

**SPIP LURE**  
**5 Place de la Libération - 70130 LURE**

## RELOCALISATION DE L'ALIP DE LURE

**MAITRISE  
D'OUVRAGE**



Direction  
de l'administration pénitentiaire

**Direction interrégionale des services  
pénitentiaires de Dijon**  
72 A rue d'Auxonne, BP 13331, 21033  
DIJON Cedex



**MAITRISE D'ŒUVRE**



**BILD**  
14 rue Jean Giono  
Bâtiment Horus  
21 000 DIJON

**KOBATEX**  
4 rue Jeanne BARRET  
21000 DIJON

**CCTP LOT 04 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

<b>1.</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>2</b>
1.1.	Consistance des travaux .....	2
1.2.	Caractère complet du prix global .....	2
1.3.	Conditions générales d'exécution .....	2
1.4.	Reconnaissance des lieux et vérifications .....	2
1.5.	Implantation et tracé .....	2
1.6.	Plans et détails d'exécution .....	2
1.7.	Trous - Percements - Scellements - Calfeutrements .....	3
1.8.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES -- CARRELAGE .....	3
1.9.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - SOLS SOUPLES .....	4
1.10.	ENTRETIEN - NETTOYAGE .....	4
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES .....</b>	<b>5</b>
2.1	Préparations des supports .....	5
2.2	Sols PVC .....	5
2.3	Carrelage et Faïence .....	5
2.4	Divers .....	6

## 1. GENERALITES

### 1.1. Consistance des travaux

Le présent document définit les travaux de relocalisation de l'ALIP DE LURE.

### 1.2. Caractère complet du prix global

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables dans l'ordre général et, par analogie, étant entendu qu'il doit assurer le complet et le parfait achèvement des travaux prévus dans son lot et, ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix global forfaitaire pour raison d'omission aux plans ou au CCTP, l'entrepreneur s'étant rendu compte des travaux à effectuer et de leur importance et nature, et ayant suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans ou les cahiers de charges.

Ce document n'a pour objet que de définir le programme des ouvrages à réaliser, et ne doit pas être considéré comme limitatif.

Toutes les dispositions précisées au présent document et sur les plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux que les dispositions d'ensemble et d'architecture des dessins.

Aucun supplément de prix ne sera payé pour quelque cause que ce soit, sauf en cas de modification au programme, et qui serait notifiée par un ordre de service spécial.

Aucun supplément à son offre forfaitaire ne pourra être envisagé quand bien même les demandes du maître d'œuvre, du bureau de contrôle, du maître de chantier apporteraient des modifications dans les dimensions initiales prévues par l'entreprise.

### 1.3. Conditions générales d'exécution

Dans le cadre de travaux en site occupé, il importera de travailler sans perturber les occupants et d'assurer leur sécurité par tous les moyens nécessaires.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouvertures du chantier qui lui auront été notifiées.

Les bruits du chantier devront être limités. Seul l'emploi d'engins à moteur insonorisé est autorisé. L'outillage sera choisi afin de créer un minimum de bruit et de vibration.

L'entreprise sera entièrement responsable d'éventuelles dégradations des ouvrages existants à conserver. Les conséquences financières directes ou indirectes seront imputées à l'entreprise responsable du désordre.

D'autre part, dans le cadre de travaux de réhabilitation, l'entrepreneur devra proposer la conservation de tous les ouvrages existants permettant l'utilisation des biens conformément à leur destination.

### 1.4. Reconnaissance des lieux et vérifications

L'entrepreneur devra obligatoirement effectuer une visite sur place pour examiner les lieux et juger, en toute connaissance de cause, de tous les travaux à effectuer.

Il devra vérifier des cotes des plans et cotes d'altitude et sera tenu responsable des manques de concordance qu'il n'aura pas signalés en temps utile.

Il demeure convenu que, compte tenu du prix forfaitaire indiqué à sa soumission, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'ouvrage.

Aucune plus-value ou réclamation ne sera admise après passation du marché, même en cas d'erreur, d'omission ou de fausses interprétations des plans ou devis descriptif.

L'entreprise prendra possession des lieux dans leur état, sans aucune réserve, ni restriction.

### 1.5. Implantation et tracé

L'implantation des divers ouvrages sera effectuée par l'entrepreneur du présent lot.

Les tracés des traits de niveau sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

A cet effet, l'entrepreneur précité fera battre en bleu les traits de niveau à un mètre du sol fini, tant sur la maçonnerie brute qu'après exécution des enduits et cela pour la bonne marche des travaux.

### 1.6. Plans et détails d'exécution

L'entrepreneur du présent lot établira les plans et détails d'exécution nécessaires aux travaux de revêtements de sols et de faïences, ou en relation avec ceux-ci et les soumettra à l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle au moins quinze jours avant la mise en fabrication.

Les plans d'exécution seront à diffuser en 6 exemplaires.

Il établira les plans, les calepinages ou nomenclatures quantitatives de repérage des ouvrages et précisera s'il y a lieu les dimensions afin d'assurer une bonne coordination avec les autres corps d'état et de prévoir en temps utile les approvisionnements.

## 1.7. Trous - Percements - Scelllements - Calfeutrements

L'entrepreneur du présent lot exécutera les trous et fixations dans les ouvrages divers ainsi que les rebouchements, scelllements, calfeutrements et raccords.

En particulier, il aura à sa charge :

- Les rebouchements et raccords autour des moignons des cuvettes, trop plein, etc...
- Les petites fixations (trous, chevilles, etc..) pour les bandes métalliques.
- Etc...

## 1.8. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES -- CARRELAGE

### DOCUMENTS DE REFERENCE

Les fournitures et travaux du présent lot seront conformes aux normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, et notamment :

- NF DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques d'Avril 2008
- NF DTU 52.1 - Travaux de bâtiment - Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé de juin 2013
- CPT d'exécution des revêtements muraux intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles ou d'adhésifs d'octobre 2000
- Avis technique des colles utilisées
- Notice sur le classement UPEC des locaux, éditée par le CSTB
- Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 concernant les mesures de protection et de salubrité complété par décret n° 81-989 du 30 octobre 1981, modifié par le décret n° 92-767 du 29 juillet 1992, par le décret n° 93-41 du 11 janvier 1993, le décret n°94-1217 du 29 décembre 2004, le décret n°94-1159 du 26 décembre 1994, le décret n°95-543 du 4 mai 1995 et le décret n°2003-68 du 24 janvier 2003.

### JOINTS

Des joints seront prévus en périphérie des locaux et en fractionnement à partir de toute surface supérieure à 12 m².

Les joints seront garnis d'un produit souple au choix de l'entreprise, à soumettre pour approbation au maître d'œuvre avant exécution des travaux, s'il n'est pas défini au présent CCTP.

### ECHANTILLONS

L'entrepreneur fournira, avant mise en œuvre, tous les échantillons qui lui seront demandés par le maître d'œuvre.

### QUALITE DES MATERIAUX

Pour certains matériaux et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle, d'une marque, les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP ne sont donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif.

Les entrepreneurs auront toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions formes, aspects, etc. ...

### COLLES ET PRODUITS DE RAGREAGE

Les colles et produits de ragréages devront être d'une marque agréée par le fabricant de revêtements de sols, et par le C.S.T.B. et ne devront être mis en œuvre que sur supports parfaitement sains et propres.

D'autre part, les classements de résistance au poinçonnement des produits utilisés pour les ragréages devront être au moins égaux à ceux des revêtements de sol sous lesquels ils sont mis en œuvre.

### RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur procédera à un examen du support. Toutes les observations devront alors être formulées par l'entrepreneur et faire l'objet d'un procès-verbal contradictoire établi avec le maître d'œuvre.

### TOLERANCES

- Planéité du revêtement fini : aucun écart ne peut être supérieur à 3 mm sous la règle de 2 m.
- Niveau : une différence de plus ou moins 3 mm est admis par rapport au trait de niveau.
- Alignement des joints : les bords homologues de deux carreaux de même ligne ou de même rang ne doivent pas accuser de différence d'alignement supérieure à 2 mm en plus des tolérances de fabrication.

## 1.9. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - SOLS SOUPLES

### DOCUMENTS DE REFERENCE

Les fournitures et travaux du présent lot seront conformes aux normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour, et en particulier :

- Les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) publiés par la C.C.M.,
- Les Normes Européennes,
- NF DTU 53.2 « Revêtements de sol PVC collés »
- Dallages selon la norme NF P 11-213 (DTU 13-3) de mars 2005
- NFP 90 202 : support des revêtements des sols sportifs
- EN 14 904 : Sols multisports intérieurs
- Les agréments et fiches techniques du C.S.T.B. concernant les matériaux utilisés,
- Notice sur le classement UPEC des locaux, éditée par le CSTB,
- Réglementation concernant la sécurité incendie.
- Les règlements sanitaires,
- Les normes de sécurité et d'hygiène,
- Avis des fédérations sportives concernées
- Les fiches environnementales FDES du produit
- Certificats HQE
- Les Avis Techniques ou ATEX des produits

### CHOIX DE MATERIAUX

Les revêtements plastiques seront obligatoirement choisis parmi les listes établies en fonction du classement U.P.E.C. des matériaux, de leurs caractéristiques acoustiques et de leur destination. Les revêtements textiles seront choisis parmi la liste des matériaux faisant l'objet d'un avis technique au moment de la consultation des entreprises.

### QUALITE DES MATERIAUX

Pour certains matériaux et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle, d'une marque, les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP ne sont donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif. Les entrepreneurs auront toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions formes, aspects, etc ...

### ECHANTILLONS

Avant toute mise en œuvre, l'entrepreneur devra soumettre au maître d'œuvre, pour approbation et choix des coloris, tous les échantillons qui lui seront demandés.

### COLLES ET PRODUITS DE RAGREAGE

Les colles et produits de ragréages devront être d'une marque agréée par le fabricant de revêtements de sols, et par le C.S.T.B. et ne devront être mis en œuvre que sur supports parfaitement sains et propres. D'autre part, les classements de résistance au poinçonnement des produits utilisés pour les ragréages devront être au moins égaux à ceux des revêtements de sol sous lesquels ils sont mis en œuvre.

### RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur procédera à un examen des supports. Toutes les observations devront être alors formulées par l'entrepreneur et faire l'objet d'un procès-verbal contradictoire établi avec le maître d'œuvre.

## 1.10. ENTRETIEN - NETTOYAGE

### NETTOYAGE DE P.V.C.

Traitement des taches au détergent synthétique adapté, rinçage à l'eau et au chiffon. Nettoyage par balayage humide. Lavage manuel avec détergent neutre. L'eau de javel, les cristaux de soude, le savon noir, l'alcali, l'alcool à brûler, les vernis et vitrificateurs sont strictement prohibés.

### NETTOYAGE DE LINOLEUM EN FONCTION DES COUCHES DE FINITION

Traitement des taches au détergent synthétique adapté, rinçage à l'eau et au chiffon. Retouches éventuelles à la cire aux endroits traités. Utilisation de produit d'entretien sans potentiel hydrogène (PH) > 9. L'eau de javel, les cristaux de soude, le savon noir, l'alcali, l'alcool à brûler, les vernis et vitrificateurs sont strictement prohibés.

## 2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 2.1 Préparations des supports

#### 2.1.1 Rebouchages des anciens bacs à douche, sanitaires non conservés, etc...

L'entreprise prévoira un forfait de rebouchage de l'ensemble des éléments sanitaires déposés.

**Localisation** : RDC et R+1

#### 2.1.2 Ragréage

L'entreprise réalisera un ragréage P4 sur les sols bruts et carrelages existants, y compris primaire d'accrochage. Les carreaux conservés seront sondés pour assurer leur bonne accroche. Si certains se décollent, ils seront déposés, et un complément avec produit de rebouchage adapté sera réalisé.

**Localisation** : Sols bruts RDC, sols carrelage RDC et R+1

### 2.2 Sols PVC

#### 2.2.1 Sols PVC Clipsés

Fourniture et pose de sol PVC clipsé iD click Ultimate 55 de chez TARKETT, ou équivalent.

Dépoussiérage des supports, pose clipsable. Compris toutes coupes, découpes, raccords, nettoyage en fin de travaux et évacuation des déchets, protection et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant

Caractéristiques techniques :

- Coloris : au choix du MOE
- Epaisseur : 6,50 mm
- Epaisseur de la couche d'usure : 0,55 mm
- Poinçonnement EN ISO 24343-1 :  $\leq 0.10$  mm - Valeur moyenne mesurée : 0,02 mm
- Efficacité acoustique au bruit de choc -  $\Delta L_w$  EN ISO 717-2 : 19 dB
- Réaction au feu EN 13501-1 : Bfl-s1

**Localisation** : RDC et R+1 selon les plans de repérages

#### 2.2.2 Plinthes

Fourniture et pose de plinthes blanches, hauteur 80mm. Pose comprenant les coupes d'onglets pour les angles sortants et rentrants, ainsi que le joint acrylique en dessus de plinthes.

**Localisation** : en périphérie des pièces revêtues de sols PVC

#### 2.2.3 Barres de seuils

Fourniture et pose de barres de seuil à chaque pièce, revêtues du même PVC.

**Localisation** : à chaque entrée de pièce, selon plan de repérage

#### 2.2.4 Protection du sol

Après la pose du PVC, l'entreprise mettra en place une protection du sol permettant de préserver son état jusqu'à la fin du chantier. La protection doit être étanche à l'eau, protéger le PVC des impacts, et être fixée de façon à ne pas être facilement déplaçable.

**Localisation** : sur tout le revêtement PVC

### 2.3 Carrelage et Faïence

#### 2.3.1 Carrelage de sol des sanitaires

Carrelages en carreaux de grès cérame fin vitrifié à surface lisse mate, de 20x20 cm ou 30x30 cm de côté, de classement UPEC minimal U4 – P4 – E3 – C2. Pose par collage au mortier colle adapté au support après dépose des sols existants. Joints réguliers remplis au mortier souple.

Groupe de glissance suivant NF XP 05 – 010 : pieds chaussés : R10

Marque et modèle de carrelage au choix de l'Architecte parmi plusieurs gammes.

Utilisation de 2 teintes, aspect mat.

Y compris préparation des sols dans ces pièces.

**Localisation** : Sanitaires, local archives RDC, local VDI R+1 et locaux ménage, selon plan de repérage

### **2.3.2 Carrelage mural**

Fourniture et pose de revêtements muraux en carreaux de grès cérame mono cuisson, de 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm, 2 coloris par local au choix de l'Architecte dans toute la gamme du fabricant, pose par collage au mortier colle flexible sur support sain, propre, sec, dépoussiéré, compris toutes découpes, chutes, petites largeurs, sciottages et façon de joint mortier fin, de 3 mm. Joint souple d'étanchéité au droit des appareils et entre les menuiseries. Dans les angles saillants, protections par profilés métalliques en acier inoxydable, toute hauteur comprenant une ou deux ailettes de fixation perforées, noyées lors de la pose du carrelage dans le mortier-colle et une partie vue formant 2 faces symétriques et un arrondi.

Le carrelage sera mis en œuvre jusqu'en pied de mur, sans plinthes, en alignement avec les joints du carrelage au sol.

Aspect mat. Utilisation de 2 teintes.

**Localisation** : Sur 1,20 m de hauteur, en périphérie des sanitaires RDC, et sur toute la hauteur dans les sanitaires du R+1.

### **2.3.3 Crédence cuisine**

Fourniture et pose de crédence en carrelage mural blanc brillant, format 20x40, sur toute la longueur de la cuisine, au-dessus du plan de travail, sur une hauteur de 0,50 m.

**Localisation** : Office au R+1

## **2.4 Divers**

### **2.4.1 Barres de seuil, seuils de rattrapage**

Fourniture et pose de barres de seuil de rattrapage entre les pièces carrelées et les pièces revêtues de sol PVC.

**Localisation** : à chaque entrée de pièce avec changement de sol, selon plan de repérage

### **2.4.2 Plinthes à gorges**

Fourniture et pose de plinthes à gorges coordonnées au carrelage.

**Localisation** : En périphérie du local archives RDC, VDI au R+1, et locaux ménage.

### **2.4.3 Accessoirisation des escaliers**

Fourniture et pose des accessoires nécessaires à la mise en conformité des escaliers : clous podotactiles sur les paliers, nez de marche anti dérapant.

**Localisation** : selon plan, et règles d'accessibilité PMR

### **2.4.4 Tapis de sol**

Fourniture et pose d'un cadre inox en cornière de 18 X 30 X 3 mm avec barre d'écartement médiane et pattes de scellement avec réalisation d'une chape lissée dans l'encaissement de la réservation de l'épaisseur du tapis.

Fourniture et pose de tapis de propreté type CORAL BRUSH ou équivalent.

- Dimensions sur mesure suivant plan.
- Epaisseur 18 mm.
- Poids 19 Kg/m2.
- Compris té de raccordement inox si nécessaire.

**Localisation** : A l'entrée de l'immeuble, dimension suivant passage de porte existante et norme en vigueur.

### **2.4.5 Carottage + Siphon de sol**

L'entreprise réalisera un carottage, diamètre 125mm, dans le plancher du vide sanitaire, pour création du siphon de sol dans le local archives. Le carottage sera repéré depuis le vide sanitaire, pour ne pas carotter dans un ouvrage structural tel qu'une poutrelle ou une poutre.

Fourniture et pose de siphon de sol en acier inoxydable, section 100x100mm, type LIMATEC ou BLUCHER ou équivalent, comprenant :

- Un réceptacle embouti rayonné d'épaisseur 15/10ème,
- 4 pattes d'ancrage + mise à la terre,
- Rosette à petits orifices de sécurité diamètre 8 mm avec vis d'inviolabilité résistance à une charge répartie de 1.3 KN.

Compris toutes fourniture et mise en œuvre suivant cahier des charges du fabricant, scellement du corps, affleurement et étanchéité parfaite avec le carrelage.

Raccordement sur canalisation au sol en attente, à la charge d'un autre lot.

**Localisation** : Local Ménage/Chaufferie RDC

#### **2.4.6 Polissage sols existants**

Le titulaire du présent lot devra le polissage des sols en carrelage existants type terrazzo à l'aide d'une lessive sodée pour un dégraissage efficace de la surface, y compris finitions de protection hydrofuge incolore.

**Localisation** : Escalier principal (ensemble des marches) et l'ensemble du sols escalier façade EST (paliers et ensemble des marches).