

# Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

**SARL Immobilière de Juillan**

Place Jean David - 32000 Auch  
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

**SOCOTEC**

Gregory Loubet  
13, Ter Place du Maréchal Lannes  
32000 AUCH  
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77  
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

**SOCOTEC**

Elhuyar Marc  
72 rue du Maréchal Foch  
65000 Tarbes  
0623806599  
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



**ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI**

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH  
Tél. 05 62 61 83 53  
courriel : atelier@ab-architectes.com  
site web : www.ab-architectes.com



**BET STRUCTURE STRUKTURA**

37 Rue du Moulin  
32810 CASTIN  
struktura.be@gmail.com  
0766211712



**BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES**

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal  
65000 TARBES  
Tél. 05 62 34 25 54  
cl.setes@setes.fr



**ECONOMISTE - DAVID SIST**

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH  
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25  
courriel : d.sist@dsist.fr



**BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE**

4 Rue Jules Vedrines,  
31031 Toulouse  
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70  
csentes@soler-ide.fr



**BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC**

6 rue des tonneliers  
31700 BLAGNAC  
06 28 04 59 15  
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

**Lot N°14 ENDUIT TERRE**

**1**

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

**1.14**

23-1396

**CCTP**

**C.C.T.P**

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI

32000 AUCH

---

**Lot N°14 ENDUIT TERRE**

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH  CCI DU GERS	Lot N°14 ENDUIT TERRE <b>C.C.T.P</b>
---	---

Sommaire

ENDUITS TERRE .....	2
14.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....	2
14.1.1 Objet du marché - normes et règlements .....	2
14.1.2 Spécifications particulières à ce lot .....	2
14.1.3 Coordination avec les corps d'état .....	3
14.2 MUR EN TERRE CRUE .....	3
14.2.1 Mur en terre crue .....	3
14.3 ENDUITS TERRE .....	3
14.3.1 Enduit terre .....	3

## ENDUITS TERRE

### 14.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

#### 14.1.1 Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°14 ENDUIT TERRE et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction, ni réserve, pour :

#### - REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U pour les numéros :

- 20.1 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments : parois et murs
- 21 - Exécution des travaux en béton.
- 26.1 - Enduits aux mortiers de liants hydrauliques
- 81.1 - Ravalement - maçonnerie
- et - Cahiers des charges spéciaux.

Le recueil des règles de calcul D.T.U :

- Règles de calcul simplifiées concernant les parois et murs de façade en maçonnerie

Les normes diverses suivantes :

- label N.F. V.P pour les ciments qui devront en être titulaires,
- N.F. concernant les agrégats et liants hydrauliques,
- Aux circulaires ministérielles relatives à l'emploi des ciments,

#### 14.1.2 Spécifications particulières à ce lot

Percements - réservations - trémies

L'entrepreneur doit la réservation dans les murs pour trappes ou percements nécessaires pendant sa présence et à titre onéreux, demandés en temps opportun par les autres corps d'état.

Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur de ce lot, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité des ouvrages, l'architecte en serait tenu au courant.

L'entreprise du présent lot devra tous les trous et percements définis ou non dans le présent CCTP. pour l'ensemble des lots FLUIDES, (Demandés en temps opportun par ceux-ci).

Le rebouchage s'effectuera par l'entrepreneur du présent lot pour les percements qu'il a effectué ainsi que tous les raccords après les rebouchages de tous les autres corps d'état.

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec l'entrepreneur concerné : Gros Oeuvre, et en présence de l'architecte ou de son représentant.

Il sera vérifié :

- La qualité des surfaces et supports,
  - La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de murs des autres corps d'état.
- S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de PV de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de reprises éventuelles.

L'entrepreneur doit :

- Montage et démontage d'échafaudages avec toutes protections,
- La protection de tous les ouvrages non enduits,
- La protection nécessaire avant, pendant et après le montage des murs,
- La présentation d'échantillons avant travaux, chaque fois que le Maître de l'ouvrage ou l'architecte l'exigeraient.

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'ouvrage exprimée clairement à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.

#### 14.1.3 Coordination avec les corps d'état

Les travaux seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de gros oeuvre, de menuiseries intérieure, d'électricité, de plomberie et plus particulièrement en ce qui concerne les réservations diverses.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il en tiendrait au courant l'architecte et demanderait à ce dernier, l'inscription en P.V.

### 14.2 MUR EN TERRE CRUE

#### 14.2.1 Mur en terre crue

Les murs de maçonnerie en briques de terre crue pleines de type BTC de chez Argilus ou équivalent seront montés par assises régulières horizontales, les joints en seront accusés et auront de 0,01 à 0,015 d'épaisseur, les joints verticaux seront de 3 mm au moins et seront parfaitement verticaux d'une assise à l'autre.

Les briques seront hourdées avec un mortier à base de terre, chaux et sable.

Les briques seront mouillées avant la mise en oeuvre.

Les briques seront teintées, couleurs au choix de l'architecte, plusieurs couleurs pourront être choisies (au maximum 3), après réalisation d'échantillons significatifs.

En pied et en tête des murs, mise en place d'une bande de désolidarisation.

Compris raidisseurs, linteaux et chaînage en bois suivant besoins.

Compris habillage des poteaux bois de structure, suivant détail architecte.

Compris toutes sujétions pour incorporation des gaines électriques et appareillages suivant demande du lot Électricité et rebouchage.

Réaction au feu des briques : M0.

##### 14.2.1 1 • Mur en brique de terre crue de 9 cm

Mur en brique de terre crue de 9 cm d'épaisseur compris mortier à base de chaux naturelle, terre et sable.  
Compris toutes sujétions de raidisseurs, linteaux et chaînages en bois.

Suivant détail de l'architecte.

**Localisation :**

- Le mur de la banque d'accueil.
- Suivant plans.

### 14.3 ENDUITS TERRE

#### 14.3.1 Enduit terre

##### 14.3.1 1 • Enduit terre sur mur chauffant

Réalisation d'un enduit intérieur comprenant :

- Enduit en terre argileuse de type torchis de chez Argilus ou équivalent, en 2 couches minimum, à base d'argile naturelle, de paille, de chaux et de sable.
- Compris sous couche d'accroche pour support isolant laine de bois, trame d'armature en fibre de verre ou toile de jute pour maintien de l'enduit.
- Mise en place de enduit de finition de type Enduit monocouche de chez Argilus ou équivalent, à base d'argile naturelle, de chaux et de sable.
- Mise en oeuvre d'un fixatif à base de silicate de potassium de chez Argilus ou équivalent.

Épaisseur totale : 35 mm minimum

Finition talochée à l'éponge.

...Suite de "14.3.1 1 Enduit terre sur mur chauffant..."

Mise en oeuvre soignée et protection systématique des ouvrages .

L'enduit fera office d'enrobage du réseau de chauffage. Le réseau de chauffage est à la charge du lot CVC.

L'ensemble sera réalisé suivant les préconisation du fabricant.

Suivant détail de l'architecte.

**Localisation :**

- Sur les 2 faces des murs chauffant au R+1.
- Suivant plans.

**14.3.1 2 • Enduit terre sur BTC**

Réalisation d'un enduit de finition comprenant :

- Préparation du support
- Enduit de type Monocouche de chez Argilus ou équivalent, à base d'argile naturelle, de chaux et de sable.
- Mise en oeuvre d'un fixatif à base de silicate de potassium de chez Argilus ou équivalent.

Mise en oeuvre soignée et protection systématique des ouvrages .

Épaisseur totale : 10 mm.

Finition talochée à l'éponge.

L'ensemble sera réalisé suivant les préconisation du fabricant.

Suivant détail de l'architecte.

**Localisation :**

- Sur les 2 faces du mur BTC.
- Suivant plans.