mastics et colles, bandes et pièces spéciales adhésives avec un pouvoir adhésif certifié dans le temps.

- * Utilisations de joints efficaces en caoutchouc pour le traitement des traversées et des pourtours de jonctions de tous les percements dans les parois. Jonctions entre les planchers, les passages de conduits, les trappes et l'isolation ...
- * Les encastresments d'équipement dans les parois étanches à l'air sont proscrits sauf dispositions spécifiques validées par le contrôleur de l'étanchéité à l'air.
- * L'usage d'accessoires appropriés et certifiés du commerce (adhésifs, colles, rubans, compribandes, œillets spéciaux types Ampack ou Proclima ... ou équivalent ...) est très vivement conseillé.
- * Traitement systématique des sorties de fourreaux avec œillets spécifiques ou adhésif enroulé en spirale
- * Suppression des scotches oranges, mousses expansives, mastics, tchyokols, ...

A l'issue des tests le présent lot devra réaliser à ses frais la reprise des travaux signalés par le contrôleur comme défectueux.

Une formation obligatoire sera mise en place au démarrage des travaux et l'entrepreneur s'engage à former son personnel à ce type de méthodologie et aux mises en œuvre spécifiques.

NB: Les tests d'infiltrométrie intermédiaire et final sont à la charge du Maître d'ouvrage. En cas de résultat non satisfaisant, les tests supplémentaires qui devront être réalisés seront à la charge des entreprises défaillantes.

ETENDUES DES OUVRAGES :

Ces spécifications s'appliquent à tous les ouvrages ou parties d'ouvrages ainsi qu'à tous les travaux préparatoires ou annexes, indiqués ou non sur les plans, mais nécessaires à leur complète exécution et à leur parfait achèvement.

CONNAISSANCE DE L'OUVRAGE :

Tous les plans relatifs à l'ensemble du projet, sont tenus pour information à la disposition de l'entrepreneur avant signature du marché.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas, après passation du marché, prétendre ne pas connaître les ouvrages adjacents aux siens, ni les dispositions prises par d'autres corps d'état.

Il supporterait, le cas échéant, les conséquences des modifications non signalées.

Il proposera enfin toutes les variantes quant aux procédés ou aux matériaux décrits ci-dessous en faisant preuve toutefois que lesdits procédés soient agréés par les DTU ou bénéficient d'un avis technique favorable du CSTB.

RECEPTION DES SUPPORTS :

Avant toute intervention, l'entrepreneur titulaire du présent lot est tenu de réceptionner les supports.

Tout défaut observé devra être signalé au Maître d'œuvre en temps utile : et le seul fait par l'entrepreneur du présent lot, d'appliquer ses revêtements sur les supports livrés équivaut à accepter ceux-ci sans réserves.

L'entrepreneur sera le seul responsable des désordres qui pourraient intervenir sur ses prestations, résultant d'un manquement à ces obligations.

STOCKAGE :

Tous les matériaux seront livrés sur le chantier en emballage d'origine portant les marques de qualité et de fabrication. Ils seront stockés de façon à ne pas encombrer le chantier et convenablement protégés.

Les emballages ne devront pas être ouverts avant emploi.

TRAVAUX PRÉPARATOIRES :

L'entrepreneur se conformera au Cahier des Clauses Spéciales du DTU n° 52 et devra en particulier vérifier le trait de niveau dans tous les locaux et mettre en place les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant toute la durée des travaux de revêtement.

MISE EN ŒUVRE :

Les matériaux seront neufs, propres et fabriqués en stricte conformité avec les plans d'exécution et bénéficieront d'un Avis Technique et d'un PV en cours de validité. Les travaux de fabrication, de transport et de montage, seront réalisés par des ouvriers qualifiés. La mise en œuvre des matériaux sera strictement conforme aux normes et DTU en vigueur.

ESSAIS ET CONTROLES :

Avant mise en œuvre, il peut être exigé, sur simple demande, la présentation des certificats d'agrément, Avis Techniques ou procès verbaux d'essais délivrés par le CSTB ou d'autres organismes officiels agréés. Des essais de

contrôle, portant sur la qualité des matériaux ou des ouvrages fournis, pourront être demandés par le Maître d'Oeuvre. Les essais ou contrôles seront effectués aux frais de l'entrepreneur par un laboratoire agréé par le Maître d'Oeuvre.

Le rapport ou le résultat des essais sera adressé directement au Maître d'Oeuvre par le laboratoire.

CONTROLES AVANT RECEPTION :

Avant toute réception, l'entrepreneur sera tenu de remédier dans les délais prescrits à toute défectuosité constatée par le Maître d'Oeuvre.

COORDINATION :

L'adjudicataire sera tenu de consulter attentivement les plans des autres corps d'état ayant un rapport quelconque avec ses travaux afin d'assurer une installation correcte sans interférence avec d'autres ouvrages.

GARANTIE :

La garantie de tous les ouvrages couverts par les présentes spécifications sera d'une durée de dix ans à partir de la réception définitive de la construction par le Maître d'Ouvrage.

Elle couvrira les malfaçons et dommages énumérés ci-dessous sans toutefois que cette liste soit limitative :

- * dommages causés par le vent,
- * dommages causés par les insectes,
- * dommages causés aux matériaux en fuite ou infiltration,
- * déplacement de matériaux mis en oeuvre,
- * formation de cuvettes et déformations diverses.

ACCESSOIRES :

Tous les accessoires de l'ensemble des étanchéités sont inclus dans les prix du présent devis ainsi que tous les détails et sujétions, manutentions, transports, réglages, calages, poses, etc....

ECHANTILLONS :

Pour chaque couleur, chaque qualité de matériaux, l'entreprise présentera des échantillons.

Ces échantillons seront soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre, du maître d'ouvrage et du bureau de contrôle pour validation; et ce avant tout commencement des travaux et serviront ensuite de référence pour les ouvrages exécutés.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :

NOTA : Si tous les ouvrages prévus aux plans remis par le Maître d'oeuvre ne permettent pas de respecter la réglementation, l'entrepreneur devra le faire savoir au moment de l'appel d'offre.

L'entreprise est censée être compétente pour son lot, et elle ne pourra pas prétendre à supplément de prix ou à dégrader ses responsabilités en cas de non conformités des plans d'appel d'offre.

QUALITÉ DES MATÉRIAUX:

Les différents matériaux seront toujours de 1er choix et conformes aux prescriptions des DTU.

Ils feront l'objet d'un avis technique et bénéficieront d'un Procès-Verbal en cours de validité.

Le classement UPEC sera conforme et en adéquation avec les locaux.

Les matériaux soumis aux intempéries seront garantis non gélifs.

Les entreprises devront préciser dans leur offres les marques, types, qualités, caractéristiques et classement des matériaux qu'elles compte utilisés pour la réalisation des travaux.

Avant toute commande, l'entrepreneur présentera des échantillon à l'approbation du maître d'oeuvre et du maître d'ouvrage. Les matériaux mis en oeuvre seront rigoureusement identiques aux échantillons agréés. Toute substitution constatée lors de la pose, sur le chantier, sera sanctionnée par un ordre de dépose et de réfection avec des matériaux conformes aux échantillons retenus, aux frais de l'entreprise.

MISE EN ŒUVRE DES MATÉRIAUX:

L'entrepreneur fournira avant toute pose un plan de calepinage des carreaux, si aucun éléments n'a été fourni par l'architecte. La mise en oeuvre des carreaux respectera les prescriptions du cahier 3666-V3 de septembre 2018.

** Pose de carrelage et des revêtements muraux:*

La pose sera effectuée selon les indications du DTU correspondant. Des maquettes seront soumises au maître d'oeuvre et du maître d'ouvrage, avant tout commencement d'exécution.

Les entailles, percements et coupes seront exécutés par l'entrepreneur titulaire du présent lot.

Les façons de pentes convergeant vers les points d'écoulement sont également à la charge du présent lot.

Tous les produits utilisés, que la pose soit collée ou scellée, bénéficieront d'un avis technique et d'un Procès-Verbal en cours de validité.

La manière et le procédé d'application de ces produits sont laissés à l'initiative de l'entrepreneur en fonction des impératifs du fabricant retenu.

* Jointoiements:

Pour les sols, jointoiements à l'aide d'un mortier spécial pour joints de largeur minimale 3 mm conformément au cahier 3666-V3.

Pour les murs, jointoiements à l'aide d'un mortier spécial pour joints de 0 à 4 mm.

A la demande, le ciment utilisé pour le coulage des joints pourra être teinté.

* Joints des fractionnement:

Lorsque ceux ci seront nécessaires, suivant DTU n° 52.1, ils seront réalisés à l'aide de profilés laiton de fractionnement, mis en place dans l'épaisseur du carrelage et de la forme.

* Mortier-colle:

Les mortier-colle seront conformes au cahier 3666-V3.

TOLÉRANCES DE OUVRAGES FINIS:

* Carrelage:

Tolérances conformes au DTU 52.1 (sauf joints), DTU 26.2 et cahier 3666-V3.

Planitude : flèche 3 mm pour une règle de 2,00 m

Niveau : 5 mm d'écart sur le plan théorique,

Joints : 1 mm d'écart sur l'alignement et 0,5 mm d'écart sur la largeur

* Revêtements muraux céramiques collés:

Tolérances fixées par analogie au DTU:

Planitude : flèche 2 mm pour une règle de 2,00 m

Joints : 1 mm d'écart sur l'alignement et 0,5 mm d'écart sur la largeur

Les tolérances de planitude se mesurent avec une règle et des cales d'épaisseur correspondant aux tolérances admises.

La règle s'applique en un point quelconque et en un sens quelconque (y compris dans les angles).

FOURREAUX:

L'entrepreneur devra s'assurer que tous les fourreaux ont été posés au droit des passages de toutes les canalisations ou tuyauteries.

Ces fourreaux seront protégés contre la corrosion et dépasseront de 0,20 les niveaux définitifs. Ils seront à la charge des lots techniques tels que plomberie, électricité, chauffage, etc...

Si au moment de la pose des revêtements, les fourreaux ne sont pas posés, l'entrepreneur du présent lot avertira par écrit le Maître d'Oeuvre de leur absence.

Le Maître d'Oeuvre demandera à l'entrepreneur déficient de fournir et poser ces fourreaux dans les plus brefs délais. Si l'entrepreneur du présent lot omettait cette précaution, il aurait à sa charge, tous les travaux de réfection d'une pose après coup.

Il en sera de même pour toutes les bondes de sol, mises en place par le plombier et tous les accessoires à incorporer dans les sols et revêtements.

Par ailleurs, l'entrepreneur aura la charge de construire autour de tous les fourreaux, canalisations et tous obstacles, des petits socles de 0,10 de hauteur en béton revêtus de carrelage.

Un joint élastomère sera réalisé par le présent lot entre fourreaux et tuyaux.

CONTRÔLE AVANT RECEPTION:

Les travaux couverts par le présent lot devront être menés à bonne fin jusqu'à achèvement complet. Avant réception, l'entreprise sera tenue de remédier dans les délais prescrits toute défectuosité éventuelle constatée par le Maître d'Oeuvre (mauvaise planéité, épaufrures, etc...) faute de quoi, celui-ci se réservera le droit d'y remédier au frais de l'entreprise sans que pour cela sa responsabilité se trouve dégagée.

L'attention de l'entreprise est particulièrement attirée sur les points suivants :

- * Planimétrie absolue des surfaces sans pentes,
- * Respect des pentes convergeant vers les points d'écoulement, absence totale de contrepentes,
- * Régularité des joints,

- * Respect et continuité des nuances de coloris,
- * Rectitude parfaite des arêtes,
- * Respect des joints de dilatation et de rupture des bâtiments.

Toute partie qui présenterait un défaut quelconque, en opposition aux points énoncés ci-dessus serait impitoyablement refusée et refaite sans aucun supplément et les retards des autres corps d'état, ainsi éventuellement encourus, seraient à la charge du présent lot.

Les tolérances seront conformes au cahier 3666-V2.

PROTECTION DES OUVRAGES:

L'entrepreneur est responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception et à cet effet, il devra :

- * Protéger les locaux dès la pose terminée, par moquettes,
- * Protéger les carrelages par moquettes,
- * Interdire toute circulation pendant le délai de séchage.

D'autre part, pendant la mise en oeuvre, il devra soigneusement prendre garde aux ouvrages adjacents (châssis, portes, radiateurs, etc...) prendre toutes les précautions pour éviter les détériorations.

Il devra donner par écrit, toutes les consignes nécessaires aux corps d'état intervenant en aval et surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que ces mesures sont respectées.

RACCORDS:

L'entrepreneur prendra toutes dispositions dans ses ouvrages pour laisser le passage de toutes les canalisations et de leurs supports.

Il sera responsable vis à vis du Maître d'Ouvrage du bon état de ses ouvrages jusqu'à la réception.

Il devra assurer à ses frais tous les raccords usuels après le passage des autres corps d'état, sans aucune exception, à charge par lui de se retourner directement contre les responsables si les dégâts sont d'une importance anormale.

NETTOYAGE:

L'entrepreneur devra nettoyer ses ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement. Il devra faire disparaître toutes les traces de ciment ou de colle.

Après ce nettoyage, il disposera des protections par moquette sur l'ensemble des revêtements carrelage réalisés, inclus dépose et évacuation de ses protections juste avant l'intervention nettoyage.

Avant réception de travaux, l'entrepreneur assurera le nettoyage de ses ouvrages avant la réception en coordination avec les autres entreprises intervenant parallèlement dans les opérations de nettoyage usuel de mise en service.

Les accessoires tels que barres de seuils, nez de marches, etc... seront également nettoyés.

RECONNAISSANCE DU SITE ET DES EXISTANTS :

Les entrepreneurs sont contractuellement réputées avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à une reconnaissance. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- * L'état des existants et leurs principes constructifs ;
- * La nature des matériaux constituant les existants ;
- * La localisation et configuration des accès et desserte,

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

**Réhabilitation de la cuisine de la maison d'arrêt
Sur la commune de CHAMBERY (73)**

NATURE DES TRAVAUX
(DESCRIPTIF)

AIM

40 chemin de Baraban
38690 CHABONS
04-76-65-07-97
contact@aim-ingenierie.com
www.aim-ingenierie.com

11 -NT- OO GENERALITES

L'entrepreneur est supposé avoir visité les lieux et intégré toutes les contraintes et caractéristiques des ouvrages existants au moment de son offre et de son intervention.

Son offre devra tenir compte des adaptations rendues nécessaires par les ouvrages existants, même si elles ne sont pas expressément décrites dans le présent document.

Notamment, les dimensions données dans les documents de consultation devront être vérifiées sur place avant exécution et ne constituent qu'une indication permettant d'établir l'offre de prix, cette dernière devant tenir compte des adaptations aux côtes relevées sur l'existant et pouvant légèrement différer des côtes indiquées. D'autre part, l'offre aura un caractère global et forfaitaire, les quantités n'étant données qu'à titre indicatif.

L'entrepreneur devra par ailleurs intégrer dans son offre toutes les adaptations ou compléments nécessaires à la bonne mise en oeuvre des matériaux ainsi qu'au respect des règlements en vigueur. Il prévoira notamment dans son offre toutes sujétions de transport et d'amenée à pied d'oeuvre des matériaux et matériels, les moyens de levage, les échafaudages, le nettoyage en cours et en fin de chantier, la protection soignée des ouvrages existants au moment de son intervention ainsi que leur remise en état éventuelle en fin de chantier. Enfin, l'offre devra intégrer toutes les contraintes qui pourraient naître de la simultanéité de l'intervention avec les autres entrepreneurs.

L'entrepreneur intégrera dans ses prix :

- * Les équipements de sécurité collective autour de ses ouvrages,
- * L'évacuation journalière de ses déchets dans benne de chantier ou en déchetterie selon le cas,
- * Le nettoyage des locaux après son intervention,
- * La fourniture d'un DOE en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique,
- * Toutes les études de conception ou de calepinage, de réalisation et de détail, tant pour les ouvrages fournis que pour les incidences sur les ouvrages des autres lots pouvant être concernés (descentes de charges, réservations, sorties en toitures, attentes fluides, etc...).

Tous les articles décrits ci-après s'entendent fournis posés, y compris transport, déchargement et stockage soigné sur le site.

Région : **CHAMBERY (73) - Altitude 268 m. environ**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que le site restera en activité durant les travaux.

La nature du classement du bâtiment est CODE DU TRAVAIL.

Les contraintes inhérentes à ce classement seront intégrées dans l'offre.

CARRELAGE AU SOL**011 -NT- 01 RAGREAGE**

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage sur dallage béton au préalable réalisé dans tous les locaux recevant un sol carrelage comprenant:

- * Nettoyage et préparation des supports,
- * Fourniture et application d'un mortier de ragréage à base de ciment et lissage avant mise en œuvre du carrelage. (produit sous avis technique adapté au support, classement P3, mise en œuvre suivant préconisations du fabricant).

Le ragréage devra justifier d'une étiquette A+ pour limiter l'émission de formaldéhyde.

Y compris protection de l'existant et toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage.

Mode de métré: Au m2

Localisation: Suivant plans et notamment, le ragréage sous les revêtements de sols carrelage dans le bâtiment existant et dans l'extension au RDC.

011 -NT- 02 SYSTEME D'ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE

Sur plancher béton, fourniture et mise en œuvre d'un système complet d'étanchéité liquide sous carrelage de type Weber.sys.EL ou techniquement équivalent comprenant:

- * Préparation du support: dégraissage et dépoussiérage,
Le temps de séchage avant mise en œuvre du SEL sera de 10 jours minimum.
- * Fourniture et mise en œuvre d'une première couche de mélange SEL Weber sys.EL suivant strictes préconisations du fabricant en surface courante avec remontée sur les parois, à raison de 1,5 kg/m2, application à la brosse BMI ou taloche crantée,
- * Fourniture et mise en place de la bande de renfort BE14 inclus marouflage au droit des tous les points singuliers: angles rentrants et sortants, horizontaux et verticaux, dés béton et passage canalisations, et siphons de sols,
- * Sujétions pour traitement du JD suivant règle APSEL concernant les travaux d'étanchéité à l'eau réalisés par application de Système d'Etanchéité à l'Eau (mars 2010 édition n°2),
- * Fourniture et mise en œuvre de l'armature en recouvrement de la première couche avec 5 cm de chevauchement des lés, inclus remontée de hauteur 10 cm sur les parois,
- * Après séchage (4 heures), fourniture et application croisée d'une seconde couche, à raison de 1,5 kg/m2
- * Lissage,
- * Inclus sujétions spécifiques pour traitement au droit des siphons de sol avec recouvrement de la platine et renfort par armature sur une largeur égale à la largeur de la platine plus un débord d'au moins 5 cm,
- * Protection impérative de la membrane d'étanchéité ainsi réalisée, en attendant la pose du carrelage.

La mise en œuvre du Système d'Etanchéité Liquide respectera les règles professionnelles de l'APSEL pour planchers intermédiaires (édition n°2 de mars 2010).

L'ensemble suivant strictes préconisations du fabricant, y compris coupes, chute, et toutes sujétions d'exécution liées à la spécificité de l'ouvrage, même non expressément décrites.

Mode de métré: Au m2

Localisation: Suivant plans et notamment, sous les carrelages des locaux dans bâtiment existant et extension RDC.

011 -NT- 03 CARRELAGE GRÈS CÉRAME FORMAT 30X30 CM - U4P4E3C2 - R11

Fourniture et pose collée de carreaux de sol en grès cérame; carreaux céramiques pressés à sec à absorption d'eau E<0.5%, teintés dans la masse.

La prestation comprenant:

- * Nettoyage et aspiration des supports,
- * Fourniture et pose collée à double encollage suivant le format, de carreaux grès cérame coloré dans la masse, **format 30x30 cm anti-dérapant R11** répondant aux caractéristiques ci-dessous :

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

La colle utilisée devra être en phase aqueuse et devra être labélisée EMICODE EC1+.

- * Joints de fractionnement PVC pour dilatation.
- * Joints de remplissage serrés 4 mm en **résine époxy** afin de garantir une imperméabilité à l'eau et de qualité compatible usage alimentaire suivant localisation (cuisine), coloris au choix de l'architecte et du maître d'ouvrage,
- * Découpe et sujétions d'adaptation pour forme de pente vers siphons de sol,

CARRELAGE

- * Profilés arrêt de cornières, profilés de transition en aluminium type Dinac (hauteur en relation avec le carrelage) ou techniquement équivalent au droit des arrêts et sol de nature différente.

- * Nettoyage des joints en fin de travaux,

Pose du carrelage au moyen de mortiers-colles sous Avis Technique. Mise en œuvre suivant strictes préconisations des fabricants avec double encollage suivant les formats, conformément aux cahier 36666-V2, normes et DTU en vigueur, y compris coupes, chute, raccords, découpes et habillages, joints de fractionnement pvc pour dilatation, seuils suisse pour rattrapage de niveau, cornières d'arrêt en inox, accessoires divers et toutes sujétions d'exécution, même non expressément décrites.

Type MARTE de chez CASALGRANDE teinte au choix de l'architecte.

Nuance au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant sans restriction.

Mode de métré: Au m2 suivant le format (accessoires de pose et profilés compris) et au mètre linéaire pour les plinthes assorties.

Localisation: Suivant plans et notamment, le revêtement de sol des locaux du bâtiment existant et de l'extension au RDC.

011 -NT- 04 FOURNITURE ET POSE DE SIPHON DE SOL

Fourniture et pose de siphon de sol, y compris mise au point des détails d'exécution avec les titulaires des lots

Gros-œuvre, plomberie et dallage inclus validation par le bureau de contrôle.

Y compris réalisation d'une forme de pente vers l'exutoire, accessoires de fixations et de finition et toutes sujétions d'exécution liées à la spécificité de l'ouvrage, même non expressément décrites.

Mode de métré: A l'unité de siphon de sol.

Localisation: Suivant plans et notamment, au RDC dans les locaux de la cuisine.

011 -NT- 05 FOURNITURE ET POSE DE CANIVEAUX

Fourniture et pose de caniveaux, y compris mise au point des détails d'exécution avec les titulaires des lots

Gros-œuvre, plomberie et dallage inclus validation par le bureau de contrôle.

Y compris réalisation d'une forme de pente vers l'exutoire, accessoires de fixations et de finition et toutes sujétions d'exécution liées à la spécificité de l'ouvrage, même non expressément décrites.

Mode de métré: A mètre linéaire de caniveaux de sol.

Localisation: Suivant plans et notamment, au RDC dans les locaux de la cuisine.

CARRELAGE ET FAIENCES MURALES**011 -NT- 06 RAGRÉAGE MURS BETON**

Fourniture et application d'un ragréage sur parois béton comprenant :

- * Réception des supports en conformité avec les normes,
- * Nettoyage et préparation du support,
- * Fourniture et application d'un mortier de ragréage à base de ciment et lissage avant mise en œuvre du carrelage. (produit sous avis technique adapté au support, mise en œuvre suivant préconisations du fabricant).

Le ragréage utilisé doit justifier d'une étiquette A+.

Y compris protection de l'existant et toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage.

Mode de métré: Au m2

Localisation: Suivant plans et notamment, sur les murs béton existant recevant un revêtement mural grès cérame dans le bâtiment existant au RDC.

011 -NT- 07 ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ AVANT FAIENCES

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit d'étanchéité sur parois plaques de plâtre (cloisons et doublages) recevant de la faïence murale y compris toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage, même non expressément décrites.

Le système d'imperméabilisation devra être sous avis technique en cours de validité.

Application conforme au Cahier des Prescriptions Techniques du CSTB N°3265.

Mode de métré: Au m2

Localisation: Suivant plans et notamment, dans les locaux douches, chariots repas et plonge batterie, dans le bâtiment existant au RDC.

011 -NT- 08 REVETEMENT MURAL GRES CÉRAME 20 x 20 CM

CARRELAGE

Fourniture et pose sur parois plaques de plâtre et murs béton existants, de revêtement mural grès cérame format 20 x 20 cm, comprenant :

- * Réception des supports en conformité avec les normes,
- * Nettoyage et préparation du support,
- * Fourniture et pose à la colle de revêtement mural grès cérame format 20 x 20 cm, pose suivant calepinage de l'architecte, **joints en résine époxy** afin de garantir une imperméabilité à l'eau et de qualité compatible usage alimentaire suivant localisation (cuisine), y compris coupes, chutes, découpes et ajustements, raccords, profils d'angle et d'arrêt alu et toutes sujétions de réalisations pour une parfaite finition.
- * Découpes soignées des carreaux autour des boîtes incorporées et sorties de fils,
- * Nettoyage soigné à l'acide dilué en fin de travaux.

Y compris protection de l'existant et toutes sujétions d'exécution liées à la spécificité de l'ouvrage, même non expressément décrites.

Hauteur prise en compte pour les mètres : 2,50 m au RDC

Type MARTE de chez CASALGRANDE teinte au choix de l'architecte.

Nuance au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant, sans restriction avec possibilité de panachage de couleur et texture et de teintes vives suivant localisation.

Mode de métré: Au m2 (accessoires de pose inclus) avec distinction pour joint époxy

Localisation: Suivant plans et notamment, dans les locaux du bâtiment existant au RDC.

DIVERS**011 -NT- 09 TAPIS D'ENTRÉE A ENCASTRER**

Fourniture et mise en oeuvre d'un cadre cornière inox et d'un tapis d'entrée à encastrer épaisseur 10 mm constitué d'un envers en vinyle, d'un premier dossier de non-tissé polyester et d'une surface textile composé d'une alternance de 3 bandes tuftées 100% polyamide BCF de type CORAL Duo (Distribué par FORBO) ou techniquement équivalent et esthétiquement similaire mais respectant impérativement les caractéristiques suivants:

La réaction au feu: Cfl-s1 suivant norme NF EN 13501-1

Glissance à sec: Classe DS suivant norme NF EN 13893.

Antistaticité ISO 6356 < 2 kV.

Epaisseur 10 mm

NB: Le tapis répondra impérativement à l'exigence réglementaire concernant l'accessibilité PMR.

Dimension du tapis : 1,40 x 1,00 m

Pose suivant strictes préconisations fabricant y compris toutes sujétions de réalisation.

Modèle et teinte au choix de l'architecte et du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant, sans restriction.

Mode de métré : A l'unité

Localisation: Suivant plans et notamment, dans le SAS d'entrée de l'extension au RDC.