

**MINISTERES SOCIAUX
MINISTERE DU TRAVAIL**

Travaux de rénovation et de restauration

**HOTEL DU CHATELET
127 RUE DE GRENELLE, 75007 PARIS**

NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER V2

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ministères Sociaux
DFAS/SDSGI/BOI
14 avenue Duquesne
75007 Paris

MAÎTRE D'ŒUVRE : Architecte Mandataire :
2BDM Architectes
60-62 rue d'Hauteville
75013 PARIS

SOMMAIRE

PREAMBULE	3
1 - INTRODUCTION	4
2 - PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION	4
2.4.1 - Etablissement et diffusion des plans	6
2.4.2 - Reproduction des documents des Entreprises	6
3 - CONTRAINTES D'ORGANISATION	6
4 - LES EMPRISES ET LE CHANTIER	8
5 - LES LIVRAISONS ET AIRES DE STOCKAGES.....	12
6 - ECHAFAUDAGES	13
7 - MOYENS DE LEVAGE – ACCES VERTICAUX	13
8 - LA BASE VIE (Cantonnements ; sanitaires ; bureaux, etc...)	14
9 - FLUIDES DE CHANTIER.....	16
10 - PRISES DE POSSESSIONS DES LIEUX - FIN DE CHANTIER	19
11 - NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION	21
12 - SERVICES COMMUNS & CONDITIONS DE TRAVAIL.....	24
13 - COMPTE DES DEPENSES COMMUNES DU CHANTIER («COMPTE PRORATA»)	26
14 - DOE.....	26
15 - DOSSIER GUIDE	26

PREAMBULE

	Exécution	Imputation
<p>La présente opération a pour objet les travaux de rénovation et de restauration de l'Hôtel du Châtelet classé partiellement monument historique. Ces travaux seront réalisés, en site non occupé, sous la direction du maître d'œuvre mandataire 2BDM Architectes (ACMH Christophe Batard), pour le compte des MINISTÈRES SOCIAUX, Ministère du travail (D.F.A.S. S.D.S.G.I. – B.O.I.).</p> <p>L'équipe de Maitrise d'œuvre est composée des spécialistes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - BET Structure et Fluides - Paysagiste - B.E.T. Restau-concepteur <p>Du co-traitant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Economiste : Cabinet TINCHANT <p>Le maître d'ouvrage (BOI) s'appuie sur les intervenants suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - OPC - CSPS - CT - CSSI - Services internes <p>Les travaux étant réalisés en lot séparé, Le BOI a confié à un OPC la mission ordonnancement, pilotage et coordination. L'opération comporte 13 lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOT 01 Partie A : Maçonnerie / Pierre de Taille / Échafaudages / P Partie B : Gros-œuvre étendu / VRD • Lot 02 - Charpente / Couverture • Lot 03 - Menuiserie Intérieures et Extérieures / Agencement Intérieur • Lot 04 - Ferronnerie / Serrurerie • Lot 05 - Peinture • Lot 06 - Restauration des Boiseries • Lot 07 - Restauration de Décors Peints / Dorure • Lot 08 - CVC / Plomberie • Lot 09 - Electricité • Lot 10 - Monte-plat • Lot 11 - Équipements de Cuisine • Lot 12 – Paysage et biodiversité • Lot 13 – Lustrerie <p>L'Entreprise devra impérativement avoir procédé à une visite préalable des espaces concernés par les travaux avant la remise de son offre. Cette dernière sera faite en pleine connaissance du lieu d'exécution, des travaux et des conditions d'accès.</p> <p>Chaque entreprise concernée devra présenter les qualifications nécessaires pour travailler en milieu plomb.</p> <p>Les prix des marchés des entreprises sont réputés intégrer les dispositions particulières qui sont détaillées dans chacune des pièces qui constituent le marché (Liste non exhaustive) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le CCAP ; - le PGC du coordonnateur SPS et l'additif n°1 au PGC ; - les CCTP et le CCTG ; - le rapport descriptif des travaux ; - le calendrier enveloppe des études et des travaux TCE indice B ; 	TCE	TCE

<ul style="list-style-type: none"> - les diagnostics amiante, plomb et termites ; - le cahier des charges fonctionnel SSI indice 3 ; - les pièces graphiques ; <p>Les recommandations et obligations, qui sont mentionnées dans le Plan général de coordination en matière de santé et de sécurité (PGCSPS), seront prises en compte dans l'offre de l'entreprise et seront strictement respectées lors de la rénovation et de la restauration de l'ouvrage.</p> <p>Les recommandations en matière de dispositions pour la lutte contre le COVID-19 (à date de publication du DCE) sont précisées à l'Additif n°1 au PGCSPS.</p>		
---	--	--

1 - INTRODUCTION

1.1 - GENERALITES	Exécution	Imputation
<p>Objet de la notice d'organisation de chantier</p> <p>La présente note d'organisation de chantier a pour but de décrire aux entreprises les dispositions prévues en termes d'organisation et qui doivent être prises en compte au même titre que les autres pièces du marché traitant de l'organisation, comme notamment le CCAP et le PGCSPS. Elle fait partie intégrante des pièces marché.</p> <p>Les entreprises sont informées que l'entreprise titulaire du LOT 01 est le gestionnaire du compte des dépenses communes de chantier (Article 13).</p> <p>Le plan indicatif des espaces de chantier et des emprises destinées aux installations communes de chantier et base-vie, est joint au DCE (pièces graphiques de l'architecte). La réalisation et l'entretien des installations communes sont à la charge du LOT 01. Chaque lot doit prévoir dans son offre les installations spécifiques à l'exécution des travaux de décontamination en milieu plomb.</p> <p>Chaque lot acheminera ses déchets plombés vers les zones de stockage prévues sur le PIC (plan d'exécution du LOT 01 établi en coordination avec les autres lots).</p> <p>Le lot 01 évacuera ensuite les déchets, y compris les matériaux plombés, vers des centres de traitement spécialisés.</p>	<p>TCE</p> <p>LOT 01</p> <p>TCE</p> <p>TCE</p> <p>LOT 01</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p> <p>TCE</p> <p>TCE</p> <p>LOT 01</p>

2 - PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION

	Exécution	Imputation
<p>2.1 - DELAIS</p> <p>La durée des travaux est prévue sur 18 mois. Elle est fixée à l'Acte d'Engagement. Les délais d'intervention de chaque entreprise sont indiqués dans le calendrier enveloppe des études et des travaux TCE indice B.</p> <p>Les délais de chaque phase devront être pris en compte dans les offres et études préparatoires des entreprises, ainsi que dans leurs études d'exécution, délais de fabrications et enfin les délais de mise en œuvre.</p>	TCE	TCE
<p>2.2 - ETUDES ET PLANIFICATION</p> <p>Dans le cadre de la consultation des entreprises, il leur est demandé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La production d'une planification (dans le respect des jalons du calendrier enveloppe des études et des travaux TCE indice B) permettant de vérifier son adéquation au projet • La production sous 2 semaines après notification de l'OS de démarrage, du calendrier détaillé d'exécution de leurs travaux, avec les effectifs par tâche, à soumettre pour consolidation à l'OPC (voir dossier guide). 	TCE	TCE

De même concernant les concessionnaires, le LOT 01 devra faire les démarches auprès de tous les services concessionnaires et en coordination avec la MOA et la maîtrise d'oeuvre, pour obtenir dans un premier temps les renseignements et dans un second temps les autorisations nécessaires, aux installations de chantier.	LOT 01	LOT 01
<p>3.2 - CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT</p> <p>Les Entreprises, leurs prestataires et sous-traitants sont tenues de respecter très rigoureusement les règles de bon voisinage, normes et règlements.</p> <p>Chaque entreprise aura à répondre directement auprès du maître d'ouvrage, des troubles qu'elle aurait occasionnés du fait de ses travaux. Exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dégâts sur ouvrages riverains - Troubles de la circulation - Ruissellement des eaux de chantier <p>Aucune réclamation ne sera acceptée pour des arrêts de travaux résultant de ce manque d'attention aux riverains. Il en va de même sur toute autre intervention en dehors du périmètre d'isolement de chantier et touchant des zones en activités.</p> <p>3.2.1 contexte COVID (Cf. Additif n°1 au PGC)</p> <p>Les prescriptions liées au COVID-19 sont mentionnées dans l'additif n°1 au PGC qui est un document susceptible d'évolution ; une mise à jour sera diffusée au démarrage du chantier.</p>	TCE	TCE
<p>3.3 - RELATIONS DE VOISINAGE</p> <p>Les nuisances sonores devront être réduites au maximum et l'état de propreté du chantier, des zones avoisinantes et des abords publics maintenu d'une manière constante.</p> <p>Les entreprises proposeront à l'OPC et au CSPS, pour accord, les dispositions qu'elle compte prendre pour respecter ces exigences dans le cadre de leur marché.</p> <p>A noter :</p> <p>Un référé préventif sera réalisé durant la période de préparation de chantier à l'initiative du MOA. Toutes les parties contradictoires seront invitées à se joindre à l'expert judiciaire, désigné par le Tribunal administratif de Paris, dans le cadre d'une visite du site et de ses avoisinants.</p>	TCE	TCE
<p>3.4 - CONTRAINTES DE CIRCULATIONS et d'ACCES</p> <p>3.4.1 - Public</p> <p>L'entrée du chantier est interdite à toute personne ne disposant pas d'une autorisation du maître d'ouvrage ou dont la fonction n'est pas mentionnée à l'article 3.4.2 de la présente note. Les demandes d'autorisation d'accès seront soumises aux services de sécurité du site au moins 48h à l'avance.</p>	TCE	TCE
<p>3.4.2 - Accès au chantier :</p> <p>Dispositif assuré par la Maitrise d'ouvrage :</p> <p>Le PCS (Poste de contrôle et de sécurité) du site sera maintenu jour et nuit. Le contrôle d'accès du SAS d'accueil sera maintenu opérationnel. La permanence prendra en charge la vérification des entrées et sortie du personnel de chantier et de l'encadrement. Les agents de sécurité ont la charge de la surveillance du site, des accompagnements, de l'ouvertures des portes monumentales.</p> <p>Une liste des personnels et des véhicules, par entreprise, sera déposée auprès du responsable du PCS au début de la période de préparation de chantier et préalablement</p>	TCE	TCE

à toute intervention. Tout remplacement de personnel ou de véhicule devra faire l'objet d'une mise à jour et devra être notifiée au moins 48h à l'avance.

Les personnels et les visiteurs se présenteront au contrôle, inspection filtrage standard. Les véhicules feront l'objet d'une inspection visuelle (Intérieur et extérieur) et avec l'utilisation du miroir d'inspection. Les entreprises qui fournissent des matériels présentant une dangerosité (oxygène, acétylène, gaz...) devront le déclarer dans une circulaire « fiche de livraison » intégrée au dossier guide, annexe 2 de la NOC (type de matériel, quantité...).

Un badge « visiteur ou T » sera remis par le personnel du PCS après vérification de la conformité (CNI ou carte BTP pour les personnes concernées) avec la liste remise. Les titres d'accès seront restitués systématiquement en fin de journée. Il pourra être demandé aux entreprises de fournir un trombinoscope de leurs personnels susceptibles d'intervenir sur site.

A noter :

Le local serveur ainsi que certains locaux qui devront être identifiés lors de la période de préparation de chantier resteront sous contrôle d'accès et ne pourront être ouverts que par les agents du PCS.

3.4.3 - Règles de circulation au sein du chantier

Les emprises devront être accessibles à tout moment aux agents de sécurité du site, pompiers et concessionnaires afin de leur permettre de réaliser leurs missions et notamment d'assurer la sécurité des personnes et des biens.

L'attention des Entreprises est attirée sur la limitation du gabarit des véhicules chantier (livraison, ...) imposée par l'unique itinéraire d'accès aux emprises de chantier et localisé sur le plan d'installation de chantier (dossier de plan DCE architecte).

Les Semi-remorques sont exclues dans l'enceinte. Les entreprises devront prendre les dispositions qui s'imposent. Pour les livraisons, voir dispositions au chapitre dédié. (5 - LES LIVRAISONS ET AIRES DE STOCKAGES).

3.4.4 - Maintient des issues de secours.

Les issues de secours, les extincteurs existants (et ceux à fournir par le lot 01) devront figurer dans le plan d'organisation de chantier qui sera soumis à la maîtrise d'œuvre et au Coordonnateur SPS, ainsi qu'au maître d'ouvrage.

l'Entreprise titulaire du Lot 01 devra également prévoir pour toute la durée des travaux :

- la signalisation des issues de secours (comprenant le balisage de sécurité) ;
- l'affichage de plans de sécurité, notamment à tous les niveaux et au niveau de toutes les circulations ;
- l'entretien et la mise à jour en fonction de l'avancement des travaux de la signalisation et de l'affichage ;
- l'entretien et la maintenance des extincteurs dans les zones de travaux lourds.

L'attention de l'Entreprise titulaire du Lot 01 est attirée sur l'obligation de prévoir dans l'organisation de chantier un nombre d'issues de secours qui soit en conformité avec l'effectif du chantier.

Les issues de secours devront figurer dans le plan d'organisation de chantier qui sera soumis à la Maitrise d'œuvre et au Coordonnateur SPS et à la Maitrise d'ouvrage.

TCF

TCE

LOT 01

LOT 01

4 - LES EMPRISES ET LE CHANTIER

	Exécution	Imputation
4.1 - <u>IMPLANTATION ET LOCALISATION DES EMPRISES</u>		

<p>L'emprise du chantier comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les emprises des zones de travaux ; - Les emprises de stockage tampon ; - Les emprises de la Base Vie (vestiaires, réfectoire, sanitaires, salle de réunion, bureaux, locaux de stockage) aménagées dans l'aile Ouest (Cf. PIC réalisé par la maîtrise d'oeuvre). 	TCE	TCE
<p>4.1.1 PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER.</p> <p>L'Entreprise du LOT 01 remettra au plus tard 3 semaines avant le démarrage des travaux d'installation et sur la base du projet d'installation de chantier de l'architecte, un plan de ses installations de chantier qui sera soumis à l'approbation du Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé, du Maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.</p> <p>Ce plan fera apparaître notamment et pour chacune des phases d'exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'implantation des accès et sorties de chantier ; - les installations réglementaires liées à la sécurité (sorties de secours, localisation des extincteurs) ; - l'implantation de la base vie (locaux sanitaires, réfectoires et vestiaires, bureaux, locaux de stockage, etc.) ; - l'implantation des sapines d'accès et moyens de levage communs ; - les aires de circulations, aires de stockage et voies provisoires ; - l'implantation des raccordements provisoires (eau, EU, électricité, etc...) ; - le positionnement des grues mobiles décrites au CCTP ; - l'implantation des accès pompier, issues de secours, moyens de lutte contre l'incendie. 	LOT 01	LOT 01
<p>4.3 AMENAGEMENT ET ORGANISATION DES EMPRISES</p> <p>4.3.1 – Accès aux emprises</p> <p>L'opération se déroulera au 127, rue de Grenelle au 7^{ème} arrondissement de Paris, suivant les indications du dossier de plan joint au DCE.</p> <p>L'emprise du chantier comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'emprise des zones de travaux (légers et lourds) • L'emprise de stockage tampon • L'emprise de la Base Vie (Vestiaires. Réfectoires, sanitaires ; Bureaux) <p>L'accès aux emprises du chantier se fait suivant un itinéraire unique localisé sur le Plan d'installation de chantier (dossier DCE plan de l'architecte).</p>	TCE	TCE
<p>L'emprise de livraison-stockage tampon située à l'extérieur du site côté Boulevard des Invalides sera équipée de portails d'accès adaptés aux véhicules de chantier (voir PIC de principe dossier de plans Architecte). L'Entrée des véhicules sera munie de chaines et cadenas. La largeur et le système d'ouverture/fermeture de ces portails devront être compatibles avec le rayon de braquage des camions de livraison du chantier, les deux portails permettront l'entrée et la sortie des véhicules sans manœuvre à l'intérieur de l'emprise. Le lot 01 estimera s'il y a lieu de faire une demande de dépose provisoire de mobiliers urbains auprès de l'administration concernée.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>4.3.2 - Entretien des emprises :</p> <p>L'attention de l'Entreprise titulaire du Lot 01 est attirée sur l'obligation de protéger les équipements existants dans l'emprise du chantier, non déplaçables, et qui demandent une protection particulière pour leur bon fonctionnement. Notamment les protections décrites dans le CCTP.</p>	LOT 01	LOT 01

L'Entreprise titulaire du Lot 01A devra soumettre à l'OPC, au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au coordonnateur SPS, pour accord, les dispositions qu'elle doit mettre en œuvre en la matière.		
La fourniture, la mise en œuvre, le déplacement, l'entretien, le démontage et l'évacuation en fin de chantier des palissades, portails ; portillons ; protections des emprises et tout autre aménagement des emprises, ainsi que toutes les modifications en cours de travaux dues au phasage sont à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01.	LOT 01	LOT 01
4.3.3 - Signalétique : L'Entreprise titulaire du LOT 01A devra également prévoir la fourniture et mise en place d'une signalétique conforme aux instructions du CSPS, précisant entre autres <ul style="list-style-type: none"> • Aire de livraison, accès chantier, interdiction d'accès au public. • Sortie de secours, accès interdit au chantier. • Accès Sanitaires, vestiaires, réfectoires, bureaux, locaux de stockage, etc. 	LOT 01	LOT 01
4.3.4 - Voies d'accès et circulations intérieures au chantier 4.3.4.1 - Voies d'accès intérieures au chantier Les entreprises doivent prendre en compte toutes les contraintes de circulations jusqu'aux emprises du chantier, et notamment les surcharges admissibles, le contexte du site, des autorisations administratives, etc...	TCE	TCE
Afin de permettre la circulation des personnes, des véhicules de chantier et les livraisons chantier, les emprises devront être balisées et éclairées. L'éclairage contribuera également à la surveillance de nuit du site.	LOT 01	LOT 01
Durant toute la durée des travaux, les circulations intérieures devront être libres de tout stockage et stationnement. Le titulaire du lot 01 veillera au respect de cette obligation. Les frais qui seraient engendrés par le nécessaire déplacement, ou l'évacuation de matériels seront portés à la charge de l'entreprise responsable dans le cadre du compte inter entreprise.	LOT 01 LOT 01	TCE TCE
Pendant des déchargements sur l'aire de stockages tampons, les chauffeurs ont l'obligation de rester à côté de leur véhicule afin de pouvoir évacuer en cas d'urgence.	TCE	TCE
Rappel règle de circulation dans l'enceinte du site : Elle doit être constamment libre : Interdiction de stockage sur les voies de circulation. Le stationnement est strictement interdit dans l'emprise de chantier.	TCE	TCE
A l'intérieur de l'emprise de chantier la vitesse de circulation des véhicules est limitée à 10 km/h.	TCE	TCE
4.3.4.2 - Aménagement piétonnier Pendant la durée des travaux, l'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et mettra en place, toutes prestations nécessaires à l'aménagement des circulations piétons (platelages ou dallages éventuels, garde-corps provisoires, signalétique, fléchage, etc...) ainsi que les modifications ou adaptations rendues nécessaires pour la sécurité des circulations piétons durant l'exécution des travaux tous corps d'état. Les cheminements piétons et circulations verticales provisoires (emmarchements ; sapine) seront éclairés (commande par interrupteur automatique crépusculaire temporisable) et représentés sur le PIC à fournir par le LOT 01 (PIC document d'EXE.)	LOT 01	LOT 01
4.3.5 - Accès et circulations des véhicules de livraison du chantier		

<p>L'accès des véhicules de livraison du chantier sera soumis à une demande préalable qui devra être faite auprès du PC sécurité copie OPC au minimum 2 jours ouvrés avant l'intervention.</p> <p>Sans demande préalable aucun véhicule ne sera autorisé à entrer dans ces emprises.</p> <p>Aucun véhicule hormis ceux de livraison et les véhicules de secours ne seront autorisés dans l'enceinte des chantiers, ni aux abords.</p> <p>Pendant les chargements/déchargements, les chauffeurs ont l'obligation de rester à côté de leurs véhicules afin de pouvoir circuler dès que possible ou dégager le passage en cas d'urgence.</p>	TCE	TCE
<p>4.3.6 - Stationnement</p> <p>Aucun véhicule ne sera autorisé à stationner dans les emprises du chantier, à l'exception des véhicules de livraison à condition que cette livraison soit planifiée et en présence permanente du chauffeur.</p>	TCE	TCE
<p>4.3.7 - Signalisation intérieure & extérieure du chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 devra mettre en place des panneaux de signalisation en nombre suffisant pour que tous les accès, circulations, zones de chantier soient signalées aussi bien pour les véhicules de chantier que pour les piétons. Ainsi que les panneaux réglementaires de sécurité.</p> <p>Cette signalisation s'entend aussi bien aux abords du chantier, qu'à l'intérieur du chantier.</p> <p>En ce qui concerne la signalisation du chantier aux abords, l'Entreprise titulaire du LOT 01 devra se mettre en rapport avec les services du Maître d'ouvrage pour obtenir les autorisations nécessaires à la mise en place de ces panneaux et prendre en compte leurs demandes L'installation ; l'entretien et la dépose en fin de chantier sont à la charge l'Entreprise titulaire du LOT 01.</p> <p>De même que les éventuelles modifications nécessitées par le phasage des travaux et demandés par le Maître d'ouvrage, l'OPC ou la Maitrise d'œuvre.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>Les panneaux publicitaires ne sont pas autorisés sur le chantier, sauf accord spécifique du maître d'ouvrage.</p>	TCE	TCE
<p>4.3.8 – Panneaux de chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 devra soumettre à l'approbation du Maitre d'ouvrage et du Maitre d'œuvre un projet de panneaux de chantier (2 éléments).</p> <p>Un premier panneau aura pour objet la description succincte de l'opération et comprendra un visuel. Le second (panneau réglementaire) présentera la liste complète des intervenants : MOA, MOE, AMO et Entreprises</p> <p>Les deux panneaux respecteront la chartre graphique du maître d'ouvrage et auront une surface totale minimum de 6,00 x 3,00m.</p> <p>Ils sont décrits à l'article 8.4.9 du CCAP et 0.4.7 du CCTP TCE.</p> <p>Les panneaux seront posés sur massifs béton auto-stables.</p> <p>La fabrication, l'installation l'entretien, le nettoyage régulier et la dépose en fin de chantier des panneaux de chantier sera à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01A.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>4.4 - PROTECTIONS DES ESPACES ET OUVRAGES CONSERVES</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 devra soumettre à l'approbation du Maitre d'ouvrage, de l'OPC et du Maitre d'œuvre un projet de protection des ouvrages existants conservés</p>	LOT 01	LOT 01

<p>dans les emprises chantiers, et ceux situés à proximité des passages des véhicules de chantier, ou engins de levage.</p> <p>L'attention de l'Entreprise titulaire du LOT 01 est attirée sur l'obligation de protéger les équipements existants dans l'emprise du chantier, non déplaçables, et qui demandent une protection particulière pour leur bon fonctionnement ou en raison de leur valeur / intérêt patrimonial.</p> <p>Les protections mises en œuvre devront être compatibles avec la nature des travaux et conformes aux instructions des CCTP et du PGC (protections mécaniques, protections à la poussière, etc...)</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 devra soumettre à l'OPC, au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au coordonnateur SPS, pour accord, les dispositions qu'elle doit mettre en œuvre en la matière.</p>		
<p>Suivant la nécessité des travaux, les entreprises fourniront et mettront en place les protections nécessaires à la conservation des espaces et des ouvrages conservés, à proximité de leurs ouvrages si ceux-ci n'ont pas été protégés lors de l'installation ou si la protection mise en place a disparu.</p>	TCE	TCE
<p>4.5 - PROTECTIONS ET CONSERVATION DES MASSIFS ET VEGETAUX</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 assurera la protection permanente et durable des végétaux situés à l'intérieur de l'emprise de chantier ou sur les cheminements des accès véhicules.</p> <p>Lorsque les massifs seront couverts par un parapluie, l'entreprise veillera à ce que les plantes ne souffrent pas d'une insuffisance durable d'arrosage (vérification du dispositif d'arrosage automatique).</p>	LOT 01	LOT 01

5 - LES LIVRAISONS ET AIRES DE STOCKAGES

	Exécution	Imputation
<p>5.1 - LOCALISATION</p> <p>L'accès des livraisons et l'emplacement des aires de stockages seront indiqués sur les plans d'installations de chantier à fournir par le LOT 01 lors de la période de préparation de chantier. Ces plans seront soumis à l'OPC, à la MOE et à la MOA dont le PCS pour validation.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>5.2 - STOCKAGES TEMPORAIRES – EMPRISES DE PROXIMITE</p> <p>Les seuls stockages temporaires admis dans l'emprise de stockage tampon, devront répondre aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concernent l'approvisionnement nécessaire aux travaux de la journée - Se limiter aux contraintes de surfaces imposées par le plan d'installation de chantier - Les entreprises devront en faire la demande préalable auprès de l'OPC, en précisant la surface, l'aménagement prévu et la durée. 	TCE	TCE
<p>5.3 - PLANIFICATION DES STOCKAGES et des LIVRAISONS</p> <p>Il est impératif pour les entreprises de planifier avec précision leurs approvisionnements en suivant au plus près les nécessités des travaux et du calendrier. La capacité des véhicules de livraison devra être adaptée aux capacités de stockage sur site, et aux contraintes d'accès des véhicules qui limite le gabarit des véhicules.</p> <p>L'accès des véhicules de livraison du chantier sera soumis à une demande préalable qui devra être faite auprès du PCS copie OPC au minimum 2 jours ouvrés avant l'intervention à partir d'une fiche de demande de livraison/intervention (voir dossier guide). Sans demande préalable aucun véhicule ne sera autorisé à entrer dans ces emprises.</p>	TCE	TCE

Pendant les chargements/déchargements, les chauffeurs ont l'obligation de rester à côté de leurs véhicules afin de pouvoir circuler dès que possible ou dégager le passage en cas d'urgence.		
5.4 - ZONES INTERDITES AUX STOCKAGES Aucun stockage ne pourra être envisagé sur les zones réservées aux aires d'attentes des véhicules de livraison. Aucun stockage ne sera toléré en dehors des aires de stockages tampon localisées sur le plan d'installation de chantier. Dans le cas de stockages non autorisés, l'OPC, ou le maître d'œuvre pourront sans mise en demeure préalable et sur simple constat, faire évacuer les aires concernées et ce aux frais de l'entreprise défaillante.	TCE	TCE
5.5 - NETTOYAGE DES ZONES DE STOCKAGE Chaque entreprise aura en charge de nettoyer et entretenir leur zone de stockage. En cas de manquement constaté par l'OPC, ou le maître d'œuvre, une répartition du nettoyage entre entreprises (soit dans le temps, soit géographique) sera imposée, avec possibilité de faire appel à une autre entreprise aux frais de l'entreprise défaillante.	TCE	TCE

6 - ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

	Exécution	Imputation
6.1 - GENERALITES Conformément aux dispositions prévues dans le CCTP, il est prévu, à la charge du LOT 01, la fourniture, mise en œuvre et entretien des échafaudages et des protections nécessaires au bon déroulement des travaux. Sont également prévus à la charge du LOT 01, les différents démontages et remontage des échafaudages en fonction du déroulé du calendrier des travaux, ainsi que la dépose et le repli en fin de chantier.	LOT 01	LOT 01
Voir indications du CCTP et du PGC		

7 - MOYENS DE LEVAGE – ACCES VERTICAUX

7.1 - DISPOSITIFS COMMUNS A TOUTES LES ENTREPRISES Conformément aux dispositions prévues dans le CCTP du LOT 01, il est prévu, à la charge du LOT 01, la fourniture, mise en œuvre et entretien de sapines de levage. Ces sapines permettront le montage et la descente des matériaux et matériels, et gravois. Pour cela elles se raccorderont sur les derniers planchers des échafaudages verticaux et sur les passerelles de circulations en toitures.	Exécution LOT 01	Imputation LOT 01
7.2 - DISPOSITIFS PROPRES A CHAQUE ENTREPRISE Les entreprises jugeant nécessaires l'installation d'un dispositif de levage particulier devront en faire la demande auprès du Maître d'œuvre et de l'OPC, leur fourniture, installation, entretien et leur dépose en fin de chantier seront à la charge de l'entreprise demandeuse. Dans cette éventualité l'entrepreneur établira une méthodologie d'intervention précisant les caractéristiques dimensionnelles et techniques des engins retenus devra recevoir l'approbation de l'OPC, du Maître d'œuvre, du CSPS.	TCE	TCE
Voir indications du CCTP et du PGC	LOT 01	LOT 01

8 - LA BASE VIE (Cantonnements ; sanitaires ; bureaux, etc...)

	Exécution	Imputation
8.1 - GENERALITES CONCERNANT LA BASE VIE La MOA met à disposition du chantier un espace dédié au 1 ^{er} étage, au RDC et au sous-sol aile Ouest (voir PIC de principe dossier plan DCE architecte) qui servira de base vie. L'Entreprise titulaire du LOT 01 a en charge les études, d'aménagement, d'installation, d'équipement, et la gestion, la surveillance et de l'entretien des locaux mis à disposition conformément au PGC du CSPS et au CCTP du Lot 1.	LOT 01	LOT 01
La Base vie est dimensionnée en fonction des effectifs prévisionnels du chantier. Le CSPS a évalué l'effectif moyen en présence de 30 à 40 personnes.		
8.2 - AMENAGEMENT DE LA BASE VIE 8.2.1 - Cantonnements – Réfectoire vestiaires et sanitaires Les aménagements des cantonnements dans les locaux mis à disposition dans le bâtiment des communs seront à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01, à savoir : <ul style="list-style-type: none"> - fourniture et pose - installations techniques provisoires (chauffage ; plomberie ; assainissement, etc...) - Mise en place d'un ballon ESC provisoire pendant toute la durée des travaux - réseaux provisoires durant les travaux de réseaux enterrés sous les cours - mobilier (casiers vestiaires ; bancs ; tables ; chaises ; réfrigérateur (1 par réfectoire) ; etc...) - repli en fin de chantier - remise en état des emprises L'entretien et le nettoyage journalier seront réalisés par l'entreprise titulaire du Lot 01 à sa charge.	LOT 01	LOT 01
Les Consommables (papiers, gobelets, etc.) seront fournis par le LOT 01 mais pris en charge par toutes les entreprises dans le cadre des dépenses communes du chantier Dans le cas où un usage inadapté des locaux, constaté par le SPS ou l'OPC, nécessiterait des dépenses supplémentaires d'entretien de réparation ou de nettoyage, les frais correspondants seront imputés au lot responsable des dégradations. Le LOT 01 veillera à s'assurer du bon fonctionnement du système de ventilation mécanique existant dans les locaux mis à disposition en sous-sol (y compris S8) durant la période de préparation de chantier.	LOT 01	TCE
La base vie sera équipée d'une armoire de premiers secours, qui disposera des matériels et produits adaptés à la nature des risques et facilement accessible. Ce matériel doit faire l'objet d'une signalisation par panneaux conformes aux dispositions prévues par l'article R4224-24 du code du travail (articles R4224-14 et R4224-23 du code du travail).	LOT 01	LOT 01
8.2.2 - Salle de réunion L'Entreprise titulaire du LOT 01 devra prévoir dans la Base vie dans les locaux mis à disposition, l'aménagement d'une salle de réunion pour accueillir simultanément 20 personnes environ et comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - tables et chaises en nombre suffisant ; - une armoire pour le classement des documents du chantier ; - une armoire pour le rangement des casques et bottes des visiteurs. - Un photocopieur et une machine à café 	LOT 01	LOT 01

<p>Le LOT 01 doit prévoir la mise à disposition d'EPI pour l'équipe de maîtrise d'ouvrage/d'œuvre/de chantier.</p> <p>A noter : L'abonnement des boxes internet existantes sera prise en charge par le maître d'ouvrage durant le chantier.</p>		
<p>La prise en charge de ces locaux revient à l'Entreprise titulaire du LOT 01, comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le mobilier (tables ; chaises ; armoires...) • La remise en état et le repli en fin de chantier. <p>Les frais de fonctionnement, de gestion et l'entretien seront à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>8.2.3 - Bureaux d'encadrement du chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra prévoir dans la Base Vie l'aménagement de 3 bureaux destinés au LOT 01, à l'OPC/MOE et à la MOA).</p> <p>Chaque bureau comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Tables et 4 chaises - Deux armoires pour le classement des dossiers chantier - Les murs devront être équipés de système d'accrochage pour les plans avec aimants. <p>La Prise en charge de ces locaux revient à l'Entreprise titulaire du Lot 01, comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - fourniture et pose - installations techniques provisoires (chauffage ; plomberie ; assainissement, etc...) - réseaux provisoires durant les travaux de réseaux enterrés sous les cours - mobilier (casiers vestiaires ; bancs ; tables ; chaises ; réfrigérateur (1 par réfectoire) ; etc...) - repli en fin de chantier - remise en état des emprises <p>L'entretien et le nettoyage journalier seront réalisés par l'entreprise titulaire du Lot 01 à sa charge.</p> <p>8.2.4 – Locaux de stockage</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra prévoir dans la Base Vie l'aménagement de 3 locaux de stockage de matériaux et de matériels destinés aux lots CVC Plomberie et Electricité.</p> <p>Chaque local comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 tête de détection incendie - 1 serrure provisoire <p>La présence éventuelle de matériaux dangereux dans ces locaux de stockage devra faire l'objet d'une « fiche de données de sécurité » à transmettre à la MOA dont le PCS par les entreprises concernées.</p> <p>La Prise en charge de ces locaux revient à l'Entreprise titulaire du Lot 01, comprenant notamment la remise en état.</p>	LOT 01	LOT 01

9 - FLUIDES DE CHANTIER

	Exécution	Imputation
<p>9.1 - ELECTRICITE</p> <p>9.1.1 - Branchement et raccordement du chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et installera un branchement provisoire de chantier le temps que les installations existantes soient rénovées et utilisables, ainsi que les coffrets reliés nécessaires à la répartition des points d'alimentation dans les emprises. Les entreprises TCE spécifieront pendant la période de préparation les puissances qui leur sont nécessaires. Celui-ci sera conforme aux normes et à la législation en vigueur. L'Entreprise titulaire du LOT 01 fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès du Maître d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour la réalisation de tous les travaux.</p> <p>Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation électrique de chantier. Le contrôle de l'installation à sa mise en service et au cours du chantier sera réalisé à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du LOT 01.</p>	<p>LOT 01</p> <p>TCE</p>	<p>LOT 01</p> <p>TCE</p>
<p>9.1.2 - Distribution électrique du chantier</p> <p>Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et mettra en œuvre la distribution électrique de chantier. Elle devra être conforme aux normes et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les réseaux de distribution et la fourniture et pose de tableau de chantier, en nombre suffisant pour les besoins des travaux de toutes les entreprises. ; • Les réseaux d'éclairage (emprises extérieures de chantier et notamment circulations pour toutes les phases, y compris accès, échafaudages et moyens de levage commun), • Toutes les protections réglementaires ; • Installation, entretien, dépose, repli et remise en état des lieux ; • Déplacements pour les besoins du phasage des travaux. <p>Pour se faire, l'Entreprise titulaire du LOT 01 fera figurer les informations relatives aux installations électriques sur le plan d'installation de chantier qui sera soumis à l'approbation de la Maitrise d'œuvre, de l'OPC et du coordonnateur SPS</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 aura également en charge l'adaptation de ces installations provisoires au fur et à mesure de l'avancement des phases de travaux et le démontage final.</p>	<p>LOT 01</p>	<p>LOT 01</p>
<p>9.1.3 - Eclairage</p> <p>9.1.3.1 - Eclairage du chantier et zones aveugles</p> <p>Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et mettra en œuvre l'éclairage extérieur de chantier normal et secours.</p> <p>L'ensemble des espaces du chantier sera éclairé et en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'éclairage des emprises extérieures - L'éclairage des accès et sorties - L'éclairage de sécurité, y compris des issues de secours <p>Les échafaudages et la zone de levage seront compris dans cette installation</p>	<p>LOT 01</p>	<p>LOT 01</p>

<p>Pour se faire, l'Entreprise titulaire du LOT 01 spécifiera l'implantation des éclairages au plan d'installation de chantier et le soumettra pour approbation à l'OPC, la Maitrise d'œuvre et au coordonnateur SPS.</p> <p>Les frais d'entretien, de maintenance et de contrôle réglementaire de toute l'installation électrique de chantier, seront à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01.</p>		
<p>9.1.3.2 - Eclairage spécifique du poste de travail</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 devra prévoir au titre de son marché, la fourniture et mise en place des appareils d'éclairage normal et secours pour ce qui concerne l'emprise de la zone des travaux pour toute la durée des travaux, y compris les circulations et locaux aveugles.</p> <p>ATTENTION ! il s'agit d'un éclairage d'« ambiance », et non d'un éclairage des postes de travail.</p> <p>Ces appareils seront raccordés sur le réseau électrique de chantier.</p> <p>Pour se faire, l'Entreprise titulaire du LOT 01 spécifiera l'implantation des éclairages au plan d'installation de chantier et le soumettra pour approbation à l'OPC, la Maitrise d'œuvre et au coordonnateur SPS.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>9.1.3.3 - Eclairage spécifique du poste de travail</p> <p>Chaque entreprise devra prévoir l'éclairage propre à son poste de travail.</p>	TCE	TCE
<p>9.1.4 - Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux</p> <p>Les frais de fourniture, d'installation, de déplacement des installations en fonction du phasage de l'opération en 4 phases successives de travaux, d'entretien, de maintenance et le contrôle réglementaire, de toute l'installation électrique de chantier, seront à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01. Y compris pour ce qui concerne la dépose et la remise en états des lieux.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>9.1.5 - Consommations</p> <p>Les consommations électriques seront prises en charge par le Maître d'ouvrage.</p>	MOA	MOA
<p>9.2 - EAU & ASSAINISSEMENT</p> <p>9.2.1 - Branchement et raccordement de la base vie</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et installera un branchement provisoire de chantier ainsi que le réseau provisoire de distribution dans les étages le temps que les installations existantes soient rénovées et utilisables. Celui-ci sera conforme aux normes et à la législation en vigueur. L'Entreprise titulaire du LOT 01 fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès du Maître d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour la réalisation de tous les travaux.</p> <p>Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation de chantier. Le contrôle de l'installation à sa mise en service et au cours du chantier sera réalisé à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du LOT 01.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>9.2.2 - Branchement d'eau du chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et installera un branchement provisoire de chantier en eau et assainissement. Ce branchement provisoire cheminera dans le sous-sol ainsi que dans les étages (colonne montante au droit du futur monte-plat) le temps que les installations existantes soient rénovées et utilisables.</p>	LOT 01	LOT 01

<p>Celui-ci sera conforme à la législation en vigueur et comprendra entre autre, clapet anti-retour, comptage particulier, nourrice de distribution équipée de vannes quart de tour, dispositif de mise hors gel, bac de récupération d'eau étanche, bac de décantation le tout raccordé au réseau d'évacuation.</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès des du Maitre d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour la réalisation de tous les travaux.</p> <p>Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation du chantier (dispositif de mise hors gel des installations, etc...).</p>		
<p>9.2.3 - Distribution en eau potable du chantier</p> <p>Durant la période de préparation, à partir du branchement d'eau du chantier, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en œuvre la distribution en eau potable du chantier. Elle devra être conforme à la législation et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le réseau de distribution de chantier et points de tirage, en nombre suffisant y compris pour les besoins de l'ensemble des lots; • Les points d'eau de chantier, seront constitués d'un bac de décantation raccordé au réseau d'évacuation, d'un portique de support de branchement ; • L'installation devra être protégée contre le gel. <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 fera figurer ces réseaux et point de tirage sur le plan d'installation de chantier à soumettre à l'approbation à l'OPC et du coordonnateur SPS</p> <p>Cette installation devra être adaptée à l'évolution du chantier, elle devra être maintenue en état de fonctionnement. Cela aux frais de l'Entreprise titulaire du LOT 01, qui devra également prendre en charge l'entretien et la vérification régulière de l'ensemble de l'installation.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>9.2.4 - Assainissement du chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du LOT 01 fournira et mettra en œuvre un réseau provisoire d'assainissement du chantier durant les travaux de réseaux enterrés sous cours.</p> <p>L'installation devra être conforme à la législation et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <p>Les réseaux d'évacuation de toutes les emprises de chantier et de toutes les zones de travaux. Etc...</p> <p>Il ne sera toléré aucun ruissellement d'eau de chantier.</p>	LOT 01	LOT 01
<p>Pour se faire, chaque entreprise dont les travaux pourraient induire ce type de problème devra présenter à l'OPC, la Maîtrise d'œuvre et au coordonnateur S.P.S. une méthodologie de recueillement de ces eaux.</p> <p>Ces méthodologies devront être approuvées par la Maitrise d'œuvre avant tout début de travaux.</p> <p>Sur simple constat de la Maîtrise d'œuvre, le non-respect par l'entreprise des méthodes définies et approuvées, entraine aux frais et risques de celle-ci, un arrêt de chantier</p> <p>D'une manière générale, les entreprises devront prévoir la mise en place de systèmes de protection, batardeaux, récupération d'eau, aspiration, etc...</p>	TCE	TCE

Les eaux chargées de laitance ou toute autre matière pouvant rendre les réseaux d'évacuation impropres à leur usage, devront faire l'objet d'un traitement particulier pour éviter ce risque. Charge à l'Entreprise de proposer et faire valider par la Maitrise d'œuvre une méthodologie de récupération et traitement de ces eaux	TCE	TCE
9.2.5 - Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux Les frais de fourniture, d'installation, de déplacement des installations en fonction du phasage de l'opération, d'entretien, de maintenance, de toute l'installation de distribution en eau et d'assainissement du chantier, seront à la charge de l'Entreprise titulaire du LOT 01. Y compris pour ce qui concerne la dépose et la remise en états des lieux	LOT 01	LOT 01
9.2.6 - Consommations Les consommations en eau seront prises en charge par le Maître d'ouvrage.	MOA	MOA

10 - PRISES DE POSSESSIONS DES LIEUX - FIN DE CHANTIER

	Exécution	Imputation
10.1 - ETAT DES LIEUX Aucune prise de possession des lieux ne sera autorisée sans qu'un état des lieux préalable n'ait été fait. Cet état des lieux sera effectué par un huissier à l'initiative du maître d'ouvrage. Cet état des lieux sera effectué en présence de la MOE et des entreprises. Le constat d'huissier sera communiqué à chaque lot. Une entreprise ayant pris place sans avoir vérifié au préalable les informations portées sur l'état des lieux concernant la zone occupée, sera réputée responsable des dégradations qui pourront y être ultérieurement constatées et ne figurant pas sur le constat. En l'absence d'état des lieux préalable à toute intervention, le maître d'ouvrage sera en droit de demander réparation des désordres constatés à la charge de l'entreprise. Un état des lieux, à la charge de la maîtrise d'ouvrage, pourra être également effectué par un huissier à la fin du chantier.	TCE	TCE
10.2 – SURVEILLANCE et SECURITE Le PCS maintenu, est chargé : <ul style="list-style-type: none"> d'établir avec les entreprises les permis feux d'effectuer la surveillance de nuit. Les frais inhérents à la sécurité du site seront pris en charge par le maître d'ouvrage à l'exception d'alarmes anti-intrusion.	TCE	TCE
10.2.1 - Télé-surveillance / Alarmes : Les déplacements avant et après travaux des caméras sur les échafaudages ou mâts seront effectués par la MOA via SPIE (contrat de maintenance). Les travaux de raccordements seront également à la charge de SPIE. Une réception de ces travaux sera effectuée systématiquement en présence des entreprises travaillant dans les zones concernées, de la MOE et de la MOA.	MOA TCE	MOA TCE
Les barrières infra-rouge, coté Bd des Invalides, resteront actives durant les travaux. Le LOT 01 prévoira notamment un échafaudage sur pieds (sans plateaux jusqu'au R+3) en	LOT 01	LOT 01

<p>façade du corps de logis côté jardin et un échafaudage adapté au droit de la courette côté boulevard des Invalides.</p> <p>Le Lot 01 mettra en place un dispositif d'alarme intrusion au droit des échafaudages côté Rue de Grenelle et Bd des Invalides. Ce dispositif devra être relié au PCS.</p> <p>10.2.2 - Protections :</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 sera chargée de protéger les équipements existants qui demandent une protection particulière pour leur bon fonctionnement. Parmi celles-ci (liste non exhaustive) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Têtes de DI et extincteurs existants - Portail motorisé, portiers vidéo, contrôles d'accès - Grilles de ventilations (qui ne doivent pas être obstruées pendant les travaux). <p>L'entreprise titulaire du Lot 01 mettra en place toutes les protections nécessaires conformément au CCTP TCE et au CCTP Lot 01.</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra soumettre à l'OPC, au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au coordonnateur SPS, pour accord, les dispositions qu'elle doit mettre en œuvre en la matière.</p>	<p>LOT 01</p> <p>LOT 01</p>	<p>LOT 01</p> <p>LOT 01</p>
<p>10.3 – DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES RISQUES INCENDIES</p> <p>Chaque Entreprise est tenue de prendre connaissance et d'informer ses personnels et sous-traitants des dispositions de lutte contre l'incendie en vigueur dans l'établissement.</p> <p>10.3.1 - Permis feu :</p> <p>Chaque entreprise devra impérativement suivre la procédure spécifique qui sera mise en place par le service de sécurité du MOA.</p> <p>Avant tout travail de soudure ou de découpage, l'entreprise titulaire du marché devra s'assurer que le mode opératoire et les moyens mis en œuvre par elle-même ou ses sous-traitants ne risquent en aucun cas de générer un départ de feu et que les moyens adaptés de lutte contre l'incendie ont bien été mis en place.</p> <p>A ce titre sont dues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mise en place et entretien des extincteurs nécessaires à chaque intervenant et correspondant aux permis feu qui lui auront été accordés etc... . L'obtention des permis feu et la mise en place des moyens adaptés de lutte contre l'incendie sont à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du lot concerné, y compris pour les travaux réalisés par ses sous-traitants. <p>Le déplacement des extincteurs existants sur le site (Zones de travaux légers) est strictement interdit. L'Entreprise du LOT 01 devra l'établissement d'un plan général de secours pendant toute la durée du chantier comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la position des moyens de secours incendie (extincteurs et bouches d'incendie), • la position des principales issues, • l'indication des accès des services de secours, • La prise en compte des circuits empruntés par les agents de sécurité lors de leurs rondes. <p>Attention :</p> <p>A l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment, les accès pompiers et issues de secours et tous moyens de lutte contre l'incendie (colonnes sèches, extincteurs et bouches d'incendie) devront rester dégagés et accessibles en toutes circonstances y compris lors des interventions de déchargement et manutention.</p>	<p>TCE</p> <p>LOT 01</p> <p>TCE</p>	<p>TCE</p> <p>LOT 01</p> <p>TCE</p>

<p>Leur utilisation ne pourra en aucun cas être limitée par tout engin ou véhicule, installation provisoire de chantier (cloisons, échafaudage fixe, échafaudage mobile, échelle, plateforme, nacelle, ...) ou stockage de matériaux et matériels. A défaut, l'entreprise devra effectuer le déplacement de ses matériaux et matériels sur simple demande orale du service de la sécurité du maître d'œuvre ou du CSPS.</p> <p>En cas d'incendie :</p> <p>Toute personne apercevant un début d'incendie doit dans un premier faire prévenir le PCS et les services de lutte contre les incendies et dans le même temps utiliser les moyens d'urgence à sa disposition (couverture anti-feu, extincteur).</p> <p>10.3.2 - Détection incendie / Extincteurs :</p> <p>Les DI existants dans les zones de travaux légers seront maintenus en lieu et place durant les travaux. Chaque jour, le Lot 01 (Chargé de l'installation de chantier) mettra en place des protections étanches à chaque tête de détection avant travaux et les retirera systématiquement après intervention. Durant la période de préparation de chantier, une procédure (désactivation/activation) sera définie avec les entreprises en concertation avec le Lot 01, l'OPC, le CSPS, la MOE, la MOA et le service de sécurité. Un système de détection, reporté au PCS, sera mis en place par le Lot 01 au droit des zones de travaux lourds.</p> <p>Les extincteurs existants des zones de travaux légers seront maintenus en lieu et place. Un état des lieux sera effectué durant la période de préparation de chantier. Ces extincteurs seront sous la responsabilité de la MOA et devront rester accessibles afin de pouvoir effectuer des contrôles annuels réglementaires.</p> <p>Concernant les zones de travaux lourds, le Lot 01 approvisionnera des extincteurs d'eau pulvérisé 6L et de CO2 au droit des coffrets électriques. Le Lot 01 sera chargé des contrôles réglementaires correspondants durant les travaux.</p>	TCE	TCE
	LOT 01	LOT 01
	TCE	TCE
	MOA	MOA
	LOT 01	LOT 01

11 - NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION

	Exécution	Imputation
<p>11.1 - PRISES DE POSSESSION DES LIEUX</p> <p>Au moment de la prise de possession des lieux par les entreprises, l'état de propreté et les nettoyages éventuellement nécessaires seront précisées sur le constat d'huissier faisant suite à l'état des lieux (Cf. article 10.1).</p>	TCE	TCE
<p>11.2 – NETTOYAGE</p> <p>En application du code du travail, chaque entreprise doit tenir continuellement propres les zones de travail et doit, en conséquence, assurer à sa charge le nettoyage de ses aires de travaux au fur et à mesure de l'avancement du chantier et évacuer ses propres gravois.</p> <p>En fin d'intervention, chaque entreprise doit assurer à sa charge un premier nettoyage de ses aires de travaux, avant l'intervention du LOT 01 qui aura la charge du nettoyage de parachèvement et de réception (cf. 11.2.2 & 11.2.3).</p>	TCE	TCE
	LOT 01	LOT 01
<p>11.2.1 - Nettoyages périodiques</p> <ul style="list-style-type: none"> Pendant toute la durée des travaux, nettoyage quotidien de tous les ouvrages et zones de travail 	TCE	TCE

<ul style="list-style-type: none"> • Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier des emprises de chantier (voies, zones de stockages, etc...) • Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier des abords des emprises de chantier • Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier de la Base vie (réfectoires, sanitaires, vestiaires, bureaux, salle de réunion) et autres locaux de l'équipe de Maîtrise de chantier et bacs de décantation des points d'eau (y compris curage). 	LOT 01	LOT 01
	LOT 01	LOT 01
	LOT 01	LOT 01
11.2.2 - Nettoyages spécifiques Certains nettoyages dits de parachèvements « définis ci-avant devront être réalisés quelle que soit l'origine et le type de salissures rencontrées suivant instructions de l'OPC ou du Maître d'œuvre, à savoir :		
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après exécution des enduits, dans les espaces concernés, 	LOT 01	LOT 01
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après exécution revêtement durs (dallages et pierres de taille, etc..), dans les espaces concernés, 	LOT 01	LOT 01
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux de charpente et couverture ; 	Lot 02	Lot 02
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux de menuiseries extérieures ; 	Lot 03	Lot 03
<ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux de menuiseries intérieures ; 	Lot 03	Lot 03
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après exécution des cloisons, doublages et faux plafonds, dans les locaux concernés ; 	Lot 01	Lot 01
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux de ferronnerie et serrurerie 	Lot 04	Lot 04
<ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux de peintures ; 	Lot 05	Lot 05
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux de restauration des boiseries. 	Lot 06	Lot 06
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux de restaurations des décors peints et dorure 	Lot 07	Lot 07
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux de CVC Plomberie 	Lot 08	Lot 08
<ul style="list-style-type: none"> • Avant, pendant et après travaux d'électricité 	Lot 09	Lot 09
<ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux du monte-plat; 	Lot 10	Lot 10
<ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux d'agencement cuisine ; 	Lot 11	Lot 11
<ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux d'aménagement des jardins. 	Lot 12	Lot 12
<ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux d'aménagement des lustres 	Lot 13	Lot 13
11.2.3 - Nettoyages de réception Ces nettoyages sont nécessaires pour les opérations préalables à la réception (OPR) et pour la mise à disposition des locaux au Maître d'ouvrage. Ils devront être réalisés suivant instructions de l'OPC et du Maître d'œuvre.	LOT 01	LOT 01
Nota : Certaines OPR nécessiteront l'enlèvement des protections de chantier, dans ces cas, l'Entreprise qui aura mis cette protection aura la responsabilité de sa dépose puis de sa remise en place (le cas échéant) ainsi que de l'état de propreté des surfaces voisines.	TCE	TCE
11.2.4 - Défaillance d'une entreprise Dans le cas où une Entreprise ne respecterait pas les prescriptions du présent article, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre après établissement d'un constat, mettra en demeure l'Entreprise responsable de respecter ses obligations sous 24 heures maximum (le cas d'urgence pour entrave à la sécurité pourra être invoqué). Passé ce délai, et dans le cas de défaillance constatée, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre fera procéder au nettoyage des ouvrages et/ou zones concernées par une entreprise spécialisée aux frais l'Entreprise défaillante.	TCE	TCE
11.3 - NETTOYAGE DES VOIES DE CHANTIER, DES VOIES D'ACCES AU CHANTIER ET DES ABORDS SUR LE DOMAINE DU SITE		

Chaque entreprise doit l'enlèvement de ses déchets et gravois vers les bennes communes mises en place par le Lot 01.	TCE	TCE
11.4.3 - Bennes d'évacuation des déchets communs Pour toute la durée des travaux, l'Entreprise titulaire du Lot 01 mettra en place pour l'ensemble des entreprises des bennes à tri sélectif pour l'évacuation des gravois et déchets, y compris leurs enlèvements et leurs mises en décharges. Les rotations prévues devront être compatibles avec le remplissage de celles-ci, et avec les contraintes de trafic routier de l'environnement du chantier. Le LOT 01 transmettra au fur et à mesure à la maîtrise d'ouvrage des attestations à propos du traitement des déchets.	LOT 01	LOT 01
11.5 - ENTRETIEN DES CANALISATIONS D'EVACUATION EXISTANTES OU NOUVELLEMENT CREEES A tout moment nécessaire et à la demande de l'OPC ou de la Maîtrise d'œuvre, l'Entreprise titulaire du Lot 01 devra assurer l'entretien voire le curage partiel ou total des réseaux d'évacuation existants ou nouvellement créés.	LOT 01	LOT 01

12 - SERVICES COMMUNS & CONDITIONS DE TRAVAIL

	Exécution	Imputation
12.2 - AGENTS TRAFIC DURANT LES TRAVAUX L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra prévoir pendant la durée des travaux, un agent trafic. Sa mission sera d'assurer, chaque jour, durant les horaires de chantier, notamment : <ul style="list-style-type: none"> - l'ouverture et la fermeture du portail au côté de l'agent de sécurité ; - la sécurité des piétons en réglant la circulation des véhicules aux différents accès et sorties des emprises de chantier, y compris entre l'emprise de chantier - la gestion de rotation des bennes et le respect du tri des déchets ; - le signallement de dépôts de déchets dans les emprises du chantier. - la mise en place et le retrait de protections des têtes de DI avec l'agent de sécurité ; - l'accompagnement de l'agent de sécurité pour l'établissement des permis feu en présence des entreprises concernées ; - la gestion des accès chantier pour approvisionnement en fonction des demandes faites préalablement par les entreprises 	LOT 01	LOT 01
Chaque entreprise aura néanmoins la responsabilité de prendre en charge et d'assurer le contrôle et la surveillance des accès de leurs personnels et de leurs livraisons ainsi que ceux de leurs sous-traitants, prestataires et fournisseurs.	TCE	TCE
12.3 - HORAIRES Les horaires d'ouverture du chantier sont de 7h00 à 18h00 du lundi au vendredi inclus. Pour les entreprises souhaitant travailler en dehors de ces horaires, une autorisation est à demander au Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC, au CSPS et au Maître d'œuvre.	TCE	TCE
12.4 - MESURES RELATIVES A L'HYGIENE ET A LA SECURITE Voir P.G.C.	TCE	TCE
12.5 - VOLS ET DEGRADATIONS Les entreprises sont l'unique responsable de leurs matériels, fournitures et ouvrages jusqu'à la réception sans réserve par le maître d'ouvrage.	TCE	TCE

Les vols et dégradations qui pourront se produire au cours du chantiers sur les approvisionnements en cours, les matériels installés non réceptionnés, mais aussi les outillages et engins, seront supportés par l'entreprise responsable .		
<p>12.8 - COMPORTEMENT DES PERSONNELS</p> <p>(Rappel de l'article 8.4.7 du CCAP)</p> <p>Les personnels du titulaire, de ses sous-traitants et fournisseurs doit observer les règles de tenue et de comportement propres à l'environnement de l'Établissement. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire l'accès ou d'exiger le départ immédiat de toute personne ne lui paraissant pas présenter les qualités morales ou techniques nécessaires, notamment si elle ne semble pas avoir connaissance des obligations dont il est fait état dans cet article.</p> <p>En particulier, les règles suivantes doivent être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interdiction de fumer dans tous les locaux de l'Établissement sans exception, y compris dans les extérieurs (cours, jardin, toiture) - Interdiction d'introduire et de consommer des boissons alcoolisées sur le chantier ou d'y pénétrer en état d'ivresse. - Interdiction de tenir des réunions, en dehors de celles à tenir dans le cadre du présent marché, dans l'enceinte du chantier. - Interdiction d'introduire des marchandises destinées à la vente. - Interdiction de solliciter ou de recevoir de quiconque un pourboire quelconque. - Interdiction de circuler à l'intérieur du bâtiment, en dehors des espaces concernés par les travaux ou leurs accès. <p>Tout manquement à ces dispositions pourra entraîner l'exclusion du contrevenant à la demande du maître d'ouvrage, de l'OPC ou de la maîtrise d'œuvre.</p> <p>Par ailleurs, le personnel chargé de l'exécution des prestations doit être doté d'un vêtement de travail permettant d'identifier le prestataire pour lequel il intervient en application de l'article 31.5.1 du CCAG-Travaux.</p> <p>Le titulaire est, en outre, tenu de se conformer aux stipulations de l'article 31.5 du CCAG-Travaux relatives à l'identification et à l'enregistrement exhaustif de toutes les personnes employées sur le chantier.</p> <p>Le titulaire est tenu de produire cet enregistrement aux personnes visées à l'article 31.5.3 du CCAG-Travaux dans un délai de 7 jours.</p> <p>Tout manquement à ces dispositions entraînera l'application d'une pénalité visée à l'article 4.7.5 du présent CCAP.</p>	TCE	TCE
<p>12.9 – DIVERS</p> <p>Seront à la charge de l'Entreprise du LOT 01 la mise à disposition de casques de sécurité, chaussures de sécurité à chaque membre de l'équipe de Maitrise de chantier (Maitre d'ouvrage, OPC, Maitrise d'œuvre, etc...), L'Entreprise devra également prévoir le renouvellement du matériel à la demande de l'OPC.</p> <p>Seront également à la charge du Lot 01 la mise à disposition de casques de sécurité et des chaussures de sécurité nécessaires pour une dizaine de visiteurs.</p> <p>L'Entreprise du Lot 01 devra également prévoir l'entretien en bon état et le renouvellement du matériel le cas échéant.</p>	LOT 01	LOT 01

L'entreprise titulaire du Lot 01 devra prévoir la mise à disposition de 2 armoires fermant à clés, pour le rangement des casques, chaussures de sécurité et parkas, ainsi que leur entretien.		
---	--	--

13 - COMPTE DES DEPENSES COMMUNES DU CHANTIER («COMPTE PRORATA»)

	Exécution	Imputation
13.1 - L'ENTREPRISE CHARGÉE DE LA GESTION DU COMPTE PRORATA		
L'entrepreneur titulaire du LOT 01 sera le gestionnaire du compte prorata (Consommables divers relatifs au photocopieur et à la machine à café tels que papier, encre, gobelets, etc.). Il devra se conformer à la norme NF P 03 001	LOT 01	TCE

14 - DOE

Les dispositions relatives à la rédaction, la remise et la validation des dossiers DOE, figurent aux CCTP et au CCAP.

15 - DOSSIER GUIDE

Le dossier guide permet de rationaliser et d'unifier la transmission des informations afin de gagner du temps et de faciliter la gestion et le suivi du chantier.

Le dossier guide est composé des fiches de renseignements, à savoir :

FICHES DE RENSEIGNEMENTS

Ces fiches doivent être remplies par les entreprises dès la première réunion de chantier.

Elles permettent la constitution de bases de données qui serviront pour la gestion du chantier et la collecte des informations nécessaires à l'élaboration des calendriers par l'OPC.

- Annuaire de chantier
- planning études
- liste prévisionnelle de plans,
- planning travaux,
- Installation de chantier,
- Fiches de demande de livraisons/intervention ;
- Fiche établissement permis feu
- Plans dernier indice
- effectifs.