



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MAITRE D'OUVRAGE :

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

ENSEMBLE IMMOBILIER :

**SITE MOUTON-DUVERNET
1 et 1 bis Rue du Général MOUTON-DUVERNET
69003 LYON**

MISSION :

**MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE**

**APPEL D'OFFRES OUVERT
DOSSIER DE CONSULTATION – (D.C.E.)**

**Décomposition du prix Global et Forfaitaire – (DPGF)
Bordereau des prix unitaires – (BPU)**

Les prix forfaitaires annuels correspondent aux prestations d'Exploitation et de maintenance multi- technique du site de l'Hôtel de Police de Lyon – Montluc.

Les premiers tableaux concernent la décomposition de prix annuel par année du marché Le cinquième tableau concerne la décomposition de prix de la GMAO.

Les cases en fond « orange » sont à compléter par les candidats

La totalité des montants indiqués dans ce document est révisable dans les conditions prévues au C.C.A.P.

Les prix forfaitaires sont présentés sous la forme d'une décomposition par section d'une part et d'une décomposition par type de prestation (fonction) d'autre part.

Ces prix comprennent les frais correspondant à l'obligation faite au TITULAIRE de maintenir les moyens d'intervention en personnel et en matériel en vue d'assurer l'ensemble des opérations d'exploitation et de maintenance multitechnique, à savoir :

- la prise en compte des installations et la mise en place des prestations la 1^{ère} année;
- la conduite et la surveillance des installations ;
- les rondes techniques ;
- la maintenance préventive systématique et conditionnelle jusqu'au niveau 3 inclus ;
- les interventions de dépannages quels que soient le jour et l'heure et le service d'astreinte hors interventions réalisées par le personnel interne;
- la maintenance corrective jusqu'au niveau 3 inclus ;
- la maintenance corrective, quels que soient le niveau et l'heure, découlant d'un manque de rigueur ou de suivi de la maintenance préventive ou à une défaillance due à une faute du TITULAIRE ;
- les prestations particulières telles qu'elles sont décrites dans le C.C.T.P. ;
- l'établissement des diagnostics et des propositions de solutions correspondantes ;
- la fourniture des consommables et pièces de rechange d'un montant unitaire inférieur ou égal à CINQ CENT (500) Euros hors taxes, remise fournisseur déduite et avant application du coefficient du TITULAIRE, et qui sont nécessaires à l'exécution des prestations définies ci-dessus ;
- la fourniture des moyens d'accès et équipements de sécurité du personnel pour les travaux en hauteur ;
- la fourniture et la tenue à jour des documents et rapports d'exploitation ;
- la tenue à jour de la documentation technique ;
- la participation aux réunions périodiques ou extraordinaires ;

pour l'ensemble des installations et ouvrages définis au CCTP.

1) Décomposition des prix par section et par fonction, par année

DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 1

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie (PB)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Portes et barrières automatiques (PAU)							
7	Clos et couvert (CC)							
8	Second-Œuvre (SOE)							
9	Espaces verts (EV)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 2

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie (PB)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Portes et barrières automatiques (PAU)							
7	Clos et couvert (CC)							
8	Second-Œuvre (SOE)							
9	Espaces verts (EV)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 3

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie (PB)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Portes et barrières automatiques (PAU)							
7	Clos et couvert (CC)							
8	Second-Œuvre (SOE)							
9	Espaces verts (EV)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 4

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie (PB)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Portes et barrières automatiques (PAU)							
7	Clos et couvert (CC)							
8	Second-Œuvre (SOE)							
9	Espaces verts (EV)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

2) Fourniture, mise en place et exploitation d'un outil GMAO

Il est demandé la fourniture d'un logiciel de GMAO, la formation du personnel du TITULAIRE, l'initialisation du système ainsi que son exploitation et la maintenance. Le matériel informatique sur site sera fourni par le Client. A l'issue du marché, les données qu'il contient resteront la propriété du Client.

Outil GMAO proposé :	
-----------------------------	--

Décomposition des prix de l'outil GMAO

Désignation	Totaux
Fourniture du logiciel GMAO	Inclus dans montant forfaitaire
Formation	Inclus dans montant forfaitaire
Initialisation	Inclus dans montant forfaitaire
Exploitation, maintenance du logiciel	€ HT / an
Total en € HT :	€ HT / an

3) Prise en charge

Il est demandé au titulaire de chiffrer la prestation de prise en charge du site telle que décrite dans l'article 22.1 du CCTP.

Total en € HT :	€ HT
------------------------	-------------

4) Taux horaires et coefficients de majoration

Les tableaux ci-dessous présentent :

- Les taux horaires pour chaque niveau de qualification,
- Les différents coefficients de majoration,
- Les différents prix unitaires.

Les taux horaires

- Sont à prendre en compte pour les interventions de maintenance corrective hors forfait qui seront effectuées sur bon de commande du RSEM pour des prestations réalisées en interne ou éventuellement sous-traitées,
- Sont révisables dans les conditions prévues au CCAP,
- Comprennent les frais de déplacement et les coûts d'encadrement ou éventuellement

d'accompagnement,

- Sont un maximum.

Les taux horaires sont détaillés suivants les sections définies au CCTP.

Niveau de qualification	Taux horaire € HT / heure
Agent technique tous corps d'état	
Technicien spécialiste CVCD (frigoriste ...)	
Plombier (PB ...)	
Electricien CFA (SSI, intrusion, vidéosurveillance ...)	
Electricien CFO (HT, BT, ...)	
Automaticien / Programmeur (GTC)	
Technicien portes / portails automatiques / bornes escamotables (PAU)	
Technicien système de sécurité incendie (SSI)	
Serrurier - Menuisier - Vitrier (SOE)	
Jardinier, espaces-verts	
Couvreur	
Technicien groupe électrogène ou dieseliste	
Ingénieur	
Autre (à préciser)	

Les coefficients de majoration :

- Sont considérés pour des interventions hors forfait,
- Constituent un coefficient multiplicateur et ne doivent pas être indiqués en pourcentage,
- Sont des coefficients maximums,
- S'appliquent sur les montants hors taxes.

Coefficients de majoration sur les taux horaires

Coefficients	
Heures de nuit / (22h à 6h)	Dimanche et jours fériés

Coefficient de majoration pour l'achat de matériel

Les coefficients de revente pour les pièces détachées s'appliquent sur le prix d'achat de chaque pièce détachée (un coefficient par pièce en fonction du prix unitaire de chaque pièce), sur la base du prix facturé par le fournisseur au Titulaire toute remise déduites, justifié par la facture du fournisseur. Ils comprennent les frais de gestion et livraison / transports :

Rappel : Toutes les pièces d'un montant inférieur à 500€ HT sont incluses au marché.

Coefficient d'entreprise pour l'achat de matériel d'un montant unitaire (*)	Coefficient multiplicateur (pas de pourcentage)
De 500 € HT à 1500 € HT	
De 1500 € HT à 3000 € HT	
Supérieur à 3000 € HT	

(*) Ces facturations seront acceptées sur présentation des factures justificatives du fournisseur, remise déduite.

Coefficient de majoration pour l'achat de sous-traitance (pour une technicité non définie au point 1.1)

Les coefficients de revente pour les prestations sous-traitées s'appliquent lorsque la technicité n'est pas définie au point 1.1, sur le prix d'achat d'une prestation d'un sous-traitant, sur la base du prix facturé par le sous-traitant, toutes remises déduites, justifié par la facture du sous-traitant. Ils comprennent les frais de gestion, l'accompagnement sur site du sous-traitant et l'assistance éventuelle du Titulaire dans l'exécution des prestations :

Rappel : Toutes les prestations sous-traitées d'un montant inférieur à 500€ HT sont incluses au marché.

Coefficient d'entreprise pour l'achat de sous-traitance d'un montant unitaire (*)	Coefficient multiplicateur (pas de pourcentage)
De 50 € HT à 1500 € HT	
De 1500 € HT à 3000 € HT	
Supérieur à 3000 € HT	

(*) Ces facturations seront acceptées sur présentation des factures justificatives du sous-traitant.

5) Prestations particulières

Prestation	Montant € HT
Forfait location d'une nacelle par jour	
Désinfection, désinsectisation, dératisation – prix pour 10m2 compris main d'œuvre et produits	
Désinfection, désinsectisation, dératisation – prix au m ² supplémentaire compris main d'œuvre et produits	

Le :

Mention "**Lu et approuvé**"

Signature et cachet de l'Entreprise