

CAMPUS MAXWELL PROGRAMME UNIVERSEINE

Descriptif technique – Chapitre 11 – Peinture, vitrophanie et signalétique réglementaire



DCE - Décembre 2024

Informations qualité

Titre du projet	UNIVERSEINE
Titre du document	Descriptif technique – Chapitre 11 – Peinture, vitrophanie et signalétique réglementaire
Date	20/12/2024
Auteur (s)	BERIM
N° d'affaire	BM42240003

Contrôle qualité

Version	Date	Rédigé par	Vérifié par	Approuvé par
V0	11/10/2024	Gabriel Fernandes	Florent DIVANACH	

Destinataires

Nom	Organisme	Date d'envoi
	DEPAFI	20/12/2024
	PARELLA	20/12/2024
	SWAN	20/12/2024

Groupement de Maitrise-d'Œuvre

Nom	Organisme
Florent DIVANACH	BERIM
Joachim BELLEMIN	SWAN
Emeric WILMART	BATISS
Sylvain MARTIN	AVEL
Marie-Anne LEBRIS-CARDIEC	AGI2D
Clovis LECUIROT	ATRAIT
Caroline AMAR	Atmé.studio
Caroline PAUCHANT	L'atelier de k.ro.line
Lucille BUREAU	LUCILLE BUREAU / designer d'espace(s)
Stéphane GOURIN	KERMA

Table des matières

1	Description des ouvrages - Généralités	1
1.1	Présentation de l'opération	1
1.2	Préambule	1
1.3	Etendue des travaux	1
1.4	Connaissance des lieux	2
2	Description des ouvrages - Halle Maxwell	2
2.1	Généralités	2
2.1.1	Peinture	2
2.1.2	Signalétique réglementaire	2
2.1.3	Nettoyage	3
2.2	Plateaux de bureaux	4
2.2.1	Peinture	4
2.2.2	Vitrophanie	5
2.2.3	Adhésif	5
2.3	Hall d'agents	5
2.3.1	Peinture	5
2.3.2	Vitrophanie	6
2.3.3	Sérigraphie	6
2.4	Hall visiteurs	7
2.4.1	Peinture	7
2.4.2	Vitrophanie	7
2.4.3	Sérigraphie	8
2.5	Salle de sport	8
2.5.1	Peinture	8
2.6	Cafétéria	9
2.6.1	Peinture	9
3	Description des ouvrages - Batiment Volta	9
3.1	Généralités	9
3.1.1	Peinture	9
3.1.2	Signalétique réglementaire	10
3.1.3	Nettoyage	11
3.2	Plateaux de bureaux	12
3.2.1	Peinture	12
3.2.2	Vitrophanie	12
3.2.3	Adhésif	13
3.3	Pôle médical	13
3.3.1	Peinture	13
3.4	Salles de commissions	14
3.4.1	Peinture	14

3.5	Salle tirée du sac	15
3.5.1	Peinture	15
3.6	Base vie	16
3.6.1	Peinture	16
4	Description des ouvrages - Batiment Ampère	18
4.1	Généralités	18
4.1.1	Peinture	18
4.1.2	Signalétique réglementaire	18
4.1.3	Nettoyage	19
4.2	Plateaux de bureaux	20
4.2.1	Peinture	20
4.2.2	Vitrophanie	21
4.2.3	Adhésif	21
4.3	Pôle médical	22
4.3.1	Peinture	22
5	Description des ouvrages - Batiment Copernic	22
5.1	Généralités	22
5.1.1	Peinture	22
5.1.2	Signalétique réglementaire	23
5.1.3	Nettoyage	24
5.2	Copernic	25
5.2.1	Peinture	25
6	Spécifications techniques générales	26
6.1	Documents de référence - généraux	26
6.1.1	Textes réglementaires	26
6.1.2	Documents généraux au domaine	26
6.1.3	Documents spécifiques à chaque système (DTRS)	26
6.2	Documents de référence – particuliers au travaux – liste non limitative	27
6.2.1	Cahier des charges	27
6.2.2	Certificat de qualité	27
6.2.3	Avant-propos commun à tous les DTU	27
6.3	Consistance des travaux	27
6.3.1	Extrait du CCAS NF DTU 59.1 P2	27
6.3.2	Extrait du CCAS NF DTU 59.3	29
6.3.3	Extrait du CCAS NF DTU 59.4	30
7	Spécifications techniques générales du projet	31
7.1	Destinations	31
7.2	Exigences	31
7.2.1	Environnementale	31
7.2.2	Sécurité incendie	31
7.2.3	Acoustique	31
7.2.4	Démarche de réemploi	31
7.3	Echantillons	32

1 Description des ouvrages - Généralités

1.1 Présentation de l'opération

Le Campus Maxwell comptabilisera environ 46 000 m² de surface de plancher répartis dans 4 bâtiments.



La Halle Maxwell accueillera les principaux services communs du Campus dont les halls d'accès principaux et le restaurant en RDC ; des plateaux de bureaux dans les étages ; et en infrastructure, la cuisine, les archives et des locaux techniques (environ 13 000 m² réhabilités répartis sur 3 niveaux de superstructure, y compris rez-de-chaussée et 1 niveau d'infrastructure.)

Les bâtiments neufs B1A (ou Volta) et B1B (ou Ampère) accueilleront des plateaux de bureaux, avec des halls d'accès secondaires. Les plateaux sont reliés à ceux de la Halle Maxwell via des passerelles en R+1 et directement par les plateaux des 4 « connecteurs » en R+2 (environ 32 000 m² neufs répartis sur 9 niveaux de superstructures (y compris rez-de-chaussée et mezzanine du R+7), et 2 niveaux d'infrastructure. Les Bâtiments Neufs accueilleront également une zone de livraison en RDC ; et en infrastructure, un parc de stationnement, véhicules légers, deux-roues motorisés et vélos, des locaux techniques, archives et autres locaux supports.

Le pavillon Copernic pourra accueillir un espace de services en RdC, il est prévu des salles de réunion dans les étages et des locaux techniques en infrastructure (environ 820 m² réhabilités répartis sur 3 niveaux de superstructure, y compris rez-de-chaussée)

1.2 Préambule

Le chapitre "Description des ouvrages" est placé en tête du document afin que les lecteurs puissent appréhender rapidement les aspects spécifiques du projet

Les prestations sont détaillées par bâtiment, puis par espace et locaux.

1.3 Etendue des travaux

D'une manière générale, l'entrepreneur doit la réalisation de tous les ouvrages tels qu'indiqués aux plans et au présent CCTP.

Il doit également tous les travaux qui, bien que non explicitement décrits, découleraient d'une façon logique des prestations dues ainsi que la mise en œuvre de tous les ouvrages et accessoires nécessaires à la bonne finition de ses travaux.

1.4 Connaissance des lieux

Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entreprise a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux et qu'il s'engage à exécuter ses ouvrages dans les règles de l'art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à un supplément sur les prix convenus qui ne seraient et qui ne pourraient d'ailleurs être financés.

2 Description des ouvrages - Halle Maxwell

2.1 Généralités

2.1.1 Peinture

2.1.1.1 Préparation des supports

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.1.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.3.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.4.

2.1.1.2 Traitements de finitions

Toutes les peintures seront en phase aqueuse.

Les peintures devront respecter la norme COV 2010, Les émissions COV seront réduites au minimum. Les teneurs en COV seront :

- Classe A+
- ≤ 1 g/l (peintures dites " 0 COV ") pour les peintures des surfaces courantes ;
- ≤ 62 g/l pour les peintures dites " techniques " (peinture sur métal, peinture sur PVC, peinture sur bois, peinture magnétique).

Code couleur

Selon plans de principe de mise en couleur.

2.1.2 Signalétique réglementaire

En complément et mise à jour de la signalétique réglementaire existante fourniture et mise en place des éléments de sécurité incendie adapté au projet.

2.1.2.1 Panneaux d'information et consignes

Les plans et consignes de sécurité seront conformes aux réglementations en vigueur au moment des travaux. Il sera prévu notamment la pose des plans d'évacuation et d'intervention, général et par étage, sous plastique avec encadrement fixation par vis. Des copies des plans et consignes de sécurité seront fournies au maître d'ouvrage et au chef d'établissement sur support informatique.

Il sera prévu des plans provisoires papier pour présentation aux services de secours en commission avant duplication et mise en place des plans définitifs inaltérables.

Panneaux d'information

Apposer à l'entrée du bâtiment, un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, destiné à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers, conformément aux dispositions de l'article MS 41.

Le plan doit représenter au minimum le rez-de-chaussée de l'établissement.

Doivent y figurer, outre les dégagements et les cloisonnements principaux, l'emplacement :

- Des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers,
- Des dispositifs et commandes de sécurité,
- Des organes de coupure des fluides,
- Des organes de coupure des sources d'énergie,

Des moyens d'extinction fixes et d'alarme.

Les supports sont composés comme suit : Un carré de 90 mm de côté, en aluminium de 25/10ème laqué époxy rouge sécurité RAL 3001 sur lequel est sérigraphié le pictogramme sécurité conforme à la norme NF S 60-303

Localisation

Selon plan et détail architecte

Affichage des consignes

Afficher des consignes générales, sur la conduite à tenir en cas d'incendie, aux différents niveaux près des accès aux escaliers et aux issues.

Afficher les plans d'ensemble du parc (implantation, niveaux, moyens de secours...) ainsi que les modalités d'appel des sapeurs-pompiers dans le hall du bâtiment.

Affichage des modalités d'appel des sapeurs-pompiers : 18 ou 112.

Localisation

Selon plan et détail architecte

2.1.2.2 Portes à fermeture permanente

Toutes les portes coupe-feu ou pare-flammes non asservies seront équipées d'étiquettes autocollantes rouge selon réglementation à fournir et à poser par le présent corps d'état sur les portes nouvellement posées ou modifiée de l'existant et indiquant selon cas :

- " Porte Coupe-Feu à maintenir fermée "
- " Porte Pare-flamme à maintenir fermée "

Localisation

Portes CF et PF à fermeture permanente.

2.1.3 Nettoyage

En complément des nettoyages généraux à la charge de chacun des corps d'états, il est prévu le nettoyage final soigné de l'ensemble des locaux du projet.

Les nettoyages de mise en service pour la réception sont à la charge de l'Entrepreneur titulaire du présent corps d'état.

Les frais de ces nettoyages seront supportés par l'entrepreneur de peinture.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU.

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- Le balayage et le lavage de tous les sols dans tous les locaux,

- Le nettoyage parfait de toutes les vitres intérieures et extérieures,
- Le nettoyage avec des produits appropriés des châssis intérieurs et extérieurs après enlèvement des protections,
- Le nettoyage sous la responsabilité du carreleur des sols et faïence,
- Le nettoyage des revêtements muraux du corps d'état sols souples,
- Le nettoyage et lavage de tous les appareils sanitaires,
- Le nettoyage et lavage de toutes les quincailleries en métal chromé et inoxydable,
- Le nettoyage de toute la robinetterie,
- Le nettoyage de l'appareillage électrique apparent,
- Le nettoyage des gaines, tuyauteries et chemins de câbles,
- La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous ces nettoyages,
- Le nettoyage des parements en lamifié et stratifié,
- Le nettoyage (impératif) des faux plafonds, à sec ou à l'éponge humide selon les préconisations des fabricants.
- Les sols, les sanitaires, les carrelages, les faïences seront lavées et essuyées au chiffon doux.
- Les mobiliers, agencements, lambris, boiserie et équipements divers seront soigneusement époussetés et essuyés au chiffon doux.
- Les protections partielles et ponctuelles seront toutes enlevées, selon indications du Maître d'Œuvre, compris enlèvement des gravois et toutes sujétions.
- En règle générale, les locaux seront dans un état parfait pour être remis au Maître d'Ouvrage.
- Nettoyage final des locaux, dépose des protections compris sortie des déchets et emballages, etc. Pour remise, au Maître d'Ouvrage, des locaux parfaitement nettoyés et propres

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc. les traces de film de mortier, etc.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc.), devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli brillant, etc.). Spécifications techniques générales.

Localisation

L'intégralité du bâtiment

2.2 Plateaux de bureaux

2.2.1 Peinture

2.2.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

2.2.2 Vitrophanie

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif sur vitrages des fabricants des cloisons amovibles ABCD, Intérieur ou équivalent.

Film autocollant vinyle polymère au rendu mat ou brillant au choix de l'architecte.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrophanie de motifs et lettrage : Sur l'ensemble des cloisons amovibles et portes vitrées des plateaux de bureaux.

2.2.3 Adhésif

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif sur cloisons amovibles des fabricants des cloisons amovibles ABCD, Intérieur ou équivalent.

Film autocollant vinyle polymère au rendu mat ou brillant au choix de l'architecte.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrophanie de couleur : Tisanerie et salles de réunion sur une des parois des cloisons amovibles.

2.3 Hall d'agents

2.3.1 Peinture

2.3.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

2.3.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

2.3.2 Vitrophanie

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif des fabricants Signetis ou équivalent.

Film adhésif

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrage selon plan et détail architecte

2.3.3 Sérigraphie

Adhésif découpé teinté masse film de finition de type 3 M ou équivalent.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Selon plan et détail architecte

2.4 Hall visiteurs

2.4.1 Peinture

2.4.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

2.4.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

2.4.2 Vitrophanie

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif des fabricants Signetis ou équivalent.

Film adhésif

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Selon plan et détail architecte

2.4.3 Sérigraphie

Adhésif découpé teinté masse film de finition de type 3 M ou équivalent.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Selon plan et détail architecte

2.5 Salle de sport

2.5.1 Peinture

2.5.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

2.5.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

2.6 Cafétéria

2.6.1 Peinture

2.6.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

2.6.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

3 Description des ouvrages - Batiment Volta

3.1 Généralités

3.1.1 Peinture

3.1.1.1 Préparation des supports

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.1.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.3.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.4.

3.1.1.2 Traitements de finitions

Toutes les peintures seront en phase aqueuse.

Les peintures devront respecter la norme COV 2010, Les émissions COV seront réduites au minimum. Les teneurs en COV seront :

- Classe A+
- ≤ 1 g/l (peintures dites " 0 COV ") pour les peintures des surfaces courantes ;
- ≤ 62 g/l pour les peintures dites " techniques " (peinture sur métal, peinture sur PVC, peinture sur bois, peinture magnétique).
- Code couleur

Selon plans de principe de mise en couleur.

3.1.2 Signalétique réglementaire

En complément et mise à jour de la signalétique réglementaire existante fourniture et mise en place des éléments de sécurité incendie adapté au projet.

3.1.2.1 Panneaux d'information et consignes

Les plans et consignes de sécurité seront conformes aux réglementations en vigueur au moment des travaux. Il sera prévu notamment la pose des plans d'évacuation et d'intervention, général et par étage, sous plastique avec encadrement fixation par vis. Des copies des plans et consignes de sécurité seront fournies au maître d'ouvrage et au chef d'établissement sur support informatique.

Il sera prévu des plans provisoires papier pour présentation aux services de secours en commission avant duplication et mise en place des plans définitifs inaltérables.

Panneaux d'information

Apposer à l'entrée du bâtiment, un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, destiné à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers, conformément aux dispositions de l'article MS 41.

Le plan doit représenter au minimum le rez-de-chaussée de l'établissement.

Doivent y figurer, outre les dégagements et les cloisonnements principaux, l'emplacement :

- Des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers,
- Des dispositifs et commandes de sécurité,
- Des organes de coupure des fluides,
- Des organes de coupure des sources d'énergie,
- Des moyens d'extinction fixes et d'alarme.

Les supports sont composés comme suit : Un carré de 90 mm de côté, en aluminium de 25/10ème laqué époxy rouge sécurité RAL 3001 sur lequel est sérigraphié le pictogramme sécurité conforme à la norme NF S 60-303

Localisation

Selon plan et détail architecte

Affichage des consignes

Afficher des consignes générales, sur la conduite à tenir en cas d'incendie, aux différents niveaux près des accès aux escaliers et aux issues.

Afficher les plans d'ensemble du parc (implantation, niveaux, moyens de secours...) ainsi que les modalités d'appel des sapeurs-pompiers dans le hall du bâtiment.

Affichage des modalités d'appel des sapeurs-pompiers : 18 ou 112.

Localisation

Selon plan et détail architecte

3.1.2.2 Portes à fermeture permanente

Toutes les portes coupe-feu ou pare-flammes non asservies seront équipées d'étiquettes autocollantes rouge selon réglementation à fournir et à poser par le présent corps d'état sur les portes nouvellement posées ou modifiée de l'existant et indiquant selon cas :

- " Porte Coupe-Feu à maintenir fermée "
- " Porte Pare-flamme à maintenir fermée "

Localisation

Portes CF et PF à fermeture permanente.

3.1.3 Nettoyage

En complément des nettoyages généraux à la charge de chacun des corps d'états, il est prévu le nettoyage final soigné de l'ensemble des locaux du projet.

Les nettoyages de mise en service pour la réception sont à la charge de l'Entrepreneur titulaire du présent corps d'état.

Les frais de ces nettoyages seront supportés par l'entrepreneur de peinture.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU.

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- Le balayage et le lavage de tous les sols dans tous les locaux,
- Le nettoyage parfait de toutes les vitres intérieures et extérieures,
- Le nettoyage avec des produits appropriés des châssis intérieurs et extérieurs après enlèvement des protections,
- Le nettoyage sous la responsabilité du carreleur des sols et faïence,
- Le nettoyage des revêtements muraux du corps d'état sols souples,
- Le nettoyage et lavage de tous les appareils sanitaires,
- Le nettoyage et lavage de toutes les quincailleries en métal chromé et inoxydable,
- Le nettoyage de toute la robinetterie,
- Le nettoyage de l'appareillage électrique apparent,
- Le nettoyage des gaines, tuyauteries et chemins de câbles,
- La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous ces nettoyages,
- Le nettoyage des parements en lamifié et stratifié,
- Le nettoyage (impératif) des faux plafonds, à sec ou à l'éponge humide selon les préconisations des fabricants.
- Les sols, les sanitaires, les carrelages, les faïences seront lavées et essuyées au chiffon doux.
- Les mobiliers, agencements, lambris, boiseries et équipements divers seront soigneusement époussetés et essuyés au chiffon doux.
- Les protections partielles et ponctuelles seront toutes enlevées, selon indications du Maître d'Œuvre, compris enlèvement des gravois et toutes sujétions.

- En règle générale, les locaux seront dans un état parfait pour être remis au Maître d'Ouvrage.
- Nettoyage final des locaux, dépose des protections compris sortie des déchets et emballages, etc. Pour remise, au Maître d'Ouvrage, des locaux parfaitement nettoyés et propres

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc. les traces de film de mortier, etc.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc.), devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli brillant, etc.). Spécifications techniques générales.

Localisation

L'intégralité du bâtiment

3.2 Plateaux de bureaux

3.2.1 Peinture

3.2.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

3.2.2 Vitrophanie

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif sur vitrages des fabricants des cloisons amovibles ABCD, Intérieur ou équivalent.

Film autocollant vinyle polymère au rendu mat ou brillant au choix de l'architecte.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrophanie de motifs et lettrage : Sur l'ensemble des cloisons amovibles et portes vitrées des plateaux de bureaux.

3.2.3 Adhésif

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif sur cloisons amovibles des fabricants des cloisons amovibles ABCD, Intérieur ou équivalent.

Film autocollant vinyle polymère au rendu mat ou brillant au choix de l'architecte.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrophanie de couleur : Tisanerie et salles de réunion sur une des parois des cloisons amovibles.

3.3 Pôle médical

3.3.1 Peinture

3.3.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

3.3.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

3.4 Salles de commissions

3.4.1 Peinture

3.4.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

3.4.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

3.5 Salle tirée du sac

3.5.1 Peinture

3.5.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

3.5.1.2 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects élémentaires, finition mate

Finition C.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition mate au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 3 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

Référence Ondi Pur Mat des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les murs et plafonds.

Peinture de mise en couleur des murs et plafonds selon plans de principe de mise en couleur.

3.5.1.3 Peinture époxy en phase aqueuse, deux couches, aspects élémentaires

Finition C.

Peinture époxy bi-composant en phase aqueuse.

Finition au rouleau.

Taux de C.O.V. 118 g/l COV max. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / j) : 140 g / l (2010).

Amélioration de la résistance au glissement par incorporation de silice

Emissions dans l'air intérieur : A+

Référence Ultra Solmur A des établissements Zolpan ou équivalent.

Coloris au choix de l'architecte

Localisation

Peinture sur sol.

Peinture de mise en couleur du sol selon plans de principe de mise en couleur.

3.5.1.4 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

3.6 Base vie

3.6.1 Peinture

3.6.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

3.6.1.2 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects élémentaires, finition mate

Finition C.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition mate au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 3 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

Référence Ondi Pur Mat des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les murs et plafonds.

Peinture de mise en couleur des murs et plafonds selon plans de principe de mise en couleur.

3.6.1.3 Peinture époxy en phase aqueuse, deux couches, aspects élémentaires

Finition C.

Peinture époxy bi-composant en phase aqueuse.

Finition au rouleau.

Taux de C.O.V. 118 g/l COV max. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / j) : 140 g / l (2010).

Amélioration de la résistance au glissement par incorporation de silice

Emissions dans l'air intérieur : A+

Référence Ultra Solmur A des établissements Zolpan ou équivalent.

Coloris au choix de l'architecte

Localisation

Peinture sur sol.

Peinture de mise en couleur du sol selon plans de principe de mise en couleur.

3.6.1.4 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

4 Description des ouvrages - Batiment Ampère

4.1 Généralités

4.1.1 Peinture

4.1.1.1 Préparation des supports

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.1.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.3.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.4.

4.1.1.2 Traitements de finitions

Toutes les peintures seront en phase aqueuse.

Les peintures devront respecter la norme COV 2010, Les émissions COV seront réduites au minimum. Les teneurs en COV seront :

Classe A+

≤ 1 g/l (peintures dites " 0 COV ") pour les peintures des surfaces courantes ;

≤ 62 g/l pour les peintures dites " techniques " (peinture sur métal, peinture sur PVC, peinture sur bois, peinture magnétique).

- Code couleur

Selon plans de principe de mise en couleur.

4.1.2 Signalétique réglementaire

En complément et mise à jour de la signalétique réglementaire existante fourniture et mise en place des éléments de sécurité incendie adapté au projet.

4.1.2.1 Panneaux d'information et consignes

Les plans et consignes de sécurité seront conformes aux réglementations en vigueur au moment des travaux. Il sera prévu notamment la pose des plans d'évacuation et d'intervention, général et par étage, sous plastique avec encadrement fixation par vis. Des copies des plans et consignes de sécurité seront fournies au maître d'ouvrage et au chef d'établissement sur support informatique.

Il sera prévu des plans provisoires papier pour présentation aux services de secours en commission avant duplication et mise en place des plans définitifs inaltérables.

Panneaux d'information

Apposer à l'entrée du bâtiment, un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, destiné à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers, conformément aux dispositions de l'article MS 41.

Le plan doit représenter au minimum le rez-de-chaussée de l'établissement.

Doivent y figurer, outre les dégagements et les cloisonnements principaux, l'emplacement :

- Des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers,
- Des dispositifs et commandes de sécurité,

- Des organes de coupure des fluides,
- Des organes de coupure des sources d'énergie,
- Des moyens d'extinction fixes et d'alarme.

Les supports sont composés comme suit : Un carré de 90 mm de côté, en aluminium de 25/10ème laqué époxy rouge sécurité RAL 3001 sur lequel est sérigraphié le pictogramme sécurité conforme à la norme NF S 60-303

Localisation

Selon plan et détail architecte

Affichage des consignes

Afficher des consignes générales, sur la conduite à tenir en cas d'incendie, aux différents niveaux près des accès aux escaliers et aux issues.

Afficher les plans d'ensemble du parc (implantation, niveaux, moyens de secours...) ainsi que les modalités d'appel des sapeurs-pompiers dans le hall du bâtiment.

Affichage des modalités d'appel des sapeurs-pompiers : 18 ou 112.

Localisation

Selon plan et détail architecte

4.1.2.2 Portes à fermeture permanente

Toutes les portes coupe-feu ou pare-flammes non asservies seront équipées d'étiquettes autocollantes rouge selon réglementation à fournir et à poser par le présent corps d'état sur les portes nouvellement posées ou modifiée de l'existant et indiquant selon cas :

- " Porte Coupe-Feu à maintenir fermée "
- " Porte Pare-flamme à maintenir fermée "

Localisation

Portes CF et PF à fermeture permanente.

4.1.3 Nettoyage

En complément des nettoyages généraux à la charge de chacun des corps d'états, il est prévu le nettoyage final soigné de l'ensemble des locaux du projet.

Les nettoyages de mise en service pour la réception sont à la charge de l'Entrepreneur titulaire du présent corps d'état.

Les frais de ces nettoyages seront supportés par l'entrepreneur de peinture.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU.

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- Le balayage et le lavage de tous les sols dans tous les locaux,
- Le nettoyage parfait de toutes les vitres intérieures et extérieures,
- Le nettoyage avec des produits appropriés des châssis intérieurs et extérieurs après enlèvement des protections,
- Le nettoyage sous la responsabilité du carreleur des sols et faïence,
- Le nettoyage des revêtements muraux du corps d'état sols souples,
- Le nettoyage et lavage de tous les appareils sanitaires,

- Le nettoyage et lavage de toutes les quincailleries en métal chromé et inoxydable,
- Le nettoyage de toute la robinetterie,
- Le nettoyage de l'appareillage électrique apparent,
- Le nettoyage des gaines, tuyauteries et chemins de câbles,
- La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous ces nettoyages,
- Le nettoyage des parements en lamifié et stratifié,
- Le nettoyage (impératif) des faux plafonds, à sec ou à l'éponge humide selon les préconisations des fabricants.
- Les sols, les sanitaires, les carrelages, les faïences seront lavées et essuyées au chiffon doux.
- Les mobiliers, agencements, lambris, boiseries et équipements divers seront soigneusement époussetés et essuyés au chiffon doux.
- Les protections partielles et ponctuelles seront toutes enlevées, selon indications du Maître d'Œuvre, compris enlèvement des gravois et toutes sujétions.
- En règle générale, les locaux seront dans un état parfait pour être remis au Maître d'Ouvrage.
- Nettoyage final des locaux, dépose des protections compris sortie des déchets et emballages, etc. Pour remise, au Maître d'Ouvrage, des locaux parfaitement nettoyés et propres

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc. les traces de film de mortier, etc.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc.), devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli brillant, etc.). Spécifications techniques générales.

Localisation

L'intégralité du bâtiment

4.2 Plateaux de bureaux

4.2.1 Peinture

4.2.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

4.2.1.2 Résine époxy finition sablée

Fourniture et mise en œuvre d'une résine époxy + sable extra siliceux colorés, Quartz Color Version Décorative de la société Himfloor, Masterstop ou équivalent

Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme de nuancier standard du fabricant

Sables colorés, granulométrie 0,4/0,8 mm

Epaisseur 3 mm minimale

Classement : U4 P3

Mise en œuvre selon avis technique

Mise en œuvre exclusivement réalisée par un applicateur agréé par la société Himfloor France.

Sujétions :

Des échantillons de rugosité seront demandés à l'entreprise avant la mise en œuvre du revêtement.

Localisation

Revêtement de sol de l'armurerie

4.2.2 Vitrophanie

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif sur vitrages des fabricants des cloisons amovibles ABCD, Intérieur ou équivalent.

Film autocollant vinyle polymère au rendu mat ou brillant au choix de l'architecte.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrophanie de motifs et lettrage : Sur l'ensemble des cloisons amovibles et portes vitrées des plateaux de bureaux.

4.2.3 Adhésif

Fourniture et mise en œuvre de film décoratif sur cloisons amovibles des fabricants des cloisons amovibles ABCD, Intérieur ou équivalent.

Film autocollant vinyle polymère au rendu mat ou brillant au choix de l'architecte.

- Code couleur, motifs et lettrage

Selon plans de principe de mise en couleur de l'Architecte.

Localisation

Vitrophanie de couleur : Tisanerie et salles de réunion sur une des parois des cloisons amovibles.

4.3 Pôle médical

4.3.1 Peinture

4.3.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

4.3.1.2 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

5 Description des ouvrages - Batiment Copernic

5.1 Généralités

5.1.1 Peinture

5.1.1.1 Préparation des supports

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.1.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.3.

Suivant tableaux de l'article 4 du DTU 59.4.

5.1.1.2 Traitements de finitions

Toutes les peintures seront en phase aqueuse.

Les peintures devront respecter la norme COV 2010, Les émissions COV seront réduites au minimum. Les teneurs en COV seront :

- Classe A+
- ≤ 1 g/l (peintures dites " 0 COV ") pour les peintures des surfaces courantes ;
- ≤ 62 g/l pour les peintures dites " techniques " (peinture sur métal, peinture sur PVC, peinture sur bois, peinture magnétique).
- Code couleur

Selon plans de principe de mise en couleur.

5.1.2 Signalétique réglementaire

En complément et mise à jour de la signalétique réglementaire existante fourniture et mise en place des éléments de sécurité incendie adapté au projet.

5.1.2.1 Panneaux d'information et consignes

Les plans et consignes de sécurité seront conformes aux réglementations en vigueur au moment des travaux. Il sera prévu notamment la pose des plans d'évacuation et d'intervention, général et par étage, sous plastique avec encadrement fixation par vis. Des copies des plans et consignes de sécurité seront fournies au maître d'ouvrage et au chef d'établissement sur support informatique.

Il sera prévu des plans provisoires papier pour présentation aux services de secours en commission avant duplication et mise en place des plans définitifs inaltérables.

Panneaux d'information

Apposer à l'entrée du bâtiment, un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, destiné à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers, conformément aux dispositions de l'article MS 41.

Le plan doit représenter au minimum le rez-de-chaussée de l'établissement.

Doivent y figurer, outre les dégagements et les cloisonnements principaux, l'emplacement :

- Des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers,
- Des dispositifs et commandes de sécurité,
- Des organes de coupure des fluides,
- Des organes de coupure des sources d'énergie,
- Des moyens d'extinction fixes et d'alarme.

Les supports sont composés comme suit : Un carré de 90 mm de côté, en aluminium de 25/10ème laqué époxy rouge sécurité RAL 3001 sur lequel est sérigraphié le pictogramme sécurité conforme à la norme NF S 60-303

Localisation

Selon plan et détail architecte

Affichage des consignes

Afficher des consignes générales, sur la conduite à tenir en cas d'incendie, aux différents niveaux près des accès aux escaliers et aux issues.

Afficher les plans d'ensemble du parc (implantation, niveaux, moyens de secours...) ainsi que les modalités d'appel des sapeurs-pompiers dans le hall du bâtiment.

Affichage des modalités d'appel des sapeurs-pompiers : 18 ou 112.

Localisation

Selon plan et détail architecte

5.1.2.2 Portes à fermeture permanente

Toutes les portes coupe-feu ou pare-flammes non asservies seront équipées d'étiquettes autocollantes rouge selon réglementation à fournir et à poser par le présent corps d'état sur les portes nouvellement posées ou modifiée de l'existant et indiquant selon cas :

- " Porte Coupe-Feu à maintenir fermée "
- " Porte Pare-flamme à maintenir fermée "

Localisation

Portes CF et PF à fermeture permanente.

5.1.3 Nettoyage

En complément des nettoyages généraux à la charge de chacun des corps d'états, il est prévu le nettoyage final soigné de l'ensemble des locaux du projet.

Les nettoyages de mise en service pour la réception sont à la charge de l'Entrepreneur titulaire du présent corps d'état.

Les frais de ces nettoyages seront supportés par l'entrepreneur de peinture.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU.

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- Le balayage et le lavage de tous les sols dans tous les locaux,
- Le nettoyage parfait de toutes les vitres intérieures et extérieures,
- Le nettoyage avec des produits appropriés des châssis intérieurs et extérieurs après enlèvement des protections,
- Le nettoyage sous la responsabilité du carreleur des sols et faïence,
- Le nettoyage des revêtements muraux du corps d'état sols souples,
- Le nettoyage et lavage de tous les appareils sanitaires,
- Le nettoyage et lavage de toutes les quincailleries en métal chromé et inoxydable,
- Le nettoyage de toute la robinetterie,
- Le nettoyage de l'appareillage électrique apparent,
- Le nettoyage des gaines, tuyauteries et chemins de câbles,
- La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous ces nettoyages,
- Le nettoyage des parements en lamifié et stratifié,
- Le nettoyage (impératif) des faux plafonds, à sec ou à l'éponge humide selon les préconisations des fabricants.
- Les sols, les sanitaires, les carrelages, les faïences seront lavées et essuyés au chiffon doux.
- Les mobiliers, agencements, lambris, boiseries et équipements divers seront soigneusement époussetés et essuyés au chiffon doux.
- Les protections partielles et ponctuelles seront toutes enlevées, selon indications du Maître d'Œuvre, compris enlèvement des gravois et toutes sujétions.

- En règle générale, les locaux seront dans un état parfait pour être remis au Maître d'Ouvrage.
- Nettoyage final des locaux, dépose des protections compris sortie des déchets et emballages, etc. Pour remise, au Maître d'Ouvrage, des locaux parfaitement nettoyés et propres

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc. les traces de film de mortier, etc.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc.), devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli brillant, etc.). Spécifications techniques générales.

Localisation

L'intégralité du bâtiment

5.2 Copernic

5.2.1 Peinture

5.2.1.1 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects soignés, finition satinée

Finition A.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition satinée au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 5 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

NF EN 13300 : Classe 1 en résistance à l'abrasion humide

Référence Ondi Pur Satin des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les parois des cloisons non démontables nouvellement créées.

Peinture de mise en couleur des murs et cloisons non démontables selon plans de principe de mise en couleur.

5.2.1.2 Peinture en phase aqueuse, deux couches, aspects élémentaires, finition mate

Finition C.

Peinture acrylique, deux couches.

Finition mate au rouleau.

Taux de C.O.V. 1 g/l COV max en blanc et en teinte base PA et 3 g / l COV max en teintes. Valeur limite UE pour le produit (cat. A / a) : 30 g / l (2010).

Emissions dans l'air intérieur : A+

Référence Ondi Pur Mat des établissements Zolpan ou équivalent.

Localisation

Peinture sur les murs et plafonds.

Peinture de mise en couleur des murs et plafonds selon plans de principe de mise en couleur.

5.2.1.3 Divers

Peinture sur subjectile bois, subjectile métallique et subjectile PVC

Travaux préparatoires.

Traitement de finition. Peinture phase aqueuse de la société Seigneurie, ou équivalent.

- Finition A
- Finition satinée
- Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide : classe I

Localisation

Sur subjectile bois, métallique et PVC

6 Spécifications techniques générales

6.1 Documents de référence - généraux

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent corps d'état sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur à la date du premier jour du mois d'établissement des prix de l'entreprise), notamment (sans que cette liste soit limitative).

6.1.1 Textes réglementaires

- Règlements.
- Lois.
- Décrets et arrêtés.
- Circulaires et directives.

6.1.2 Documents généraux au domaine

- Normes NF – DTU.
- Guides et cahiers du CSTB.
- Les règles professionnelles.

6.1.3 Documents spécifiques à chaque système (DTRS)

- Les documents validés par une procédure collégiale
 - Les documents techniques d'application (DTA).
 - Les Avis Techniques (AT).
 - Les Appréciations Techniques d'Expérimentation (ATEX type A ou B).

- Les cahiers des charges de pose (CCP) visés par un contrôleur technique agréé.

6.2 Documents de référence – particuliers au travaux – liste non limitative

6.2.1 Cahier des charges

Cahier des charges particulières des fabricants.

L'entrepreneur signalera lors de son étude la provenance des produits proposés, techniquement équivalents aux produits décrits au CCTP.

6.2.2 Certificat de qualité

Pour les matériaux faisant l'objet d'une certification, d'une qualification ou d'un label délivré par un organisme habilité, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cette certification de qualité.

6.2.3 Avant-propos commun à tous les DTU

L'acceptation par le maître d'ouvrage de produits ou procédés ne pouvant justifier d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application, ou d'une certification de produit, tel que précisés dans le DTU suppose que tous les documents justificatifs de l'équivalence des caractéristiques et de leur mode de preuve de conformité lui soient présentés au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement.

Le maître d'ouvrage dispose d'un délai de trente jours calendaires pour accepter ou refuser l'équivalence du produit ou procédé proposé.

Tout produit ou procédé livré sur le chantier, pour lequel l'équivalence n'aurait pas été acceptés par le maître d'ouvrage, est réputé en contradiction avec les clauses du marché et devra être immédiatement retiré, sans préjudice des frais directs ou indirects de retard ou d'arrêt de chantier.

- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
- NF DTU 59.3 Peinture de sol
- NF DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux

6.3 Consistance des travaux

6.3.1 Extrait du CCAS NF DTU 59.1 P2

Travaux faisant partie du marché

- Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché (DPM) les travaux objets du présent marché comprennent :
 - la reconnaissance des subjectiles, tels qu'ils sont définis à l'Article 5 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT), et au paragraphe 4.3.1 du présent document ;
 - La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
 - La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échafaudages ;
 - la mise en peinture des surfaces de référence et éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions des paragraphes 7.3.1 et 7.3.2 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT) ;

- l'application des produits définis dans NF DTU 59.1 P1-2 (CGM) suivant prescriptions du NF DTU 59.1 P1-1 (CCT) et des Documents Particuliers du Marché (DPM) concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant, lisse, finement poché, poché, ou structuré, et les coloris. En l'absence de définition, l'état de finition retenu est la finition B. L'état de finition B est également retenu en cas de non-définition de la nature des subjectiles conformément au NF DTU 59.1 P1-1, Article 5 ;
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.

Travaux ne faisant pas partie du marché

- Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché (DPM), les travaux ne comprennent pas :
 - L'emploi en extérieur de produits de peinture de teintes dont l'indice de luminance lumineuse est inférieur à 35 % ou dont le coefficient d'absorption solaire est supérieur à 0,7

Note 1

- Si, par exception au NF DTU 59.1 P1-1 (CCT), de tels produits sont prescrits dans les Documents Particuliers du Marché (DPM), ceux-ci font état des spécifications particulières exigées pour les ouvrages recouverts, en raison des sollicitations thermiques importantes qui en résultent.
- L'emploi de produits destinés à des fonctions complémentaires éventuelles des revêtements, telles qu'indiquées au paragraphe 7.5.8.5 du NF DTU 59.1 P1-1 (CCT) ;
- Les travaux à caractère décoratif impliquant notamment des tracés, rechampissages décoratifs, et des choix de polychromie spécifiques au-delà des limites fixées dans l'Annexe A pour les revêtements intérieurs ;
- L'exécution de travaux de finition spécifique ;
- Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux ;
- La remise en état des subjectiles, notamment dans le cas de travaux de rénovation ou d'entretien, y compris le décapage des revêtements organiques existants, la reprise des joints renforcés des plaques de plâtre ;
- Les enduisages en extérieur,
- La mise en œuvre de mastics ou d'armatures pour raccords d'étanchéité (traitement des fissures) ou de matériaux (e. g. liaisons huisseries/bâti – parois/doublages) ;
- La mise à la teinte sur chantier ;
- Le panneautage des grandes surfaces ;
- L'impression des feuillures à verre et de la face interne des parclofes bois, visant à s'opposer à la migration des huiles du mastic,

Note 2

- Conformément à la norme sur les fenêtres, portes-fenêtres et châssis en bois, cette opération est due par le menuisier ; cette protection est nécessaire chaque fois que l'on se propose d'appliquer un mastic d'étanchéité à l'huile sur un support bois ; cette protection peut être assurée par une couche de vernis dilué et non par une lasure ;
- L'ajustement de la face interne des parclofes avec la protection des feuillures à verres ;
- La préparation des métaux ferreux pour l'enlèvement de la rouille et de la calamine qui doit se faire conformément au paragraphe 3.3 ;
- Le traitement physico-chimique des métaux ferreux métallisés ;
- Les travaux de décapage du primaire visés au NF DTU 59.1 P1-1 (CCT) ainsi que les travaux consécutifs ;

- En travaux de rénovation ou d'entretien, les déplacements des meubles ou équipements mobiliers ainsi que la protection des éléments non à peindre visés au paragraphe 4.2 ;
- les raccords estimés nécessaires par le maître d'œuvre, suite à l'intervention d'autres corps d'état, après achèvement des travaux de peinture (constaté le cas échéant par tranches, zones, etc.), non conforme aux prescriptions du paragraphe 4.2, et qui nécessitent un chiffrage préalable.

Note 3

- Sur les chantiers importants il est d'usage de pouvoir constater l'achèvement partiel des travaux au fur et à mesure de leur avancement. Ce constat se concrétise par un document contractuel à annexer au compte rendu de chantier.
- D'une façon générale, les travaux qui seraient nécessaires en raison d'une non-conformité aux spécifications de l'Article 4 ci-après, ou de dispositions des Documents Particuliers du Marché (DPM).
- Travaux spéciaux
- Il s'agit des travaux qui ne sont pas du domaine d'application de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT). Pour être exécutés par l'entreprise, ils doivent faire l'objet d'un supplément de marché se référant à des spécifications particulières. C'est le cas notamment des travaux suivants :
 - Les protections, en dehors de celles prévues au paragraphe 4.1, d'ouvrages d'autres corps d'état ;
 - les travaux rectificatifs ou complémentaires, du gros œuvre ou de tout autre corps d'état, nécessaires pour mettre les subjectiles dans l'état défini à l'Article 5 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT), exemple : la mise en jeu des parties mobiles des menuiseries ;
 - La dépose et la repose des appareils d'équipements, de lustrerie et des appareillages électriques ;
 - Les manutentions et équipements spéciaux nécessités pour permettre le libre accès aux subjectiles.

6.3.2 Extrait du CCAS NF DTU 59.3

Travaux faisant partie du marché

- Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché (DPM) les travaux objets du présent marché comprennent :
 - La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
 - La fourniture de l'outillage et du matériel d'exécution ;
 - Les travaux préparatoires (cf. art. 4.2 du Cahier des Clauses Techniques) ;
 - L'application des produits suivant les prescriptions du Cahier des Clauses Techniques du DTU 59.3 et des documents particuliers du marché ;
 - La protection des ouvrages et/ou le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.

Travaux ne faisant pas partie du marché

- Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché (DPM), les travaux ne comprennent pas :
 - L'emploi des produits de peinture de teintes vives. On entend par peinture de teintes vives des peintures autres que le gris, l'ocre, le vert moyen et le jaune signalisation 1.
1)
En effet, l'emploi de produits de peinture de teintes vives peut être à l'origine de problèmes technico-économiques (coût des pigments variant de 1 à 25, compatibilité pigment-liant, augmentation du nombre des couches).
En cas de peintures de teintes vives, les DPM devront préciser les prescriptions spécifiques;

- Les travaux dits de « décoration » impliquant notamment des tracés et rechampissages décoratifs (polychromie) ;
- L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques ;
- Les travaux préparatoires complémentaires des supports, tels que définis à l'article 4.2 du Cahier des Clauses Techniques du DTU 59.3 ;
- Les opérations nécessaires à l'obtention d'un résultat esthétique amélioré consistant généralement en la réalisation d'un rebouchage partiel ou d'un lissage en plein des supports à l'aide de produits adaptés (cf. art. 4.3.1.1 du Cahier des Clauses Techniques).

Travaux ne faisant pas partie du marché (2nd chapitre)

- Ne font pas partie des travaux de mise en œuvre des peintures de sols :
 - Les travaux rectificatifs de la compétence des autres corps d'état ;
 - Les nettoyages consécutifs aux travaux exécutés par les autres corps d'état ;
 - Les protections d'ouvrages d'autres corps d'état ;
 - Les raccords estimés nécessaires par le maître d'œuvre suite à l'intervention d'autres corps d'état ;
 - La dépose et la repose nécessaires des appareillages.

6.3.3 Extrait du CCAS NF DTU 59.4

- Les travaux comprennent
 - La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie à l'article 5 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT) et au paragraphe 4.2.1 du présent document ;
 - La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
 - La fourniture de l'outillage et du matériel d'exécution ;
 - L'application des produits suivant prescriptions de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT) et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition ;
 - En l'absence de prescriptions, c'est l'état de finition B qui est retenu.
 - Le nettoyage des salissures occasionnées par les travaux concernés du présent corps d'état ;
 - L'enlèvement des déchets générés par l'entreprise.
- Ne sont pas compris dans ces travaux, sauf prescriptions dans les documents particuliers du marché
 - les travaux découlant de l'impossibilité de déposer un ancien revêtement de son support sans altération sensible du subjectile et susceptibles d'entraîner des travaux autres que ceux décrits à l'article 4 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4 CCT) (CCT) ;
 - Les travaux à caractère artistique impliquant notamment des tracés décoratifs ;
 - L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions qui ne sont pas celles des produits visés par la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT) ;
 - l'exécution des travaux de qualité spécifique telle que définie au paragraphe 6.2.4 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT) et au paragraphe 3.3 du présent document ;
 - Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux ;
 - la remise en état des subjectiles, dans le cas de travaux d'entretien non prévus par la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT) autres que ceux précisés dans les tableaux 1 à 7 des articles 4, 5 et 6 ;
 - Les reprises des dégradations demandées par le Maître d'œuvre, suite à l'intervention d'autres corps d'état, après achèvement des travaux de pose ; celles-ci feront l'objet d'un chiffrage préalable ;

- La préparation des métaux ferreux pour l'enlèvement de la rouille et de la calamine ;
- Ne sont pas compris en travaux d'entretien, les incidences du déplacement de mobilier, la protection, le bâchage et l'encombrement des locaux (mobilier et personnel).

Travaux spéciaux

- Il s'agit des travaux qui ne sont pas du domaine d'application de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT). Pour faire partie du marché d'entreprise, ils font l'objet de spécifications techniques particulières et d'accord entre le Maître d'ouvrage et les différents corps d'état concernés ; c'est le cas notamment des travaux suivants :
- Les nettoyages consécutifs aux travaux des autres corps d'état ;
- Les protections, en dehors de celles prévues au paragraphe 4.1 ci-après d'ouvrages d'autres corps d'état ;
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires, du gros œuvre ou de tout autre corps d'état, nécessaires pour mettre les subjectiles dans l'état défini au paragraphe 4.2.1 du présent document ;
- La dépose et la repose des appareils d'équipements, de lustrerie et des appareillages électriques ;
- Les manutentions et équipements spéciaux nécessités pour permettre le libre accès aux subjectiles.

7 Spécifications techniques générales du projet

7.1 Destinations

Lieux de travail

7.2 Exigences

7.2.1 Environnementale

Être conforme aux prescriptions du « Cahier des charges environnemental »

7.2.2 Sécurité incendie

Être conforme aux prescriptions de la « Notice sécurité incendie » du PCM HER

7.2.3 Acoustique

Être conforme aux prescriptions de la « Notice sécurité acoustique »

7.2.4 Démarche de réemploi

Le projet Universeine, situé à Saint-Denis, s'inscrit dans le réaménagement et le réemploi des locaux du Village Olympique des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 en un site qui accueillera environ 63 000 m²SDP logements, 51 000 m²SDP bureaux et services. Dans cette même dynamique, il est question d'intégrer des matériaux de réemploi, déjà présents dans les bureaux existants et issus de plateformes extérieures locales, au projet architectural et d'aménagement intérieur des espaces de bureaux destinés au ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, afin de décliner cette démarche de réemploi dans l'aménagement de l'opération.

7.3 Echantillons

L'entreprise devra présenter à l'Architecte un échantillon pour chacun des produits de finition de son corps d'état. La commande des matériaux et leur mise en œuvre ne pourront être réalisés sans un avis favorable de l'Architecte.

Les échantillons présentés devront avoir les dimensions nécessaires pour faciliter la prise de décision de l'Architecte.

Localisation

Salle des échantillons, l'emplacement sur le site sera défini par la MOEX.

7.4 Cellules témoins

Les cellules témoins sont à réaliser conformément aux prescriptions du «Cahier des clauses techniques communes ».

Localisation

Dans un étage de bureau, l'emplacement sur le site sera défini par la MOEX.

Les cellules témoins seront démontées et remontées avec toutes les adaptations nécessaires pour répondre à la configuration finale du projet.