

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

NOTE CHIROPTERES

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

23-1396

PIECES ECRITES

14

OPERATION DE RENOVATION DE LA CASERNE D'ESPAGNE – BATIMENT 8

Caserne d'Espagne – Auch (32)

NOTE CHIROPTERES

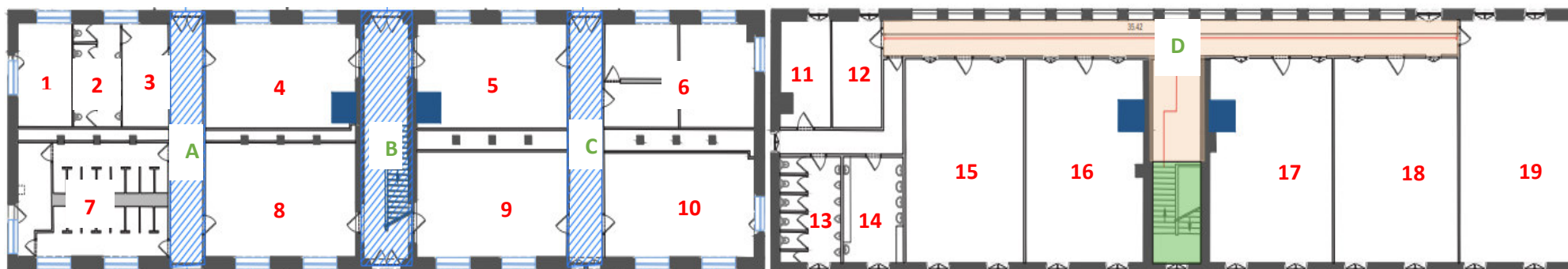
Août 2024

Réf : C2023.0235 Caserne Espagne Auch AIROLDI



N° Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	Version
/	SI TOU	Note chiroptères	JBM	16/08/2024	Version finale






1 RESUME DE L'ETUDE DU BATIMENT



Mesures générales	Pièce n°	Fissure	Mousse expansive	Trou	Boucher le trou	Faux plafond	Retirer le faux plafond	Fenêtre	Obstruer les fenêtres	Indices de présence	Mesure
Enlever la tapisserie décollée dans toutes les pièces Fermer toutes les portes	1	0	Non	0	Non	Non	Non	2	Non	Non	
	2	0	Non	0	Non	Non	Non	1	Oui	Non	
	3	0	Non	1	Oui	Non	Non	1	Oui	Non	
	4	0	Non	1	Oui	Non	Non	2	Non	Non	Filet antiretour dans le trou puis obstruer le trou
	5	0	Non	0	Non	Non	Non	2	Non	Non	
	6	0	Non	2	Oui	Oui	Oui	3	Non	Non	Boucher le pourtour des tuyaux dans l'angle de la pièce
	7	0	Non	1	Non	Oui	Non	3	Oui	Non	Obstruer les ouvertures dans les deux portes ainsi que les fenêtres
	8	0	Non	1	Oui	Non	Non	2	Non	Non	Vide sanitaire : Filets anti-retour puis obstruktion des ouvertures rondes
	9	0	Non	1	Oui	Non	Non	2	Non	Non	Vide sanitaire : Filets anti-retour puis obstruktion des ouvertures rondes
	10	0	Non	1	Oui	Non	Non	2	Non	Non	
	A	0	Non	0	Non	Non	Non	1	Non	Non	
	B	0	Non	2	Oui	Oui	Non	1	Non	Non	Filet antiretour dans le trou entre les deux escaliers
	C	0	Non	2	Oui	Non	Non	1	Non	Non	Boucher le trou dans le vide sanitaire
	D	0	Non	2	Oui	Non	Non	0	Non	Non	
	11	0	Non	0	Non	Non	Non	1	Oui	Non	Deux carreaux de la fenêtre à obstruer
	12	0	Non	1	Oui	Non	Non	1	Non	Non	
	13	0	Non	0	Non	Oui	Non	1	Non	Non	
	14	0	Non	0	Non	Oui	Non	1	Non	Non	
	15	0	Non	1	Oui	Oui	Non	2	Non	Oui	Indice de présence dans un pli de tapisserie
	16	0	Non	1	Oui	Oui	Non	2	Non	Oui	Indice de présence dans un pli de tapisserie
	17	1	Oui	4	Oui	Oui	Non	2	Non	Non	
	18	1	Oui	5	Oui	Oui	Non	2	Non	Non	
	19	1	Oui	4	Oui	Oui	Non	2	Non	Non	






2 PHOTO




Pièce	Mesure	Image		
2	Fenêtre à obstruer			
4	Filet antiretour et trou � obstruer			



6	Faux plafond à retirer et tuyaux dans l'angle à boucher			
7	Ouverture dans les portes à obstruer et fenêtres à obstruer			

9	Trou à boucher			
10	Décollement de tapisserie			

11	Deux carreaux � obstruer			
15	Indices de présence (guano et tapisserie repliée)			

16	Indices de présence (guano et tapisserie repliée)			
17	Trou � obstruer			

18	Fissure à boucher avec de la mousse expansive				
B	Filet antiretour et trou � obstruer Fenêtre à obstruer				

C	Trou dans le vide sanitaire à boucher				
D	Trous à obstruer				

3 MESURES

SOLER IDE réalisera un inventaire nocturne afin de statuer sur la présence avérée ou non de chiroptères dans le bâtiment.

Sur place, des filets anti-retour seront placés par les écologues sur les trous et ouvertures utilisées par les chiroptères.

Dès le lendemain du passage, une entreprise devra être sollicitée pour réaliser les mesures évoquées si dessus, soit l’obstruction de 3 fissures, 29 trous (de diverses tailles) et du placardage de 6 fenêtres. Les tapisseries en partie décollées de toutes les pièces du bâtiment devront être retirées. Toutes les portes devront être fermées et les ouvertures existantes sur ces portes seront bouchées.

Cela devra être réalisé dans la journée suivant l’intervention nocturne.

Durant toute la période de travaux, il sera nécessaire de fermer les portes après chaque sortie d’une pièce. Il sera possible d’alléger cette mesure dès que les rénovations seront suffisantes pour défavorabiliser les diverses pièces (nouveaux plafonds, menuiseries...).



SOLER IDE Toulouse

Bureau d'études et de conseils en Environnement
4, rue Jules Védérines – BP 94204
31031 TOULOUSE Cedex 04
Tél : 05 62 16 72 72