

---

**CHATEAU DE LANGEAIS**  
**CONTRAT DE CONCESSION**

---

**ANNEXE 5**  
**SECURITE, SURETE ET SURVEILLANCE**

## **1. Prescriptions minimales de l'Institut de France**

---

La présente Annexe définit les prescriptions minimales et les engagements du Concessionnaire en matière de sécurité, sûreté et de surveillance du Château.

### **Sécurité**

En matière de sécurité, le Concessionnaire :

- (a) s'engage à disposer de personnels de sécurité adéquatement formés à leurs missions. Le Concessionnaire veille à ce que les personnels soient toujours présents en qualité et en quantité adaptées au rythme de l'exploitation du Château ;
- (b) respecte la réglementation applicable à la catégorie d'établissement recevant du public à laquelle appartient le Château, à savoir un établissement de quatrième catégorie de types Y. À ce titre, il accueille la commission de sécurité conformément au calendrier en vigueur pour cette catégorie d'établissement ;
- (c) organise des exercices réguliers avec les sapeurs-pompiers de Langeais ;
- (d) informe l'Institut de tout problème de sécurité qui surviendrait dans le Château. Il convie le responsable de la sécurité de l'Institut à chacune des réunions de la commission de sécurité visée au (b) du présent Article et transmet systématiquement un procès-verbal de ces réunions à l'Institut ;
- (e) reconnaît que l'Institut dispose d'un droit de regard concernant les questions de sécurité qui l'autorise à formuler des observations liées notamment au non-respect de la réglementation en matière de sécurité. Ces observations sont prises en compte par le Concessionnaire qui informe l'Institut des suites qu'il leur a données.

De manière plus spécifique, le Concessionnaire doit notamment :

- (a) entretenir le système d'alarme de type 1 ;
- (b) mettre en place avec un organigramme de clés permettant de savoir à tout moment auprès de qui les clés ou badges d'accès du Château peuvent être obtenues. Le Concessionnaire communique à l'Institut cet organigramme ;
- (c) se soumet au plan de sauvegarde des biens culturels (PSBC) mis en place et communiqué par le Conservateur du Château. Il veille à ce qu'à tout moment, un agent présent sur place connaisse la localisation du PSBC et soit en mesure d'indiquer le matériel de décrochage des œuvres sécurisées ou de protection des œuvres ainsi que la localisation des clés des réserves ;
- (d) organise des exercices d'évacuations auxquels il convie le Conservateur du patrimoine chargé des Collections du Château.

### **Sûreté**

En matière de sûreté, le Concessionnaire s'engage notamment à :

- a) entretenir les alarmes existantes.

## Surveillance

Au titre de la surveillance du Château, le Concessionnaire doit notamment :

- (a) prendre en charge la surveillance du bâtiment, des Collections et des autres œuvres exposées dans le Château, de jour comme de nuit. Il met en œuvre tous les moyens nécessaires à ce titre et assure la présence de gardiens dans le Château de jour comme de nuit. Tout nouveau gardien appelé à intervenir dans le Château, préalablement à sa première intervention, procède à une visite approfondie du Château en présence du Conservateur du patrimoine chargé des collections du Château ;
- (b) assurer la couverture de l'établissement par un système de vidéoprotection et par un système anti-intrusion qui seront entretenus et vérifiés annuellement ;
- (c) prévenir l'Institut en cas de dysfonctionnement du système de vidéoprotection ou du système anti-intrusion.

## Contrats à conclure

Le Concessionnaire conclut tous les contrats nécessaires à l'exécution de ses obligations en matière de sécurité et de surveillance et a minima les contrats suivants <sup>1</sup>;

- (d) contrat de maintenance semestrielle de détection incendie [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société ALP*] ;
- (e) contrat relatif à l'entretien annuel du système de désenfumage naturel des escaliers et de l'espace sécurisé [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société DPIM*] ;
- (f) contrat relatif à l'entretien des cent-treize extincteurs [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société DPIM*] ;
- (g) contrat relatif à la maintenance du système de vidéoprotection [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société Jarre Sécurité*] ;
- (h) contrat relatif au contrôle préventif semestriel du système anti-intrusion [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société Fichef*] ;
- (i) contrat relatif à la vérification annuelle des installations électriques [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société Apave*] ;
- (j) contrat relatif à la vérification annuelle des paratonnerres [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société Apave*] ;
- (k) contrat relatif à la maintenance de l'ascenseur (numéro US995, constructeur : Futurlift) [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société NSA*] ;

---

<sup>1</sup> [Le nom du prestataire actuel est communiqué aux soumissionnaires pour information seulement. Les soumissionnaires n'ont aucune obligation de contracter avec ce prestataire sortant mais peuvent le faire avec toute société agréée pour la prestation en cause.]

- (l) contrat relatif à la maintenance et au contrôle annuels de la chaufferie, des chaudières et du ramonage [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société Engie*] ;
- (m) contrat relatif à la maintenance annuelle du groupe Froid [*information pour les soumissionnaires : le prestataire actuel est la société Engie*].

## 2. Engagements du Concessionnaire

---

*[La présente Annexe reprendra ici le contenu de la pièce de l'offre correspondante. ]*

## Sécurité

*[La présente partie de l'Annexe reprendra ici le contenu de la pièce de l'offre correspondante.]*

## **Sureté**

*[La présente partie de l'Annexe reprendra ici le contenu de la pièce de l'offre correspondante.]*

## **Surveillance**

*[La présente partie de l'Annexe reprendra ici le contenu de la pièce de l'offre correspondante.]*