

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

Lot N°08 CARRELAGE - FAÏENCE

1

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

1.8

23-1396

CCTP

C.C.T.P

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI

32000 AUCH

Lot N°08 CARRELAGE - FAÏENCE

Sommaire

CARRELAGE - FAÏENCE	2
08.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	2
08.1.1 Objet du marché - normes et règlements	2
08.1.2 Spécifications particulières à ce lot	2
08.1.3 Coordination avec les corps d'état	2
08.2 REVÊTEMENTS DE MUR	3
08.2.1 Étanchéité sous carrelages	3
08.2.2 Revêtement en grès	3

CARRELAGE - FAÏENCE

08.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

08.1.1 Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°08 CARRELAGE - FAÏENCE, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

- REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- 52.1 - Revêtements de sol scellés,
- 52.2 - Pose collée de revêtements céramiques et assimilés
- 55.2 - Revêtements muraux attachés en pierre mince,
- et - cahiers des clauses spéciales y afférant.

ainsi que les normes NF.

08.1.2 Spécifications particulières à ce lot

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs concernés : maçonnerie, plâtrerie et en présence soit de l'architecte ou de son représentant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La qualité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,
- La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de ragréage éventuels.

L'entrepreneur doit :

- Le nettoyage des sols ou parois avant travaux proprement dits,
- les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries (les appareils sanitaires seront posés après faïences et carrelages).
- Le nettoyage après coulage des joints
- La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception.
- La présentation d'échantillons avant pose.
- Le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes.

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'ouvrage exprimée clairement à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.

08.1.3 Coordination avec les corps d'état

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de maçonnerie, de plâtrerie, d'électricité et plomberie.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il en tiendrait au courant l'architecte avant tout commencement d'exécution et en demanderait inscription en P.V.

08.2 REVÊTEMENTS DE MUR

08.2.1 Étanchéité sous carrelages

08.2.1 1 • Étanchéité sous faïences

Étanchéité liquide sous carrelage ou faïence type **WEBER.SYS PROTEC** de chez **WEBER** ou équivalent, comprenant :

- Système S.P.E.C. (Système de protection à l'eau du carrelage) ayant fait l'objet d'un avis technique du CSTB et du suivi d'un bureau de contrôle agréé,
- Agrément à fournir au Maître d'Ouvrage,
- La pose du carreau se fera collée sur l'étanchéité,
- Le mortier de colle sera un composant de très haute performance adapté au produit d'étanchéité.

Localisation :

- Au droit de la faïence ci-après.

08.2.2 Revêtement en grès

Fourniture et pose de carreaux en grès pressés posés sur un support lisse, une règle promenée en tous sens, ne fera apparaître de différence supérieure à 2 mm. Ils seront avant mise en oeuvre trempés dans l'eau.

La pose de fera à joints serrés sur un enduit colle agréé par le fabricant de revêtements.

Emploi de composants du type EPOJOINT résistant aux acides et aux bases pour tous locaux scientifiques.

L'adhérence sera parfaite sur la totalité de leur surface.

La planitude finale obtenue sera conforme à celle fixée plus haut pour le support.

08.2.2 1 • Grès émaillé 20x20 Cinca

Grès émaillé 20x20 type Arquitectos de Cinca ou équivalent couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant, compris pose sur mortier colle compatible au carrelage et au support, avec façon de joints.

Les carreaux seront trempés dans l'eau avant mise en oeuvre.

Traitement des angles saillants par profilés en acier inox de Schluter Systèm ou équivalent.

Localisation :

- RDC :

- Sanitaires public, l'ensemble des parois sauf le mur de refend enduit, TOUTE HAUTEUR.

- SAS Sanitaire public, au droit du lave main, HAUTEUR 60cm.

- Vestiaire personnel, les parois au droit de la douche et du lavabo, TOUTE HAUTEUR.

- WC Mixte, les parois au droit du lavabo, TOUTE HAUTEUR.

- Vestiaire ménage, la paroi au droit du vidoir, HAUTEUR 60cm.

- Espace traiteur, en crédence du meuble, HAUTEUR 60cm.

- Mezzanine :

- Dans le sanitaire public l'ensemble des parois sauf le mur de refend enduit, TOUTE HAUTEUR.

- R+1 :

- Local ménage, la paroi au droit de vidoir, TOUTE HAUTEUR.

- Sanitaire visiteur, la paroi au droit du WC et du lave main, TOUTE HAUTEUR.

- Sanitaires personnel, les parois au droit du WC et du lave main, TOUTE HAUTEUR.

- SAS sanitaires perso, au droit du lave main, HAUTEUR 60cm.

- Suivant plans de repérages.

08.2.2 2 • Pose murale de carrelage récupéré

Pose murale collée de carrelage type Terrazzo récupéré, compris façon de joints au mortier teintés agréé par le fabricant et joints de fractionnement par profilés alu.

Traitement des angles saillants par profilés en acier inox de Schluter Systèm ou équivalent.

La prestation comprend la rénovation complète des carreaux, la préparation et la finition par polissage du revêtement.

NOTA : Le carrelage sera récupéré, palétisé et stocké par le lot démolition.

...Suite de "08.2.2 2 Pose murale de carrelage récupéré..."

Suivant plans et détails de l'Architecte.

Localisation :

- RDC : Les parois au droit de la gaine ascenseur et de la gaine technique attenante donnant sur SAS et accueil (3 faces), sur toute la hauteur , les parois au droit du SAS ascenseur donnant contre les sanitaires, toute hauteur.
- Mezzanine : Les parois de la gaine ascenseur et du sanitaire attenant donnant sur la double hauteur, toute hauteur et les parois de la gaine technique dans la salle de conférence, toute hauteur.
- Suivant plans de repérage.