

---

**CHATEAU DE LANGEAIS**  
**CONTRAT DE CONCESSION**

---

**ANNEXE 22**

**MODELE DE GARANTIE A PREMIERE DEMANDE**

**ET**

**SON ANNEXE (MODELE DEMANDE DE PAIEMENT)**

*Le modèle de garantie à première demande sera renseignée uniquement par l'attributaire au stade de la mise au point notamment et dans les conditions de l'Article 42 du Contrat.*

*Le modèle de demande de paiement sera renseignée au besoin par l'Institut de France uniquement.*

## MODELE DE GARANTIE A PREMIERE DEMANDE

---

Garantie référencée par le Garant sous le n° .....

### EMISE PAR :

....., ..... au capital de ..... euros, dont le siège social est  
....., immatriculé au registre du commerce et des sociétés de  
..... sous le numéro ....., représenté par  
.....,

ci-après dénommé le « **Garant** » ;

### EN FAVEUR DE :

**L'INSTITUT DE FRANCE**, sis au 23, Quai de Conti, 75006 Paris représenté par .....,

ci-après dénommée l'« **Institut** ».

### ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :

L'Institut a désigné la société ..... (le « **Concessionnaire** ») comme titulaire du contrat de concession relatif au Château de Langeais ayant pour objet ..... (le « **Contrat de Concession** »).

Le Contrat de Concession impose au Concessionnaire de justifier de l'émission de la présente garantie.

En vue de la réalisation de cet engagement, la présente garantie est constituée.

### IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

#### 1. ETENDUE ET MODALITES D'APPEL DE LA GARANTIE

1.1 Dans les limites prévues au paragraphe 1.2 suivant, le Garant s'engage, inconditionnellement et irrévocablement, d'ordre et pour compte du Concessionnaire, à payer à l'Institut, à première demande de sa part, toute somme faisant l'objet d'une demande de paiement (une « **Demande de Paiement** ») conforme au modèle figurant en annexe de la présente, adressée par l'Institut au Garant par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse suivante :

.....

1.2 La présente garantie est émise pour un montant maximum de ..... euros.

1.3 Le Garant reconnaît et accepte que, dans les conditions visées au paragraphe 1.1, toute Demande de Paiement entraîne une obligation de paiement de sa part, à titre principal et autonome, envers l'Institut, de toute somme que celui-ci lui réclame à concurrence du montant figurant au paragraphe 1.2. Il est précisé, en tant que de besoin, que le caractère exact ou le bien fondé des déclarations contenues dans une Demande de Paiement n'est pas une condition de l'exécution par le Garant de ses obligations au titre de la présente garantie.

- 1.4 La présente garantie pourra faire l'objet d'un ou de plusieurs appels. Tout paiement fait par le Garant à la suite d'une Demande de Paiement réduira à due concurrence le montant appellable par la suite au titre de la présente garantie.
- 1.5 Le Garant devra effectuer tout paiement faisant l'objet d'une Demande de Paiement dans un délai de cinq (5) jours ouvrés à compter de sa réception par le Garant.
- 1.6 Toute somme due par le Garant au titre de la présente garantie sera payée en euros, sans compensation pour quelque raison que ce soit. Tous ces paiements seront effectués nets de tout frais et de toute déduction ou retenue à la source de nature fiscale, sauf si le Garant est tenu d'opérer une telle retenue, auquel cas il devra majorer le montant du paiement, de sorte qu'après imputation de la retenue l'Institut reçoive une somme nette égale à celle qu'il aurait s'il n'y avait pas eu de retenue.
- 1.7 Si le Garant n'exécute pas une obligation de paiement en vertu de la présente garantie à bonne date, le Garant sera redevable envers l'Institut, en sus de la somme indiquée dans la Demande de Paiement concernée, d'intérêts de retard calculés sur cette somme au taux légal en vigueur majoré de deux pour cent (2%) par an, sur la base d'une année de trois cent soixante-cinq (365) jours rapportés au nombre de jours écoulés entre la date d'expiration du délai de paiement et la date de paiement effectif à l'Institut.

## **2. INDEPENDANCE ET AUTONOMIE DE LA GARANTIE**

- 2.1 Les parties conviennent expressément que la présente garantie est une garantie autonome à première demande régie par les dispositions de l'article 2321 du code civil.
- 2.2 Les engagements du Garant au titre de la présente garantie sont indépendants et autonomes. En conséquence, le Garant ne peut, pour retarder ou se soustraire à l'exécution inconditionnelle et immédiate de ses obligations au titre de la présente garantie, soulever toute exception, objection ou autre moyen de défense résultant des relations juridiques et litiges existants entre le Garant et l'Institut ou tout autre tiers, et notamment une éventuelle nullité, résiliation ou résolution du Contrat de Concession, ni aucune exception de compensation.

## **3. DUREE**

La présente garantie pourra être appelée jusqu'au 31 décembre [année N].

La présente garantie pourra faire l'objet d'un appel pour la totalité de son montant si le Concessionnaire ne remet pas à l'Institut, au plus tard le 1<sup>er</sup> décembre [année N] (ou le premier Jour Ouvrable précédant ce 1<sup>er</sup> décembre si celui-ci ne correspond pas à un Jour Ouvrable) une garantie identique à la présente garantie et lui succédant à compter du 1<sup>er</sup> janvier [année N+1].

## **4. DROIT APPLICABLE**

La présente garantie est régie par le droit français.

## **5. TRIBUNAUX COMPETENTS**

Tout litige relatif à la présente garantie (y compris tout litige concernant l'existence, la validité ou la résiliation de la présente garantie) sera de la compétence exclusive du Tribunal de .....

Fait à ....., le ....., en un exemplaire.

**LE GARANT**

\_\_\_\_\_

Nom : .....

Fonction : .....

## ANNEXE

### MODELE DE DEMANDE DE PAIEMENT

---

**Date :** .....

**De :** [Institut]

**A :** [Garant]

#### **Contrat de concession relatif au Château de Langeais**

**Garantie à première demande en date du ....., portant la référence n° .....**

Nous nous référons à la garantie autonome référencée ci-dessus (la « **Garantie** ») que votre institution a émis en qualité de Garant au bénéfice de l'Institut de France (l'« **Institut** »).

Les termes utilisés dans la présente Demande de Paiement ont le sens qui leur est attribué dans la Garantie.

Nous attestons qu'à la date des présentes, une somme de ..... (.....) euros est due et exigible au titre du Contrat de Concession.

Conformément aux termes de la Garantie, nous vous demandons, en votre qualité de Garant au titre de la Garantie, de nous payer la somme de ..... (.....) euros (le « **Montant Réclamé** »).

Conformément aux termes de la Garantie, le Montant Réclamé doit être payé dans les cinq (5) jours ouvrés à compter de la date de réception de la présente Demande de Paiement.

Le Montant Réclamé devra être payé sur le compte ..... ouvert dans les livres de .....

Nous vous rappelons que conformément aux termes de la Garantie, tout retard de paiement portera de plein droit intérêts calculés au taux légal en vigueur majoré de deux pour cent (2%) par an, sur la base d'une année de trois cent soixante-cinq (365) jours rapportés au nombre de jours écoulés entre la date d'expiration du délai de paiement et la date de paiement effectif à l'Institut.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Fait à ....., le .....

**L'INSTITUT DE FRANCE**

---

Nom :

Fonction :