

MAÎTRE D'OUVRAGE

## MINISTÈRE DE LA JUSTICE

4 rue Léon Mauris  
BP 177  
Cedex 24 21077 DIJON

PROJET DE RÉALISATION DES OUVRAGES

2209

## Amélioration du CEF de CHÂTILLON-SUR-SEINE

3 Rue des Cordeliers 21400 CHATILLON SUR SEINE

### LOT 02 MAÇONNERIE

CCTP et DPGF

09/07/2024

## **02.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **02.1.1 NOTA : FICHES SANITAIRES COV des matériaux**

Toutes les peintures, lasure et produit de finitions, colles, revêtement de murs, sol ou plafond devront disposer d'une fiche sanitaire et être de qualité A à A+.  
Toutes les fiches sanitaires devront être transmises

### **02.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES**

#### **02.1.2.1 Panneau de chantier**

Fourniture et pose d'un panneau de chantier avec affichage du permis de construire suivant les dispositions de l'article A424-15 à 19 du Code de l'urbanisme. Ce panneau sera composé :

- nom de l'opération
- nom du maître de l'ouvrage et coordonnées ainsi que son logo
- nom du maître d'œuvre et ses coordonnées
- 1 perspective

Les inscriptions légales du permis de construire conformément au Règlement d'urbanisme article R424-15, dimension globale approximative 3 x 2m

- nom et coordonnées : du coordonnateur OPC, coordonnateur SPS, du Contrôleur Technique et de l'ensemble des intervenants (13 lots)

##### ***Localisation***

A déterminer sur site : Sur Rue des Cordeliers

#### **02.1.2.2 Installation de Chantier et Repliement**

L'entreprise à la charge de l'installation de chantier et de son entretien journalier durant la durée du chantier.

Elle devra transmettre son Plan d'Installation de Chantier (PIC) pour avis au coordonnateur OPC, au coordonnateur SPS, ainsi qu'au MOE et MOA

##### **02.1.2.2.1 Sécurité abords voirie**

L'attributaire du présent lot devra prévoir le balisage de sécurité et la protection, côté voies de circulation. Il devra prévoir aussi l'ensemble des panneaux de signalisation de chantier et d'interdiction d'accès au chantier conformément aux réglementations en vigueur et au PGC.

Il devra la mise en place de la déviation de la circulation piétonne si nécessaire avec mise en place de tous les panneaux et signalétiques nécessaires

Il devra faire les démarches auprès de la mairie pour les travaux sur la rue si nécessaire.

##### ***Localisation***

Selon besoins sur Rue des Cordeliers

##### **02.1.2.2.2 Base de vie**

Installation de chantier devra prévoir au minimum :

Un bloc sanitaire H (WC et Douche) dimensionnement selon étude à votre charge.

- un W-C. et un urinoir,
- des lavabos à raison d'un orifice,
- une cabine de douche.

Les lavabos et les douches seront à eau chaude et froide.

Un bloc sanitaire F (WC et Douche) dimensionnement selon étude à votre charge.

- un W-C. et un urinoir,
- des lavabos à raison d'un orifice,
- une cabine de douche.

Les lavabos et les douches seront à eau chaude et froide.

Ces bloc seront à raccorder à l'égout.

La Maîtrise d'ouvrage mets à disposition les locaux suivant :

- un réfectoire avec un évier existant
  - Un vestiaire Homme,
  - Un vestiaire F
- et une salle de réunion.

L'entreprise titulaire du mettra à la disposition de l'ensemble des entreprises intervenantes les équipements nécessaires à l'aménagement des locaux mis à disposition :

Les vestiaires seront pourvus d'armoires penderie à double compartiment avec serrures ou cadenas.

Les réfectoires seront équipés de sièges et de tables avec revêtement imperméable en nombre suffisant, de chauffe-gamelles et d'un réfrigérateur pour conserver les repas.

L'ensemble des installations sera correctement éclairé, aéré, chauffé, pourvu d'extincteurs adaptés à la nature du risque et sera nettoyé au moins une fois par jour.

Bureau - salle de réunion pour la Maîtrise d'œuvre :

Un bungalow chauffé, éclairé pour les besoins du maître d'œuvre pour la réalisation des réunions hebdomadaires de chantier et exceptionnelles

Il sera équipé de bancs et tables en quantité suffisante pour ces RDV de chantier .

La salle devra pouvoir accueillir une quinzaine de personnes et sera muni d'un tableau d'affichage et une armoire à plans.

L'ensemble de l'installation devra être pourvu d'un moyen de chauffage.

Tous les éléments pour fourniture (savon, essuie-mains, etc.)

Leur surface sera calculée conformément au Code du Travail.

Ets aussi à la charge de l'entreprise, l'entretiens hebdomadaire de l'installation de chantier, cette entretien pourra éventuellement faire l'objet d'un contrat d'entretien avec une société extérieur lorsque le G.O. aura quitté le chantier ou sur l'intégralité da du chantier

L'installation de chantier devra respecter les préconisations du coordonnateur SPS indiquées dans le PGC.

#### **Localisation**

Sur site selon implantation à soumettre au coordonateur SPS.

#### **02.1.2.2.3 Branchements provisoires**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prévoir dans ses prix le branchement provisoire nécessaires aux besoins du chantier (eau et électricité) ainsi qu'au fonctionnement de la base vie.

Pose d'une armoire générale de chantier comprenant la possibilité de raccordements de coffrets divisionnaires selon les règles de sécurité.

Le branchement électrique sera suffisamment puissant pour assurer la mise en place d'un chauffage pour le peintre, la mise en place de grues le cas échéant.

Raccordement d'un téléphone de chantier.

#### **02.1.2.2.4 Clôture de Chantier**

L'attributaire du présent lot devra prévoir toutes les palissades nécessaires à la clôture totale du chantier et la mise en sécurité des personnes.

Clôture de la zone de chantier selon principe de plan d'installation de chantier qui sera a complété par l'entreprise.

la clôture devra être en clôture pleine hauteur 3m Auto-stable avec plots béton, jambe de force etc... selon étude à votre charge.

La clôture devra être "lisse" sans aucun moyen d'escalader du coté terrain de sport accessible aux pensionnaires du CEF.

**Localisation**

selon besoins et suivant indication du coordonnateur SPS, plan de principe de l'installation de chantier et des accès au site.

Clôture entre le Chantier et la zone en activité du CEF

#### 02.1.2.2.5 Panneaux de Chantier

L'entreprise devra l'intégralité des panneaux de signalisation pour matérialisation des accès au chantier ensemble des panneaux et accessoires de sécurité.

**Localisation**

Sur la zone de chantier et matérialisation sur l'espace public.

#### 02.1.2.2.6 Entretien de la voie publique

La voie empruntée par les engins et véhicules de l'entreprise sera nettoyée et entretenue à chaque fois que cela sera nécessaire

La remise dans son état d'origine à la fin des travaux de tous les corps d'état est à la charge du présent lot .

**Localisation**

Rue des Cordeliers

#### 02.1.2.2.7 Nettoyage

Il sera prévu en fin de chantier après intervention des autres corps d'état - hors VRD espaces verts - le démontage des installations de chantier, clôture, bungalows, panneau, etc., la remise en état des abords, voirie, cour, trottoir, etc. ainsi que le nettoyage général compris chargement et évacuation de tous les détritux, gravois, cartons, emballages divers et matériaux non utilisés.

#### 02.1.2.2.8 Protection des poteaux de auvents ou dépose/repose

Mise en place de protection de type protection mousse autour de chaque poteau de Auvent compris tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Auvents bois extérieurs : sur chaque poteaux

##### 02.1.2.2.8.1 Protection des poteaux de auvents

Mise en place de protection de type protection mousse autour de chaque poteau de Auvent compris tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Auvents bois extérieurs : sur chaque poteaux

##### 02.1.2.2.8.2 Dépose/ Repose de Auvent

Selon PIC à votre charge il peut être envisagé de réaliser la dépose, repose du Auvent d'entrée existant devant l'entrée du Bâtiment 3 pour facilité les accès pour la réalisation de l'extension.

**Localisation**

Auvent bois extérieur devant bâtiment 3

#### 02.1.2.3 Implantation & tracés

Réalisation de l'implantation des bâtiments et des différents ouvrages à réaliser.

L'implantation devra être validée en commun accord avec la maîtrise d'oeuvre lors de la mise au point des travaux afin de respecter au mieux la volonté architecturale du projet.

**Localisation**

selon plans : l'implantation du bâtiment projeté devra être conforme aux cotes indiquées sur le plan de masse

#### 02.1.2.4 Frais d'étude béton

L'entreprise devra consulter un bureau d'études structure pour le calcul et le dimensionnement de ses ouvrages, des étalements nécessaires et de tout blindage pendant travaux.

La pré-étude réalisée et jointe au PRO permet l'établissement des devis mais n'est pas une étude d'exécution.

Un bureau études devra être missionné pour cette phase. L'entreprise, à sa convenance peut solliciter le bureau d'études structures de l'équipe de maîtrise d'oeuvre: BE SOCNA

Les plans architectes sont des plans de principe : les plans d'exécution sont à réaliser par l'entreprise et son bureau d'étude structure et à faire valider auprès de la Maîtrise d'Œuvre avant le démarrage des travaux, pour conformité avec le projet.

Cette étude de structure devra être impérativement réalisée par un bureau d'étude béton armé et structure et elle devra être fournie au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage pour les déclarations d'assurance du bâtiment.

#### 02.1.2.5 Sondages et Reconnaissance de Fondations

En préparation et pour réalisation de la G2PRO:

Réalisation de sondage à réaliser au droit du bâtiment existant, visant à déterminer le type de structure et le niveau d'assise des fondations existantes des bâtiments 2 et 3 et du bâtiment voisin de l'extension.

Ainsi que sondage dans le bâtiment 3 à RDC pour la création des poteaux intérieurs et confirmer l'absence de cavité sous le bâtiment.

Compris tous accessoires et sujétions.

#### 02.1.2.6 Trous, percement, scellements, raccords, calfeutrements

Lors de la mise au point des plans d'exécution, toutes les entreprises intervenantes devront, dans toute la mesure du possible, communiquer à l'entreprise de maçonnerie les réservations nécessaires au passage des canalisations, scellements de pattes ou toutes autres réservations telles que trémies, engravures, feuillures nécessaires à l'exécution de leurs travaux.

Les trous ou percements et les agrandissements ou modifications de trous existants dans les éléments de structures porteuses, quels qu'ils soient, seront obligatoirement effectués par l'entreprise de maçonnerie.

Tous les scellements, calfeutrements et raccords dans les ouvrages en béton armé, ainsi que dans les maçonneries sont à la charge du lot Gros-Œuvre. Chaque entreprise devra en ce qui concerne la mise en place de ses ouvrages et leur fixation provisoire, en accord avec le maçon, pour que toutes dispositions soient prises pour assurer le maintien correct desdits ouvrages.

Toutes les traversées de planchers, dalles, murs, cloisons se feront sous fourreaux, en tube fer ou plastique rigide fournis et posés par l'entrepreneur installateur, passant dans ces fourreaux. Calfeutrement en pourtour des menuiseries, intérieures et extérieures.

Les bouchements de trémies de canalisations ne seront effectués par l'entrepreneur de Gros-Œuvre qu'après mise en place des tuyauteries ou fourreaux par les entreprises intéressées **dans le cas de percement supérieurs à 10 cm.**

Tous les percements, rebouchages, raccords qui seront à exécuter dans les ouvrages, autres que ceux désignés ci-avant, seront exécutés à leurs frais par les corps d'état secondaires sous leur responsabilité.

##### **Localisation**

Suivants plans et besoins

#### 02.1.2.7 Trait de niveau

Réalisation et entretien du trait de niveau de couleur à 1m du sol fini sur tous les murs y compris après pose des doublages et des cloisons.

Si, pour une raison quelconque, ce trait de niveau vient à être effacé prématurément, l'entrepreneur du présent lot devra le reprendre à ses frais.

##### **Localisation**

sur l'intégralité du bâtiment créé

#### 02.1.2.8 Protection des ouvrages intérieurs

Mise en place de protection sur les équipements conservés non démontables comprenant :

- pose d'un matériaux résiliant (type carton, panneau mousse, film bulle etc...) pour prévenir de choc éventuels par inadvertance.
- et pose de film de type film étirable d'emballage ou de protection étanche en plusieurs couche compris tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Bâtiment 3 RDC plonge, Cuisine et Déchets tous les équipement et mobiliers restant en place. ( hotte, lave mains fémorale, table inox.....)

## **02.1.3 TRAVAUX DE DEMOLITIONS**

Lors des démolitions et déposes, une attention particulière devra être porté sur les éléments à conserver.

### **02.1.3.1 DEMOLITIONS et DEPOSES EXTERIEURES**

Travaux à réaliser après l'intervention du lot DESAMINATAGE DEPLOMBAGE

#### **02.1.3.1.1 DEMOLITION de murets de rétention des terres**

Démolition partiel de muret de rétention des terre compris terrassement si nécessaire.  
Compris évacuation des gravois, tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Selon plans : démolition partiel au droit de l'escalier de secours à implanter Façade S Bâtiment 3

#### **02.1.3.1.2 DEMOLITION partiel de mur de clôture**

Démolition partiel de mur de clôture compris :  
- dépose et évacuation de la porte métallique existante,  
- dépose du grillage existant en partie haute compris découpe soignée.  
- Démolition partiel du mur maçonné  
- reprise de maçonnerie et d'enduit au droit de la parti démolie mur et tablette .  
Compris évacuation des gravois, tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Selon plans : démolition partiel du Mur de clôture sur 4m de long environ entre la cour arrière et la cours pensionnaires (Façade S Bâtiment 3)

#### **02.1.3.1.3 DEMOLITION Appentis**

Démolition de l'appentis existant réalisé en plaque de polycarbonate. démolition complète (mur, couverture etc...).  
Compris évacuation des gravois, tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Selon plans : démolition de l'appentis Façade Ouest Bâtiment 3

#### **02.1.3.1.4 Dépose étandage à linge**

Dépose pour évacuation ou mise à disposition du maitre d'ouvrage :  
étandage à linge existant compris tous accessoire et sujétion

**Localisation**

selon besoin : Au droit de l'extension à réaliser.

#### **02.1.3.1.5 Dépose de barreaudages au fenêtr**

Dépose pour évacuation des barreaudages des fenêtres

**Localisation**

Bâtiment 3 :  
Barreaudages des fenêtres façade Ouest Arrière

#### **02.1.3.1.6 Dépose Partiel de Clôture**

Dépose partiel de cloture comprenant :  
- découpe de grillage au droit de l'extension à réaliser.  
- dépose soigner en conservation de grillage complémentaire pour remise en place ultérieure.

- Dépose soignée des poteaux de fixation posé en applique sur mur de clôture pour mise a disposition du lot Serrurerie.

**Localisation**

Bâtiment 3 :  
Sur mur de clôture de la cour arrière

### 02.1.3.1.7 Dépose des éléments divers en Façades

Dépose des éléments divers non utilisés :  
crochets métalliques, consoles, etc...  
enseignes en façades  
store banne  
ETC...  
Coordination avec le Maître d'Ouvrage pour dépose en démolition ou en conservation.

**Localisation**

Selon besoins et visite sur place: Tous les éléments en façade

### 02.1.3.2 Démolitions et déposes intérieures

Dépose des éléments intérieurs nécessaires au projet après intervention du lot Dépose Soignée

#### 02.1.3.2.1 Démolition de dallage

Démolition partiel de dallage existant compris sciage propre et net le long du dallage conservé.  
Démolition par tous les moyens appropriés, évacuation des gravois.  
Reprise du dallage conservé et reprise en sous oeuvre de fondation compris tous accessoire et sujétions.

**Localisation**

Selon plan, zone de dallage pour réalisation des douches à l'italienne :  
- Studio d'autonomie à RDC bâtiments 3,  
- Douche Vestiaire Bâtiment 2  
- Douche PMR Bâtiment 3 logement des famille.

#### 02.1.3.2.2 Dépose de Faïence

Dépose de faïences existantes par tous les moyens adéquats compris:  
- sciage ou démolition soignée au droit de la faïence à conserver  
- reprise du support

**Localisation**

Selon plans et besoins,  
Bâtiment 3 : dans tous les locaux RDC+Etage I Hors cuisine, déchets et plonge à RDC.  
Bâtiment 2 : Dans l'ancien vestiaire

#### 02.1.3.2.3 Dépose de menuiseries extérieures

Dépose de menuiseries extérieures en démolition compris:  
- descellement des cadres dormants des menuiseries,  
- dépose des ouvrants  
- dépose de volets battants le cas échéant  
- dépose des volets roulants le cas échéant  
- évacuation des gravois  
- pose de fermeture provisoire pour sécurisation du site si nécessaire  
compris tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Bâtiment 3 : Déposes de toutes les menuiseries extérieures (RDC et Etage). Une attention particulière sera apportée lors de la dépose des châssis de l'office, du local déchet et de la plonge pour ne pas détériorer les alentours (faïence etc...)  
Bâtiment 2 : Dépose des menuiseries de l'ancien vestiaire  
Bâtiment 1 Dépose de la porte fenêtre sur rampe PMR en collaboration avec le lot Menuiseries EXT.

#### 02.1.3.2.4 Dépose de menuiseries intérieures

Dépose en démolition de menuiseries intérieures, cadres et ouvrants, et évacuation des gravats.

**Localisation**

Ensembles des portes, meubles et plinthes existants, selon besoins et visite sur place  
Bâtiment 3 hors zone cuisine, plonge déchets  
Bâtiment 2 ancien vestiaires.

### 02.1.3.2.5 Démolition de cloisons existantes

Démolition de cloisons existants par tous moyens appropriés compris :

- Etalement si nécessaire
- Démolitions par tous moyens appropriés
- Dépose des portes avec ou sans précaution selon indication des articles ci-avant et indication du Maître d'ouvrage le cas échéant.
- Pour les murs porteurs et cloisons porteuses, prévoir les reprises nécessaires tels que passage de poutres, poteaux complémentaires, repris sur murs périphériques:
  - poutres bois ou béton le cas échéant
  - poteaux bétons compris réalisation d'un massif de fondation, coffrage et ferrailage suivant étude B.A. finition soignée pour les poteaux devant être peints le cas échéant
  - reprise de sol
- Sortie et enlèvement des gravats
- reprise de sol avant pose des revêtements le cas échéant
- Tous accessoires et sujétions.

**Localisation**

Démolition des toutes les cloisons intérieures existantes dans le pôle Emploi.  
Attention particulière pour conservation de certaines jouées isolées selon plans et indications sur place.

### 02.1.3.2.6 Démolition d'escaliers existants

Démolition d'escalier existant :

- Démolition de paillasse, marches, contremarches
- Démolition des rampes, garde-corps attenants et mains courantes
- Rebouchage des trous de scellement
- Évacuation des gravats

**Localisation**

Escaliers existants d'accès à l'étage du bâtiment 3

### 02.1.3.2.7 Dépose des doublages existant

Dépose des doublages et habillage existant compris tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Selon plans et besoins,  
Bâtiment 3 : dans tous les locaux RDC+Etage I Hors cuisine, déchets et plonge à RDC.  
Bâtiment 2 : Dans l'ancien vestiaire, sas devant local TGBT et les 2 garages

### 02.1.3.2.8 DEPOSE DE PLAFOND

Dépose, démolition de plafonds existants en éléments faux plafond, compris:

- dépose des plaques de plafond restantes, des rails et des jouées de plafond selon indications du maître d'œuvre.
  - dépose des rails, etc..
- compris tous accessoires et sujétion

**Localisation**

Selon plans et besoins:  
Bâtiment 3 : dans tous les locaux RDC+Etage I Hors cuisine, déchets et plonge à RDC.  
Bâtiment 2 : Dans l'ancien vestiaire, sas devant local TGBT et les 2 garages

### 02.1.3.2.9 Démolition des revêtements existants

#### 02.1.3.2.9.1 Démolition des faïences murales



Démolition des faïences murales existantes (y compris mortier de pose) avec piquage du support pour le débarrasser de toutes les parties non adhérentes ou formant saillie. Compris évacuation des gravois.

**Localisation**

Selon plans et visites du site. Ensemble des faïences existantes sur murs et cloisons à conserver dans zones à réaménager

Bâtiment 3 : dans tous les locaux RDC+Etage I Hors cuisine, déchets et plonge à RDC.

Bâtiment 2 : Dans l'ancien vestiaire

**02.1.3.2.9.2 Dépose des revêtements muraux**

Dépose des moquettes murales et papiers peints sur murs et cloisons existantes à conserver pour mise à nu du support.

**Localisation**

Zone de travaux, selon plans et besoins

**02.1.3.2.9.3 Démolition des revêtements de sol**

Dépose en démolition de tous les revêtements de sol existants, de quelque nature que ce soit (carrelage, revêtement de sol souple), pour une mise à niveau du dallage fini avec le projet.

**Localisation**

Selon besoin

Selon plans et besoins,

Bâtiment 3 : dans tous les locaux RDC+Etage I Hors cuisine, déchets et plonge à RDC.

Bâtiment 2 : Dans l'ancien vestiaire, le sas devant le local TGBT et les 2 Garages.

**02.1.3.2.10 Nettoyage évacuation**

Nettoyage complet des espaces extérieurs et intérieurs avant démarrage des travaux de reconstruction et/ou de rénovation.

Évacuation de tous les matériaux issues des démolitions et déposes décrites ci-avant dont déchets, meubles et accessoires présent dans l'intégralité des zones d'intervention.

Tri, évacuation Evacuation et mise en décharge

**Localisation**

Selon visite sur place, intégralité de la cour et des zones d'intervention des bâtiments 1,2, et 3.

**02.1.4 TRAVAUX DANS L'EXISTANT**

**02.1.4.1 Ouverture / modification d'ouvertures**

Travaux à réaliser selon étude structure à votre charge selon le principe de la pré-étude du BE SOCNA jointe au Dossier

**02.1.4.1.1 SUR MURS EXTERIEURS**

**02.1.4.1.1.1 Modification de Porte en fenêtre**

Modification de baies dans murs existants, compris :

- Étalement
- Création d'une allège maçonné avec lisonement au sol et en tableau
- Reprise de tableaux en BA compris feuillures
- Réalisation d'appuis de fenêtres semblable à l'existant.
- Les Baies créées devront être Stable au feu. PV de résistance au feu à transmettre au Contrôleur Technique
- tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Selon plans et façades

Bâtiment 3 RDC :

- Studio d'autonomie sur Cour

**02.1.4.1.1.2 OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT**

Création de baies dans murs existants ou cloisons porteuses, compris :

- Étalement
- Démolition de la maçonnerie à l'emplacement du linteau à créer.
- Réalisation d'un linteau en béton armé, ou linteau préfabriqué, fer selon pré-étude SOCNA jointe et étude structure à votre charge. cintre selon façade et identique aux baies existantes
- Démolition de la maçonnerie à l'emplacement de la future baie, avec débord de 2 fois 10cm mini par rapport à la largeur de l'ouverture projetée.
- Création de tableaux en BA compris feuillures
- Reprise de sol le cas échéant
- Réalisation de seuils et/ou d'appuis de fenêtres dentique à ceux existant la cas échéant
- tous accessoires et sujétions

#### 02.1.4.1.1.2.1 Baie libre 1,3x2,26

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

##### **Localisation**

Bâtiment 3 RDC : Porte d'accès Dgt C

#### 02.1.4.1.1.2.2 Fenêtre 152x150

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

##### **Localisation**

Bâtiment 3 RDC fenêtre Salle à Manger

#### 02.1.4.1.1.2.3 Fenêtre 140x100

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

##### **Localisation**

Bâtiment 3 : RDC fenêtre Salle à Manger / Bureau Cuisine

#### 02.1.4.1.1.2.4 Porte 140x200

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

##### **Localisation**

Bâtiment 3 : RDC Potre entre Bâtiment 3 et Extension

#### 02.1.4.1.1.2.5 Fenêtre 50x84

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Réouverture d'une ancienne fenêtre bouchée.

##### **Localisation**

Bâtiment 3 : RDC fenêtre Salle à Manger / Cour

#### 02.1.4.1.1.2.6 Baie Réserve générale

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Avec création de poteau béton pour reprise de linteau et compris réalisation de massif selon étude à votre charge.

##### **Localisation**

RDC Bâtiment 2 : Baie au droit de la réserve générale

#### 02.1.4.1.1.2.7 Ventilation basse

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

##### **Localisation**

RDC Bâtiment 2 : Ventilation basse chaufferie (40x30)

#### 02.1.4.1.1.2.8 Porte issue de secours

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

**Localisation**

Bâtiment 3 : 1er Etage Porte Issue de secours

02.1.4.1.1.2.9 Baie libre Etage 5m96 de long

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Selon pré-étude SOCNA compris réalisation d'un poteau béton armé rond

poteaux de section ronde en B.A:

- coffrage tube carton lisse, ferrailage
- ferrailage
- ragréage après décoffrage
- finition soignée pour les poteaux devant être peints

**Localisation**

Bâtiment 3 : 1er Etage Baie libre Accés Extension

02.1.4.1.1.2.10 Baie libre Etage 0m95 de long

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Selon pré-étude SOCNA

**Localisation**

Bâtiment 3 : 1er Etage Baie libre Accés Extension dans bureau de veille

02.1.4.1.1.2.11 Porte Accés Combles

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

**Localisation**

Bâtiment 3 : Combles Porte d'accés aux combles depuis le Pignon Nord.

02.1.4.1.1.3 Bouchement d'ouverture

Après dépose des cadres et menuiseries comptées ci-avant, bouchage de l'ouverture existante en agglomère, pleins ou béton cellulaire de manière à obtenir des caractéristiques mécaniques, thermiques et acoustiques au moins égales à celle de la paroi environnante.

Regarnissage sans le moindre vide au niveau du sous linteau. Compris toutes précautions pour une étanchéité parfaite sans aucun passage d'air.

Positionnement du nu extérieur du bouchage pour une finition d'enduit dans l'alignement de l'enduit courant.

Tous accessoires et sujétions.

02.1.4.1.1.3.1 Châssis Pavé de verre

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement d'ouverture".

Bouchement CF 1h compris dépose des pavés de verre existant pour évacuation

**Localisation**

Selon plan:

Bâtiment 2 Réserve générale (ancien Vestiaires) 2 châssis

02.1.4.1.1.3.2 Ventilation basse

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement d'ouverture".

Bouchement CF 1h

**Localisation**

Selon plan:

Bâtiment 2 Ventilation basse de la chaufferie donnant sur les nouveaux vestiaires.

02.1.4.1.1.3.3 Chassis pignon Sud

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement d'ouverture".

Compris dépose des appuis débordant

**Localisation**

Selon plan:

Bâtiment 3 RDC : Châssis hauts de l'ancien Atelier en pignon Sud

## 02.1.4.1.2 SUR MURS INTERIEURS

### 02.1.4.1.2.1 OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT

Création de baies dans murs existants ou cloisons porteuses, compris :

- Étalement
- Démolition de la maçonnerie à l'emplacement du linteau à créer.
- Réalisation d'un linteau en béton armé, ou linteau préfabriqué, fer selon pré-étude SOCNA jointe et étude structure à votre charge. cintre selon façade et identique aux baies existantes
- Démolition de la maçonnerie à l'emplacement de la future baie, avec débord de 2 fois 10cm mini par rapport à la largeur de l'ouverture projetée.
- Création de tableaux en BA compris feuillures
- Reprise de sol le cas échéant
- Réalisation de seuils et/ou d'appuis de fenêtres identique à ceux existant la cas échéant
- tous accessoires et sujétions

#### 02.1.4.1.2.1.1 Accès Studios

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Baie libre

#### **Localisation**

Bâtiment 3 RDC Baie libre dans dgt menant au studios

#### 02.1.4.1.2.1.2 Bât 3 Entrée/Salle détente

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Baie libre

#### **Localisation**

Bâtiment 3 RDC Baie libre entre Entrée et Salle détente

#### 02.1.4.1.2.1.3 Baie libre mur. refend Salle à Manger

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Et selon Etude SOCNA démolition partiel du mur refend création de poteaux de reprise et de poutre Béton .

#### **Localisation**

Bâtiment 3 RDC Baie libre dans le mur de Refend pour création de la salle à manger

#### 02.1.4.1.2.1.4 Ateliers

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Avec reprise de sol comprenant façon de pente sur la largeur de la baie finition béton lissé compris au droit des la reprise de carrelage coté atelier 2

#### **Localisation**

Bâtiment 2 entre Atelier 1 et 2 avec façon de pente pour reprise de niveau.

#### 02.1.4.1.2.1.5 Vestiaires

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

#### **Localisation**

Bâtiment 2 entre Vestiaire F et Sas Vestiaire

#### 02.1.4.1.2.1.6 Baie Libre passage 130

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

#### **Localisation**

Bâtiment 3 Etage entre Espace rencontre et Dgt A

#### 02.1.4.1.2.1.7 Baie Libre passage 175

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

**Localisation**

Bâtiment 3 Etage entre Espace rencontre et Dgt B

02.1.4.1.2.1.8 Baie Libre passage 14 avec façon de Marches

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT" avec façon de marche selon norme PMR hauteur maximum 16cm giron minimum 28cm finition lissé pour recevoir un revêtement de sol collé.

Tout accessoires et sujétions.

**Localisation**

Bâtiment 3 Etage dans Dgt B

02.1.4.1.2.1.9 Baie Libre passage 1mx1m80

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT"

Agrandissement des trou d'homme existant dans combles

Tout accessoires et sujétions.

**Localisation**

Bâtiment 3 Combles : création de passage libres dans les murs de refends

## **02.1.4.2 Canalisations sous dallages**

Réalisation de l'ensemble des canalisations sous dallage nécessaire au projet comprenant :

- découpe du dallage existant si nécessaire,
- percement mur refend et façade si nécessaire
- tuyaux PVC, diamètre suivant calcul ou fourreau fournis par les lots "techniques"
- remblai sablon
- raccord de dallage le cas échéant
- culotte en attente sous appareil et sous colonnes pour réseau EU le cas échéant
- toutes sujétions et accessoires

Suivant indications aux plans, il sera prévu des canalisations en P.V.C. compris tés, coudes, joints, etc...

Il sera dû les attentes en P.V.C. avec emboîtures pour raccordement des chutes intérieures et des canalisation EP

Incorporation des réseaux eaux, gaz, électricité en coordination avec les lots concernés si nécessaire

Le DTU 13.3 devra être respecté

La distance selon les normes en vigueur entre la sous-face de dallage et les canalisations sous dallage est à respecter

**Localisation**

Selon plans Architecte et BE CSI et besoins : équipement sanitaire à raccorder sur réseau existant compris tous accessoires et sujétion.

Sujétion particulière pour réalisation de douches à l'italienne.

Bâtiments 1, 2 et 3.

### **02.1.4.2.1 Canalisations sous dallages**

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Canalisations sous dallages"

**Localisation**

Selon plans Architecte et BE CSI et besoins : équipement sanitaire à raccorder sur réseau existant compris tous accessoires et sujétion.

Bâtiments 2 et 3.

### **02.1.4.2.2 Douche à l'italienne 120x90**

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Canalisations sous dallages"

compris démolition de dallage, fourniture et pose de bac à carrelé avec siphon de sol inox intégré

Pose en collaboration avec les lots carrelage et plomberie  
Tous accessoires et sujétion

**Localisation**

Selon plans Architecte et BE CSI et besoins : équipement sanitaire à raccorder sur réseau existant compris tous accessoires et sujétion.  
Bâtiment 1 : Douche logement des familles  
Bâtiment 2 : Douche Vestiaire  
Bâtiment 3 RDC Douche de Studio PMR

#### 02.1.4.2.3 Douche à l'italienne 90x90

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Canalisations sous dallages"  
compris démolition de dallage, fourniture et pose de bac à carrelé avec siphon de sol inox intégré  
Pose en collaboration avec les lots carrelage et plomberie  
Tous accessoires et sujétion

**Localisation**

Selon plans Architecte et BE CSI et besoins : équipement sanitaire à raccorder sur réseau existant compris tous accessoires et sujétion.  
Bâtiment 3 RDC Douche de Studio

#### 02.1.4.3 Création de Rampes intérieures

Sur dallage existants , réalisation de rampe en béton armé, dimensionnement selon étude à votre charge compris :  
- démolition partiel du dallage existant compris découpe soignée, évacuation des gravois.  
- coffrage, mur d'échiffre avec traitement soignée pour pose d'enduit pelliculaire, le cas échéant si nécessaire.  
- rampe finition brut devant être carrelée.  
- tous accessoires et sujétions.

##### 02.1.4.3.1 Rampe Studios

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Création de Rampes intérieures".

**Localisation**

Bâtiment 3 RDC rampe d'accès à la zone Studio.

##### 02.1.4.3.2 Rampe zone Cuisine

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Création de Rampes intérieures".

**Localisation**

Bâtiment 3 RDC rampe dgt C zone cuisine entre galerie et Bât 3.

#### 02.1.4.4 Bouchement de Trémies d'escalier et Suppression de Murs

A droit des escaliers démolis, démolition des murs porteur périphérique avec reprise de structure selon prescription BE SOCNA et réalisation d'un plancher collaborant pour bouchement de la trémie.

Travaux comprenant :

- démolition partiel des mur porteur.
- réalisation de massif béton armé selon étude à votre charge compris sciage du dallage existant, démolition partiel, terrassement en excavation pour réalisation du massif.
- réalisation de poteaux béton armé de forme carré ou ronde avec ragréage après décoffrage pour finition par enduit pelliculaire
- Moisages des murs porteurs existants par profil métallique en UPE 160 ou 180.
- réalisation de baie libre entre poteau avec reprise de linteau.
- démolition final des murs avec reprise du dallage au droit des démolitions.
- évacuation des gravois
- Structure métallique (IPE 120, 140..) de support de bac collaborant fixé sur structure métallique et en encastrement dans murs existants conservés.
- fourniture et pose d'un bac acier collaborant.
- dalle béton sur bac collaborant compris liaisonnement et jonction parfaite avec plancher existant.
- tous accessoires et sujétion

#### 02.1.4.4.1 Trémies d'escalier Au droit de l'entrée et des sanitaires

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement de Trémies d'escalier et Suppression de Murs"

**Localisation**

Bâtiment 3 RDC Au droit de l'entrée et des sanitaires

#### 02.1.4.4.2 Trémies d'escalier Salle de détente

Selon les prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement de Trémies d'escalier et Suppression de Murs"

**Localisation**

Bâtiment 3 RDC Au droit de la Salle de détente

#### 02.1.4.5 Bouchement de plancher

Réalisation de bouchement dans les planchers existants au droit des réservations en sol obsolète compris :

- coffrage,
- étaielement.
- mise en place de liaisonnement avec les planchers existants suivant étude à votre charge.
- selon la taille des réservations à boucher : fourniture le pose de structure bois complémentaire (solive etc..) et panneau OSB ou similaire.
- réalisation d'un bouchement en béton épaisseur à déterminer pour assurer le CF1h
- tous accessoires et sujétion

**Localisation**

Bouchement des passages de gaines obsolètes dans les planchers haut du 1er Étage et du combles

##### 02.1.4.5.1 Trappe d'accès au combles

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement de plancher"

**Localisation**

Bâtiment 3 : trappe d'accès au combles

##### 02.1.4.5.2 Gaine Ventilation et Hotte

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement de plancher"

**Localisation**

Bâtiment 3 : Gaine de VMC et Hotte de cuisine dans plancher haut 1er étage et Combles

##### 02.1.4.5.3 Réseau EU

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Bouchement de plancher"

**Localisation**

Bâtiment 3 : EU dans plancher haut 1er étage et Combles

#### 02.1.4.6 IPE de support de CTA

Fourniture et pose d'IPE140. ( longueur environ 7m20)

IPE posés sur le plancher des combles et encastrés dans les murs de Façade pour reprise des charge des CTA (200 Kg) sur mur et non sur plancher .

Selon etude à votre charge.

Encastrement en mur.

Tous accessoires et sujétion

**Localisation**

Bâtiment 3 Combles : 2 IPE par CTA

#### 02.1.4.7 REPRISES DE BAIES

Sur l'ensemble des ouvertures extérieures déposées

- redressement des tableaux
  - reprise des pièces d'appuis (appuis de fenêtres avec rejingot et/ou seuil de porte )
  - reprise des plumets
  - réalisation de feuillures
- tous accessoires et sujétions pour pose de menuiseries neuves selon les règles de l'art

##### **Localisation**

Toutes les baies existantes remplacées à neuf

Bâtiment 3 : toutes les portes et fenêtre sauf ceux de la zone cuisine.

Bâtiment 1 : Porte fenêtre remplacée.

#### 02.1.4.8 Refection de Seuils

Modification , reprise de seuil pour façon de seuil PMR avec pente maximum pour ressaut de 2 à 4 cm maximum.

Seuils en béton moulé, seuil PMR

Surfaces vues au mortier de ciment gris lissé truelle. Nez arrondi au fer .

##### **Localisation**

Bâtiment 3 RDC : Seuils de l'issue de secours et de la porte d'entrée

#### 02.1.5 FOUILLES

A partir des terrassements généraux, fonds de fouille et plateformes livrés par le lot VRD, les travaux de terrassements complémentaires sont ceux nécessaires, à la réalisation des fondations par semelles,...  
Terrassements manuels ou à la machine, compris toutes sujétions pour étalement, blindage, fouille dans l'eau, pompage, dégagement de canalisations existantes, démolition d'ouvrages de maçonnerie ou B.A,... Ils comprennent toutes les sujétions quelle que soit la nature du terrain rencontré et les difficultés d'exécution.

Le prix global comprendra en outre :

- L'enlèvement des terres aux décharges publiques.
- Le blindage ou le tubage des fouilles.
- Tous les frais de pompage et d'épuisements nécessaires à la réalisation du bétonnage à sec.
- Le Contrôleur Technique et le maître d'oeuvre devront être prévenus à l'ouverture des fouilles pour avis et confirmation des hypothèses prises en compte.

##### **Localisation**

selon besoins

##### 02.1.5.1 Fouilles en trous

Principe de fondation et niveau d'assise pour massifs isolés selon prescriptions de l'article ci-dessus "Fouilles" , rapport de sol joint à l'appel d'offre et étude béton à votre charge.

##### **Localisation**

Selon plans et étude

Fouille pour l'extension murs et poteaux

Fouille pour réalisation de la galerie

Fouille pour Massif de l'escalier de secours

##### 02.1.5.2 Fouilles en rigoles

Principe de fondation et niveau d'assise pour semelles filantes selon prescriptions de l'article ci-dessus "Fouilles" , rapport de sol joint à l'appel d'offre et étude béton à votre charge.

##### **Localisation**

Reprise du Mur de soutènement derrière l'escalier de secours.

Extension

#### 02.1.6 FONDATIONS



Les types des fondations : section, armature, dosage et constitution seront réalisés suivant les calculs du bureau d'Etudes B.A sur les bases suivantes : Etude de Sol jointe, la pré-étude SOCNA jointe et l'étude béton à votre charge.

Sujétion particulière au droit des fondations a proximité des existants (fondations déportées etc.. selon étude à votre charge)

Le principe de fondation consistera à reporter les charges par l'intermédiaire de Massifs isolés, ancrés de 0,2 m au minimum dans l'horizon compact ( situé à env. 1m30 du TN) après décapage de la TV sur 30 cm selon prescriptions de l'étude de sol ( pages 23 à 26 )

**Localisation**

Fondation de l'extension, de la galerie, Massif des escaliers et reprise du mur de soutènement.

#### **02.1.6.1 Béton de propreté - gros béton**

Forme de propreté en gros béton de 0,10m d'épaisseur moyenne pour réglage du fond de fouille ou remplissage de purges de moindre consistance le cas échéant..

Selon prescriptions et recommandation de l'article ci-dessus "Fondations"

**Localisation**

Suivant plans, rapport de sol et étude béton à votre charge

#### **02.1.6.2 Semelles filantes**

Semelles filantes suivant étude B.A. et prescriptions suivant nature du sol et étude de sol jointe.

Réservation et incorporation des fourreaux pour traversées et passages de canalisations. Prévoir toutes les armatures en attente pour liaisonnement avec les ouvrages supérieurs.

La largeur des semelles filantes ne pourra être inférieure à 40cm afin d'assurer la meilleures assise possible (voir étude de sol).

Le béton des semelles sera ensuite coulé à pleine fouille sur toute hauteur.

Selon prescriptions et recommandation de l'article ci-dessus "Fondations"

**Localisation**

Suivant plans et étude B.A à votre charge et étude de sol

#### **02.1.6.3 Massifs / semelles isolées**

Massifs en B.A dimensionnement suivant étude. Prévoir toutes les armatures en attente pour liaisonnement avec les ouvrages supérieurs.

Dimensionnement suivant étude béton et étude de sol  
tous accessoires et sujétion.

Selon prescriptions et recommandation de l'article ci-dessus "Fondations"

**Localisation**

Suivant plans et étude béton à votre charge : massif pour poteaux de l'extension, de la galerie, de l'escalier de secours

#### **02.1.6.4 Précautions de mise à la terre**

En fin de terrassements, et après l'exécution des travaux de fondations, l'entrepreneur devra informer l'électricien pour qu'il puisse établir à fonds de fouilles les mises à la terre.

Le présent entrepreneur devra la garde de ses conducteurs et prendra toutes dispositions nécessaires, afin d'éviter les détériorations et le vol, tant que ses conducteurs n'auront pu être posés à leurs emplacements définitifs et raccordés jusqu'aux barrettes de coupure.

**Localisation**

Selon besoins

#### **02.1.6.5 Présence de l'eau**

Si les fonds de fouilles venaient à se remplir d'eau provenant de nappes souterraines, ou de pluies, aucune indemnité ne sera due à l'entreprise, celle-ci devant le prévoir dans son prix forfaitaire.

Suivant la nocivité de l'eau prévoir un béton spécial.  
Prévoir également frais d'analyses d'eau à l'intérieur du forfait, par un organisme agréé.  
Prévoir en plus, tous pompages nécessaires pendant le cours des travaux.

**Localisation**

Selon besoins

## **02.1.7 SOLS DALLAGES, PLANCHERS ET CHAPES**

### **02.1.7.1 DALLAGE PORTÉ**

Réalisation d'un dallage porté sur fondations, suivant plans et note technique du bureau d'étude structure à votre charge et rapport d'étude de sol compris:

- mise à niveau du fond de forme par lit de sable de réglage sur plateforme VRD
- Dallage porté finition brute compris ferrailage, béton,
- tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Extension et Galerie

#### **02.1.7.1.1 Sablon**

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "DALLAGE PORTÉ"

Mise à niveau avec une couche de sablon de 5 cm minimum d'épaisseur

**Localisation**

Extension et Galerie

#### **02.1.7.1.2 Film polyane de 200 µm**

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "DALLAGE PORTÉ"

Pose en deux couches croisées. Compris recouvrements et déchets d'emploi. Utilisation d'un film armé anti-capillarité.

**Localisation**

Extension et Galerie

#### **02.1.7.1.3 Dallage porté sous chape finition brute**

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "DALLAGE PORTÉ"

Réalisation d'une dalle portée en béton armé épaisseur 20cm.

Dimensionnement suivant études, réservations selon plans fournis par les différents lots, tous accessoires et sujétions.

Dalle avec incorporation d'un liant hydrofuge et adjuvant pour étanchéité de la dalle si nécessaire.

Compris tous accessoires et sujétion.

**Localisation**

Extension et Galerie

#### **02.1.7.1.4 Regard**

En collaboration avec le lot VRD, sujétion particulière pour incorporation dans le dallage de regard rehaussés à tampon fonte.

**Localisation**

Dallage Galerie : regards existant conservées

### **02.1.7.2 CANALISATIONS SOUS DALLAGES**

#### **02.1.7.2.1 Canalisations en PVC Compact**

Suivant indications aux plans, il sera prévu des canalisations en P.V.C. compact collé et pré-manchonné, compris tés, coudes, joints, etc.

Compris terrassements en tranchées manuelles ou mécaniques, dans fond de forme, lit de sable 0,10m. ép (0/4 ou 0/5), fourniture et pose, remblaiement après pose.

tions reposeront sur toute leur longueur sur un lit de sable de 0.10 m d'ép. (0/4 ou 0/5) prévu dans cet article. L'emboîtement des tuyaux sera assuré de telle sorte que les surfaces intérieures se prolongent

parfaitement, sans ressaut au niveau des joints, aucune coulure de colle ne devra exister. Les branchements et dérivations se raccorderont sur les tuyaux sous un angle au moins égal à 75°. Les raccordements aux regards s'effectueront, dans la mesure du possible, sur une face et non sur un angle et les canalisations seront prolongées dans les regards et comporteront des tampons de dégorgement. Les joints, branchements, raccordements, etc. seront parfaitement étanches.

Il sera dû les attentes en P.V.C. avec emboîtures pour raccordement des chutes intérieures et des canalisations EP.

Incorporation des réseaux eaux, gaz, électricité en coordination avec les lots concernés.

Le DTU 13.3 devra être respecté.

La distance selon les normes en vigueur entre la sous-face de dallage et les canalisations sous dallage est à respecter.

NOTA : les siphons de sol seront fournis et posés par le lot Carrelage qui réalisera la chape isolée. Coordination avec le lot Carrelage à prévoir.

#### **Localisation**

Selon plans et besoins : sous l'ensemble de l'extension et de la galerie

*02.1.7.2.1.1 Canalisations d'Eaux Usées ou Grasses, diamètre 125, y compris coudes, tés, culottes, etc.*

*02.1.7.2.1.2 Canalisations d'Eaux Usées ou Eaux Vannes, diamètre 100, y compris coudes, tés, culottes, etc.*

#### **02.1.7.2.2 Alimentation d'eau**

Tuyau polyéthylène réticulé semi-rigide pour alimentation en eau sous pression, sans raccords.

Classement PN 16 qualité alimentaire comprenant enrobage par du sable fin (0/4 ou 0/5).

Tuyau de diamètre courant.

#### **Localisation**

selon plans et besoins

#### **02.1.7.2.3 Fourreaux PVC**

Fourniture et pose de gaine polyéthylène en tranchée sur lit de sable de 0,10 m d'ép. (0/4 ou 0/5). L'emboîtement des fourreaux sera assuré de telle sorte que les surfaces intérieures ne laisseront apparaître aucune cassure ou obstacles.

Selon besoins : fourreaux électriques, téléphone, Gaz etc.

#### **Localisation**

Selon plans des lots techniques (électricité, plomberie)

*02.1.7.2.3.1 Fourreaux de 32 mm de diamètre*

*02.1.7.2.3.2 Fourreaux de 63 mm de diamètre*

*02.1.7.2.3.3 Fourreaux de 160 mm de diamètre*

### **02.1.7.3 PLANCHERS des Etages**

Réalisation de plancher d'étage composés de :

- prédalles sous avis technique du CSTB avec fabrication certifiée. Prédalle dimensionnée suivant charges et surcharges selon normes en vigueur ou de dalle coulée en place
- prédalles précontraintes préfabriquées, dimensions suivant étude compris liaisonnement avec murs, réservation pour passage de gaines etc...,
- les prédalles devront être étudiées selon les normes thermiques et acoustiques en vigueur.
- étalement
- ferrailage
- dalle de compression, dimensionnement suivant étude, finition brut devant recevoir une chape
- chevêtre et réservation pour, électricité, plomberie, sortie en toiture ( VMC ), ....
- trémie de réservation escalier
- joint de dilatation
- joint de fractionnement
- isolation au feu classement au feu M0
- dalles de différentes épaisseurs selon prescription du bureau d'étude structure à votre charge.

#### **Localisation**

Plancher haut du RDC de l'extension du bâtiment 3

#### 02.1.7.3.1 Plancher Haut du RDC

Plancher prédalle selon article ci-dessus "planchers Etages " et selon prescriptions bureau d'étude béton à votre charge  
Compris réservation pour passage de gaine etc...  
Trémie d'escalier.

**Localisation**

Plancher haut du RDC de l'extension du bâtiment 3

#### 02.1.7.3.2 Trémies

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Planchers Etages ", réalisation des trémies et réservations pour passage de gaine et accès

**Localisation**

- sorties de ventilation, Réseaux EU, EP, VMC etc...

#### 02.1.7.3.3 Trémies Escaliers

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Planchers Etages"  
Avec traitement soigné des champs

**Localisation**

Trémie d'escalier d'accès au 1er étage

### **02.1.8 MURS**

L'enveloppe extérieure sera réalisée en maçonnerie de brique d'épaisseur 20cm avec mise en place de l'ensemble des planelles et accessoires nécessaires pour assurer une homogénéité de l'enveloppe.

#### **02.1.8.1 Murs en infrastructure**

Mur en infrastructure composé de:

- Mur en béton banché à couler en place compris ferrailage et tous accessoires. Les délais de séchage devront être respectés avant remblaiement.
- Mur en parpaings pleins allégés ou en bloc à bancher à coulé en place.
- Longrine Préfabriquées.

**Localisation**

Murs en infrastructure selon étude BA et rapport de sol : murs de fondations Galerie et Extension

#### **02.1.8.2 Murs en aggloméré à bancher**

Murs exécutés en bloc à bancher de 20 cm d'épaisseur ou mur en béton armé.

Mise en oeuvre selon prescription de fabricant

Classification du support d'enduit apte à recevoir tout enduit

Les délais de séchage devront être respectés.

**Localisation**

selon plans: Murs porteur de l'extension.

#### **02.1.8.3 Murs en agglomérés creux de ciment**

Murs exécutés en parpaings creux de 20 cm d'épaisseur rectifiées, hourdés au mortier de qualité minimale B 60 confirmée par des essais d'écrasement (fournir P.V.).

Classification du support d'enduit apte à recevoir tout enduit.

Les délais de séchage devront être respectés.

**Localisation**

Selon plans:

Mur de l'extension et de la galerie (allèges)

### **02.1.9 ISOLATIONS, ETANCHEITES, JOINTS**

#### 02.1.9.1 Remontée d'humidité murs enterrés

Arase par barbotine étanche pour supprimer toute remontée d'humidité .

**Localisation**

arases des murs enterrés ou semi - enterrés

#### 02.1.9.2 Protection des murs enterrés

Toutes les parois verticales enterrées après rebouchage préalable des trous, joints de parpaings non remplis etc. ...seront protégées par:

- un enduit au mortier de ciment hydrofugé finition talochée
- une barbotine d'étanchéité passée au balai de coco en 2 couches croisées suivant prescription du fabricant type peinture bitumineuse.

**Localisation**

faces extérieures des murs périmétriques enterrés

#### 02.1.9.3 Joints de fractionnement

L'entreprise doit prévoir, si nécessaires, selon les normes en vigueur, l'ensemble des joints de fractionnements définis par l'étude béton à sa charge.

L'entreprise devra veiller à l'étanchéité à l'air et à l'eau de ces éventuelles joint de fractionnement selon leurs localisations.

#### 02.1.9.4 Joints de dilatation

L'entreprise doit prévoir, si nécessaires, selon les normes en vigueur, l'ensemble des joints de dilatation définis par l'étude béton à sa charge.

L'entreprise devra veiller à l'étanchéité à l'air et à l'eau de ces éventuelles joint de dilatation selon leurs localisations (traitement des joints de dilatation horizontaux et verticaux conformément au norme et DTU en vigueur)

Au droit des joints de dilatation verticaux:

- il sera posé un polystyrène de 2cm d'épaisseur afin d'assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air avec traitement de fond de joint
- Pose d'un couvre joint

**Localisation**

Suivant étude et besoins sur l'ensemble des joints de dilatations dont un entre existant et extensions ( Extension et Galerie) avec bâtiments 2 et 3 avec avec bâtiment voisin.

### **02.1.10 OUVRAGES EN BETONS ARMÉS**

L'ensemble des ouvrages en béton armé (tableaux, linteaux, poteaux...décrits ci dessous devront assurer une bonne adhérence des enduits

Les tableaux, appuis, linteaux des baies devront être réalisés de façon à ce que les dispositions constructives de l'étanchéité des menuiseries avec le gros œuvre puissent respecter le DTU 37.1.

Dimensionnement des ouvrages selon étude béton à votre charge.

#### 02.1.10.1 POUTRES B.A.

Elles pourront être préfabriquées et comporteront dans ce cas des armatures en attente pour assurer la liaison avec le béton coulé en place.

Encastrement des poutres dans les dallage au maximum pour avoir les plus grandes hauteurs sous poutre

Ragréage soigné des faces vues après décoffrage pour application d'une peinture le cas échéant

Compris réservations si nécessaire

**Localisation**

Selon plans et études béton à votre charge. Extension et Galerie

### 02.1.10.2 LINTEAUX B.A.

Réalisation des linteaux BA en fonction des baies à créer et selon étude BA à votre charge  
Ils pourront être préfabriqués et comporteront dans ce cas des armatures en attente destinées à assurer la liaison avec les chaînages coulés en oeuvre. Ils seront habillés de parefeuilles sur la face verticale extérieure ou mis en oeuvre dans des blocs spéciaux de même nature que la maçonnerie courante. Le coffrage de la sous face sera ordinaire pour recevoir les enduits.

#### **Localisation**

Ensemble des baies dans murs extérieures et murs de refends. GALERIE

### 02.1.10.3 POTEAUX B.A.

Poteaux isolés, en saillie ou dans l'épaisseur des murs :

- coulés sur place : coffrage et ferrailage suivant étude B.A.
- finition soignée pour les poteaux devant être peints le cas échéant

#### **Localisation**

Suivant plans et étude béton à votre charge

#### 02.1.10.3.1 poteau encastré dans la maçonnerie

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Poteaux B.A." et étude à votre charge.

#### **Localisation**

Suivant étude à votre charge

#### 02.1.10.3.2 Poteaux B.A isolés de section carrée ou rectangulaire

poteaux de section carrée ou rectangulaire.

- ferrailage
- ragréage après décoffrage
- finition soignée pour les poteaux devant être peints.

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Poteaux B.A." et étude à votre charge.

#### **Localisation**

suivant plans et étude à votre charge: poteaux de l'extension (RDC et étage) et de la Galerie

#### 02.1.10.3.3 Poteaux B.A isolés de section ronde

poteaux de section ronde en B.A:

- coffrage tube carton lisse, ferrailage
- ferrailage
- ragréage après décoffrage
- finition soignée pour les poteaux devant être peints

#### **Localisation**

suivant plans et étude à votre charge  
poteaux de la Galerie

### 02.1.10.4 PLUMETS / TABLEAUX

Plumets pour réalisation des tableaux des menuiseries

#### **Localisation**

sur l'ensemble des ouvertures créées dans murs réalisés

### 02.1.10.5 RAIDISSEURS HORIZONTAUX DANS U COFFRANTS

Ils seront exécutés suivant plan B.A. Leur bétonnage aura lieu après exécution des maçonneries dans les réservations laissées à cet effet.

#### **Localisation**

suivant étude béton

### 02.1.10.6 RAIDISSEURS VERTICAUX EN AGGLOS COFFRANTS

Dans éléments en agglomérés de ciment coffrants pour d'angles ou intermédiaires.

**Localisation**

suivant étude béton

### 02.1.10.7 Arases béton armé

réalisation des arases en béton armé compris réservations pour passage descentes EP le cas échéant si nécessaire,

Arases biaise ou plane selon besoins et demandes du lot charpente.

Tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Arase des murs en élévation Extension et Galerie

#### 02.1.10.7.1 Arases biais

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Arases béton armé"

réalisation des arases biaise en béton armé

Tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Arases biaisées pignons de l'Extension selon plans et besoins

#### 02.1.10.7.2 Arases droites

Selon prescriptions de l'article ci-dessus "Arases béton armé"

**Localisation**

Arases droites selon plans et besoins pour Extension et Galerie

### 02.1.10.8 COFFRES DE VOLETS ROULANTS INCORPORES DANS LA MAÇONNERIE

Fourniture et pose de coffres de volets roulants incorporés à la maçonnerie avec isolation intégrée et une face démontable du type "titan" ou similaire compris plaque de fermeture en acier laqué de couleur identique aux menuiseries (couleur à confirmer sur le chantier), tous accessoires et sujétions.

**Localisation**

Porte et fenêtres de l'extension

#### 02.1.10.8.1 Pour fenêtres 100x140

coffres de volets roulant selon prescriptions de l'article ci-dessus " coffres de volets roulants encastrés dans la maçonnerie"

**Localisation**

Dans extension sur Pignon Nord et SUD à RDC et étage (6U)

#### 02.1.10.8.2 Pour Portes 100x240

coffres de volets roulant selon prescriptions de l'article ci-dessus " coffres de volets roulants encastrés dans la maçonnerie"

**Localisation**

Dans extension sur Pignon Nord et SUD à RDC (2 U)

### 02.1.10.9 ESCALIER Béton finition brut

Réalisation d'un escalier en béton armé finition brut devant recevoir un carrelage scellé réalisé par le lot carrelage

Hauteur finie de marche maximum 16 cm maximum, giron minimum 28 cm minimum, dimensionnement selon plans et règles de l'art .

Compris

- Joints de fractionnement et de dilatations

- Bèche, mur de d'échiffre, fondation, le cas échéant selon étude à votre charge etc. pour tout ces ouvrages selon étude à votre charge.
- Tous accessoires et sujétions.

**Localisation**

Selon plans:  
bâtiment 3 extension : Escalier d'accès à l'étage

## **02.1.11 ENDUIT**

Exécution d'enduit selon nature du support

### **02.1.11.1 Enduit gratté finsur façades Maçonnerie de bloc aggloméré et Béton**

Exécution d'un enduit selon nature du support (sur matériaux de classe Rt2)

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme proposée (teinte similaire à existant à confirmer sur chantier). Des échantillons seront à réaliser sur place.

Finition gratté fin compris fourniture et pose de profil en acier galvanisé fixé sur maçonnerie pour finition de décor dans enduit le cas échéant

Traitement d'angles traditionnel sans baguette d'angle de même teinte que l'enduit

Réservation en tableau pour joints silicone des menuiseries

Trame fibre de verre au raccord de deux matériaux différents et au droit des planchers compris préparation des surfaces béton armé

Les produits et procédés mis en œuvre, entrant dans les champs d'application de l'avis technique ou de l'ATEX, bénéficieront d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé

**Localisation**

Selon plans et façades sur :  
- l'extension  
- la Galerie  
- Bâtiment 3 sur allège créée façade Est et châssis Bouchés Pignon Sud

### **02.1.11.2 Enduit Taloché sur façades Maçonnerie de bloc aggloméré et Béton**

Exécution d'un enduit selon nature du support (sur matériaux de classe Rt2)

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme proposée (teinte similaire à existant à confirmer sur chantier). Des échantillons seront à réaliser sur place.

Finition Taloché fin compris fourniture et pose de profil en acier galvanisé fixé sur maçonnerie pour finition de décor dans enduit le cas échéant

Traitement d'angles traditionnel sans baguette d'angle de même teinte que l'enduit

Réservation en tableau pour joints silicone des menuiseries

Trame fibre de verre au raccord de deux matériaux différents et au droit des planchers compris préparation des surfaces béton armé

Les produits et procédés mis en œuvre, entrant dans les champs d'application de l'avis technique ou de l'ATEX, bénéficieront d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé

**Localisation**

Selon plans et façades sur :  
- l'extension : façon de listel pour encadrement des baies et traitement des tableaux et linteaux

### **02.1.11.3 Reprise d'enduit avec façon de Listel**

Au droit des percement réalisé dans l'existant réalisation de reprise d'enduit avec façon de listel et d'encadrement de baies, traitement des tableaux et linteau .

Reprise comprenant :

- Nettoyage du support,
- refection et reprise avec l'enduit adéquat adapté finition taloché fin



- façon d'encadrement de baies
- Tous accessoires et sujétion.

#### **Localisation**

Bâtiment 3 :

- Façade Est porte transformée en fenêtre, fenêtre réouverte dans salle à manger.
- Pignon Sud à RDC châssis bouchés et appuis déposé, Porte Issue de Secours à l'étage.
- Façade Ouest : Fenêtre créée dans Salle à Manger, Baie libre créée pour accès Galerie.
- Pignon Nord : Porte d'accès au comble.

### **02.1.12 Escalier Extérieur PMR**

Réalisation en collaboration avec le lot VRD d'un escalier extérieur en béton désactivé avec palier haut et emmarchement à raccorder à la rampe paysagère à réalisée par le lot VRD.

Dimensionnement selon étude béton à votre charge compris :

- Paliers haut, en béton désactivé avec:
  - pente pour écoulement des eaux pluviales selon normes
  - Mur de soutènement compris fondations
  - Joint de dilatation le long de la façade existante
- sur Palier Haut incrustation au coulage de clous d'éveils à la vigilance selon normes accessibilité handicapé et nez de marche arrondis en haut des marches
- Escalier avec
  - marches en béton désactivé et contre-marche en béton brossé teinté ( la 1ère et dernière contre-marches doivent être contrastées)
  - hauteur de marche maximum 16cm, giron minimum 28 cm
  - nez de marche arrondis au fer
  - pose de profil antidérapant sur chaque marche
- Joints de fractionnement et de dilatations
- Bêche, mur de d'échiffre ,fondation, etc. pour tout ces ouvrages selon étude à votre charge
- Modification des réseaux existants sous palier et marches si nécessaire,
- encastrement des regards existants avec réalisation de réhausse si nécessaire etc..
- Tous accessoires et sujétions.

#### **Localisation**

Selon plans

Bâtiment 1 : Palier et escalier PMR logement des familles

### **02.1.13 OUVRAGES DIVERS**

#### **02.1.13.1 Seuils**

Seuils en béton moulé, seuil PMR

Surfaces vues au mortier de ciment gris lissé truelle. Nez arrondi au fer .

#### **Localisation**

Seuils des portes et portes-fenêtres créés dans Extension et Galerie

#### **02.1.13.2 Appuis de Baies traditionnels**

Appuis en béton moulé, du type traditionnel, avec débords latéraux ("oreilles") de 5cm.

Débord intérieur avec retour de rejingot sur maçonnerie, pour assise de menuiseries avec tapées d'isolation selon RT2012 (largeur du débord nécessaire à définir avec le menuisier).

Faces vues au mortier de ciment gris lissé truelle ( chape et face ragréées finement ...). A respecter DTU 20.1 pour la hauteur et largeur du rejingot.

#### **Localisation**

Selon plans

- appuis des fenêtres créés Extension et galerie

#### **02.1.13.3 Siphon de Sol**

Fourniture et pose d'un siphon de sol en inox raccordé sur réseau EU réalisé par le lot plomberie. Siphons à incorporer dans le plancher et dallage. Pose en collaboration avec le lot Plomberie et Carrelage qui réalisera les chapes compris tous accessoires et sujétions

**Localisation**

Buanderies à RDC et étage et l'Extension.

#### **02.1.13.4 Bande Solin et profil d'arrêt**

Fourniture et pose d'une bande porte solin en acier galvanisé plié formant une bavette pour goutte d'eau. Traitement de la jonction entre mur en limite de propriété et mur de clôture de la propriété voisine au droit du joint de dilatation.

Arrêt pour finition parfaite et pérenne de l'enduit

- fixation sur mur maçonné
- joint à la pompe entre bande porte solin et structure
- accessoires et sujétions

**Localisation**

Selon plans et besoins: mur en limite de propriété et mur de clôture de la propriété voisine au droit du joint de dilatation.

#### **02.1.13.5 Trous, percement, scellements, raccords, calfeutrements**

Lors de la mise au point des plans d'exécution, les entreprises devront dans toute la mesure du possible communiquer à l'entreprise de maçonnerie les réservations nécessaires au passage des canalisations, scellements de pattes ou toutes autres réservations telles que trémies, engravures, feuillures nécessaires à l'exécution de leurs travaux.

Les trous ou percements et les agrandissements ou modifications de trous existants dans les éléments de structures porteuses, quels qu'ils soient, seront obligatoirement effectués par l'entreprise de maçonnerie.

Tous les scellements calfeutrements et raccords dans les ouvrages BA, ainsi que dans les maçonneries sont à la charge du lot maçonnerie. Chaque entreprise devra en ce qui concerne la mise en place de ses ouvrages et leur fixation provisoire, en accord avec le maçon, pour que toutes dispositions soient prises pour assurer le maintien correct des dits ouvrages.

Les bouchements de trémies de canalisations ne seront effectués par l'entrepreneur de maçonnerie qu'après mise en place des tuyauteries ou fourreaux par les entreprises intéressées dans le cas de **perçement supérieurs à 10 cm.**

Tous les percements, rebouchages, raccords, qui seront à exécuter dans les ouvrages, autres que ceux désignés ci-avant seront exécutés à leurs frais par les corps d'état secondaires sous leur responsabilité.

Toutes les traversées de planchers, dalles, murs, cloisons se feront sous fourreaux, en tube fer ou plastique rigide fournis et posés par l'entrepreneur installateur, passant dans ces fourreaux. Calfeutrement en pourtour des menuiseries, intérieures et extérieures.

**Localisation**

Suivants plans et besoins

#### **02.1.13.6 Echafaudage**

L'entreprise devra prévoir l'ensemble des échafaudages nécessaires à la réalisation de ses travaux : échafaudage de pied en façade, échafaudage suspendu, jeux d'échelles, balisage, protection filets, etc... compris demande des autorisations nécessaires auprès des autorités locales le cas échéant

Tous accessoires et sujétions

**Localisation**

en périphérie des constructions selon besoins

#### **02.1.13.7 Nettoyage**

il sera prévu en fin de chantier après intervention des autres corps hors VRD espaces verts, le démontage des installations de chantier, clôture, bungalows, panneau, etc...a remise en état des abords, voirie, cour, trottoir, etc...

...nettoyage général compris chargement et évacuation de tous les détrit, gravois, cartons, emballages divers et matériaux non utilisés.

#### 02.1.13.8 Trait de niveau

Réalisation et entretien du trait de niveau de couleur à 1m du sol fini sur tous les murs dans la totalité des locaux y compris après pose des doublages et des cloisons

**Localisation**

A RDC et à chaque niveaux

#### 02.1.13.9 Fiches AQC

l'entreprise devra la fourniture en fin de chantier de la fiche de contrôle AQC de vérification des réseaux sous dallage.

#### 02.1.13.10 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

L'entrepreneur fournira un dossier de récolement DOE comprenant: **2 exemplaires papiers et 1 exemplaire reproductible sur support informatique (plans en PDF et DWG le cas échéant)** soigneusement mis à jour, le jour des Opérations préalables à la Réception (OPR).

#### 02.1.14 NOTA MATERIAUX de REEMPLOIS

Le maître d'ouvrage est sensible à l'utilisation de matériaux de réemploi dans les travaux à réaliser.

Tous ces matériaux devront être en bonne état e et seront soumis à l'avis du contrôleur technique et du maître d'ouvrage avant pause.

### 02.2 PSE ECHAFAUDAGE

#### 02.2.1 Echafaudage plus value

En complément de l'échafaudage prévue en base pour ses ouvrages,  
L'entreprise devra prévoir l'ensemble des échafaudages nécessaires à la réalisation des travaux de tous les corps d'état (charpente, couverture, plomberie, chauffage, électricité, peinture, menuiserie , serrurerie etc.... avec mise à disposition pendant la durée des travaux nécessitant des échafaudages travaux : échafaudage de pied en façade, échafaudage suspendu, jeux d'échelles, balisage, protection filets, etc... compris demande des autorisations nécessaires auprès des autorités locales le cas échéant  
Tous accessoires et sujétions

**Localisation**

- en périphérie des constructions selon besoins
- Bâtiment 2 coté cour et au droit de la Galerie. pour couvreur, charpentier
- Bâtiment 3 et Extension : sur toutes les façades.

D.P.G.F

Lot 02 MAÇONNERIE

Code	Désignation	Qu.	U.	Px U.	Px tot.
<b>02.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>					
<b>02.1.2.1 Panneau de chantier</b>			U		
<b>02.1.2.2 Installation de Chantier et Replie ment</b>					
<u>02.1.2.2.1</u>	<u>Sécurité abords voirie</u>		ens		
<u>02.1.2.2.2</u>	<u>Base de vie</u>		-		
<u>02.1.2.2.3</u>	<u>Branchements provisoires</u>		-		
<u>02.1.2.2.4</u>	<u>Clôture de Chantier</u>		ml		
<u>02.1.2.2.5</u>	<u>Panneaux de Chantier</u>		ens		
<u>02.1.2.2.6</u>	<u>Entretien de la voie publique</u>		ens		
<u>02.1.2.2.7</u>	<u>Nettoyage</u>		-		
<u>02.1.2.2.8</u>	<u>Protection des poteaux de auvents ou dépose/repose</u>				
<u>02.1.2.2.8.1</u>	<u>Protection des poteaux de auvents</u>		U		
<u>02.1.2.2.8.2</u>	<u>Dépose/ Repose de Auvent</u>		U		
<b>02.1.2.3 Implantation &amp; tracés</b>					
<b>02.1.2.4 Frais d'étude béton</b>					
<b>02.1.2.5 Sondages et Reconnaissance de Fondations</b>			ens		
<b>02.1.2.6 Trous, percement, scellements, raccords, calfeutrements</b>					
<b>02.1.2.7 Trait de niveau</b>					
<b>02.1.2.8 Protection des ouvrages intérieurs</b>					
<b>02.1.3 TRAVAUX DE DEMOLITIONS</b>					
<b>02.1.3.1 DEMOLITIONS et DEPOSES EXTERIEURES</b>					
<u>02.1.3.1.1</u>	<u>DEMOLITION de murets de rétention des terres</u>		-		
<u>02.1.3.1.2</u>	<u>DEMOLITION partiel de mur de clôture</u>		ml		
<u>02.1.3.1.3</u>	<u>DEMOLITION Appentis</u>		-		
<u>02.1.3.1.4</u>	<u>Dépose étandage à linge</u>		-		
<u>02.1.3.1.5</u>	<u>Dépose de barreaudages au fenê tre</u>		-		
<u>02.1.3.1.6</u>	<u>Dépose Partiel de Clôture</u>		-		
<u>02.1.3.1.7</u>	<u>Dépose des éléments divers en Façades</u>		-		
<b>02.1.3.2 Démolitions et déposes intérieures</b>					
<u>02.1.3.2.1</u>	<u>Démolition de dallage</u>		-		
<u>02.1.3.2.2</u>	<u>Dépose de Faïence</u>		-		
<u>02.1.3.2.3</u>	<u>Dépose de menuiseries extérieures</u>		U		
<u>02.1.3.2.4</u>	<u>Dépose de menuiseries intérieures</u>		-		
<u>02.1.3.2.5</u>	<u>Démolition de cloisons existantes</u>		ens		
<u>02.1.3.2.6</u>	<u>Démolition d'escaliers existants</u>		-		
<u>02.1.3.2.7</u>	<u>Dépose des doublages existant</u>		-		
<u>02.1.3.2.8</u>	<u>DEPOSE DE PLAFOND</u>		m2		
<u>02.1.3.2.9</u>	<u>Démolition des revêtements existants</u>				
<u>02.1.3.2.9.1</u>	<u>Démolition des faïences murales</u>				
<u>02.1.3.2.9.2</u>	<u>Dépose des revêtements muraux</u>				
<u>02.1.3.2.9.3</u>	<u>Démolition des revêtements de sol</u>				
<u>02.1.3.2.10</u>	<u>Nettoyage évacuation</u>		-		
<b>02.1.4 TRAVAUX DANS L'EXISTANT</b>					
<b>02.1.4.1 Ouverture / modification d'ouvertures</b>					
<u>02.1.4.1.1</u>	<u>SUR MURS EXTERIEURS</u>				

<b>02.1.4.1.1.1</b>	<b>Modification de Porte en fenêtre</b>		<b>U</b>		
<b>02.1.4.1.1.2</b>	<b>OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT</b>				
<b>02.1.4.1.1.2.1</b>	<u>Baie libre 1,3x2,26</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.2</b>	<u>Fenêtre 152x150</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.3</b>	<u>Fenêtre 140x100</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.4</b>	<u>Porte 140x200</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.5</b>	<u>Fenêtre 50x84</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.6</b>	<u>Baie Réserve générale</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.7</b>	<u>Ventilation basse</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.8</b>	<u>Porte issue de secours</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.9</b>	<u>Baie libre Etage 5m96 de long</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.10</b>	<u>Baie libre Etage 0m95 de long</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.2.11</b>	<u>Porte Accès Combles</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.3</b>	<b>Bouchement d'ouverture</b>				
<b>02.1.4.1.1.3.1</b>	<u>Châssis Pavé de verre</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.3.2</b>	<u>Ventilation basse</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.1.3.3</b>	<u>Chassis pignon Sud</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2</b>	<b><u>SUR MURS INTERIEURS</u></b>				
<b>02.1.4.1.2.1</b>	<b>OUVERTURES DE BAIES DANS UN MUR EXISTANT</b>				
<b>02.1.4.1.2.1.1</b>	<u>Accès Studios</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.2</b>	<u>Bât 3 Entrée/Salle détente</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.3</b>	<u>Baie libre mur. refend Salle à Manger</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.4</b>	<u>Ateliers</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.5</b>	<u>Vestiaires</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.6</b>	<u>Baie Libre passage 130</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.7</b>	<u>Baie Libre passage 175</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.8</b>	<u>Baie Libre passage 14 avec façon de Marches</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.1.2.1.9</b>	<u>Baie Libre passage 1mx1m80</u>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.2</b>	<b>Canalisations sous dallages</b>				
<b>02.1.4.2.1</b>	<b>Canalisations sous dallages</b>		-		
<b>02.1.4.2.2</b>	<b>Douche à l'italienne 120x90</b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.2.3</b>	<b>Douche à l'italienne 90x90</b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.3</b>	<b>Création de Rampes intérieures</b>				
<b>02.1.4.3.1</b>	<b>Rampe Studios</b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.3.2</b>	<b>Rampe zone Cuisine</b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.4</b>	<b>Bouchement de Trémies d'escalier et Suppression de Murs</b>				
<b>02.1.4.4.1</b>	<b><u>Trémies d'escalier Au droit de l'entrée et des sanitaires</u></b>		<b>ens</b>		
<b>02.1.4.4.2</b>	<b><u>Trémies d'escalier Salle de détente</u></b>		<b>ens</b>		
<b>02.1.4.5</b>	<b>Bouchement de plancher</b>				
<b>02.1.4.5.1</b>	<b><u>Trappe d'accès au combles</u></b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.5.2</b>	<b><u>Gaine Ventilation et Hotte</u></b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.5.3</b>	<b><u>Réseau EU</u></b>		<u>U</u>		
<b>02.1.4.6</b>	<b>IPE de support de CTA</b>		<b>ml</b>		
<b>02.1.4.7</b>	<b>REPRISES DE BAIES</b>		<b>U</b>		
<b>02.1.4.8</b>	<b>Refection de Seuils</b>		<b>ml</b>		
<b>02.1.5</b>	<b><u>FOUILLES</u></b>				
<b>02.1.5.1</b>	<b>Fouilles en trous</b>				
<b>02.1.5.2</b>	<b>Fouilles en rigoles</b>		<b>ml</b>		
<b>02.1.6</b>	<b><u>FONDATIONS</u></b>				
<b>02.1.6.1</b>	<b>Béton de propreté - gros béton</b>				
<b>02.1.6.2</b>	<b>Semelles filantes</b>				
<b>02.1.6.3</b>	<b>Massifs / semelles isolées</b>				
<b>02.1.6.4</b>	<b>Précautions de mise à la terre</b>				

<b>02.1.6.5 Présence de l'eau</b>				
<b><u>02.1.7 SOLS DALLAGES, PLANCHERS ET CHAPES</u></b>				
<b>02.1.7.1 DALLAGE PORTÉ</b>				
<b><u>02.1.7.1.1</u></b>	<b><u>Sablon</u></b>		<b><u>m2</u></b>	
<b><u>02.1.7.1.2</u></b>	<b><u>Film polyane de 200 µm</u></b>		<b><u>m2</u></b>	
<b><u>02.1.7.1.3</u></b>	<b><u>Dallage porté sous chape finition brute</u></b>		<b><u>m2</u></b>	
<b><u>02.1.7.1.4</u></b>	<b><u>Regard</u></b>		<b><u>U</u></b>	
<b>02.1.7.2 CANALISATIONS SOUS DALLAGES</b>				
<b><u>02.1.7.2.1</u></b>	<b><u>Canalisations en PVC Compact</u></b>			
<b>02.1.7.2.1.1</b>	Canalisations d'Eaux Usées ou Grasses, diamètre 125, y compris coudes, tés, culottes, etc.			
<b>02.1.7.2.1.2</b>	Canalisations d'Eaux Usées ou Eaux Vannes, diamètre 100, y compris coudes, tés, culottes, etc.			
<b><u>02.1.7.2.2</u></b>	<b><u>Alimentation d'eau</u></b>		-	
<b><u>02.1.7.2.3</u></b>	<b><u>Fourreaux PVC</u></b>			
<b>02.1.7.2.3.1</b>	Fourreaux de 32 mm de diamètre			
<b>02.1.7.2.3.2</b>	Fourreaux de 63 mm de diamètre			
<b>02.1.7.2.3.3</b>	Fourreaux de 160 mm de diamètre			
<b>02.1.7.3 PLANCHERS des Étages</b>				
<b><u>02.1.7.3.1</u></b>	<b><u>Plancher Haut du RDC</u></b>		<b><u>m2</u></b>	
<b><u>02.1.7.3.2</u></b>	<b><u>Trémies</u></b>		<b><u>U</u></b>	
<b><u>02.1.7.3.3</u></b>	<b><u>Trémies Escaliers</u></b>		<b><u>U</u></b>	
<b><u>02.1.8 MURS</u></b>				
<b>02.1.8.1 Murs en infrastructure</b>				
<b>02.1.8.2 Murs en aggloméré à bancher</b>			<b>m2</b>	
<b>02.1.8.3 Murs en agglomérés creux de ciment</b>			<b>m2</b>	
<b><u>02.1.9 ISOLATIONS, ETANCHEITES, JOINTS</u></b>				
<b>02.1.9.1 Remontée d'humidité murs enterrés</b>				
<b>02.1.9.2 Protection des murs enterrés</b>				
<b>02.1.9.3 Joints de fractionnement</b>				
<b>02.1.9.4 Joints de dilatation</b>			<b>ml</b>	
<b><u>02.1.10 OUVRAGES EN BETONS ARMÉS</u></b>				
<b>02.1.10.1 POUTRES B.A.</b>			<b>ml</b>	
<b>02.1.10.2 LINTEAUX B.A.</b>			<b>ml</b>	
<b>02.1.10.3 POTEAUX B.A.</b>				
<b><u>02.1.10.3.1</u></b>	<b><u>poteau encastré dans la maçonnerie</u></b>		-	
<b><u>02.1.10.3.2</u></b>	<b><u>Poteaux B.A isolés de section carrée ou rectangulaire</u></b>		<b><u>m3</u></b>	
<b><u>02.1.10.3.3</u></b>	<b><u>Poteaux B.A isolés de section ronde</u></b>		<b><u>ml</u></b>	
<b>02.1.10.4 PLUMETS / TABLEAUX</b>				
<b>02.1.10.5 RAIDISSEURS HORIZONTAUX DANS U COFFRANTS</b>				
<b>02.1.10.6 RAIDISSEURS VERTICAUX EN AGGLOS COFFRANTS</b>				
<b>02.1.10.7 Arases béton armé</b>				
<b><u>02.1.10.7.1</u></b>	<b><u>Arases biais</u></b>		<b><u>ml</u></b>	
<b><u>02.1.10.7.2</u></b>	<b><u>Arases droites</u></b>		<b><u>ml</u></b>	
<b>02.1.10.8 COFFRES DE VOLETS ROULANTS INCORPORES DANS LA MAÇONNERIE</b>				
<b><u>02.1.10.8.1</u></b>	<b><u>Pour fenêtres 100x140</u></b>		<b><u>U</u></b>	
<b><u>02.1.10.8.2</u></b>	<b><u>Pour Portes 100x240</u></b>		<b><u>U</u></b>	
<b>02.1.10.9 ESCALIER Béton finition brut</b>			<b>U</b>	
<b><u>02.1.11 ENDUIT</u></b>				
<b>02.1.11.1 Enduit gratté finsur façades Maçonnerie de bloc aggloméré</b>		<b>m2</b>		
<b>02.1.11.2 Enduit Taloché sur façades Maçonnerie de bloc aggloméré</b>		<b>ml</b>		

02.1.11.3 Reprise d'enduit avec façon de Listel				
02.1.12 Escalier Extérieur PMR		ens		
02.1.13 OUVRAGES DIVERS				
02.1.13.1 Seuils		ml		
02.1.13.2 Appuis de Baies traditionnels		ml		
02.1.13.3 Siphon de Sol		U		
02.1.13.4 Bande Solin et profil d'arrêt		ml		
02.1.13.5 Trous, percement, scellements, raccords, calfeutrements				
02.1.13.6 Echafaudage				
02.1.13.7 Nettoyage				
02.1.13.8 Trait de niveau				
02.1.13.9 Fiches AQC				
02.1.13.10 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)		Fft		

**Total HORS OPTIONS**

Montant HT	
TVA (20%)	
Montant TTC	

Affaire: 2209 Amélioration du CEF de CHÂTILLON-SUR-SEINE

Maitre d'ouvrage : MINISTÈRE DE LA JUSTICE

09/07/2024

D.P.G.F Lot 02 MAÇONNERIE  
Prestation(s) Supplémentaire(s) Eventuelle(s) (PSE)

Code	Désignation	Qu.	U.	Px U.	Px tot.
02.2 PSE	ECHAFAUDAGE				
02.2.1	Echafaudage plus value				

TOTAL DE(S) PSE(S)

Montant HT	
TVA (20%)	
Montant TTC	