



## **CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES**












### **MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

**Travaux pour la réhabilitation du bâtiment B de l'ancienne  
Caserne d'Espagne- Nouveau siège CCI du GERS**

**Référence 24GERS02L**

**Maître d'ouvrage :**  
SARL Immobilière de Juillan  
Place Jean David  
32000 AUCH

## L'ESSENTIEL DU CONTRAT

	<b>Objet</b>	Travaux pour la réhabilitation du bâtiment B de l'ancienne Caserne d'Espagne- Nouveau siège CCI du GERS
	<b>Type de contrat</b>	Marché public
	<b>Nombre de lots</b>	14
	<b>Tranches optionnelles</b>	Sans tranches optionnelles
	<b>Clause sociale</b>	Sans
	<b>Clauses environnementales</b>	Avec
	<b>Durée / Délai</b>	13 mois (mois de préparation compris)
	<b>Reconduction</b>	Sans
	<b>Prix</b>	Prix forfaitaires et prix unitaires
	<b>Variation des prix</b>	Avec
	<b>Avance</b>	Avec

## SOMMAIRE

1 - Dispositions générales du contrat.....	5
1.1 - Objet du contrat.....	5
1.2 - Décomposition du contrat .....	5
1.3 – Variantes libres .....	5
1.4 – Variante exigée .....	5
1.5 – Prestations supplémentaire éventuelle obligatoire.....	6
1.6 - Réalisation de prestations similaires.....	6
1.7 - Dispositif de vigilance.....	6
1.8 - Représentation des parties.....	6
2 - Pièces contractuelles .....	6
2.1 – Pièces particulières .....	7
2.2 – Pièces générales .....	7
2.3 – Indépendance des clauses.....	8
3 - Intervenants .....	8
3.1- Conduite d'opération.....	8
3.2- Assistance à maîtrise d'ouvrage et BDO.....	8
3.3 - Maîtrise d'œuvre.....	8
3.4 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier.....	9
3.5 - Coordination des systèmes de sécurité incendie .....	9
3.6- Sécurité et protection de la santé des travailleurs .....	9
3.7 - Contrôle technique .....	9
3.8 - Interlocuteur unique du titulaire et référents de l'Acheteur .....	9
3.9 - Titulaire.....	9
4 - Confidentialité et mesures de sécurité.....	10
5 - Protection des données à caractère personnel.....	11
6 - Durée et délais d'exécution.....	12
6.1 - Délai global d'exécution des prestations .....	12
6.2 - Délai d'exécution.....	12
7 - Prix.....	13
7.1 - Caractéristiques des prix pratiqués .....	13
7.2 - Modalités de variation des prix .....	14
7.3 - Répartition des dépenses communes .....	15
8 - Garanties Financières.....	16
9 - Avance.....	16
9.1 - Conditions de versement et de remboursement .....	16
9.2 - Garanties financières de l'avance .....	17
10 - Modalités de règlement des comptes.....	17
10.1 - Décomptes et acomptes mensuels.....	17
10.2 - Présentation des demandes de paiement .....	17
10.3 - Délai global de paiement .....	18
10.4 - Paiement des cotraitants .....	18
10.5 - Paiement des sous-traitants .....	18
10.6 - Approvisionnement.....	18
11 - Conditions d'exécution des prestations : .....	19
11.2 – Conditions générales d'exécution des travaux .....	20
11.3 – Visite .....	20
11.5 - Préparation et coordination des travaux .....	21
11.5.1 - Période de préparation - Programme d'exécution des travaux.....	21
11.5.2 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier.....	21
11.5.3 - Plan d'assurance qualité.....	22
11.5.4 - Registre de chantier .....	22
11.6- Études d'exécution.....	22
11.7 - Installation et organisation du chantier .....	23
11.7.1 - Installation de chantier .....	23
11.7.2 - Emplacements mis à disposition pour déblais.....	23

11.7.3 - Signalisation de chantier .....	23
11.7.3 - Application de réglementations spécifiques.....	23
11.8 - Dispositions particulières à l'achèvement du chantier .....	24
11.8.1 - Gestion des déchets de chantier .....	24
11.8.2 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux.....	24
11.8.3 - Documents à fournir après exécution .....	25
12 - Développement durable.....	25
13 - Réception .....	25
13.1 - Réception des travaux.....	25
13.1.1 - Dispositions applicables à la réception .....	25
13.1.2 - Réception partielle.....	25
13.1.3 - Épreuves concluantes.....	25
13.1.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages .....	26
14 - Garantie des prestations .....	26
15 - Pénalités.....	26
15.1 - Pénalités de retard .....	26
15.2 - Pénalité pour travail dissimulé.....	26
15.3 - Autres pénalités spécifiques .....	26
16 - Assurances.....	26
17 - Clause de réexamen .....	27
17.1 – Modifications prévues dans le cadre de clauses de réexamen.....	27
17.2 – Modifications imposant un rendez-vous aux parties .....	29
17.3 – Modification en application de l'article R.2194-6 .....	29
18 - Résiliation du contrat.....	30
18.1 - Conditions de résiliation.....	30
18.2 - Redressement ou liquidation judiciaire.....	30
19 - Règlement des litiges et langues.....	31
20 - Clauses complémentaires.....	31
20.1 - Circonstances imprévisibles .....	31
21 - Dérogations.....	31

## 1 - Dispositions générales du contrat

### 1.1 - Objet du contrat

La présente consultation concerne :

Le marché de Travaux pour la réhabilitation de la Caserne Auch.

Ce marché consiste à la reconstruction, au droit des murs de façade, des bureaux de la CCI GERS

L'opération immobilière est portée par la SARL Immobilière de Juillan, entité en charge des opérations immobilières concernant la CCI du Gers.

L'ancienne caserne Espagne à Auch constitue une surface utile d'environ 900 m2 et les travaux de réhabilitation seront menés au droit des murs de façades existantes.

Lieu(x) d'exécution :

Caserne Espagne

3 Rue du 8 Mai

32000 AUCH

L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation.

### 1.2 - Décomposition du contrat

Les prestations sont réparties en 13 lot(s) :

Lot(s)	Désignation
Lot N°01	GROS-OEUVRE - CHARPENTE
Lot N°02	ENDUITS
Lot N°03	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
Lot N°04	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
Lot N°05	SERRURERIE
Lot N°06	MENUISERIES INTERIEURES
Lot N°07	PLATRERIE - FAUX PLAFONDS
Lot N°08	CARRELAGE - FAIENCE
Lot N°09	SOLS SOUPLES
Lot N°10	PEINTURE
Lot N°11	CVC
Lot N°12	ELECTRICITE
Lot N°13	ASCENSEUR
Lot N°14	ENDUITS TERRE

Le lot principal est le lot 01 Gros Œuvre – Charpente

### 1.3 – Variantes libres

Aucune variante n'est autorisée.

### 1.4 – Variante exigée

Sans objet

### 1.5 – Prestations supplémentaire éventuelle obligatoire

Les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes

N° Lot	Libellé	Description
01	GROS-OEUVRE - CHARPENTE	Réfection complète de la couverture
02	ENDUITS	Réfection complète de l'enduit façade
04	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	Occultation R+1 de la façade sud
06	MENUISERIES INTERIEURES	Gradins

L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.

### 1.6 - Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

### 1.7 - Dispositif de vigilance

Le titulaire s'engage à fournir tous les 6 mois à compter de la date de notification du marché et jusqu'à la fin de l'exécution de celui-ci, les pièces et attestations sur l'honneur prévues à l'article D.8222-5, D.8222-7 et D.8254 du code du travail.

Les pièces et attestations mentionnées ci-dessus sont déposées par le titulaire sur la plateforme en ligne de mise à disposition, gratuitement, à l'adresse suivante : <https://declarants.e-attestations.com>

### 1.8 - Représentation des parties

Dès la notification du marché, le titulaire désigne une ou plusieurs personne(s) physique(s), habilitée(s) à les représenter pour les besoins de l'exécution du marché et notifie cette désignation au maître d'ouvrage ou au titulaire du marché.

En l'attente de cette désignation éventuelle et à défaut, les personnes physiques signataires de l'acte d'engagement sont seules habilitées à les engager.

## 2 - Pièces contractuelles

#### Exhaustivité de la liste des pièces contractuelles

Les dispositions du présent marché prévalent sur celles qui figuraient sur les documents de réponse, lettres ou autres documents préalablement échangés entre l'acheteur public et la société à la signature du présent marché.

Aucune condition générale ou spécifique figurant dans les documents envoyés par le titulaire ne pourra s'intégrer au présent marché. Il en est ainsi, sans que cette liste soit exhaustive, des conditions figurant sur les factures, des conditions énoncées dans les documents commerciaux.

#### Forme des notifications

Pour les notifications au titulaire de ses décisions ou informations qui font courir un délai, la CCI Tarn peut être effectuée par le biais du profil d'acheteur, permettent d'attester de la date et l'heure de leur réception :

- Échanges dématérialisés – L'article 2 de l'acte d'engagement précise l'adresse électronique valide du titulaire pour les notifications dématérialisées.
- Lorsque la notification est effectuée par le biais du profil d'acheteur, les parties sont réputées

avoir reçu cette notification à la date de la première consultation du document qui leur a ainsi été adressé, certifiée par l'accusé de réception délivré par l'application informatique, ou, à défaut de consultation, par dérogation à l'article 3.1.2 du CCAG Travaux , dans un délai de 2 jours calendaires à compter de la date de mise à disposition du document sur le profil d'acheteur, à l'issue de ce délai. En ce qui concerne la notification du marché au titulaire, la date de notification est celle apposée sur l'accusé de réception de notification joint à la copie du marché.

En cas de groupement, la notification se fait au mandataire pour l'ensemble du groupement.

## 2.1 – Pièces particulières

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-Travaux, les pièces contractuelles du marché sont les suivantes et, en cas de contradiction entre leurs stipulations, prévalent dans cet ordre de priorité :

- ⇒ L'acte d'engagement (AE) et ses annexes financières
- ⇒ Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- ⇒ Le cahier des clauses techniques particulières (CTP) et ses annexes par lot
- ⇒ Le cadre de décomposition du prix global forfaitaire (DPGF) par lot
- ⇒ Le calendrier détaillé d'exécution (planning)
- ⇒ Les plans
  - ✓ Plans Architecte,
  - ✓ Plans de structures
  - ✓ Plan de principe CVC
  - ✓ Plan de principe Électricité,
  - ✓ Plan d'installation de chantier,
  - ✓ Les plans de repérage,
  - ✓ Les plans d'aménagement de la Caserne Espagne,
- ⇒ Les études et diagnostic préalables
  - ✓ Étude réglementaire - RT Ex
  - ✓ Simulation thermique dynamique
  - ✓ Note acoustique
  - ✓ Note environnementale BDO
  - ✓ Diagnostic PEMD
  - ✓ Diagnostic Amiante Thermique et Plomb
  - ✓ Diagnostic Structures
  - ✓ Études Géotechnique
  - ✓ La note « Chiroptères »
  - ✓ La note de calcul carbone,
  - ✓ Le rapport FLI
- ⇒ Le rapport initial du contrôleur technique (RICT)
- ⇒ La charte Chantier Faible Nuisance,
- ⇒ L'analyse environnemental du site
- ⇒ Le plan général de coordination (PGC)
- ⇒ Le test de réponse thermiques sondes
- ⇒ La fiche de lot Aménagement Caserne d'Espagne
- ⇒ Le Mémoire Technique de l'entreprise (fourni par l'entreprise)
- ⇒ Le règlement de la consultation (RC)

## 2.2 – Pièces générales

- ⇒ Le code de la commande publique (modifié à droit constant) ;
- ⇒ Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux marchés publics de travaux, approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021
- ⇒ Les normes NF X 46-10 et NF X 46-11 concernant les travaux de désamiantage,
- ⇒ Les normes de conception de la série NF EN 1990 à 1999 (Eurocodes) et leurs annexes nationales
- ⇒ Le cahier des clauses spéciales (CCS) des documents techniques unifiés (normes NF DTU)

- ⇒ Le cahier des clauses techniques générales (CCTG) en vigueur applicables aux marchés publics de travaux.
- ⇒ L'ensemble des normes et réglementations mentionnées dans le CCTP et ses annexes

Ces dernières pièces, bien que non matériellement jointes au présent marché, sont réputées parfaitement connues par le titulaire.

Cette liste n'est pas exhaustive, elle est un rappel des principales prestations obligatoires conformes aux règles en la matière. En complément de l'article 4 du présent CCAP, le titulaire devra, au titre de son devoir de conseil, informer l'acheteur public, de toute modification ou évolution des normes ou réglementation relative aux travaux définis dans le présent marché durant toute sa durée.

Le titulaire ne peut se prévaloir, dans l'exercice de sa mission, d'une quelconque ignorance des lois, décrets, arrêtés, règlements, circulaires, de tous les textes administratifs nationaux ou locaux, et d'une manière générale, de tout texte et de toute la réglementation intéressant son activité pour l'exécution du présent marché.

Ces normes sont réputées parfaitement connues par le titulaire.

- ✓ Les annexes listées au présent article font partie intégrante du marché.
- ✓ L'exemplaire de toutes ces pièces contractuelles est conservé dans les archives de l'acheteur public et fait seul foi.
- ✓ Les pièces générales doivent être considérées comme étant celles en vigueur un mois avant la date limite de réception des offres.

Le titulaire est réputé avoir une parfaite et complète connaissance de l'ensemble des documents remis dans le cadre de la consultation, des dispositions légales et réglementaires de toute nature applicable à l'opération, au site et au présent marché. Le montant du marché est réputé en tenir compte.

### **2.3 – Indépendance des clauses**

Si l'une des stipulations du présent contrat est déclarée nulle ou inapplicable ou fait l'objet d'une requalification par un tribunal ou toute autre autorité compétente, ladite stipulation sera réputée non écrite et les autres stipulations du présent contrat continueront à produire leurs effets ; néanmoins, dans les conditions fixées par la loi et la jurisprudence, les parties conviendront d'une clause mutuellement satisfaisant et légale visant à remplacer les stipulations du présent contrat déclarée nulle ou non applicable.

## **3 - Intervenants**

### **3.1- Conduite d'opération**

La conduite de l'opération est assurée par la maîtrise d'ouvrage.

### **3.2- Assistance à maîtrise d'ouvrage et BDO**

L'assistant à maîtrise d'ouvrage désigné pour cette opération est le cabinet VITAM, Aéroport Bât. 1, 5, avenue Albert Durand - 31700 Blagnac.

En complément, le cabinet INDDIGO a été désigné en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage BDO (bâtiments durables d'Occitanie).

### **3.3 - Maîtrise d'œuvre**

La maîtrise d'œuvre est assurée par :  
ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI  
06, RUE EUGENE SUE-32000 AUCH  
Mail : [atelier@ab-architectes.com](mailto:atelier@ab-architectes.com) - Tel : 05 62 61 83 53  
Siret 411 880 842 000 25



La mission de maîtrise d'œuvre confiée par le maître d'ouvrage est :

- les missions de base : APS - APD - PC - PRO - DCE - ACT - VISA - DET- AOR
- les missions complémentaires SSI, STD, FU, BDO et EXE PARTIELLE
- deux prestations supplémentaires éventuelles : OPC et signalétique

La mission de coordination en matière de Système Sécurité Incendie (SSI), telle que définie par les textes réglementaires et normes en vigueur, notamment les normes 61-931 à 61-939 et leurs normes associées, ainsi que leur guide d'utilisation référencé NF S 61-949, est intégrée dans la mission du maître d'œuvre.

### **3.4 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier**

Le titulaire de la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est le Maître d'œuvre **Société David SIST**

Coordination OPC  
14 rue Marc Chagall  
32000 AUCH  
Mail : [accueil@dsist.fr](mailto:accueil@dsist.fr) - Tél 05 62 05 53 62

### **3.5 - Coordination des systèmes de sécurité incendie**

La mission de coordination en matière de Système Sécurité Incendie (SSI), telle que définie par les textes réglementaires et normes en vigueur, notamment les normes 61-931 à 61-939 et leurs normes associées, ainsi que leur guide d'utilisation référencé NF S 61-949, est intégrée dans la mission du maître d'œuvre

Référent SSI : Joël FOGGIATTO – SETES à Tarbes

### **3. 6- Sécurité et protection de la santé des travailleurs**

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau I sera assurée par M Marc ELHUYAR

**SOCOTEC**  
72 Rue du Maréchal FOCH  
65000 TARBES  
Mail : [marc.elhuyar@socotec.com](mailto:marc.elhuyar@socotec.com) - Tel 06 23 80 65 99

### **3.7 - Contrôle technique**

Le contrôle technique est assuré par M Gregory LOUBET  
**SOCOTEC**

13 Ter Place du Maréchal Lannes  
32000 AUCH  
Mail : [gregory.loubet@socotec.com](mailto:gregory.loubet@socotec.com) - Tel : 06 26 34 52 77

### **3.8 - Interlocuteur unique du titulaire et référents de l'Acheteur**

Le titulaire désigne un interlocuteur unique pour le suivi de l'exécution des prestations. En cas de changement, le titulaire informe l'Acheteur à l'avance des coordonnées et des fonctions du nouvel interlocuteur.

L'Acheteur désigne un ou plusieurs référents techniques chargés de faire le lien avec l'interlocuteur unique.

### **3.9 - Titulaire**

Correspondant désigné par le titulaire pour l'exécution du marché

En complément de l'article 3.4 du CCAG-Travaux, il est précisé que l'identité et les coordonnées du titulaire figurent à l'acte d'engagement du présent marché.

La bonne exécution du marché dépend essentiellement des intervenants affectés par le titulaire à l'exécution du marché. Le titulaire au titre de son offre s'engage à mettre en place une équipe dédiée

de personnes d'expériences. Il est tenu de se comporter en conseiller loyal vis-à-vis de l'acheteur public et s'oblige à apporter les moyens et à faire preuve de la compétence, du soin et de diligence appropriée dans l'accomplissement des prestations faisant l'objet du présent marché. Il s'engage ainsi à utiliser du personnel compétent ayant satisfait aux formations indispensables pour assurer la bonne exécution du marché.

L'équipe devra être coordonnée par un interlocuteur privilégié (chef de projet) faisant office de référent vis à vis de l'acheteur public. En cas de cotraitance, le chef de projet sera le mandataire de l'équipe. Ce référent et l'organisation de l'équipe sont fixés pour toute la durée de la mission. Toute modification de la composition de l'équipe ne pourra intervenir que sur demande de l'acheteur public ou après son accord expresse.

Le titulaire désigne ainsi nominativement un chef de projet ainsi qu'un suppléant de même compétence et capables de le remplacer en cas d'empêchement. Ces deux personnes physiques sont désignées nominativement.

Le référent adaptera sa disponibilité aux besoins de la mission sachant que la personne désignée doit pouvoir répondre aux sollicitations de l'acheteur public ou son représentant dans les meilleurs délais. Il sera facilitateur dans les échanges entre les membres de l'équipe et l'acheteur public. Il sera obligatoirement présent lors des réunions de travail, de présentation et de restitution.

Pendant toute la durée d'exécution du marché, le titulaire s'engage à maintenir sans interruption l'expérience, la compétence du personnel affecté au marché et ne saurait procéder à aucun changement des membres de l'équipe sauf dans le cas d'absences dûment justifiées (congrés, maladie, maternité, rupture de contrat de travail etc.).

Dans le cas d'un remplacement justifié, le titulaire devra prévenir le maître d'ouvrage ou son représentant sans délai.

En cas de remplacement, le titulaire s'engage à assurer le transfert de compétence afin de garantir la continuité et la pérennité des prestations, objet du présent marché.

Le titulaire assure le passage des consignes et la transmission des documents qu'il a rédigé ou reçu à tout nouvel intervenant désigné pour le remplacer ou lui succéder, même provisoirement.

Le passage de consigne fait l'objet d'un procès-verbal.

Il déclare faire son affaire des différends ou litiges avec ses agents dont l'origine serait par exemple un refus d'agrément ou dans une décision de remplacement.

## 4 - Confidentialité et mesures de sécurité

Le présent marché comporte une obligation de confidentialité telle que prévue à l'article 5.1 du CCAG-Travaux.

Les prestations sont soumises à des mesures de sécurité conformément à l'article 5.3 du CCAG-Travaux.

Le titulaire doit informer ses sous-traitants des obligations de confidentialité et/ou des mesures de sécurité.

### Obligation de conseil

Le titulaire a envers l'acheteur public un devoir de conseil et une obligation de renseignement. Ce devoir de conseil ne porte pas uniquement sur les aspects techniques. Le titulaire doit notamment informer l'acheteur public de l'ensemble des contraintes (administratives, réglementaires. etc.)

inhérentes à l'opération envisagée. Il doit en outre informer l'acheteur public de toutes les évolutions dans la réglementation relatives aux prestations objet du présent marché.

#### Obligation de discrétion

Le titulaire ou ses salariés qui, à l'occasion de l'exécution du présent marché, ont reçu communication de renseignements, documents ou objets quelconques, sont tenu de maintenir secrète ou confidentielle cette communication. Ces renseignements, documents ou objets, ne peuvent, sans autorisation de l'acheteur public ou son représentant, être communiqués à d'autres personnes que celles qui ont qualité pour en connaître. Il en est pareillement de tout renseignement de même nature.

#### Obligation de résultat

Le titulaire du marché s'engage à exécuter ses prestations conformément aux dispositions prévues au présent Cahier des clauses administratives particulières, ainsi qu'aux documents contractuels relatifs au présent marché. La présente obligation de bonne exécution des prestations objet du Cahier des clauses administratives particulières est une obligation de résultat.

Le titulaire est responsable de la bonne exécution des prestations, ainsi que du personnel qu'il a engagé, celui-ci s'engage :

- à veiller à la sécurité de son personnel et des usagers du service public dans le cadre de l'exécution des prestations objet du présent marché ;
- à respecter les biens et installations publics appartenant à l'acheteur public ;
- à remettre à l'acheteur public l'ensemble des documents indiqués au Cahier des clauses administratives particulières, le cas échéant, et dans les conditions prévues au Cahier des clauses administratives particulières, ainsi que tout documents demandés par les représentants de l'acheteur public dans le cadre de leur objectif de vérification de bonne exécution du marché ;
- ⇒ à être joignable et à assister l'acheteur public durant toute l'exécution des prestations ;
- ⇒ à effectuer sa mission en respectant les principes de la bonne exécution des prestations dans les règles de l'art ;
- ⇒ à effectuer ses prestations avec toute la diligence, la célérité, la réactivité et la discrétion qu'elles imposent.

Le titulaire s'adapte aux contraintes temps et horaires qui lui seront imposées, le cas échéant.

#### Exécution des prestations

La bonne exécution du marché dépend essentiellement des intervenants affectés par le titulaire à l'exécution du marché. Le titulaire au titre de son offre s'engage à mettre en place une équipe de personnes d'expériences. Il est tenu de se comporter en conseiller loyal vis-à-vis de l'acheteur public et s'oblige à apporter les moyens et à faire preuve de la compétence, du soin et de diligence appropriée dans l'accomplissement des prestations faisant l'objet du présent marché. Il s'engage ainsi à utiliser du personnel compétent ayant satisfait aux formations indispensables pour assurer la bonne exécution du marché.

Pendant toute la durée d'exécution du marché, le titulaire s'engage à maintenir l'expérience, la compétence du personnel affecté au projet, et en cas de remplacement à assurer le transfert de compétence afin de garantir la continuité et la pérennité des prestations, objet du présent marché.

Il déclare faire son affaire des différends ou litiges avec ses agents dont l'origine serait par exemple un refus d'agrément ou dans une décision de remplacement.

## **5 - Protection des données à caractère personnel**

Les parties s'engagent à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement des données à caractère personnel et, en particulier, la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel (RGPD).

Pour l'application de ces dispositions, il est rappelé que, dans le cadre de leurs relations contractuelles, le pouvoir adjudicateur a la qualité de "responsable du traitement", et le titulaire celle de "sous-traitant" du responsable du traitement.

Le titulaire pourra donc, en cas de manquement à ses obligations en matière de protection des données, voir sa responsabilité engagée dans les conditions et limites propres à cette qualité.

## 6 - Durée et délais d'exécution

### 6.1 - Délai global d'exécution des prestations

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 13 mois.  
La date prévisionnelle de début des prestations est le 02/2025.

### 6.2 - Délai d'exécution

Le délai d'exécution propre à chaque lot est défini dans le planning annexé au DCE. Il sera actualisé et notifié aux entreprises lors du déroulement des travaux.

L'exécution du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux.

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article 18.2 du CCAG-Travaux.

En vue de l'application éventuelle de l'article 18.2.3 al. 1 et 2 du CCAG-Travaux, le nombre de journées d'intempéries réputées prévisibles, pour la durée totale du marché, est fixé à 5 jours.

En vue de l'application éventuelle de l'article 18.2.3 al. 3 du CCAG-Travaux, les délais d'exécution des travaux seront prolongés d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un ou au moins des phénomènes naturels ci-après dépassera son intensité limite au-delà de la durée indiquée :

Nature du phénomène	Intensité limite
Vitesse du vent	80 KM/H
Pluviométrie	10 mm dans la journée répartis sur plus d'une heure
Température	-5° au niveau du sol

Le lieu de constatation des intensités des phénomènes naturels est la station météorologique de :

Auch-Lamothe-Indicatifs : 07622, LFDH-Département 32 Gers

Altitude 121 mètres- Coordonnées 43,69°N | 0,60°E

Début des archives 1er décembre 1984

Fuseau horaire Europe/Paris- Type de station Météo-France

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée au titulaire lorsque celui-ci est mis dans l'impossibilité de respecter les délais contractuels du fait de l'acheteur public ou du fait d'un évènement ayant le caractère de force majeure.

Si le titulaire rencontre des difficultés significatives pour réaliser sa mission et qui ne sont imputables ni à l'acheteur public, ni à un cas de force majeure, l'acheteur public peut accorder à ce dernier un sursis d'exécution sous réserve d'en avoir été informé dans les conditions décrites ci avant. Ce sursis d'exécution se traduit par un report de délai.

Toutes les autres causes que celles énumérées ci-dessus ne pourront pas permettre une prolongation du délai contractuel. Le délai, ainsi prolongé a pour l'application du marché, les mêmes effets que le délai contractuel

⇒ **En cas de force majeure** : Lorsqu'un cas de force majeure empêche l'exécution du marché, le titulaire devra justifier de l'impossibilité temporaire ou définitive pour lui, de poursuivre l'exécution du marché en conséquence de l'évènement qu'il qualifie de cas de force majeure.

Conformément à l'article 17 du CCAG-Travaux, l'indemnisation du titulaire sera donc limitée aux seules pertes matérielles directement provoquées par le cas de force majeure.

⇒ **Sursis d'exécution** : Si le titulaire rencontre des difficultés significatives pour réaliser sa mission et qui ne sont imputables ni à l'acheteur public, ni à un cas de force majeure, l'acheteur public peut accorder à ce dernier un sursis d'exécution sous réserve d'en avoir été informé dans les conditions décrites ci avant.

Ce sursis d'exécution se traduit par un report de délai.

### **6.3 - Calendrier prévisionnel et détaillé d'exécution**

Le calendrier détaillé d'exécution est élaboré par le responsable de la mission d'OPC (ordonnancement, pilotage et coordination de chantier) après consultation auprès des titulaires des différents lots.

Ce calendrier distingue les différents ouvrages et indique pour chaque lot la durée et la date probable de départ de son délai d'exécution ainsi que la durée et la date probable de départ des délais particuliers correspondant aux interventions successives de chaque titulaire sur le chantier.

Après acceptation par chaque titulaire, il est soumis par le responsable de la mission d'OPC à l'approbation du pouvoir adjudicateur dix jours au moins avant l'expiration de la période de préparation du chantier.

B) Le délai d'exécution propre à chacun des lots commence à la date d'effet de l'ordre de service prescrivant au titulaire concerné de commencer l'exécution des travaux lui incombant.

C) En cas de retard dans la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux, un délai de quatre mois est prévu. Il est majoré de l'intervalle de temps, résultant du calendrier détaillé d'exécution, qui sépare les dates probables de départ des délais d'exécution propres au lot débutant en premier les prestations d'une part et au lot considéré d'autre part.

D) Au cours du chantier et avec l'accord des différents titulaires concernés, le responsable de la mission d'OPC peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai d'exécution de l'ensemble des lots fixé à l'acte d'engagement. Il est alors à nouveau notifié par ordre de service à tous les titulaires.

## **7 - Prix**

### **7.1 - Caractéristiques des prix pratiqués**

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires et prix unitaires selon les stipulations de l'acte d'engagement.

Le prix global forfaitaire du marché est réputé comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution du marché de travaux dans son contexte, y compris les frais généraux, impôts et taxes, et assurer au titulaire une marge pour risques et bénéfice.

Aucune sujétion normalement prévisible ne pourra être considérée comme non couverte par le prix, au sens de l'article 9.1.1 du CCAG.

Une visite (cf. article 6.5 du Règlement de Consultation) est programmée, les candidats ne pourront pas se prévaloir d'une méconnaissance du site afin de modifier leurs prix.

Comme toutes les autres sujétions normalement prévisibles, les sujétions liées au déroulement des travaux et à leur localisation sont intégralement à la charge du titulaire, qu'elles découlent des activités de l'établissement, des conditions de déroulement du chantier, de la simultanéité du chantier avec d'éventuels travaux ou interventions d'entretien sur le site, de la proximité de chantiers en dehors du site, des moyens de transport, de la gestion des déchets de chantier, de l'occupation du domaine public, etc...

Ce prix global forfaitaire fait l'objet d'une décomposition dont les seuls prix unitaires ont une valeur contractuelle. Ces prix unitaires incluent la rémunération des études d'exécution.

Les prix figurant dans l'acte d'engagement sont des prix hors taxe sur la valeur ajoutée. La taxe sur la valeur ajoutée sera réglée au titulaire en sus du prix, au taux en vigueur.

Par dérogation à l'article 9.3.2 du CCAG, la décomposition du prix global et forfaitaire n'indiquera pas pour chaque prix unitaire, les pourcentages correspondant aux frais généraux, aux impôts et taxes et à la marge pour risques et bénéfice.

Les prix tiennent compte des dépenses liées aux mesures particulières concernant la sécurité et la protection de la santé, de la notification du marché à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

**A titre informatif, s'il existe des différences entre les mentions du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF) et de l'Acte d'Engagement, le document qui fait force de loi est le Cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF).**

Le présent marché n'intègre pas de primes au sens de l'article 19.4 du CCAG-Travaux.

Le titulaire est réputé avant la remise de son offre :

- avoir contrôlé toutes les indications, notamment celles données par les pièces écrites,
- s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes, concordantes. Tout ce qui serait indiqué dans les pièces écrites du dossier remis au titulaire mais ne figurerait pas sur les annexes ou réciproquement, aura la même valeur que si les indications correspondantes étaient portées sur l'ensemble des documents,
- s'être entouré de tous les renseignements utiles.

## **7.2 - Modalités de variation des prix**

Les marchés de travaux sont passés à prix révisables.

Par dérogation à l'article 9.4.2 du CCAG-Travaux les prix du marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de la date limite de réception des offres ; ce mois est appelé "mois zéro". Cette date permet de définir le "mois zéro".

Les prix sont révisés mensuellement par application aux prix du marché d'un coefficient Cn donné par les formules suivantes :

Son montant sera révisé selon la formule :

$$P = 0,15 + 0,85 \times I_m \text{ (indice du mois d'exécution)} / I_0 \text{ (indice du mois } M_0)$$

dans laquelle  $I_m$  et  $I_0$  sont les valeurs prises par l'index et/ou l'indice de référence défini ci-dessous respectivement au mois "m" d'exécution des travaux et au mois "Mo" d'établissement des prix du marché.

Le mois  $M_0$  est défini à l'article 4.1 de l'acte d'engagement.

Pour la mise en œuvre de la clause de révision de prix, la valeur finale de l'index et/ou l'indice de référence est appréciée au plus tard à la date d'achèvement contractuelle de réalisation des prestations ou à la date de leur réalisation, si celle-ci est antérieure. Les coefficients de révision seront arrondis au millième supérieur.

Dans le cas d'un avenant, les prix mentionnés dans l'avenant sont établis aux conditions économiques en vigueur au mois d'établissement de l'avenant. La clause d'actualisation ci-dessus s'appliquera lorsqu'un délai de trois mois se sera écoulé entre la date de début d'exécution des prestations de l'avenant et la date de signature de l'avenant par le titulaire du marché.

Pour l'application de la formule ci-dessus, le  $I_0$  sera l'index et/ou indice de référence de la date à laquelle le candidat a fixé son prix dans l'avenant.

selon les dispositions suivantes :

- Cn : coefficient de révision.
- Index (n-nombre de mois de décalage) : valeur de l'index de référence au mois n diminué du nombre de mois de décalage (sous réserve que le mois n soit postérieur au mois zéro augmenté du nombre de mois de décalage).
- Index (o) : valeur de l'index de référence au mois zéro.

Le mois " n " retenu pour la révision est le mois de réalisation des prestations.

La révision définitive des prix s'opère sur la base de la dernière valeur d'index publiée au moment de l'application de la formule.

Aucune variation provisoire ne sera effectuée.

Les index de référence, publié(s) par l'INSEE, sont les suivants :

Lot(s)	Code	Libellé
01	BT03	Index du bâtiment - Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtements et plâtrerie) - Base 2010
02	BT52	Index du bâtiment – Imperméabilité de façade - Base 2010
03	BT 27	Index du bâtiment - Fermeture de baies en aluminium – Base 2010
04	BT19b	Index du bâtiment - Menuiserie extérieure en bois - Base 2010
05	BT42	Index du bâtiment - Menuiserie en acier et serrurerie - Base 2010
06	BT 18a	Index du bâtiment - Menuiserie intérieure en bois - Base 2010
07	BT08	Index du bâtiment - Plâtre et préfabriqués - Base 2010
08	BT 09	Index du bâtiment - Carrelage et revêtement céramique - Base 2010
09	BT10	Index du bâtiment - Revêtements en plastiques - Base 2010
10	BT46	Index du bâtiment - Peinture, tenture, revêtements muraux - Base 2010
11	BT38	Index du bâtiment - Plomberie sanitaire (y compris appareils)
	BT41	Index du bâtiment -Ventilation et conditionnement d'air
	BT 40	Index du bâtiment - Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique)
12	BT47	Index du bâtiment – Électricité
13	BT48	Index du bâtiment - Ascenseurs
14	BT01	Index du bâtiment - BT01 - Tous corps d'état - Base 2010

Dans le cas de la disparition de l'indice, un nouvel indice de substitution préconisé par l'organisme de publication sera de plein droit applicable.

Dans l'hypothèse où aucun indice ne serait préconisé, les parties conviennent que la substitution d'indice sera effectuée par une modification du marché après accord de chacune d'entre elles.

### 7.3 - Répartition des dépenses communes

Les installations de chantier et bennes sont à la charge de chaque lot indépendamment.

Les dépenses sur compte prorata, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge du ou des titulaires, font l'objet de la répartition forfaitaire suivante :

Libellé	Lot
Établissement du panneau d'affichage du permis de construire suivant les dispositions de l'article A 421-7 du Code de l'Urbanisme	Maitrise d'œuvre
Exécution des voies d'accès provisoires et des branchements provisoires d'eau et d'électricité	Conforme au PGC
Établissement des clôtures et panneaux de chantier établis en conformité avec l'article R 8221-1 du Code du travail	Lot 01 Gros Œuvre
Installations communes de sécurité et d'hygiène	Conforme au PGC

Enlèvement des bennes de gravats	Lot 01 Gros Œuvre
Enlèvement des bennes de déchets	Lot 01 Gros Œuvre

Les dépenses sur compte prorata, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge du ou des titulaires, font l'objet de la répartition forfaitaire suivante :

Libellé
Nettoyage du bureau de chantier et des installations communes d'hygiène
Frais de remise en état de la voirie et des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone détériorés ou détournés, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable

Le titulaire désigné pour la gestion du compte prorata (dénommé lot principal) procède au règlement des dépenses correspondantes, mais il peut demander des avances aux autres titulaires. En fin de chantier, il effectuera la répartition des dites dépenses au prorata du montant des situations cumulées de chaque entreprise. Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur dans le cas où les titulaires lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

Si le marché relatif à un lot est résilié, la garde des ouvrages, approvisionnements et installations réalisés par le titulaire défaillant devra être assurée par le titulaire du lot 02 jusqu'à la désignation d'un nouveau titulaire et ce, sans avoir à supporter la charge des dépenses justifiées entraînées par cette garde.

## 8 - Garanties Financières

Aucune clause de garantie financière ne sera appliquée.

## 9 - Avance

Une avance pourra être accordée au titulaire, sauf indication contraire dans l'acte d'engagement, pour tous les lots.

L'option retenue pour le calcul de l'avance est l'option A du CCAG - Travaux.

### 9.1 - Conditions de versement et de remboursement

Une avance est accordée au titulaire lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 € HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois, sauf indication contraire de l'acte d'engagement.

Le montant de l'avance est fixé à 5,0 % du montant initial, toutes taxes comprises, du marché, si sa durée est inférieure ou égale à douze mois ; si cette durée est supérieure à douze mois, l'avance est égale à 5,0 % d'une somme égale à douze fois le montant mentionné ci-dessus divisé par cette durée exprimée en mois.

Le montant de l'avance ne peut être affecté par la mise en œuvre d'une clause de variation de prix. Ce taux est fixé à 30,0 % lorsque le titulaire du marché public est une petite et moyenne entreprise mentionnée à l'article R. 2151-13 du Code de la commande publique.

Le remboursement de l'avance commence lorsque le montant des prestations exécutées par le titulaire atteint ou dépasse 65,0 % du montant toutes taxes comprises du marché. Il doit être terminé lorsque ledit montant atteint 80,0 %.

Ce remboursement s'effectue par précompte sur les sommes dues ultérieurement au titulaire à titre d'acompte ou de solde.

Les modalités et le rythme de remboursement de l'avance sont prévus au marché. Dans le silence du marché, le remboursement commence lorsque le montant des prestations exécutées au titre du marché,



du bon de commande ou de la tranche atteint ou dépasse 65 % du montant du marché, du bon de commande ou de la tranche. Il doit être terminé lorsque ce pourcentage atteint 80 %.

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la part de l'avance est rapportée au montant des prestations individualisées par membre, et le taux de l'avance est déterminé au regard de la taille d'entreprise de chacun des membres. A défaut, l'avance est versée sur le compte du groupement ou du mandataire qui aura la charge de la répartir entre les membres du groupement.

Une avance peut être versée, sur leur demande, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct suivant les mêmes dispositions que celles applicables au titulaire du marché, avec les particularités détaillées aux articles R. 2191-6, R. 2193-10 et R. 2193-17 à R. 2193-21 du Code de la commande publique.

## **9.2 - Garanties financières de l'avance**

Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100,0 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée.

# **10 - Modalités de règlement des comptes**

## **10.1 - Décomptes et acomptes mensuels**

Les modalités de règlement des comptes sont définies dans les conditions de l'article 12 du CCAG-Travaux. Les acomptes seront versés mensuellement.

Si lors de l'établissement du décompte général, les valeurs finales des indices ou index de référence ne sont pas connues, le pouvoir adjudicateur notifie au titulaire le décompte général. Le décompte général et définitif lie définitivement les parties, sauf en ce qui concerne la variation de prix afférente au solde.

Le représentant du pouvoir adjudicateur notifiera au titulaire le montant de cette variation de prix au plus tard dix jours après la publication de l'indice ou l'index de référence permettant de calculer la variation du solde. La date de cette notification constitue le point de départ du délai de paiement de ce montant.

## **10.2 - Présentation des demandes de paiement**

Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués exclusivement sur le portail de facturation Chorus Pro. Lorsqu'une facture est transmise en dehors de ce portail, la personne publique peut la rejeter après avoir rappelé cette obligation à l'émetteur et l'avoir invité à s'y conformer.

La date de réception d'une demande de paiement transmise par voie électronique correspond à la date de notification du message électronique informant l'acheteur de la mise à disposition de la facture sur le portail de facturation (ou, le cas échéant, à la date d'horodatage de la facture par le système d'information budgétaire et comptable de l'État pour une facture transmise par échange de données informatisé).

Sans préjudice des mentions obligatoires fixées par les dispositions législatives ou réglementaires, les factures électroniques transmises par le titulaire et le(s) sous-traitant(s) admis au paiement direct comportent les mentions suivantes :

- 1° La date d'émission de la facture ;
- 2° La désignation de l'émetteur et du destinataire de la facture ;
- 3° Le numéro unique basé sur une séquence chronologique et continue établie par l'émetteur de la facture, la numérotation pouvant être établie dans ces conditions sur une ou plusieurs séries ;
- 4° En cas de contrat exécuté au moyen de bons de commande, le numéro du bon de commande ou, dans les autres cas, les références du contrat ou le numéro de l'engagement attribué par le système d'information financière et comptable du destinataire de la facture ;
- 5° La désignation du payeur, avec l'indication, pour les personnes publiques, du code d'identification du service chargé du paiement ;
- 6° La date de livraison des fournitures ou d'exécution des services ou des travaux ;
- 7° La quantité et la dénomination précise des produits livrés, des prestations et travaux réalisés ;
- 8° Le prix unitaire hors taxes des produits livrés, des prestations et travaux réalisés ou, lorsqu'il y a lieu, leur prix forfaitaire ;

- 9° Le montant total de la facture, le montant total hors taxes et le montant de la taxe à payer, ainsi que la répartition de ces montants par taux de taxe sur la valeur ajoutée, ou, le cas échéant, le bénéfice d'une exonération ;
- 10° L'identification, le cas échéant, du représentant fiscal de l'émetteur de la facture ;
- 11° Le cas échéant, les modalités de règlement ;
- 12° Le cas échéant, les renseignements relatifs aux déductions ou versements complémentaires.

Les factures comportent en outre les numéros d'identité de l'émetteur et du destinataire de la facture, attribués à chaque établissement concerné ou, à défaut, à chaque personne en application de l'article R. 123-221 du code de commerce.

Informations à utiliser pour la facturation électronique

- Identifiant de la structure publique (SIRET) : 13002247800221

### **10.3 - Délai global de paiement**

Les sommes dues au(x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement et après vérification du service fait sous réserve des conditions suivantes :

- les prestations sont conformes en tous points aux engagements
- aucune erreur ou anomalie relevée lors de la vérification de la demande de paiement

Si la demande de paiement n'est pas conforme au contrat, la CCI pourra suspendre le délai de paiement jusqu'à réception d'une demande conforme.

En cas de retard de paiement, le titulaire a droit au versement d'intérêts moratoires, ainsi qu'à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage.

### **10.4 - Paiement des cotraitants**

En cas de groupement conjoint, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations. En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur un compte unique, ouvert au nom du mandataire, sauf stipulation contraire prévue à l'acte d'engagement.

Les autres dispositions relatives à la cotraitance s'appliquent selon les articles 10.7 et 12.5 du CCAG-Travaux.

### **10.5 - Paiement des sous-traitants**

Le sous-traitant adresse sa demande de paiement libellée au nom du pouvoir adjudicateur, dans les conditions des articles L. 2193-10 à L. 2193-14 et R. 2193-10 à R. 2193-16 du Code de la commande publique. Conformément à la réglementation, sans validation du titulaire sous un délai de 15 jours, la demande de paiement est considérée comme validée.

### **10.6 - Approvisionnement**

Les projets de décompte du titulaire du marché, des cotraitants et des sous-traitants comprennent une part consacrée aux approvisionnements, conformément à l'article 10.4 du CCAG-Travaux, sous réserve du respect des conditions suivantes :

- La part de l'acompte relative à ces approvisionnements est limitée à 30 % de la valeur des approvisionnements constitués en vue des travaux faisant l'objet du marché conformément aux stipulations des pièces du marché.
- En complément de l'article 10.4 du CCAG-Travaux, à l'appui de tout projet de décompte mensuel comportant des approvisionnements, le titulaire produit :
  - tout document justificatif mentionnant au minimum la date de la commande, la description précise des approvisionnements, les quantités livrées ;
  - les références des prix unitaires ou des prix forfaitaires concernés ;

- le procès-verbal d'acceptation d'approvisionnements par le maître d'oeuvre ;
- les approvisionnements, lorsqu'ils sont réalisés en dehors du chantier, ne pourront être pris en compte que s'ils sont lotis de telle manière que leur destination ne fasse aucun doute et qu'ils puissent être facilement contrôlés.

- Par dérogation à l'article 10.4 du CCAG-Travaux, les approvisionnements ayant fait l'objet d'un acompte sont la propriété du maître d'ouvrage.

À cet effet, il sera établi un certificat de transfert de propriété des approvisionnements faisant l'objet d'un acompte sur la base du modèle établi par le maître d'ouvrage.

La garde des approvisionnements reste à la charge du titulaire et, à cet effet, il devra s'assurer contre les risques de vol, d'incendie et autres dommages et devra en justifier sur demande du maître d'ouvrage.

### **10.7 - Prestations supplémentaires ou modificatives**

Pour l'application de l'article 13 du CCAG, le maître d'œuvre pourra demander au titulaire de lui remettre un devis détaillé accompagné d'un métré, correspondant aux prestations nécessitées par la réalisation d'ouvrages ou travaux non prévus par le marché et réputés non inclus dans le forfait. Le titulaire devra alors remettre un tel devis dans un délai maximum de 10 jours calendaires.

Le titulaire ne pourra prétendre à indemnité pour l'établissement de tels devis, même s'il n'y est pas donné suite. Tout ordre de service délivré en application de l'article 13 du CCAG, ou consistant en une quelconque modification des prestations du marché, n'est valable que s'il est revêtu du visa du maître d'ouvrage.

Lorsque le maître d'ouvrage et le titulaire sont d'accord pour arrêter les prix définitifs, s'ils ne sont pas incorporés dans un avenant, ceux-ci font l'objet d'un état supplémentaire de prix forfaitaires, signé des deux parties.

Lorsque des prix nouveaux sont introduits dans un ordre de service et que cet ordre de service n'a pas fait l'objet d'observations par le titulaire, les prix nouveaux sont considérés comme définitifs et l'ordre de service vaut état supplémentaire de prix forfaitaire. Par dérogation aux articles 14.2.2, 14.3 et 15.1 du CCAG, l'augmentation et la diminution limites du montant contractuel des travaux, visés par ces articles pour les marchés à prix forfaitaire, sont fixées à 15%.

En application de l'article 14.4.3 du CCAG, si le titulaire n'a pas reçu un ordre de service décidant d'arrêter les travaux alors que le montant contractuel est atteint, il peut alors poursuivre les travaux au-delà de ce montant jusqu'à l'exécution complète des ouvrages, dans la seule limite des seuils fixés à l'alinéa précédent.

Le maître d'ouvrage pourra prendre une décision de poursuivre les travaux au-delà du montant contractuel.

Conformément à l'article 9.1.1 du CCAG en cas de modification imprévisible de la législation ou réglementation applicables en cours d'exécution du marché ayant un impact sur les coûts, les parties conviennent de se rencontrer pour évaluer l'impact financier de cette modification et le cas échéant formaliser par voie d'avenant la modification rendue nécessaire.

## **11 - Conditions d'exécution des prestations :**

Les prestations devront être conformes aux stipulations du contrat (CCAP, CCTP, les normes et spécifications techniques applicables étant celles en vigueur à la date du contrat).

### **Adresse d'exécution :**

Caserne Espagne  
3 Rue du 8 Mai

### **Notification par le biais du profil d'acheteur**

La notification d'une décision, observation ou information faisant courir un délai est systématiquement effectuée par le biais du profil d'acheteur, conformément aux dispositions de l'article 3.1 du CCAG-Travaux.

#### **11.1 - Caractéristiques des matériaux et produits**

Le cahier des charges fixe la provenance des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les documents particuliers du contrat ou déroge aux dispositions des dites pièces. Les matériaux et produits de construction utilisés pour l'exécution doivent être conformes aux normes visées par le cahier des charges.

Le titulaire a le choix de la provenance des matériaux, produits ou composants de construction, sous réserve de pouvoir justifier que ceux-ci satisfont aux conditions fixées par le marché.

Le titulaire est tenu de mettre à la disposition du maître d'œuvre les documents qui assurent la traçabilité des produits et matériaux mis en œuvre.

La qualité des matériaux doit être conforme aux stipulations des cahiers des clauses techniques de chaque lot.

#### **11.2 – Conditions générales d'exécution des travaux**

Les travaux seront exécutés conformément aux directives données par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre soit sur le chantier, soit sur les documents graphiques, soit sur les commandes dressées et notifiées par ces derniers.

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une insuffisance de description, de désignation ou de directive pour prétendre à une quelconque indemnité. Il lui appartiendra dans tous les cas, de demander en temps voulu au maître d'œuvre chargé du chantier, des directives qui pourraient faire défaut.

L'entreprise sera entièrement responsable pécuniairement des vols et/ou dégâts qui seraient commis par son personnel ou un tiers sur le/les lieux où elle aura à intervenir ainsi que des dégâts occasionnés aux tiers et consécutifs à toute négligence dans l'exécution des travaux. Il est précisé que si des vols ou des dégâts matériels se produisaient à la suite de négligence de l'entreprise, le maître d'ouvrage se réserverait tous les droits de se retourner contre elle et lui en faire supporter les dépens.

En toutes circonstances, il sera censé avoir prévu les difficultés ou imprévus qui surgiraient en cours d'exécution des travaux. Il sera également pleinement responsable de dégradations, pertes ou vols de matériaux et matériels entreposés sur le chantier.

Conformément aux prescriptions techniques générales, les entreprises devront assurer la protection de leurs ouvrages pendant le cours du chantier ainsi que la réfection de leurs ouvrages défectueux ou détériorés, constatés soit en exécution, soit à la réception. Ils supporteront toutes les conséquences du non-respect de cette contrainte.

#### **11.3 – Visite**

**Le titulaire est réputé connaître parfaitement les lieux d'implantation objet des prestations du présent accord-cadre.**

Le titulaire est réputé connaître parfaitement les lieux d'implantation objet des prestations du présent marché. En conséquence, il renonce à faire état ultérieurement de difficultés éventuelles qui pourraient provenir de la prise de connaissance des lieux.

Une visite est organisée le mardi 15 octobre 2024 à 10h sur site en présence d'un représentant de la Maîtrise d'œuvre. Les candidats peuvent y participer s'ils le désirent. Ils ne sont pas tenus de remettre une attestation de visite.

Rappel de l'adresse :  
Caserne Espagne  
3 Rue du 8 Mai - Bâtiment 8 - 32000 AUCH

#### **11.4 - Implantation des ouvrages**

Aucun piquetage n'est prévu pour cette opération.

#### **11.5 - Préparation et coordination des travaux**

##### **11.5.1 - Période de préparation - Programme d'exécution des travaux**

Il est fixé une période de préparation, comprise dans le délai d'exécution du marché, d'une durée de 30 jours.

Cette période débute à compter de la date fixée par ordre de service.

Le responsable de la mission d'OPC a la charge d'élaborer, après consultation des entreprises, le calendrier détaillé d'exécution énoncé au présent document.

Le titulaire devra dresser un programme d'exécution accompagné du projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires, prévu à l'article 28.2 du CCAG-Travaux et le soumettre au visa du maître d'œuvre 30 jours au plus tard après la notification du marché.

Chaque entrepreneur (y compris cotraitants et sous-traitants) doit établir un plan particulier de sécurité et de protection de la santé, après inspection commune organisée par le coordonnateur sécurité. Ces plans particuliers doivent être remis au coordonnateur dans un délai de 30 jours à compter du début de la période de préparation.

Dans le cadre de la période de préparation, le coordonnateur SPS doit effectuer les opérations suivantes : - Adaptation et modification du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé pour le chantier ;

- Inspections communes

Le responsable de la mission d'OPC a la charge d'élaborer, après consultation des entreprises, le calendrier détaillé d'exécution énoncé au présent document.

##### **11.5.2 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier**

Le coordonnateur SPS doit informer le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre sans délai, et par tous moyens, de toute violation par les intervenants, y compris les entreprises, des mesures de coordination qu'il a définies, ainsi que des procédures de travail et des obligations réglementaires en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sur les chantiers. En cas de danger grave et imminent menaçant la sécurité ou la santé d'un intervenant ou d'un tiers (tels que chute de hauteur, ensevelissement...), il doit prendre les mesures nécessaires pour supprimer le danger. Il peut, à ce titre, arrêter tout ou partie du chantier. Il a libre accès au chantier.

Le titulaire communique directement au coordonnateur SPS :

- ✓ le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé ;
- ✓ tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs ;

- ✓ la liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- ✓ dans les 5 jours qui suivent le début de la période de préparation, les effectifs prévisionnels affectés au chantier ;
- ✓ dans les 5 jours qui suivent la notification de la décision de constitution du collège, les noms de ses représentants au sein du Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail (CISSCT) ;
- ✓ les noms et coordonnées de l'ensemble des sous-traitants quel que soit leur rang. Il tient à sa disposition leurs contrats ;
- ✓ tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs demandés par le coordonnateur ;
- ✓ la copie des déclarations d'accident du travail.

Il s'engage à respecter les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur SPS et les intervenants, définies dans le document visé au présent CCAP. Il informe le coordonnateur SPS de toutes les réunions (avec leur objet) qu'il organise lorsqu'elles font intervenir plusieurs entreprises et lui indique leur objet ainsi que de ses interventions au titre de la garantie de parfait achèvement. Il donne aussi suite, pendant toute la durée de l'exécution de ses prestations, aux avis, observations ou mesures préconisées en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs par le coordonnateur SPS. Tout différend entre le titulaire et le coordonnateur SPS est soumis au maître de l'ouvrage. A la demande du coordonnateur SPS, le titulaire vise toutes les observations consignées dans le registre journal. Il s'engage aussi vis à vis de ses sous-traitants à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions législatives et réglementaires.

Quant aux locaux pour le personnel, le projet des installations de chantier indique, s'il y a lieu, la situation sur plan des locaux pour le personnel et leurs accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leurs dates de réalisation ; ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs. L'accès aux locaux du personnel doit être assuré depuis l'entrée du chantier dans des conditions satisfaisantes, en particulier du point de vue de la sécurité.

Le titulaire encourt une pénalité journalière fixée à 300,00 €, sans mise en demeure préalable, en cas de non-respect des délais de remise des documents fixés au présent article.

Le titulaire doit respecter les dispositions de l'article L. 5212-1 à 4 du Code du travail sur l'emploi des travailleurs handicapés.

#### **11.5.3 - Plan d'assurance qualité**

Pour répondre à la problématique de la gestion de la qualité du chantier, le titulaire a la responsabilité d'établir un plan d'assurance qualité. Ce plan, soumis au visa du maître d'œuvre, comportera les dispositions suivantes :

Article 28.2 du CCAG-Travaux.

#### **11.5.4 - Registre de chantier**

Un registre de chantier sera tenu dans le cadre de l'exécution du marché pour répertorier l'ensemble des documents émis ou reçus par le maître d'œuvre. Ce registre est réalisé sur la plateforme proposée par la Maîtrise d'œuvre.

### **11.6- Études d'exécution**

Conformément aux dispositions de l'article 29.1.5 du CCAG-Travaux, les plans d'exécution des ouvrages et les spécifications techniques détaillées sont établis par le titulaire et soumis, avec les notes de calcul et les études de détail, au visa du maître d'œuvre. Ce dernier doit les renvoyer au titulaire avec ses observations éventuelles au plus tard 15 jours après leur réception.

## **11.7 - Installation et organisation du chantier**

### **11.7.1 - Installation de chantier**

Conformément à l'article 31.1 du CCAG-Travaux, le titulaire supporte toutes les charges relatives à l'établissement et à l'entretien de ses installations de chantier (confer Plan général de coordination rédigé par le CSPS joint dans le DCE et les Plans d'organisation de chantier.).

Les dépenses sur compte prorata, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge du ou des titulaires, font l'objet de la répartition forfaitaire indiquée à l'article 7.3 du présent CCAP.

- Installation d'un local unique dédié aux : bureau de chantier, salle de réunion, réfectoire. Attention ce local étant multiusages son entretien devra être très fréquent.
- Installation des vestiaires / douches
- Mise en place de l'alimentation CFO Chantier (armoire générale CFO)
- Mise en place de l'alimentation AEP Chantier
- Mise en place ligne FT
- Mise en place de la clôture, des portails et de la signalisation de chantier et routière
- La gestion des déchets par tri sélectif (minimum 3 bennes)

### **11.7.2 - Emplacements mis à disposition pour déblais**

Les lieux et conditions de dépôt des déblais en excédent sont les suivants : évacuation immédiate en décharge ou différée selon la méthodologie proposée par le candidat.

Conformément à l'article 31.2 du CCAG-Travaux.

Le titulaire se procure, à ses frais et risques, les terrains dont il peut avoir besoin comme lieu de dépôt temporaire des déblais en excédent, en sus des emplacements que le maître d'ouvrage met éventuellement à sa disposition comme lieux de dépôt définitifs ou provisoires. Il doit soumettre le choix de ces terrains à l'accord préalable du maître d'œuvre, qui peut refuser l'autorisation ou la subordonner à des dispositions spéciales à prendre, notamment pour l'aménagement des dépôts à y constituer, si des motifs d'intérêt général, comme la sauvegarde de l'environnement, le justifient.

Les déblais en excédent ont vocation finale soit à être réemployés pour les besoins du chantier, soit à être éliminés dans les conditions prévues à l'article 36 du CCAG- Travaux.

### **11.7.3 - Signalisation de chantier**

Conformément à l'article 31.6 du CCAG-Travaux, la signalisation de chantier dans les zones intéressant la circulation sur la voie publique doit respecter les instructions réglementaires en la matière.

Un plan de circulation et la disposition de la signalisation nécessaire seront mis en place en corrélation avec les préconisations de l'OPC et du SPS.

### **11.7.3 - Application de réglementations spécifiques**

Les réglementations spécifiques suivantes sont applicables :

Articles 31.8 à 31.11 et 32 du CCAG-Travaux.

## **11.8 - Dispositions particulières à l'achèvement du chantier**

### **11.8.1 - Gestion des déchets de chantier**

La valorisation ou l'élimination des déchets créés par les travaux du contrat est de la responsabilité du maître de l'ouvrage en tant que "producteur" de déchets et du titulaire en tant que "détenteur" de déchets, pendant la durée du chantier.

Toutefois, le titulaire reste "producteur" de ses déchets en ce qui concerne les emballages des produits qu'il met en œuvre et les chutes résultant de ses interventions. Le titulaire doit se conformer à la réglementation en vigueur quant à la collecte, au transport, au stockage et à l'évacuation de ses déchets. Il est également de sa responsabilité de fournir les éléments de leur traçabilité.

Article 36 du CCAG-Travaux : Le titulaire communique au maître d'ouvrage, pendant la période de préparation du marché ou à défaut dans un délai de deux mois à compter de sa notification, un schéma d'organisation et de gestion des déchets précisant notamment la méthode de prévention de la production des déchets, la méthode de tri, les installations de valorisation, de traitement et d'élimination des déchets, la traçabilité des déchets, les moyens humains mobilisés sur la thématique des déchets et notamment la personne qui sera désignée responsable des déchets ainsi que les mesures de sensibilisation du personnel. Afin que le maître d'ouvrage puisse s'assurer de la traçabilité des déchets et matériaux issus du chantier, le titulaire lui fournit les éléments de cette traçabilité, notamment grâce à l'usage de bordereaux de suivi ou de dépôt des déchets de chantier. Ainsi, le titulaire remet au maître d'ouvrage, avec copie au maître d'œuvre, les constats d'évacuation des déchets signés contradictoirement par le titulaire et les gestionnaires des installations autorisées ou agréées de valorisation ou d'élimination des déchets.

Pour les déchets dangereux, l'usage d'un bordereau de suivi conforme à la réglementation en vigueur est obligatoire. En cas d'absence de production des éléments mentionnés aux articles 36.2.1 et 36.2.2, le titulaire se voit appliquer, après mis en demeure restée infructueuse, une pénalité dont le montant est fixé par les documents particuliers du marché. S'il est constaté que le titulaire n'a pas procédé à l'évacuation des déchets provenant de la démolition ou de la construction, il sera fait application de l'article 37.2.

La gestion des déchets d'amiante est soumise à des réglementations strictes pour protéger la santé publique et l'environnement. Les entreprises d'évacuation et d'enlèvement d'amiante sont tenues de suivre les protocoles de traçabilité des déchets, notamment en fournissant des bordereaux de suivi des déchets d'amiante (BSDA)<sup>1</sup>. Depuis le 1er janvier 2022, une nouvelle réglementation s'applique au niveau des BSDA (déchets amiante)<sup>2</sup>. Les installations de transit, regroupement ou de tri de déchets dangereux, dont l'amiante, sont soumises à la rubrique 2718 de la réglementation ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)<sup>3</sup>

Le titulaire fournira au Maître d'ouvrage tous les documents réglementaires nécessaire à la traçabilité des déchets dangereux.

### **11.8.2 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux**

Le repliement des installations de chantier et la remise en état des terrains et des lieux sont compris dans le délai d'exécution. A la fin des travaux, chaque titulaire doit donc avoir fini de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier.

Article 37 du CCAG-Travaux : Enlèvement du matériel et des matériaux sans emploi

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, le titulaire procède au dégagement, au nettoyage et à la remise en état des emplacements mis à sa disposition par le maître d'ouvrage pour l'exécution des travaux.

A défaut d'exécution de tout ou partie de ces prescriptions, après mise en demeure adressée au titulaire par le maître d'ouvrage et restée sans effet, les matériels, installations, matériaux, décombres et déchets non enlevés peuvent, à l'expiration d'un délai de trente jours après la mise en demeure, être transportés d'office, suivant leur nature, soit en dépôt, soit dans des sites susceptibles de les recevoir en fonction de leur classe, aux frais et risques du titulaire, ou être vendus aux enchères publiques.



Les mesures définies à l'article 37.2 sont appliquées sans préjudice des pénalités particulières qui peuvent avoir été stipulées dans le marché à l'encontre du titulaire.

### **11.8.3 - Documents à fournir après exécution**

Le titulaire doit remettre au maître d'œuvre les documents prévus à l'article 40 du CCAG-Travaux, et ce dans les conditions définies à cet article.

Ces documents doivent être remis sous le format numérique suivant : PDF .DWG

Le titulaire doit également remettre 2 exemplaires, 1 exemplaire de la version papier et 1 exemplaire physique numérique des documents.

Un exemplaire du dossier des ouvrages exécutés est remis au coordonnateur SPS pour assurer la cohérence avec le Dossier d'Intervention Ulérieure sur les Ouvrages (DIUO).

En cas de retard dans la remise des plans et autres documents à fournir après exécution par les titulaires, une pénalité égale à 1 500,00 € par jour de retard est appliquée sur les sommes dues aux titulaires.

En cas de retard dans la remise des plans et autres documents à fournir après exécution par les titulaires, une pénalité sera appliquée conformément à l'article 13.3 du présent CCAP

## **12 - Développement durable**

Les conditions d'exécution des prestations comportent des éléments à caractère environnemental qui prennent en compte les objectifs de développement durable comme suit :

- Concevoir un bâtiment exemplaire sur le plan environnemental (gestion des énergies, choix des matériaux) afin d'inscrire la conception, la construction et l'utilisation du bâtiment dans la démarche BDO pour obtenir la reconnaissance « Or ».

La nature et l'étendue des besoins à satisfaire sont déterminées avec précision avant le lancement de la consultation en prenant en compte des objectifs de développement durable dans leurs dimensions économique, sociale et environnementale du référentiel.

## **13 - Réception**

### **13.1 - Réception des travaux**

#### **13.1.1 - Dispositions applicables à la réception**

La réception a lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux propres à chaque lot dans les conditions de l'article 41 du CCAG-Travaux.

Chaque titulaire avise le pouvoir adjudicateur et le maître d'œuvre de la date à laquelle ses travaux sont ou seront considérés comme achevés ; le maître d'œuvre aura alors à charge de provoquer les opérations de réception.

#### **13.1.2 - Réception partielle**

Sans objet.

#### **13.1.3 - Épreuves concluantes**

La réception ne peut être prononcée que sous réserve de l'exécution concluante des épreuves définies aux pièces techniques du cahier des charges.

#### 13.1.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages

Sans objet

## 14 - Garantie des prestations

Les travaux feront l'objet d'une garantie de parfait achèvement de 1 an dont le point de départ est la date de réception des travaux. Les modalités de cette garantie sont définies à l'article 44.1 du CCAG-Travaux.

Les garanties particulières suivantes sont également prévues dans les conditions suivantes :  
Article 44.2 du CCAG-Travaux.

## 15 - Pénalités

### 15.1 - Pénalités de retard

Lorsque le délai contractuel d'exécution ou de livraison est dépassé, par le fait du titulaire, celui-ci encourt, par jour de retard, une pénalité fixée à 200,00 €.

Les pénalités de retard sont comptabilisées et appliquées au DGD.

Par dérogation à l'article 19.2.1 du CCAG-Travaux, il n'est prévu aucune exonération à l'application des pénalités de retard.

Le titulaire subira également, en cas de non-respect du délai contractuel d'exécution ou de livraison, une pénalité forfaitaire de 200,00 €. Le montant total des pénalités de retard n'est pas plafonné. Les pénalités de retard sont appliquées sans mise en demeure préalable du titulaire.

### 15.2 - Pénalité pour travail dissimulé

Si le titulaire du marché ne s'acquitte pas des formalités prévues par le Code du travail en matière de travail dissimulé par dissimulation d'activité ou d'emploi salarié, le pouvoir adjudicateur applique une pénalité correspondant à 10,0 % du montant TTC du marché.

Le montant de cette pénalité ne pourra toutefois pas excéder le montant des amendes prévues à titre de sanction pénale par le Code du travail en matière de travail dissimulé.

### 15.3 - Autres pénalités spécifiques

En cas d'absence aux réunions de chantier hebdomadaires, les entreprises dont la présence est requise se verront appliquer une pénalité forfaitaire fixée à 80,00 € par absence.

Pénalités	Occurrence	Valeurs	Précisions
Remise des plans et autres documents à fournir après exécution	Forfaitaire	500,00 €	par jour de retard
Document incomplet	Forfaitaire	100,00 €	par document le jour de la réception.
Document manquant	Forfaitaire	300,00 €	par document le jour de la réception
Mauvaise exécution ou inexécution	Forfaitaire	200,00 €	Après information au titulaire du lot concerné

## 16 - Assurances

Conformément aux dispositions de l'article 8 du CCAG-Travaux (dérogation au délai), tout titulaire (mandataire et cotraitants inclus) doit justifier, dans un délai de 15 jours à compter de la notification du contrat et avant tout commencement d'exécution, qu'il est titulaire des contrats d'assurances, au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie.

Il doit donc contracter :

- une assurance au titre de la responsabilité civile découlant des articles 1240 à 1242 du Code civil, garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution des travaux.
- une assurance au titre de la garantie décennale couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792, 1792-1, 1792-2, 1792-4 et 1792-4-1 du Code civil ;
- une assurance au titre de la garantie biennale de bon fonctionnement couvrant les responsabilités résultant des principes de l'article 1792-3 du Code civil.

### **Assurances du maître d'ouvrage**

Les assurances souscrites ou à souscrire par le maître d'ouvrage sont les suivantes :

- Assurance "Dommages-ouvrages" garantissant les travaux de réparation des dommages couverts par la garantie décennale des constructeurs (dommages apparents ou non lors de la réception de travaux)

## **17 - Clause de réexamen**

### **17.1 – Modifications prévues dans le cadre de clauses de réexamen**

En complément des clauses permettant le réexamen du marché qui pourraient être incluses dans d'autres dispositions du marché, il est convenu entre les parties la mise en œuvre des clauses de réexamen suivantes :

En application de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra être modifié notamment dans les cas suivants :

1 -En cas d'évolution législative, réglementaire et/ou normative en cours d'exécution du marché se rapportant au périmètre contractuel du marché entraînant un réajustement significatif des modalités d'exécution tant sur le plan technique que financier, s'il y a lieu, des prestations à effectuer. Ce réajustement significatif fera l'objet d'une appréciation par le maître d'ouvrage en fonction de l'économie générale qui en résulterait d'une part, sur le plan qualitatif, en termes de continuité dans l'exécution contractuelle du présent marché et d'autre part, au regard des contraintes budgétaires de celui-ci. La formalisation le cas échéant, se fera par la contractualisation à l'appui, d'un avenant.

2 - Substitution d'un nouveau titulaire en cours d'exécution du marché (articles L. 2194-1 4° et R. 2194-6 du Code de la Commande publique) : Le marché peut être modifié après accord entre les parties et formalisé par un avenant de transfert, lorsqu'un nouveau titulaire se substitue au titulaire initial du marché dans les cas suivants :

- cessation d'activité,
- disparition de la société ou restructuration visant à élargir son périmètre d'activité par fusion, scission ou absorption aboutissant à la création d'une nouvelle société,
- disparition du dirigeant de la société aboutissant à l'impossibilité de poursuivre les travaux initialement prévus,
- l'apport du marché, par son titulaire, à une société ou à un groupement d'intérêt général,
- cession d'actifs ou la transmission du patrimoine à un tiers,
- cession du marché : toute opération entraînant un changement de contrôle du titulaire au sens de l'article L.233-3 du Code de commerce, vaut cession de contrat. Dans hypothèse où cette cession est acceptée par la collectivité, le cessionnaire est substitué dans l'ensemble des droits et obligations du présent contrat et est ainsi tenu d'exécuter le marché conformément à ses conditions d'exécution.
- décès

- difficultés techniques (affectant les moyens humains et/ou matériels) et/ou financières empêchant ou risquant d'empêcher la mise en œuvre des obligations contractuelles,

Le maître d'ouvrage vérifiera préalablement que le remplaçant proposé ne relève pas d'un des cas d'interdiction de soumissionner et appréciera ses garanties professionnelles, techniques et financières, sur la base des mêmes garanties que celles produites par le titulaire. À l'issue de cet examen, le maître d'ouvrage acceptera ou non la mise en œuvre de la substitution. Cette substitution ne pourra emporter d'autres modifications substantielles au marché.

### 3 – Modification du groupement en cas de défaillance du mandataire

Ces modalités s'appliquent en cas de la défaillance du mandataire dans l'exécution de sa mission de coordination et de représentation des autres membres du groupement.

### 4 – Modification du groupement en cas de défaillance d'un cotraitant

En complément de l'article R. 21442-26 du Code de la commande publique, si le titulaire est un groupement, le mandataire a la faculté de proposer au maître d'ouvrage de modifier sa composition dans les circonstances suivantes

- cessation d'activité, défaillance économique, incapacité civile de l'un des cotraitants ;
- défaillance dans l'exécution des obligations contractuelles de l'un des cotraitants, la résolution des litiges entre membres du groupement relevant du groupement.

Il peut présenter comme remplaçant pour la poursuite des prestations :

- soit le mandataire lui-même ou l'un des cotraitants ;
- soit un sous-traitant ;
- soit un nouveau co-traitant à condition que celui-ci remplisse les conditions de participation fixées dans le cadre de la passation du marché initial et que soit fourni à l'appui de sa présentation, l'ensemble des justifications des capacités. Cette substitution ne pourra emporter d'autres modifications substantielles au marché.

Le maître d'ouvrage dispose d'un délai maximal d'un mois à compter de la réception de la proposition du mandataire pour se prononcer sur l'organisation des prestations. Le silence gardé par lui pendant ce délai vaut rejet.

Un avenant est conclu à l'appui entre le maître d'ouvrage et l'ensemble des cotraitants qui détermine notamment la nouvelle composition du groupement, la nouvelle répartition des prestations ainsi que la rémunération afférente.

En cas de manquement aux obligations contractuelles de l'un des cotraitants affectant la réalisation du marché, il appartient au maître d'ouvrage le cas échéant de résilier partiellement le marché.

### 5 – Évolution de la réglementation

En cas d'évolution de la législation sur la protection de l'environnement en cours d'exécution du marché. Ces modifications éventuelles, demandées par l'acheteur public afin de se conformer aux règles nouvelles, seront formalisées par la contractualisation à l'appui, d'un avenant.

6 - En cas de disparition d'un indice de variation des prix : dans l'hypothèse où aucun indice ne serait préconisé par l'organisme de publication, les parties conviennent que la substitution d'indice sera effectuée par une modification du marché après accord de chacune d'entre elles. La formalisation le cas échéant, se fera par la contractualisation à l'appui, d'un avenant.

7- Nouveaux prix : L'acheteur public détermine par ordre de service, des prix nouveaux dans les conditions et limites suivantes :

- prix en lien direct avec l'objet du marché ;
- prix intégrés l'intérieur d'une famille du bordereau des prix.

- En cas de modifications sur les produits du titulaire en vue de leur amélioration, sur validation préalable de l'acheteur public (proposition écrite préalable du titulaire à faire auprès du technicien en charge du suivi du marché). La formalisation le cas échéant, se fera par la contractualisation à l'appui, d'un avenant.

- En cas d'introduction d'articles de substitution à condition que ceux-ci présentent une qualité et des caractéristiques techniques équivalentes ou supérieures aux fournitures prévues dans le marché et à un prix identique ou justifié, sur validation préalable de l'acheteur public (proposition écrite préalable du titulaire à faire auprès du technicien en charge du suivi du marché). La formalisation le cas échéant, se fera par la contractualisation à l'appui, d'un avenant.

### **17.2 – Modifications imposant un rendez-vous aux parties**

Conformément aux articles R. 2194-2 et R. 2194-5 du code la commande publique, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se rapprochent en vue de la conclusion éventuelle d'un avenant pour prendre en compte les modifications du marchés issues notamment :

- En cas de modification imprévisible de la législation ou réglementation applicables en cours d'exécution du marché ayant un impact sur les coûts, les parties conviennent de se rencontrer pour évaluer l'impact financier de cette modification et le cas échéant formaliser par voie d'avenant la modification rendue nécessaire.

- En cas de circonstance que des parties diligentes ne pourraient prévoir dans sa nature ou dans son ampleur et modifiant de manière significative les conditions d'exécution du marché, les parties examinent de bonne foi les conséquences, notamment financières de cette circonstance. Le cas échéant, les parties conviennent, par avenant, des modalités de prise en charge, totale ou partielle, des surcoûts directement induits par cette circonstance sur la base de justificatifs fournis par le titulaire (article 54 du CCAG-Travaux).

- En cas d'évolution de la réglementation sur la protection de la main d'œuvre et des conditions de travail en cours d'exécution du marché, les modifications éventuelles demandées par le maître d'ouvrage, afin de se conformer aux règles nouvelles, donnent lieu à la signature d'un avenant par les parties au marché ou, en l'absence d'accord entre les parties, à une modification unilatérale par le maître d'ouvrage (article 6.2 du CCAG-Travaux).

### **17.3 – Modification en application de l'article R.2194-6 du Code de la commande publique, le présent marché pourra être modifié notamment dans le cas suivant :**

- En cas de nouvelle entreprise née de la fusion ou de l'absorption du titulaire. Le transfert du marché à la société née de la fusion ou de l'absorption de l'entreprise titulaire ne peut s'opérer de plein droit sans agrément préalable de la personne publique, qui ne pourra le refuser sans motif légitime. Le titulaire doit en informer l'acheteur public ou son représentant dans les plus brefs délais et produire les documents et renseignements demandés par l'acheteur public, concernant la nouvelle entreprise à qui le marché est cédé.

À défaut, l'acheteur public se réserve le droit de résilier le marché en application de l'article 49 du CCAG Travaux.

Il est expressément entendu que ces modifications contractuelles ne sauraient changer la nature globale du présent marché.

En cas de circonstance que des parties diligentes ne pouvaient prévoir dans sa nature ou dans son ampleur et modifiant de manière significative les conditions d'exécution du marché, les parties examinent de bonne foi les conséquences, notamment financières, de cette circonstance.

Le cas échéant, les parties conviennent, par avenant, des modalités de prise en charge, totale ou partielle, des surcoûts directement induits par cette circonstance sur la base de justificatifs fournis par le titulaire. Il est tenu compte, notamment :

- des surcoûts liés aux modifications d'exécution des prestations ;
- des conséquences liées à la prolongation des délais d'exécution du marché.

Le titulaire est tenu de demander, en temps utile, qu'il soit procédé à des constatations contradictoires pour permettre à l'acheteur d'évaluer les moyens supplémentaires effectivement mis en œuvre.

Sont exclues de cette évaluation, les augmentations de prix prises en compte dans les index ou indices utilisés pour la révision des prix du marché.

Les surcoûts pris en charge par l'acheteur peuvent faire l'objet d'une avance dans les conditions fixées par les documents particuliers du marché ou dans l'avenant conclu en application du présent article.

## **18 - Résiliation du contrat**

### **18.1 - Conditions de résiliation**

Les conditions de résiliation du marché sont définies aux articles 49 à 53.2 du CCAG-Travaux.

En cas de résiliation du marché pour motif d'intérêt général par le pouvoir adjudicateur, le titulaire percevra à titre d'indemnisation une somme forfaitaire calculée en appliquant au montant initial hors TVA, diminué du montant hors TVA non révisé des prestations admises, un pourcentage égal à 5,0 %.

En cas d'inexactitude des documents et renseignements mentionnés aux articles R. 2143-3 et R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique, ou de refus de produire les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du Code du travail conformément à l'article R. 2143-8 du Code de la commande publique, le contrat sera résilié aux torts du titulaire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de faire exécuter par un tiers les prestations aux frais et risques du titulaire.

### **18.2 - Redressement ou liquidation judiciaire**

Le jugement instituant le redressement ou la liquidation judiciaire est notifié immédiatement au pouvoir adjudicateur par le titulaire du marché.

Il en va de même de tout jugement ou décision susceptible d'avoir un effet sur l'exécution du marché.

Le pouvoir adjudicateur adresse à l'administrateur ou au liquidateur une mise en demeure lui demandant s'il entend exiger l'exécution du marché.

En cas de redressement judiciaire, cette mise en demeure est adressée au titulaire dans le cas d'une procédure simplifiée sans administrateur si, en application de l'article L627-2 du Code de commerce, le juge commissaire a expressément autorisé celui-ci à exercer la faculté ouverte à l'article L622-13 du Code de commerce.

En cas de réponse négative ou de l'absence de réponse dans le délai d'un mois à compter de l'envoi de la mise en demeure, la résiliation du marché est prononcée.

Ce délai d'un mois peut être prolongé ou raccourci si, avant l'expiration dudit délai, le juge commissaire a accordé à l'administrateur ou au liquidateur une prolongation, ou lui a imparti un délai plus court.

La résiliation prend effet à la date de décision de l'administrateur, du liquidateur ou du titulaire de renoncer à poursuivre l'exécution du marché, ou à l'expiration du délai d'un mois ci-dessus.

Elle n'ouvre droit, pour le titulaire, à aucune indemnité.

## 19 - Règlement des litiges et langues

### Règlement amiable des différends

Les parties s'engagent à résoudre leurs éventuels différends prioritairement par voie de conciliation. Toute contestation de la part du titulaire, relative à l'exécution du présent contrat, devra faire obligatoirement l'objet d'un mémoire en réclamation adressé au pouvoir adjudicateur avant toute saisine de la juridiction administrative.

Dans son mémoire en réclamation, le titulaire expose les motifs de son différend, indique, le cas échéant, les montants de ses réclamations et fournit les justifications nécessaires correspondant à ces montants. L'absence de réponse de la CCIR LR au bout de deux mois vaut décision implicite de refus.

### Règlement juridictionnel des différends

En cas de conflit qui n'aurait pu être réglé à l'amiable par les deux parties, conformément à l'article R312-11 du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif compétent est celui dans le ressort duquel l'autorité publique contractante a signé le contrat ; c'est-à-dire : le Tribunal Administratif de Montpellier - 6 rue Pitot, 34000 Montpellier - Tel : 04 67 54 81 00

Tous les documents, inscriptions sur matériel, correspondances, demandes de paiement ou modes d'emploi doivent être entièrement rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

## 20 - Clauses complémentaires

### 20.1 - Circonstances imprévisibles

Lorsque la poursuite de l'exécution du marché est rendue temporairement impossible du fait d'une circonstance que des parties diligentes ne pouvaient prévoir dans sa nature ou dans son ampleur ou du fait de l'édition par une autorité publique de mesures venant restreindre, interdire, ou modifier de manière importante l'exercice de certaines activités en raison d'une telle circonstance, la suspension de tout ou partie des prestations est prononcée par l'acheteur. Lorsque la suspension est demandée par le titulaire, l'acheteur se prononce sur le bien-fondé de cette demande dans les meilleurs délais.

Dans un délai adapté aux circonstances et qui ne saurait excéder quinze jours à compter de la décision de suspension des prestations, les parties conviennent des modalités de constatation des prestations exécutées et, le cas échéant, du maintien d'une partie des obligations contractuelles restant à la charge du titulaire pendant la suspension. Dans un délai raisonnable, les parties conviennent également des modalités de reprise de l'exécution et, le cas échéant, des modifications à apporter au marché et des modalités de répartition des surcoûts directement induits par ces événements.

A défaut d'accord entre les parties, le titulaire est tenu, à l'issue de la suspension, de reprendre l'exécution des prestations dans les conditions prévues par le marché et le désaccord est réglé dans les conditions mentionnées à l'article 46 du CCAG.

## 21 - Dérogations

- L'article 2 du CCAP déroge à l'article 4.1 du CCAG - Travaux
- L'article 5 du CCAP déroge à l'article 5.2 du CCAG - Travaux
- L'article 7.2 du CCAP déroge à l'article 9.4.4 du CCAG - Travaux
- L'article 7.2 du CCAP déroge à l'article 10.5 du CCAG - Travaux
- L'article 11.3.1 du CCAP déroge à l'article 28.1 du CCAG - Travaux
- L'article 15.1 du CCAP déroge à l'article 19.2.3 du CCAG - Travaux
- L'article 15.1 du CCAP déroge à l'article 19.2.1 du CCAG - Travaux
- L'article 15.1 du CCAP déroge à l'article 19.2.2 du CCAG - Travaux
- L'article 15.1 du CCAP déroge à l'article 19.2.4 du CCAG - Travaux
- L'article 16 du CCAP déroge à l'article 8.1.3 du CCAG - Travaux