

CENTRE HOSPITALIER D'AVIGNON

*Réhabilitation des secteurs Est du bâtiment principal
du Centre Hospitalier d'Avignon :
Marché Subséquent n° 3*

Plateau de Gastro-Entérologie et Centralisation de la désinfection

AT 00 NOTICE DE PRESENTATION

Octobre 2024

SOMMAIRE

1. PRESENTATION GENERALE	1
1.1. OBJET DE L'OPERATION	1
1.2. LES INTERVENANTS	1
1.3. FONCIER	2
1.4. FLUX, ACCES EXTERIEURS, STATIONNEMENT ET ESPACES VERTS	2
2. INSERTION DANS LE SITE, ASPECT ENVIRONNEMENTAL	3
2.1. LE PROJET ARCHITECTURAL	3
2.2. LES MATERIAUX EMPLOYES	5
2.3. QUALITE DES ESPACES INTERIEURS	5
3. DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX	5
4. PHASAGE	5
5. INSTALLATIONS DE CHANTIER	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

1. PRESENTATION GENERALE

1.1. OBJET DE L'OPERATION

L'Hôpital d'Avignon est un établissement public de santé, Etablissement support du Territoire du Vaucluse (84).

C'est un établissement classé MCO type U, 1ère catégorie.

Le projet porte sur la création d'un Plateau de Gastro-Entérologie et la Centralisation de la désinfection, en restructuration de surfaces existantes au RDC et ponctuellement au R+1 du Bâtiment principal du CH AVIGNON.

1.2. LES INTERVENANTS

- Le Maître d'Ouvrage de la présente opération (MO) est :
 - **CENTRE HOSPITALIER DUFFAUT DE AVIGNON**
305, Rue Raoul Follereau
849002 AVIGNON CEDEX 9
- La Maîtrise d'œuvre est assurée par :
 - **BARBOSA-VIVIER Architectes**
16, Villa Saint-Michel,
75018 PARIS
 - **EGIS Bâtiment Sud**
40 Boulevard de Dunkerque – Bâtiment Europrogramme CS 61001
13567 MARSEILLE CEDEX
 - **ANTEA GROUP (Désamiantage)**
Parc Napoléon – Bât C 400 avenue du Passe Temps
13676 AUBAGNE CEDEX
- La mission de Contrôle Technique est assurée par :
 - **APAVE Agence d'Avignon**
60 Chemin de Fontanille – CS 40064 – ZA Agroparc – Bât 3
84918 AVIGNON CEDEX 9

1.3. FONCIER

L'Hôpital d'Avignon est situé au sud de la ville d'Avignon, dans un secteur péri-urbain très particulier. La parcelle de l'Hôpital est bordée en partie Ouest d'habitations précaires, au Nord par un tissu mixte d'équipements publics et de santé, à l'Est, par une zone rurale et au sud par le lit de la rivière La Durance. La Gare TVG est elle aussi implantée en bordure de La Durance, à proximité à l'Est de l'Hôpital. Les voies SNCF séparent de ce fait les parcelles attenantes de l'Hôpital.

Adresse des travaux : 305 Rue Raoul Follereau - 84902 AVIGNON Cedex 09

L'Hôpital d'Avignon est implanté sur 8 parcelles distinctes contigües, d'une surface totale de 255 155 m².

Les parcelles CO 330 (185 624 m²), CO 172 (5 852 m²), CO 142 (3 382 m²), CO 306 (14 453 m²), CO 294 (7 360 m²), CO 072 (1 720 m²), CO 187 (229 m²) et CO 303 (36 535 m²) constituent l'ensemble foncier du CH.

L'Hôpital se situe dans la zone UH du PLU, dédiée aux équipements publics et d'intérêt collectif à vocation d'activités hospitalières, sanitaires et sociales.

Le présent projet consiste en une restructuration de surfaces existante.

→ **Pas de création de surface au titre du présent projet.**

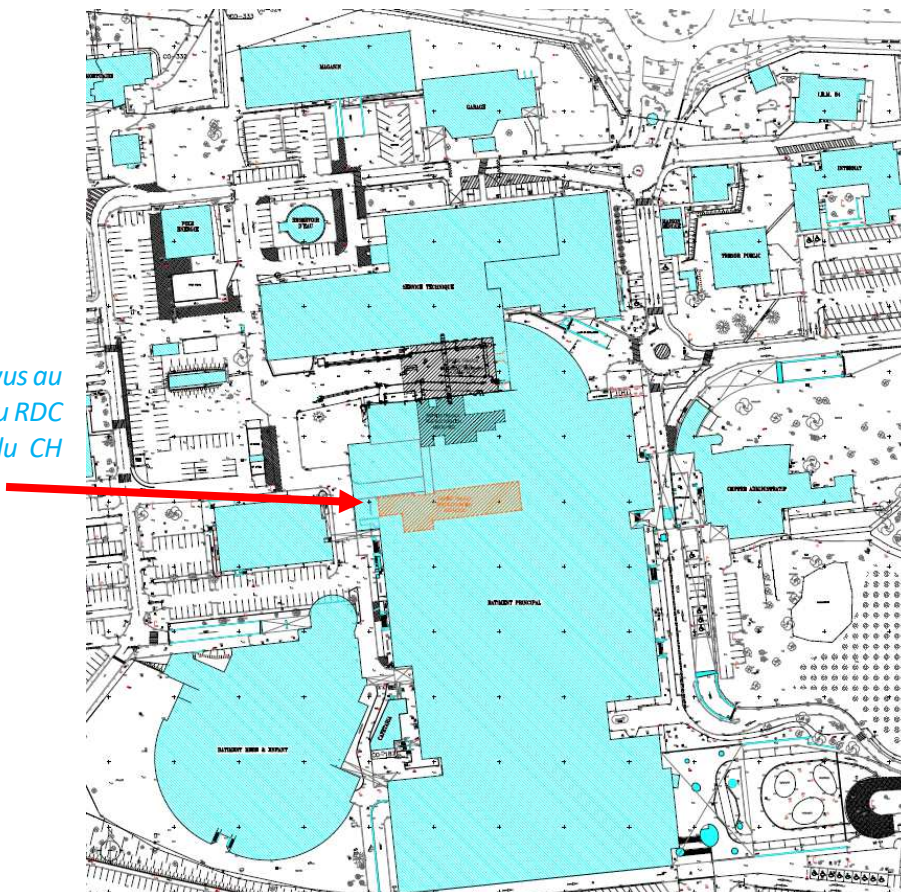
1.4. FLUX, ACCES EXTERIEURS, STATIONNEMENT ET ESPACES VERTS

Les accès à l'Hôpital ainsi que les flux existants resteront inchangés.

Il n'est prévu aucune modification du parc de stationnement actuel de l'Hôpital.

Les espaces verts et plantations du site sont préservés et inchangés.

Emprise des travaux prévus au titre du présent projet, au RDC du Bâtiment principal du CH Avignon



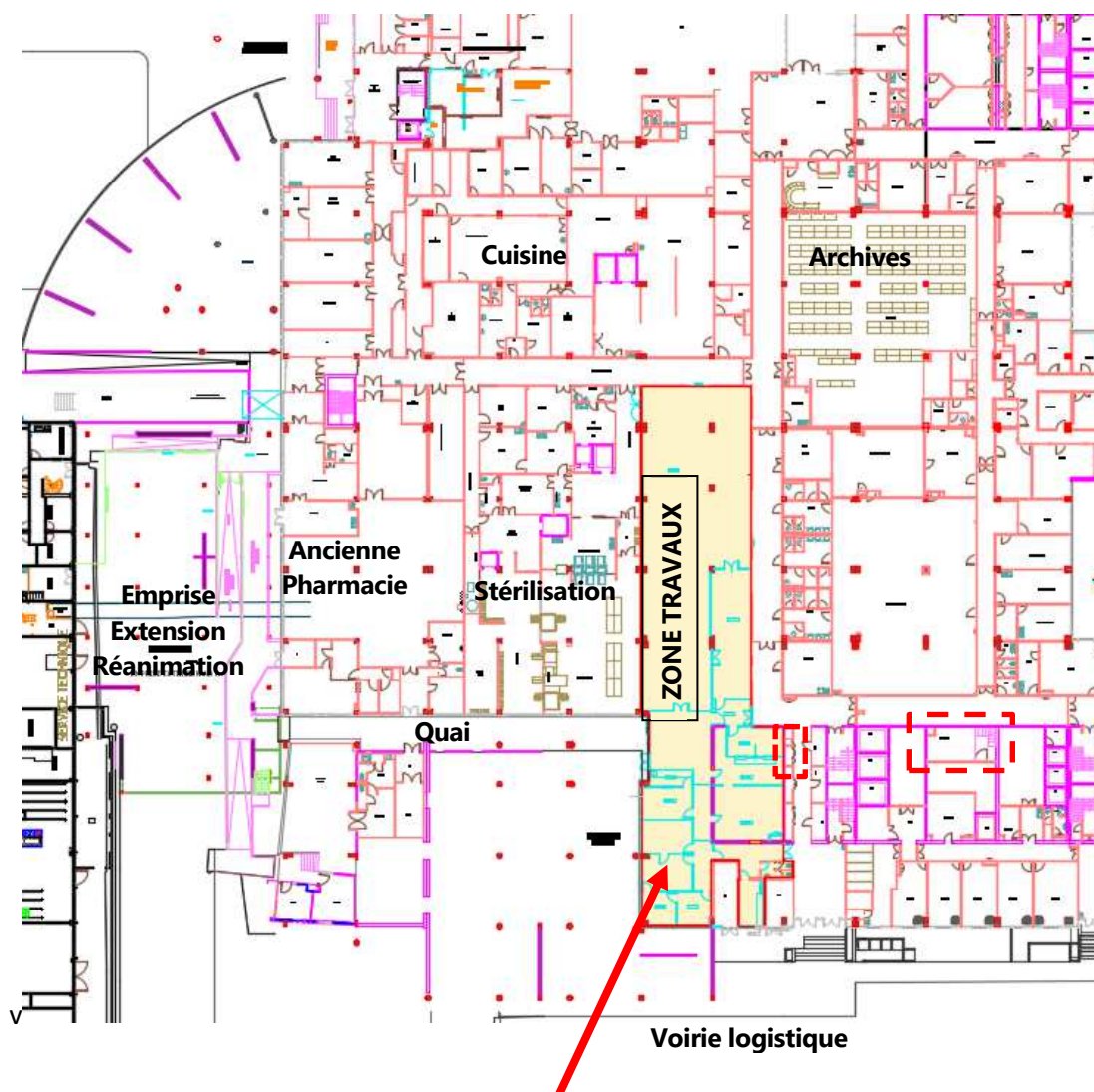
2. INSERTION DANS LE SITE, ASPECT ENVIRONNEMENTAL

2.1. LE PROJET ARCHITECTURAL

Le projet de la création d'un Plateau de Gastro-Entérologie et la Centralisation de la désinfection au sein de l'Hôpital d'Avignon, se situe dans un environnement existant très contraint.

L'emprise des travaux se situe, au Rez de Chaussée, couvre une surface de 637 m².

La zone travaux sera accessible depuis l'extérieur depuis la voirie logistique en façade Ouest, et par les circulations intérieures générales.



Emprise des travaux au RDC, repérage des démolitions

Elle se trouve en contiguïté ou à proximité de Services logistiques existants, actuellement opérationnels, et qui doivent le rester durant les travaux.

Le secteur en chantier restera complètement isolé, et les accès seront distincts des flux de l'Hôpital.

Des prestations ponctuelles se situeront en périphérie de la zone travaux, pour automatisation des portes du circuit des robots, aménagement d'une armoire électrique dans la circulation et réaménagement dans le local gare Tortues existant.

Le projet comprend deux volets distincts :

1/ Un plateau de Consultations de Gastro-Entérologie, accessible au public, constitué de :

- Une zone d'accueil patients valides et couchés, avec un secrétariat dédié (en vert ci-contre)
- Un secteur de consultation, avec 4 bureaux de consultation, des bureaux pour les soignants et un WC PMR accessible au public. (en bleu ci-contre)
- Un secteur de traitement avec une salle d'Endoscopie et une salle de Vidéo Manométrie (en rose ci-contre)

L'accès du public s'effectuera depuis la circulation générale, au centre du service.

2/ Un secteur de Désinfection centralisée des Endoscopes, non accessible au public, constitué de :

- Une zone « personnel », avec bureaux, détente et sanitaires (en jaune ci-contre)
- Un secteur logistique comprenant différents locaux de stockage, de nettoyage et gestion des déchets, un local technique (en gris ci-contre)
- Un secteur Process de désinfection centralisé des endoscopes, avec principe de marche en avant : zone sale – désinfection des endoscopes – séchage – stockage propre.

Il est à noter que les endoscopes circuleront dans l'Hôpital via un système de robots automatiques qui feront la navette entre le présent secteur et le Bloc opératoire au R+1 et la Stérilisation, attenante, au RDC.

Pour ce secteur, l'ensemble des menuiseries extérieures des locaux restructurés, constituant un mur rideau toute hauteur sera déposé, et remplacé par une façade nouvelle reprenant les



Au R+1, il n'y a que très peu d'aménagements prévus.

Seulement 32 m² sont remaniés au sein du Bloc Opératoire, pour redimensionner le local de désinfection, qui est réduit au profit d'un agrandissement de la zone de transfert.



3. QUALITE DES ESPACES INTERIEURS

Un soin particulier a été apporté lors de la conception des espaces intérieurs afin d'apporter aux personnels et aux patients un confort maximal.

Les circulations sont larges et praticables pour les parcours avec déplacements de patients alités et permettre les rotations des brancards vers les salles de consultations ou de soins.

Les circuits sont lisibles et avec le moins possible de virages, lesquels sont adaptés pour favoriser les rotations de lits ou de chariots.

Pour la partie Gastro-entérologie, la lumière naturelle est impossible à trouver, pour des raisons d'emprise dans des surfaces existantes aveugles. Il a été proposé pour les circulations et les locaux de travail d'attente et de consultation des modèles de plafonds lumineux avec effet « Ciel », pour compenser cette absence de fenêtre sur l'extérieur.

Pour la partie Désinfection des endoscopes, les postes de travail sont tous pourvus de baies vitrées, même si celles-ci sont fixes pour des considérations de traitement d'air pour ce service sensible.

Les choix des couleurs et des ambiances douces et des matériaux chaleureux dans les zones publiques tendront par ailleurs à rendre les séjours des patients et leur famille moins stressants.

4. DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

Les travaux de l'opération sont de l'ordre de la restructuration. Pas de création de surface nouvelle.

Les châssis sont de type mur rideau en alu.

Les cloisons seront de type traditionnel.

Les menuiseries intérieures seront adaptées aux exigences fonctionnelles : portes coulissantes automatiques pour les attentes malades couchés.

Les faux plafonds seront démontables pour un accès rapide aux réseaux et équipements en plenum. Ils auront une finition dalle minérale, BA 13 peint, dalle acoustique selon les secteurs concernés.

Les sols seront traités en revêtement de sol souple avec remontée en plinthe. Un soin particulier sera demandé pour les joints de dilatation, afin de ne pas avoir de ressaut lors des passages de brancards.

Un soin particulier sera apporté au traitement des ambiances des locaux et des circulations, tant pour les espaces d'accueil du public, d'accueil des familles, que pour les espaces de soins. Un dialogue avec les utilisateurs permettra de répondre aux attentes en ce domaine, en mettant l'accent sur un bon apport de lumière naturelle (autant que possible dans l'existant) et des ambiances variées, accueillantes et apaisantes.

Les spécifications d'aménagement intérieur s'appliqueront aux surfaces rénovées, pour lesquelles un curage complet sera effectué.

Il n'est pas prévu de travaux modificatifs sur les espaces extérieurs

5. LES MATERIAUX EMPLOYES

Pour cette restructuration au RDC, les matériaux employés en façade sont :

- Menuiseries Aluminium : couleur alu, avec panneaux de remplissage beige dito existant

6. PHASAGE

Le chantier est prévu se dérouler en une seule phase de travaux.