



**MINISTÈRE
CHARGÉ
DES TRANSPORTS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction interdépartementale
des routes Ouest**

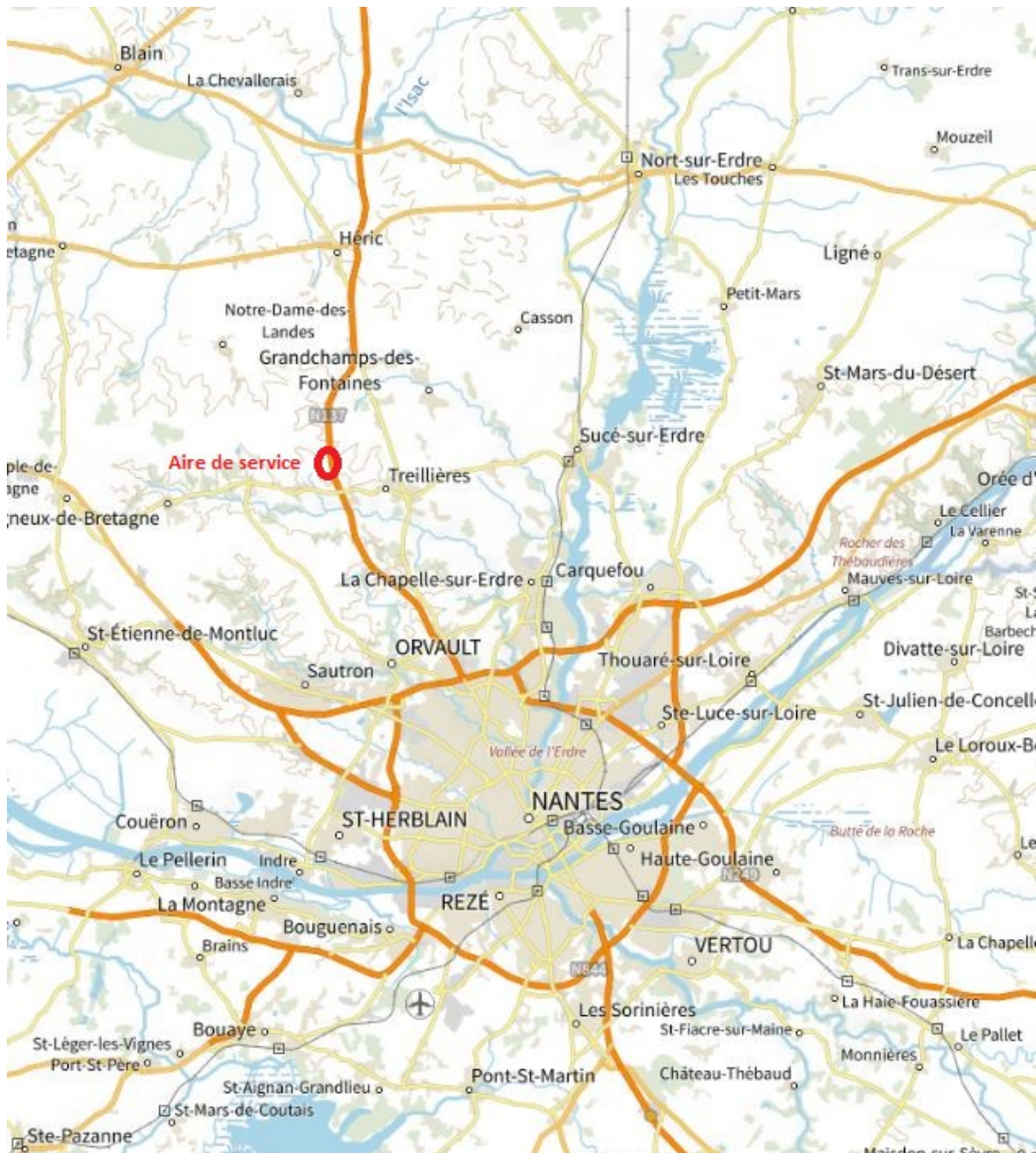
**CONCESSION DE L'AIRE DE SERVICE DE
TREILLIERES OUEST (44)
SUR LA RN137 AU PR 38+000 G**

**ANNEXE 3 À LA CONVENTION :
PROGRAMME FONCTIONNEL**

1 - Objet de la concession

Le présent dossier a pour objet le renouvellement de la concession de l'aire de service de Treillières Ouest, au lieu-dit Lambrecy sur le territoire de la commune de Treillières (44).

L'aire de service se situe sur la RN137, dans le sens Rennes vers Nantes au PR 38+000 G. Elle est précédée de l'aire de service nommée « Pomméniaac » à Bain de Bretagne (35) au PR 11+000 G, soit à environ 54 km. L'aire suivante est l'aire de Bouguenais située sur le périphérique nantais sur la RN844 G au PR 21+000, soit à environ 26 km.



2 – Autorité concédante

L'autorité concédante est l'État, Ministère chargé des Transports, représenté par Monsieur le Préfet coordonnateur des itinéraires routiers, Préfet d'Ille-et-Vilaine.

Le gestionnaire du réseau routier national non concédé en Bretagne et Pays de la Loire est la Direction Interdépartementale des Routes Ouest (DIR Ouest) :
L'Armorique – 10 rue Maurice Fabre – CS 63108
35031 Rennes cedex

dont les représentants pour cette opération sont :

Service Entretien et Modernisation du réseau (SEM) :

- M. Alain Carmouët – tel : 02 99 33 47 12 - Mail : sem.diro@developpement-durable-gouv-fr

Pôle Modernisation des Itinéraires (SEM / PMI) :

- Mme Céline Dornemin – tel : 02 99 33 47 51 – Mail : pmi.sem.diro@developpement-durable-gouv-fr

3 - Situation actuelle

L'aire comprend actuellement un service de distribution de carburants, des parkings et une boutique, services exploités par la société concessionnaire en titre depuis 1993.

Une fiche détaillée récapitulant les services actuellement disponibles et comprenant des photos illustrant les bâtiments et espaces actuels est jointe en annexes 1 au règlement de la consultation.

4 - Trafic

En 2022, selon les données de la station de comptage d'Orvault, le trafic enregistré sur la RN137 est de l'ordre de 20 600 véhicules par jour en moyenne pour le sens de circulation Rennes vers Nantes dont environ 10,4 % de poids lourds.

5 – Éléments généraux du projet

• *Emprise foncière du projet :*

L'État mettra à disposition du prochain concessionnaire les terrains, les bâtiments et les infrastructures existants à compter de la prise de possession de la présente concession.

Les candidats pourront proposer une variante d'aménagement de l'aire avec une réduction de l'emprise au nord de la parcelle. Dans ce cas, les procédures et frais de bornage seront à la charge du candidat.

• *Durée de la concession :*

La durée de la concession de cette aire est fixée à 20 ans. Elle court à compter de la prise de possession de l'aire et de ses équipements, soit à la date prévisionnelle de septembre 2025 (cf. article 2 de la convention de concession).

• ***Nature et périmètre des travaux d'investissement :***

Le concessionnaire réalisera l'ensemble des travaux d'aménagement, d'infrastructures, de bâtiments et d'équipements nécessaires à l'exploitation des services prévus dans la convention de concession et ses annexes.

La rénovation, la démolition partielle ou globale des installations actuelles est laissée à l'initiative des candidats pour les adapter à leur projet d'ensemble.

La totalité des travaux nécessaires à la mise aux normes des infrastructures, des équipements et de la signalisation de l'aire, notamment en termes de sécurité des déplacements internes et des conditions d'entrée et de sortie de l'aire y compris l'accès réservé et sécurisé depuis la voirie communale, sera réalisée par le concessionnaire.

Les terrains, bâtiments, équipements et infrastructures remis au futur concessionnaire comprennent :

- les éléments inclus dans la zone exploitée par l'actuel concessionnaire, y compris l'accès de service qui devra être fermé par un portail sécurisé éventuellement par un digicode ;
- les bretelles d'entrée et de sortie de l'aire telles que définies sur le plan de l'emprise de l'aire, objet de l'annexe 2 à la convention :

Il conviendra de supprimer les candélabres situés dans les bretelles d'entrée et de sortie. De plus, il sera nécessaire de corriger l'implantation de la balise musoir : avancer la balise et démolir l'enrobé à l'arrière de celle-ci.

La balise J14 est implantée sur la zone peinte en hachures matérialisant le divergent, à l'endroit où le divergent atteint une largeur égale à la somme : largeur BAU/BDD section courante + largeur de la balise + largeur de la BDG bretelle. Pour une meilleure signalisation il est demandé de repositionner le couple de panneaux B1, actuellement trop éloigné de l'entrée de l'aire, afin de réduire le risque de prise à contre-sens. Enfin, il est demandé de déplacer la limitation de vitesse (panneau B14 "50") de manière à la positionner légèrement en amont du panneau d'entrée de l'aire, pour une entrée sur l'aire plus apaisée.

Concernant la bretelle d'insertion, il conviendra d'ajouter un panneau M10a sur le panneau C107 afin de renforcer la clarté des informations fournies aux usagers. Il conviendra également d'améliorer la visibilité des panneaux directionnels indiquant Nantes, qui ne sont pas assez visibles dans la configuration actuelle. L'extrémité de la glissière de sécurité devra être corrigée en prévoyant un abaissement conforme aux normes de sécurité. En outre, il est demandé de supprimer l'éclairage situé dans la bretelle, et d'ajouter des balises J11 dans la zone de convergence pour y limiter le risque de contre-sens et accroître la sécurité routière.

Sont également à la charge du concessionnaire les travaux hors périmètre de la concession suivants :

- la présignalisation et la signalisation de l'aire sur la RN137
- la dépose des candélabres situés avant le panneau 50 sur la bretelle de sortie depuis la RN et après le panneau C107 sur la bretelle d'insertion sur la RN

Le Concessionnaire devra prendre contact avec Météo France au regard de la présence en bordure immédiate de concession d'une station météo afin de définir les conditions d'entretien en limite de propriété.

- **Modalités de travaux :**

Le maître d’ouvrage ne fixe pas d’obligation de continuité de services pendant la durée des travaux ; la fermeture partielle ou totale de l’aire est à l’initiative des candidats.

6 - Nature des services et des équipements à exploiter

Le niveau de service et d'équipement demandé est le suivant :

– a) un service de distribution de sources d’énergies usuelles, de vente de produits et de restauration, comprenant :

- une distribution de carburants usuels et de lubrifiants fonctionnant 24h sur 24 et 7j sur 7, avec en option la distribution de GNV
- en option, une installation de distribution d’hydrogène
- une installation pour recharge de véhicules électriques, permettant la recharge simultanée d'au moins 8 véhicules électriques, dont :
 - * 4 en charge ultra-rapide (> 150 kW)
 - * 1 minimum accessible aux personnes à mobilités réduites (P.M.R.)
 - * 1 accessible aux fourgons et petits utilitaires
- en option, une installation pour recharge de véhicules poids-lourds électriques (dont la mise en service peut être différée pendant la durée de la concession) ;
- une boutique ouverte 7j sur 7 dont les horaires de fonctionnement seront à proposer par les candidats ;
- un espace sanitaires comprenant WC, lavabos, espace bébé, accessible 24h sur 24 et 7j sur 7, dont le niveau d’entretien sera à préciser par les candidats, dont PMR selon réglementation
- un espace douches (accessibles aux PMR selon réglementation) ouvert 7j sur 7 dont les horaires de fonctionnement et le niveau d’entretien seront à proposer par les candidats,
- un espace wi-fi,
- un défibrillateur automatisé externe accessible 24h sur 24 et 7j sur 7.

b) un espace de repos extérieur aménagé pour la détente des usagers, comprenant :

- des bancs et tables de pique-nique,
- un espace jeux pour enfants.

c) des aménagements pour les véhicules :

- un nombre de places de stationnement en cohérence avec le taux d’occupation constaté, a minima égal à la capacité actuelle, notamment pour les poids lourds,
- une sani-station pour les camping-cars,
- des services liés aux véhicules (station de gonflage, etc.).

d) des aménagements généraux communs à tous les espaces :

- des aménagements paysagers,
- un éclairage permanent des services assurés 24h/24 (à l’exception des bretelles d’accès), y compris les zones de cheminement piétons,
- des cheminements piétons sécurisés entre les différents espaces de l’aire et accessibles aux personnes à mobilité réduite,
- des équipements de tri sélectif pour les déchets.

e) un espace d’affichage réservé à la DIR Ouest :

Un espace d’affichage sera réservé à la DIR Ouest pour permettre la diffusion d’information à l’intention des usagers (carte du réseau, campagne d’affichage spécifique, modalité de contact de la DIR Ouest, conditions de circulation en temps réel, etc.).

7 – Prise en compte des obligations de solarisation des parkings

Dans l’objectif de transition écologique et de sobriété énergétique, ces aménagements seront équipés utilement de systèmes tendant à la réduction des consommations, notamment d’énergie et d’eau : ombrières photovoltaïques ou végétalisées, réduction de l’imperméabilisation des parkings, efforts relatifs aux économies d’eau, etc (cf. article 16 du CCG).

Le candidat proposera un projet intégrant au minimum les obligations décrites dans le décret n° 2023-1208 du 18 décembre 2023 sur les dispositifs de gestion des eaux pluviales et d’ombrage sur les parcs de stationnement, et comportant donc au moins 50% de dispositifs d’ombrage (arbres ou ombrières intégrant une production d’énergie renouvelable), et au moins 50% de dispositifs de gestion des eaux pluviales.