

SPIP LURE
5 Place de la Libération - 70130 LURE

RELOCALISATION DE L'ALIP DE LURE

**MAITRISE
D'OUVRAGE**



Direction
de l'administration pénitentiaire

**Direction interrégionale des services
pénitentiaires de Dijon**
72 A rue d'Auxonne, BP 13331, 21033
DIJON Cedex



MAITRISE D'ŒUVRE



BILD
14 rue Jean Giono
Bâtiment Horus
21 000 DIJON

KOBATEX
4 rue Jeanne BARRET
21000 DIJON

CCTP LOT 03 – PLATRERIE FAUX PLAFOND PEINTURE

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | GENERALITES | 2 |
| 1.1. | Consistance des travaux | 2 |
| 1.2. | Caractère complet du prix global | 2 |
| 1.3. | Conditions générales d'exécution | 2 |
| 1.4. | Reconnaissance des lieux et vérifications | 2 |
| 1.5. | Implantation et tracé | 2 |
| 1.6. | Plans et détails d'exécution | 2 |
| 1.7. | Trous - Percements - Scellements - Calfeutrements | 3 |
| 1.8. | Conditions générales de mise en œuvre | 3 |
| 1.9. | CONSISTANCE DES TRAVAUX | 4 |
| 1.10. | RECEPTION DES SUBJECTILES | 5 |
| 1.11. | IMPRESSIONS | 5 |
| 1.12. | SUJETIONS PARTICULIERES | 5 |
| 1.13. | CHOIX DES MATERIAUX | 5 |
| 1.14. | GARANTIES | 5 |
| 1.15. | SECURITE DES TRAVAILLEURS | 5 |
| 1.16. | Nettoyage | 6 |
| 1.17. | Essais | 6 |
| 2. | DESCRIPTIONS DES OUVRAGES | 7 |
| | LOT PLATRERIE FAUX PLAFOND | 7 |
| 2.1 | Cloisonnement | 7 |
| 2.2 | Faux-plafond | 9 |
| 2.3 | Rebouchages, préparations diverses | 10 |
| | LOT PEINTURE | 11 |
| 3.1 | Mise en peinture des murs | 11 |
| 3.2 | Peintures sur boiserie et réseaux | 11 |
| 3.3 | Nettoyage | 12 |
| 3.4 | Façades | 12 |
| 3.5 | Prescriptions Supplémentaires Eventuelles | 13 |

1. GENERALITES

1.1. Consistance des travaux

Le présent document définit les travaux de relocalisation de l'ALIP DE LURE.

1.2. Caractère complet du prix global

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables dans l'ordre général et, par analogie, étant entendu qu'il doit assurer le complet et le parfait achèvement des travaux prévus dans son lot et, ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix global forfaitaire pour raison d'omission aux plans ou au CCTP, l'entrepreneur s'étant rendu compte des travaux à effectuer et de leur importance et nature, et ayant suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans ou les cahiers de charges.

Ce document n'a pour objet que de définir le programme des ouvrages à réaliser, et ne doit pas être considéré comme limitatif.

Toutes les dispositions précisées au présent document et sur les plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux que les dispositions d'ensemble et d'architecture des dessins.

Aucun supplément de prix ne sera payé pour quelque cause que ce soit, sauf en cas de modification au programme, et qui serait notifiée par un ordre de service spécial.

Aucun supplément à son offre forfaitaire ne pourra être envisagé quand bien même les demandes du maître d'œuvre, du bureau de contrôle, du maître de chantier apporteraient des modifications dans les dimensions initiales prévues par l'entreprise.

1.3. Conditions générales d'exécution

Dans le cadre de travaux en site occupé, il importera de travailler sans perturber les occupants et d'assurer leur sécurité par tous les moyens nécessaires.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouvertures du chantier qui lui auront été notifiées.

Les bruits du chantier devront être limités. Seul l'emploi d'engins à moteur insonorisé est autorisé. L'outillage sera choisi afin de créer un minimum de bruit et de vibration.

L'entreprise sera entièrement responsable d'éventuelles dégradations des ouvrages existants à conserver. Les conséquences financières directes ou indirectes seront imputées à l'entreprise responsable du désordre.

D'autre part, dans le cadre de travaux de réhabilitation, l'entrepreneur devra proposer la conservation de tous les ouvrages existants permettant l'utilisation des biens conformément à leur destination.

1.4. Reconnaissance des lieux et vérifications

L'entrepreneur devra obligatoirement effectuer une visite sur place pour examiner les lieux et juger, en toute connaissance de cause, de tous les travaux à effectuer.

Il devra vérifier des cotes des plans et cotes d'altitude et sera tenu responsable des manques de concordance qu'il n'aura pas signalés en temps utile.

Il demeure convenu que, compte tenu du prix forfaitaire indiqué à sa soumission, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'ouvrage.

Aucune plus-value ou réclamation ne sera admise après passation du marché, même en cas d'erreur, d'omission ou de fausses interprétations des plans ou devis descriptif.

L'entreprise prendra possession des lieux dans leur état, sans aucune réserve, ni restriction.

1.5. Implantation et tracé

L'implantation des divers ouvrages sera effectuée par l'entrepreneur du présent lot.

Les tracés des traits de niveau sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

A cet effet, l'entrepreneur précité fera battre en bleu les traits de niveau à un mètre du sol fini, tant sur la maçonnerie brute qu'après exécution des enduits et cela pour la bonne marche des travaux.

1.6. Plans et détails d'exécution

L'entrepreneur du présent lot établira les plans et détails d'exécution nécessaires aux travaux de plâtrerie, cloisonnement, plafonds plâtres ou en relation avec ceux-ci et les soumettra à l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle au moins quinze jours avant la mise en fabrication.

Les plans d'exécution seront à diffuser en 6 exemplaires.

Il établira les plans, les calepinages ou nomenclatures quantitatives de repérage des ouvrages et précisera s'il y a lieu les dimensions afin d'assurer une bonne coordination avec les autres corps d'état et de prévoir en temps utile les approvisionnements.

1.7. Trous - Percements - Scellements - Calfeutrements

L'entrepreneur du présent lot exécutera les trous et fixations dans les ouvrages divers ainsi que les rebouchements, scellements, calfeutrements et raccords.

En particulier, il aura à sa charge :

- Les rebouchements et raccords autour des moignons des cuvettes, trop plein, etc...
- Les petites fixations (trous, chevilles, etc..) pour les bandes métalliques.
- Etc...

1.8. Conditions générales de mise en œuvre

Exécution des prestations

Les prestations seront exécutées conformément aux règles de l'art et en accord avec les règles de pose des fournisseurs.

Conformité des ouvrages

L'architecte se réserve le droit de faire déposer certains éléments pour vérifier la conformité des ouvrages non vus.

Accrochage et fixation dans les cloisons

Report de charges

L'entrepreneur doit prévoir, au moment de la mise en œuvre des cloisons sèches, pour les besoins des autres lots et pour le mobilier, des fourrures d'accrochage ou tout système agréé, éprouvé et robuste, permettant de supporter les charges appliquées sur ces cloisons en reportant les efforts sur les montants d'ossature des cloisons.

Passage de fileries et canalisations encastrées

Trous, percements, saignées

Les trous ou percements et saignées dans les cloisons sont à la charge des lots de second-œuvre qui les effectuent eux-mêmes avec des outils compatibles avec les matériaux et l'accord du responsable du présent lot qui pourra, par accord direct entre les deux entreprises, exécuter tous ces travaux pour le compte de l'entreprise titulaire de lots encastrés dans les cloisonnements.

Trémies et réservations

L'entrepreneur est tenu de réserver gratuitement les trémies et réservations qui lui seront communiquées en temps voulu par les autres lots, (avant mise en œuvre des cloisons). Il est également tenu de reboucher les trémies et réservations après implantation des gaines.

Jonctions

Entre cloisons, structures BA, plafonds et façades

Désolidarisation des cloisons sèches

Afin de désolidariser les cloisons sèches avec la structure béton, la façade ou les plafonds, l'entrepreneur doit la fourniture et pose sur le périmètre des cloisons d'un profil plastique pré comprimé à cellules fermées faisant joint isophonique.

Remontées d'humidité

Toutes les dispositions seront prises pour éviter les remontées d'humidité dans les cloisons en cas d'épandage d'eau sur le sol des locaux qu'elles délimitent.

Étanchéité

Une étanchéité parfaite devra être assurée, au montage de la cloison elle-même, au droit de chaque jonction avec les autres éléments mais aussi au droit de chaque rebouchage et calfeutrement autour de canalisations.

Protection des angles

L'entrepreneur doit la protection de tous les angles saillants par un profilé métallique d'angle très rigide arrondi, noyé dans la cloison sur toute la hauteur.

Fini des surfaces de cloisons

Livraison des cloisons

L'entrepreneur est tenu de livrer les cloisons avec un fini des surfaces très soigné. Les joints seront réalisés selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-42.

Mise en œuvre des cloisons

Les cloisons du présent lot sont mises en œuvre avant exécution des revêtements de sols et avant doublage extérieur.

Equerrage des murs et cloisons

L'entrepreneur du présent lot vérifiera l'équerrage des murs et cloisons ainsi que l'aplomb des menuiseries (bâti et huisseries) Tolérance de pose (Coupe-feu)

- Implantation : +/- 5 mm
- Angles : +/- 5 mm
- Verticalité : +/- 2 mm
- Planéité : +/- 2 mm à la règle de 3 m

Découpes

Toutes les découpes à exécuter dans ces cloisons seront faites à la machine.

Traitement des joints et finition entre plaques de plâtre

Le joint fait partie intégrante de l'ouvrage. La bande est indissociable du système. Seul l'ensemble "bande + enduit" permet d'atteindre les performances indispensables. Il faudra veiller à employer les enduits et bandes du fabricant, les avis techniques ayant été réalisés sur des ensembles homogènes. Les enduits et bandes devront être identifiées.

Vérification des surfaces

Le bon état de la surface à traiter sera vérifié, en s'assurant notamment que les têtes de pointes ou de vis sont correctement enfoncées. Tout élément pouvant entraîner une mauvaise adhérence de l'enduit sera éliminé. Au droit des raccordements avec des parois d'autres natures, il faudra s'assurer que la surface est saine, sèche et non pulvérulente. Les joints de la marque, ou agréés par le fabricant de plaques, doivent être exécutés AVANT l'application des enduits pelliculaires de ragréage. Dans le cas contraire, il sera nécessaire de gratter cet enduit au droit du joint. Rebouchages : tous les rebouchages devront être préalablement réalisés avec des produits agréés par le fabricant de plaques.

Traitement des joints

Joints entre bords coupés ou bords francs: les couches de finition devront être traitées sur une largeur plus importante. Intersection des joints : le chevauchement des bandes sera proscrit afin d'éviter les surépaisseurs. Angles rentrants : chaque côté de l'angle sera garni, comme pour les joints plats. La bande, pliée suivant son axe, sera "serrée" puis recouverte, en travaillant de chaque côté de l'angle. Les couches de finition pourront être réalisées avec le couteau d'angle.

Application mécanique

L'application mécanique sera préférée à une application manuelle. Traitement mécanique des joints : il s'effectuera en quatre phases: - collage de la bande à l'aide de l'applicateur automatique, - "serrage" de la bande, - recouvrement de la bande, - application de la ou des couche(s) de finition.

Réception de l'ouvrage

Planéité locale : une règle de 0.20 m appliquée à la surface de l'ouvrage ne devra pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm, ni changement de plan brutal entre les plaques.

1.9. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux de peinture comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages nécessaires
- La protection des surfaces non peintes par bâches, films plastiques ou tous autres moyens
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes
- L'application des produits de peinture - la qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et les rechampissages prescrits
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre Ne fait pas partie des travaux : - les nettoyages consécutifs aux travaux exécutés par les autres corps d'état
- Les protections, en dehors de celles prévues à l'alinéa précédent
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires du gros-œuvre ou de tout corps d'état, nécessaires pour mettre le subjectile dans son état définitif
- Les raccords estimés nécessaires par le Maître d'Œuvre suite à l'intervention d'autres corps d'état, après l'achèvement des travaux de peinture
- La dépose et la repose des appareils d'équipement - les manutentions et équipements spéciaux nécessités pour permettre le libre accès aux subjectiles.

1.10. RECEPTION DES SUBJECTILES

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur procédera à un examen des subjectiles pour vérification de leur conformité avec les prescriptions du C.C.T.P. et du D.T.U. N° 59.1. Les réserves éventuelles seront consignées dans un procès-verbal établi contradictoirement avec l'Entrepreneur ayant exécuté le subjectile, sous l'arbitrage du Maître d'œuvre qui décidera, éventuellement, des réfections à effectuer avant l'intervention de l'Entrepreneur de peinture.

La réception des subjectiles sera alors prononcée et l'Entrepreneur ne sera plus admis à faire des réserves, sauf pour vices cachés, lesquels seront reconnus suivant la même procédure. Le Maître de l'Ouvrage ou l'Entrepreneur pourront demander éventuellement l'assistance technique du ou des Fournisseurs de produits de peinture. S'il n'a pas été procédé à cette réception, l'Entrepreneur sera considéré comme ayant accepté les subjectiles.

1.11. IMPRESSIONS

D'une façon générale, les impressions de peinture sur les menuiseries bois seront exécutées par l'Entrepreneur de peinture, et les impressions de peinture contre la corrosion des parties métalliques, par l'Entrepreneur des fournitures métalliques, tuyauteries exceptées. L'Entrepreneur de peinture se mettra en rapport avec l'Entrepreneur de menuiserie afin de procéder à l'impression des ouvrages en temps voulu, après vérification par le Maître d'Œuvre.

1.12. SUJETIONS PARTICULIERES

Echantillonnage

L'Entrepreneur devra préparer, à ses frais, et sur l'indication du Maître d'Œuvre, des échantillons en nombre suffisant qui permettent à ce dernier de fixer les teintes définitives.

Surfaces témoin

Conformément aux prescriptions du D.T.U., l'Entrepreneur réalisera, à ses frais, autant de surfaces témoin que de groupes de travaux différents et de produits différents utilisés. Les surfaces témoin seront réalisées dans les tons des échantillons choisis et seront conservées jusqu'à la réception des travaux.

Rechampissages

Les rechampissages nécessaires à l'exécution des travaux feront toujours partie intégrante du montant du marché.

Peinture après mise en jeu

Les raccords de peinture à effectuer après les mises en jeu seront toujours dus par l'Entreprise jusqu'à réception, et compris dans la valeur des travaux.

Protection des ouvrages non peints

D'une façon générale, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être souillées par les produits qu'il met en œuvre (bâches et toiles, encollage des verres, bandes adhésives, vernis pelables, etc....)

1.13. CHOIX DES MATERIAUX

L'Entrepreneur en charge du présent lot devra privilégier l'emploi de peinture labellisée Ecolabel. Toutes les peintures utilisées seront garanties sans COV et sans formaldéhydes, soit un taux inférieur à 10 g/l dans toutes les teintes.

Un échantillon de chacun des produits dont l'emploi est envisagé devra être déposé par l'Entrepreneur à l'effet de permettre éventuellement les opérations de contrôle à la livraison ou en cas de contestation. Le Maître d'œuvre pourra ordonner, à l'improviste, en cours de travaux, le prélèvement d'échantillons et toutes opérations pour identification avec l'échantillon déposé. Les frais afférents aux opérations de contrôle seront entièrement à la charge de l'Entreprise de peinture.

1.14. GARANTIES

En tout état de cause, la garantie biennale des travaux du présent lot prévue contractuellement est à la charge de l'Entrepreneur. Cependant, pour certains travaux, des garanties complémentaires de plus longue durée pourront être proposées par l'Entrepreneur conjointement avec le ou les Fournisseurs, ou demandées par le Maître de l'Ouvrage. Ces garanties feront l'objet de contrats particuliers entre l'Entrepreneur, le Maître de l'Ouvrage et le ou les Fournisseurs.

1.15. SECURITE DES TRAVAILLEURS

L'Entreprise fera son affaire des mesures de sécurité à prendre ou des ouvrages à incorporer aux travaux de son lot pour assurer la protection des travailleurs durant ses interventions, conformément au « Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé » fourni par le Maître de l'Ouvrage. Les frais afférents à

ces dispositions seront incorporés dans les prix de l'Entreprise ou, à son initiative, feront l'objet d'un poste chiffré spécifique

1.16. Nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra l'enlèvement des gravois et le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En fin des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de toutes les surfaces qu'il aura traitées, et l'enlèvement des matériels utilisés pour la mise en œuvre de ses ouvrages.

1.17. Essais

Les essais sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Ils sont effectués sur demande du Maître d'œuvre.

Si les essais font apparaître des malfaçons ou une mauvaise qualité, l'entrepreneur devra les démolitions des parties sujettes à caution et la reconstruction à ses frais.

2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

LOT PLATRERIE FAUX PLAFOND

2.1 Cloisonnement

L'entreprise titulaire du présent lot réalisera l'ensemble des cloisons selon plans de repérage, et détaillées ci-dessous.

Les cloisons peuvent être réalisées avec des produits d'autres marques, mais devront avoir les mêmes propriétés techniques.

Pose des blocs-portes prévue par le présent lot :

- Découpe de la cloison, pose, réglages, fixations, calfeutrements,
- Sujétions pour rendre étanche la porte par mise en place d'un joint silicone de 1ère catégorie blanc au pourtour du panneau.

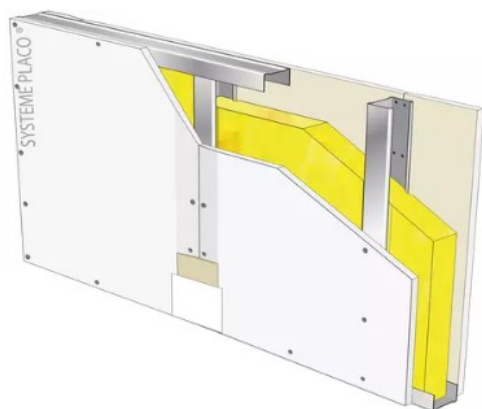
Approvisionnement et répartition lot Menuiseries intérieures.

2.1.1 Cloisons placo

Les cloisons seront du type Placostil® 72/48 de Placoplatre® et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil® R 48 et montants Stil® M 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Isolant : avec laine de verre PAR 45 de la société ISOVER,
- Parements : une plaque Placoplatre® BA 13.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit Placoplatre®.



Cloison distributive Placostil® 72/48 - 1x
Placoplatre® BA 13 avec M 48 - EI30 -
31dB - max 3,45m

Cloison distributive Placostil® 72/48 1x Placoplatre® BA 13 avec M 48 -
EI30 - 31dB - max 3,45m

Mise en œuvre :

- Implantation, fixation de l'ossature sur la maçonnerie et les huisseries,
- Pose et fixation des plaques à joints alternés, coupes, entailles, réservations pour les corps d'état d'équipement,
- Traitement des joints.

Y compris :

- Echafaudage éventuel et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et du D.T.U. n° 25.41.

Localisation : selon plans de repérage

2.1.2 Cloisons placo CF1h

Les cloisons seront du type Placostil® 98/48 de Placoplatre® et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil® R 48 et montants Stil® M 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Isolant : avec laine de verre PAR 45 de la société ISOVER,
- Parements : deux plaques Placoplatre® BA 13.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit Placoplatre®.

Cloison distributive Placostil® 98/48 - 2x Placoplatre® BA 13 avec M 48 - EI60 - 45dB - max 3,75m - avec isolant

Cloison distributive Placostil® 98/48 2x Placoplatre® BA 13 avec M 48 - EI60
- 45dB - max 3,75m - avec isolant

Mise en œuvre :

- Implantation, fixation de l'ossature sur la maçonnerie et les huisseries,
- Pose et fixation des plaques à joints alternés, coupes, entailles, réservations pour les corps d'état d'équipement,
- Traitement des joints.

Y compris :

- Echafaudage éventuel et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et du D.T.U. n° 25.41.

Localisation : selon plans de repérage

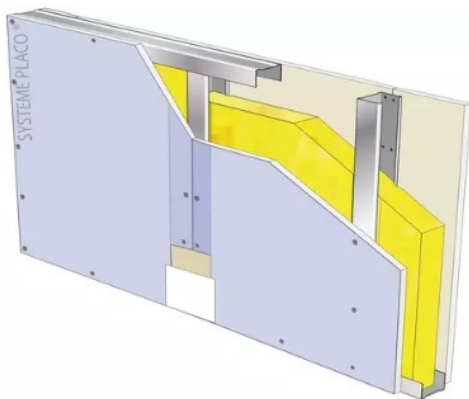
2.1.3 Cloison placo acoustique

Les cloisons seront du type Placostil® 72/48 de Placoplatre® et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil® R 48 et montants Stil® M 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Isolant : avec laine de verre PAR 45 de la société ISOVER,
- Parements : une plaque Placo® Phonique BA 13.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit Placoplatre®.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre®.



Cloison distributive Placostil® 72/48 - 1x Placo® Phonique BA 13 avec M 48 - EI30 - 41dB - max 3,45m

Cloison distributive Placostil® 72/48 1x Placo® Phonique BA 13 avec M
48 - EI30 - 41dB - max 3,45m

Localisation : selon plans de repérage

2.1.4 Cloison modulaire vitrée sur allège pleine

L'entreprise devra se fixer sous plafond, elle aura à sa charge la dépose et repose du plafond si nécessaire et le remplacement des plaques de plafond dito existant au cas où celles-ci seraient dégradées. En cas de dégradation et d'impossibilité de refaire un plafond satisfaisant ponctuellement, il pourra être demandé par le MO et le MOE de reprendre le faux plafond sur plusieurs trames.

- Vitrage de type double vitrage feuilleté
- Vitrage monté sous parclose dans un encadrement en aluminium laqué de couleur
- Finition des profilés alu visibles par laquage teinte RAL
- Allège identique aux dispositions de cloison pleine : hauteur : 1.1 mht
- Indice d'affaiblissement acoustique RA = $R_w + C$ supérieur ou égal à 38 dB.

Localisation : selon plans de repérage

2.1.5 Porte modulaire acoustique pour cloison amovible - 1 vantail - Dimensions : 0,93 x ht 2,04 ml

Fourniture et pose :

- Huisserie ou bâti : Aluminium laqué comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois happes de fixation par montant.
- Porte : Âme pleine, panneaux de particules, cadre bois dur (4 cotés) épaisseur 40 mm, parements CTBX 2 faces, revêtus de stratifiés avec collage hydrofuge et chants lasurés. Battement bois dur ou feuillure pour porte à deux vantaux.
- Ferrage :
 - . Trois paumelles de 140 mm avec bague laiton pour chaque vantail.
 - . Deux butées amortisseuses en élastomère. . Un carter de protection sur entrée de gâche.
 - . Un butoir caoutchouc blanc, au sol, une vis inox, une cheville par vantail.
 - . Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage, label S.N.F.Q.
 - . Garniture complète double bécuille suivant prescriptions.
- Indice d'affaiblissement acoustique $RA = R_w + C$ supérieur ou égal 30 dB

Localisation : selon plans de repérage

2.1.6 Gaine placo

L'entreprise prévoira la réalisation d'une gaine en placo, dimensions 500 x 500 mm.

- Epaisseur totale de la cloison : 98 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13 mm Phonique,
- Largeur de l'ossature : 48 mm,
- Coupe-feu: EI 60,
- Isolation acoustique : avec laine minérale $RA = 42\text{dB}$
- Coefficient thermique : avec laine minérale $U = 0.70 \text{ W/m}^2.\text{K}$
- . Entraxe 0,60 m avec montants simples = 3,20 m,

Localisation : Bureau SPIP 2, au R+1

2.2 Faux-plafond

2.2.1 Faux plafond 60x60 blanc

Le plafond suspendu sera réalisé avec des panneaux autoportants en laine de roche haute densité à bords droits (A) revêtus sur la face apparente d'un voile décoratif blanc, couleur ou design et d'un voile de verre naturel sur la contreface.

Dimensions : 600x600 mm

Absorption acoustique : la performance des panneaux sera de $w = 1$, classe A.

Lumière :

Réflexion lumineuse : le coefficient de réflexion lumineuse des panneaux sera supérieur à 87% pour le blanc.

Blanc : la valeur L des panneaux sera de 94,8% (selon la norme NF EN ISO 11664-4).

Brillance : la surface des panneaux sera mate (brillance de 0,75% avec un angle de 85°, selon la norme NF EN 2813).

Diffusion : les panneaux disposeront d'un coefficient de diffusion de la lumière de 100%.

Réaction au Feu : les panneaux mis en œuvre auront le classement de réaction au feu Euroclasse A1.

Résistance au Feu :

- Les plafonds seront conformes aux exigences de l'article CO13 de la réglementation incendie des ERP.
- Les plafonds seront classés SF30 selon la norme NBN 713-020.
- Le montage sera conforme au rapport d'essai du fabricant.

Tenue à l'humidité : les panneaux seront 100% plan quel que soit le degré d'hygrométrie.

Qualité de l'air intérieur : les panneaux seront classés A+.

Installation : le plafond sera mis en œuvre sur une ossature T24 de couleur blanche composée de profilés en acier galvanisé avec semelle visible.

Une cornière de rive du même coloris assurera la finition périphérique au droit des murs et des cloisons.

Mise en œuvre: la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 1 & 2; DTU 58.1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux, en prenant en compte le sens de pose des panneaux. Il est recommandé de prévoir une circulation d'air entre les locaux et le plenum afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre du plafond.

Localisation : En faux-plafond du RDC et R+1

2.3 Rebouchages, préparations diverses

2.3.1 Préparations des cloisons, doublages

L'entreprise prévoira un forfait de rebouchages des cloisons, doublages, murs, afin de préparer les supports au lot peinture. Un re placage sera effectué lorsque nécessaire, y compris bandes à joint.

2.3.2 Reprise de placo

Forfait pour façon de reprise du doublage en placo et enduit au plâtre en périphérie des ouvertures modifiées (création de deux velux de désenfumage).

Localisation : Selon plan de repérage.

LOT PEINTURE

3.1 Mise en peinture des murs

Les parements de murs livrés pour être peints devront avoir été reçus par l'Entreprise de peinture, conformément aux dispositions de l'article 114 du présent CCTP.

NOTA :

- Sont à inclure dans la notion de « murs et plafonds » tous les éléments de construction situés dans les locaux concernés, tels que : jouées de faux-plafond, trémies, ébrasements de baies, retombées de faux-plafonds.

3.1.1 Préparation sur parements en plaques de plâtre, Etat de finition A

Les joints entre plaques seront réalisés par l'Entreprise ayant posé les plaques, y compris bandes enduites et ponçage des dites.

Subjectiles :

Sur parements de murs et plafonds en plaques de plâtre,

Etat de finition recherché : A

Suivant tableau 3 de la norme NF P 74-201 – 1/A1 (D.T.U. 59.1) et selon la nature du subjectile, les travaux préparatoires seront les suivants :

- Époussetage
- Une couche d'impression fixante, pénétrante et assurant l'accrochage, en phase aqueuse et compatible avec le subjectile et la peinture de finition.
- Rebouchage
- Révision des joints
- Enduit repassé
- Ponçage et époussetage

3.1.2 Peinture lisse, finition A

Sur murs ou plafonds ayant reçu leurs travaux préparatoires compatibles avec les travaux de finitions, application du processus de peinture suivant :

Travaux de finitions : aspect satinée

- Couche intermédiaire de peinture aux résines acryliques COV < 5 g/l,
- Révision
- Une couche de finition de peinture aux copolymères acryliques COV < 5 g/l

Localisation : ensemble des surfaces à peindre, plafonds et murs, ainsi que les doublages existants, suivant plans.

3.1.3 Mise en peinture cages d'escaliers

L'entreprise prévoira la mise en peinture des murs et plafonds des cages d'escaliers, y compris préparation des supports, échafaudages, protection des marches d'escaliers. Prévoir également la mise en peinture avec produit adapté du garde-corps de l'escalier.

Localisation : Murs, plafonds, garde-corps des deux cages d'escaliers.

3.2 Peintures sur boiseries et réseaux

3.2.1 Peinture sur portes, et huisseries, bois et dérivés, finition A

Sur menuiseries intérieures en bois massif, contreplaqué, médium, panneaux de particules non prépeintes, processus de peinture comprenant :

Etat de finition : A

Travaux préparatoires : Suivant tableau 14 de la norme NF 74-201.1 (DTU 59.1)

- Brossage des salissures
- Une couche d'impression fixante, pénétrante et assurant l'accrochage, en phase aqueuse et compatible avec le subjectile et la peinture de finition.
- Rebouchage
- Ponçage
- Enduit repassé
- Ponçage à sec, dépoussiérage

Travaux de finitions :

- Une couche intermédiaire et une couche de finition en peinture acrylique velours Zolpabois Acryl des Ets ZOLPAN ou équivalent avec révision entre les 2 couches

Localisation : Ensemble des éléments en bois installés ou conservés

3.2.2 Peinture sur réseaux

Peinture sur tuyauteries métalliques

Subjectiles :

Sur tuyauteries métalliques intérieures, processus de peinture comprenant :

Etat de finition recherché : B

Travaux préparatoires : Suivant tableau 19 de la norme NF P 74-201 – 1/A1 (DTU 59.1)

- Nettoyage, dépoussiérage, dégraissage
- Décapage ou rinçage
- Une couche primaire antirouille aux résines alkydes et pigments anticorrosion phosphate de zinc

Travaux de finitions :

- Une couche intermédiaire et une couche de finition en laque tendue brillante haute durabilité aux résines alkyde uréthane et acryliques en phase aqueuse.

Aspect : tendu brillant

Localisation : sur toutes les canalisations de chauffage et de plomberie apparentes.

3.3 Nettoyage

3.3.1 Opérations de nettoyage

Les nettoyages généraux de mise en service seront à la charge de l'Entrepreneur de peinture en sous-traitant cette tâche à une entreprise spécialisée.

Ces nettoyages intéresseront toutes les parties apparentes et notamment :

- Les carrelages et revêtements de sols divers
- Les revêtements verticaux de toutes natures
- Les accessoires de quincaillerie
- Les appareils sanitaires et leurs robinetteries
- L'appareillage électrique, y compris luminaires
- Les vitres et glaces aux 2 faces
- Les feuillures des menuiseries
- Les lits de sciure protecteurs des carrelages
- Les déchets résultant des nettoyages eux-mêmes ainsi que leur enlèvement à la décharge publique

Un premier nettoyage global sera réalisé au moment des OPR. Un second nettoyage sera réalisé avant la réception des ouvrages une fois toutes les réserves levées.

Ils seront réalisés conformément aux prescriptions du D.T.U. N° 59.1.

3.4 Façades

3.4.1 Nettoyage des façades, tablettes, casquettes et bandeaux

L'entreprise réalisera un nettoyage de la totalité des façades du bâtiment concernés, y compris pignon, et façade donnant dans la cour d'école. Prestation comprenant un nettoyage des tablettes, casquettes ou autres ouvrages présent sur la façade, sans détérioration des enduits/peintures existants.

Nettoyage chimique ou à haute pression, à définir par l'entreprise. Prestation comprenant échafaudage ou nacelle élévatrice, avec provision pour location de voirie public durant l'intervention. Balisage des zones de travail à prévoir, et à maintenir durant l'intervention.

Localisation : Façades Sud et Nord, pignon Ouest

3.4.2 Peinture en film mince

Fourniture et mise en œuvre de peintures de façade en films minces de classe D2, comprenant :

- Préparation des supports, nettoyage, égrenage, brossage, époussetage
- Application au rouleau, à la brosse ou au pistolet

- Travaux d'impression et nombre de couches suivant prescriptions du fabricant
- Teinte et coloris au choix dans la gamme du fabricant
- Toutes sujétions de mise en œuvre

3.4.2.1 Remise en peinture encadrements de la porte d'entrée et du SAS

L'entreprise prévoira la peinture, y compris préparation du support de l'encadrement de la porte d'entrée, ainsi que du SAS. Coloris à définir, semblable au coloris existant.

Peinture de façade :

- Base : résine siloxane
- Exposition : extérieur
- Classement : famille I, classe 10c
- Classe ; D2
- Aspect : mat

Prestation comprenant échafaudage ou nacelle élévatrice, avec provision pour location de voirie public durant l'intervention. Balisage des zones de travail à prévoir, et à maintenir durant l'intervention.

Localisation : Façade Sud, au niveau de l'entrée

3.4.2.2 Remise en peinture encadrements de chaque fenêtre

L'entreprise prévoira la peinture, y compris préparation du support des encadrements de fenêtre. Coloris à définir, semblable au coloris existant.

Peinture de façade :

- Base : résine siloxane
- Exposition : extérieur
- Classement : famille I, classe 10c
- Classe ; D2
- Aspect : mat

Prestation comprenant échafaudage ou nacelle élévatrice, avec provision pour location de voirie public durant l'intervention. Balisage des zones de travail à prévoir, et à maintenir durant l'intervention.

Localisation : Façades Sud et Nord

3.4.3 Isolant sous face de dalle du SAS extérieur

L'entreprise réalisera l'isolation du plafond du SAS, avec un isolant adapté, du type Fibraroc Lisse A2 35, épaisseur 115 mm, ou équivalent en résistance thermique.

Localisation : SAS entrée façade Sud

3.5 Prescriptions Supplémentaires Eventuelles

3.5.1 Ravalement de façade

L'entreprise chiffrera la reprise de toute la façade (hormis ce qui est déjà chiffré en base, à savoir la reprise des encadrements.)

Réalisation d'un enduit en revêtement plastique épais en parties planes tableaux et linteaux comprenant :

- Préparation du support comprenant nettoyage par brossage à la brosse métallique ou à l'air comprimé pour éliminer souillures, projections ou autres pouvant nuire à la bonne adhérence de l'enduit,
- Traitement anticryptogamique,
- Exécution de l'enduit monocouche : enduit en produit prêts à l'emploi, de type et nature fonction de l'aspect de parement voulu sur 1 couche d'impression,
- Compris façon d'angles et d'arêtes saillantes, façons de joints en creux et lignages, calepinage suivant avis de l'Architecte.

Epaisseurs, mise en œuvre, finitions, etc....conformes aux prescriptions du fabricant et aux DTU 26.1 et 23.1 pour support béton.

Type de produit à employer à définir par l'entrepreneur et le maître d'œuvre selon la finition du parement voulu, à compléter par l'entrepreneur suivant les marques et enduits retenus. Garantie 10 ans.

Teintes au choix du maître d'œuvre. Aspect grésé.

Localisation : Façades Sud et Nord, pignon Ouest