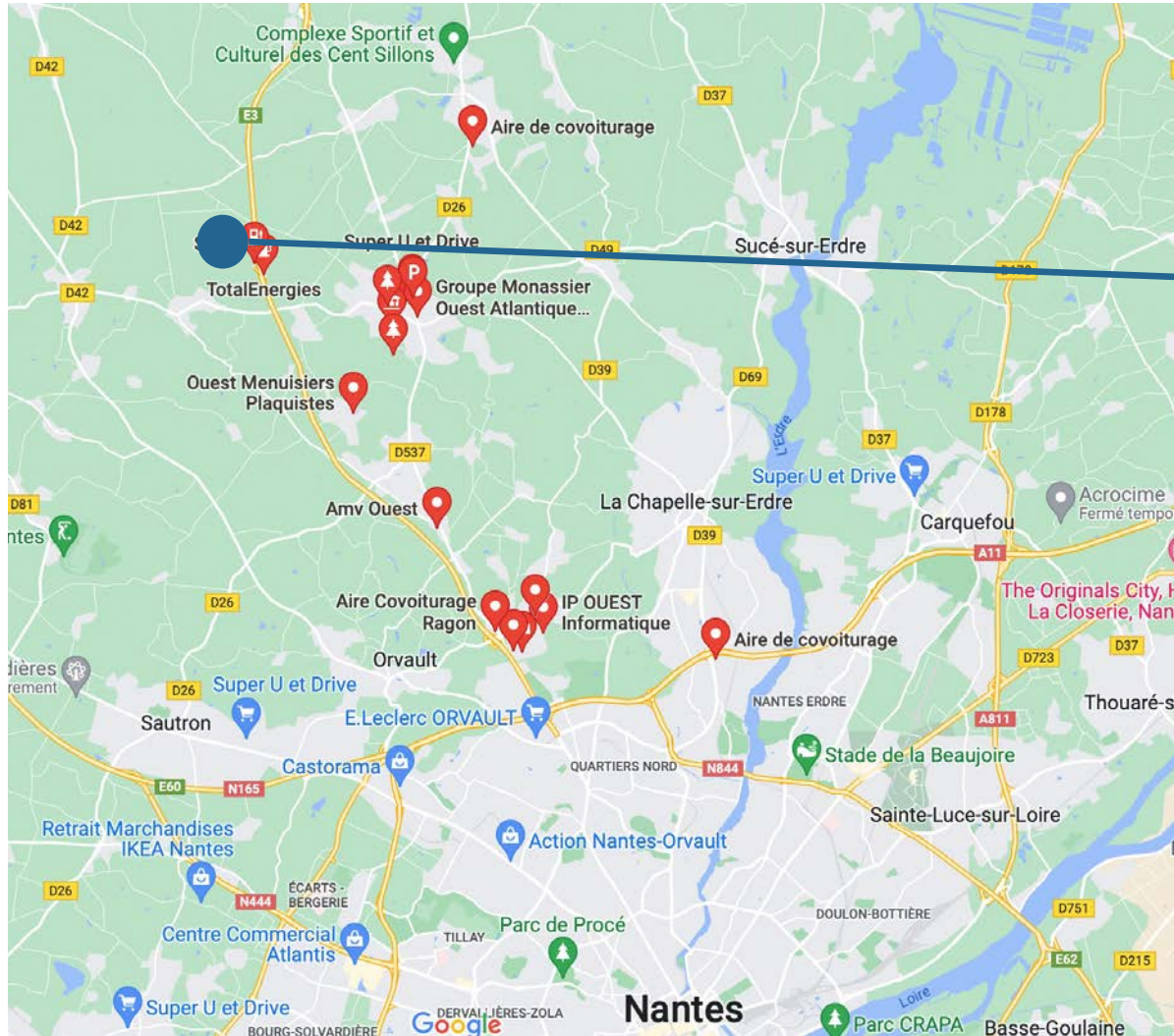


AIRE DE TREILLIERES OUEST RN137, sens Rennes-Nantes

Visite le 13/03/2023
Echange avec Mr Dupé, gérant de la
société DUPE TROLL

SITUATION ACTUELLE



**Localisation sur la RN137
dans le sens Rennes vers
Nantes**



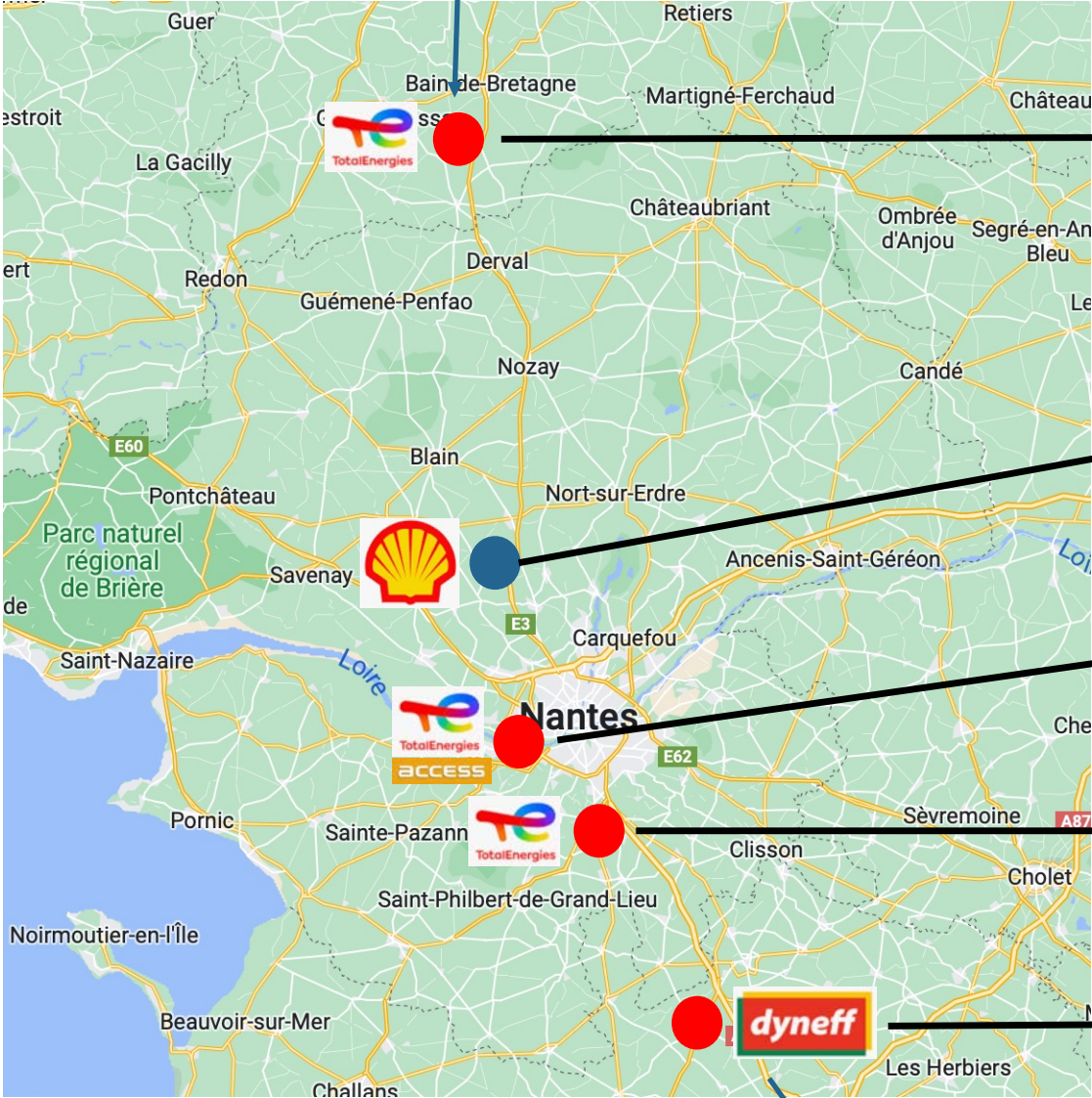
**Contrat avec Shell depuis 1993
Offre de restauration sans
enseigne nationale**

Horaires : 6h-22h

**Clientèle domicile – travail
70% des clients matin et midi
De manière ponctuelle clientèle
anglaise**

**Environ 2000 m³ carburant et 700
k€ de CA non retail (info Shell)
dans les 5 moins bons points de
vente du réseau**

CONCURRENCE



RN137 – Pommeniac

RN137 – Treillières Ouest

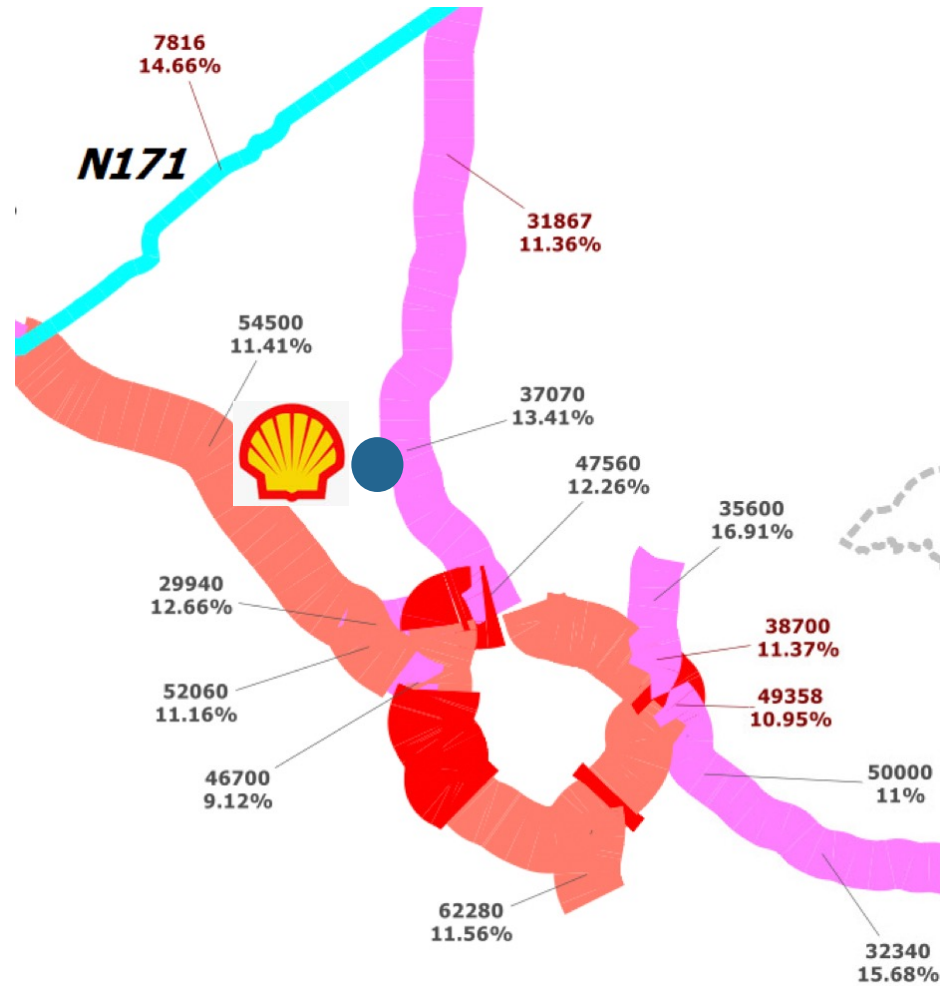
RN844 – Bouguenais

A83 – Vertou Ouest

A83 - Brouzils

Vers A10

TRAFIC



Source : DIRO 2021

En 2021, plus de 18 000
véhicules / jour dont 13% de PL

PLAN MASSE ACTUEL



Point de choix en entrée d'aire

- Un point de choix uniquement guidé par un marquage au sol sans dispositif contraignant

PLAN MASSE ACTUEL



Point de choix en entrée d'aire

- Une voie d'évitement VL mal définie et impliquant des croisements de flux à plusieurs endroits, pas de zone de stationnement VL après le bâtiment

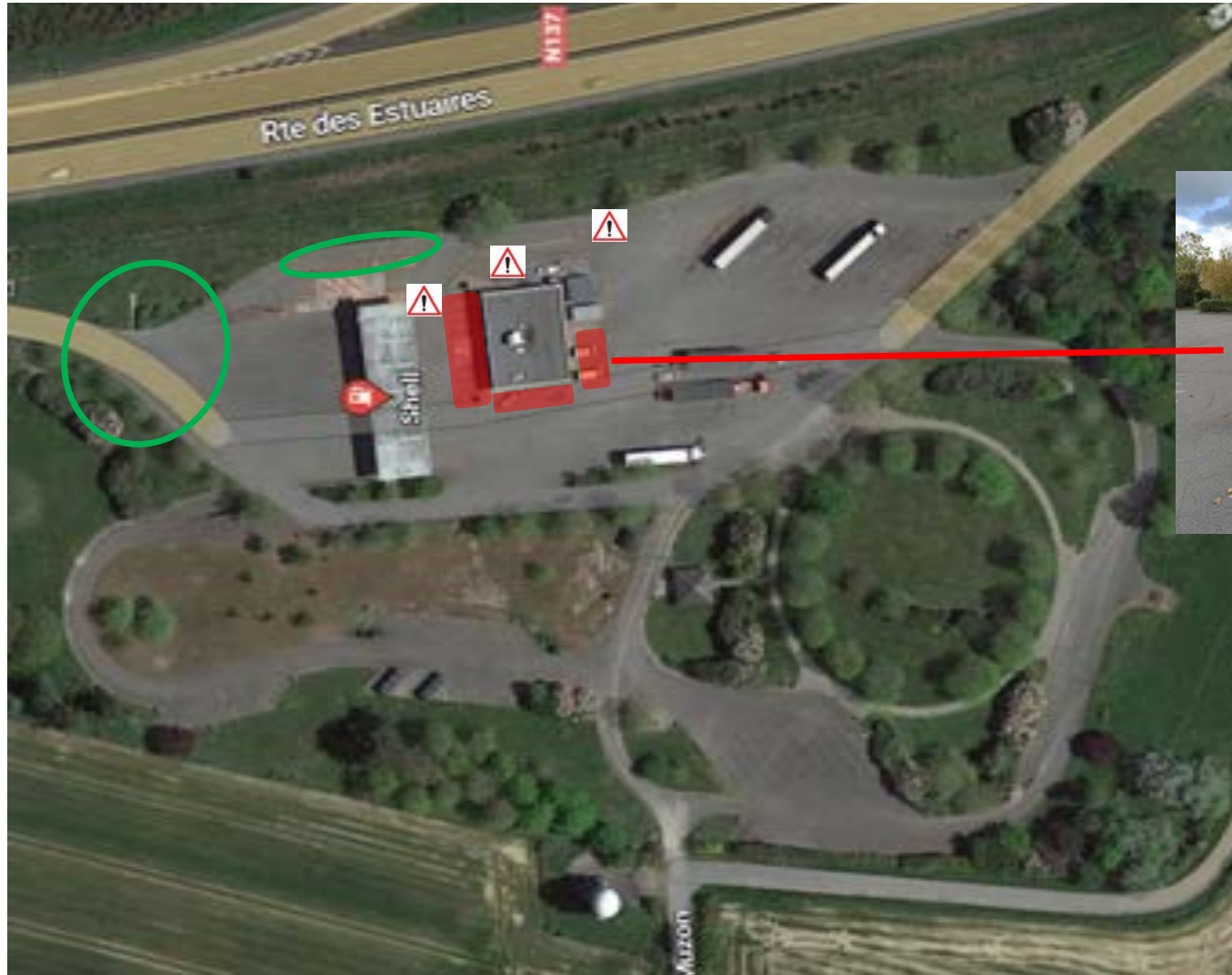
PLAN MASSE ACTUEL



Stationnement VL

- 16 places VL directement au contact du bâtiment, complétées par des zones de stationnement dans la zone aire de repos

PLAN MASSE ACTUEL



Stationnement VL

- La zone de stationnement à l'arrière du bâtiment peut engendrer des contresens de circulation



- Une grande zone de stationnement PL à l'arrière du bâtiment mais avec des espaces non délimités (absence de marquage au sol)

PLAN MASSE ACTUEL



Stationnement PL

- Risque de contresens

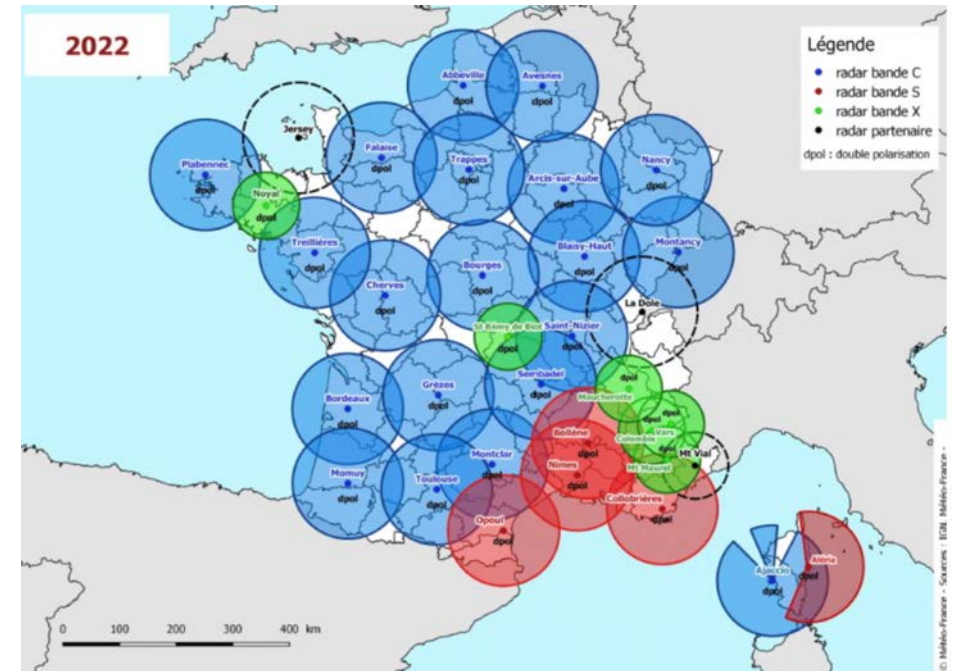
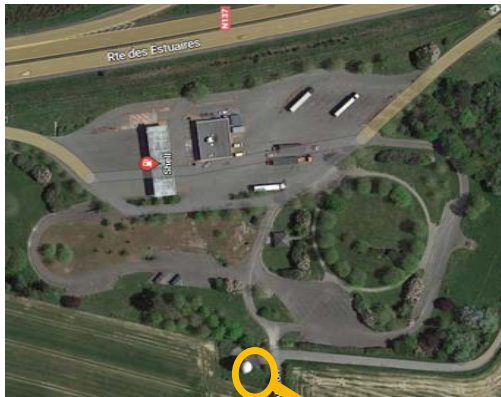
PLAN MASSE ACTUEL



Flux de livraison

- Dans une zone dédiée aux VL

RADAR METEO FRANCE



Radar Météo France

ZONE D'ACCES A L'AIRE



Portail de service ouvert

STATION EPURATION



RECOMMANDATIONS PLAN MASSE

Bâtiment

- A déplacer vers l'espace paysager
- Agrandir le bâtiment pour optimiser salle restauration + stockage + locaux sociaux

Flux

- Séparer les flux VL et PL dès l'entrée d'aire et jusqu'à la sortie de l'aire
- Renforcement de la séparation des flux en entrée d'aire par une signalétique adaptée (panneaux, marquage au sol) et dispositif dissuasif
- Le flux livraison ne doit pas gêner la circulation des autres véhicules
- Tous les cheminements piétons doivent être sécurisés
- Définir une règle pour le portail de service
- L'accès à la zone aire de repos doit être gérée idéalement sans mélange de flux, idem lorsque les clients se réinsèrent dans la zone concédée

RECOMMANDATIONS PLAN MASSE

Stationnement

- Possibilité de créer une plus grande zone de stationnement VL
- Les zones de stationnement PL doivent être clairement identifiées et éviter les stationnements sauvages
- Stationnement caravane avec dispositif de sani-vidange, ajouter signalétique
- Prévoir une zone de stationnement pour le personnel

Enrobées

- Nombreux faïençages à reprendre

RECOMMANDATIONS SERVICES

Extérieur

- Offre de carburant standard
- Ajout d'une station de bornes de recharge électrique
- Création d'une sani-vidange pour la clientèle caravane
- Aménagement d'une zone pique nique avec assises et tables (pour VL et PL)
- Ombrières pour protéger les clients VL des intempéries
- Suggérer lave linge automatique à l'attention de la clientèle PL
- Créer terrasse restauration du côté ouest

Intérieur

- Zone pro avec tablettes, possibilité pour les clients de recharger leurs dispositifs de mobilité
- Une offre de restauration rapide avec offre salée et sucrée + possibilité pour les clients de s'asseoir
- Corner avec boutique de produits régionaux
- Une offre de distribution automatique
- Encourager au déploiement de services digitaux
- Douches PL

RECOMMAN-
DATIONS
SERVICES