**Réhabilitation et reconstruction des infrastructures de la gendarmerie**

**sur le plateau de Satory**

**Opération *CapSatory***

**Annexe 1a au CCP**

**DESCRIPTION DES PRESTATIONS RELATIVES A LA REALISATION DE SONDAGES STRUCTURAUX**

**SOMMAIRE**

[1 Objet – définition du projet 3](#_Toc166664578)

[2 Description des ouvrages 3](#_Toc166664580)

[2.1 Généralité 3](#_Toc166664581)

[2.2 Travaux prévus 3](#_Toc166664582)

[3 Plans et documents de référence 4](#_Toc166664583)

[4 Objectif des sondages et releves 4](#_Toc166664584)

[5 elements attendus 5](#_Toc166664585)

[6 CONDITIONS D’INTERVENTION 5](#_Toc166664586)

[7 PLANNING PREVISIONNEL DE PASSATION DES MARCHES 6](#_Toc166664587)

[8 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES 6](#_Toc166664588)

[9 ANNEXES 7](#_Toc166664589)

# Objet – définition du projet

Ce document constitue avec son annexe le cahier des charges pour la réalisation d’une campagne de sondages structuraux~~.~~

Cette intervention est prévue dans le cadre des travaux de réhabilitation et reconstruction des infrastructures de la gendarmerie sur le plateau de Satory au sud-est de la commune de Versailles dans le département des Yvelines, à environ 3 km du centre-ville historique.

Le terme infrastructure regroupe les ensembles immobiliers et les voiries et réseaux divers qui leur sont dédiés.

# Description des ouvrages

## Généralité

Le plateau de Satory-Est accueille la plus importante caserne de la gendarmerie en termes de locaux de service et techniques (LST) et de logements.

Ses infrastructures sont implantées dans 7 quartiers principaux :

• Moncey : LST du GBGM.

• Pasquier : LST du GIGN.

• Delpal : quartier d’habitation clos et sécurisé.

• Drouot : hangars de stockage, station-service et aires d’évolution pour l’IEC.

• Guichard : quartier d’habitation, ouvert et non sécurisé.

• Pichard : quartier d’habitation, ouvert et non sécurisé.

• Serment de Koufra : 1 bâtiment existant avec foncier nu, disponible à la construction.

Remontant au début des années 70, les infrastructures affichent un état de vieillissement avancé, devenant ainsi incompatibles tant avec les missions actuelles des unités qu’avec leurs multiples réorganisations successives. En raison du manque de maintenance préventive régulière, elles sont désormais sujettes à une dégradation telle qu’une réhabilitation est nécessaire.

## Travaux prévus

Le projet prévoit :

* la construction de logements neufs sur le site de Serment de Koufra ;
* la réhabilitation lourde des logements situés sur les quartiers de Pichard, Guichard, Cerfs-Volants, Tilleuls ;
* l’extension du quartier Pasquier sur lequel de nouveaux bâtiments LST seront construits ;
* la reconstruction totale ou partielle des bâtiments situés sur les quartiers Moncey et Drouot  ;
* le traitement des VRD de la zone Delpal et de la piscine de Tissot ;
* La construction de parking silos à divers endroits du site ;

# Plans et documents de référence

* Plan Masse quartier de SATORY-Est annoté
* Plan Masse quartier de SATORY

# Objectif des sondages et releves

Les sondages doivent permettre de définir :

* La détermination des dimensions, du ferraillage, du type et de la qualité du matériau (section, type d’acier…) des poutres suivant le repérage des sondages joint en annexe et leurs degrés coupe-feu, ainsi que leur capacité portante.
* La détermination de l’épaisseur, du sens de portée, de la section d’acier en nappes supérieure et inférieure, ainsi que leur stabilité au feu et leurs degrés coupe-feu des planchers suivant le repérage des sondages joint en annexe.
* La détermination de l’épaisseur du mur, du ferraillage, du type et de la qualité du matériau (section, type d’acier…) suivant le repérage des sondages joint en annexe et leurs degrés coupe-feu, ainsi que leur capacité portante.
* Écrasement des éprouvettes pour la détermination des caractéristiques mécaniques du béton des éléments sondés.
* Identifier la nature du Plancher bas du sous-sol 1 (dallage ou plancher porté), du sens de portée, de la section d’acier en nappes supérieure et inférieure suivant le repérage des sondages joint en annexe.
* La détermination des caractéristiques de la structure (de dimensions des éléments structuraux, des entraxes entre poutres, des entraxes entre éléments verticaux porteurs, les niveaux NGF, etc…).

L’ensemble des sondages doit permettre au bureau d’étude du futur titulaire du marché de partenariat de partir sur des hypothèses valables sur la totalité du bâtiment. Avec les plans de repérages des sondages joints en annexe, l’entreprise s’assurera de la pertinence de leur localisation pour arriver à des conclusions satisfaisantes.

Si elle le juge utile pour l’obtention de meilleurs résultats, l’entreprise pourra proposer des sondages supplémentaires.

**L’entreprise devra fournir des croquis et schémas explicatifs pour le fonctionnement de la structure existante, notamment les entraxes des poutres, le sens de portée, les épaisseurs, des coupes, notes de calculs…**

# elements attendus

L’entreprise devra fournir à la maîtrise d’ouvrage en charge du projet (Direction de projet – DP) un rapport papier et format informatique relatant les différents sondages effectués et comprenant :

* Plan d’implantation des sondages ;
* Rapport photographique des sondages ;
* Croquis, coupes et schémas explicatifs cotés ou à l’échelle des différents éléments sondés (dimensions, épaisseurs, liaison entre les éléments…) ;
* Schéma de sens de portée des dalles (avec entraxe des poutrelles) ;
* Capacité portante des dalles
* Conclusion sur la faisabilité de chaque objectif du présent cahier des charges
* Tenue au feu des éléments sondés
* Plans de coffrage

# CONDITIONS D’INTERVENTION

* L’entreprise s’engage à visiter le site avant d’envoyer sa proposition. Elle doit inclure dans son forfait toutes les sujétions nécessaires à la bonne exécution des travaux.
* L’offre de l’entreprise doit comprendre une méthodologie d’intervention : indication sur les moyens humains et techniques, le délai d’intervention, et l’impact sur la continuité de l’activité du GIGN et du GBGM.
* L’entreprise doit remettre un planning prévisionnel des travaux (date d’installation, dates des différentes interventions).
* Dans un délai d’une semaine à compter de la notification du marché, une réunion de lancement de la prestation sera à planifier qui aura pour objectif la présentation par l’entreprise du planning prévisionnel de travaux et l’obtention de tout document et information nécessaires à la réalisation de la prestation.
* L’entreprise fera son affaire de toutes sujétions liées à l’installation de chantier (branchement eau, électricité, nettoyage, sécurité du chantier…)
* Pour les sondages destructifs, ceux-ci devront recevoir une protection (plaques de contreplaqué…)
* Les sondages seront effectués selon les repérages en annexe.
* Le schéma de principe d’implantation des sondages de structure est seulement à titre indicatif,
* L’entreprise assurera tous les sondages nécessaires pour répondre aux objectifs fixés dans l’article 4 du présent cahier.
* Tous les sondages seront rebouchés y compris les étanchéités, avec le même matériau que l’existant, par l’entreprise de sondage après intervention.

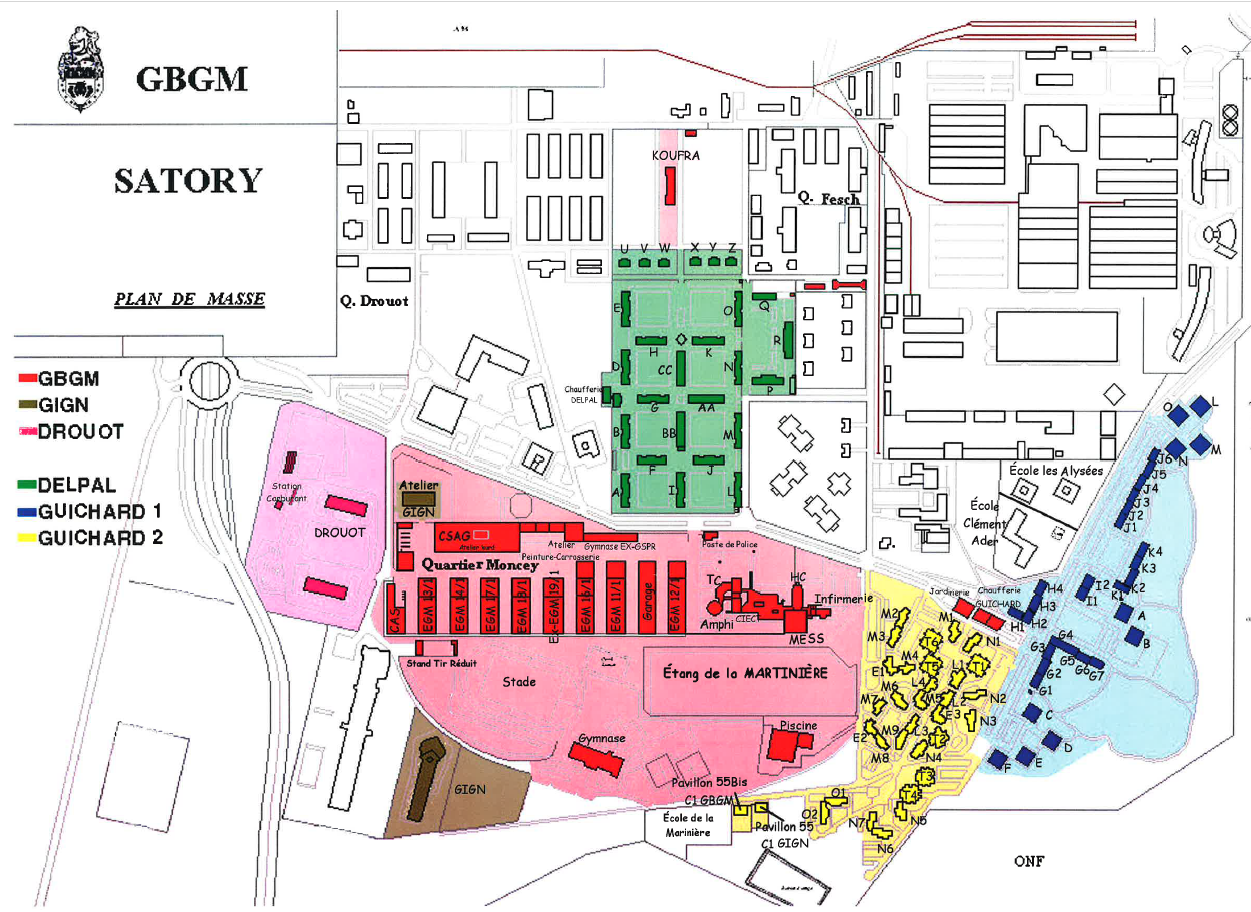
# PLANNING PREVISIONNEL DE PASSATION DES MARCHES

Remise des rapports finaux : 3 semaines à compter de la notification de la commande

# RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

N/A

# ANNEXES



**Réhabilitation du bâtiment au milieu du quartier « Koufra »**

**Réhabilitation des bâtiments d’habitation Guichard Pichard et Cerfs-Volants**

**Réhabilitation et extension quartier Tilleuls**

**Réhabilitation extension possible des bâtiments Etat Major et Cercle Mixte**

**Bâtiments J1 à J6 porche traversant à ouvrir**

* **Porche J1 à J6 : 10 diagnostics structures ;**
* **H1 H2 H3 et H4 : 108 diagnostics structures ;**
* **G1 G2 G3 G4 G5 G6 G7 : 105 diagnostics structures ;**
* **H : 180 diagnostics structures ;**
* **O : 15 diagnostics structures ;**
* **L : 15 diagnostics structures ;**
* **N : 15 diagnostics structures ;**
* **M : 15 diagnostics structures ;**
* **K : 180 diagnostics structures ;**
* **I : 90 diagnostics structures ;**
* **A : 45** **diagnostics structures ;**
* **B : 45 diagnostics structures ;**
* **G : 315 diagnostics structures ;**
* **C : 25 diagnostics structures ;**
* **D : 25 diagnostics structures ;**
* **E : 20 diagnostics structures ;**
* **F : 20 diagnostics structures ;**
* **Bâtiments au milieu du quartier Koufra : 60 diagnostics structures ;**
* **Bâtiments quartier les tilleuls : 135 diagnostics structures ;**
* **Bâtiments état-major et Cercle mixte : 117** **diagnostics structures.**