

Maîtrise d'œuvre

UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE DU VAL-D'OISE

Préfecture du Val-d'Oise – CS 20105
5, avenue Bernard Hirsch – 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Tél : 01 77 63 61 72
Site : culture.gouv.fr/Regions/DRAC-Ile-de-France - courriel : sdap.val-doise@culture.gouv.fr



Révision des toitures, gouttières, chéneaux
et descentes E.P.

TRAVAUX DE COUVERTURE

C.C.T.P

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Table des matières

1 - GÉNÉRALITÉS	3
2 - ÉTENDUE DU PROJET	3
3 - CONDITION DE RÈGLEMENT DES TRAVAUX	3
4 - RÉGLEMENTATION À OBSERVER	3
5 - TRAVAUX DE COUVERTURE	4
6 - PRISE DE CONNAISSANCE DU CHANTIER	5
7 - EXÉCUTION DES TRAVAUX	5
8 - CONSIGNES DE SÉCURITÉ	6

1 - GÉNÉRALITÉS

L'entrepreneur prendra connaissance de la nomenclature des plans, planches photographiques et bordereau de prix unitaires remis pour établir son offre et vérifiera qu'il dispose bien de l'ensemble de ces pièces.

Cependant, il est précisé que ces documents n'ont aucun caractère limitatif et que l'entrepreneur devra les compléter si nécessaire pour l'établissement des prix unitaires ou forfaits.

2 - ÉTENDUE DU PROJET

Le projet concerne la révision des couvertures des ailes nord, sud, est, ouest et des pavillons nord-est, sud-est, nord-ouest et sud-ouest du château ; de la maison forestière ; des ateliers situés au sud-est du domaine ; des logements de fonction situés au nord du Château d'Ecouen (95) ; du chéneau et des caniveaux du fort d'Ecouen (95)

3 - CONDITION DE RÈGLEMENT DES TRAVAUX

Les travaux seront réalisés selon les règles de l'art et en conformité avec les prescriptions édictées pour la restauration des Monuments historiques.

Les travaux seront toujours exécutés conformément aux directives de l'architecte ou soumis à son approbation. Les procédés ou techniques modernes d'exécution des travaux ne seront acceptés que dans la mesure où ils ne sont pas contraires aux techniques et procédés nécessaires pour conserver aux édifices anciens leur structure et leur aspect.

Les conditions du marché sont déterminées en tenant compte des sujétions relatives :

- À l'obligation rigoureuse d'employer une main d'œuvre qualifiée et des matériaux de premier choix ;
- Aux précautions à prendre pour ne dégrader en rien les parties conservées de l'édifice ;
- À l'encombrement des locaux ou leur occupation par les propriétaires et affectataires ainsi que celles dues aux arrêts de travaux pendant les visites organisées, etc.

Les entrepreneurs seront tenus d'établir les attachements écrits et figurés ou photographiques nécessaires pour la localisation des travaux effectués, plus particulièrement ceux appelés à être cachés ou ceux n'ayant qu'une durée provisoire. Les attachements seront cotés et datés et soumis au visa de l'architecte maître d'œuvre.

4 - RÉGLEMENTATION À OBSERVER

Toutes les normes et DTU parus à la date de la signature du marché sont applicables pour l'exécution des travaux. Certaines dérogations aux normes et DTU pourront être accordées par l'architecte quand la définition des ouvrages à réaliser sera guidée par un souci de respect de l'aspect historique du bâtiment.

5 - TRAVAUX DE COUVERTURE

Ailes nord, sud, est, ouest, pavillons nord-est, nord-ouest, sud-est et sud-ouest du château (environ 2 interventions par année) :

- Mise en place de harnais de sécurité pour accès travail à la corde, intervention à la nacelle pour les zones difficiles d'accès si nécessaire, (compris balisage) ;
- Révision de l'ensemble des couvertures comprenant la fourniture et la pose ou la remise en place d'ardoises déplacées ;
- Vérification des éléments de toiture (faîtières, éléments décoratifs, etc.) ;
- Vérification de l'état des gouttières, chéneaux et descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.

Maison forestière (environ 2 interventions par année) :

- Mise en place de harnais de sécurité pour accès travail à la corde (compris balisage), **l'utilisation d'une nacelle est proscrite** ;
- Révision de l'ensemble des couvertures comprenant la fourniture et la pose ou la remise en place d'ardoises déplacées ;
- Vérification de l'état des gouttières, chéneaux et descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.

Ateliers (environ 2 interventions par année) :

- Mise en place de harnais de sécurité pour accès travail à la corde (compris balisage), **l'utilisation d'une nacelle est proscrite** ;
- Révision de l'ensemble des couvertures comprenant la fourniture et la pose ou la remise en place d'éléments de couverture déplacés (bac acier) ;
- Vérification de l'état des gouttières, chéneaux et descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.

Logements de fonction, trois maisons mitoyennes en contre bas du talus nord-est (environ 2 interventions par année) :

- Mise en place de harnais de sécurité pour accès travail à la corde (compris balisage), **l'utilisation d'une nacelle est proscrite** ;
- Révision de l'ensemble des couvertures comprenant la fourniture et la pose ou la remise en place d'ardoises et/ou tuiles déplacées ;
- Vérification de l'état des gouttières, chéneaux et descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.

Logements de fonction, maison dite « du jardinier » (environ 2 interventions par année) :

- Mise en place de harnais de sécurité pour accès travail à la corde (compris balisage), **l'utilisation d'une nacelle est proscrite** ;
- Révision de l'ensemble des couvertures comprenant la fourniture et la pose ou la remise en place des tuiles déplacées ;
- Vérification de l'état des gouttières, chéneaux et descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.

Fort d'Ecouen (environ 2 interventions par année) :

- Mise en place de harnais de sécurité pour accès travail à la corde (compris balisage), **l'utilisation d'une nacelle est proscrite** ;
- Vérification de l'état du chéneau de la façade principale sur cour (sud) et des descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.
- Vérification de l'état des caniveaux cimentés est, ouest, du caniveau pavé au nord, y compris les bouches d'évacuation et les descentes EP et leur nettoyage, mise en eau pour détection des fuites.

L'entreprise devra présenter des échantillons des matériaux, notamment de couvertures (tuiles, ardoises etc.) à l'Architecte des Bâtiments de France pour validation avant toute intervention.

Ces descriptions ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à effectuer, sur leur importance, sur leurs dimensions et leurs emplacements.

Cette description n'a pas de caractère limitatif et l'entrepreneur devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession qui sont indispensables pour l'achèvement complet dans le respect des règles de l'art.

Les ouvrages divers non décrits mais indispensables à l'exécution des travaux selon les règles de l'art, normes et Documents Techniques Unifiés devront être prévus et réalisés à partir de spécifications régissant les ouvrages essentiels. Ils seront implicitement compris dans la proposition de l'entreprise.

6 - PRISE DE CONNAISSANCE DU CHANTIER

Les entreprises s'engagent à effectuer une visite sur place pour toute investigation utile pour la remise de leur offre. Pour l'accès et la visite sur site, contacter le Musée National de la Renaissance : Ahssen MEROUANE responsable sécurité-sûreté, accueil surveillance et technique au 06 42 11 15 28 ou Pierre MOREAU, chef du service technique au 01 34 38 37 59.

Pour toute question technique, contacter l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Val-d'Oise : Pierre CHALARD au 01 77 63 61 62 ou 07 64 81 63 85.

7 - EXÉCUTION DES TRAVAUX

Généralités

Les travaux seront toujours exécutés conformément aux directives de l'architecte ou soumis à son approbation.

Les techniques traditionnelles seront utilisées en priorité et respecteront les sujétions des DTU et normes françaises et européennes.

L'utilisation de matériaux nouveaux ou de procédés de construction non traditionnels devra faire l'objet de justifications techniques précises. Le cas échéant, les avis techniques du CSTB ou du LRMH seront requis.

Les prestations devront comprendre :

- Les dessins d'exécution éventuellement nécessaires ;
- Tous les attachements figurés et écrits nécessaires à une bonne appréciation a posteriori de la nature des travaux exécutés ;
- La fourniture et pose des ouvrages tels que définis dans le CCTP ;
- Tous les essais et échantillons demandés ;
- La protection des ouvrages et des personnels aux abords ;
- Les dépenses de consommations nécessaires aux travaux ;
- Les fournitures et les protections annexes ou complémentaires ne figurant pas dans les documents contractuels mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes NF et DTU en vigueur à la date de signature des marchés.

Seront dus :

- Les transports de matériaux et matériels quels que soient la distance, le montage et la hauteur d'accès ;
- La valeur de l'enlèvement des gravois, déchets ou débris en décharge publique y compris toutes manutentions et chargement en camion.

L'entrepreneur devra assurer, pour ce qui concerne son lot, le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'exécution des travaux.

Il devra apporter une attention toute particulière, compte tenu des dispositions du monument, aux risques relevant

de la sécurité contre l'incendie. Le régime du permis du feu sera appliqué. L'entrepreneur aura à sa charge tous les travaux éventuellement nécessaires à la remise en état ou au remplacement des ouvrages ou éléments endommagés du fait du non-respect de ces règles.

Il devra prévoir, pour ce qui le concerne, toutes consignes, précautions et ouvrages de protection (clôtures basses des échafaudages, etc.) pour garantir la sécurité des intérieurs des bâtiments contre les actes de vol et vandalisme, ainsi que les ouvrages de protection (filets, pare-gravois, etc.) pour assurer la sécurité des personnels, visiteurs, passants circulant dans le bâtiment.

Protection des existants

L'entrepreneur devra prévoir toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages existants et des éléments anciens.

Il devra également la protection de toutes les parties adjacentes à ces travaux afin d'éviter toutes dégradations sur les ouvrages existants comme sur les ouvrages relevant de la compétence des autres corps d'état.

L'entrepreneur aura à sa charge tous les travaux éventuellement nécessaires à la remise en état ou au remplacement des ouvrages ou éléments endommagés du fait du non-respect de ces règles, ainsi que les dégradations au sol causées par à la circulation des véhicules (camion, nacelle).

8 - CONSIGNES DE SÉCURITÉ

Les entreprises doivent prendre toutes les précautions utiles afin qu'aucun sinistre ne se déclare.

Il est notamment interdit de :

- Effectuer en présence du public des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui entraîneraient une gêne à son évacuation ;
- Effectuer des travaux par points chauds sans autorisation préalable (permis de feu) et sans respect des consignes particulières concernant ces types de travaux ;
- Déposer des matériaux ou gravois dans les cheminements d'évacuation ainsi que sur les voies réservées aux véhicules de secours ;
- Stocker des liquides particulièrement inflammables en dehors des locaux aménagés à cet effet et de les utiliser en présence du public ;
- Fumer sur le chantier ;
- Neutraliser les moyens de protection incendie ;
- Laisser se constituer des dépôts de matières combustibles ;
- Quitter le chantier sans avoir effectué une ronde de sécurité ;
- Effectuer des branchements électriques sur des installations existantes sans autorisation préalable ;
- Les entreprises devront se conformer aux règles de sécurité et d'accès aux locaux concernés, indiquées dans le règlement du musée, et également suivre les recommandations des agents du poste d'accueil et de sécurité.