

SPIP LURE
5 Place de la Libération - 70130 LURE

RELOCALISATION DE L'ALIP DE LURE

**MAITRISE
D'OUVRAGE**



Direction
de l'administration pénitentiaire

**Direction interrégionale des services
pénitentiaires de Dijon**
72 A rue d'Auxonne, BP 13331, 21033
DIJON Cedex



MAITRISE D'ŒUVRE



BILD
14 rue Jean Giono
Bâtiment Horus
21 000 DIJON

KOBATEX
4 rue Jeanne BARRET
21000 DIJON

CCTP LOT 01 – DEMOLITION & GROS ŒUVRE

1.	GENERALITES	2
1.1.	Consistance des travaux	2
1.2.	Caractère complet du prix global	2
1.3.	Reconnaissance des lieux et vérifications	2
1.4.	Implantation et tracé	2
1.5.	Plans et détails d'exécution	2
1.6.	Trous - Percements - Scellements - Calfeutrements	2
1.7.	Gravois et nettoyage	3
1.8.	Essais	3
2.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	4
2.1.	Installation de chantier	4
2.2.	Chéneaux et descentes d'eaux pluviales	4
2.3.	Déposes diverses	5
2.4.	Dépose réseaux et équipements, y compris rebouchages	5
2.5.	Ouvertures et carottages	5
2.6.	Divers	7
2.7.	Prescription Supplémentaire Eventuelle	8

1. GENERALITES

1.1. Consistance des travaux

Le présent document définit les travaux de relocalisation de l'ALIP DE LURE.

1.2. Caractère complet du prix global

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables dans l'ordre général et, par analogie, étant entendu qu'il doit assurer le complet et le parfait achèvement des travaux prévus dans son lot. Et, ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix global forfaitaire pour raison d'omission aux plans ou au CCTP. L'entrepreneur s'étant rendu compte des travaux à effectuer et de leur importance et nature, et ayant suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans ou les cahiers de charges.

Ce document n'a pour objet que de définir le programme des ouvrages à réaliser, et ne doit pas être considéré comme limitatif.

Toutes les dispositions précisées au présent document et sur les plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux que les dispositions d'ensemble et d'architecture des dessins.

Aucun supplément à son offre forfaitaire ne pourra être envisagé quand bien même les demandes du maître d'œuvre, du bureau de contrôle, du maître de chantier apporteraient des modifications dans les dimensions initiales prévues par l'entreprise.

Aucun supplément de prix ne sera payé pour quelque cause que ce soit, sauf en cas de modification au programme, et qui serait notifiée par un ordre de service spécial.

1.3. Reconnaissance des lieux et vérifications

L'entrepreneur devra obligatoirement effectuer une visite sur place pour examiner les lieux et juger, en toute connaissance de cause, de tous les travaux à effectuer.

Il devra vérifier des cotes des plans et cotes d'altitude et sera tenu responsable des manques de concordance qu'il n'aura pas signalés en temps utile.

Il demeure convenu que, compte tenu du prix forfaitaire indiqué à sa soumission, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'ouvrage.

Aucune plus-value ou réclamation ne sera admise après passation du marché, même en cas d'erreur, d'omission ou de fausses interprétations des plans ou devis descriptif.

L'entreprise prendra possession des lieux dans leur état, sans aucune réserve, ni restriction.

1.4. Implantation et tracé

L'implantation des divers ouvrages sera effectuée par l'entrepreneur du présent lot. Les tracés des traits de niveau sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

A cet effet, l'entrepreneur précité fera battre en bleu les traits de niveau à un mètre du sol fini, tant sur la maçonnerie brute qu'après exécution des enduits et cela pour la bonne marche des travaux.

1.5. Plans et détails d'exécution

L'entrepreneur du présent lot établira les plans et détails d'exécution nécessaires aux travaux de gros œuvre et de maçonnerie ou en relation avec ceux-ci et les soumettra à l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle au moins quinze jours avant la mise en fabrication.

Les plans d'exécution seront à diffuser en 4 exemplaires.

Il établira les plans, les calepinages ou nomenclatures quantitatives de repérage des ouvrages et précisera s'il y a lieu les dimensions afin d'assurer une bonne coordination avec les autres corps d'état et de prévoir en temps utile les approvisionnements.

1.6. Trous - Percements - Scellements - Calfeutrements

L'entrepreneur du lot "Gros Œuvre" exécute, à ses frais, dans les ouvrages en béton, en maçonnerie et dans les cloisons, toutes les réservations, tous les trous, scellements, raccords et calfeutrements nécessaires à la fixation et/ou au passage des ouvrages de son lot.

Dans les mêmes conditions, l'entrepreneur du lot "Gros Œuvre" doit les percements et travaux nécessaires à la fixation et au passage de certains ouvrages fournis par les autres lots dans les ouvrages de structure porteuse, avec les scellements, calfeutrements, bouchements et raccords en résultant, ces derniers reconstituant le degré CF de la paroi ou du plancher concerné. Un soin tout particulier est apporté à l'exécution des façons à réaliser sur les ouvrages devant rester apparents.

En dehors des cas particuliers énumérés ci-dessus, les entrepreneurs des corps d'état secondaires et techniques doivent d'une manière générale, dans tous les matériaux, les percements et travaux nécessaires à la fixation et au

passage de leurs propres ouvrages avec les scellements, calfeutrements, bouchements et raccords en résultant, ces derniers reconstituant le degré CF de la paroi ou du plancher concerné.

1.7. Gravois et nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra l'enlèvement des gravois et le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Toutes dispositions seront prises pour éviter les poussières

En fin des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de toutes les surfaces qu'il aura traitées, et l'enlèvement des matériels utilisés pour la mise en œuvre de ses ouvrages.

1.8. Essais

Les essais sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Ils sont effectués sur demande du Maître d'œuvre.

Si les essais font apparaître des malfaçons ou une mauvaise qualité, l'entrepreneur devra les démolitions des parties sujettes à caution et la reconstruction à ses frais.

2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

2.1. Installation de chantier

2.1.1 Installation de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira l'installation de chantier, incluant la base vie, les raccordements en énergies, son entretien durant toute la durée des travaux. La base vie sera composé à minima d'un vestiaire, un réfectoire faisant également office de salle de réunion, et des sanitaires.

L'entreprise prévoira la mise en place de bennes à déchets, leurs rotations, ainsi qu'un balisage des zones, délimitées par barrière HERAS. Les bennes seront repérées par affichage clair et visible afin de trier.

L'entreprise prévoira à minima :

- Le maintien, l'entretien et le remaniement de ces barrières durant la totalité de la durée du chantier.
- Ouverture et la fermeture journalière des accès.
- La pose de panneaux de signalisation suivants les prescriptions du coordonnateur S.P.S.
- Le panneau de l'opération, suivant instructions et demandes de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre.
- L'affichage du permis de construire, avec les renseignements nécessaires.
- Toutes sujétions complémentaires, à la demande du Maître d'Ouvrage, de la Maîtrise d'Œuvre ou du coordonnateur S.P.S.
- Aires de circulation et de stationnement de véhicules (V.L. et P.L.).
- Aires de stockage matériaux et matériels.
- Frais de permission de voirie.
- Installation de baraques de chantier suivant les prescriptions du coordonnateur S.P.S., y compris leur raccordement.
- Clôture de chantier, y compris le maintien, l'entretien et le remaniement durant la totalité de la durée du chantier.
- Alimentation du chantier en eau potable, téléphone, électricité avec armoire en limite et coffret de distribution.
- L'entrepreneur devra prendre à sa charge toutes les autorisations nécessaires à l'ouverture du chantier et de voiries liées à l'installation du chantier.

Le détail de l'installation de chantier et le plan d'installation de chantier envisagé devra faire partie du mémoire technique.

Localisation : Pour l'ensemble des travaux de la présente opération

2.2. Chéneaux et descentes d'eaux pluviales

2.2.1 Nettoyage des chéneaux

L'entreprise prévoira un curage, nettoyage complet des chéneaux de chaque pan de toiture.

Prestation comprenant échafaudage ou nacelle élévatrice, avec provision pour location de voirie public durant l'intervention. Balisage des zones de travail à prévoir, et à maintenir durant l'intervention.

Localisation : Façade Sud, au niveau de l'entrée, façade Nord dans la cour de l'école

2.2.2 Nettoyage de toiture

Nettoyage chimique ou à haute pression, à définir par l'entreprise. Prestation comprenant échafaudage ou nacelle élévatrice, avec provision pour location de voirie public durant l'intervention. Balisage des zones de travail à prévoir, et à maintenir durant l'intervention.

Prestation comprenant le ramassage et l'évacuation de la totalité des dépôts.

Localisation : Totalité de la toiture

2.2.3 Remplacement des descentes d'eaux pluviales

L'entreprise réalisera le remplacement des descentes d'eaux pluviales côté rue, à l'identique : descentes en zinc, de même diamètre. Remise en peinture des dauphins en fonte à réaliser.

Localisation : Façade Sud, donnant sur la place

2.3. Déposes diverses

L'entreprise prévoira les déposes et évacuation des points énoncés ci-dessous. Détails visibles dans les plans de repérages également.

Ce poste comprend l'évacuation de l'ensemble des gravats, éléments déposés, et un nettoyage de chantier une fois la phase de dépose terminée.

2.3.1 Dépose parquets stratifiés, y compris les plinthes RDC

2.3.2 Dépose estrade

2.3.3 Dépose faux plafond placo

2.3.4 Dépose crédence

2.3.5 Dépose cloisons

2.3.6 Dépose portes

2.3.7 Dépose local poubelles

2.3.8 Dépose faux plafond bois

2.3.9 Dépose plinthes carrelage RDC

2.3.10 Dépose plinthes carrelage R+1

2.3.11 Dépose grille entrée SAS

2.3.12 Dépose stratifiés R+1 y compris plinthes

2.4. Dépose réseaux et équipements, y compris rebouchages

2.4.1 Dépose réseaux et équipements

L'entreprise prévoir la dépose de l'ensemble des réseaux et équipements, préalablement consignés par les lots électricité et plomberie. La totalité des réseaux sera déposée (câbles, canalisations, cuivres, fourreaux, etc...) ainsi que l'ensemble des équipements (bacs à douche, WC, lavabo, etc...).

Ce poste comprend l'évacuation de l'ensemble des gravats, éléments déposés, et un nettoyage de chantier une fois la phase de dépose terminée.

Localisation : sur l'ensemble des bureaux

2.4.2 Rebouchages

L'entreprise réalisera les rebouchages de l'ensemble des réservations des réseaux, après dépose. Le degré CF de chaque rebouchage devra être respecté (1h entre niveaux, 1h entre locaux à risque, etc...).

Le matériau de rebouchage et le mode opératoire devront être validés par le bureau de contrôle avant intervention.

Localisation : sur l'ensemble des équipements déposés

2.5. Ouvertures et carottages

Création d'ouvertures intérieures dans les murs existants comprenant :

- Protection des ouvrages environnants, y compris mise en place d'un sas en polyane, destiné à empêcher la propagation de la poussière.
- Etalement
- Percement d'ouverture dans le mur en maçonnerie existant - création d'un linteau (préfa BA ou IPN) et de jambages BA
- Reconstitution de sol et raccordement au sol existant

2.5.1 Création ouvertures salle d'attente

Création de l'ouverture pour accès à la salle d'attente, découpe du voile, et reprise de linteau et poteaux à réaliser si nécessaire. Dimensions selon plan.

Localisation : Hall RDC

2.5.2 Création ouverture local info

Création de l'ouverture pour accès au local info, découpe du voile, et reprise de linteau et poteaux à réaliser si nécessaire. Dimensions selon plan.

Localisation : Palier du R+1

2.5.3 Création ouverture accès secondaire (PMR)

Création de l'ouverture pour accès secondaire, découpe du voile, et reprise de linteau et poteaux à réaliser si nécessaire. Dimensions selon plan.

Localisation : Accès secondaire RDC

2.5.4 Création ouverture passe document

Création d'une ouverture dans le voile entre hall et accueil, pour intégration d'un passe document et d'un châssis vitré. Reprise de linteau et poteaux à réaliser si nécessaire. Dimensions : 0,60 m x 1,20 mht, allège 0,90m.

Localisation : Hall RDC

2.5.5 Elargissement largeur porte sanitaires RDC

L'entreprise réalisera la découpe du mur du sanitaire du RDC, pour mise en place d'un bloc porte bois, dimensions 1,03 m x 2,10 mht. Reprise de linteau et poteaux à réaliser si nécessaire.

Localisation : Sanitaires RDC

Nota : Les ouvertures doivent être dimensionnées par un bureau d'études béton armé, et les plans validés par bureau de contrôle avant intervention. Les frais de bureau d'études sont à prendre en compte par l'entreprise titulaire du présent lot.

2.5.6 Elargissement ouverture en toiture

L'entreprise réalisera la découpe en toiture, pour mise en place d'un vélux de désenfumage de minimum 1m² (voir ci-dessous). Reprise périphérique si nécessaire.

Localisation : Escalier EST

2.5.7 Création ouverture en toiture

Création d'une ouverture dans la toiture, pour intégration un vélux de désenfumage + Elargissement de l'ouverture actuel dans la seconde cage d'escalier, y compris dépose soignée du châssis existant et évacuation des déchets. Dimensions selon plan.

Localisation : Escalier principal

2.5.8 Lanterneau de désenfumage

Fourniture et pose d'un vélux de désenfumage avec dispositif D.A.S de type dispositif d'évacuation de fumées et de chaleur intégrant ses propres mécanismes dans les feuillures des profilés menuisés. L'ensemble sera constitué de profilés aluminium à rupture de pont thermique, finition et teinte au choix du maître d'ouvrage.

- Fenêtre de désenfumage de type SK06 de Velux ou équivalent.
- La fenêtre de toit est une fenêtre à rotation GGL de la gamme Confort, modifiée pour assurer la fonction d'exutoire de désenfumage DENFC.
- Équipée d'un système d'ouverture mécanique, elle permet l'évacuation des fumées en cas d'incendie.
- Elle est destinée à une intégration aux toitures dont la pente est comprise entre 15° et 60°.
- $U_w \leq 2.50 \text{ W/m}^2.K$.
- Joint d'étanchéité sur la périphérie de la costière.
- Vitrage feuilleté de sécurité.

- Verrou de blocage pour la maintenance extérieure.
- Esthétique : profilés fins et vérins dissimulés.
- Confort été/hiver.
- Performance acoustique certifiée AC1.
- Elle est fournie avec son mécanisme d'ouverture pneumatique ZZZ 231 P, composé de deux vérins parallèles à la fenêtre, d'étriers, de pivots, de jeux de biellette, de tubes en cuivre entre vérins et d'un kit 1200 Joules.
- Manœuvre par commande du type à cartouche CO2 pour l'ouverture et la fermeture.
- Les raccords et les canalisations seront judicieusement disposés afin que ceux-ci soient invisibles du public.
- Boîtiers munis de cartouches.
- Profils d'adaptation spécifiques, accessoires nécessaires à la mise en place.
- Contact de position ouvert/fermé.
- Coffret CO2 compris capot, support mural, percuteur pour cartouche, cartouches d'essais, de réception et de fonctionnement, marteau et tous accessoires pour une parfaite finition et utilisation (à poser au RDC).
- Treuil de fermeture positionné dans circulation à désenfumer.
- Commande d'ouverture sous coffret bris de glace à poser à proximité de la circulation.
- Prévoir raccordement avec la centrale SSI existante du projet.
- Le système d'ouverture comportera tous les accessoires nécessaires à sa pose et à son fonctionnement, adaptations, vérins, etc...
- Teinte à définir.
- Les lanterneaux devront être équipés de câbles anti chutes conformément au Code du Travail.
- Prévoir test d'étanchéité à l'air (pour mémoire).
- PV à fournir.

Localisation : Remplacement du châssis existant escalier Façade EST, Création d'ouverture escalier principal.

2.6. Divers

2.6.1 Création mur agglos

L'entreprise réalisera une cloison séparant la salle d'attente et le local ménage/chaufferie en agglos plein, d'épaisseur 10 cm, assurant un degré coupe-feu de la cloison CF1h30. Agglos recouverts d'un enduit fin, prêts à recevoir un enduit GS et une peinture.

Généralités pour réalisation maçonnerie en blocs agglomérés de béton creux :

- Blocs agglomérés de granulométrie 0/5.
- Montage au mortier au dosage de 300 à 350 kg de ciment pour 1 m3 de sable.
- Fourniture et pose des blocs agglomérés, y compris tous blocs spéciaux pour angles, blocs U pour les linteaux, planelles, coffres de volets roulants.
- Joints de 10 à 15 mm d'épaisseur, arasés au nu du mur ou légèrement en creux, en aucun cas en saillie.
- Raidisseurs horizontaux et verticaux, chaînages verticaux et horizontaux, y compris armatures.
- Ouvrages spéciaux en BA : linteaux, raidisseurs coffrés et harpés... y compris armatures.
- Toutes sujétions et renforts nécessaires pour la mise en œuvre en zone sismique.
- Serrage en tête et de part et d'autre de l'élément monté contre les éléments de structure adjacents. Respect des normes acoustique, sismique et feu.
- Happes à scellement pour liaisonnement sur les côtés.
- Réglage de rectitude et aplomb.
- Réservations et incorporations (réseaux, portes...).
- Nettoyage après coup de toutes coulures de laitance de part et d'autre de la paroi et au sol.
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : Salle d'attente RDC, pour création local Ménage/Chaufferie

2.6.2 Isolation plafond porche d'entrée

L'entreprise prévoira la fourniture et pose d'un isolant en sous face du porche d'entrée, comprenant toutes sujétions de finition. Fixations non visibles en sous face.

Isolant de type Fibraroc lisse A2 35 Clarté ou équivalent, $R > 2,65 \text{ m}^2.\text{K/W}$.

Localisation : porche d'entrée principale

2.7. Prescription Supplémentaire Eventuelle

2.7.1 Prix unitaire de carottage en voile et en dalle

L'entreprise indiquera dans son offre, un prix unitaire de carottage en dalle et en voile en diamètre 100mm, 160mm, 200mm et 240mm qui seront à réaliser pour les lots techniques.
Prévoir validation par un bureau d'études en fonction des localisations des carottages.