
 <b>DIAGNOSTICS ET EXPERTISES</b>	23 rue des Garmants 92240 Malakoff	Tel : 01 41 09 65 05	 L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE CERTIFICAT N° 16 12 3367
		Fax : 01 41 09 65 01	
		E-mail : <a href="mailto:rapportdiag@l3a.fr">rapportdiag@l3a.fr</a>	
N.A.F / A.P.E : 7112B	N° Siret : 812 483 44 00012	Rapport N°: 00262075 A	

# DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

BATIMENT MAXWELL  
6 rue AMPERE  
93200 SAINT-DENIS



Date de création du DTA : 08/04/2020

Mise à jour du DTA : 24/09/2021

à partir des documents transmis par SEINE AMPERE & VINCI IMMOBILIER .

Nom de l'opérateur : SAINT CHARLES Olivier

# **1. Fiche récapitulative du DTA**

## FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (DTA)

Date de création : **08/04/2020**

Réf. du présent DTA : **00248414 A**

Historique des dates de mise à jour :

**Sté : L3A/DIAG - Réf : 00262075**  
Technicien : SAINT-CHARLES Olivier  
Date de Mise à jour : 24/09/2021

### 1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA

#### 1a - Propriétaire

Nom : **VINCI Immobilier Aménagement**

Adresse : **59 Rue Yves Kermen 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**

#### 1b - Etablissement

Immeuble bâti pour lequel le DTA a été constitué (préciser son nom exact et sa localisation le cas échéant) :

Nature du bâtiment : **Bâtiment** Adresse : **BÂTIMENT MAXWELL**  
Etage : **R+2 sur 2 sous-sols** **6 Rue AMPERE - 93200 SAINT-DENIS**  
Numéro de Lot : **NC**  
Référence Cadastre : **Non Communiqué** Bâtiment : **MAXWELL**  
Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

#### 1c - Détenteur du dossier technique amiante :

Nom : **VINCI Immobilier Aménagement**

Adresse : **59 Rue Yves Kermen**  
**92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**

Fonction :

Service :

Téléphone :

#### 1d - Modalités de consultation de ce dossier :

Lieu (dont les possibilités de consultation sur support dématérialisé) :

Horaires :

Contact, si différent du détenteur du dossier :

#### 1e - Conclusion

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

# SOMMAIRE

<b>1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA .....</b>	<b>3</b>
1a - Propriétaire .....	3
1b - Etablissement .....	3
1c - Détenteur du dossier technique amiante : .....	3
1d - Modalités de consultation de ce dossier : .....	3
1e - Conclusion .....	3
<b>2 – RAPPORTS DE REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE.....</b>	<b>6</b>
<b>4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....</b>	<b>8</b>
4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	8
4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	8
<b>5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES.....</b>	<b>10</b>
5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante* .....	10
5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	10
<b>6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES.....</b>	<b>10</b>
6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	10
6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	11
Le retrait des matériaux amiantes repérés .....	11
<b>7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE .....</b>	<b>13</b>
<b>8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS .....</b>	<b>16</b>

## 2 – RAPPORTS DE REPERAGE

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société	Opérateur de repérage	Objet du repérage
00256013	17/02/2021	L3A/DIAG	RIVIERE Jean-Marc	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
00255179	21/01/2021	L3A DIAG	AMOUZOU Komabou	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
00248414	08/04/2020	L3A DIAG	SAINT CHARLES Olivier	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »
00247599	17/02/2020	L3A/DIAG	Emeric DE LA ROCHETHULON	Rapport d'essai de prélèvement de matériau susceptible de contenir de l'amiante
12118	10/09/2013	ACOR ETUDES	Mrs DUVAL Jerome & Olivier	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
DTA 09 02 DV157	10/02/2009	DIAG. B.I.	Didier DEVOS	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »
NC	30/11/2007	EXA	Sylvain PECHEREAU & André KLENIEWSKI	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
MCA 07101526	19/10/2007	GESTCO	Gervais GILLE	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »
DTA111 06 02 057	28/02/2006	ALIZE	Didier DEVOS	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »

### 3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE

<b>Date de repérage : 17/02/2021</b>		<b>N° de référence : 00256013</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux</b>		
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)		
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)		
<b>Autres repérages (préciser) : Constat Amiante - Avant Travaux</b>		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.		
<b>Date de repérage : 21/01/2020</b>		<b>N° de référence : 00255179</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux</b>		
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)		
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)		
<b>Autres repérages (préciser) : Constat Amiante - Avant Travaux</b>		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.		
<b>Date de repérage : 08/04/2020</b>		<b>N° de référence : 00248414</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»</b>		
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)		
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)		
<b>Autres repérages (préciser) :</b>		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.		

N°	Local / partie d'immeuble	Etage
1	Ensemble des locaux n°1	1er SS
2	Ensemble hall	RDC
3	Ensemble bureaux	RDC
4	Ensemble locaux	1er
5	Verrière	Toiture
6	Ensemble des locaux	2ème
7	Locaux	RDJ
8	Ensemble des locaux n°2	2ème SS

<b>Date de repérage : 17/02/2020</b>		<b>N° de référence : 00247599</b>	
<b>Type de repérage : Rapport d'essai de prélèvement de matériau susceptible de contenir de l'amiante</b>			
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)			
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)			
<b>Autres repérages (préciser) :</b>			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.			
<b>Date de repérage : 10/02/2009</b>		<b>N° de référence : DTA 09 02 DV157</b>	
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»</b>			
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)			
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)			
<b>Autres repérages (préciser) : Dossier Technique Amiante</b>			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.			
<b>Date de repérage : 30/11/2007</b>		<b>N° de référence :</b>	
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux</b>			
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)			
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)			
<b>Autres repérages (préciser) : Constat Amiante - Avant Travaux</b>			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.			
<b>Date de repérage : 19/10/2007</b>		<b>N° de référence : MCA 07101526</b>	
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»</b>			
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)			
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)			
<b>Autres repérages (préciser) : Dossier Technique Amiante</b>			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.			
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.			

<b>Date de repérage : 28/02/2006</b>	<b>N° de référence : DTA111 06 02 057</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»</b>	
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)	
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)	
<b>Autres repérages (préciser) : Dossier Technique Amiante</b>	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.	

## 4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### 4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

(1) Matériaux liste A : l'état de conservation est défini par un score 1,2 ou 3 en application de grilles d'évaluation définies réglementairement, 3 étant le moins bon score et 1 le meilleur.

### 4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de repérage : 08/04/2020	N° de référence : 00248414
Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»	

N° Local	Local / partie d' immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau ou Produit	Etat de conservation	Mesures préconisées par l' opérateur
1	Ensemble des locaux n°1	1er SS	Conduits de ventilation	Halle	Amiante ciment	Sans objet – matériaux retirés	Sans objet – matériaux retirés
			Plaques planes sur portes	Halle	Amiante ciment		
			Plaques planes au plafond	Halle	Amiante ciment		
			Conduits de fluide Horizontal	Aile de droite	Amiante ciment		
			Conduit et gaine de fluide verticaux	Aile de droite	Amiante ciment		
			Plaque plane sur chemin de câbles	Aile de droite	Amiante ciment		
			Conduit de fluide	Halle	Amiante ciment		
			Plaque plane dans trappe	Halle	Amiante ciment		
3	Ensemble bureaux	RDC	Aile à droite - dans locaux - Conduit vertical au plafond	Zone concernée	Amiante ciment		
			Aile à droite - dans locaux - Conduit vertical toute hauteur	Zone concernée	Amiante ciment		
			Plaques ondulées - Au droit de l'aile droite	Zone concernée	Amiante ciment		
			Nez de marches	Au droit du bureau de l'aile gauche	Dalle et colle		
			Planchers des bureaux et locaux	Au droit des bureaux démolis dans la halle	Dalles thermostatiques		
5	Verrière	Toiture	Sous face rampant de la toiture de la grande halle	Plafond	Amiante ciment		
			Parois verticales des édifices	Toiture	Amiante ciment		
			Conduits de ventilation	Toiture	Amiante ciment		
7	Divers Locaux	RDJ	Plancher - Local à droite sous perron	Zone concernée	Dalle et colle - Dalles de sol		
			Allège de fenêtre	Zone concernée	Amiante ciment		
			Gaine horizontale - le long du mur à gauche	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Conduit de ventilation - Venant du sous-sol et longeant le mur de gauche	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Conduit de ventilation vertical - Du sous-sol à la toiture	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Gaine verticale coudée - Venant du sous-sol	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Gaine verticale coudée - Tresse sur boîtiers électriques	Aile extérieure à droite - Galerie à gauche	Tresses		
			Plaque sur galerie au sol	Aile extérieure à droite - Galerie à gauche	Amiante ciment		

(2) Matériaux liste B : Conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage.

## 5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES

### 5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante\*

Sans objet

*\* L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les 3 ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.*

### 5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Sans objet

## 6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES

### 6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

## 6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

### Ensemble des documents observés justifiant Le retrait des matériaux amiantes repérés

Numéro de référence du document	Date du rapport	Nom de la société	Nom	Nature du document
PDR AF 19-245 – UNIVERSEINE PHASE 3	19/12/2019		Maud HERVY	Plan de retrait des matériaux amiantes
PR 20.007	19/02/20		Solaine FOLENS	Plan de retrait des matériaux amiantes
PR F462 Dossier A21_037	16/04/2021	 Tecnologie industriali & ambientali	E. Cabot	Plan de retrait des matériaux amiantes
AF 19-245 – UNIVERSEINE PHASE 3	01/2021		-	Plan de retrait des matériaux amiantes
00251183	17/08/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	Examen visuels dont le résultat est déclaré Conforme selon les critères et la méthodologie définis dans la norme NF X 46-021
00251175	05/08/2020	L3A/DIAG	SAINT-CHARLES O.	
00250333	30/06/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	
00248385	21/02/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	
00248387	03/03/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	
00248388	03/03/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	
00248390	30/06/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau ou Produit	Date des travaux	Entreprises
1	<b>Ensemble des locaux n°1</b>	1er SS	Conduits de ventilation	Halle	Amiante ciment	Curage durant les années 2020/2021	Entreprises : PRODEMO SNADEC TIA
			Plaques planes sur portes	Halle	Amiante ciment		
			Plaques planes au plafond	Halle	Amiante ciment		
			Conduits de fluide Horizontal	Aile de droite	Amiante ciment		
			Conduit et gaine de fluide verticaux	Aile de droite	Amiante ciment		
			Plaque plane sur chemin de câbles	Aile de droite	Amiante ciment		
			Conduit de fluide	Halle	Amiante ciment		
			Plaque plane dans trappe	Halle	Amiante ciment		
3	<b>Ensemble bureaux</b>	RDC	Planchers des bureaux et locaux	Au droit des bureaux démolis dans la halle	Dalles thermostatiques		
			Conduits de fluides	Au droit des bureaux démolis dans la halle	Amiante ciment		
			Nez de marches	Au droit du bureau de l'aile gauche	Dalle et colle		
5	<b>Verrière</b>	Toiture	Sous face rampant de la toiture de la grande halle	Plafond	Amiante ciment		
			Parois verticales des édifices	Toiture	Amiante ciment		
			Conduits de ventilation	Toiture	Amiante ciment		
7	<b>Divers Locaux</b>	RDJ	Plancher - Local à droite sous perron	Zone concernée	Dalle et colle - Dalles de sol		
			Allège de fenêtre	Zone concernée	Amiante ciment		
			Gaine horizontale - le long du mur à gauche	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Conduit de ventilation - Venant du sous-sol et longeant le mur de gauche	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Conduit de ventilation vertical - Du sous-sol à la toiture	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Gaine verticale coudée - Venant du sous-sol	Aile extérieure à droite	Amiante ciment		
			Gaine verticale coudée - Tresse sur boîtiers électriques	Aile extérieure à droite - Galerie à gauche	Tresses		
			Plaque sur galerie au sol	Aile extérieure à droite - Galerie à gauche	Amiante ciment		

## 7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de

l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### **3. Recommandations générales de sécurité**

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce

type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**


Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie..

## 8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS

		<b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>		<b>Legende :</b>	
Client :		Titre :	Croquis N°1		
N° dossier :	00248414	Adresse :	EDF MAXWELL 6 rue AMPERE 93200 SAINT-DENIS		
N° planche :	1/6				Version : 0
Type :	Croquis				
Date :	24/09/2021	Bâtiment :	Maxwell		
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier	Niveau :	Toiture		
Origine du	Cabinet de diagnostics	Commenta			

### TOITURE



L3a

DIAGNOSTICS ET EXP

di

Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Client :

N° dossier :

00248414

N° planche :

2/6

Version : 0

Type :

Croquis

Date :

24/09/2021

Intervenant :

SAINT CHARLES Olivier

Origine du

Cabinet de diagnostics

Titre :

Croquis N°2

Adresse :

EDF MAXWELL  
6 rue AMPERE  
93200 SAINT-DENIS

Bâtiment :

Maxwell

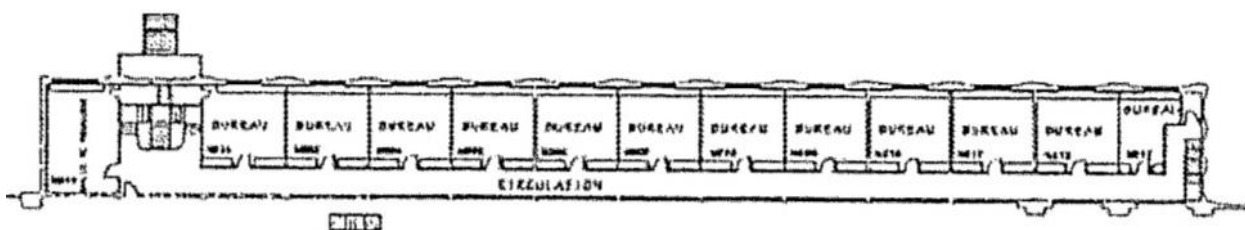
Niveau :

2ème Etage

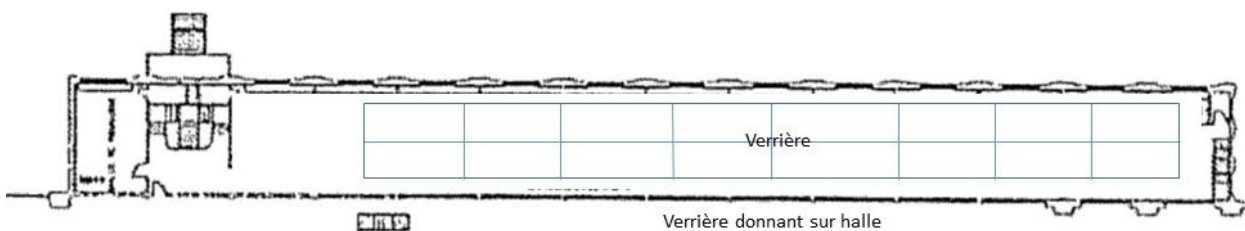
Commenta


Legende :

### 2ème ETAGE



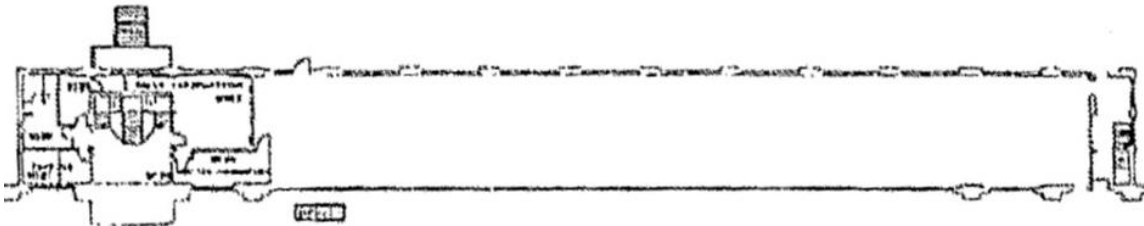
### 2ème ETAGE – Verrière au dessus du plafond




 <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>				
Client :		Titre :	Croquis N°3	
N° dossier :	00248414	Adresse :	EDF MAXWELL 6 rue AMPERE 93200 SAINT-DENIS	
N° planche :	3/6			Version : 0
Type :	Croquis			
Date :	24/09/2021	Bâtiment :	Maxwell	
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier	Niveau :	1er Etage	
Origine du	Cabinet de diagnostics	Commenta		

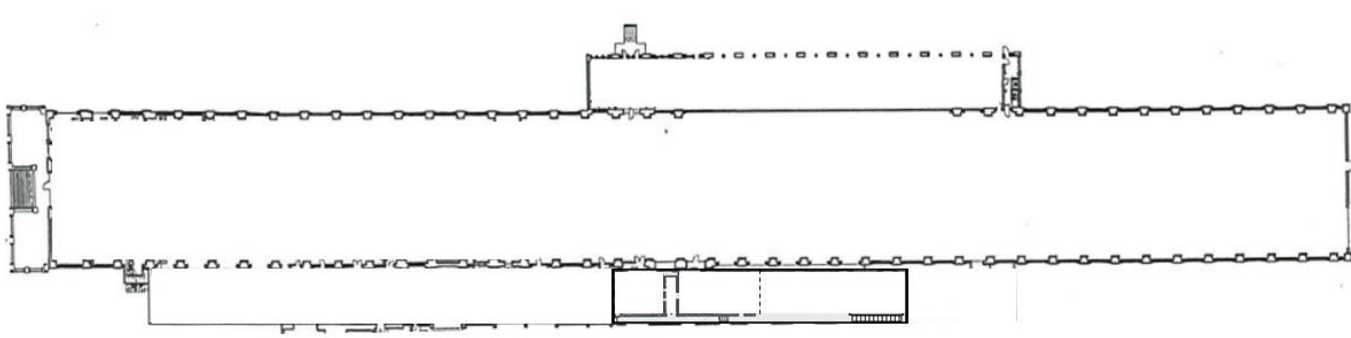
**1<sup>er</sup> ETAGE**




 <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>				<b>Legende :</b>	
Client :			Titre :		Croquis N°4
N° dossier :	00248414		Adresse :		EDF MAXWELL 6 rue AMPERE 93200 SAINT-DENIS
N° planche :	4/6	Version : 0			
Type :	Croquis				
Date :	24/09/2021		Bâtiment :		Maxwell
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :		Mezzanine
Origine du	Cabinet de diagnostics		Commenta		

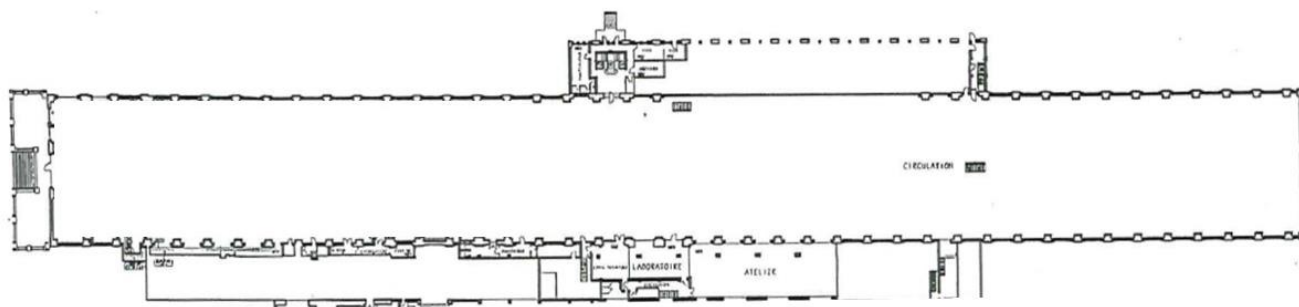
  


**MEZZANINE**



		<b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>		<b>Legende :</b>
Client :		Titre :	Croquis N°5	
N° dossier :	00248414		Adresse :	EDF MAXWELL 6 rue AMPERE 93200 SAINT-DENIS
N° planche :	5/6	Version : 0		
Type :	Croquis			
Date :	24/09/2021	Bâtiment :	Maxwell	
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :	Rez-de-chaussée
Origine du	Cabinet de diagnostics	Commenta		

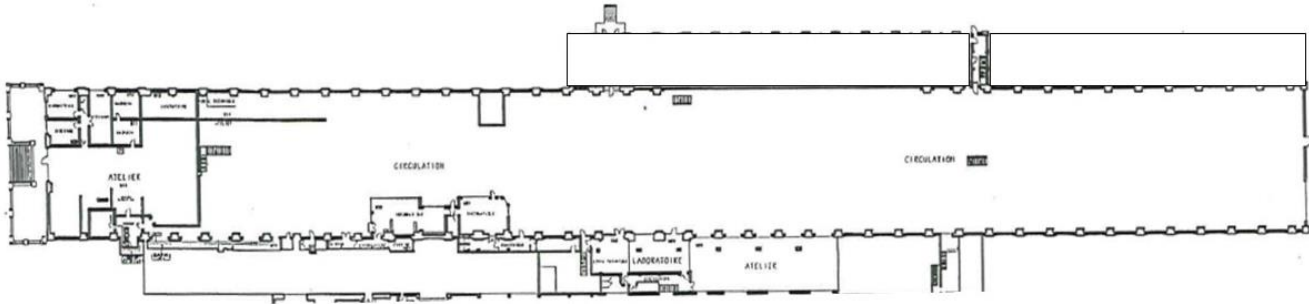
**REZ DE CHAUSSEE**




<div>  <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b> </div>				<b>Legende :</b>		
Client :			Titre :		Croquis N°6	
N° dossier :	00248414		Adresse :		EDF MAXWELL 6 rue AMPERE 93200 SAINT-DENIS	
N° planche :	6/6	Version :				0
Type :	Croquis					
Date :	24/09/2021		Bâtiment :		Maxwell	
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :		Sous-sol	
Origine du	Cabinet de diagnostics		Commenta			

**REZ-DE-JARDIN**

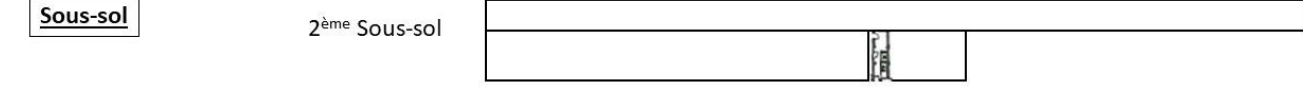


 <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>				<b>Legende :</b>	
Client :			Titre :		Croquis N°6
N° dossier :	00248414		Adresse :		EDF MAXWELL 6 rue AMPERE 93200 SAINT-DENIS
N° planche :	6/6	Version : 0			
Type :	Croquis				
Date :	24/09/2021		Bâtiment :		Maxwell
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :		Sous-sol
Origine du	Cabinet de diagnostics		Commenta		

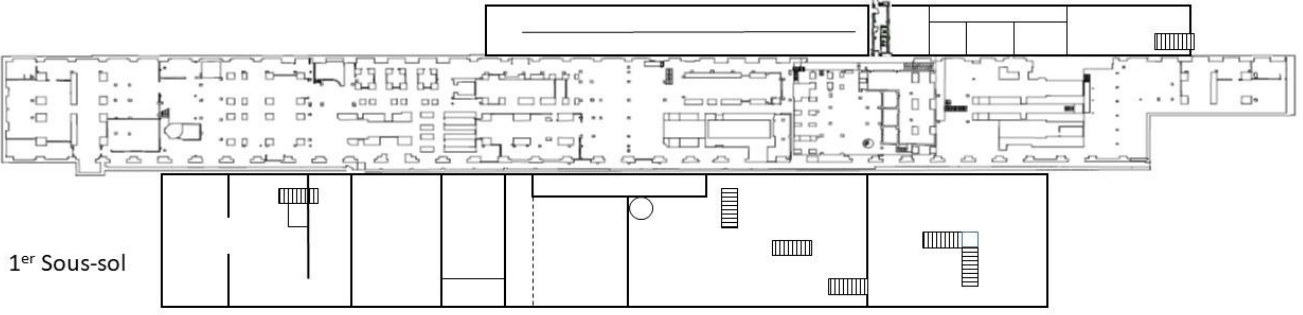
  



Sous-sol

2<sup>ème</sup> Sous-sol

1<sup>er</sup> Sous-sol



 <b>DIAGNOSTICS ET EXPERTISES</b>	23 rue des Garmants 92240 Malakoff	Tel : 01 41 09 65 05	 <b>Rapport N°:</b> 00262389 A
		Fax : 01 41 09 65 01	
		E-mail : <a href="mailto:rapportdiag@l3a.fr">rapportdiag@l3a.fr</a>	
N.A.F / A.P.E : 7112B	N° Siret : 812 483 44 00012		

# DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

BATIMENT COPERNIC  
6 Rue Ampère  
93200 SAINT-DENIS



Date de création du DTA : 06/04/2020

Mise à jour du DTA : 24/09/2021

à partir des documents transmis par SEINE AMPERE & VINCI IMMOBILIER .

Nom de l'opérateur : SAINT CHARLES Olivier

# **1. Fiche récapitulative du DTA**

## FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (DTA)

Date de création : **06/04/2020**

Réf. du présent DTA : **00248416 A**

Historique des dates de  
mise à jour :

**Sté : L3A/DIAG - Réf : 00262389**  
Technicien : SAINT-CHARLES Olivier  
Date de Mise à jour : 24/09/2021

### 1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA

#### 1a - Propriétaire

Nom : **VINCI IMMOBILIER AMENAGEMENT**  
Adresse : **59 Rue Yves Kermen 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**

#### 1b - Etablissement

Immeuble bâti pour lequel le DTA a été constitué (préciser son nom exact et sa localisation le cas échéant) :  
Nature du bâtiment : **Immeuble** Adresse : **BATIMENT COPERNIC**  
Etage : **R+2 sur Sous-sol** **6 rue Ampère**  
Référence Cadastre : **Non Communiqué** **93200 SAINT-DENIS**  
Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**  
Bâtiment : **COPERNIC**

#### 1c - Détenteur du dossier technique amiante :

Nom : **VINCI IMMOBILIER AMENAGEMENT** Adresse : **59 Rue Yves Kermen**  
Fonction : **92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**  
Service : Téléphone :

#### 1d - Modalités de consultation de ce dossier :

Lieu (dont les possibilités de consultation sur support dématérialisé) :  
Horaires :  
Contact, si différent du détenteur du dossier :

#### 1e - Conclusion

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

# SOMMAIRE

<b>1 – IDENTIFICATION DE L’IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA .....</b>	<b>3</b>
1a - Propriétaire .....	3
1b - Etablissement .....	3
1c - Détenteur du dossier technique amiante : .....	3
1d - Modalités de consultation de ce dossier : .....	3
1e - Conclusion .....	3
<b>2 – RAPPORTS DE REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>3 – LISTE DES PARTIES D’IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE.....</b>	<b>6</b>
<b>4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L’AMIANTE .....</b>	<b>8</b>
4a- Matériaux et produits de la liste A de l’annexe 13-9 contenant de l’amiante.....	8
4b- Matériaux et produits de la liste B de l’annexe 13-9 contenant de l’amiante.....	8
<b>5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES.....</b>	<b>9</b>
5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l’annexe 13-9 contenant de l’amiante* .....	9
5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l’annexe 13-9 contenant de l’amiante.....	9
<b>6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES.....</b>	<b>9</b>
6a- Matériaux et produits de la liste A de l’annexe 13-9 contenant de l’amiante.....	9
6b- Matériaux et produits de la liste B de l’annexe 13-9 contenant de l’amiante.....	9
<b>7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE .....</b>	<b>11</b>
<b>8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS .....</b>	<b>14</b>

## 2 – RAPPORTS DE REPERAGE

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société	Opérateur de repérage	Objet du repérage
00256013	17/02/2021	L3A/DIAG	RIVIERE Jean-Marc	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
00255179	21/01/2021	L3A DIAG	AMOUZOU Komabou	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
00262389	06/04/2020	L3A DIAG	SAINT CHARLES Olivier	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »
12118	11/09/2013	ACOR ETUDE	Jérôme DUVAL	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
DTA 09 03 DV 215C	05/03/2009	DIAG. B.I.	Didier DEVOS	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »

### 3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE

<b>Date de repérage :</b> 17/02/2021	<b>N° de référence :</b> 00256013	
<b>Type de repérage :</b> Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux		
<b>Repérage des matériaux de la liste A :</b> Oui (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)		
<b>Repérage des matériaux de la liste B :</b> Oui (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)		
<b>Autres repérages (préciser) :</b> Constat Amiante - Avant Travaux		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.		
N°	Local / partie d'immeuble	Etage
1	Ensemble des locaux	1er SS
2	Ensemble des locaux	RDC
3	Ensemble des locaux	1er
4	Ensemble des locaux	2ème
5	Toiture & combles	Toiture
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) :</b> Aucun (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.		

<b>Date de repérage :</b> 21/01/2020	<b>N° de référence :</b> 00255179	
<b>Type de repérage :</b> Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux		
<b>Repérage des matériaux de la liste A :</b> Oui (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)		
<b>Repérage des matériaux de la liste B :</b> Oui (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)		
<b>Autres repérages (préciser) :</b> Constat Amiante - Avant Travaux		
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.		
N°	Local / partie d'immeuble	Etage
1	Ensemble des locaux	1er SS
2	Ensemble des locaux	RDC
3	Ensemble des locaux	1er
4	Ensemble des locaux	2ème
5	Grenier	Combles/Grenier
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) :</b> Aucun (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.		

<b>Date de repérage : 06/04/2020</b>	<b>N° de référence : 00262389</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»</b>	
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)	
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Oui</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)	
<b>Autres repérages (préciser) :</b>	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.	
<b>N°</b>	<b>Local / partie d'immeuble</b>
1	Ensemble des locaux
2	Ensemble des locaux
3	Ensemble des locaux
4	Ensemble des locaux
5	Grenier
<b>Etage</b>	
1er SS	
RDC	
1er	
2ème	
Combles/Grenier	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.	

<b>Date de repérage : 11/09/2013</b>	<b>N° de référence : 12118</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux</b>	
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)	
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)	
<b>Autres repérages (préciser) : Constat Amiante - Avant Travaux</b>	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.	

<b>Date de repérage : 05/03/2009</b>	<b>N° de référence : DTA 09 03 DV 215C</b>
<b>Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»</b>	
<b>Repérage des matériaux de la liste A : Non</b> (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)	
<b>Repérage des matériaux de la liste B : Non</b> (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)	
<b>Autres repérages (préciser) : Dossier Technique Amiante</b>	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : Tous</b> (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.	
<b>Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : Aucun</b> (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.	

## 4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### 4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

(1) Matériaux liste A : l'état de conservation est défini par un score 1,2 ou 3 en application de grilles d'évaluation définies réglementairement, 3 étant le moins bon score et 1 le meilleur.

### 4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de repérage : 06/04/2020

N° de référence : 00262389

Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »

N° Local	Local / partie d' immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau ou Produit	Etat de conservation (2)	Mesures préconisées par l' opérateur
1	Ensemble des locaux	1er SS	Chaufferie - Gaine rectangulaire de ventilation	Zone concernée	Amiante ciment	Sans objet – matériaux retirés	Sans objet – matériaux retirés
			Chaufferie - 2 conduits de ventilation du sous-sol aux combles	Zone concernée	Amiante ciment		
2	Ensemble des locaux	RDC	Extérieur - jardinière	Zone concernée	Amiante ciment		
			Conduits de ventilation	Hall	Amiante ciment		
			Revêtement de sol	Divers locaux	Dalle+colle+rag		
3	Ensemble des locaux	1er	Conduits de ventilation	Bureau face à l'escalier	Amiante ciment		
			Revêtement de sol	Divers locaux	Dalle+colle+rag		
4	Ensemble des locaux	2ème	Revêtement de sol	Bureau face à l'escalier	Amiante ciment		
			Conduits de ventilation dans plenum	De l'escalier aile droite - Sanitaires	Amiante ciment		
			Réservation pour ventilation dans allège de la façade	De l'escalier aile droite - Sanitaires	Amiante ciment		
			Revêtement de sol	Divers locaux	Dalle+colle+rag		
5	Grenier	Combles/Grenier	Conduits de ventilation	Grenier	Amiante ciment		
			Conduit de ventilation - ventilation de la canalisation EV	Grenier	Amiante ciment		

(2) Matériaux liste B : Conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage.

## 5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES

### 5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante\*

Néant

\* L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les 3 ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.

### 5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant



## 6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES

### 6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

### 6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

#### Ensemble des documents observés justifiant Le retrait des matériaux amiantes repères

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société	Opérateur de repérage	Nature du document
R.F.T AF 19-245 – UNIVERSEINE PHASE 3	01/2021		-	Rapport final des travaux
PDR AF 19-245 – UNIVERSEINE PHASE 3	19/12/2019		Maud HERVY	Plan de retrait des matériaux amiantes
00251178	05/08/2020	L3A/DIAG	SAINT-CHARLES O	Examens visuels dont le résultat est déclaré Conforme selon les critères et la méthodologie définis dans la norme NF X 46-021
00251180	17/08/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F..	
00251181	17/08/2020	L3A/DIAG	BLEIBEL F.	

N° Local	Local / partie d' immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau ou Produit	Traitement : Curage encapsulage	Travaux réalisés par : Documents consultés
1	Ensemble des locaux	1er SS	Chaufferie - Gaine rectangulaire de ventilation	Zone concernée	Amiante ciment	Curage Durant l' année 2021	Entreprise SNADEC
			Chaufferie - 2 conduits de ventilation du sous-sol aux combles	Zone concernée	Amiante ciment		
2	Ensemble des locaux	RDC	Extérieur - jardinière	Zone concernée	Amiante ciment		
			Conduits de ventilation	Hall	Amiante ciment		
			Revêtement de sol	Local 19	Dalle+colle+rag		
3	Ensemble des locaux	1er	Conduits de ventilation	Bureau face à l'escalier	Amiante ciment		
			Revêtement de sol	Divers locaux	Dalle+colle+rag		
4	Ensemble des locaux	2ème	Conduits de ventilation	Bureau face à l'escalier	Amiante ciment		
			Conduits de ventilation dans plenum	De l'escalier aile droite - Sanitaires	Amiante ciment		
			Réservation pour ventilation dans allège de la façade	De l'escalier aile droite - Sanitaires	Amiante ciment		
			Revêtement de sol	Divers locaux	Dalle+colle+rag		
5	Grenier	Combles/ Grenier	Conduits de ventilation	Grenier	Amiante ciment		
			Conduit de ventilation - ventilation de la canalisation EV	Grenier	Amiante ciment		

## 7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de

l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### **3. Recommandations générales de sécurité**

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce

type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie..

## 8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS

l3a

DIAGNOSTICS ET EXP

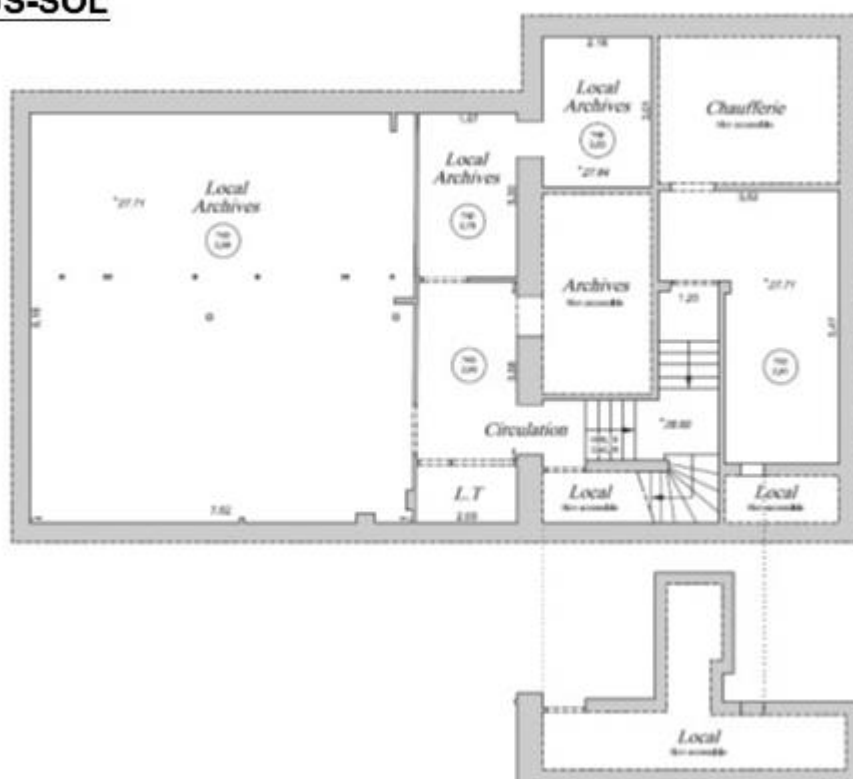
di

Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Legende :

Client :		Titre :	Croquis N°1
N° dossier :	00262389		Adresse : BATIMENT COPERNIC 6 rue Ampère 93200 SAINT-DENIS
N° planche :	1/5	Version : 0	
Type :	Croquis		
Date :	24/09/2021	Bâtiment :	COPERNIC
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier	Niveau :	1er SS
Origine du	Cabinet de diagnostics	Commenta	


### SOUS-SOL



L3a /diag DIAGNOSTICS ET EXPERTISES			Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante		Légende :
Client :			Titre :	Croquis N°2	
N° dossier :	00262389		Adresse :	BATIMENT COPERNIC 6 rue Ampère 93200 SAINT-DENIS	
N° planche :	2/5	Version : 0			
Type :	Croquis				
Date :	24/09/2021		Bâtiment :		
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :	RDC	
Origine du	Cabinet de diagnostics		Commenta		

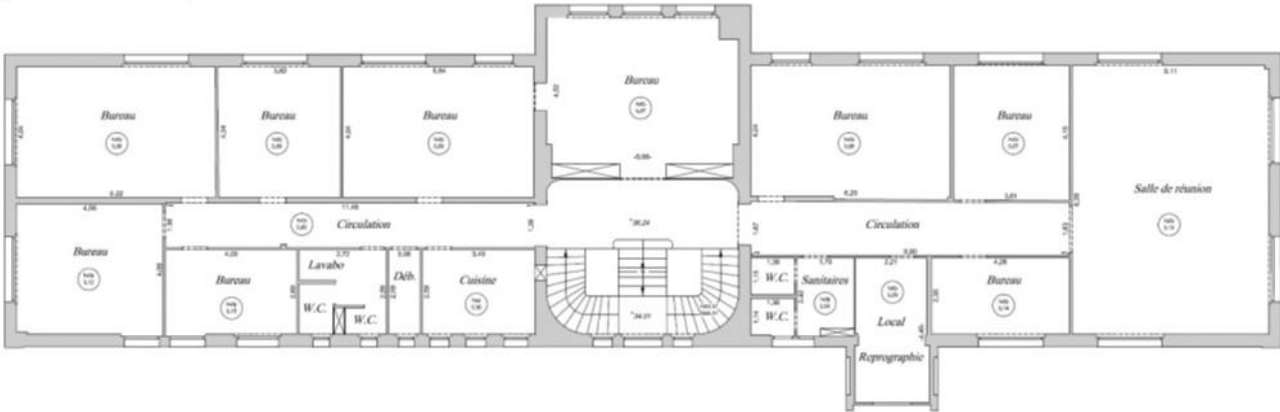
  


**REZ-DE-CHAUSSEE**

 <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>				<b>Legende :</b>	
Client :			Titre :		Croquis N°3
N° dossier :	00262389		Adresse :		BATIMENT COPERNIC 6 rue Ampère 93200 SAINT-DENIS
N° planche :	3/5	Version : 0			
Type :	Croquis				
Date :	24/09/2021		Bâtiment :		COPERNIC
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :		1er
Origine du	Cabinet de diagnostics		Commenta		

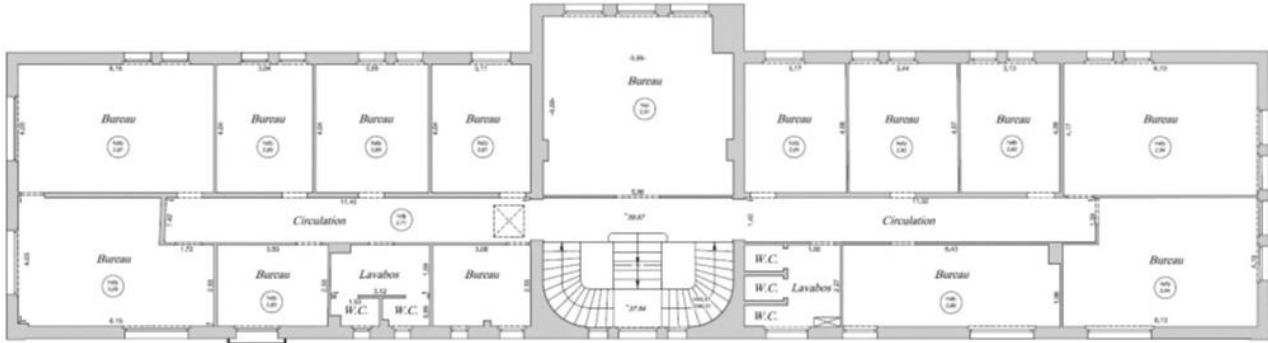
**PREMIER ETAGE**




 <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>				<b>Legende :</b>		
Client :			Titre :		Croquis N°5	
N° dossier :	00262389		Adresse :		BATIMENT COPERNIC 6 rue Ampère 93200 SAINT-DENIS	
N° planche :	4/5	Version :				0
Type :	Croquis					
Date :	24/09/2021		Bâtiment :		COPERNIC	
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier		Niveau :		2ème	
Origine du	Cabinet de diagnostics		Commenta			

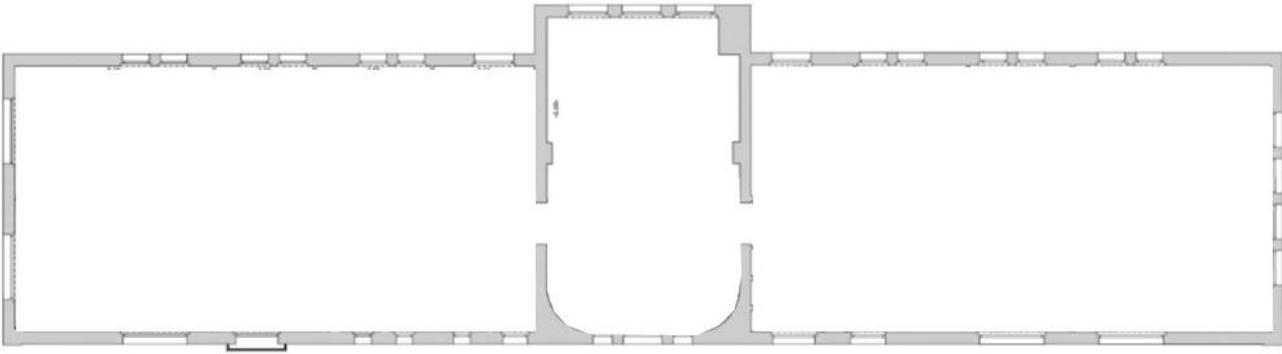
**DEUXIEME ETAGE**





 <b>Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>				<b>Legende :</b>	
Client :		Titre :	Croquis N°5		
N° dossier :	00262389	Adresse :	BATIMENT COPERNIC 6 rue Ampère 93200 SAINT-DENIS		
N° planche :	5/5				Version : 0
Type :	Croquis				
Date :	24/09/2021	Bâtiment :	COPERNIC		
Intervenant :	SAINT CHARLES Olivier	Niveau :	Combles/Grenier		
Origine du	Cabinet de diagnostics	Commenta			

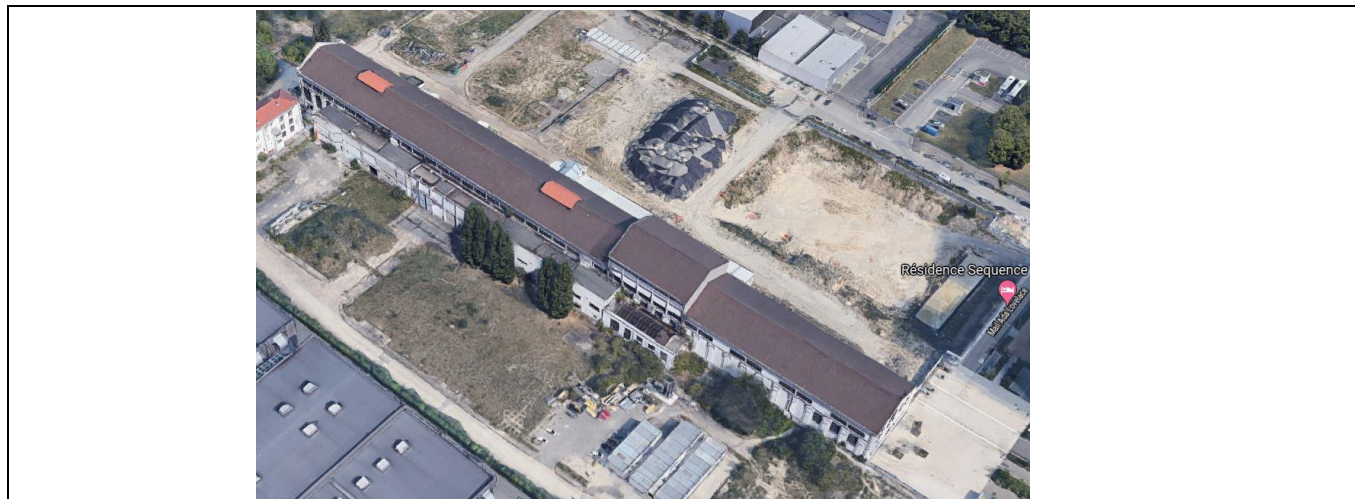
**COMBLES**




 <b>DIAGNOSTICS ET EXPERTISES</b>	23 rue des Garmants 92240 Malakoff	Tel : 01 41 09 65 05	 L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE CERTIFICAT N° 16 12 3367
		Fax : 01 41 09 65 01	
		E-mail : <a href="mailto:rapportdiag@l3a.fr">rapportdiag@l3a.fr</a>	
N.A.F / A.P.E : 7112B	N° Siret : 812 483 44 00012	Rapport N°: 00262075 P	

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Pour permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'établir leur évaluation des risques professionnels



<b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition</b>	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb. - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail	
<b>B Adresse du bien</b> <b>Halle Maxwell - 6 rue Ampère</b> <b>93200 SAINT-DENIS</b>	<b>C Propriétaire</b> Nom : <b>NC</b> Adresse :
<b>D Commanditaire de la mission</b> Nom : <b>VINCI IMMOBILIER</b> Qualité : Donneur d'ordre	
Adresse : <b>59 rue Yves Kermen – CS 20106 – 92650 CEDEX BOULOGNE BILLANCOURT</b>	
<b>E L'appareil à fluorescence X</b> Nom du fabricant de l'appareil : <b>FONDIS</b> Modèle de l'appareil : <b>FENX</b> N° de série : <b>FEnX2-0825</b>	
Nature du radionucléide : <b>Cadmium 109</b> Date du dernier chargement de la source : <b>05/03/2021</b> Activité de la source à cette date : <b>850MBq</b>	
<b>F Execution de la mission</b> <b>Rapport N° : 00262075 P</b> Date d'intervention : <b>17/09/2021</b>	
Date du rapport : <b>29/09/2021</b>	
<b>G Nature des Travaux</b> Curage total du bâtiment	
<b>H Conclusion</b> <b>PRESENCE DE PEINTURE CONTENANT DU PLOMB</b>	
<b>I Cachet du diagnostiqueur</b> Signature 	
Cabinet : <b>L3A DIAG</b> Nom du responsable : <b>JANOT Lionel</b> Nom du diagnostiqueur : <b>SAINT-CHARLES olivier</b> Organisme d'assurance : <b>ALLIANZ IARD</b> Police : <b>53991335</b>	

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
NATURE DES TRAVAUX .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE .....3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL .....	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS.....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6

### PRESENTATION DES RESULTATS .....6

### CROQUIS .....7

### RESULTATS DES MESURES .....9

### COMMENTAIRES .....15

### ANNEXES .....16

NOTICE D'INFORMATION.....	16
---------------------------	----

<b>1 RAPPEL DE LA COMMANDE</b>
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail</p> <p>Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants</p> <p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p> <p>Périmètre géographique de la mission : <b>Ensemble du bâtiment Maxwell</b></p>

<b>2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b>
---

<b>2.1 L'auteur du constat</b>
<p>Nom et prénom de l'auteur du constat :  <b>SAINT-CHARLES olivier</b></p>

<b>2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)</b>				
<table border="0"> <tr> <td>Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T920759</b></td> <td>Date d'autorisation : <b>22/05/2018</b></td> </tr> <tr> <td>Nom du titulaire : <b>L3A DIAG</b></td> <td>Expire-le : <b>22/05/2023</b></td> </tr> </table> <p>Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : <b>BLEIBEL Frédéric</b></p>	Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T920759</b>	Date d'autorisation : <b>22/05/2018</b>	Nom du titulaire : <b>L3A DIAG</b>	Expire-le : <b>22/05/2023</b>
Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T920759</b>	Date d'autorisation : <b>22/05/2018</b>			
Nom du titulaire : <b>L3A DIAG</b>	Expire-le : <b>22/05/2023</b>			

<b>2.3 Etalonnage de l'appareil</b>				
<table border="0"> <tr> <td>Fabriquante de l'étalon : <b>RITVERC</b></td> <td>Concentration : <b>1.04 mg/cm²</b></td> </tr> <tr> <td>N° NIST de l'étalon : <b>P/N 500-934</b></td> <td>Incertitude : <b>0.06 mg/cm²</b></td> </tr> </table>	Fabriquante de l'étalon : <b>RITVERC</b>	Concentration : <b>1.04 mg/cm²</b>	N° NIST de l'étalon : <b>P/N 500-934</b>	Incertitude : <b>0.06 mg/cm²</b>
Fabriquante de l'étalon : <b>RITVERC</b>	Concentration : <b>1.04 mg/cm²</b>			
N° NIST de l'étalon : <b>P/N 500-934</b>	Incertitude : <b>0.06 mg/cm²</b>			

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	17/09/2021	1.04
En fin de mission	138	17/09/2021	1.04
Si une remise sous tension a lieu	/	/	/

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

<b>2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel</b>				
<table border="0"> <tr> <td>Nom du laboratoire : <b>NC</b></td> <td>Coordonnées : <b>NC</b></td> </tr> <tr> <td>Nom du contact : <b>NC</b></td> <td></td> </tr> </table>	Nom du laboratoire : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>	Nom du contact : <b>NC</b>	
Nom du laboratoire : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>			
Nom du contact : <b>NC</b>				

<b>2.5 Description de l'ensemble immobilier</b>				
<table border="0"> <tr> <td>Année de construction : <b>Non communiquée</b></td> <td>Nombre de cages d'escalier :</td> </tr> <tr> <td>Nombre de bâtiments :</td> <td>Nombre de niveaux :</td> </tr> </table>	Année de construction : <b>Non communiquée</b>	Nombre de cages d'escalier :	Nombre de bâtiments :	Nombre de niveaux :
Année de construction : <b>Non communiquée</b>	Nombre de cages d'escalier :			
Nombre de bâtiments :	Nombre de niveaux :			

<b>2.6 Le bien objet de la mission</b>												
<table border="0"> <tr> <td>Adresse : <b>Halle Maxwell 6 rue Ampère</b></td> <td>Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td><b>93200 SAINT-DENIS</b></td> <td>Entrée/cage n° :</td> </tr> <tr> <td>Type : <b>Bâtiment</b></td> <td>Etage :</td> </tr> <tr> <td>Nombre de Pièces :</td> <td>Situation sur palier :</td> </tr> <tr> <td>Référence Cadastre : <b>Non Communiqué</b></td> <td>Destination du bâtiment : <b>Autres</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Accompagnateur : <b>Aucun</b></td> </tr> </table>	Adresse : <b>Halle Maxwell 6 rue Ampère</b>	Bâtiment :	<b>93200 SAINT-DENIS</b>	Entrée/cage n° :	Type : <b>Bâtiment</b>	Etage :	Nombre de Pièces :	Situation sur palier :	Référence Cadastre : <b>Non Communiqué</b>	Destination du bâtiment : <b>Autres</b>		Accompagnateur : <b>Aucun</b>
Adresse : <b>Halle Maxwell 6 rue Ampère</b>	Bâtiment :											
<b>93200 SAINT-DENIS</b>	Entrée/cage n° :											
Type : <b>Bâtiment</b>	Etage :											
Nombre de Pièces :	Situation sur palier :											
Référence Cadastre : <b>Non Communiqué</b>	Destination du bâtiment : <b>Autres</b>											
	Accompagnateur : <b>Aucun</b>											

<b>2.7 Occupation du bien</b>			
<table border="0"> <tr> <td>L'occupant est</td> <td> <input type="checkbox"/> Propriétaire  <input type="checkbox"/> Locataire  <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant </td> <td>Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :</td> </tr> </table>	L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :	

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Halle	RDC
2	Ensemble locaux	1er SS

2.9 Liste des locaux non visités		
Néant, tous les locaux ont été visités.		

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à  $\pm 0,05$  mg/cm<sup>2</sup>. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

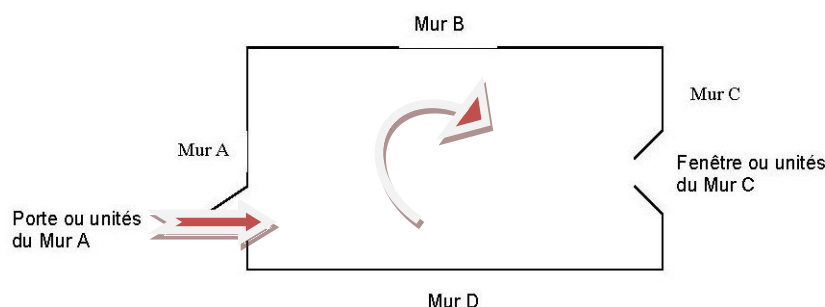
### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

### Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

### **Identification des unités de diagnostic et substrat**

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

### **Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

### **Référentiel d'évaluation de la dégradation :**

**Non visible :** si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**Etat d'usage :** présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé :** présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé :** revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4 +/- 0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

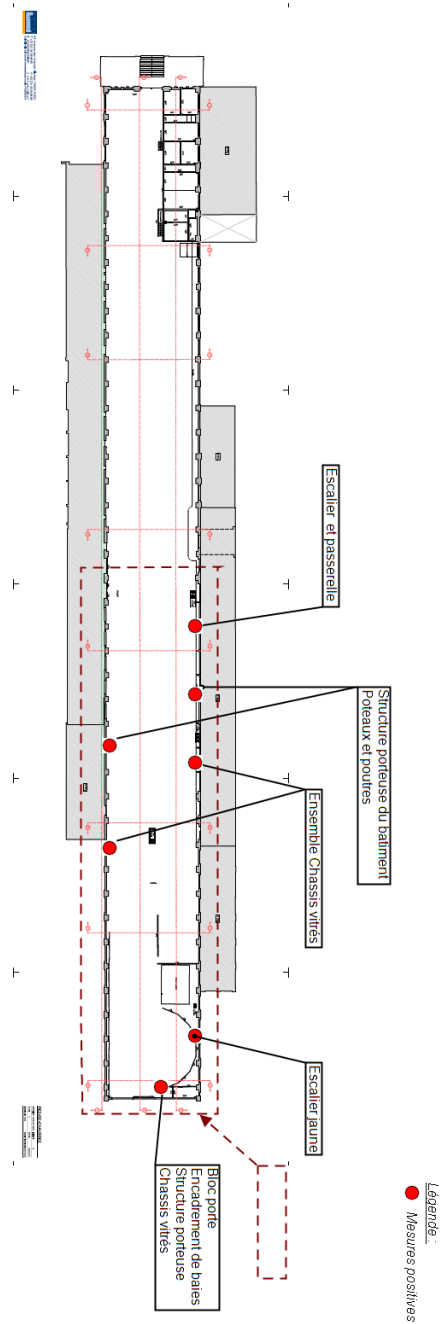
Le diagnostic plomb avant travaux vise à repérer des unités de diagnostic qui présentent un danger (présence de plomb). Il doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de 2 facteurs : le danger et le mode opératoire.

**Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur-seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.**

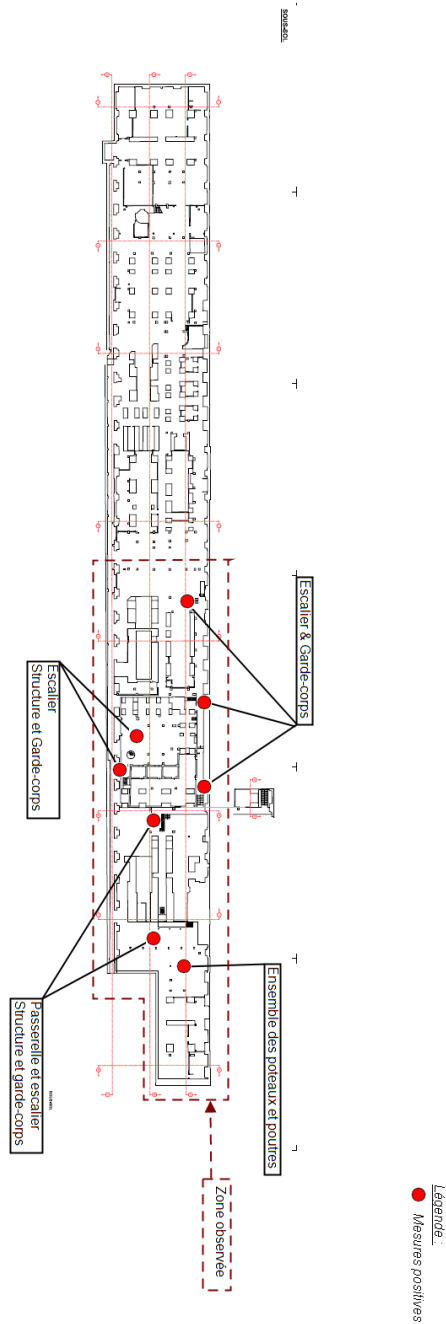
Pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et / ou de matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,....) Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées, mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles < 1mg/cm<sup>2</sup> peuvent révéler la présence de siccateur de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaing,....).

## 5 CROQUIS

### Croquis N°1






## Croquis N°6






## 6 RESULTATS DES MESURES





Local : Ensemble locaux (1er SS)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
58	Zone concernée	Escalier à droite de la passerelle n°1 Structure 	Métal	Peinture	C	5.14		
59					MD	4.9		
60	Zone concernée	Escalier à droite de la passerelle n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C	6.3		
61					MD	3.9		
48	Zone concernée	Escalier vers RDC depuis passerelle n°1 Structure escalier 	Métal	Peinture	C	5.14		
49					MD	4.9		
50	Zone concernée	Escalier vers RDC depuis passerelle n°2 Garde-corps 	Métal	Peinture	C	4.7		
51					MD	6.1		
103	Zone concernée	Fond de bâtiment - à droite Canalisation et consoles	Métal	Peinture	C	0.07		
104					MD	0.08		
105					MG	0.23		
106						0.13		
107						0.08		
113	Zone concernée	Fond de bâtiment - Au sol Trappe & cadre	Métal	Peinture ancienne	C	0.1		
114					MD	0.1		
115					MG	0.24		
116						0.04		




117						0.1		
108	Zone concer née	Fond de bâtiment - Bâti de porte & porte	Métal	Peinture	C	0.06		
109					MD	0.09		
110					MG	0.09		
111						0.07		
112						0.1		
93	Zone concer née	Fond de bâtiment - Ensemble des murs n°1 Partie blanche	Maçonnerie	Peinture	C	0.03		
94					MD	0.08		
95					MG	0.09		
96						0.07		
97						0.08		
	Zone concer née	Fond de bâtiment - Ensemble des murs n°2 Parties brutes	Maçonnerie	Non peint			Non peint	
98	Zone concer née	Fond de bâtiment - Ensemble des murs n°3 Partie grise	Maçonnerie	Peinture	C	0.11		
99					MD	0.09		
100					MG	0.08		
101						0.08		
102						0.2		
89	Zone concer née	Fond de bâtiment - Ensemble des poteaux Structure porteuse	Métal	Peinture	C	10		
90					MD	12		
91					MG	9.9		
92						10.5		
84	Zone concer née	Fond de bâtiment - Escaliers passerelle n°2 Structure et Garde-corps	Métal	Peinture	C	11		
85					MD	6		
86					MG	13		
87						8.4		
88						9.1		
81	Zone concer née	Fond de bâtiment - Passerelle n°1 Structure et Garde-corps	Métal	Peinture	C	12		
82					MD	8		
83					MG	3.9		
62	Zone concer née	Locaux depuis passerelle n°1 Plafond	Béton	Peinture	C	0.09		
63					MD	0.11		
64					MG	0.09		
65						0.08		
66						0.07		
67	Zone concer née	Locaux depuis passerelle n°2 Murs	Béton	Peinture	C	0.04		
68					MD	0.1		
69					MG	0.16		
70						0.05		

71						0.09		
72	Zone concer née	Locaux depuis passerelle n°3 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0.09		
73					MD	0.08		
74					MG	0.06		
75						0.11		
76						0.07		
77	Zone concer née	Locaux depuis passerelle n°4 Blocs porte	Métal	Peinture	C	0.08		
78					MD	0.04		
79					MG	0.09		
80						0.09		
56	Zone concer née	Passerelle Garde-corps	Métal	Peinture	C	4.6		
57					MD	4.1		
52	Zone concer née	Passerelle Structure	Métal	Peinture	C	4.6		
53					MD	5.9		
54					MG	3.1		
55						7.9		
131	Zone concer née	Vers le centre - Entresol supérieur - Garde-corps de l'escalier en L vers RDC Structure et garde-corps	Métal	Peinture	C	5.7		
132					MD	8.1		
133					MG	3.5		
134						9.1		
135						10		
136						4.7		
137						4.8		
118	Zone concer née	Vers le centre - Escalier de l'entresol vers RDC Garde-corps	Métal	Peinture	C	5.6		
119					MD	6.1		
120					MG	3.9		

128	Zone concer née	Vers le centre - Escalier helicoidal Structure et garde-corps			C	0.9		
129					MD	1.3		
130					MG	1.5		
								
121	Zone concer née	Vers le centre - Escalier pour 1/2 niveaux inférieur Structure et garde-corps			C	3.5		
122					MD	4.8		
123					MG	1.8		
								
124	Zone concer née	Vers le centre - Escalier pour entresol supérieur Structure et garde-corps	Métal	Peinture	C	0.6		
125					MD	4.6		
126					MG	7.1		
127						3.5		

Local : Halle (RDC)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
38	Zone concer née	Ensemble de la charpente Fermes	Métal	Peinture	C	0.06		
39					MD	0.08		
40					MG	0.22		
41						0.1		
42						0.07		
37	Zone concer née	Façades longitudinales - Ensemble Châssis vitrés 	Métal	Peinture	C	5.6		

34	Zone concer née	Façades longitudinales - Ensemble des poutres structurelles	Métal	Peinture	C	21		
35					MD	18		
36					MG	19.4		
								
20	Zone concer née	Mur - Façade longitudinale - Escalier vers passerelle Structure et garde-corps	Métal	Peinture	C	5.6		
21					MD	7.1		
								
22	Zone concer née	Mur - Façade longitudinale - Passerelle Structure et garde-corps	Métal	Peinture	C	5.3		
23					MD	6.9		
24					MG	8.1		
25						6.3		
								
17	Zone concer née	Mur - Façade longitudinale - Poteaux	Métal	Peinture	C	15.5		
18					MD	15.9		
19					MG	17		
								
2	Zone concer née	Mur - Périphérie du bâtiment n°1 Peinture orange	Maçonnerie	Peinture	C	0.16		
3					MD	0.11		
4					MG	0.08		
5						0.16		
6						0.08		
7	Zone concer née	Mur - Périphérie du bâtiment n°2 Peinture Beige	Maçonnerie	Peinture	C	0.1		
8					MD	0.08		
9					MG	0.11		
10						0.1		

11						0.04		
12	Zone concer née	Mur - Périphérie du bâtiment n°3 Peinture jaune taupe	Maçonnerie	Peinture	C	0.19		
13					MD	0.11		
14					MG	0.04		
15						0.1		
16						0.05		
29	Zone concer née	Murs - Poteaux béton	Béton	Peinture	C	0.05		
30					MD	0.09		
31					MG	0.09		
32						0.06		
33						0.22		
45	Zone concer née	Pignon - Bloc porte 	Métal	Peinture	C	14		
46					MD	9.4		
43	Zone concer née	Pignon - Encadrement des baies 	Métal	Peinture	C	13.5		
44					MD	12.1		
47	Zone concer née	Pignon - Linteaux au droit des portes 	Métal	Peinture	C	5.7		
26	Zone concer née	Vers pignon - escalier jaune	Métal	Peinture	C	15		
27					MD	10		
28					MG	7		

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	38	67	1

## 7 COMMENTAIRES

Ce constat a été établi dans le cadre d'un bâtiment curé. Une entreprise a réalisé un déplombage des éléments qui, selon le projet, resteront apparents et accessibles au public. A noter que la charpente métallique sous toiture n'est pas incluse dans les travaux de déplombage et donc pas considérée dans le présent rapport.

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**





- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.






#### **Si vous êtes enceinte**



- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



## Récapitulatif des mesures positives







Local : Ensemble locaux (1er SS)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
58	Zone concernée	Escalier à droite de la passerelle n°1 Structure 	Métal	Peinture	C		5.14	
59					MD		4.9	
60	Zone concernée	Escalier à droite de la passerelle n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C		6.3	
61					MD		3.9	
48	Zone concernée	Escalier vers RDC depuis passerelle n°1 Structure escalier 	Métal	Peinture	C		5.14	
49					MD		4.9	
50	Zone concernée	Escalier vers RDC depuis passerelle n°2 Garde-corps 	Métal	Peinture	C		4.7	
51					MD		6.1	
89	Zone concernée	Fond de bâtiment - Ensemble des poteaux Structure porteuse 	Métal	Peinture	C		10	
90					MD		12	
91					MG		9.9	
92							10.5	
84	Zone concernée	Fond de bâtiment - Escaliers passerelle n°2 Structure et Garde-corps	Métal	Peinture	C		11	
85					MD		6	
86					MG		13	
87							8.4	

88							9.1	
81	Zone concernée	Fond de bâtiment - Passerelle n°1 Structure et Garde-corps	Métal	Peinture	C		12	
82					MD		8	
83					MG		3.9	
56	Zone concernée	Passerelle Garde-corps 	Métal	Peinture	C		4.6	
57					MD		4.1	
52	Zone concernée	Passerelle Structure 	Métal	Peinture	C		4.6	
53					MD		5.9	
54					MG		3.1	
55							7.9	
131	Zone concernée	Vers le centre - Entresol supérieur - Garde-corps de l'escalier en L vers RDC Structure et garde-corps 	Métal	Peinture	C		5.7	
132					MD		8.1	
133					MG		3.5	
134							9.1	
135							10	
136							4.7	
137							4.8	
118	Zone concernée	Vers le centre - Escalier de l'entresol vers RDC Garde-corps 	Métal	Peinture	C		5.6	
119					MD		6.1	
120					MG		3.9	
128	Zone concernée	Vers le centre - Escalier hélicoïdal Structure et garde-corps			C		0.9	
129					MD		1.3	

130	ée				MG		1.5	
121	Zone concernée				C		3.5	
122					MD		4.8	
123					MG		1.8	
124	Zone concernée	Vers le centre - Escalier pour entresol supérieur Structure et garde-corps	Métal	Peinture	C		0.6	
125					MD		4.6	
126					MG		7.1	
127							3.5	

#### Local : Halle (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
37	Zone concernée	Façades longitudinales - Ensemble Châssis vitrés 	Métal	Peinture	C		5.6	
34	Zone concernée	Façades longitudinales - Ensemble des poutres structurelles 	Métal	Peinture	C		21	
35					MD		18	
36					MG		19.4	
20	Zone	Mur - Façade longitudinale - Escalier vers	Métal	Peinture	C		5.6	

21	concernée	passerelle Structure et garde-corps 			MD		7.1	
22	Zone concernée	Mur - Façade longitudinale - Passerelle Structure et garde-corps 	Métal	Peinture	C		5.3	
23					MD		6.9	
24					MG		8.1	
25							6.3	
17	Zone concernée	Mur - Façade longitudinale - Poteaux 	Métal	Peinture	C		15.5	
18					MD		15.9	
19					MG		17	
45	Zone concernée	Pignon - Bloc porte 	Métal	Peinture	C		14	
46					MD		9.4	
43	Zone concernée	Pignon - Encadrement des baies 	Métal	Peinture	C		13.5	
44					MD		12.1	
47	Zone concernée	Pignon - Linteaux au droit des portes 	Métal	Peinture	C		5.7	
26	Zone concernée	Vers pignon - escalier jaune	Métal	Peinture	C		15	
27					MD		10	
28					MG		7	

## Notice d'information à destination des donneurs d'ordre

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment : interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier, rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée, interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable, ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.



#### Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- Les guides de prévention : Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

 <b>DIAGNOSTICS ET EXPERTISES</b>	23 rue des Garmants 92240 Malakoff	Tel : 01 41 09 65 05	 <b>OPQIBI</b> L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE CERTIFICAT N° 16 12 3367
		Fax : 01 41 09 65 01	
		E-mail : <a href="mailto:rapportdiag@l3a.fr">rapportdiag@l3a.fr</a>	
N.A.F / A.P.E : 7112B	N° Siret : 812 483 44 00012	Rapport N° : 00262078 P	

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Pour permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'établir leur évaluation des risques professionnels



### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail
- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs
- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

### B Adresse du bien

**BATIMENT COPERNIC 6 rue Ampère  
93200 SAINT-DENIS**

### C Propriétaire

Nom : **NC**  
Adresse :

### D Commanditaire de la mission

Nom : **VINCI IMMOBILIER**  
Qualité : Donneur d'ordre

Adresse : **59 rue Yves Kermen – CS 20106 – 92650  
CEDEX BOULOGNE BILLANCOURT**

### E L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **FONDIS**  
Modèle de l'appareil : **FENX**  
N° de série : **FEnX2-0825**

Nature du radionucléide : **Cadmium 109**  
Date du dernier chargement de la source : **05/03/2021**  
Activité de la source à cette date : **850MBq**

### F Exécution de la mission

**Rapport N° : 00262078 P**

Date d'intervention :

Date du rapport : **29/09/2021**

### G Nature des Travaux

Curage total du bâtiment

### H Conclusion

**PRESENCE DE PEINTURE CONTENANT DU PLOMB**

### I Cachet du diagnostiqueur

Signature



Cabinet : **L3A DIAG**

Nom du responsable : **JANOT Lionel**

Nom du diagnostiqueur : **SAINT-CHARLES olivier**

Organisme d'assurance : **ALLIANZ IARD**

Police : **53991335**

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
NATURE DES TRAVAUX .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE .....3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL .....	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS.....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6

### PRESENTATION DES RESULTATS .....7

### CROQUIS .....8

### RESULTATS DES MESURES .....13

### COMMENTAIRES .....23

### ANNEXES .....24

NOTICE D'INFORMATION.....	24
---------------------------	----

<b>1 RAPPEL DE LA COMMANDE</b>
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail</p> <p>Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants</p> <p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p> <p>Périmètre géographique de la mission : <b>Ensemble du bâtiment Copernic</b></p>

<b>2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b>			
<b>2.1 L'auteur du constat</b>			
Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>SAINT-CHARLES olivier</b>			
<b>2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)</b>			
Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T920759</b> Nom du titulaire : <b>L3A DIAG</b>	Date d'autorisation : <b>22/05/2018</b> Expire-le : <b>22/05/2023</b>		
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : <b>BLEIBEL Frédéric</b>			
<b>2.3 Etalonnage de l'appareil</b>			
Fabricant de l'étalon : <b>RITVERC</b> N° NIST de l'étalon : <b>P/N 500-934</b>	Concentration : <b>1.04 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0.06 mg/cm²</b>		
<b>Vérification de la justesse de l'appareil</b>	<b>N° mesure</b>	<b>Date</b>	<b>Concentration (mg/cm²)</b>
En début de mission	1	29/09/2021	1.04
En fin de mission	362	29/09/2021	1.04
Si une remise sous tension a lieu	/	/	/

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

<b>2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel</b>	
Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
<b>2.5 Description de l'ensemble immobilier</b>	
Année de construction : <b>Antérieur au 31 décembre 1947</b> Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :
<b>2.6 Le bien objet de la mission</b>	
Adresse : <b>BATIENT COPERNIC 6 rue Ampère 93200 SAINT-DENIS</b> Type : <b>Bâtiment</b> Référence Cadastre : <b>Non Communiqué</b>	Bâtiment : <b>Entier</b> Entrée/cage n° : Etage : <b>S/Sol aux combles</b> Accompagnateur : <b>Aucun</b>
<b>2.7 Occupation du bien</b>	
L'occupant est : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

<b>2.8 Liste des locaux visités</b>		
<b>N°</b>	<b>Local</b>	<b>Etage</b>
1	Ensemble des locaux	1er SS
2	Ensemble des locaux	RDC
3	Ensemble du plateau n°1	1er
4	Ensemble du plateau n°2	2ème
5	Plateau	Combles/Grenier
6	Cage d'escalier	Rdc au 2ème
7	Façade Entrée	Rdc au 2ème
8	Façade arrière	Rdc au 2ème
9	Façade à droite	Rdc au 2ème
10	Façade à gauche	Rdc au 2ème

<b>2.9 Liste des locaux non visités</b>		
Néant, tous les locaux ont été visités.		

### 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

#### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à  $\pm 0,05$  mg/cm<sup>2</sup>. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

#### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

#### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

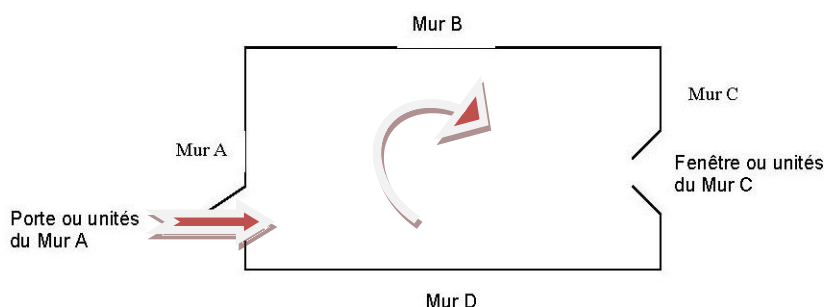
#### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

### **Identification des unités de diagnostic et substrat**

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

### **Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

### **Référentiel d'évaluation de la dégradation :**

**Non visible :** si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**Etat d'usage :** présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement

entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé** : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé** : revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

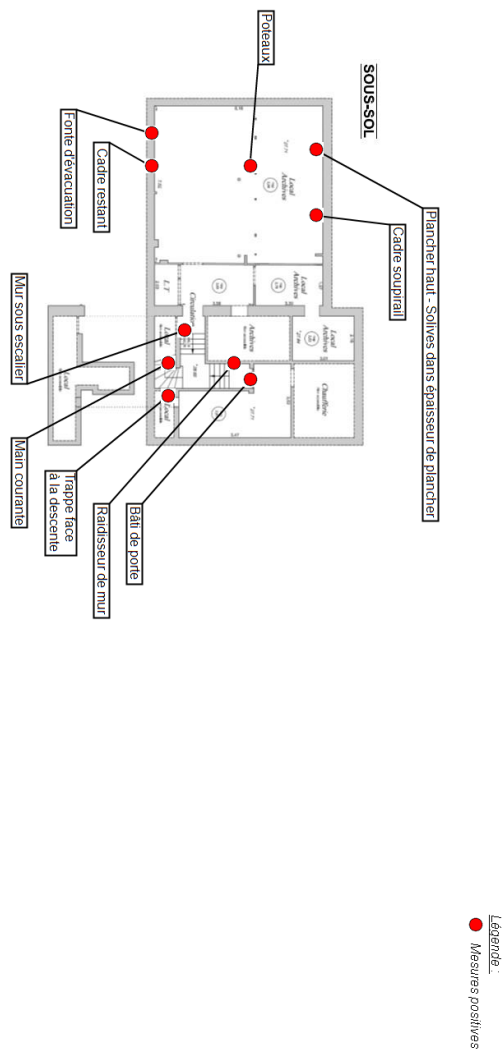
Le diagnostic plomb avant travaux vise à repérer des unités de diagnostic qui présentent un danger (présence de plomb). Il doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de 2 facteurs : le danger et le mode opératoire.

**Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur-seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.**

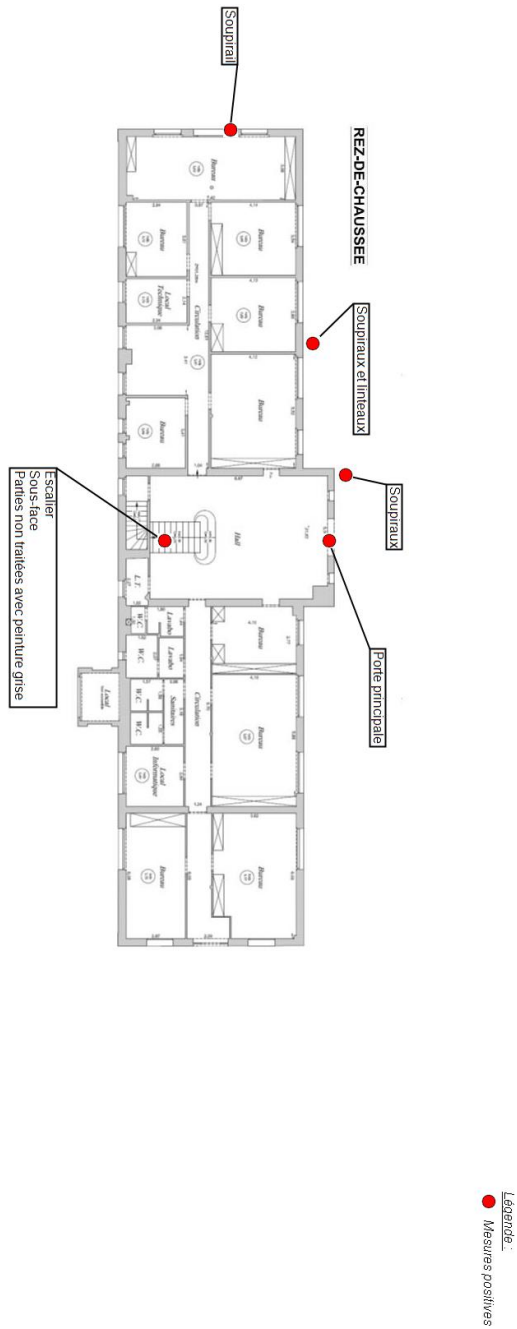
Pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et / ou de matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...) Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées, mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles < 1mg/cm<sup>2</sup> peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaing,...).

# 5 CROQUIS

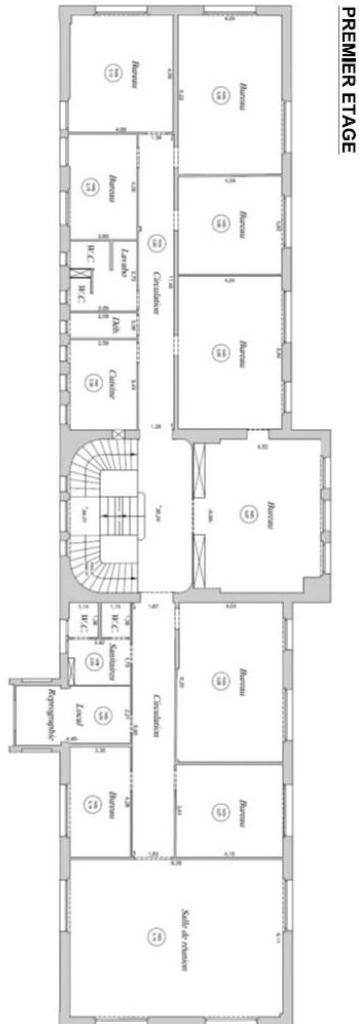
## Croquis N°1



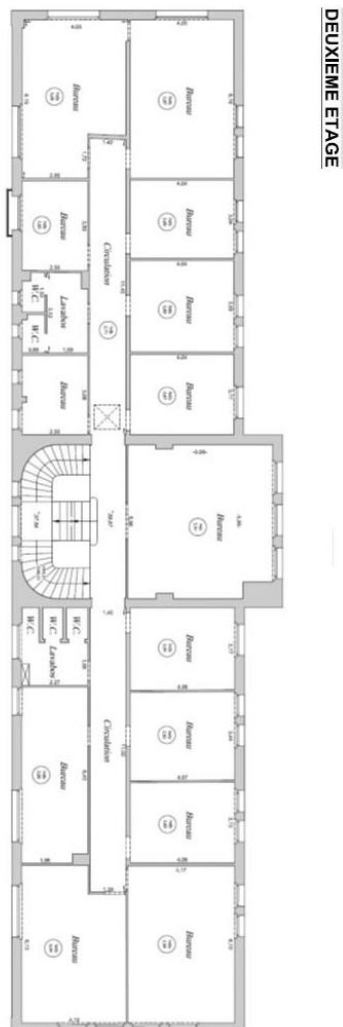
## Croquis N°2



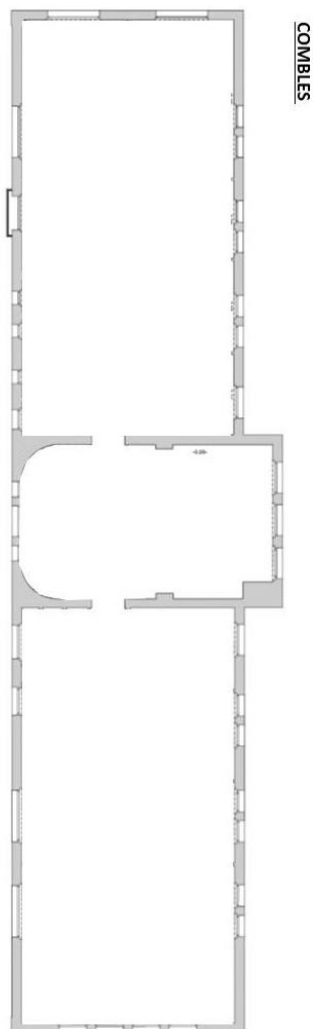
## Croquis N°3






### Croquis N°4










## Croquis N°5



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Ensemble des locaux (1er SS)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
42	Zone concernée	Autres linteaux de porte au droit des baies	Métal	Peinture	C	0.09		
43					MD	0.05		
44					MG	0.11		
45						0.03		
38	Zone concernée	Bati de porte 	Métal	Peinture	C	1.13		
39					MD	1.55		
34	Zone concernée	Cadre soupirail 	Métal	Peinture	C	2.75		
35					MD	1.55		
14	Zone concernée	Cage d'escalier vers sous sol n°1 Trappe vers extérieur	Métal	Peinture	C	0.09		
15					MD	0.05		
16					MG	0.04		
17						0.06		
18	Zone concernée	Cage d'escalier vers sous sol n°2 Trappe face à la descente 	Métal	Peinture	C	7.81		
19					MD	6.9		

46	Zone concer née	<div>Conduit de fluide de l'aile droite Fonte d'évacuation</div> 	Métal	Peinture	C	1.41		
47					MD	1.9		
363	Zone concer née	<div>Escalier vers sous-sol n°2 Main courante</div> 	Métal	Peinture	C	0.9		
364					MD	1.1		
2	Zone concer née	Façades - Partie courante n°1 Partie courante	Brique	Non peint	C	0.09		
3					MD	0.03		
4					MG	0.24		
5						0.07		
6	Zone concer née	Façades - Partie courante n°2 Soubassement	Pierre/Brique	Non peint	C	0.06		
7					MD	0.08		
8					MG	0.06		
9						0.2		
26	Zone concer née	<div>Fenêtres extérieures Cadre restant</div> 	Métal	Peinture	C	2.37		
27					MD	2.95		
10	Zone	Mur sous escalier Linteaux de porte	Métal	Peinture	C	1.14		


11	concernée				MD	1.35		
22	Zone concernée	Plancher haut - Poutres longitudinales sous solives de plancher n°1 Poutres grises	Métal	Peinture	C	0.05		
23					MD	0.04		
24					MG	0.08		
25						0.15		
365	Zone concernée	Plancher haut - Solives dans épaisseur de plancher Ame centrale 	Métal	Peinture	C	2.35		
366					MD	2.75		
367	Zone concernée	Plancher haut - Sous poutres principale Poteaux 	Métal	Peinture	C	3.36		
368					MD	0.9		
369					MG	0.7		
30	Zone concernée	Raidisseur de mur 	Bois	Peinture	C	1.8		
33						1.65		

Local : Ensemble des locaux (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux	
70	A	Porte Embrasure	Briques	Non peint	C	0.08			
71					MD	0.04			
54	A	Porte Linteaux	Métal	Peinture	C	0.05			
55					MD	0.04			
56					MG	0.05			
57						0.06			
370	A	Porte principale Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	MG	9.2			
66					C	6.93			
67						MD			5.35
	Plafond	Plafond	Béton	Non peint			Non peint		
82	Plafond	Plafond Poutres	Métal	Peinture	C	0.1			
83					MD	0.09			
84					MG	0.02			
85						0.06			
86	Plafond	Plafond Solives - parties visibles	Métal	Peinture	C	0.13			
87					MD	0.11			
88					MG	0.06			
89						0.09			
50	Toutes zones	Ensemble des murs n°1	Briques	Non peint	C	0.1			
51					MD	0.08			
52					MG	0.07			
53						0.06			
90	Toutes zones	Ensemble des murs n°2 Poteaux	Métal	Peinture	C	0.17			
91					MD	0.17			
92					MG	0.09			
93						0.09			
374	Toutes zones	Fenêtre n°1 Embrasure	Briques	Non peint	C	0.07			
375					MD	0.1			
78	Toutes zones	Fenêtre n°1 Linteaux	Métal	Peinture	C	0.19			
79					MD	0.08			
80					MG	0.11			
81						0.06			
74	Toutes zones	Fenêtre n°1 Tableaux des fenêtres	Briques	Peinture	C	0.07			
75					MD	0.07			
76					MG	0.04			

77						0.11		
371	Toutes zones	Fenêtre n°2 Barreaux	Métal	Peinture	C	0.02		
372					MD	0.04		
373					MG	0.02		


Local : Ensemble du plateau n°1 (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Béton	Non peint			Non peint	
150	Plafond	Plafond Poutres	Métal	Peinture	C	0.04		
151					MD	0.1		
152					MG	0.06		
153						0.02		
154	Plafond	Plafond Solives parties traitées par apprêt	Métal	Peinture	C	0.05		
155					MD	0.04		
156					MG	0.04		
157						0.06		
	Zones Concer- nées	Ensemble des murs n°1	Briques	Non peint			Non peint	
162	Zones Concer- nées	Ensemble des murs n°2 Poteaux	Métal	Peinture	C	0.05		
163					MD	0.08		
164					MG	0.09		
165						0.1		
	Zones Concer- nées	Fenêtre n°1 Embrasure	Brique	Non peint			Non peint	
174	Zones Concer- nées	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0.07		
175					MD	0.06		
176					MG	0.04		
177						0.05		
	Zones Concer- nées	Fenêtre n°1 Tableaux des fenêtres	Briques	Non peint			Non peint	
138	Zones Concer- nées	Fenêtre n°2 Linteaux	Métal	Peinture	C	0.16		
139					MD	0.05		
140					MG	0.05		
141						0.09		
	Zones Concer- nées	Porte n°1 Embrasure	Brique	Non peint			Non peint	
166	Zones Concer- nées	Porte n°2 Linteaux	Métal	Peinture	C	0.1		
167					MD	0.09		
168					MG	0.06		
169						0.07		



Local : Ensemble du plateau n°2 (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
194	Plafond	Plafond Poutres	Métal	Peinture	C	0.04		
195					MD	0.16		
196					MG	0.05		
197						0.04		
	Plafond	Plafond Solives	Bois	Non peint				
198	Plafond	Plafond Solives	Métal	Peinture	C	0.1		
199					MD	0.09		
200					MG	0.1		
201						0.04		
202	Zones Concer- nées	Ensemble des murs n°1	Briques	Non peint	C	0.08	Non peint	
203					MD	0.05		
204					MG	0.07		
205						0.1		
206	Zones Concer- nées	Ensemble des murs n°2 Poteaux	Métal	Peinture	C	0.2		
207					MD	0.05		
208					MG	0.1		
209						0.09		
210	Zones Concer- nées	Fenêtre n°1 Embrasure	Brique	Non peint	C	0.11	Non peint	
211					MD	0.1		
212					MG	0.11		
213						0.09		
214	Zones Concer- nées	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0.07		
215					MD	0.09		
216					MG	0.07		
217						0.06		
218	Zones Concer- nées	Fenêtre n°1 Tableaux des fenêtres	Briques	Non peint	C	0.1	Non peint	
219					MD	0.08		
220					MG	0.05		
221						0.04		
222	Zones Concer- nées	Fenêtre n°2 Linteaux	Métal	Peinture	C	0.08		
223					MD	0.08		
224					MG	0.06		
225						0.09		
182	Zones Concer- nées	Porte n°1 Embrasure	Brique	Non peint	C	0.2	Non peint	
183					MD	0.04		
184					MG	0.09		
185						0.11		
186	Zones Concer- nées	Porte n°2 Linteaux	Métal	Peinture	C	0.06		
187					MD	0.06		
188					MG	0.15		
189						0.09		

Local : Cage d'escalier (Rdc au 2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
230	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.19		
231					MD	0.02		
232					MG	0.06		
233						0.08		
234	Toutes zones	Ensemble des murs	Briques	Non peint	C	0.05	Non peint	
235					MD	0.08		
236					MG	0.06		
237						0.17		
246	Toutes zones	Fenêtre n°1 Embrasure	Briques	Non peint	C	0.04	Non peint	
247					MD	0.07		
248					MG	0.21		
249						0.06		
250	Toutes zones	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0.1		
251					MD	0.04		
252					MG	0.05		
253						0.18		
242	Toutes zones	Fenêtre n°1 Linteaux	Métal	Peinture	C	0.07		
243					MD	0.04		
244					MG	0.09		
245						0.04		
254	Toutes zones	Fenêtre n°1 Tableaux des fenêtres	Briques	Peinture	C	0.05		
255					MD	0.07		
256					MG	0.05		
257						0.02		
282	Toutes zones	Fenêtre n°2 Tableaux	Briques	Peinture	C	0.08		
283					MD	0.04		
284					MG	0.09		
285						0.1		
258	Zone concernée	Escalier n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0.07		
259					MD	0.09		
260					MG	0.09		
261						0.04		
286	Zone concernée	Escalier n°1 Parties non traitées avec peinture grise 	Métal	Peinture	C	3.5		
287					MD	2.8		
274	Zone concernée	Escalier n°2 Contre-marches	Métal	Peinture	C	0.09		
275					MD	0.21		
276					MG	0.09		


277						0.04		
262	Zone concer née	Escalier n°2 Garde-corps	Bois	Peinture	C	0.06		
263					MD	0.05		
264					MG	0.07		
265						0.11		
266	Zone concer née	Escalier n°2 Garde-corps - Barreaux	Métal	Peinture	C	0.05		
267					MD	0.24		
268					MG	0.05		
269						0.1		
278	Zone concer née	Escalier n°2 Limon	Bois	Peinture	C	0.11		
279					MD	0.2		
280					MG	0.06		
281						0.06		
270	Zone concer née	Escalier n°2 Marche	Bois	Peinture	C	0.04		
271					MD	0.1		
272					MG	0.04		
273						0.1		
238	Zone concer née	Escalier n°3 Consoles de la main courante	Métal	Peinture	C	0.08		
239					MD	0.11		
240					MG	0.1		
241						0.2		

### Local : Façade Entrée (Rdc au 2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
298	Façade	Modénatures	Maçonnerie	Peinture	C	0.08		
299					MD	0.09		
300					MG	0.1		
301						0.03		
294	Façade	Partie courante	Maçonnerie	Peinture	C	0.17		
295					MD	0.07		
296					MG	0.08		
297						0.06		
290	Façade	Soubassement n°1	Maçonnerie	Peinture	C	0.05		
291					MD	0.06		
292					MG	0.07		
293						0.1		
310	Façade	Soubassement n°1 Linteaux de soupiraux	Métal	Peinture	C	20.14		
311					MD	18.3		
302	Façade	Soubassement n°1 Soupirlail	Métal	Peinture	C	6.3		

303					MD	4.7		
376		Soubassement n°2 Soupirlail aile droite			C	4.8		
377	Façade		Métal	Peinture	MD	3.6		

Local : Façade arrière (Rdc au 2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
314	Façade	Modénatures	Maçonnerie	Peinture	C	0.04		
315					MD	0.04		
316					MG	0.08		
317						0.15		
318	Façade	Partie courante	Maçonnerie	Peinture	C	0.22		
319					MD	0.09		
320					MG	0.05		
321						0.03		
322	Façade	Soubassement	Maçonnerie	Peinture	C	0.1		
323					MD	0.07		
324					MG	0.06		
325						0.09		

Local : Façade à droite (Rdc au 2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
326	Façade	Modénatures	Maçonnerie	Peinture	C	0.04		
327					MD	0.05		
328					MG	0.09		
329						0.24		
330	Façade	Partie courante	Maçonnerie	Peinture	C	0.06		
331					MD	0.03		
332					MG	0.08		
333						0.2		
334	Façade	Soubassement	Maçonnerie	Peinture	C	0.04		
335					MD	0.06		
336					MG	0.04		
337						0.04		
346	Façade	Soubassement Soupirlail aile droite 	Métal	Peinture	C	12.61		

Local : Façade à gauche (Rdc au 2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
350	Façade	Modénatures	Maçonnerie	Peinture	C	0.1		
351					MD	0.07		
352					MG	0.04		
353						0.1		
354	Façade	Partie courante	Maçonnerie	Peinture	C	0.05		
355					MD	0.1		
356					MG	0.13		
357						0.07		
358	Façade	Soubassement	Maçonnerie	Peinture	C	0.09		
359					MD	0.05		
360					MG	0.1		
361						0.07		

Local : Plateau (Combles/Grenier)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Solive plancher mises a nu	Bois	Non peint			Non peint	

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	81	33	8

7 COMMENTAIRES
Ce constat a été établi dans le cadre d'un bâtiment curé. Une entreprise a réalisé un déplombage des éléments qui, selon le projet, resteront apparents et accessibles au public.

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**





- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.






#### **Si vous êtes enceinte**


- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.


## Récapitulatif des mesures positives

Local : Ensemble des locaux (1er SS)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
38	Zone concernée	Bati de porte	Métal	Peinture	C		1.13	
39					MD		1.55	
34	Zone concernée	Cadre soupirail	Métal	Peinture	C		2.75	
35					MD		1.55	
18	Zone concernée	Cage d'escalier vers sous sol n°2 Trappe face à la descente	Métal	Peinture	C		7.81	
19					MD		6.9	
46	Zone concernée	Conduit de fluide de l'aile droite Fonte d'évacuation	Métal	Peinture	C		1.41	
47					MD		1.9	
363	Zone	Escalier vers sous-sol n°2 Main courante	Métal	Peinture	C		0.9	

364	concernée				MD		1.1	
26	Zone concernée	Fenêtres extérieures Cadre restant 	Métal	Peinture	C		2.37	
27					MD		2.95	
10	Zone concernée	Mur sous escalier Linteaux de porte 	Métal	Peinture	C		1.14	
11					MD		1.35	
365	Zone concernée	Plancher haut - Solives dans épaisseur de plancher Ame centrale 	Métal	Peinture	C		2.35	
366					MD		2.75	
367	Zone concernée	Plancher haut - Sous poutres principale Poteaux 	Métal	Peinture	C		3.36	
368					MD		0.9	
369					MG		0.7	
30	Zone	Raidisseur de mur	Bois	Peinture	C		1.8	

33	concernée						1.65	
----	-----------	---	--	--	--	--	------	--

### Local : Ensemble des locaux (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
370	A	Porte principale Dormant et ouvrant intérieurs 	Métal	Peinture	MG		9.2	
66					C		6.93	
67					MD		5.35	


### Local : Ensemble du plateau n°1 (1er)




Aucune mesure positive

### Local : Ensemble du plateau n°2 (2ème)


Aucune mesure positive

### Local : Cage d'escalier (Rdc au 2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
286	Zone concernée	Escalier n°1 Parties non traitées avec peinture grise 	Métal	Peinture	C		3.5	
287					MD		2.8	

Local : Façade Entrée (Rdc au 2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
310	Façade	Soubassement n°1 Linteaux de soupiraux	Métal	Peinture	C		20.14	
311					MD		18.3	
302	Façade	Soubassement n°1 Soupirail	Métal	Peinture	C		6.3	
303					MD		4.7	
376	Façade	Soubassement n°2 Soupirail aile droite	Métal	Peinture	C		4.8	
377					MD		3.6	

Local : Façade arrière (Rdc au 2ème)								
Aucune mesure positive								

Local : Façade a droite (Rdc au 2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
346	Façade	Soubassement Soupirail aile droite	Métal	Peinture	C		12.61	
								

Local : Façade à gauche (Rdc au 2ème)								
Aucune mesure positive								

Local : Plateau (Combles/Grenier)								
Aucune mesure positive								

## Notice d'information à destination des donneurs d'ordre

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment : interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier, rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée, interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable, ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- Les guides de prévention : Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))