



RDC

**LEGÈNDE**

▲ : COTATIONS ALTIMÉTRIQUE EXISTANT - NGF  
⬆ : COTATIONS ALTIMÉTRIQUE PROJETE +0.00 = +128.95m NGF

• **NOMENCLATURE SOL (3) MUR (M) PLAFOND (P) FAUX PLAFOND (FP)**

S1 : Béton Quatre  
S2 : Moquette  
S3 : Escalier à vis  
S4 : Sol en bois  
S5 : Béton en finition soignée  
S6 : Parquet CLF vitré

PF1 : Plafond CF 1/2h plaque de plâtre  
PF2 : Plafond CF 1/2h plaque de plâtre  
PF3 : Plafond 60x60 bord semi encastré + plafond CF 1/2h  
PF4 : Plafond fibre de bois isolé  
PF5 : Plafond fibre de bois teinte crème  
PF6 : Volige alu isolée peinte  
PF7 : Complément d'isolant sous courive  
PF8 : Plafond 60x60 isolé  
PF9 : Faux plafond en rampart CF 1h + isolation 300mm

**CLOISON**  
CLOISON 01 : Cloison 95/62 isolée  
CLOISON 02 : Cloison 150/100 isolée  
CLOISON 03 : Cloison chaudière / assure bois et enduit  
CLOISON 04 : Cloison 54x 100  
CLOISON 05 : Double vitrage 1/2 vitrage isolé  
CLOISON 06 : Fenêtre  
CLOISON 07 : Plaque de plâtre collée  
CLOISON 08 : Carreau type terraz de récupération (couverte) pour pose en falence.

<b>Niveau RDC - CCI - Accueil</b>	24
CCI-AAC-1 Accueil	24
CCI-AAC-2 Formidités	19
CCI-AAC-3 Espace Information	9
CCI-AAC-4 Attente	8
<b>Niveau RDC - CCI - Support</b>	1
CCI-SUP-1 Reprographie	1
CCI-SUP-5 Salle de Pause	28
CCI-SUP-9 Vest. Pers.	5
CCI-SUP-9 WC Mixte	4
<b>Niveau RDC - Circulation</b>	17
Circulation	17
SAS Sanitaires	37
SAS Entrée	37
<b>Niveau RDC - Circulations non chauffées</b>	2
Passe	2
<b>Niveau RDC - Espaces Partagés CCI - Location</b>	172
LOC-1 Salle Modulaire	42
LOC-2 Espace Cocktail	35
LOC-4 Espace Traitement	16
LOC-7 Stock Mobilier	9
LOC-9 San. Public	2
<b>Niveau RDC - Locaux Techniques</b>	2
LT ELEC	2
LT ELEC	2
PAC	24
<b>Niveau RDC - Support partagés</b>	6
PAB-1 Loc. Mén.	4
PAB-2 Vest. Mén.	16
PAB-3 Local Vélos	6
PAB-4 Loc. Déchets	6
<b>Niveau RDC - Surface annexe non chauffée</b>	43
Terrasse Intérie	561 m²

### Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Coserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

**MAITRISE D'OUVRAGE** **SARL Immobilière de Julian**  
Place Jean David - 32000 Auch  
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : ljacout@gers.cci.fr

**BUREAU DE CONTRÔLE**  
**SOCOTEC** Gregory Loubel  
13, Ter Pichou du Maschal Lannes  
32000 AUCH  
Tél : +33 (0)5 62 61 47 20 - +33 (0)5 26 24 92 77  
gregory.loubel@socotec.com

**COORDINATEUR SPS**  
**SOCOTEC** Elyseur Matic  
72 rue du Maschal Foch  
65000 TARBES  
062886099  
matic.elyseur@socotec.com

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
**ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI**  
6 rue Eugène Sue 32000 AUCH  
Tél. 05 62 61 85 53  
courriel : atelier@airoldi-architectes.com  
site web : www.ab-architectes.com

**BET STRUCTURE STRUKTURA**  
37 Rue du Maschal  
32010 CASTIN  
patrick.zeig@gmail.com  
0766211712

**BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES**  
14 Avenue des Treils - Quartier de l'Ansel  
65000 TARBES  
Tél. 05 62 34 25 54  
claud@setes.fr

**ECONOMISTE - DAVID SIST**  
14 rue Marc Chagall 32000 AUCH  
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 28  
courriel : dsist@set.fr

**BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE**  
4 Rue Jules Verne  
31031 Toulouse  
Tél : +33 (0)5 15 55 09 70  
csoler@soler-ide.fr

**BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC**  
6 rue des tonneliers  
31700 BLANCAEC  
06 28 04 59 15  
lgay@emacoustic.fr

**PLAN REZ DE CHAUSSEE**  
Echelle(s) : 1:100, 1:250  
Date : 03/10/2024  
Index : 

MAINT	
-------	--

  
23-1396

**PLANS ARCHITECTE**

01  
01.2