

---

**CHATEAU DE LANGEAIS**  
**CONTRAT DE CONCESSION**

---

**ANNEXE 21**

**ASSURANCES**

La présente Annexe regroupe les assurances que le Concessionnaire est tenu de souscrire en application du Contrat. Elle en présente les principales caractéristiques.

**Nota bene :**

*Les candidats sont informés que l'Institut de France dispose des assurances pour :*

- a. Le bâtiment en valeur de reconstruction à neuf, y compris les agencements et installations considérés comme immeuble par nature ou destination contre tous les risques usuels de destruction pour une valeur de reconstruction à neuf (dont une garantie de perte d'exploitation pour le Concessionnaire) ;*
- b. La responsabilité civile que pourrait encourir l'Institut de France en sa qualité de propriétaire et le Concessionnaire en sa qualité d'exploitant ;*
- d. Les objets, meubles, mobiliers, œuvres d'art, matériels et marchandises lui appartenant ou non, contre les risques incendies, le vol, les dégâts des eaux, les courts circuits, l'explosion, les détériorations immobilières suite à un vol ou à une tentative de vol et tous autres risques généralement assurés par une multirisque usuelle.*

*Les polices d'assurances sont confidentielles et seront transmises uniquement à l'attributaire de la Concession au plus tôt dans le cadre de la mise au point du Contrat*

## Assurances souscrites par le Concessionnaire

---

*[La présente partie de l'Annexe reprendra ici le contenu de la pièce de l'offre correspondante.]*

*Les soumissionnaires fourniront à ce titre une présentation, sous la forme des tableaux figurant ci-dessous, des assurances qui seront souscrites par le Concessionnaire ou ses cocontractants pour l'exécution du Contrat.*

*Cette présentation précise, pour chaque assurance, les termes, limites et conditions, les garanties, les exclusions, la durée de couverture, le montant des primes et des franchises.*

*Les soumissionnaires devront systématiquement justifier que le niveau de couverture qu'ils proposent est nécessaire et suffisant pour assurer une couverture optimum des risques.*

*Il est précisé que dans le cadre de la mise au point réalisée avec le seul attributaire du Contrat, ce dernier devra fournir les assurances auxquelles il a souscrite. Elles constitueront en remplacement des tableaux ci-dessous mentionnées, les assurances du Concessionnaire.]*

### 1.1 Responsabilité civile

Intitulé de la police	Responsabilité civile Concessionnaire
<b>Objet / Risque couvert</b>	
<b>Durée</b>	
<b>Principales Exclusions</b>	
<b>Assurés</b>	
<b>Bénéficiaires</b>	

<b>Intitulé de la police</b>	<b>Responsabilité civile Concessionnaire</b>
<b>Souscripteur</b>	
<b>Principaux montants assurés</b>	
<b>Indication tarifaire</b>	
<b>Franchise</b>	
<b>Etendue de la garantie</b>	

#### 1.2 Autres assurances souscrites de manière facultative par le Concessionnaire

<b>Intitulé de la police</b>	
<b>Objet / Risque couvert</b>	
<b>Durée</b>	

Intitulé de la police	
Principales Exclusions	
Assurés	
Bénéficiaires	
Souscripteur	
Principaux montants assurés	
Indication tarifaire	
Franchise	
Etendue de la garantie	