

Descriptif technique synthétique du périmètre du présent appel à candidature

33 - BDD Bordeaux/Mérignac/Agen - Accord cadre à bons de commande relatif à l'exploitation, la maintenance multitechnique et le SOS dépannage des installations techniques et du patrimoine bâti et des réseaux divers de la base de défense Bordeaux-Mérignac-Agen (hors DGA/EM et Agen).

Dans le cadre du renouvellement des Marchés d'exploitation maintenance de son patrimoine, l'Unité de Soutien des Infrastructures de la Défense (USID) de Bordeaux-Mérignac-Agen souhaite uniformiser la stratégie de maintenance réalisé sur les 3 antennes.

La construction de ce projet d'accord-cadre fait donc suite à une réflexion commune stratégique, ayant conduit à mettre en commun les pratiques et les attentes sur l'ensemble du patrimoine de l'USID.

Le présent descriptif n'est pas exhaustif, il a pour objectif de donner au candidat la juste mesure du périmètre géographique et technique du marché. Il ne se substitue pas au CCTP et ses annexes qui seront remis en phase offre. Les éléments techniques présentés ne constituent pas une liste exhaustive des équipements à maintenir. Cette liste doit servir de base au candidat pour appréhender les éléments les plus dimensionnant des domaines ainsi que l'étendue du périmètre de la procédure.

I. Périmètre Géographique de l'appel à candidature

Les prestations objet du présent appel à candidature concernent les sites militaires dits de « la base de défense Bordeaux-Mérignac-Agen » présents sur le **département de la Gironde (33)**. Les sites militaires du Lot et Garonne (47) ne sont pas concernés par le présent appel à candidature. Ces sites sont soutenus par l'Unité de Soutien Infrastructure de la Défense de Bordeaux-Mérignac-Agen (USID BMA) et ses trois antennes : Souge, Mérignac et Bordeaux-Vayres.

Antenne de Souge

Code domanial G2D	Dénomination du site	Adresse	Surface d'emprise
330063002W	Casernement et terrain de Souge	41 Avenue de 57 ^{ème} RI 33127 Martignas-Sur-Jalle	28 544 388 m ²
330236501X	Sémaphore du Cap Ferret	47 Avenue de la Marne 33950 Lège Cap Ferret	9 594 m ²
33054403D	Fort et Batterie annexe du Verdon (uniquement Sémaphore Pointe de Grave)	Rue de la Pointe de Grave 33123 Le Verdon sur Mer	Sans objet

Antenne de Mérignac

Code domanial G2D	Dénomination du site	Adresse	Surface d'emprise
330063108Y	Base aérienne 106	Avenue de l'Argonne 33700 Mérignac	157 Ha
330281002M	Base aérienne 204	35 rue Beauséjour 33700 Mérignac	18,4 Ha

Antenne de Bordeaux-Vayres

Code domanial G2D	Dénomination du site	Adresse	Surface d'emprise
330539001N	Etablissement Commandant Corvée	2 route de BSN 33870 Vayres	331 450 m ²
330063009D	Quartier Nansouty	223 rue de Bègles 33068 Bordeaux	81 766 m ²
330063001V	Caserne Xaintrailles	112 Boulevard du maréchal Leclerc 33069 Bordeaux	27 621 m ²
330063008C	Caserne Carayon- Latour	35 rue du Rigoulet 33069 Bordeaux	25 165 m ²
330063018M	Ex-hôpital Saint Nicolas	5 rue Saint Nicolas 33000 Bordeaux	8 610 m ²
330063006A	Caserne Pelleport	9 rue de Cursol 33000 Bordeaux	7 131 m ²
330063011F	Hôtel du Quartier Général	27 rue Vital Carles 33000 Bordeaux	3 152 m ²
330063101R	Hôtel du Paty	1 Place Jean Moulin 33000 Bordeaux	440 m ²

La surface totale pour l'ensemble du périmètre sur lequel sont attendus des travaux est d'environ 410 348 m² de surface de plancher, répartis comme suit :

- Antenne de Souge : 81 585 m²
- Antenne de Mérignac : 203 377 m²
- Antenne de Bordeaux-Vayres : 125 386 m²

II. Description des domaines techniques de l'appel à candidature

Le présent appel à candidature concerne un marché multitechnique multi-sites d'exploitation et de maintenance d'installations techniques. Les prestations de prise en charge des installations, pilotage du marché et coordination des sections techniques seront explicitées dans la section technique 0.

Les sections techniques 1 à 4 sont concernées par des prestations de conduite des installations, de maintenances préventives périodiques, de dépannages (hors périmètre section technique 5) et de maintenances correctives avec un seuil pour les pièces et fournitures comprises dans le forfait. Des dépannages et réparations d'urgence multi technique pourront se faire via l'astreinte en heure non ouvrable.

La section technique 5 concerne des prestations de petites interventions correctives sur un périmètre défini nommées « SOS dépannage ». Aucune maintenance préventive périodique ne sera intégrée sur cette section technique.

a. Section technique 1 – Maintien en condition des installations CVC ECS et plomberie

- Engagements de Performance énergétique et environnementale avec système de bonus-malus.
- Exploitation et maintenance des installations de production et de distribution de réseaux de chauffage.
- Exploitation et maintenance des installations de production d'eau chaude sanitaire, production solaire, installations d'adoucissement de l'eau.
- Maintenance des installations de ventilations (VMC/CTA/hottes de cuisines),
- Maintenance des installations de climatisations (individuelles et centrale de traitement d'air)
- Maintenance des installations frigorifiques et chambres froides.
- Maintenance réseaux de distribution de gaz extérieurs et intérieurs,
- Maintenance des installations et équipements de plomberie/sanitaires (AEP, EU, EP), assainissement intérieur.

b. Section technique 2 – Maintien en condition des installations électriques

- Maintenance des installations de distribution de courants forts (des postes HT aux équipements électriques des bâtiments en BT), de secours électrique (GE, onduleurs), de protection contre la foudre,
- Maintenance des installations de bornes de recharge pour véhicules électriques,
- Maintenance des installations de télévision,
- Maintenance de l'éclairage public.

c. Section technique 3 – Maintien en condition des installations de sécurité incendie

- Maintenance des installations et systèmes de sécurité incendie (alarmes incendies et accessoires périphériques, supervision éclairages de sécurité), détection de gaz,
- Maintenance des portes et autres équipements coupe-feu,
- Maintenance des systèmes d'extinction automatiques
- Maintenance des installations de désenfumage.
- Maintenance des RIA.
Maintenance des systèmes de transmissions, ou reports d'alarmes techniques (transmetteurs téléphoniques, boîtier report).

d. Section technique 4 – Maintien en condition des installations et équipements techniques

- Maintenance des installations techniques de levage.
- Maintenance des installations de production et distribution d'air comprimé.
- Maintenance des portes et barrières automatiques ou motorisées.
- Maintenance des portes de hangars manuelles ou motorisées.
- Maintenance des portails manuels
- Maintenance de la station de distribution de carburant (système informatique de gestion, volucompteurs, pompes et périphériques)
- Maintenance aire de lavage (pistes, réseaux et pompes haute pression)

- Maintenance des cuves enterrées de récupération d'effluents et systèmes d'alarmes techniques,

e. Section technique 5 – maintenance et exploitation des réseaux et installation d'eau (AEP, EU, EP) tel que postes de relevage, STEP ou château d'eau.

- Exploitation et maintenance du château d'eau, des réseaux d'adduction d'eau potable et postes de chloration.
- Exploitation et maintenance des stations d'épuration, maintenance des réseaux d'assainissement et poste de relevages.
- Exploitation et maintenance des réseaux de collecte des eaux pluviales et des postes de relevage.
- Exploitation et maintenance des surpresseurs, disconnecteurs sur réseaux AEP (hors chaufferies), séparateurs hydrocarbures.
- Maintenance sur réseau incendie, réserves aériennes ou enterrées, poteaux et bouches incendie.

f. Section technique 6 – SOS dépannage

Cet item porte sur l'ensemble des prestations de dépannage et maintenance corrective relatives à tous les domaines de ce marché ainsi que gros œuvre et second-œuvre mais caractérisées par la simplicité d'intervention :

- Peu de connaissances ou compétences spécifiques au métier concerné ;
- Peu d'outillage spécifique.

Les principales attentes sont :

- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de Performance correspondants aux niveaux de service et conditions d'usage des bâtiments.
- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de performance liées à la réalisation des gammes de maintenance prévisionnelles et systématiques.
- S'engager à une continuité de service via des actions préventives et correctives avec des délais d'interventions adaptés à la criticité du site.
- Assurer la disponibilité, la fonctionnalité et la fiabilité des ouvrages.
- Garantir la durabilité et la pérennité des performances de fonctionnement des ouvrages.
- Maintenir les installations en conformité avec les règlements de sécurité, les règles de l'art, la réglementation et la législation applicable.
- Assurer la traçabilité de la vie des équipements et des prestations.
- Atteindre et maintenir des objectifs d'amélioration de la performance énergétique. Les engagements de performance énergétique porteront uniquement sur les productions de chaleur et de froid. Plusieurs engagements seront demandés et discutés lors du dialogue avant de figer la demande pour les offres finales :
 - Le rendement des équipements de production de chaleur
 - Le rendement des équipements de production de froid
 - Les consommations globales d'énergie gaz, chaleur, fioul.

Antenne de SOUGE

Le périmètre du marché, classé sensible, couvre les prestations d'exploitation, de maintenance forfaitaire préventive et corrective sur le site de Souge et les sémaphores du Cap Ferret et de la Pointe de Grave.

La dispersion géographique de l'antenne de Souge et les surfaces des emprises sont les suivantes :

	Caserne et terrain de Souge	Sémaphore du Cap Ferret	Sémaphore Pointe de Grave
Nombre de bâtiments	120	1	1
Surface emprise (m ²)	28 544 388	9 594	119 784
SHOD (m ²)	96 611	1 032	2 612

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à titre indicatif, la liste étant non exhaustive. La répartition dans les différentes sections techniques est la suivante :

a. Section technique 1 – Exploitation et maintenance des installations CVC et plomberie

- Casernement et terrain de Souge :

- 17 chaudières fonctionnant au gaz
- 4 chaudières fonctionnant au fioul 15 brûleurs
- 53 accumulateurs ECS (ballons)
- 56 climatiseurs
- 5 chambres froides (CF) positives et 2 CF négatives
- 2 groupes froid
- Lavabo : 88 ; WC : 72, douche : 55, urinoir : 44

- Sémaphore du Cap Ferret :

- 1 chaudière fonctionnant au fioul
- 2 climatiseurs

- Sémaphore Pointe Grave :

- 4 accumulateurs ECS (ballons)
- 1 climatiseur

b. Section technique 2 – Exploitation et maintenance électrique HT/BT

Maintenance des installations de distribution de courants forts, de secours électrique et de télévision, de protection contre la foudre et d'éclairage public.

- Casernement et terrain de Souge

- 23 cellules HT, 11 transformateurs HT/BT

c. Section technique 3 – Maintenance SSI

- Casernement et terrain de Souge:
 - 389 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 755 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Sémaphore Cap Ferret:
 - 31 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Sémaphore Verdon:
 - 11 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)

d. Section technique 4 – Exploitation et maintenance des équipements techniques

- Camp de Souge :
 - 1 portique avec levage
 - 1 levage parachute
 - 6 ponts élévateurs
 - 1 porte basculante
 - 11 portes sectionnelles motorisées
 - 66 portes motorisées
 - 2 portails manuels
 - 2 portes « accordéon » 8 éléments
 - 4 portes coulissantes
 - 4 barrières levantes, 1 barrière tournante
 - 2 portillons
 - 48 rideaux métalliques motorisées
 - Une station de distribution de carburant

e. Section technique 5 - Exploitation et maintenance des réseaux d'eau (AE, EU, EP)

Casernement et terrain de Souge :

- 8 séparateurs hydrocarbure
 - 3 sondes hydrocarbure
 - 16 pompes de relevage
 - Une station d'épuration
 - Une aire de lavage
- Sémaphore du Cap Ferret :
 - 1 pompe de relevage

Antenne de MERIGNAC BA 106 / BA 204

Le périmètre du marché, classé sensible, couvre les prestations d'exploitation, de maintenance forfaitaire préventive et corrective sur les bases aérienne 106 – Mérignac et base aérienne 204.

La dispersion géographique des sites de l'antenne de Mérignac, et les surfaces des emprises sont les suivantes :

	Base aérienne 106	Base aérienne 204
Nombre de bâtiments	230	49
Surface emprise (m ²)	1 663 315	184 010
SHOD (m ²)	167 621	66 640

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à titre indicatif, la liste étant non exhaustive. La répartition dans les différentes sections techniques est la suivante :

a. Section technique 1 – Exploitation et maintenance des installations CVC et plomberie

- Base aérienne 106 :
 - 7 chaudières fonctionnant au gaz, 7 brûleurs
 - 1 chaudière fonctionnant au fioul
 - 68 accumulateurs ECS (ballons)
 - 21 chambre froide (CF) positives et 1 CF négative
 - 85 climatiseurs, 6 groupes froid
 - Lavabo : 489 ; WC : 364, douche : 357, urinoir : 216
- Base aérienne 204 :
 - 25 chaudières fonctionnant au gaz
 - 52 accumulateurs ECS (ballons)
 - 95 climatiseurs, 3 groupes froids
 - Lavabo : 141 ; WC : 98, douche : 89, urinoir : 59

b. Section technique 2 – Exploitation et maintenance électrique HT/BT

- Base aérienne 106 :
 - 63 cellules HT
 - 24 transformateurs

- Base aérienne 204 :
 - 34 cellules HT
 - 13 transformateurs

c. Section technique 3 – Maintenance SSI

- Base aérienne 106 :
 - 29 extinctions par concentration de substance ECS
 - 55 systèmes de détection « incendie » (SDI)
 - 41 commandes de désenfumage
 - 23 lanterneaux de désenfumage

- Base aérienne 204 :
 - 21 ECS et SDI
 - 127 détecteurs « incendie »
 - 97 déclencheurs manuels (DM)
 - 85 commandes de désenfumage
 - 86 lanterneaux/trappes de désenfumage
 - 21 robinets incendie armés (RIA)

d. Section technique 4 – Exploitation et maintenance des équipements techniques

- Base aérienne 106 :
 - 3 ponts roulant
 - 2 monte charges
 - 4 ascenseurs
 - 51 portes sectionnelles
 - 11 portillons
 - 1 portails manuels
 - 1 portail automatique
 - 13 portes « accordéon »
 - 20 portes à rideau
 - 1 élévateur PRM
 - 128 portes à battant
 - 1 station de distribution de carburant

- Base aérienne 204 :
 - 15 palans - potences
 - 77 ponts
 - 1 ascenseur
 - 90 portails manuels
 - 33 portes et portails automatiques
 - 2 barrières levantes

e. Section technique 5 - Exploitation et maintenance des réseaux d'eau (AE, EU, EP)

- Base aérienne 106 :
 - 35 disconnecteurs
 - 5 séparateurs hydrocarbures
 - 2 pompes de relevage (EU)
 - 16 bouches d'incendie
 - 40 poteaux d'incendie
 - 18 piézomètres
 - 3 postes de chloration

La BA 106 dispose d'un puit géothermal et d'un château d'eau

- Base aérienne 204
 - 3 séparateurs hydrocarbures en service
 - 4 cuves enterrées
 - 1 bac à graisse
 - 2 bouches d'incendie
 - 9 poteaux d'incendie

Antenne de BORDEAUX - VAYRES

Le périmètre du marché, classé sensible, couvre les prestations d'exploitation, de maintenance forfaitaire préventive et corrective sur les sites de Bordeaux et de Vayres.

La dispersion géographique des sites de Bordeaux, et les surfaces des emprises sont les suivantes :

	Quartier Nansouty	Caserne Xaintrailles	Caserne Carayon Latour	Ex-Hôpital Saint Nicolas	Caserne Pelleport	Hôtel du Quartier Général	Hôtel du Paty	Site de Vayres
Nombre de bâtiments	48	23	17	15	6	4	1	42
Surface emprise (m²)	81 766	27 621	25 165	8 610	7 131	3 152	440	331 450
SHOD (m²)	44 269	30 651	16 855	6 970	10 169	2 515	3 119	43 093

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à titre indicatif, la liste étant non exhaustive. La répartition dans les différentes sections techniques est la suivante :

f. Section technique 1 – Exploitation et maintenance des installations CVC et plomberie

- Vayres - Etablissement Commandant Corvée :
 - 15 chaudières fonctionnant au gaz
 - 24 accumulateurs ECS (ballons)
 - 12 climatiseurs
 - Lavabo : 70 ; WC : 66 ; douche : 31 ; urinoir : 35
- Quartier Nansouty :
 - 12 chaudières fonctionnant au gaz - 9 brûleurs
 - 32 accumulateurs ECS (ballons)
 - 31 climatiseurs, 3 groupes froids
 - 6 chambres froides (CF) positives et 2 CF négatives
 - Lavabo : 232 ; WC : 149 ; douche : 85 ; urinoir : 80
- Caserne Xaintrailles :
 - 8 chaudières gaz - 5 brûleurs
 - 33 accumulateurs ECS (ballons)
 - 22 climatiseurs, 1 groupe froid
 - 3 CF positives et 1 CF négatives
 - Lavabo : 117 ; WC : 123 ; douche : 41 ; urinoir : 61
- Caserne Carayon Latour :
 - 6 chaudières fonctionnant au gaz - 3 brûleurs
 - 22 accumulateurs ECS (ballons)
 - 51 climatiseurs
 - Lavabo : 52 ; WC : 38 ; douche : 12 ; urinoir : 17

- Ex-Hôpital Saint Nicolas :
 - 3 chaudières fonctionnant au gaz et 3 brûleurs
 - 16 accumulateurs ECS (ballons)
 - 4 climatiseurs
 - Lavabo : 19 ; WC : 22 ; douche : 9 ; urinoir : 8
- Caserne Pelleport :
 - 4 chaudières fonctionnant au gaz
 - 15 accumulateurs ECS (ballons)
 - 9 climatiseurs
 - 9 CF positives
 - Lavabo : 29 ; WC : 23 ; douche : 9 ; urinoir : 13
- Hôtel du Quartier Général :
 - 3 chaudières fonctionnant au gaz
 - 15 accumulateurs ECS (ballons)
 - 2 climatiseurs
 - 1 CF positive
 - Lavabo : 16 ; WC : 11, douche : 8, urinoir : 2
- Hôtel du Paty :
 - 1 chaudière gaz et 1 brûleur
 - 6 accumulateurs ECS (ballons)
 - Lavabo : 14 ; WC : 10, douche : 3, urinoir : 13

g. Section technique 2 – Exploitation et maintenance électrique HT/BT

- Pour l'ensemble des sites de Bordeaux intra-muros (Quartier Nansouty, Caserne Xaintrailles, Caserne Carayon Latour, Ex-Hôpital Saint Nicolas, Caserne Pelleport, Hôtel du Quartier Général, Hôtel du Paty)
 - 18 cellules HT et 15 transformateurs HT/BT
- Vayres - Etablissement Commandant Corvée
 - 12 cellules HT, 9 transformateurs HT/BT

h. Section technique 3 – Maintenance SSI

- Vayres - Etablissement Commandant Corvée :
 - 146 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 263 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrales, etc...)
- Quartier Nansouty :
 - 114 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 1197 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Caserne Xaintrailles :
 - 27 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)

- 213 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Caserne Carayon Latour :
 - 16 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 128 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Ex-Hôpital Saint Nicolas :
 - 9 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 178 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Caserne Pelleport :
 - 14 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 187 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Hôtel du Quartier Général :
 - 29 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)
- Hôtel du Paty:
 - 9 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau)
 - 128 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc...)

i. Section technique 4 – Exploitation et maintenance des équipements techniques

- Vayres - Etablissement Commandant Corvée :
 - 3 ponts roulant
 - 6 palans à chaîne ou motorisés
 - 3 ponts « 4 colonnes »
 - 10 portes coulissantes simples
 - 6 portes sectionnelles automatiques
 - 12 portes sectionnelles motorisées
 - 11 portails manuels ou motorisés (dont 1 tourniquet)
 - 4 portes « accordéon » motorisées
 - 5 portes hall
 - 2 barrières levantes automatiques
 - 6 portillons
 - 12 rideaux métalliques motorisées et 1 manuel
 - 1 station carburant
- Quartier Nansouty :
 - 5 portes coulissantes simples
 - 22 portes sectionnelles motorisées
 - 1 portail d'entrée automatique
 - 1 barrière automatique
 - 1 portillon PMR
 - 1 porte souple

- Caserne Xaintrailles :
 - 1 portail motorisé
 - 3 portes motorisées
 - 2 barrières automatiques
 - 2 portillon automatiques
 - 1 rideau métallique manuel
- Caserne Carayon Latour :
 - 1 portail automatique
 - 2 barrières automatiques
 - 1 tourniquet
- Ex-Hôpital Saint Nicolas :
 - 1 portail motorisé
 - 1 barrière automatique
- Caserne Pelleport :
 - 2 portails automatiques
 - 1 barrière automatiques
 - 3 portillons
 - 1 porte compas

j. [Section technique 5 - Exploitation et maintenance des réseaux d'eau \(AE, EU, EP\)](#)

- Vayres - Etablissement Commandant Corvée :
 - 1 station d'épuration
 - 4 séparateurs hydrocarbures
 - 2 sondes hydrocarbures
 - 8 pompes de relevage
 - 1 station carburant
 - 8 poteaux et bouches d'incendie
 - Quartier Nansouty :
 - 4 séparateurs hydrocarbures
 - 5 poteaux et bouches d'incendie
 - Caserne Xaintrailles :
 - 1 poteau incendie
 - Caserne Carayon Latour :
 - 1 pompe de relevage
 - 3 poteaux et bouches d'incendie
 - Ex-Hôpital Saint Nicolas :
 - 1 poteau incendie
- Caserne Pelleport :
1 séparateur hydrocarbures