

INSTITUT



DE FRANCE

INSTITUT DE FRANCE
Fondation Jacques SIEGFRIED

Château de Langeais

CONVENTION

Dans le cadre de ses travaux de réaménagement et d'embellissement du centre ville, la commune de Langeais a souhaité procéder à l'éclairage nocturne du château et du donjon dit de « Foulques Nerra »

Dans ces conditions :

L'Institut de France, propriétaire du château de Langeais
Représenté par M. Pierre MESSMER, Chancelier,
et Monsieur Jean FAVIER, conservateur du château
d'une part

et

La commune de Langeais,
Représentée par M. René MOTARD, Maire
d'autre part,

conviennent de ce qui suit :

Article 1^{er} : Objet de la convention

L'Institut de France autorise la commune de Langeais à procéder aux travaux nécessaires à la mise en lumière du château et du donjon de Foulques Nerra.

Article 2 : Aménagements

L'Institut l'autorise à procéder à la pose et l'entretien de matériels d'illumination en divers endroits du château et notamment sur son chemin de ronde, ainsi qu'aux emplacements adéquats pour la mise en lumière du donjon de Foulques Nerra.



Article 3 : Entretien et sécurité

Ces matériels sont posés et entretenus par la ville et à ses frais, sans contrepartie aucune. Ils deviennent, dès leur installation au château de Langeais, propriété de l'Institut de France.

L'ensemble des installations d'illumination sera raccordé au réseau d'éclairage public de la ville et géré par elle.

Article 4 : Communication

L'Institut de France fait mention de ce partenariat avec la Ville lors de l'édition de documents promotionnels ou de communication qui le justifient.

Article 5 : Durée du contrat

La durée du présent contrat est de 5 ans renouvelable pour la même durée, dans la limite d'une durée totale de 30 ans, par tacite reconduction.

En cas de refus de renouvellement par l'une des deux parties, un préavis doit être adressé à l'autre dans un délai de 3 mois.

Article 6 : Fin de contrat

A défaut de prorogation, cette convention prendra fin sans qu'aucune indemnité ne soit due de part ni d'autre.


Fait à Langeais en 2 exemplaires originaux le 6 novembre2002

Pour l'Institut de France


Pierre MESSMER
Chancelier


Jean FAVIER
Conservateur

Pour la Mairie de Langeais


René MOTARD
Maire



CONVENTION

● Ville de Langeais - Institut de France ●

La Commune de Langeais a mené une politique de réaménagement de la circulation en centre ville et d'embellissement du centre ville. Dans ce contexte elle a plus particulièrement œuvré pour l'aménagement et à l'embellissement des abords du Château en collaboration avec l'Institut de France, propriétaire du Château.

A ce titre deux conventions ont été signées en novembre 2002, l'une autorisant la Commune à occuper et aménager les terrains situés autour du Château, l'autre autorisant la Commune à procéder à l'éclairage nocturne du Château et du donjon.

La poursuite de ces projets d'aménagement du centre ville implique aujourd'hui de prolonger le partenariat entre la Ville de Langeais et l'Institut de France afin de procéder à l'aménagement de l'emplacement dit « Parking du Château » appartenant à l'Institut de France.

Dans ces conditions :

Entre

La **Ville de Langeais**,

représentée par Monsieur Pierre-Alain ROIRON, Maire, ci-après désignée «la Ville »,
d'une part,

Et

L'**Institut de France**, propriétaire du Château,

représenté par Monsieur Gabriel de Broglie, chancelier,

et Monsieur Jean Favier conservateur du château de Langeais, ci-après désigné « l'Institut »,
d'autre part,

Attendu que la Ville et l'Institut portent un égal et commun intérêt à la mise en valeur du centre historique de Langeais comme à l'augmentation de sa fréquentation touristique,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

L'Institut autorise la Ville à occuper et aménager l'emplacement dit du « Parking du Château » situé en bordure de la Rue Foulques Nerra et longeant la Roumer. Ces aménagements seront réalisés aux frais de la Commune.

Article 2 : Aménagement

L'Institut met gracieusement à disposition de la Ville l'emplacement dit du « Parking du Château » situé en bordure de la Rue Foulques Nerra et longeant la Roumer.

La Commune dispose d'un simple droit d'occupation sans droit réel.

Cet emplacement sera aménagé et entretenu par la Ville à ses frais et sans contrepartie.

Il pourra être revêtu de matériaux à l'identique des espaces attenants.

Il pourra recevoir des installations d'éclairage public et d'arrosage des espaces verts.

Le projet global d'aménagement de ce site comprend la réhabilitation du passage existant sur la Roumer et permettant d'accéder par voir piétonne à la Salle d'exposition et au Site culturel de la Douve. Ce projet global sera élaboré en concertation avec l'Institut et le plan d'aménagement du «Parking du Château » sera soumis à l'approbation de l'Institut.

Article 3 : Entretien et sécurité

Les espaces mis à disposition par l'Institut seront placés sous la responsabilité de la Ville. Celle-ci en assurera la gestion, l'entretien et la police dans les mêmes conditions que sur son domaine public.

Toutefois, l'Institut pourra bénéficier de l'usage exclusif du parking du château pour des manifestations particulières dont les dates seront communiquées à la Ville en temps voulu.

Article 4 : Durée du Contrat

La durée de la présente convention est de 10 ans renouvelable par tacite reconduction dans la limite d'une durée totale de 30 ans.

Article 5 : Fin du contrat

A défaut de prorogation, cette convention prendra fin sans qu'aucune indemnité ne soit due de part ni d'autre.

Pour la Ville

Le :

Le Maire,



Pour l'Institut

Le : 26 juin 2012

Le Conservateur,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'G. de Broglie', is written in a cursive style.

Gabriel de BROGLIE
Chancelier de l'Institut

INSTITUT



DE FRANCE

INSTITUT DE FRANCE
Fondation Jacques SIEGFRIED

Château de Langeais

CONVENTION

La commune de Langeais menant une politique de réaménagement de la circulation du centre ville, dans l'intérêt tant de la tranquillité de la population que du développement touristique, l'Institut de France a accepté de contribuer à ce réaménagement par une mise à disposition des pelouses attenantes à la muraille du Château de Langeais, propriété de l'Institut.

Ainsi, l'organisation en espaces piétonniers et semi-piétonniers de ces parcelles et de l'espace contigu, de même que du centre ville, sera menée sans que cela interdise aux cars de tourisme d'accéder à proximité du château dans la mesure où la difficulté d'accès serait préjudiciable à la fréquentation du château, et par conséquent, à l'activité des commerçants situés à proximité. Cela ne doit pas non plus nuire à la circulation des véhicules individuels, qui doivent continuer à avoir un accès au parc de stationnement, propriété de l'Institut de France, et réservé aux visiteurs du château, ni à la circulation des véhicules de livraison du château.

Dans ces conditions :

L'Institut de France, propriétaire du château de Langeais
Représenté par M. Pierre MESSMER, Chancelier,
et Monsieur Jean FAVIER, conservateur du château
d'une part

et

La commune de Langeais,
Représentée par M. René MOTARD, Maire
d'autre part,

conviennent de ce qui suit :

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

Article 1^{er} : Objet de la convention

L'Institut de France autorise la commune de Langeais à occuper et aménager les terrains situés autour du château de Langeais, tels qu'ils sont délimités sur le plan joint. Ces espaces sont aménagés aux frais de la commune.

Article 2 : Aménagement

La commune dispose d'un simple droit d'occupation sans droit réel.

Ce droit d'occupation comporte le droit de réaliser sur les terrains des aménagements et d'y installer des équipements contribuant à la facilité et à la sécurité d'accès piétons ainsi qu'à l'agrément de l'environnement. Les matériaux utilisés pour leur aménagement devront être conformes à la charte esthétique des équipements extérieurs propres au château.

Article 3 : Entretien et sécurité

Les terrains étant ouverts à la circulation publique, la commune de Langeais en assume entièrement l'entretien, ainsi que la sécurité. Elle garantit l'Institut contre tous recours de tiers ou usager.

Article 4 : Contrepartie

L'Institut de France trouvant un avantage à l'amélioration de l'environnement urbain de la ville de Langeais, et à l'amélioration de la prise en compte des flux de visiteurs vers le château, la mise à disposition n'est pas assortie du paiement d'une redevance.

Dans le cas où les avantages escomptés ne seraient pas obtenus par l'Institut, la convention pourrait être réexaminée pour rechercher une formule permettant de palier les manquements constatés. La résiliation de la convention pourra intervenir dans le cas où les aménagements réalisés par la ville seraient effectivement préjudiciables à l'Institut.

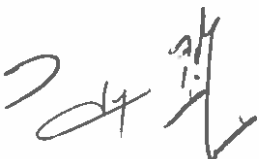
Article 5 : Durée du contrat

La durée du présent contrat est de 5 ans renouvelable pour la même durée, dans la limite d'une durée totale de 30 ans, par tacite reconduction.

En cas de refus de renouvellement par l'une des deux parties, un préavis doit être adressé à l'autre dans un délai de 3 mois.

Article 6 : Fin de contrat

A l'expiration du contrat pour quelque cause que ce soit, y compris le cas de résiliation pour manquement par l'une des parties à ses obligations, les installations et équipements réalisés par la commune seront supprimés.



A défaut de prorogation, cette convention prendra fin sans qu'aucune indemnité ne soit due de part ni d'autre.

Fait à Langeais en 2 exemplaires originaux le *6 novembre*2002

Pour l'Institut de France


Pierre MESSMER
Chancelier


Jean FAVIER
Conservateur

Pour la Mairie de Langeais

René MOTARD
Maire

