

PROJET D'AMENAGEMENT D'UN ESPACE ADMINISTRATIF

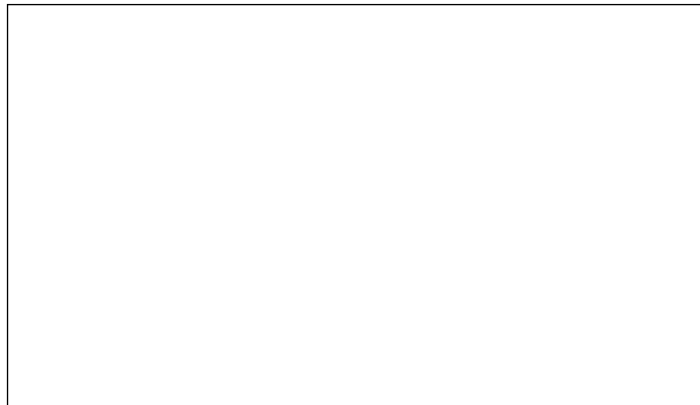
Impasse Alfred Kastler
57970 - YUTZ

Propriété de UNIVERSITE DE LORRAINE

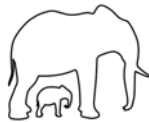
Direction du Patrimoine Immobilier
34 Cours Léopold - BP 25233
54052 - NANCY Cedex

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

cachet de l'entreprise



LOT 01 - DEMOLITION - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS

MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'ŒUVRE
UNIVERSITE DE LORRAINE Direction du Patrimoine Immobilier 34 Cours Léopold - BP 25233 54052 NANCY Cedex	 Atelier EKOSLOGIS 41 avenue de Guise 57100 THIONVILLE T. 03 82 55 05 67 contact@ekoslogis.fr

Réalisé le : 18/10/2024

S O M M A I R E

1	GÉNÉRALITÉS – DEMOLITION - PLÂTRERIE - FAUX-PLAFONDS	4
1.1	Étendue des travaux	4
1.1.1	Travaux à réaliser	4
1.1.2	Prestations à la charge du présent Lot	4
1.2	Obligations de l'entrepreneur	5
1.2.1	Obligations de l'entrepreneur	5
1.2.2	Prix du marché	5
1.2.3	Obligation de résultat	6
1.2.4	Réhabilitation - Reconnaissance des existants	6
1.3	Spécifications et prescriptions générales	6
1.3.1	Exigences particulières	6
1.3.2	Contrôle et réception des matériaux sur chantier	6
1.3.3	Liaisons entre les corps d'état	7
1.3.4	Réhabilitation - Spécifications et prescriptions particulières pour travaux dans existants	8
1.4	Prescriptions concernant la mise en œuvre	8
1.4.1	Enduits intérieurs en plâtre	8
1.4.2	Cloisons en plâtre à parements lisses	9
1.4.3	Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)	9
1.4.4	Faux-plafonds en éléments préfabriqués de plâtre	10
1.4.5	Prescriptions détaillées concernant les ouvrages en plaques de parement en plâtre	10
1.4.6	Réhabilitation - Prescriptions d'exécution particulières	10
1.5	Prescriptions concernant les produits et matériaux	11
1.5.1	Règlement européen Produits de construction - marquage CE	11
1.5.2	Certifications	12
1.6	Documents de référence contractuels	14
1.6.1	Généralités	14
1.6.2	DTU et normes DTU	15
1.6.3	Normes	16
1.6.4	Règles professionnelles	16
1.6.5	Documents du programme RAGE, PACTE et PROFEEL	16
1.6.6	Réglementation sécurité incendie	17
1.6.7	Réglementations concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier	17
1.6.8	Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier	17
2	PREPARATION - DIVERS	18
2.1	Etudes et plans	18
2.2	Installation et sécurité de chantier	18
2.3	Dossier des ouvrages exécutés	18
3	DEMOLITION	19
3.1	Dépose des faux-plafonds	19
3.2	Dépose huisseries et bâtis	19
3.3	Dépose placard bois	19
3.4	Démolition de cloisons intérieures et huisseries	19
3.4.1	Cloisons de toute nature	19
3.5	Dépose faïence	19
3.5.1	sur murs béton	19
3.5.2	sur cloisons légères	20
4	TRAVAUX DE GROS ŒUVRE SUR EXISTANT	20
4.1	Percement de baie dans mur existant	20
4.1.1	Percement de baie dans mur existant	20
5	CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE	20
5.1	Cloisons de distribution en plaques de plâtre	20
5.1.1	Cloison de type 98/48	20
5.2	Contre-cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique de hauteur courante	21
5.2.1	Plaque de plâtre sur cloisons après dépose faïence	21
5.2.2	Contre-cloisons - parement 1 BA13	21
5.2.3	Habillage des poteaux	21

5.3	Percement et Bouchement de baies	21
5.3.1	Percement de baies dans cloisons en éléments de plâtre alvéolaires	21
5.3.2	Bouchement de baies dans cloisons existantes	22
6	ENDUITS PLÂTRE SUR PAROIS.....	22
6.1	Travaux de plâtrerie en réparation	22
6.1.1	Raccords entre supports différents.....	22
6.2	Enduit plâtre coupé à deux couches sur béton ou béton armé.....	22
7	PLAFOND SUSPENDU (Faux plafonds)	22
7.1	Plafond suspendu composé de dalles - ROCKFON Ekla E24	22
7.2	Raccord plafond entrée	23
8	TRAITEMENT DES DECHETS	23
8.1	Mention déchets	23

1 GÉNÉRALITÉS – DEMOLITION - PLÂTRERIE - FAUX-PLAFONDS

1.1 Étendue des travaux

1.1.1 Travaux à réaliser

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

Démolition de constructions :

- ensemble des cloisons avec évacuation,
- dépose des blocs-portes et huisseries avec évacuation,
- dépose faïence et évacuation,
- dépose de l'ensemble des faux plafonds avec évacuation,
- dépose placard bois,
- dépose réseaux VMC non utilisés et autres réseaux divers avec évacuation,

Plâtrerie :

- réalisation de cloisons de distribution,
- réalisation de faux-plafonds démontable,
- divers de travaux de reprise de plâtre.

1.1.2 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux ;
- la fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement ;
- le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques .

1.1.2.1 Enduits intérieurs en plâtre

1.1.2.1.1 Travaux faisant partie du marché

Les travaux d'enduits intérieurs en plâtre à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement les prestations énumérées au NF DTU 25.1 :

- le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire ;
- la fourniture et l'application de la couche d'accrochage s'il y a lieu ;
- les dégrossis et surcharges locales ;
- la fourniture, la mise en œuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique ;
- la fourniture et la mise en œuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de natures différentes ;
- l'exécution, toutes fournitures et produits incorporés compris, des différentes couches constitutives de l'enduit .

1.1.2.2 Ouvrages en plaques de plâtre

1.1.2.2.1 Travaux faisant partie du marché

Les travaux de ouvrages en plaques de plâtre à la charge de la présente entreprise comprendront implicitement les prestations énumérées au NF DTU 25.41 :

- la fourniture et la pose des plaques de plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.) dispositifs de suspension pour les plafonds, dispositifs d'appui intermédiaire pour les habillages et les contre cloisons, matériaux de fixations (vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (enduits et bandes associées), dispositifs de protection des angles saillants verticaux, dispositifs de protection en pied pour les cloisons, contre cloisons et cloisons alvéolaires, nécessaires à cette pose ;
- la mise en œuvre lorsque nécessaire d'un ouvrage pare-vapeur conforme à l' article 6.4.2.8 du NF DTU 25.41 P1-1 (mise en œuvre de mastic et de feillard les cas échéants) ;
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques ;
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux .

1.2 Obligations de l'entrepreneur

1.2.1 Obligations de l'entrepreneur

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- conformité à la réglementation ;
- conditions hygrométriques des locaux ;
- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc .

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux.

Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles.

Le maître d'œuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

1.2.2 Prix du marché

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques ,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages ,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur .
- la notice d'entretien, s'il y a lieu .

1.2.2.1 Enduits

En ce qui concerne les enduits, les prix du marché comprendront implicitement :

- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire ;
- la fourniture et l'application de la couche d'accrochage, s'il y a lieu ;
- les dégrossis et surcharges locales exécutés en plâtre ;
- la fourniture, la mise en œuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique ;
- la fourniture et la mise en œuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de nature différente ;
- la protection contre la corrosion d'éventuels petits éléments métalliques .

1.2.2.2 Cloisons en carreaux de plâtre et en plaques de plâtre

En ce qui concerne les cloisons en carreaux de plâtre et celles en plaques de plâtre, les prix du marché comprendront implicitement :

- le traçage de la cloison et/ou la vérification du tracé de la cloison ;
- lors de la mise en œuvre des carreaux de plâtre, seront compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes inférieures à 20 mm, joints souples, calicots, etc. nécessaires à cette pose ;
- la pose des pattes de scellement ;
- les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison ;
- les cloisons en plaques de plâtre comprendront toutes les fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs), matériaux de

traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc. nécessaires à cette pose .

1.2.2.3 Ouvrages en plaques de plâtre

Pour tous les ouvrages en plaques de plâtre, les prix du marché comprendront implicitement :

- les tracés éventuels nécessaires à la mise en œuvre ;
- toutes les fournitures diverses :
 - matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.) ,
 - dispositifs de suspension (pour les plafonds) ,
 - dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages) ,
 - matériaux de fixations (vis, adhésifs) ,
 - matériaux de traitement des joints (enduits et bandes associées) ,
 - dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles) ,
 - dispositifs de protection en pied pour les cloisons, contre cloisons et cloisons alvéolaires .
- nécessaires à la bonne mise en œuvre des ouvrages au regard des obligations réglementaires et des prescriptions particulières du marché .

1.2.3 Obligation de résultat

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

1.2.4 Réhabilitation - Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant la remise de leur offre, effectué une visite du site existant dans lequel seront à réaliser les travaux.

Lors de cette visite des lieux, ils auront pris connaissance de l'état de la construction en général, et plus particulièrement de tout ce qui peut avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot, dont notamment les points suivants sans que cette liste soit limitative :

- la nature et l'état des murs et cloisons ;
- la nature et l'état des planchers et leur flexibilité ;
- le type et l'état des plafonds ;
- l'état des plâtres existants .

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

1.3 Spécifications et prescriptions générales

1.3.1 Exigences particulières

Nonobstant le respect de l'ensemble des exigences réglementaires et techniques, l'entrepreneur devra être particulièrement vigilant quant aux dispositions prises pour éviter :

- les risques de condensation et transferts de vapeur d'eau ;
- la dégradation des performances énergétiques, notamment l'étanchéité à l'air et les ponts thermiques .

1.3.2 Contrôle et réception des matériaux sur chantier

Le maître d'œuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériaux et fournitures sur chantier avant mise en œuvre.

Pour les produits et matériaux relevant d'un Avis technique, d'une qualification NF ou d'une certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits.

En ce qui concerne les autres matériaux, l'entrepreneur devra justifier leur conformité.

Dans le cas contraire, le maître d'œuvre pourra faire réaliser des prélèvements et des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur.

Les contrôles de conformité et le cas échéant les essais, se feront dans les conditions définies au chapitre « Documents de référence contractuels ».

Tous les matériaux défectueux et ceux non conformes le cas échéant, seront immédiatement remplacés.

1.3.3 Liaisons entre les corps d'état

A. Préambule

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état .

À aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entrepreneur du présent Lot sera tenu de fournir, à la date prévue sur le planning, tous les plans d'exécution, les renseignements et les précisions concernant les dispositions ayant une incidence sur les autres corps d'état.

En cas d'erreur, de retard de transmission des documents ou d'omission, cet entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences qui en découleront, tant sur ces propres travaux, que sur ceux des autres corps d'état.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent marché ne pourra en aucun se prévaloir ensuite, de manques de renseignements ou autres pour réclamer un supplément aux prix de son marché.

B. Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent Lot devra :

- remettre à l'entreprise de gros œuvre par l'intermédiaire du maître d'œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc. des supports destinés aux travaux du présent Lot ;
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par l'intermédiaire du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot .

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds ;
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs .

C. Raccords - Calfeutremments - Etc.

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent Lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- tous les calfeutremments, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant .

Ces raccords, calfeutremments, etc. font implicitement partie des prestations du marché du présent Lot, ceci par dérogation aux clauses du NF DTU 25.1.

Sur les cloisons et plafonds, le présent Lot aura également à sa charge, l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc. exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent Lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsable(s).

D. Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent Lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent Lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés. Les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

1.3.4 Réhabilitation - Spécifications et prescriptions particulières pour travaux dans existants

1.3.4.1 Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration si minime soit-elle aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Les travaux seront à réaliser en immeuble occupé et des dispositions particulières seront à prendre de ce fait par l'entrepreneur en ce qui concerne les sols.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc. et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par l'entrepreneur lui semblent insuffisantes, de lui imposer de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

1.4 Prescriptions concernant la mise en œuvre

1.4.1 Enduits intérieurs en plâtre

1.4.1.1 Étendue des prestations à la charge du présent Lot

Les travaux d'enduits intérieurs en plâtre comprendront les prestations énumérées au NF DTU 25.1 ainsi que les prestations suivantes :

- la protection contre la corrosion des éléments métalliques accidentellement apparus ;
- la fourniture et la pose des protège-angles sauf ceux rapportés en saillie après coup ;
- l'exécution des gorges, moulures, corniches, etc. le cas échéant ;
- l'exécution de tous les angles rentrants ou sortants ;
- ainsi que tous autres travaux précisés comme étant à la charge du présent Lot dans les clauses du présent CCTP .

1.4.1.2 Prescriptions relatives aux matériaux

Les plâtres, l'eau de gâchage, les adjuvants, les charges devront répondre aux prescriptions du NF DTU 25.1.

Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions du NF DTU 25.1.

1.4.1.3 Prescriptions concernant les supports

Les travaux préparatoires à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits, seront réalisés dans les conditions précisées au NF DTU 25.1.

Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au NF DTU 25.1.

1.4.1.3.1 Réception des supports

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'œuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

1.4.1.3.2 Supports non conformes

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne : l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'œuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent Lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

À ce sujet, il est cependant précisé que le présent Lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

1.4.1.3.3 Supports en béton

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent Lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Ces dispositions pourront être :

- soit celles définies au NF DTU 25.1 ;
- soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergique du béton .

1.4.1.3.4 Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposés

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tout grillage ou treillage nécessaire à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers dont la nature du parement les rend nécessaires.

Ce sont les mêmes spécifications en ce qui concerne les obligations imposées par le NF DTU 25.1 pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en œuvre dans les conditions précisées au NF DTU 25.1.

1.4.1.4 État de surface des enduits finis

1.4.1.4.1 Planitude

Conformément au NF DTU 25.1, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m ;
- planitude générale : 10 mm sur 2,00 m (enduits sans nus ni repères) .

1.4.2 Cloisons en plâtre à parements lisses

1.4.2.1 État de surface des cloisons finies

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du NF DTU 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies par le NF DTU 25.31.

1.4.2.2 Prescriptions diverses

Il est rappelé, conformément aux dispositions du NF DTU 25.31 que des canalisations peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastrement sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracés impératifs définies au NF DTU 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent Lot de prendre contact avec les entrepreneurs concernés en temps voulu, pour attirer leur attention à ce sujet et leur donner toutes indications utiles.

Les saignées et tranchées ne sont pas à la charge du présent Lot.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc. à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent Lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Le renforcement des ossatures et/ou les raidisseurs complémentaires selon le cas, nécessaires pour permettre la fixation des objets ou appareils lourds, est à la charge du présent Lot.

Ces travaux devront être réalisés en parfaite coordination avec les corps d'état intéressés.

Ces derniers auront à leur charge la fixation proprement dite d'objets et/ou d'appareils.

1.4.3 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)

1.4.3.1 Généralités

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au NF DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages non directement concernés par le NF DTU 25.41 devront répondre à l'Avis Technique (ATec) qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du NF DTU 25.41 pour les travaux analogues.

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées au NF DTU 25.41.

1.4.3.2 Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- les plaques standard, hydrofugées, acoustiques, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant les spécifications ci-après ;
- les matériaux de traitement des joints et raccords ;
- l'ossature bois et/ou métalliques suivant les spécifications ci-après ;
- les dispositifs de suspension des plafonds ;
- les appuis intermédiaires des contre cloisons ;
- le moyen de fixation par vis ;
- l'adhésif de collage des plaques, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc. .

devront répondre aux prescriptions du NF DTU 25.41.

1.4.3.3 Prescriptions concernant les habillages sous planchers béton

L'entrepreneur du présent Lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support.

Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

1.4.4 Faux-plafonds en éléments préfabriqués de plâtre

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions du NF DTU 25.41.

Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

1.4.4.1 Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tout type, l'entrepreneur du présent Lot devra l'exécution de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

L'entrepreneur du présent Lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support.

Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tirefonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

1.4.4.2 Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

1.4.5 Prescriptions détaillées concernant les ouvrages en plaques de parement en plâtre

1.4.5.1 Généralités

1.4.5.1.1 Mise en œuvre des ouvrages

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions :

- des NF DTU 25.41 et DTU 25.42 ;
- des Avis Techniques (ATec) et des Documents Techniques d'Application (DTA) .

1.4.6 Réhabilitation - Prescriptions d'exécution particulières

1.4.6.1 Travaux de démolition

Les travaux de démolition comprendront tous les travaux annexes et accessoires qui s'avéreront nécessaires en fonction des conditions de chantier rencontrées.

Les travaux de démolition de cloisons et doublages comprendront notamment le cas échéant :

- la dépose des huisseries et bâtis rencontrés, la dépose de tous raidisseurs ou autres structures, tous coupements, descellements et rebouchage de trous.

Les travaux de démolition comprendront également s'il y a lieu :

- la dépose des installations électriques apparentes non sous tension ;

- la dépose préalable des plinthes, cimaises, etc. en bois, ainsi que des chambranles, moulures, etc..

1.4.6.2 Cloisons neuves à monter dans bâtiments existants

Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées dans l'existant.

En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et contre les parois verticales de l'existant, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolement phonique le cas échéant.

Pour les cloisons en maçonnerie, les liaisons avec les murs ou cloisons existants devront être réalisées par refouillements dans l'existant et harpage, au minimum à raison d'un par ml de hauteur.

Selon le type de cloison et obligatoirement sous les cloisons maçonnées à monter sur un plancher en bois, il sera à mettre en place une semelle au sol sur le plancher bois.

1.4.6.3 Enlèvement des matériaux démolis et des gravois

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

1.5 Prescriptions concernant les produits et matériaux

1.5.1 Règlement européen Produits de construction - marquage CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs. Transposées en droit français, leurs exigences deviennent alors applicables dans le cadre de la réalisation de travaux du présent marché.

Le Règlement Produit de Construction (RPC, règlement (UE) n° 305/2011) s'applique à un produit de construction lorsqu'il est mis à disposition sur le marché, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit).

Les exigences relatives à un produit de construction sont précisées dans des spécifications techniques harmonisées. Ces spécifications techniques harmonisées sont :

- les normes harmonisées ;
- les documents d'évaluation européens (ceux-ci permettent d'établir les Evaluations Techniques Européennes (ETE ou, en anglais, ETTA) .

Le RPC impose que tout produit de construction, lors de sa mise à disposition sur le marché, conforme à une norme harmonisée ou à une Évaluation Technique Européenne dont il a fait l'objet à la demande du fabricant, fasse l'objet de l'établissement d'une déclaration de performances et soit marqué CE. En marquant CE un produit de construction, le fabricant s'engage sur la performance de ce produit.

Toutes les caractéristiques essentielles requises pour la démonstration de la satisfaction des exigences fondamentales applicables à l'ouvrage en application des réglementations le concernant seront déclarées et leur niveau ou classe de performance associé sera conforme ou à minima celui de l'exigence réglementaire applicable pour l'utilisation faite du produit.

Dans le cas d'un produit de construction pas couvert ou pas totalement couvert par une norme harmonisée, le fabricant peut demander une Évaluation Technique Européenne (ETE). La démarche est alors volontaire ; en revanche, une fois l'ETE obtenue, le fabricant devra établir une déclaration de performance et marquer CE ce produit.

L'entrepreneur aura le choix entre des produits bénéficiant d'une déclaration de performance et marqués CE et des produits non concernés par cette disposition. Dans tous les cas, il devra choisir un produit ayant des performances adaptées à l'ouvrage qu'il doit réaliser.

Les dérogations à l'établissement d'une déclaration de performances font l'objet de l'article 5 du règlement (UE) n° 305/2011 : « Par dérogation à l'article 4, paragraphe 1, et en l'absence de dispositions nationales ou de l'Union exigeant la déclaration des caractéristiques essentielles là où il est prévu que les produits de construction soient utilisés, un fabricant peut s'abstenir d'établir une déclaration des performances lorsqu'il met sur le marché un produit de construction couvert par une norme harmonisée, lorsque :

- le produit de construction est fabriqué individuellement ou sur mesure selon un procédé autre que la production en série, en réponse à une commande spéciale, et est installé dans un ouvrage de construction unique identifié, par un fabricant qui est responsable de l'incorporation en toute sécurité du produit dans les ouvrages de construction, dans le respect des règles nationales applicables et sous la responsabilité des personnes chargées de l'exécution en toute sécurité des ouvrages de construction et désignées par les règles nationales applicables ;
- le produit de construction est fabriqué sur le site de construction en vue d'être incorporé dans l'ouvrage de construction respectif conformément aux règles nationales applicables et sous la responsabilité des personnes chargées de l'exécution en toute sécurité des ouvrages de construction et désignées par les règles nationales applicables ;
- le produit de construction est fabriqué d'une manière traditionnelle ou adaptée à la sauvegarde des monuments selon un procédé non industriel en vue de rénover correctement des ouvrages de construction officiellement protégés comme faisant partie d'un environnement classé ou en raison de leur valeur architecturale ou historique spécifique, dans le respect des règles nationales applicables. »

En conséquence, la déclaration de performance et le marquage CE ne sont pas requis pour une partie d'ouvrage élémentaire façonnée par l'entreprise qui la met en œuvre lui-même sur site.

Les éléments d'information nécessaires à la mise en application du marquage CE en lien avec le RPC sont disponibles sur le site www.rpcnet.fr.

1.5.2 Certifications

La Certification de caractéristiques d'un produit est la reconnaissance par un organisme indépendant et compétent du niveau de performance et de la régularité de ces caractéristiques du produit. Elle permet de répondre aux exigences de qualité des travaux, et de performance et de durabilité des ouvrages.

La certification intègre le niveau de performance spécifié dans le DTU pour l'usage défini.

1.5.2.1 Exigences de qualité pour les plaques de plâtre

Le produit est certifié par un organisme certificateur bénéficiant d'une accréditation NF EN ISO/IEC 17065 par un organisme reconnu par E.A. (European Cooperation for Accreditation).

Les caractéristiques certifiées sont les suivantes :

- selon la norme produit NF EN 520+A1 :
 - longueur, largeur, épaisseur, équerage ,
 - largeur et profondeur des amincis ,
 - masse surfacique ,
 - dureté superficielle ,
 - résistance à la rupture par flexion, sens longitudinal et transversal ,
 - déformation sous charge, sens longitudinal et transversal
 - déformation résiduelle, sens longitudinal et transversal ,
 - caractéristiques dimensionnelles ,
 - absorption d'eau en surface (plaques de type H1) ,
 - absorption d'eau par immersion (plaques de type H1) .

Le référentiel de certification est élaboré en recueillant le point de vue de toutes les parties intéressées :

- professionnels qui réalisent le produit et / ou service ;
- consommateurs, utilisateurs, prescripteurs ;
- administrations, experts techniques .

Le référentiel de certification et les certificats en vigueur (ou la liste des produits certifiés) sont accessibles au public, gratuitement et sans obligation d'identification d'un enregistrement, par le biais d'un site internet ou de tout autre moyen.

Lorsque cela est techniquement possible, les produits certifiés sont identifiés par un marquage spécifique, au minimum par la mention de la marque.

Les caractéristiques certifiées sont évaluées sous la responsabilité de l'organisme certificateur, avec les moyens de contrôle suivants :

- En admission :
 - réalisation d'un audit de la production par un auditeur technique qualifié :
 - vérification de la réalisation des contrôles et des enregistrements de la production : matières premières, fabrication, produits finis ,
 - vérification des dispositions de maîtrise de la qualité : métrologie, conditionnement, stockage, traçabilité, marquage du produit, traitement des non-conformités et des réclamations clients ,
 - supervision d'essais de caractéristiques certifiées, le cas échéant .
- En surveillance continue :
 - réalisation d'un audit de la production par un auditeur technique qualifié :
 - vérification de la réalisation des contrôles et des enregistrements de la production : matières premières, fabrication, produits finis ,
 - vérification des dispositions de maîtrise de la qualité : métrologie, conditionnement, stockage, traçabilité, marquage du produit, traitement des non-conformités et des réclamations clients ,
 - supervision d'essais de caractéristiques certifiées, le cas échéant ;
 - fréquence : 1 audit tous les 12 mois.

La fréquence peut être renforcée à 1 audit tous les 6 mois lorsque des non-conformités critiques sont constatées (en fonction de la pertinence des actions correctives proposées) .

1.5.2.2 Exigences de qualité pour les éléments d'ossatures métalliques pour plaques de plâtre

Le produit est certifié par un organisme certificateur bénéficiant d'une accréditation NF EN ISO/IEC 17065 par un organisme reconnu par E.A. (European Cooperation for Accreditation).

Les caractéristiques certifiées sont les suivantes :

- selon la norme produit NF EN 14195 :
 - caractéristiques dimensionnelles ,
 - caractéristiques géométriques ,
 - taux de protection (Z140 – Z275 – AZ100) .
- selon spécifications complémentaires :
 - inertie des montants .

Le référentiel de certification est élaboré en recueillant le point de vue de toutes les parties intéressées :

- professionnels qui réalisent le produit et / ou service ;
- consommateurs, utilisateurs, prescripteurs ;
- administrations, experts techniques .

Le référentiel de certification et les certificats en vigueur (ou la liste des produits certifiés) sont accessibles au public, gratuitement et sans obligation d'identification d'un enregistrement, par le biais d'un site internet ou de tout autre moyen.

Lorsque cela est techniquement possible, les produits certifiés sont identifiés par un marquage spécifique, au minimum par la mention de la marque.

Les caractéristiques certifiées sont évaluées sous la responsabilité de l'organisme certificateur, avec les moyens de contrôle suivants :

- En admission :
 - réalisation d'un audit de la production par un auditeur technique qualifié :
 - vérification de la réalisation des contrôles et des enregistrements de la production : matières premières, fabrication, produits finis ,
 - vérification des dispositions de maîtrise de la qualité : métrologie, conditionnement, stockage, traçabilité, marquage du produit, traitement des non-conformités et des réclamations clients ,
 - supervision d'essais de caractéristiques certifiées, le cas échéant .
 - réalisation d'essais par un laboratoire reconnu par l'organisme certificateur (indépendant et compétent) :
 - prélèvement des échantillons réalisé par l'organisme certificateur sur le site du demandeur .
- En surveillance continue :
 - réalisation d'un audit de la production par un auditeur technique qualifié :
 - vérification de la réalisation des contrôles et des enregistrements de la production : matières premières, fabrication, produits finis ,
 - vérification des dispositions de maîtrise de la qualité : métrologie, conditionnement, stockage, traçabilité, marquage du produit, traitement des non-conformités et des réclamations clients ,
 - supervision d'essais de caractéristiques certifiées, le cas échéant ;
 - fréquence : 1 audit tous les 12 mois.

La fréquence peut être renforcée à 1 audit tous les 6 mois lorsque des non-conformités critiques sont constatées (en fonction de la pertinence des actions correctives proposées) .
 - réalisation d'essais par un laboratoire reconnu par l'organisme certificateur (indépendant et compétent) :
 - prélèvement des échantillons réalisé par l'organisme certificateur sur le site du demandeur ,
 - fréquence : 1 série d'essais tous les 12 mois .

1.5.2.3 Exigences de qualité pour les systèmes de traitement de joints entre plaques de plâtre

Le produit est certifié par un organisme certificateur bénéficiant d'une accréditation NF EN ISO/IEC 17065 par un organisme reconnu par E.A. (European Cooperation for Accreditation).

Les caractéristiques certifiées sont les suivantes :

- résistance à la fissuration ;
- efficacité de collage à la bande associée à l'enduit après 7 jours de séchage ;
- dans le cas des enduits hydrofugés, les caractéristiques complémentaires :
 - absorption d'eau en surface après 2 h d'immersion de l'enduit ,
 - reprise d'eau après 2 heures d'immersion de l'enduit .
- en usage élargi : caractéristiques certifiées conformes aux spécifications de l'Avis Technique référencé ;
- réalisation d'essais par un laboratoire reconnu par la certification :
 - recoupement partiel tous les 3 ans ,
 - recoupement complet tous les 6 ans .

Le référentiel de certification est élaboré en recueillant le point de vue de toutes les parties intéressées :

- professionnels qui réalisent le produit et / ou service ;
- consommateurs, utilisateurs, prescripteurs ;
- administrations, experts techniques .

Le référentiel de certification et les certificats en vigueur (ou la liste des produits certifiés) sont accessibles au public, gratuitement et sans obligation d'identification d'un enregistrement, par le biais d'un site internet ou de tout autre moyen.

Lorsque cela est techniquement possible, les produits certifiés sont identifiés par un marquage spécifique, au minimum par la mention de la marque.

Les caractéristiques certifiées sont évaluées sous la responsabilité de l'organisme certificateur, avec les moyens de contrôle suivants :

- En admission :
 - réalisation d'un audit de la production par un auditeur technique qualifié :
 - vérification de la réalisation des contrôles et des enregistrements de la production : matières premières, fabrication, produits finis ,
 - vérification des dispositions de maîtrise de la qualité : métrologie, conditionnement, stockage, traçabilité, marquage du produit, traitement des non-conformités et des réclamations clients ,
 - supervision d'essais de caractéristiques certifiées, le cas échéant .

- réalisation d'essais par un laboratoire reconnu par l'organisme certificateur (indépendant et compétent) :
 - prélèvement des échantillons réalisé par l'organisme certificateur sur le site du demandeur .
- En surveillance continue :
 - réalisation d'un audit de la production par un auditeur technique qualifié :
 - vérification de la réalisation des contrôles et des enregistrements de la production : matières premières, fabrication, produits finis ,
 - vérification des dispositions de maîtrise de la qualité : métrologie, conditionnement, stockage, traçabilité, marquage du produit, traitement des non-conformités et des réclamations clients ,
 - supervision d'essais de caractéristiques certifiées, le cas échéant ;
 - fréquence : 2 audit tous les 12 mois.

La fréquence peut être allégée à 1 audit tous les 12 mois sous réserve que les résultats des évaluations précédentes sont très satisfaisants.

La fréquence peut être renforcée à 2 audits tous les 12 mois lorsque des non-conformités critiques sont constatées (en fonction de la pertinence des actions correctives proposées) .
 - réalisation d'essais par un laboratoire reconnu par l'organisme certificateur (indépendant et compétent) :
 - prélèvement des échantillons réalisé par l'organisme certificateur sur le site du demandeur ,
 - fréquence : tous les 36 mois .

1.5.2.4 Exigences de qualité pour les systèmes de cloisons en plaques de plâtre

Le produit est certifié par un organisme certificateur bénéficiant d'une accréditation NF EN ISO/IEC 17065 par un organisme reconnu par E.A. (European Cooperation for Accreditation).

Les caractéristiques certifiées sont les suivantes :

- hauteurs de la cloison pouvant excéder celles mentionnées dans la norme NF DTU 25.41, dans la limite des 7 m
note : la déformation sous charge sens longitudinal des plaques de plâtre permet de calculer le module d'élasticité équivalent utilisé pour déterminer les hauteurs limites des cloisons selon l'annexe D du NF DTU 25.41 P1-1 ;
- locaux de cas A ou de cas B au sens des exigences de la norme NF DTU 25.41 P1-1 ;
- en option la pose en zones sismiques sur la base des justificatifs selon les exigences du Guide Technique Spécialisé cloisons sous actions sismiques – cahier 3582 en vigueur .

Le référentiel de certification est élaboré en recueillant le point de vue de toutes les parties intéressées :

- professionnels qui réalisent le produit et / ou service ;
- consommateurs, utilisateurs, prescripteurs ;
- administrations, experts techniques .

Le référentiel de certification et les certificats en vigueur (ou la liste des produits certifiés) sont accessibles au public, gratuitement et sans obligation d'identification d'un enregistrement, par le biais d'un site internet ou de tout autre moyen.

Lorsque cela est techniquement possible, les produits certifiés sont identifiés par un marquage spécifique, au minimum par la mention de la marque.

Les caractéristiques certifiées sont évaluées sous la responsabilité de l'organisme certificateur, avec les moyens de contrôle suivants :

- En admission :
 - réalisation d'un audit du fonctionnement par un auditeur qualifié :
 - audit documentaire par recollement des certifications des composants constitutifs du procédé et des caractéristiques certifiées .
- En surveillance continue :
 - réalisation d'un audit du fonctionnement par un auditeur qualifié :
 - audit documentaire par recollement des certifications des composants constitutifs du procédé et des caractéristiques certifiées ,
 - fréquence : 1 audit tous les 12 mois .

1.6 Documents de référence contractuels

1.6.1 Généralités

Les « Documents de référence contractuels » applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive.

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- le Code civil ;
- le Code de la construction et de l'habitation ;
- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code des communes ;
- le Code de la santé publique ;
- le Code de l'environnement ;

- le Code de l'urbanisme ;
- le Code rural ;
- le Code du travail ;
- tous les autres codes applicables ;
- le Règlement sanitaire National et/ou Départemental ;
- la Réglementation sécurité incendie ;
- les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché ;
- etc .

ainsi que tous les documents énumérés ci-dessous.

1.6.2DTU et normes DTU

NF DTU 25.1 (P71-201) : Enduits intérieurs en plâtre

- NF DTU 25.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-1: Cahier des clauses techniques types (CCT) (Indice de classement : P71-201-1-1)
- NF DTU 25.1 P1-2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P71-201-1-2)
- NF DTU 25.1 P2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P71-201-2)

DTU 25.31 (P72-202) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses)

- NF DTU 25.31 P1-1 (avril 2017) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-202-1-1)
- NF DTU 25.31 P1-2 (avril 2017) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-202-1-2)
- NF DTU 25.31 P2 (avril 2017) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-202-2)

NF DTU 25.41 (P72-203) : Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées

- NF DTU 25.41 P1-1 (février 2022) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-203-1-1)
- NF DTU 25.41 P1-2 (février 2022) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P72-203-1-2)
- NF DTU 25.41 P2 (février 2022) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à face cartonnées - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-203-2)

NF DTU 25.42 (P72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant

- NF DTU 25.42 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-204-1-1)
- NF DTU 25.42 P1-2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-204-1-2)
- NF DTU 25.42 P2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-204-2)

NF DTU 58.1 (P68-203) : Plafonds suspendus modulaires

- NF DTU 58.1 P1-1 (juin 2019) : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus modulaires - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P68-203-1-1)
- NF DTU 58.1 P1-2 (juin 2019) : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus modulaires - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P68-203-1-2)
- NF DTU 58.1 P2 (juin 2019) : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus modulaires - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P68-203-2)

Autres DTU pouvant être applicables pour les parties des travaux du présent marché qui sont traités dans ces DTU :

NF DTU 52.2 (P61-204) : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - pierres naturelles

- NF DTU 52.2 P1-1-1 (juin 2022) : Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-1-1 : Cahier des clauses techniques types pour les murs intérieurs (Indice de classement : P61-204-1-1-1)
- NF DTU 52.2 P1-1-2 (juin 2022) : Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-1-2 : Cahier des clauses techniques types pour les murs extérieurs (Indice de classement : P61-204-1-1-2)

- NF DTU 52.2 P1-1-3 (juin 2022) : Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-1-3 : Cahier des clauses techniques types pour les sols intérieurs et extérieurs (Indice de classement : P61-204-1-1-3)
- NF DTU 52.2 P1-1-4 (juin 2022) : Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-1-4 : Cahier des clauses techniques types pour les systèmes de protection à l'eau sous carrelage (Indice de classement : P61-204-1-1-4)
- NF DTU 52.2 P1-2 (juin 2022) : Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-2 : Cahier des critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P61-204-1-2)
- NF DTU 52.2 P2 (juin 2022) : Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P61-204-2)

NF DTU 20.1 (P10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs

- NF DTU 20.1 P1-1 (juillet 2020) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P10-202-1-1)
- NF DTU 20.1 P1-2 (juillet 2020) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P10-202-1-2)
- NF DTU 20.1 P2 (juillet 2020) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P10-202-2)
- NF DTU 20.1 P3 (juillet 2020) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 3 : Dispositions constructives minimales (Indice de classement : P10-202-3)
- NF DTU 20.1 P4 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 4 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-4)

1.6.3 Normes

1.6.3.1 Classification des normes

NF EN : norme française homologuée provenant d'une norme européenne

NF EN ISO : norme française homologuée provenant d'une norme européenne qui a une origine internationale

NF ISO : norme française homologuée d'origine internationale

NF : norme française

CEI : norme européenne (Commission Électrotechnique Internationale)

Remarque : l'intégralité des textes des normes citées ci-dessous est disponible auprès de l'AFNOR (www.afnor.fr).

1.6.3.2 Plâtres

- NF EN 13279-1 (novembre 2008) : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment - Partie 1 : définitions et exigences (Indice de classement : P72-400-1)
- NF EN 13279-2 (février 2014) : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment - Partie 2 : méthodes d'essai (Indice de classement : P72-400-2)

1.6.3.3 Normes acoustiques

- NF EN ISO 10848-2 (décembre 2017) : Acoustique - Mesurage en laboratoire et sur site des transmissions latérales du bruit aérien, des bruits de choc et du bruit d'équipement technique de bâtiment entre des pièces adjacentes - Partie 2 : Application aux éléments de Type B lorsque la jonction a une faible influence (Indice de classement : S31-097-2)

1.6.4 Règles professionnelles

L'entrepreneur devra respecter, pour les ouvrages concernés, les « Règles professionnelles » acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits).

La liste de ces règles est publiée semestriellement sur le site de l'Agence Qualité Construction à l'adresse « www.qualiteconstruction.com/c2p » et l'entrepreneur est contractuellement réputé en avoir pris connaissance.

La liste faisant référence pour le présent marché est celle en cours à la date de signature du marché.

Pour les "Règles professionnelles" faisant l'objet d'une « mise en observation » (liste disponible à la même adresse), l'entrepreneur souhaitant mettre en œuvre l'un de ces produit ou procédé devra vérifier, auprès de son Assureur, si celui-ci ne fait pas l'objet de conditions spéciales de souscription d'assurance.

Il devra, si c'est le cas, faire part, par écrit au maître d'ouvrage, de l'ouvrage concerné par cette « mise en observation » ainsi que des démarches effectuées pour garantir l'assurance des prestations objet du présent marché.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, mettre en œuvre des ouvrages qui ne seraient pas couverts par ses assureurs.

1.6.5 Documents du programme RAGE, PACTE et PROFEEL

Afin de respecter les obligations issues du Grenelle de l'Environnement, l'entrepreneur titulaire du présent marché devra impérativement vérifier si les ouvrages qu'il sera amené à mettre en œuvre font l'objet d'une ou plusieurs Recommandations

professionnelles RAGE/PACTE/PROFEEL ou d'un ou plusieurs Guide RAGE/PACTE/PROFEEL dont la liste est disponible sur le site <https://www.proreno.fr>.

Si c'est le cas, il devra impérativement suivre, pour les ouvrages concernés, les prescriptions et les recommandations indiquées dans ces documents.

S'il constate, pour les travaux objet du présent Lot, une impossibilité technique à suivre ces prescriptions, il devra impérativement en faire part par écrit au maître d'œuvre.

1.6.6 Réglementation sécurité incendie

L'entrepreneur devra respecter les exigences fixées par la réglementation incendie, notamment :

- la réaction au feu des matériaux et produits devant être mis en œuvre ;
- le comportement au feu des ouvrages en place .

1.6.7 Réglementations concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier

Pour la réglementation concernant :

- la sécurité et la protection de la santé sur le chantier ;
- la sécurité des ouvriers contre les chutes ;
- la protection des travailleurs contre les risques liés à l'amiante .

l'entrepreneur se reportera aux clauses communes ou clauses générales ainsi qu'à la législation en vigueur.

1.6.8 Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier

A. Déchets de chantier

La gestion des déchets de chantier devra respecter la réglementation en vigueur à ce sujet.

A.1 Principes généraux de prévention et de gestion des déchets

- Articles L541-11 et L541-15-2, R541-13 à R541-27 du Code de l'environnement ;
- circulaire du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics ;
- circulaire du 6 juin 2006 relative aux installations de stockage de déchets non dangereux ;
- arrêté du 18 août 2014 approuvant le plan national de prévention des déchets 2014-2020 en application de l'article L541-11 du Code de l'environnement .

A.2 Déchets de démolition

- Articles R126-8 à R126-14-2 du Code de la construction et de l'habitation ;
- arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments

A.3 Déchets dangereux

- Arrêté du 30 décembre 2002 modifié relatif au stockage de déchets dangereux .

A.4 Déchets d'amiante

- Circulaire n° 2005-18 du 22 février 2005 relative à l'élimination des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ;
- circulaire n° 96-60 du 19 juillet 1996 modifiée relative à l'élimination des déchets générés lors des travaux relatifs aux flocages et aux calorifugeages contenant de l'amiante dans le bâtiment .

A.5 Fluides frigorigènes dans les équipements thermodynamiques

- Articles R543-75 à R543-123 du Code de l'environnement .

B. Bruits de chantier

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entreprises, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment :

- l'article R.1334-36 du Code de la santé publique concernant les chantiers de travaux publics ou privés, ou les travaux intéressant les bâtiments et leurs équipements soumis à une procédure de déclaration ou d'autorisation ;
- l'article R. 1337-6 du Code de la santé publique, concernant « les bruits de voisinage résultant des chantiers de travaux publics ou privés » qui sanctionne les infractions suivantes :
 - le non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes concernant soit la réalisation des travaux, soit l'utilisation ou l'exploitation de matériels ou d'équipements ,
 - le fait de ne pas prendre les précautions suffisantes pour limiter le bruit ,
 - les comportements anormalement bruyants .
- les arrêtés préfectoraux et municipaux éventuels dont l'entrepreneur du présent Lot est réputé avoir pris connaissance avant le début des travaux .
- le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage
- l'arrêté du 5 décembre 2006 relatif aux modalités de mesurage des bruits de voisinage .

Les entreprises devront respecter ces textes pour les travaux pouvant être concernés.

- Articles R1336-1 à R1336-11 du Code de la santé publique .

B.1 Réglementation concernant les matériels de chantier

Les engins de chantiers sont soumis à deux régimes réglementaires limitant leurs niveaux sonores que l'entreprise du présent Lot sera tenue de respecter :

- Articles R571-1 à R571-97, R572-1 à R572-3 du Code de l'environnement ;
- directive européenne 2000/14/CE concernant « les exigences relatives aux niveaux admissibles d'émissions sonores » ;
- arrêté du 18 mars 2002 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments ;
- arrêté du 21 janvier 2004 relatif au régime des émissions sonores des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments .

2 PREPARATION - DIVERS

2.1 Etudes et plans

Le présent poste concerne la réalisation et la transmission des études complémentaires nécessaires aux études d'exécution du Maître d'œuvre, et plans de fabrication des ouvrages, et leur mode de pose.

L'entreprise du présent lot devra fournir les notes de calculs et méthodologie par un bureau d'étude structure indépendant.

L'ensemble des documents et fiches techniques, devront être transmis à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle (si présence) pour validation avant réalisation, fabrication et pose.

Ces éléments devront être fournis durant la préparation de chantier et pendant la phase travaux. L'entreprise pourra faire appel à un bureau d'étude technique indépendant.

Au regard des spécificités de chaque lot, il est attendu de transmettre les documents techniques nécessaires.

Ces documents seront à modifier et corriger selon visas du maître d'œuvre.

2.2 Installation et sécurité de chantier

En complément des dispositions demandées par le Coordonnateur SPS et de l'installation commune de chantier réalisée par l'entreprise principale, chaque entreprise devra :

- ses propres installations de chantier permettant le stockage, l'acheminement, la manutention et la pose,
- tous dispositifs de sécurité réglementaire (protections des trémiés, coffret de chantier...),
- échafaudage, consoles, etc...
- évacuation hebdomadaire des gravats, chutes de découpe...,
- la sécurité individuelle (Equipements de Protections Individuelles...),
- le bureau de chantier, zone de vie (WC, réfectoire, etc ...) pourra être mis à disposition par le maître d'ouvrage,
- balisage de la zone de travail et fermeture provisoire des accès pour la durée totale du chantier, à la charge du présent lot,

Compris repli des installations en fin de chantier, adaptation éventuelle aux différentes phases, entretien et remise en état des lieux.

Tous frais et démarches administratives pour les besoins du chantier.

2.3 Dossier des ouvrages exécutés

Ce dossier "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)" comprendra en particulier :

- un sommaire détaillé comportant la liste détaillée des plans, schémas, notices, certificats, etc., faisant l'objet du DOE
- les plans de récolement précis des installations, en particulier des cheminements tant verticaux, qu'horizontaux avec indications des sections, ainsi que les caractéristiques des matériels,
- les plans et schémas des différentes armoires électriques,
- les carnets de câblage,
- les synoptique des installations courant faibles (vidéosurveillance, contrôle d'accès, pré-câblage VDI, etc.)
- les certificats d'essai COPREC,
- Les fiches techniques des matériels et matériaux
 - leurs PV de toute nature (classement au feu, PV CF, etc) y compris nouvelle réglementation européenne
 - les procédures d'agrément particulières (ATEX si variante proposée par l'entreprise)
 - les certificats d'essais réglementaires éventuels (Coprec, Consuel,...)
 - les certificats de qualité de mise en oeuvre éventuels
 - les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, fiches d'autocontrôle
 - les rapports de formation des utilisateurs éventuels
- les certificats de mise en service par le constructeur ou son représentant,
 - La dénomination des produits, matériaux et matériels mis en oeuvre.
 - Les marques, type, nom et adresse des fabricants.
- les recettes informatiques et de réseaux divers,
- les mesures d'éclairage de chaque zone sous forme d'un tableau,

- les fiches d'essais lors des essais réalisés à la mise en service,
- les certificats du bureau de contrôle,
- les caractéristiques techniques détaillées des matériels et matériaux employés (notices techniques avec fiches constructeur),
- les certificats d'agrément aux différentes normes, avis techniques pour chaque matériel et matériau,
- les plans de récolement avec représentation de l'ensemble des réseaux et des émergences. Les plans indiqueront les éléments tels que nature, diamètre, quantité, pente, profondeur, fil d'eau, chute et tampon en NGF. De plus, les plans devront comprendre les réseaux existants, les revêtements, les plantations, les talus et les plans de détails.
- les notices de fonctionnement
- les notices de nettoyage et d'entretien des matériaux
- les prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipements mis en œuvre (en langue française)

3 DEMOLITION

3.1 Dépose des faux-plafonds

Travaux comprenant :

- dépose de faux-plafond de type :
 - démontable en dalles sur ossature métallique.
- dépose des suspentes et fixations ;
- dépose de l'isolation associée ;
- autres : dépose des réseaux VMC/CTA

Localisation : - ensemble de la zone concernée par les travaux

3.2 Dépose huisseries et bâtis

Dépose des huisseries et bâtis compris :

- ouvrages associés et tout coupement et/ou descellement d'ouvrages nécessaires,
- évacuation des menuiseries et des gravats à la décharge.

Localisation : - selon plan de repérage

3.3 Dépose placard bois

Dépose placard bois et étagères compris :

- ouvrages associés et tout coupement et/ou descellement d'ouvrages nécessaires,
- évacuation de l'ensemble à la décharge.

Localisation : - salle 2

3.4 Démolition de cloisons intérieures et huisseries

Démolition de cloisons intérieures, travaux effectués avec soin, comprenant :

- coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons,
- évacuation de l'ensemble et des gravats à la décharge publique,

Cloisons jusqu'à 0,10 m épaisseur finie.

3.4.1 Cloisons de toute nature

Épaisseur : entre 0,10 et 0,15 m.

Localisation : - cloison séparant salle 1 et salle 2

- emplacement de la future entrée

3.5 Dépose faïence

Démolition de revêtements muraux en carrelages collés sur tous supports de toute nature comprenant :

- dépose de l'ensemble des revêtements muraux collés sur murs béton,
- grattage après dépose du support béton pour retirer toutes traces de colles,
- découpe soignée d'une hauteur de 1,20m sur le support des cloisons légères en BA13,
- ramassage et évacuation des gravats à la décharge publique.

3.5.1 sur murs béton

- sur mur béton

Localisation : - selon plan de repérage

3.5.2 sur cloisons légères

- support BA13 (découpe des plaques BA13 + faïence)

Localisation : - selon plan de repérage

4 TRAVAUX DE GROS ŒUVRE SUR EXISTANT

4.1 Percement de baie dans mur existant

4.1.1 Percement de baie dans mur existant

Percements pour création de baies dans murs existant (béton banché), travaux comprenant :

- étude technique
 - réalisation notes de calculs par un bureau d'étude structure indépendant,
- protection :
 - mise en place des protections polyane nécessaires pour éviter toute propagation de poussières dans les espaces ouverts au public.
 - l'entreprise pourra prévoir une intervention un samedi sous réserve d'acceptation du maître d'ouvrage,
- étaitements :
 - percements du mur pour passage du chevalement d'étalement ,
 - chevalement d'étalement en bois ou métallique, avec semelles au sol, nombre et disposition des chevalements en fonction de la largeur de la baie à créer .
- démolition :
 - démolition pour ouverture dans maçonnerie de toute nature, par tous moyens appropriés en fonction des conditions rencontrées ,
 - sortie et enlèvement des gravois .
- réfection des jambages et linteaux :
 - jambages à reprendre hourdée au mortier de ciment ,
 - linteau en béton armé, compris coffrages et armatures, coulé en place ou préfabriqué.
- maçonnerie de garnissage au-dessus linteau, avec coins de serrage ;
- façon de feuillure au pourtour le cas échéant ;
- mise en place de blochets bois dans les jambages s'il y a lieu ;
- compris toutes sujétions éventuelles .

4.1.1.1 Création d'ouverture pour baie libre

- Ouverture pour baie libre de dimensions finies : 1,03 x 2,07 ht ;
 - la réservation sera fournie par le lot "MENUISERIE INTERIEURE"
- épaisseur du mur : 0,22 m .

Localisation : entre bureau responsable et dégagement de l'IUT

5 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE

5.1 Cloisons de distribution en plaques de plâtre

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'œuvre par le menuisier ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature .

Finition des cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général .

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de cloisons, les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces montants. Y compris toutes sujétions nécessaires pour une parfaite finition.

5.1.1 Cloison de type 98/48

- épaisseur totale de la cloison : 98 mm ;

- nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 18 ;
- type de plaques : BA18 S ;
- ossature : M62 ;
- hauteur maximale : 3,50 m avec montant M62 ;
- isolation acoustique (BA18 avec laine minérale 45 mm) : 46 dB.
- profilés de finition en cornière PVC à la jonction du dormant des menuiseries extérieures et cloisons

Localisation : - selon plan de repérage

5.2 Contre-cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique de hauteur courante

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 P1.1 :

- mise en place des appuis intermédiaires ;
- mise en place des ossatures métalliques, y compris les rails et tous accessoires complémentaires (chevêtres, renforts, etc.) ;
- mise en place du pare vapeur et de l'isolant éventuel ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature .

Finition des contre-cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général .

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de contre-cloisons, les portées entre appuis intermédiaires et les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de fourrures, de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces profilés.

5.2.1 Plaque de plâtre sur cloisons après dépose faïence

Après découpe des soubassements en faïence sur cloisons BA13 (position démolition), prestation pour la reprise de l'ensemble des cloisons concernées, compris :

- type de plaque : BA13 identique à l'existant ;
- type d'isolant : laine minérale si celle-ci a été déposée lors de la dépose de la faïence ;
- raccord entre le support existant et plaque BA13,
- traitement des joints - enduits de finitions,
- hauteur maximale : 1,20 m .

Toutes sujétions pour une parfaite finition.

Localisation : - selon plan de repérage

5.2.2 Contre-cloisons - parement 1 BA13

- nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 13 ;
- type de plaque : BA13 standard et hydrofuge (espace de discrétion) ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- ossature : montants M36/40
- entraxe des ossatures : 0,60 m ;
- hauteur maximale : 3,00 m .

Localisation : - bureau gestionnaires 1

- espace de discrétion

5.2.3 Habillage des poteaux

- nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 13 ;
- type de plaque : BA13 standard ;
- type d'isolant : sans isolant ;
- ossature : montants M36/40
- entraxe des ossatures : 0,60 m ;
- hauteur maximale : 3,50 m
- section des poteaux : diamètre 30cm et 20cm

Localisation : - bureau gestionnaires 1

- espace de discrétion

5.3 Percement et Bouchement de baies

5.3.1 Percement de baies dans cloisons en éléments de plâtre alvéolaires

Percement de baie pour baie libre, dans cloison existante en éléments de plâtre de type placostyl compris raccord avec l'existant. Coupement au pourtour par sciage, modification de l'ossature et enlèvement des éléments découpés.

Pour baie libre devant recevoir chambranle et contre-chambranle.

- Dimensions nominales : 0,40 x 2,07 m ht (à confirmer par le lot "MENUISERIE INTERIEURE")
- épaisseur de la cloison : 0,12 m .

Toute sujétion pour une parfaite finition.

Localisation : ouverture à droite et à gauche de l'entrée

5.3.2 Bouchement de baies dans cloisons existantes

Bouchement pour fermeture de portes, baies libres ou autres dans cloisons existantes.

Dépose préalable de la porte et de son bâti ou encadrement.

Bouchement en matériau identique à celui de la cloison.

Après bouchement, finition aux 2 parements de même nature que la cloison, compris tous travaux et fournitures pour livrer un bouchement non visible.

5.3.2.1 Bouchement dans cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique

Avec mise en place d'un isolant le cas échéant.

- Dimension de l'ouverture à reboucher : 150 x 210
- Dimension de l'ouverture à reboucher : 145 x 210
- épaisseur de la cloison : 0,10 et 0,20 m

compris raccord avec les différents supports (côté bureaux et côté dégagement des parties communes)

Localisation : - selon plan de repérage

6 ENDUITS PLÂTRE SUR PAROIS

6.1 Travaux de plâtrerie en réparation

6.1.1 Raccords entre supports différents

Pour limitation de la fissuration éventuelle, mise en place d'une bande de tissu collé :

- brossage et époussetage des supports ;
- mise en place par collage en plein d'une bande de tissu naturel ou synthétique, à cheval sur le raccord ;
- exécution d'une couche d'apprêt pour noyer cette armature.
- 2 faces à traiter (côté dégagement - côté bureau responsable)
- raccord plâtre enduit au niveau des jambages et linteau.

L'entreprise devra s'assurer que les différents raccords soient en adéquation avec le degré CF des parois existantes.

6.1.1.1 Au raccord entre 2 supports existants différents

Après création de l'ouverture entre dégagement (parties communes) et bureau responsable.

Localisation : - bureau responsable

6.2 Enduit plâtre coupé à deux couches sur béton ou béton armé

Enduit plâtre coupé à deux couches :

- 1^{ère} couche de plâtre gris comprenant gobetis et enduit dressé et serré à la taloche ;
- 2^{ème} couche de plâtre fin coupé à la berthelée à dents puis à la berthelée côté uni ;
- sur béton ou béton armé .

Après dépose faïence sur support béton + poteau béton.

Localisation : - selon plan de repérage

7 PLAFOND SUSPENDU (FAUX PLAFONDS)

L'ensemble des prestations devront comprendre toutes les sujétions nécessaires pour une parfaite finition.

7.1 Plafond suspendu composé de dalles - ROCKFON Ekla E24

Faux-plafond en plaques 600x600 démontables de type Ekla E24 de chez ROCKFON ou équivalent comprenant :

- mise en œuvre du plafond conforme à la norme au NF DTU 58.1 ;
- Fixation sous dalle,
- Ossature primaire selon nécessité y compris suspentes réglables.
- Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche de forte densité.
- Dimensions des dalles : 600 x 600 mm
- Epaisseur minimum : 20 mm
- Type de bords : E24
- La face apparente sera pourvue d'un voile de verre Blanc et Lisse .
- Réaction au feu : A1- B-s3, d0 (M1)
- Système d'installation : Rockfon® System T24 A, E ECR™, ossature Blanc

- Y compris toutes coupes, tout accessoire, réglage du faux plafond et toutes sujétions de mise en oeuvre
- Réalisation de retombées en placo devant les fenêtres (le cas échéant)
- Hauteur : 2,70 m / 3,20m

Y compris toutes sujétions nécessaires pour une parfaite finition

Localisation : - ensemble des bureaux

7.2 Raccord plafond entrée

Perstation pour raccord faux-plafond dégagement après dépose de la cloison comprenant :

- reprise du faux plafond par BA13,
- fixation sous dalle,
- ossature primaire selon nécessité y compris suspentes réglables,
- planfond en BA13 - compris baguette d'angle, traitement des joints, enduits de finition,
- hauteur : sur plafond existant

Y compris toutes coupes, tout accessoire, réglage du faux plafond et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation : - entre parties communes et accueil

8 TRAITEMENT DES DECHETS

8.1 Mention déchets

Obligation "mention déchets" applicable à compter du 01/07/21.

Gestion, nettoyage, évacuation et traitement des déchets de chantier comprenant la main d'oeuvre liée à la dépose et au tri, le transport des déchets de chantier vers un ou plusieurs points de collecte et les coûts de traitement.