

--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Projet de restructuration de bureaux du Palais de Justice de l'Ile de  
la Cité - Bâtiment 5**

**MARCHE DE TRAVAUX RELATIFS A L'OPERATION  
DE TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DU  
BATIMENT B5 DU PALAIS DE JUSTICE DE PARIS  
SITUE SUR L'ILE DE LA CITE, ET D'UNE PARTIE DU  
BATIMENT B6 / PARIS**

**LOT 3**

**ACTE D'ENGAGEMENT (AE)**

**Maître d'ouvrage**

APIJ

Immeuble OKABE 67 Avenue de Fontainebleau – 94270 Le Kremlin Bicêtre

**Pouvoir  
Adjudicateur**

Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice (APIJ)  
Immeuble OKABE 67 Avenue de Fontainebleau – 94270 Le Kremlin Bicêtre

Marché de travaux **dans le cadre de l'opération de travaux de  
restructuration du bâtiment « B5 » sur le site du Palais de Justice de  
l'île de la Cité et d'une partie du bâtiment 6**

LOT 3 Echafaudages – Parapluies

**Montant :**

Part forfaitaire :

Part estimée sur BPU<sup>1</sup> (DQE) :

Total Part Forfait et part estimée BPU (DQE) :

**Programme : 2006/02**

**Opération : 2015/45**

**EJ :**

Marché de travaux passé selon une procédure avec négociation en application  
des articles L2124-3, R2124-3 et R2161-12 à R2161-20, et R.2162-1 et suivants  
du code de la commande publique

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions  
économiques du mois **de XX 2025**  
Ce mois est appelé mois zéro : « mois m<sub>0</sub> ».

**Représentant du pouvoir adjudicateur :**

Le Directeur Général de l'APIJ, 67 Avenue de Fontainebleau 94270 le Kremlin-Bicêtre

**Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191.60 et  
R.2191.61 du code de la commande publique :**

Monsieur le secrétaire général de l'APIJ, 67 Avenue de Fontainebleau 94270 le Kremlin-Bicêtre

**Ordonnateur :**

Le Directeur Général de l'APIJ, 67 Avenue de Fontainebleau 94270 le Kremlin-Bicêtre

**Comptable assignataire des paiements :**

Monsieur l'agent comptable de l'APIJ, 67 Avenue de Fontainebleau 94270 le Kremlin-Bicêtre

Le descriptif du marché et de ses modalités d'exécution figurent dans le cahier des clauses  
administratives particulières (CCAP), le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et  
leurs annexes respectives.

<sup>1</sup> Le montant définitif sera établi sur la base des quantités réellement livrées ou exécutées.

## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1 :</b>	<b>CONTRACTANT.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 2 :</b>	<b>PRIX.....</b>	<b>6</b>
2.1	Conditions générales.....	6
2.2	Montant du marché.....	6
<b>ARTICLE 3 :</b>	<b>DUREE DU MARCHE - DELAIS D'EXECUTION .....</b>	<b>8</b>
3.1	Garantie de parfait achèvement (GPA) .....	9
<b>ARTICLE 4 :</b>	<b>SOUS-TRAITANCE ENVISAGEE A LA PASSATION DU MARCHE.....</b>	<b>9</b>
<b>ARTICLE 5 :</b>	<b>REGLEMENT DES COMPTES .....</b>	<b>10</b>
5.1	Païement.....	10
5.2	Avance .....	11
<b>ARTICLE 6 :</b>	<b>ANNEXES A L'ACTE D'ENGAGEMENT.....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 1.....</b>		<b>13</b>
<b>DECLARATION DE SOUS-TRAITANCE .....</b>		<b>13</b>
<b>ANNEXE 2.....</b>		<b>14</b>
<b>TABLEAU DE REPARTITION DE LA REMUNERATION DES COTRAITANTS .....</b>		<b>14</b>
<b>ANNEXE 3.....</b>		<b>15</b>

## ARTICLE 1 : CONTRACTANT

- Je soussigné :

- ☐ **Premier contractant :** candidat unique ou mandataire solidaire du groupement conjoint **ou mandataire du groupement solidaire** (rayez la mention inutile)

Nom :

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :

En qualité de :

Société

au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) qui exécute la prestation :

Adresse de l'établissement :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse mail de la personne en charge du suivi administratif :

- ☐ **Deuxième contractant**

Nom :

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :

En qualité de :

Société

au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) qui exécute la prestation :

Adresse de l'établissement :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse mail de la personne en charge du suivi administratif :

☐ **Troisième contractant**

Nom :

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :

En qualité de : -

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) qui exécute la prestation :

Adresse de l'établissement :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse mail de la personne en charge du suivi administratif :

et étant, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, représentés par *(à compléter)* :

*(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d'entre eux s'engage à réaliser.)*

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint
	Nature de la prestation

dûment mandaté à cet effet,

- Après avoir pris connaissance des pièces contractuelles du marché telles que définies à l'article 2 du CCAP,

Et après avoir produit toutes les attestations prévues par le code de la commande publique ;

- **Affirmons** sous peine de résiliation du marché, à nos torts exclusifs qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons ne tombe sous le coup des interdictions visées dans le code de la commande publique ;
- **Déclarons** sur l'honneur, que les prestations du marché seront réalisées avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L 3241, L3243 et L.1220 du Code du travail ;
- **Nous engageons** sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations objet de la mission dans les conditions ci-après définies.

Le présent engagement ainsi présenté ne me (nous) lie toutefois que si son acceptation m' (nous) est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée au règlement de la consultation.

## ARTICLE 2 : PRIX

### 2.1 Conditions générales

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 fixé à la page 2 du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4.5 et suivants du CCAP.

### 2.2 Montant du marché

Il s'agit d'un **marché à prix mixte** comportant une part à prix global et forfaitaire, détaillé dans la DPGF, et comportant une part à prix unitaires fixée sur la base du bordereau de prix unitaires et des quantités réalisées visées par le maître d'œuvre.

#### 2.2.1 Montant du marché

- **Part forfaitaire :** (à compléter par le candidat)

Les prestations forfaitaires sont rémunérées par application des prix forfaitaires figurant à la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire [DPGF].

	Montant en euros (en chiffres)
Prix hors TVA	
TVA au taux de 20%	
Prix TTC	

Montant total TTC en lettres :

La décomposition de la rémunération forfaitaire entre les cotraitants figure en annexe 2 au présent acte d'engagement, document cadre de répartition de la rémunération des cotraitants.

- **Part sur bordereau de prix unitaires** (à compléter par le candidat)

Au regard des quantités estimées par le maître d'œuvre (Indiquées dans le DQE), le montant total de la part sur bordereau de prix unitaires est évalué à la somme globale de :

	Montant en euros (en chiffres)
Prix hors TVA	
TVA au taux de 20%	
Prix TTC	

Montant total TTC en lettres :

Le montant définitif sera établi sur la base des quantités réellement livrées ou exécutées, en application du Bordereau de Prix unitaire et selon l'article 3.2 du CCAP.

Seuls les prix unitaires figurant au BPU sont contractuels.

- **Montant total estimé du marché, part forfaitaire et part à prix unitaires compris**

	Montant en euros (en chiffres)
Part forfaitaire HT	
Part prix unitaires (base DQE) HT	
TVA au taux de 20%	
Prix TTC	

Montant en lettres et TTC :

### **2.2.2 Montant des variantes**

La totalité des variantes avec leurs montants respectifs chiffrés par le titulaire est à compléter par le candidat dans le tableau en annexe 5 du présent acte d'engagement (« Tableau récapitulatif des variantes »).

### **2.2.3 Variantes retenues**

Parmi les variantes chiffrées par le candidat unique / le groupement :

☐ Les variantes n° : .....sont acceptées.

### **2.2.4 Montant total du marché (à compléter par le Pouvoir adjudicateur)**

- **Montant total estimé du marché, part forfaitaire et part à prix unitaires compris**

	Montant en euros (en chiffres)
Part forfaitaire HT	
Part prix unitaires (base DQE) HT	
TVA au taux de 20%	
Prix TTC	

Montant en lettres et TTC :

## ARTICLE 3 : DUREE DU MARCHÉ - DELAIS D'EXECUTION

### 3.1 Durée du marché

Le marché est conclu à compter sa notification au titulaire, jusqu'à la clôture administrative et financière de l'opération.

La durée prévisionnelle du marché est de **XX mois (y compris 12 mois de GPA)** à compter de la notification du marché.

### 3.2 Délais d'exécution et point de départ des prestations

L'exécution commence à compter de la réception de l'ordre de service spécifique du maître d'ouvrage et s'achève à la notification de démarrage des OPR.

Le délai de réalisation des travaux comprend :

- la période de préparation des travaux,
- la réalisation des travaux et l'installation du mobilier,
- les délais d'approbations des plans et documents, qui sont précisés dans le CCAP
- des jours d'intempéries spécifiés à l'article 5.2.1 du CCAP

Les délais d'exécution des travaux sont les suivants :

Travaux	Délai d'exécution	Point de départ du délai
•		

### 3.3 Jalons

#### 3.3.1 Jalon Etudes

Des jalons de remise de certaines études d'exécution sont fixés dans le calendrier d'études

#### 3.3.1 Jalon de mise à disposition entre lots

Des jalons de mise à disposition de certains ouvrages ou de certaines parties d'ouvrages entre lots, aussi appelés « jalons lots », seront fixés dans le cadre de l'élaboration des calendriers détaillés d'exécution décrits dans les articles 5.2 et 5.3 du CCAP.

#### 3.3.2 Jalon maître d'ouvrage

Ces jalons seront fixés dans le cadre de l'élaboration des calendriers détaillés d'exécution décrits dans les articles 5.2 et 5.3 du CCAP.

Ils pourront correspondre à :

- des mises à disposition de certains ouvrages ou de certaines parties d'ouvrages au maître d'ouvrage, en application de l'article 43 du CCAG travaux
- des dates limites de réalisation de certains ouvrages ou parties d'ouvrages, pour répondre à des contraintes extérieures au chantier liées à la sûreté des activités du palais de justice.



### 3.4 Réception partielle

Le marché prévoit la réception partielle des travaux, par zones, en application de l'article 42 du CCAG travaux.

### 3.5 Garantie de parfait achèvement (GPA)

La durée de la garantie de parfait achèvement est de **12 mois à compter de la date d'effet de la réception des travaux.**

**Pour les ouvrages ou parties d'ouvrage faisant l'objet d'une réception partielle, le délai de la garantie de parfait achèvement démarre à compter de la date d'effet de cette réception partielle.**

#### ARTICLE 4 : SOUS-TRAITANCE ENVISAGEE A LA PASSATION DU MARCHE

Directive à l'entrepreneur pour la rédaction de cette clause

*Cette clause est obligatoire (choisir a ou b, EN RAYANT LA MENTION INUTILE),*

*Le montant correspondant à la différence entre le montant total du marché et le montant de l'ensemble des prestations sous-traitées doit toujours être indiqué (voir d).*

- a) Je n'envisage pas de sous-traiter.
- b) Les acte spéciaux de sous-traitance indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, leurs noms et leurs conditions de paiement ; les montant des prestations sous-traitées constitueront le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque acte spécial constitue une demande d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement du sous-traitant, qui est réputée prendre effet à la date de notification du présent marché, sous réserve de la communication des informations recensées à l'article R.2193-1 du code de la commande publique. Le montant total des prestations que j'envisage de sous-traiter conformément aux annexes précitées s'élève à :

	NATURE DE LA PRESTATION	MONTANT € TTC
Total		

Montant total en lettres des prestations sous-traitées (€ TTC) :

.....  
.....

## ARTICLE 5 : NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCE

Le montant maximal de la créance que je pourrais céder ou présenter en nantissement est ainsi, hors TVA, de (en toutes lettres) : .....

Conformément à l'article R.2193-1 du code de la commande publique, toute notification de cession ou de nantissement relative au présent marché sera faite auprès de l'Agent Comptable de l'agence publique pour l'immobilier de la justice.

## ARTICLE 6 : MODALITES DE REGLEMENT

### 6.1 Règlement des comptes

Les modalités de règlement des comptes du marché sont spécifiées dans le CCAP.

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après :

**En cas de paiement sur des comptes distincts :** Coordonnées bancaires de chaque membre du groupement

#### ☐ 1<sup>er</sup> CONTRACTANT : MANDATAIRE

PROJET

COLLER LE RIB

#### ☐ Deuxième contractant

COLLER LE RIB

- ☐ Troisième contractant

 **COLLER LE RIB**

**En cas de compte unique : Coordonnées bancaires du titulaire ou du groupement**

**COLLER LES RIB**

### **Modification des coordonnées administratives**

- En cas de modification administrative (modification des coordonnées bancaires, du numéro SIRET) en cours d'exécution du marché, le titulaire doit impérativement, dans les plus brefs délais, notifier ce changement par courrier à l'attention de la personne en charge de l'opération (et fournir le RIB en cas de modification des coordonnées bancaires)

#### **Avance**

- ☐ Je refuse de percevoir l'avance prévue à l'article 6.3 du CCAP
- ☐ J'accepte de percevoir l'avance prévue à l'article 6.3 du CCAP

### **ARTICLE 7 : ANNEXES A L'ACTE D'ENGAGEMENT**

Annexe n°1 : Déclaration de sous-traitance accompagnée des documents nécessaires à l'agrément

Annexe n°2 : Tableau de répartition de la rémunération des cotraitants (part forfaitaire)

Annexe n°3 : Bordereau de prix unitaires répartis entre les cotraitants

Annexe n°4 : Actions d'insertion

Annexe n°5 : tableau des variantes

Fait en un seul original	à	, le
Signature du titulaire ou, en cas de groupement, des cotraitants (cachet et signature)		

<p align="center"><b>Acceptation de l'offre</b></p> <p>Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement</p> <p>Le représentant légal du Pouvoir adjudicateur</p> <p>Le Kremlin Bicêtre, le</p>
--

<p align="center"><b>Date d'effet du marché (à remplir par le pouvoir adjudicateur)</b></p> <p>Reçue notification du marché, le</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- reçue en main propre (joindre le bordereau de remise de l'AE)</li><li>- reçue par voie postale ou par voie dématérialisée (joindre l'accusé de réception)</li></ul>
---

*Fin de document*

## **ANNEXE 1**

### **DECLARATION DE SOUS-TRAITANCE**

PROJET

## **ANNEXE 2**

### **TABLEAU DE REPARTITION DE LA REMUNERATION DES COTRAITANTS (PART FORFAITAIRE)**

PROJET

### **ANNEXE 3**

#### **BORDEREAU DE PRIX UNITAIRES (BPU)**

PROJET

#### **ANNEXE 4 : INSERTION ECONOMIQUE**

PROJET



## ANNEXE 5 : TABLEAU DES VARIANTES

PROJET