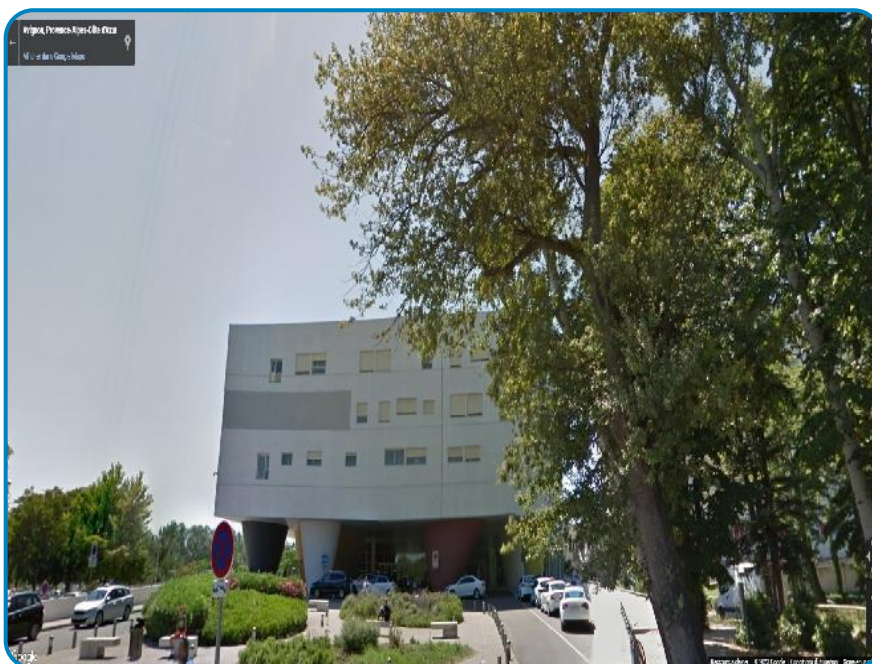
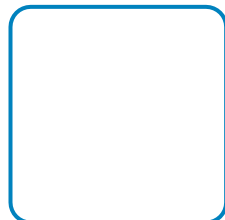
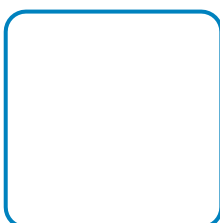


Rapport de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux



Adresse de l'immeuble
Futur Plateau Gastro-Entérologie
305A rue Raoul Follereau
84000 AVIGNON

Date d'édition du rapport
04/07/2024
Opérateur de repérage
Arnault BUON

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	4
■ Désignation du propriétaire	4
■ Désignation de l'opérateur de repérage	4
■ Réalisation de la mission	4
■ Cadre réglementaire	4
■ Limites du domaine d'application du repérage	5
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	5
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	5
■ Conclusion	6
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$	6
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	8
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	8
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	8
■ Conditions de réalisation du repérage	8
▶ Historique de la mission	8
▶ Méthodologie employée	8
▶ Conditions spécifiques du repérage	9
▶ Constatations diverses	9
■ Locaux visités & Résultats des mesures	9
▶ Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 1	10
▶ Bâtiment Rez de chaussée Sanitaires	10
▶ Bâtiment Rez de chaussée Wc 1	11
▶ Bâtiment Rez de chaussée Wc 2	12
▶ Bâtiment Rez de chaussée Salle repas	12
▶ Bâtiment Rez de chaussée Bureau 1	13
▶ Bâtiment Rez de chaussée Bureau 2	14
▶ Bâtiment Rez de chaussée Bureau 3	14
▶ Bâtiment Rez de chaussée Bureau 4	15
▶ Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 2	16
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 1	17
▶ Bâtiment Rez de chaussée Placard pièce 1	17
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 2	18
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 4	18
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 3	19
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 5	20
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 6	20
▶ Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 3	21
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 7	22
▶ Bâtiment Rez de chaussée Pièce 8 (Ancien laboratoire)	22
▶ Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 4	23
▶ Bâtiment Rez de chaussée Local (Futur local info)	23
▶ Bâtiment Rez de chaussée Gaines techniques	24

■ Annexes	24
▶ Plans et croquis	24
▶ Notice d'information	27
▶ Attestation d'assurance	28
▶ Certifications	28
▶ Attestation d'indépendance	28

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Futur Plateau Gastro-Entérologie
305A rue Raoul Follereau
84000 AVIGNON**

Référence cadastrale : **CO / 330**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble bâti**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Autres**

Date de construction : **1978 - 1982**

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Centre Hospitalier Avignon - 305A Rue Raoul Follereau 84000 AVIGNON**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Arnault BUON**
Certification n° 2044 délivrée le 03/07/2020 pour 7 ans par Ginger Cated (12 avenue Gay Lussac 78990 ÉLANCOURT)

Cabinet de diagnostics : **DOMITIA EXPERTISES**
121 Rue de la Source – 30000 NIMES
N° SIRET : **752 705 244 00032**

Compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2024 au 01/01/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2024-09-1931 #P2**

N° de la version précédente : **2024-09-1931 #P1**

Ordre de mission du : **13/12/2023**

Accompagnateur(s) : **Centre Hospitalier Avignon (Propriétaire), Didier Chabriel**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail
- Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique
- Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement
- Norme NF X 46-030 (Avril 2008) : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb
=> Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le Code du Travail impose à l'employeur, pour toute activité susceptible de présenter un risque d'exposition à des agents cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques (CMR, dont le plomb fait partie), d'évaluer l'exposition des travailleurs afin de pouvoir apprécier les risques pour leur santé et de définir les mesures de prévention à prendre.

Le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Il consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc. Le repérage du plomb est réalisé grâce à un analyseur à fluorescence X portatif.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Il concerne tout type de bâtiment, quels que soient sa date de construction (y compris ceux construits après 1948) et son usage (y compris ceux à usage autre que d'habitation). Son objectif est de fournir la concentration en plomb des différents matériaux et produits faisant partie du programme et du périmètre de repérage de la mission, afin que les entreprises de travaux puissent réaliser leur évaluation des risques.

Les risques pour les entreprises de travaux ne concernent pas que les poussières de plomb générées par les travaux, notamment sur les revêtements : les vapeurs de plomb sont encore plus toxiques. Par exemple, Il faut proscrire l'oxycoupage et la découpe à la meuleuse de matériaux plombés car les fumées de plomb émises dès 500 °C pénètrent dans l'appareil respiratoire où elles se fixent durablement.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par l'opérateur de repérage.

Programme de travaux du donneur d'ordre

■ Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Restructuration de locaux (suivant plan de zonage transmis) en vue de la réalisation d'un plateau Gastro/Entérologie.

- Dégagement 1
- Sanitaires
- Salle de détente
- Dégagement 2
- Bureaux 1 à 4
- Dégagement 3
- Pièces 1 à 6
- Futur local info
- Gaine technique

Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage

Inspection de l'ensemble :

- des revêtements des sols,murs et plafonds.
- panneaux menuisés

Locaux concernés:

- Dégagement 1
- Sanitaires
- Salle de détente
- Dégagement 2
- Bureaux 1 à 4
- Dégagement 3
- Pièces 1 à 6

CONCLUSION

L'arrêté du 19 août 2011 (CREP) définit un seuil de 1 mg de plomb par cm² de revêtement pour déclencher des obligations en matière de surveillance et de traitement des supports concernés. Dans le cadre de son évaluation des risques, l'entreprise de travaux doit tenir compte de toutes les mesures du plomb, y compris celles inférieures à ce seuil (voir § « Locaux visités & Résultats des mesures »). Néanmoins, la conclusion ci-dessous ne met en exergue que les concentrations en plomb $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$: le but est simplement de positionner un curseur permettant de mettre en évidence les matériaux et produits les plus plombés.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$.**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser. ⁽¹⁾	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 1									
2	SO	Plancher		Carrelage	Nord	1	EU	2	Traces de chocs
29	A,B,C,D, E,F,G	Plinthes		Carrelage	Nord	2	EU	2	Traces de chocs
Bâtiment Rez de chaussée Sanitaires									
30	SO	Plancher		Carrelage	Nord	13	EU	2	Microfissures
31	A,B,D	Plinthes		Carrelage	Nord	2	ND	1	
48	D	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	3	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Wc 1									
51	SO	Plancher		Carrelage	Nord	10	ND	1	
60	B	Mur		Faïence	< 1 m	1	ND	1	
65	C	Mur		Faïence	< 1 m	1	ND	1	
66	D	Mur	Toile de verre	Faïence	< 1 m	1	ND	1	
69	C	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	3	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Wc 2									
72	SO	Plancher		Carrelage	Nord	14	EU	2	Traces de chocs – Microfissures
81	B	Mur		Faïence	< 1 m	1	ND	1	
86	C	Mur		Faïence	< 1 m	1	ND	1	
87	D	Mur	Toile de verre	Faïence	< 1 m	1	ND	1	
90	C	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	3	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Salle repas									
95	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Sud	4	ND	1	
120	B	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	4	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Bureau 1									
125	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	9	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Bureau 2									
154	A,B	Plinthes		Carrelage	Nord	3	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Bureau 3									
183	A,B,D,E, F	Plinthes		Carrelage	Nord	4	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Bureau 4									
216	SO	Plancher		Carrelage	Nord	2	EU	2	Traces de chocs – Microfissures
217	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	4	ND	1	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser. ⁽¹⁾	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 2									
244	SO	Plancher		Carrelage	Sud	1	ND	1	
245	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Nord	2	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 1									
264	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	2		1	
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 2									
295	SO	Plancher		Carrelage	Nord	11	D	3	Écaillage
296	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Nord	4	EU	2	Traces de chocs
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 4									
321	SO	Plancher		Carrelage	Nord	11	EU	2	Traces de chocs
322	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Sud	3	ND	1	
331	B	Mur	Bois	Peinture	< 1 m	1	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 3									
340	SO	Plancher		Carrelage	Sud	12	D	3	Écaillage
341	A,C,F	Plinthes		Carrelage	Nord	2	EU	2	Traces de chocs
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 5									
373	SO	Plancher		Carrelage	Nord	13	D	3	Écaillage
376	A,B,C,D, E	Plinthes		Carrelage	Nord	2	D	3	Écaillage
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 6									
401	SO	Plancher		Carrelage	Nord	13	EU	2	Traces de chocs
402	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	2	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 3									
429	SO	Plancher		Carrelage	Sud	12	EU	2	Usure par friction – Traces de chocs
430	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	1	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 7									
455	SO	Plancher proche baie vitrée		Carrelage	Nord	9	ND	1	
456	SO	Plancher proche baie vitrée		Carrelage	Sud	9	ND	1	
457	SO	Plancher		Carrelage	Nord	12	ND	1	
458	SO	Plancher		Carrelage	Sud	12	ND	1	
459	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Gauche	2	ND	1	
460	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Droite	2	ND	1	
467	A	Murs	Faïences		< 1 m	5	ND	1	
468	A	Murs	Faïences		> 1 m	5	ND	1	
Bâtiment Rez de chaussée Pièce 8 (Ancien laboratoire)									
469	SO	Plancher		Carrelage	Nord	12	ND	1	
470	SO	Plancher		Carrelage	Sud	9	ND	1	
471	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Gauche	1	ND	1	
472	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Droite	1	ND	1	
473	B	Murs	Faïences		< 1 m	4	ND	1	
474	B	Murs	Faïences		> 1 m	5	ND	1	
475	C	Murs	Faïences		< 1 m	5	ND	1	
476	C	Murs	Faïences		> 1 m	4	ND	1	
477	D	Murs	Faïences		< 1 m	4	ND	1	
478	D	Murs	Faïences		> 1 m	4	ND	1	
479	C	Plan de travail	Faïences		Gauche	3	ND	1	
480	C	Plan de travail	Faïences		Droite	4	ND	1	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser. ⁽¹⁾	Classement	Observations / Nature dégradation
Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 4									
481	SO	Plancher		Carrelage	Nord	12	ND	1	
482	SO	Plancher		Carrelage	Sud	9	ND	1	
483	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Gauche	3	ND	1	
484	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Droite	1	ND	1	

(1) Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit

ND : Non dégradé

NV : Non visible

EU : État d'usage

D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

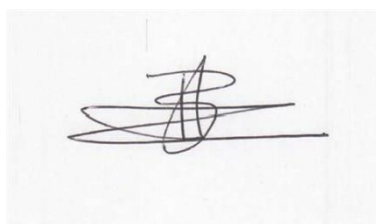
Visite effectuée le **13/12/2023**

Rapport rédigé à **NIMES**, le **04/07/2024**

Opérateur de repérage : **Arnault BUON**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



DOMITIA EXPERTISES

121 Rue de la Source
30000 NIMES

Tél : 04 66 02 92 12

SIRET : 752 705 244 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
13/12/2023	Repérage sur site	Opérateur : Arnault BUON
13/12/2023	Signature de l'ordre de mission	
18/12/2023	Edition du plan de prévention	
18/12/2023	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2023-12-025 #P1
04/07/2024	Repérage sur site	Opérateur : Nicolas DEROC
03/09/2024	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2024-09-1931 #P2

Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

Les mesures par fluorescence X effectuées sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

STRATEGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic (UD), l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;
- Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatactions diverses

Néant

LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

Si une unité de diagnostic porte la mention « Mesure impossible », il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
527					Mesure test	1,0			

Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2	SO	Plancher		Carrelage	Nord	1,3	EU	2	Traces de chocs
3	SO	Plancher	Dalle de sol		Nord	0,2		0	
4					Sud	0,1			
5	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
6					> 1 m	0,0			
7	A	Porte - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
8					Dormant	0,0			
9	A	Porte - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
10					Dormant	0,2			
11	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
12					> 1 m	0,0			
13	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
14					> 1 m	0,3			
15	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
16					> 1 m	0,3			
17	E	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
18					> 1 m	0,0			
19	A,B,C,D,E,	Plinthes		Carrelage	Nord	0,3		0	
20					Sud	0,3			
21	F	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
22					> 1 m	0,1			
23	G	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
24					> 1 m	0,3			
25	H	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
26					> 1 m	0,2			
27	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,0		0	
28					Sud	0,0			
29	A,B,C,D,E,F,G	Plinthes		Carrelage	Nord	2,1	EU	2	Traces de chocs
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A,B,C,D,E,F,G	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **17**
Nombre d'UD avec classement > 0 : **2**

Nombre de mesures : **28**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Sanitaires

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
30	SO	Plancher		Carrelage	Nord	13,2	EU	2	Microfissures
31	A,B,D	Plinthes		Carrelage	Nord	2,2	ND	1	
32	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
33					> 1 m	0,0			
34	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
35					Dormant	0,0			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
36	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
37					Dormant	0,0			
38	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
39					Droite	0,2			
40	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
41					> 1 m	0,1			
42	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
43					> 1 m	0,3			
44	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
45					> 1 m	0,1			
46	D	Mur		Faïence	< 1 m	0,3		0	
47					> 1 m	0,1			
48	D	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	3,1	ND	1	
49	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,1		0	
50					Sud	0,0			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A,B,D	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	D	Conduit(s) de fluide		PVC	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 15

Nombre de mesures : 21

Nombre d'UD avec classement > 0 3

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Wc 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
51	SO	Plancher		Carrelage	Nord	10,4	ND	1	
52	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
53					> 1 m	0,1			
54	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
55					Dormant	0,3			
56	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
57					Dormant	0,3			
58	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
59					Droite	0,0			
60	B	Mur		Faïence	< 1 m	1,1	ND	1	
61	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
62					> 1 m	0,1			
63	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
64					> 1 m	0,0			
65	C	Mur		Faïence	< 1 m	1,0	ND	1	
66	D	Mur	Toile de verre	Faïence	< 1 m	1,0	ND	1	
67	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
68					> 1 m	0,3			
69	C	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	3,0	ND	1	
70	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,3		0	
71					Sud	0,0			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	B	Mur		Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	C	Mur		Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	D	Mur	Toile de verre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	C	Conduit(s) de fluide		PVC	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **18**
 Nombre d'UD avec classement > 0 **5**

Nombre de mesures : **21**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Wc 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
72	SO	Plancher		Carrelage	Nord	14,2	EU	2	Traces de chocs – Microfissures
73	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
74					> 1 m	0,0			
75	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
76					Dormant	0,2			
77	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
78					Dormant	0,2			
79	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
80					Droite	0,2			
81	B	Mur		Faïence	< 1 m	1,0	ND	1	
82	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
83					> 1 m	0,1			
84	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
85					> 1 m	0,2			
86	C	Mur		Faïence	< 1 m	1,0	ND	1	
87	D	Mur	Toile de verre	Faïence	< 1 m	1,1	ND	1	
88	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
89					> 1 m	0,1			
90	C	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	3,0	ND	1	
91	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,1		0	
92					Sud	0,1			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	B	Mur		Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	C	Mur		Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	D	Mur	Toile de verre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	C	Conduit(s) de fluide		PVC	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **18**
 Nombre d'UD avec classement > 0 **5**

Nombre de mesures : **21**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Salle repas

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
93	SO	Plancher		Linoleum	Nord	0,1		0	
94					Sud	0,3			
95	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Sud	4,0	ND	1	
96	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
97					> 1 m	0,3			
98	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
99					Dormant	0,1			
100	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
101					Dormant	0,1			
102	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
103					Droite	0,3			
104	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
105	B	Mur		Faïence	> 1 m	0,1		0	
106					< 1 m	0,0			
107					> 1 m	0,0			
108	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
109					> 1 m	0,2			
110	C	Mur		Faïence	< 1 m	0,0		0	
111					> 1 m	0,2			
112	C	Fenêtre - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,2		0	
113					Dormant	0,3			
114	C	Fenêtre - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,2		0	
115					Dormant	0,1			
116	C	Radiateur	Métal	Peinture	Haut	0,1		0	
117					Bas	0,2			
118	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
119					> 1 m	0,2			
120	B	Conduit(s) de fluide		PVC	Gauche	4,1	ND	1	
121	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,0		0	
122					Sud	0,3			
-	B	Conduit(s) de fluide		PVC	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 17

Nombre de mesures : 30

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Bureau 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
123	SO	Plancher		Dalles de sol	Nord	0,1		0	
124					Sud	0,3			
125	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	9,5	ND	1	
126	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
127					> 1 m	0,3			
128	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
129					Dormant	0,2			
130	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
131					Dormant	0,0			
132	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
133					Droite	0,2			
134	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
135					> 1 m	0,1			
136	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
137					> 1 m	0,1			
138	C	Fenêtre - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,0		0	
139					Dormant	0,2			
140	C	Fenêtre - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,0		0	
141					Dormant	0,3			
142	C	Volet(s) roulant(s) - Intérieur		Alu	Gauche	0,3		0	
143					Droite	0,1			
144	C	Volet(s) roulant(s) - Extérieur		Alu	Gauche	0,3		0	
145					Droite	0,2			
146	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
147					> 1 m	0,3			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
148	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,0		0	
149					Sud	0,2			
150	D	Radiateur	Métal	Peinture	Haut	0,2		0	
151					Bas	0,3			
-	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 16

Nombre de mesures : 29

Nombre d'UD avec classement > 0 1

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Bureau 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
152	SO	Plancher		Dalles de sol	Nord	0,1		0	
153					Sud	0,0			
154	A,B	Plinthes		Carrelage	Nord	3,1	ND	1	
155	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
156					> 1 m	0,0			
157	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
158					Dormant	0,3			
159	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
160					Dormant	0,1			
161	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
162					> 1 m	0,2			
163	B,C	Conduit(s) de fluide	Fer	Peinture	Gauche	0,2		0	
164					Droite	0,0			
165	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
166					> 1 m	0,1			
167	C	Fenêtre(s) - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,3		0	
168					Dormant	0,0			
169	C	Fenêtre(s) - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,0		0	
170					Dormant	0,2			
171	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
172					> 1 m	0,1			
173	D	Fenêtre fixe - Intérieur		Alu	Gauche	0,1		0	
174					Droite	0,3			
175	D	Fenêtre fixe - Extérieur		Alu	Gauche	0,2		0	
176					Droite	0,1			
177	D	Volet(s) roulant(s) - Intérieur	Métal		Gauche	0,0		0	
178					Droite	0,1			
179	D	Volet(s) roulant(s) - Extérieur	Métal		Gauche	0,1		0	
180					Droite	0,2			
-	A,B	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 16

Nombre de mesures : 29

Nombre d'UD avec classement > 0 1

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Bureau 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
181	SO	Plancher		Dalles de sol	Nord	0,1		0	
182					Sud	0,2			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
183	A,B,D,E,F	Plinthes		Carrelage	Nord	4,1	ND	1	
184	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
185					> 1 m	0,0			
186	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
187					Dormant	0,3			
188	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
189					Dormant	0,1			
190	A	Encadrement(s)	Métal	Peinture	Gauche	0,3		0	
191					Droite	0,0			
192	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
193					> 1 m	0,0			
194	B,C	Conduit(s) de fluide	Fer	Peinture	Gauche	0,3		0	
195					Droite	0,2			
196	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
197					> 1 m	0,1			
198	C	Fenêtre(s) - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,0		0	
199					Dormant	0,0			
200	C	Fenêtre(s) - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,1		0	
201					Dormant	0,1			
202	C	Volet(s) roulant(s) - Intérieur	Métal		Gauche	0,3		0	
203					Droite	0,3			
204	C	Volet(s) roulant(s) - Extérieur	Métal		Gauche	0,2		0	
205					Droite	0,2			
206	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
207					> 1 m	0,3			
208	E	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
209					> 1 m	0,1			
210	F	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
211					> 1 m	0,3			
212	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,2		0	
213					Sud	0,1			
214	C	Radiateur	Métal	Peinture	Haut	0,3		0	
215					Bas	0,3			
-	A,B,D,E,F	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **19**

Nombre de mesures : **35**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Bureau 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
216	SO	Plancher		Carrelage	Nord	2,4	EU	2	Traces de chocs – Microfissures
217	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	4,4	ND	1	
218	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
219					> 1 m	0,3			
220	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
221					Dormant	0,2			
222	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
223					Dormant	0,1			
224	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
225					Droite	0,0			
226	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
227					> 1 m	0,3			
228	B	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
229					Dormant	0,1			
230	B	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
231					Dormant	0,2			
232	B	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
233					Droite	0,1			
234	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
235					> 1 m	0,2			
236	C	Fenêtre - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,1		0	
237					Dormant	0,0			
238	C	Fenêtre - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,2		0	
239					Dormant	0,3			
240	C	Radiateur	Métal	Peinture	Haut	0,3		0	
241					Bas	0,2			
242	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
243					> 1 m	0,3			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 17

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures : 28

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
244	SO	Plancher		Carrelage	Sud	1,4	ND	1	
245	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Nord	2,4	ND	1	
246	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
247					> 1 m	0,0			
248	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
249					Dormant	0,0			
250	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
251					Dormant	0,3			
252	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
253					Droite	0,0			
254	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
255					> 1 m	0,3			
256	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
257					> 1 m	0,3			
258	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
259					> 1 m	0,3			
260	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,0		0	
261					Sud	0,0			
-	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Nombre de mesures : 18

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
262	SO	Plancher		Dalles de sol	Nord	0,3		0	
263					Sud	0,2			
264	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	2,2		1	
265		Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
266					> 1 m	0,2			
267	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
268					> 1 m	0,2			
269	B	Porte - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
270					Dormant	0,3			
271	B	Porte - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
272					Dormant	0,2			
273	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
274					> 1 m	0,1			
275	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
276					> 1 m	0,2			
277	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,2		0	
278					Sud	0,3			
-	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Nombre de mesures : 17

Nombre d'UD avec classement > 0 1

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Placard pièce 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
279	SO	Plancher	Béton		Nord	0,0		0	
280					Sud	0,1			
281	A	Mur	Placoplâtre		< 1 m	0,0		0	
282					> 1 m	0,1			
283	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
284					Dormant	0,2			
285	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
286					Dormant	0,2			
287	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
288					> 1 m	0,3			
289	C	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,1		0	
290					> 1 m	0,3			
291	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
292					> 1 m	0,0			
293	PL	Plafond	Béton		Nord	0,1		0	
294					Sud	0,2			

Nombre d'unités de diagnostic : 8

Nombre de mesures : 16

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
295	SO	Plancher		Carrelage	Nord	11,5	D	3	Écaillage
296	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Nord	4,3	EU	2	Traces de chocs
297	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
298					> 1 m	0,2			
299	A	Mur		Faïence	< 1 m	0,0		0	
300					> 1 m	0,1			
301	B	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
302					> 1 m	0,1			
303	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
304					> 1 m	0,1			
305	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
306					> 1 m	0,1			
307	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
308					> 1 m	0,3			
309	E	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
310					> 1 m	0,1			
311	E	Mur		Faïence	< 1 m	0,3		0	
312					> 1 m	0,2			
313	E	Encadrement(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
314					Droite	0,1			
315	F	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
316					> 1 m	0,2			
317	F	Mur		Faïence	< 1 m	0,1		0	
318					> 1 m	0,1			
319	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,0		0	
320					Sud	0,2			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 16

Nombre de mesures : 26

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
321	SO	Plancher		Carrelage	Nord	11,4	EU	2	Traces de chocs
322	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Sud	3,1	ND	1	
323	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
324					> 1 m	0,2			
325	A	Porte - Intérieur	Blocs béton	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
326					Dormant	0,2			
327	A	Porte - Extérieur	Blocs béton	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
328					Dormant	0,0			
329	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,3		0	
330					Droite	0,0			
331	B	Mur	Bois	Peinture	< 1 m	1,3	ND	1	
332	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
333					> 1 m	0,2			
334	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
335					> 1 m	0,3			
336	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
337					> 1 m	0,1			
338	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,0		0	
339					Sud	0,1			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	B	Mur	Bois	Peinture	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **19**

Nombre d'UD avec classement > 0 **3**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
340	SO	Plancher		Carrelage	Sud	12,2	D	3	Écaillage
341	A,C,F	Plinthes		Carrelage	Nord	2,8	EU	2	Traces de chocs
342	A	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
343					> 1 m	0,1			
344	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
345					Dormant	0,2			
346	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
347					Dormant	0,0			
348	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,3		0	
349					Droite	0,2			
350	B	Mur	Placoplâtre		< 1 m	0,1		0	
351					> 1 m	0,2			
352	C	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
353					> 1 m	0,0			
354	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
355					> 1 m	0,2			
356	D	Mur	Bois	Peinture	< 1 m	0,2		0	
357					> 1 m	0,0			
358	E	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
359					> 1 m	0,1			
360	E	Porte - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,3		0	
361					Dormant	0,1			
362	E	Porte - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,1		0	
363					Dormant	0,2			
364	E	Porte(s) coulissante(s) - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,1		0	
365					Dormant	0,2			
366	E	Porte(s) coulissante(s) - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,1		0	
367					Dormant	0,1			
368	E	Coffrage - Extérieur		Alu	Droite	0,0		0	
369	F	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
370					> 1 m	0,1			
371	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,1		0	
372					Sud	0,0			
-	A,C,F	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **19**

Nombre de mesures : **33**

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 5

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
373	SO	Plancher		Carrelage	Nord	13,2	D	3	Écaillage
374	SO	Plancher	Béton		Nord	0,3		0	
375					Sud	0,3			
376	A,B,C,D,E	Plinthes		Carrelage	Nord	2,6	D	3	Écaillage
377	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
378					> 1 m	0,2			
379	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,3		0	
380					Droite	0,0			
381	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
382					> 1 m	0,0			
383	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
384					> 1 m	0,2			
385	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
386					> 1 m	0,0			
387	E	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
388					> 1 m	0,2			
389	F	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
390					> 1 m	0,1			
391	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
392					Sud	0,1			
393	B	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
394					Dormant	0,1			
395	B	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
396					Dormant	0,3			
397	B	Encadrement(s)	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
398					Droite	0,1			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A,B,C,D,E	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 16

Nombre de mesures : 26

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 6

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
399	SO	Plancher		Dalles de sol	Nord	0,0		0	
400					Sud	0,0			
401	SO	Plancher		Carrelage	Nord	13,2	EU	2	Traces de chocs
402	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	2,8	ND	1	
403	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
404					Dormant	0,0			
405	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
406					Dormant	0,1			
407	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
408					Droite	0,0			
409	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
410					> 1 m	0,1			
411	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
412					> 1 m	0,1			
413	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
414					> 1 m	0,0			
415	B	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
416					Dormant	0,1			
417	B	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
418					Dormant	0,0			
419	B	Encadrement(s)	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
420					Droite	0,3			
421	D	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
422					Dormant	0,3			
423	D	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
424					Dormant	0,0			
425	D	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
426					Droite	0,0			
427	A	Radiateur	Métal	Peinture	Haut	0,2		0	
428					Bas	0,0			
-	SO	Plancher		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : 18

Nombre de mesures : 30

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
429	SO	Plancher		Carrelage	Sud	12,8	EU	2	Usure par friction – Traces de chocs
430	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Nord	1,7	ND	1	
431	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
432					> 1 m	0,3			
433	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
434					Dormant	0,2			
435	A	Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
436					Dormant	0,1			
437	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
438					Droite	0,0			
439	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
440					> 1 m	0,1			
441	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
442					> 1 m	0,1			
443	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
444					> 1 m	0,2			
445	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
446					> 1 m	0,3			
447	PL	Plafond		Dalles faux plafond	Nord	0,1		0	
448					Sud	0,3			
449	A	Fenêtre - Intérieur		Alu	Ouvrant	0,0		0	
450					Dormant	0,2			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
451	A	Fenêtre - Extérieur		Alu	Ouvrant	0,3		0	
452					Dormant	0,1			
453	C	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
454					Droite	0,0			
-	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **15**

Nombre de mesures : **26**

Nombre d'UD avec classement > 0 **2**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 7

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
455	SO	Plancher proche baie vitrée		Carrelage	Nord	9,6	ND	1	
456					Sud	9,8			
457	SO	Plancher		Carrelage	Nord	12,3	ND	1	
458					Sud	12,5			
459	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Gauche	2,8	ND	1	
460					Droite	2,6			
461	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
462					Dormant	0,2			
463	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
464					Dormant	0,0			
465	A	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
466					Droite	0,0			
467	A	Murs	Faïences		< 1 m	5,4	ND	1	
468					> 1 m	5,2			
-	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Porte	Aluminium		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	D	Fenêtre Fixe	Aluminium		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Faux plafond	Dalle de faux plafond		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre de mesures : **14**

Nombre d'UD avec classement > 0 **4**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Pièce 8 (Ancien laboratoire)

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
469	SO	Plancher		Carrelage	Nord	12,1	ND	1	
470					Sud	9,5			
471	A,B,C,D	Plinthes		Carrelage	Gauche	1,8	ND	1	
472					Droite	1,4			
473	B	Murs	Faïences		< 1 m	4,8	ND	1	
474					> 1 m	5,2			
475	C	Murs	Faïences		< 1 m	5,1	ND	1	
476					> 1 m	4,6			
477	D	Murs	Faïences		< 1 m	4,7	ND	1	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
478					> 1 m	4,9			
479	C	Plan de travail	Faïences		Gauche	3,7	ND	1	
480					Droite	4,9			
-	A	Porte	Aluminium		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	A	Fenêtre Fixe	Aluminium		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Faux plafond	Dalle de faux plafond		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **13**
Nombre d'UD avec classement > 0 **6**

Nombre de mesures : **12**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Dégagement 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
481	SO	Plancher		Carrelage	Nord	12,1	ND	1	
482					Sud	9,7			
483	A,B,C	Plinthes		Carrelage	Gauche	3,1	ND	1	
484					Droite	1,6			
485	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
486					Dormant	0,0			
487	C	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
488					Dormant	0,3			
489	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
490					Dormant	0,3			
491	C	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
492					Dormant	0,1			
493	A	Mur	Toile de Verre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
494					> 1 m	0,1			
495	D	Mur	Toile de verre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
496					> 1 m	0,1			
-	A	Mur	Placoplatre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Faux plafond		Dalles faux plafond	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **11**
Nombre d'UD avec classement > 0 **2**

Nombre de mesures : **16**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rez de chaussée Local (Futur local info)

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
497	A	Murs	Plâtre		< 1 m	0,1		0	
498					> 1 m	0,1			
499	B	Murs	Plâtre		< 1 m	0,2		0	
500					> 1 m	0,3			
501	C	Murs	Plâtre		< 1 m	0,0		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
502					> 1 m	0,0			
503					< 1 m	0,1			
504	D	Murs	Plâtre		> 1 m	0,1		0	
505					< 1 m	0,3			
506	A	Murs	Faïences		> 1 m	0,3		0	
507					< 1 m	0,2			
508	B	Murs	Faïences		> 1 m	0,1		0	
509					< 1 m	0,0			
510	C	Murs	Faïences		> 1 m	0,0		0	
511					< 1 m	0,1			
512	D	Murs	Faïences		> 1 m	0,0		0	
513					Ouvrant	0,0			
514	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
515					Ouvrant	0,0			
516	A	Encadrement de porte	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
-	SO	Sol	Dalle de sol plastique		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Nombre de mesures : 20

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Rez de chaussée Gaines techniques

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
517					< 1 m	0,2			
518	A	Murs	Carreaux de plâtre		> 1 m	0,0		0	
519					< 1 m	0,2			
520	B	Murs	Béton	Peinture	> 1 m	0,0		0	
521					< 1 m	0,1			
522	C	Murs	Béton	Peinture	> 1 m	0,1		0	
523					Nord	0,1			
524	PL	Plafond	Béton	Peinture	Sud	0,3		0	
525					< 1 m	0,0			
526	D	Murs	Béton	Peinture	> 1 m	0,0		0	
-	D	Aucun calorifugeage	Plâtre	Peinture	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Dalle de sol plastique		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Nombre de mesures : 10

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

ANNEXES

Plans et croquis

■ Planche 1/1 : Bâtiment - Rez de chaussée







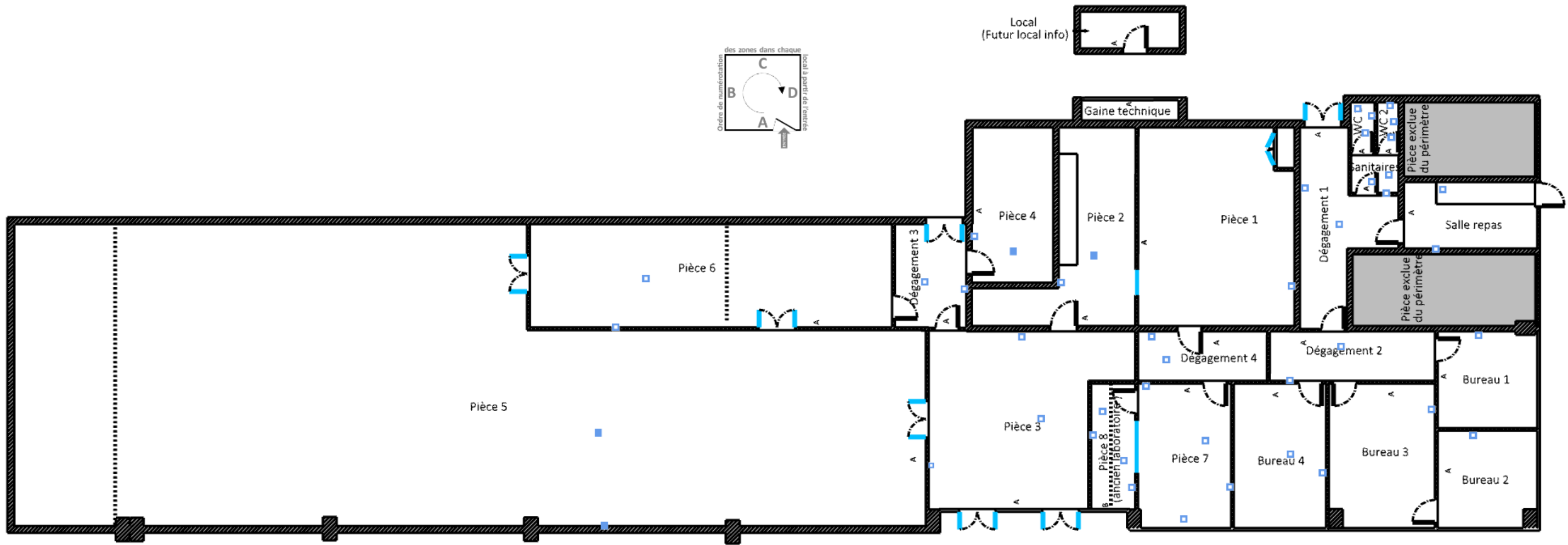
Légende			
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser



PLANCHE DE REPERAGE USUEL	
N° dossier : 2024-09-1931 #P2	N° planche : 1/1
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Futur Plateau Gastro-Entérologie	
Adresse immeuble : 305A rue Raoul Follereau	
84000 AVIGNON	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment - Rez de chaussée	
Document sans échelle remis à titre indicatif	
 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser



Notice d'information

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- En travaillant sans protection ;
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- En se rongant les ongles ;
- En mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le rapport de repérage du plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition ;
- Remettre le rapport de repérage du plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;

- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections ;
- Une aide à l'information et à la formation ;
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- Le rapport de repérage du plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
 - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) ;
 - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que :

DOMITIA EXPERTISES
Madame Laurence CASSAGNE ET Monsieur Nicolas DEROC
121 rue de la Source
30000 NIMES

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;

Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient dûment certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Reperage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil (Amiante AVEC mention)

Reperage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)

Diagnostic gestion des déchets (PRMG)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Reperage de plomb avant travaux

Mesures de concentration en plomb dans les poussières

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Reperage de termites avant travaux

Etat parasite - Diagnostic Mésures

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage surface habitable (Carrez)

Mesurage surface habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignements immeuble PERSONAL / Bim

Etat des lieux local

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité gaz

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG) / Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)

Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif

Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques cités à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31^{er} janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 780 280 Euros
Siège social : 311, Terrasse de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex 752 257 480 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 752 257 480
Opérations d'assurances exclues de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurance

1/1

GINGER CATED

E20-V17 du 02 janvier 2020

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

BUON Arnault sous le numéro 2044

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
AMIANTE Recertification Selon arrêté du 8 novembre 2019	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	06/12/2019	05/12/2024
ELECTRICITE Recertification Selon arrêté du 8 juillet 2008	Etat des installations intérieures d'électricité	06/12/2019	05/12/2024
ENERGIE Recertification Selon arrêté du 2 juillet 2018	Diagnostic de performance énergétique	11/06/2020	10/06/2027
GAZ Recertification Selon arrêté du 6 avril 2007	Etat des installations intérieures de gaz	06/12/2019	05/12/2024
PLOMB Recertification Selon arrêté du 2 juillet 2018	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	03/07/2020	02/07/2027
TERMITES Métropole Recertification Selon arrêté du 30 octobre 2006	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	06/12/2019	05/12/2024

Ref: 20204870C2020

Le mercredi 15/07/2020

Luc BESHARD
Directeur de Ginger CATED

CERTIFICAT
GINGER CATED
12 Avenue de la Liberté
ZAC La Chapelle Saint Pierre
78180 ELANCOURT
01-30-30-30-30

cofrac
ACCREDITATION
N° 1-004
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Nicolas DEROC, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

