

Rapport de mission de repérage des enrobés contenant de l'amiante et HAP avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2017-899 du 9 mai 2017
Circulaire du 15 mai 2013

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Enrobé** Adresse : **14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS**
Cat. du bâtiment : **Autres**
Propriété de: **DGFIP DISI Sud-Ouest**
Référence Cadastre : **NC** **14 Rue Salvador Allende**
Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997** **86000 POITIERS**

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **La SEP** Documents remis : **Néant**
Adresse : **3 Rue du Chanoine Duret**
86000 POITIERS
Qualité : Moyens mis à disposition : **Néant**

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : **93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A** Date d'émission du rapport : **02/10/2023**
Date de commande : **22/08/2023** Accompagnateur : **Aucun**
Le repérage a été réalisé le : **02/10/2023**
Par : **ROUCOUS Benjamin** Organisme d'assurance : **AXA FRANCE IARD**
N° certificat de qualification : **C3225** professionnelle :
Date d'obtention : **09/03/2020** Adresse assurance : **313, Terrasses de l'Arche**
Le présent rapport est établi par une personne dont les 92727 NANTERRE CEDEX
compétences sont certifiées par : N° de contrat d'assurance : **10592956604**
QUALIXPERT Date de validité : **31/12/2023**
17 Rue Pierre Borel
81100 CASTRES

Laboratoires en charge des analyses :

Laboratoire	Adresse	Téléphone	Fax	Email	N° d'accréditation
Eurofins Analyse pour le Bâtiment Ouest	7 Rue Pierre Adolphe Bobierre BP 42301 F 44323 NANTES CEDEX	+33 2 51 83 42 76			1-5597

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature



Date d'établissement du rapport :
Fait à **POITIERS** le **02/10/2023**
Cabinet : **Diag Habitat**
Nom du diagnostiqueur : **ROUCOUS Benjamin**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.



02 OCT. 2023

L'Administratrice des Finances Publiques Adjointe
Mathilde PADOVANI

Amiante Amiante

1/28

Diag Habitat Vienne

30 boulevard Solférino 86000 POITIERS - Tél : 05 49 11 16 90 / Fax: 05 49 11 16 91
Diag Habitat (SARL au capital de 15 000 €) - RCS Poitiers 493 016 257 (2009B00136)
www.diag-habitat.com - contact@diag-habitat.com

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
PROGRAMME REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS INSPECTES	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	6
LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS	6
COMMENTAIRES	6
ANNEXE – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	7
ANNEXE – CROQUIS.....	9
ANNEXE – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	13
ATTESTATION(S)	21

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante :

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit
1	parking arrière	Extérieur	46.580464, 0.372474	Plancher	Revêtement routier - Non peint

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir des HAP :

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit	Résultat	Critère de décision
1	parking arrière	Extérieur	46.580464, 0.372474	Plancher	Revêtement routier - Non peint	< 0,5 mg/kg	Résultat d'analyse

E CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : **02/10/2023**

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante ou de HAP dans les enrobés bitumeux afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur ces matériaux susceptibles de libérer des fibres d'amiante

Ce repérage a pour objectif d'identifier les enrobés bitumeux susceptibles de libérer des fibres d'amiante ou des HAP à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre.

Le programme des travaux défini par le donneur d'ordre est rappelé en préambule. A partir de ce programme, l'opérateur précise son périmètre et son programme de repérage pour en définir le cadre stricte.

Il consiste à identifier par des investigations approfondies destructives (carottage), la présence d'amiante sur les zones couvertes d'enrobés bitumeux objet des travaux.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur les enrobés bitumeux susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. le matériau est systématiquement mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (rebouchage à l'enrobé à froid par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération.

Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (coordonnées GPS, environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme **NFX 46-020 - Août 2017** : **Prélèvement réalisé à l'aide d'un outil à rotation rapide, aspiration et arrosage à la source pendant l'opération.**

PROGRAMME REPERAGE

La mission porte uniquement sur le repérage de l'amiante dans les enrobés bitumineux du réseau routier non concédé.

Le prélèvement de l'enrobé bitumineux est réalisé afin de connaître la présence ou l'absence d'amiante avec pour option la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dans le but éventuel de réaliser des travaux routiers.

Le prélèvement par carottage ne nous permettra pas de statuer à la présence ou à l'absence d'amiante sur un tronçon de route mais uniquement sur l'échantillon prélevé.

Description des travaux envisagés : **hap**

dans le cadre de la création d'un bâtiment de stockage de 350 m² sur Poitiers (rue salvador aliende)

Le bâtiment construit sera à proximité ou en empiètement sur des enrobés existants.

F RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni

G RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS INSPECTES

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit	Résultat Amiante	Résultat HAP
1	parking arrière	Extérieur	46.580464, 0.372474	Plancher	Revêtement routier - Non peint	N	< 0,5 mg/kg

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure
1	parking arrière	Extérieur	46.580464, 0.372474	Plancher	Revêtement routier - Non peint	Résultat d'analyse

LEGENDE

Présence A : Amiante N : Non Amianté a ? : Probabilité de présence d'Amiante



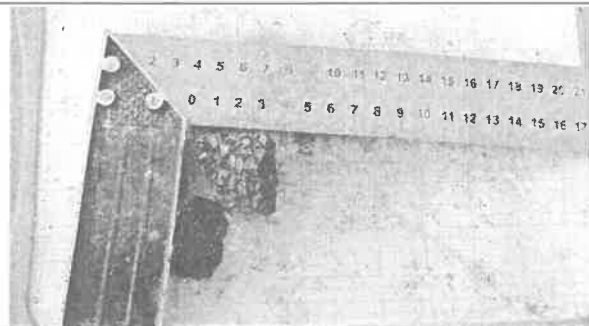
Réserve

Les conduits et les éléments enterrés étaient inaccessibles le jour de notre visite, ces éléments resteront non évaluables sans des travaux lourds de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.

COMMENTAIRES

Néant

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION
PRELEVEMENT : BR93801P001

Vue d'ensemble		Emplacement
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
DGFIP DISI Sud-Ouest	93801 DGFIP DISI Sud-Ouest	Extérieur - parking arrière Plancher (46.580464, 0.372474)
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ROUCOUS Benjamin	02/10/2023	Revêtement routier - Non peint
Résultat HAP		
< 0,5 mg/kg		
Résultat amiante		
absence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet : Revêtement routier / Non peint Support : Taille : 3,5 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :		
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
CUST 03	Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	0
CUST 01	Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	0
Resultats HAP	Analyse réalisée non conclusive	0
	Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	
CUST 04	Analyse réalisée non conclusive	0
	Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	
CUST 05	Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	0

Amiante Amiante

7/28

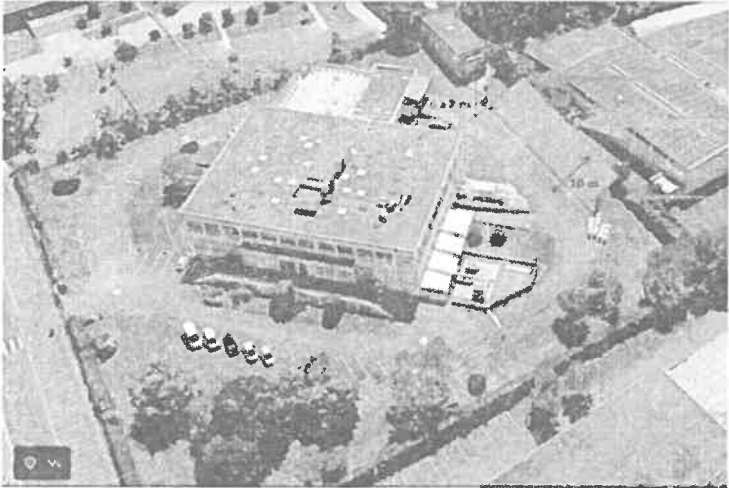
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
CUST 06	Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné	0
CUST 02	Analyse réalisée non conclusive Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	0

DETAIL DES RESULTATS :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
CUST 03	AR-23-NS-074971-01	Fibres d'amiante non détectées
CUST 01	AR-23-NS-074971-01	Fibres d'amiante non détectées
Resultats HAP	AR-23-NS-074971-01	
CUST 04	AR-23-NS-074971-01	
CUST 05	AR-23-NS-074971-01	Fibres d'amiante non détectées
CUST 06	AR-23-NS-074971-01	Fibres d'amiante non détectées
CUST 02	AR-23-NS-074971-01	

ANNEXE 2 – CROQUIS

Planche de repérage			
Client	DGFIP DISI Sud-Ouest	Titre	Croquis N°1
N° dossier	93801 DGFIP DISI Sud-Ouest		
N° planche	1/3	Version : 0	
Type	Croquis	Adresse	14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS
Date	02/10/2023	Localisation / Bâtiment	
Intervenant	ROUCOUS Benjamin	Niveau	
Origine du plan	Cabinet de diagnostics	Commentaire	




Extrême

Nord

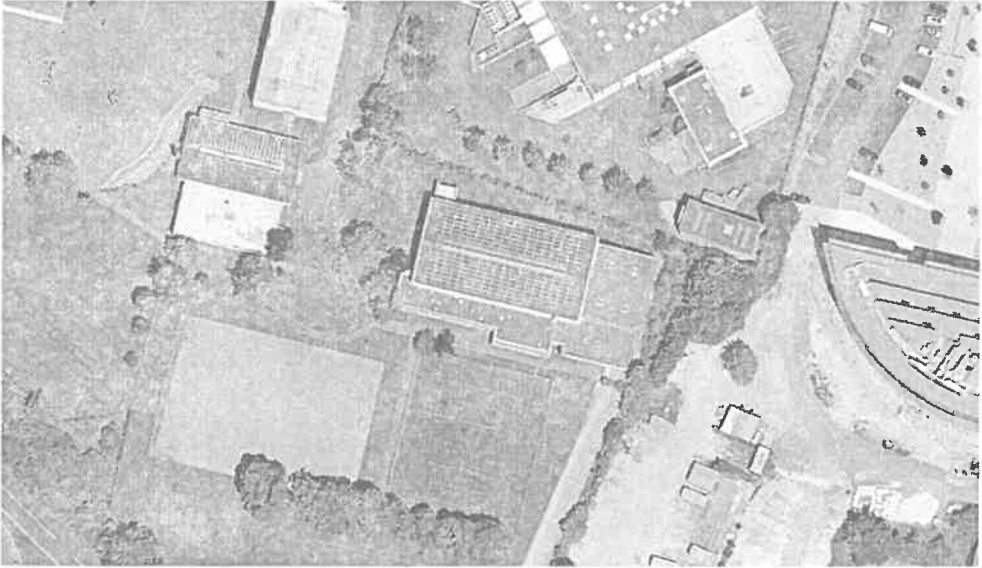
Sud

Planche de repérage			
Client :	DGFIP DISI Sud-Ouest	Titre :	Croquis N°2
N° dossier :	93801 DGFIP DISI Sud-Ouest		
N° planche :	2/3	Version :	0
Type :	Croquis	Adresse :	14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS
Date :	02/10/2023	Localisation / Bâtiment :	
Intervenant :	ROUCOUS Benjamin	Niveau :	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :	

BR93801P001



Planchette de repérage			
Client	DGFIP DISI Sud-Ouest	Titre	Croquis N°3
N° dossier	93801 DGFIP DISI Sud-Ouest	Adresse	14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS
N° planche	3/3		
Type	Croquis		
Date	02/10/2023	Localisation / Bâiment	
Intervenant	ROUCOUS Benjamin	Niveau	
Origine du plan	Cabinet de diagnostics	Commentaire	



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

PV_00720231001157599

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

DIAG HABITAT
Monsieur Benjamin ROUCOUS
30 Boulevard Solferino
86000 POITIERS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-073444-01 Date d'émission de rapport : 11/10/2023 15:17 Page 1/3
Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
Référence dossier Client:
93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest
Une analyse d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) a été également prise en compte et les résultats seront annexés lors d'un second envoi qui fera l'objet d'une version amendée et complétée du présent rapport.

N° éch	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BR93801P001-Extérieur - parking arrière - Sol - Plancher - Revêtement routier - Non peint	Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP * / PFX7	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET * / T8CL	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP * / PFX7	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET * / T8CL	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP * / PFX7	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
1 rue Pierre Adolphe Bobierre CS 20827
F-44308 NANTES Cedex 3, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31 - +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1 - 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Amiante Amiante

14/28

Diag Habitat Vienne

30 boulevard Solferino 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 11 16 90 / Fax: 05 49 11 16 91
Diag Habitat (SARL au capital de 15 000 €) - RCS Poitiers 493 016 257 (2008B00136)
www.diag-habitat.com - contact@diag-habitat.com

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-073444-01 Date d'émission de rapport : 11/10/2023 15:17 Page 2/3
Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
Référence dossier Client:
93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET / T8CL	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné	MET / T8CL	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO84179) en vue d'une identification de fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification de fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables* inférieure à la limite de détection." * Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm) ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019.

Le « → » Indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) ».

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022 texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 3 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante naturellement présent dans les matériaux et produits manufacturés. Il respecte également le cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

NB 7 : En application de l'annexe I de l'arrêté du 1er octobre 2019, si au moins l'une des préparations met en évidence la présence d'amiante, il est conclu à la détection d'amiante sur l'échantillon. Sinon, il est conclu à la non détection de fibre d'amiante.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 pages(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827

F-44308 NANTES Cedex 3, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31 - +33 2 61 83 49 46 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00015 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1-5587

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



**Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS****Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux**

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-073444-01 Date d'émission de rapport : 11/10/2023 15:17 Page 3/3
Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
Référence dossier Client:
93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest



Jimmy Troccaz
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale: il comporte 3 pages(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre CS 90827
F-44308 NANTES Cedex 3, FRANCE

Tel: +33 3 88 91 85 31; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33 3 88 91 85 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00016 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1. S397
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



PV_00720231001157599


Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

DIAG HABITAT
Monsieur Benjamin ROUCOUS
30 Boulevard Solferino
86000 POITIERS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-074971-01 Date d'émission de rapport : 18/10/2023 11:35 Page 1/4
Annule et remplace la version AR-23-NS-073444-01 ayant pour date d'émission le 11/10/2023 à 15:17, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
Référence dossier Client:
93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest
Référence Commande :

N° éch	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BR93801P001-Extérieur - parking arrière - Sol - Plancher - Revêtement routier - Non peint	Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP / PFX7	2 / 2	-	Analyse réalisée non conclusive
		Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET / T8CL	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP / PFX7	2 / 2	-	Analyse réalisée non conclusive
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET / T8CL	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP / PFX7	2 / 2	-	Analyse réalisée non conclusive

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobene CS 90827
F-44308 NANTES Cedex 3, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Amiante Amiante

17/28

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-074971-01 Date d'émission de rapport : 18/10/2023 11:35 Page 2/4
 Annule et remplace la version AR-23-NS-073444-01 ayant pour date d'émission le 11/10/2023 à 15:17, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
 Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
 Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
 Référence dossier Client :
 93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest
 Référence Commande :

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET * / T8CL	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné	MET * / T8CL	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO84179) en vue d'une identification de fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification de fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décents simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée. L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 micromètre (µm)". "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019.

Le « - » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) ».

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022 texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 3 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante naturellement présent dans les matériaux et produits manufacturés. Il respecte également le cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

NB 7 : En application de l'annexe 1 de l'arrêté du 1er octobre 2019, si au moins l'une des préparations met en évidence la présence d'amiante, il est conclu à la détection d'amiante sur l'échantillon. Sinon, il est conclu à la non détection de fibre d'amiante.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 pages. Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'analyse. Seules certaines préparations rapportées dans ce document sont représentées par l'identification. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Batiment Ouest SAS
 7 rue Pierre Adolphe Babin, CS 90827
 F-44308 NANTES Cedex 3 FRANCE

Tél : +33 3 88 91 65 31 - Fax : +33 3 88 91 65 31 - Site Web : www.eurofins.fr/amiante/analyses/amiante
 S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 5587
 Portée disponible sur
 www.cofrac.fr



Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-074971-01 Date d'émission de rapport : 18/10/2023 11:35 Page 3/4
 Annule et remplace la version AR-23-NS-073444-01 ayant pour date d'émission le 11/10/2023 à 15:17, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
 Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
 Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
 Référence dossier Client:
 93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest
 Référence Commande :

N° Echantillon **001**
 Référence client de l'échantillon **BR93801P001-Exté**
 neur - parking
 arrière - Sol -
 Plancher -
 Revêtement rouler
 - Non peint
 Matrice
 Matériaux Routiers

NS006 : HAPs 16 composés - Délai Standard

Benzo(a)pyrène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Fluorène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Phénanthrène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Anthracène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Fluoranthène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Pyrène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Benzo-(a)-anthracène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Chrysène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Benzo(b)fluoranthène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Benzo(k)fluoranthène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Indeno (1,2,3-cd) Pyrène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Dibenzo(a,h)anthracène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Benzo(ghi)Pérylène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Naphthalène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Acénaphthène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Acénaphthylène	mg/kg M.S.	< 0,5	*
Somme des HAP	mg/kg M.S.	< 0,5	*
NS019 : Analyse de la matière sèche	%	98,6	*

Méthode d'analyse employée pour la recherche quantitative de HAP dans les matériaux :

Extraction par mélange Hexane/acétone en vue d'un dosage des HAP par GC/MS selon une méthode interne (procédure T-HAP-PR83048)
 Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Des essais ont permis de garantir la stabilité des échantillons pendant trois semaines dans les conditions de stockage du laboratoire. Au-delà de ce délai de stabilité, le laboratoire ne peut garantir l'absence de risque. Toutes les informations sont disponibles sur demande

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 pages. Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobere, CS 80627

F-44308 NANTES Cedex 3, FRANCE

Tel: +33 3 88 91 65 31 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 082 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



**Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS****Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux**

N° de rapport d'analyse : AR-23-NS-074971-01 Date d'émission de rapport : 18/10/2023 11:35 Page 4/4
Annule et remplace la version AR-23-NS-073444-01 ayant pour date d'émission le 11/10/2023 à 15:17, qui doit être détruite ou
nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 23W030332 Date de réception : 09/10/2023 Date d'analyse : 10/10/2023
Référence dossier Client:
93801 DGFIP DISI Sud-Ouest A - 14 rue Salvador Allende 86000 POITIERS - DGFIP DISI Sud-Ouest
Référence Commande :



Jimmy Troccaz
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4
page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines
prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre CS 90827
F-44308 NANTES Cedex 3, FRANCE

Tél: +33 2 88 91 85 31 - +33 2 61 83 49 48 - Fax: +33 2 88 91 85 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1-5587
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

**Diag Habitat Vienne**

30 boulevard Solférino 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 11 16 90 / Fax: 05 49 11 16 91
Diag Habitat (SARL au capital de 15 000 €) - RCS Poitiers 493 016 257 (2008B00136)
www.diag-habitat.com - contact@diag-habitat.com

ATTESTATION(S)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. ROUCOUS Benjamin, exerçant la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.
- La société DIAG HABITAT satisfait aux conditions d'aptitude, de garantie financière et d'indépendance pour l'exercice de notre activité.
- La société DIAG HABITAT dispose des moyens en matériel et personnel nécessaires pour l'établissement des diagnostics.
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics convenus ainsi qu'en atteste ma certification de compétences :

DOMAINES TECHNIQUES :

DOMAINE :	DATE D'EFFET :	DATE D'EXPIRATION :	ORGANISME DE CERTIFICATION :	NUMERO DE CERTIFICATION :
Plomb	10/06/2020	09/06/2027	QUALIXPERT	C3225
Amiante	09/03/2020	08/03/2027	QUALIXPERT	C3225
Termites	09/03/2020	08/03/2027	QUALIXPERT	C3225
DPE	10/06/2020	09/06/2027	QUALIXPERT	C3225
Gaz	09/03/2020	08/03/2027	QUALIXPERT	C3225
Electricité	10/06/2020	09/06/2027	QUALIXPERT	C3225

- La société DIAG HABITAT est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC Professionnel souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA FRANCE IARD sous le contrat N° 10592956604)

Fait à POITIERS,


 30 boulevard Solférino
 86000 POITIERS
 Tél : 05 49 11 16 90 / Fax 05 49 11 16 91
 www.diag-habitat.com
 contact@diag-habitat.com
 SIRET 493 016 257 00104 - APE 7120 B

Amiante Amiante

**ODI
FORMATION**

Attestation de compétence

Numéro : OC-20-05-06

**" ACTIVITES ET INTERVENTIONS SUR DES MATERIAUX OU APPAREILS
SUSCEPTIBLES D'EMETTRE DES FIBRES D'AMIANTE "**
Définition du type de travaux selon 2° de l'article R. 4412-94 du Code du Travail

FORMATION PRÉALABLE
valable jusqu'au 27/05/2023

Personnel OPÉRATEUR de chantier

Référentiel : Arrêté du 23 février 2012 modifié par l'arrêté du 20 avril 2015
définissant les modalités de formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante

Délivrée à :

Monsieur Benjamin ROUCOUS

né(e) le 02/11/1987

Qui a suivi avec assiduité la formation dispensée par Monsieur Marc FABRE, les 27 et 28 mai 2020 à St Michel de Fronsac (33) soit 14 heures,
Et a passé avec succès les évaluations pratique et théorique.
A St Michel de Fronsac, le 28 mai 2020
Délivrée par le Président de l'organisme de formation :
Olivier DAVIN

Le formateur
Marc FABRE



**ODI
FORMATION**
151 rue de la République
33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC
Tél. 05 57 50 26 77 - contact@odi-formation.fr
SIRET 511 144 843 000 42 - APE 8559A

ODI FORMATION - 151 rue de la République - 33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC
Tél. 05 57 50 26 77 - contact@odi-formation.fr
Déclaré en tant qu'organisme agréé sous le n° 72 1108795 55 auprès du préfet de la région Nouvelle-Aquitaine
SAS au capital de 7000 € - SIRET 511 144 843 000 42 - code NAF 8559A - 33126 St Michel de Fronsac - 33°40'N - 1°00'E


Certificat N° C3225
Monsieur Benjamin ROUCOUS

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention	Certificat valable Du 09/03/2020 au 08/03/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 10/06/2020 au 09/06/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 09/03/2020 au 08/03/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 10/06/2020 au 09/06/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 10/06/2020 au 09/06/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 09/03/2020 au 08/03/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 10 juin 2020

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version M 250119 version N 010120

Amiante Amiante



Attestation relative à la capacité de réaliser les audits
énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la
construction et de l'habitation, établie pour un
diagnostiqueur immobilier DPE¹, délivrée par

LCC QUALIXPERT

Attestation N° AEC3225

Cette attestation doit être : *présentée au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement
et annexée à cet audit énergétique.*

Monsieur Benjamin ROUCOUS, diagnostiqueur immobilier, certifié par LCC QUALIXPERT², pour réaliser des diagnostics DPE, a déclaré avoir suivi une formation, depuis moins de 6 mois, du 21/02 au 15/03/2023 pour réaliser les audits énergétiques prévus par l'article L. 126-28-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

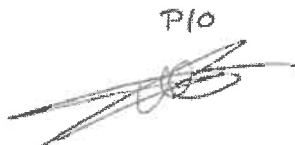
Cette formation a été dispensée par un organisme de formation certifié dans les conditions définies à l'article R. 6316-1 du code du travail et/ou à l'arrêté mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation.

Cette attestation indique par conséquent que Monsieur Benjamin ROUCOUS respecte les conditions définies au d du 2° de l'article 1 du décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, pendant une période maximale de 9 mois et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par le décret susvisé, soit le 31 décembre 2023.

Date de prise d'effet de l'attestation : 03/04/2023

Date de fin de validité de l'attestation (+ 9 mois) : 31/12/2023

Signature du responsable de l'OC

P10


¹ professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique

² organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0094 portée disponible sur www.cofrac.fr.



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

DIAG HABITAT (Royan - Poitiers - Tours - Nantes - Bordeaux - Limoges)

dont le siège social est situé
1 BOULEVARD BAILLET 17200 ROYAN
Adhérent n°123

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention),
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention),
- Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- L'état d'installation d'assainissement non collectif,
- Assainissement collectif,
- L'état des risques et des pollutions (ERP),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 224 799 330 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunitaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

P. 1

Amiante Amiante

25/28

Diag Habitat Vienne

30 boulevard Solferino 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 11 16 90 / Fax: 05 49 11 16 91
Diag Habitat (SARL au capital de 15 000 €) - RCS Poitiers 493 016 257 (2008B00136)
www.diag-habitat.com - contact@diag-habitat.com

- L'information sur la présence d'un risque de mэрule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez),
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin),
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention),
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention),
- Constat après travaux Plomb, (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention),
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- Diagnostic Technique Global,
- Légionellose sauf exclusions contractuelles,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 254 796 000 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 037 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 34 722 037 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 234-C CGI - sel. pour les garanties portées par AXA Assistance

P 2

Amiante Amiante

- Diagnostic radon,
- Dépistage radon, (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division.

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1 : (COFFRAC)
 - Voie 2 :
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), avec mention ou SS4 pour les certifiés sans mention
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostics des déchets issus de la démolition,
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH),
- Diagnostic Technique SRU,
- Diagnostic Eco prêt,
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative,
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires,
- Diagnostic acoustique,
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation,
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS,
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français,
- Etude thermique réglementaire,
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques (sécurité au travail),
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier.

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 254 796 350 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 027 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 027 460
Opérations d'assurance exemptées de TVA - art. 253-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

P 3

Amiante Amiante

27/28

Diag Habitat Vienne

30 boulevard Solférino 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 11 16 90 / Fax: 05 49 11 16 91
Diag Habitat (SARL au capital de 15 000 €) - RCS Poitiers 493 016 257 (2008B00136)
www.diag-habitat.com - contact@diag-habitat.com

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 20/12/2022
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 10020 - 75017 PARIS
RCS PARIS 388 123 883 - N°ORIAS 07 000 673

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 254 789 080 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 097 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 34 722 097 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 251-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

P. 4

Amiante Amiante

28/28