

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

PEMD

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

23-1396

PIECES ECRITES

Diagnostic portant sur les Produits, Équipements, Matériaux et Déchets et leur réemploi, issus de travaux de restructuration

RAPPORT

Référence de la Proposition : 125478

Réaménagement d'un bâtiment de la Caserne Espagne à Auch

Adresse du projet : 53 Av. de l'Yser, 32000 Auch



Fiche Signalétique

CLIENT	
Raison sociale	CCI DU GERS
Coordonnées	PLACE JEAN DAVID, 32000 AUCH
SITE D'INTERVENTION	
Coordonnées	53 Av. de l'Yser, 32000 Auch
Nature du bâtiment	CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE
Surface locaux	1157.32 m²
DOCUMENT	
Date de remise	07/03/2024
Nombre d'exemplaires remis	1
Repérage réalisé par :	Hajar BEN KIRAN
Révision	Version 0

N° Dossier	Agence	Document	Indice	Rédigé par	Date	Commentaires / version	Vérification	Vérifié par
125478	Toulouse	Diagnostic PEMD	A	HBK	26/02/2024	Version initiale	07/03/2024	MDL

SOMMAIRE

1.	OBJET DE LA MISSION	5
2.	CONTENU ET METHODOLOGIE	5
3.	LOCALISATION ET CONTEXTE DE L'OPERATION	6
4.	DESCRIPTION DU SITE	6
4.1.	Plan de situation	7
4.1.1.	Caserne Espagne – RDC.....	7
4.1.1.	Caserne Espagne – R+1	7
4.2.	Composition.....	8
5.	PERIMETRE DU CURAGE ET DE LA DEMOLITION.....	10
5.1.	Eléments non comptabilisés	10
6.	DOCUMENTS CONSULTES	10
7.	LIMITES DE PRESTATIONS	10
7.1.	Amiante	10
7.2.	Plomb.....	10
7.1.	Termites.....	10
8.	RESERVES	10
8.1.	Locaux non visités.....	10
8.2.	Hypothèses de calculs.....	11
9.	SYNTHESE QUANTITATIVE DES PEMD.....	12
9.1.	Synthèse générale	12
9.2.	Quantité de déchets par catégorie et scénario de valorisation (hors réemploi).....	14
9.3.	Scénario de valorisation des PEMD.....	15
10.	GISEMENT A FORT POTENTIEL DE REEMPLOI	15
10.1.	Acteurs du réemploi Filières de réemploi	17

11.	IDENTIFICATION DES FILIERES LOCALES POUR LE RECYCLAGE, LA VALORISATION, L'ELIMINATION ET LE STOCKAGE DES DECHETS	17
11.1.	Filières d'élimination des Déchets Inertes	17
11.2.	Filières d'élimination des Déchets Non Dangereux.....	18
11.3.	Filières d'élimination des Déchets Dangereux	18
11.4.	Filières locales.....	18

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 :	Composition générale des bâtiments	8
Tableau 2 :	Répartition globale des déchets	12
Tableau 3 :	Récapitulatif des déchets par catégorie	14
Tableau 4 :	Synthèse du gisement de produit, équipement et matériaux de réemploi	16
Tableau 5 :	Acteur du réemploi	17

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1	CLASSIFICATION DES DECHETS	20
ANNEXE 2	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	21
ANNEXE 3	FICHE DE REEMPLOI DES MATERIAUX	25

1. Objet de la mission

Dans le cadre du projet de Réhabilitation d'un bâtiment de la caserne Espagne à Auch, des travaux de rénovation sont envisagés pour aménager le nouveau siège de CCI. Dans ce contexte, SOLER IDE a la charge l'établissement du Diagnostic avant travaux portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la déconstruction.

2. Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD et réemploi comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés issus de la déconstruction du projet :
 - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 27 février 2024.
 - Aucun sondage destructif n'a été réalisé pour valider les hypothèses d'identification des matériaux
 - L'identification du potentiel de réemploi avec prescription de dépose/stockage/reconditionnement des différents produits et matériaux.
- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.
- La mission ne comprend pas :
 - La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant des produits dangereux (dont amiante) avant démolition ;
 - La prise en compte des arbres et végétaux du site ;

125478	Toulouse	Diagnostic PEMD	A	HBK	04/03/24	FINAL
Dossier	Agence	Document	Indice	Rédigé par	Date	État

3. Localisation et contexte de l'opération

Le projet se situe à Auch dans le département du Gers (32)



4. Description du site

Le site est composé de plusieurs bâtiments. Le bâtiment concerné par le projet se situe au sud du site de la caserne Espagne, comme illustré en vert sur l'image précédente :

- Bâtiment 1 (un bâtiment de la caserne militaire, avant 1835)

4.1. Plan de situation

4.1.1.Caserne Espagne – RDC

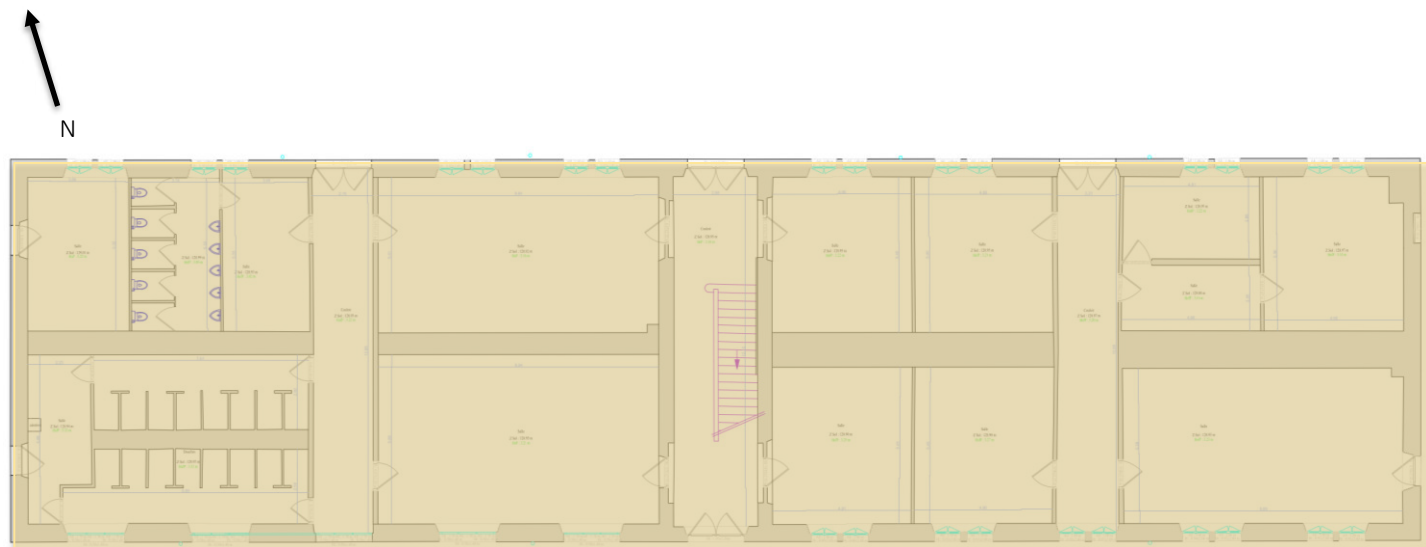
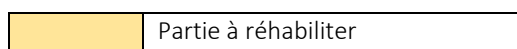


Figure 1 : RDC de caserne



4.1.1.Caserne Espagne – R+1

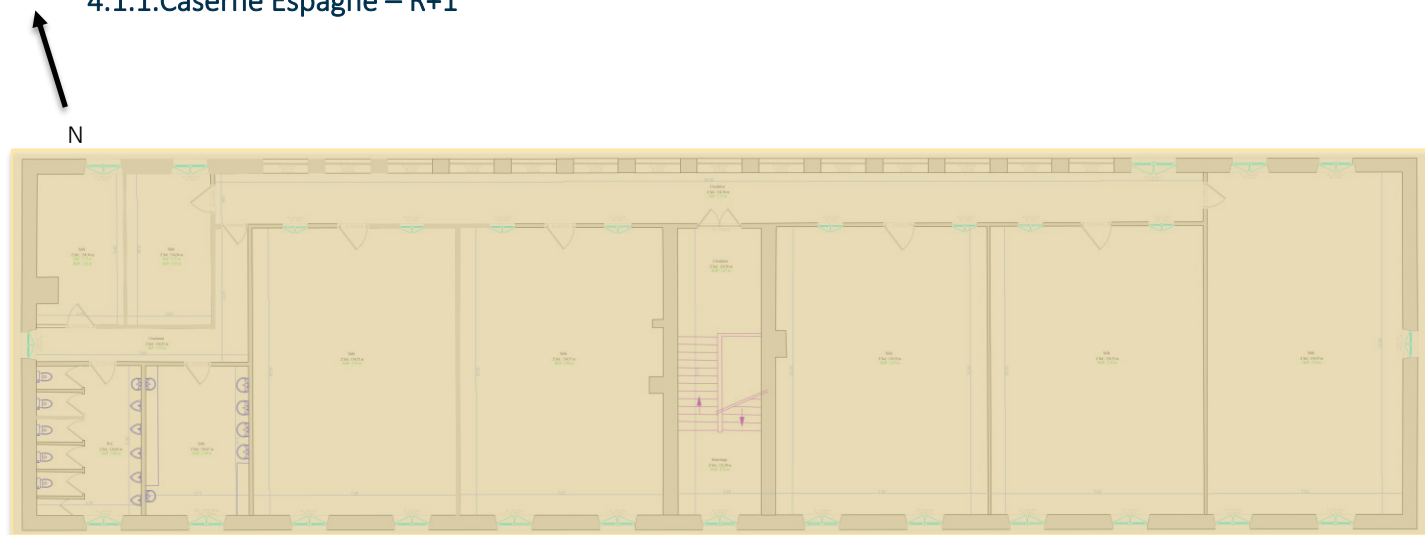


Figure 2 : R+1 de caserne

4.2. Composition

Tableau 1 : Composition générale des bâtiments

Structure	FONDATION
	<ul style="list-style-type: none"> Non connue
	SUPERSTRUCTURE
	<ul style="list-style-type: none"> Murs porteurs en maçonnerie de pierre Plancher bas sur terre-plein
Enveloppe	FACADES
	<ul style="list-style-type: none"> Enduit extérieur minéral Des meneaux en briques
	MENUISERIES EXTERIEURE
	<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries extérieures en pin simple vitrage Stores enrouleurs intérieurs
	TOITURE
	<ul style="list-style-type: none"> Toiture en tuiles terre cuite Charpente en fermettes métalliques
Second œuvre	ISOLATION
	<ul style="list-style-type: none"> Murs extérieurs non isolés Isolation sous comble en laine de roche
	COISSONNEMENT
	<ul style="list-style-type: none"> Brique alvéolaire avec enduit ciment

	MENUSEIRES INTERIEURES
	<ul style="list-style-type: none"> • Porte bois à âme pleine
	REVETEMENTS INTERIEURS
	<ul style="list-style-type: none"> • Peintures murales • Peintures plafond • Papier peint • Carrelage • Plinthe bois/carrelage • Faïence • Faux plafonds plâtre
	EQUIPEMENTS CVC
	<ul style="list-style-type: none"> • Radiateur en fonte • Équipements de plomberies (réseaux d'eau, WC, lavabo, douches...)
	EQUIPEMENTS CFO/CFA
	<ul style="list-style-type: none"> • Luminaires • Interrupteurs • Prises

5. Périmètre du curage et de la démolition

La mission de réalisation du Diagnostic PEMD/Ressources est réalisée sur le même périmètre que celui des travaux de réhabilitation prévus sur le projet.

5.1. Eléments non comptabilisés

N'ont pas été comptabilisés :

- Les déchets potentiellement amiantés.
- Les fondations.

6. Documents consultés

Dans le cadre de ce diagnostic, les documents suivants ont été mis à disposition :

- Ensemble des plans projets et existants : Plan masse, plans coupes façades
- Rapport programme technique détaillé
- Rapport diagnostic Amiante
- Rapport diagnostic Plomb
- Rapport diagnostic Termites
- Rapport diagnostic énergétique

7. Limites de prestations

Les déchets considérés pollués (amiante, plomb...) faisant l'objet d'un traitement spécifique avant mise en décharge ne sont pas pris en compte.

7.1. Amiante

Le diagnostic amiante fourni a décelé de l'amiante dans des plafonds plaques de fibres ciment.

7.2. Plomb

D'après le diagnostic effectué, il a été constaté l'absence de risque d'exposition au plomb.

7.1. Termites

Le diagnostic effectué a révélé l'absence d'indices d'infestation de termites dans le bâtiment.

8. Réserves

8.1. Locaux non visités

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne responsable du bâtiment et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Nous avons pu accéder à toutes les parties du bâtiment.

Aucun sondage destructif n'a été réalisé durant le diagnostic pour valider l'approche qualitative et quantitative des structures. La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés et sondages réalisés au préalable de la visite sur site par d'autres intervenants et sur plans fournis.

125478	Toulouse	Diagnostic PEMD	A	HBK	04/03/24	FINAL
Dossier	Agence	Document	Indice	Rédigé par	Date	État

Nota : Il est rappelé que ce rapport, règlementaire, s'inscrit dans une démarche d'aide à la décision au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre afin d'anticiper la gestion des déchets du site et les solutions de réemploi possibles. En aucun cas il ne pourrait se substituer aux estimations à réaliser par les entreprises intervenantes dans le cadre de travaux.

8.2. Hypothèses de calculs

Pour la réalisation du diagnostic, nous avons pris comme hypothèses de calculs :


- L'épaisseur de l'isolant en laine de roche soufflée en toiture est de 30cm.
- N'ayant pas d'information précise sur les gaines et les réseaux, un estimatif a été réalisé.

125478	Toulouse	Diagnostic PEMD	A	HBK	04/03/24	FINAL
Dossier	Agence	Document	Indice	Rédigé par	Date	État

9. Synthèse quantitative des PEMD

9.1. Synthèse générale

Tableau 2 : Répartition globale des déchets

Types de déchets	Tonnes	Pourcentage	Graphique
Déchets inertes - DI	352,51 t	93,12 %	 <p>Déchets par type</p> <ul style="list-style-type: none"> DD: 0.00t DI: 352.51t DNIND: 25.24t DEEE: 0.81t DEA: 0.00t
Déchets non dangereux - DND	25,24 t	6,67 %	
Déchets dangereux - DD	00 t	0 %	
Déchets d'équipements électriques et électroniques - DEEE	0,81 t	0,21 %	
Déchets d'éléments d'ameublement-DEA	00 t	0 %	
Total	378,57 t	100%	

Matériaux dangereux :
Ils représentent 0 % du gisement.

Matériaux inertes :
Ils représentent 93.12 % du gisement.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Poids (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Mur moellon – poids indicatif : 2300 kg / M3	300,68	m3	130,73	4
Enduit minéral mur – poids indicatif : 24 kg / M2	27,76	m2	1156,83	32
Brique Alvéolaire - ep 35 - poids indicatif : 30 kg / M2	16,73	m2	557,68	34

Matériaux non inertes - non dangereux :

Ils représentent 6.67 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Poids (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Enduit plâtre et lattis bois - poids indicatif 15 kg/M2	6.53	m2	435.2	2
Contreplaqué - 10mm - poids indicatif : 6,18 kg/m2	3.58	m2	578.66	1
Laine de roche soufflée - ep 30 cm - poids indicatif : 6 kg / M2	3.47	m2	578.66	1

Équipements électriques et électroniques :

Ils représentent 0.21 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Poids (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Ballon ECS -1500L - poids indicatif : 330 kg	0.66	u	2	2
Luminaire 2 tube neon	0.08	u	31	31
Lumières (60x60) encastrés à lamelles / Réflecteur + grille + lampes fluorescentes - poids indicatif : 2,3 kg	0.06	u	27	27

Équipements d'ameublement :

Ils représentent 0.00 % du gisement

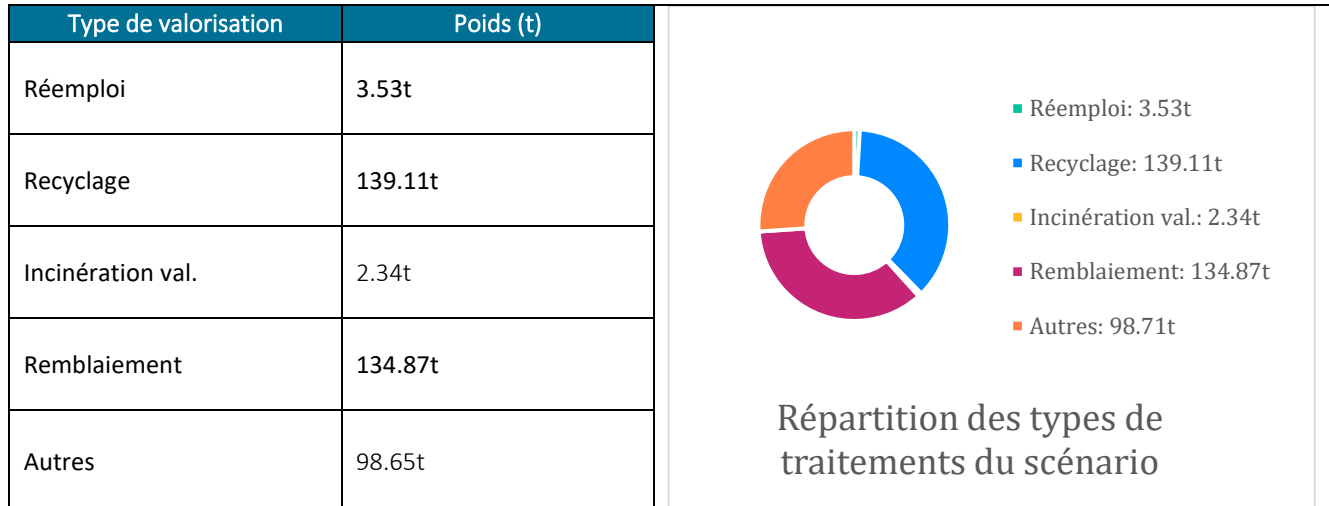
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

9.2. Quantité de déchets par catégorie et scénario de valorisation (hors réemploi)

Tableau 3 : Récapitulatif des déchets par catégorie

Typologie	Catégorie		Quantité estimée	Valorisation matière		Valorisation énergétique	% sans valorisation (enfouissement ou incinération)
		Code déchet	Masse (tonnes)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique	
DI	Béton	170101	27.764	38	38	0	24
	Briques	170102	16,73	33	38	0	29
	Tuiles et céramiques	170103	6.455	38	38	0	24
	Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	170202	0.018	3	0	0	97
	Terres et pierres	170504	300.679	38,30	38,30	0	23,40
DNIND	Bois B : BR1	170201	6.336	41	0	36	23
	Cuivre	170401	0.368	90	0	0	10
	Aluminium	170402	0.31	90	0	0	10
	Ferreux	170405	4.025	89.97	0	0	10.03
	Zinc	170404	0.012	90	0	0	10
	PVC	170203	0.001	5	0	9	86
	Laines minérales de roche	170604	4.414	0	0	0	100
	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/alu/pvc et simple vitrage ou double vitrage	170904	2.484	9.25	0	0	90.75
	Mélange de DND	170904	7.248	0	0	0	100
Déchets d'équipements	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	170103	0.867	23	45	0	32
	Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	200136	0.008	83	0	8	9

9.3. Scénario de valorisation des PEMD



La stratégie de valorisation des déchets proposée permet une valorisation de 73% des déchets répondant ainsi à la nouvelle réglementation sur la valorisation des déchets dont le minimum à atteindre est de 70%

10. Gisement à fort potentiel de réemploi

Lors du diagnostic PEMD, il a été identifié des matériaux qui pourraient potentiellement être réemployés ou réutilisés.

Le potentiel de réemploi est ensuite évalué selon les critères suivants : état du matériau, condition de dépose, et potentiel sur le marché. On définit la faisabilité du réemploi en plusieurs catégories en fonction de ces critères :

- **Mauvais**
- **Moyen**
- **Bon**

Le potentiel de réemploi sur le marché fluctue en fonction du prix des matériaux neufs, du gisement à disposition et de la demande. Le potentiel peut varier en fonction de la date de mise à disposition des matériaux de remplissage.

Les caractéristiques techniques des éléments réemployés devront être vérifiées et validées au préalable par les entités compétentes comme les bureaux d'études techniques ou le CSPS afin de respecter la réglementation en vigueur. Selon la destination des éléments, des tests devront être menés notamment pour les éléments à forte contrainte réglementaire (structure, thermique, incendie).

La démarche de réemploi peut être menée de deux manières :

- Réemploi in-situ
- Réemploi ex-situ

Dans le cas d'un réemploi hors site, il peut s'agir de revente ou de don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers, associations, ou entreprises présentes sur le chantier.

Il est possible également de monter et de réaliser une ressourcerie éphémère en pied de chantier pour augmenter la reprise des matériaux.

125478	Toulouse	Diagnostic PEMD	A	HBK	04/03/24	FINAL
Dossier	Agence	Document	Indice	Rédigé par	Date	État

Lors de la visite de site, des **matériaux** ont été identifiés, quantifiés et qualifiés selon leur potentiel de réemploi.

Chaque matériau dispose d'une fiche regroupant les caractéristiques nécessaires au réemploi. L'ensemble de ces fiches se trouvent en annexe.

Catégorie	Produits-Matériaux-Équipements	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité	État (%)
Plaques / Panneaux plafonds suspendus	Dalle de plafond - type Wet Felt (ex Thermatex - knauf) - 19 mm - poids indicatif : 5,08 kg/M2	0.28	m2	55.28	Bon : 100
	Dalle de plafond 60x60 - laine de roche (type Amstrong 15 mm) - sans ossature - poids indicatif : 2,5 kg / m2	0.88	m2	353.88	Vétuste : 100
	Dalle de plafond 60x60 - laine de roche + voile de verre décoratif (type Tonga 22mm) - poids indicatif : 1,87 kg / m2	0.06	m2	30.9	Bon : 100
Radiateurs à eau	Radiateur fonte - H = 95 cm - poids 180 kg / ml	2.83	m	15.71	Moyen : 100
Urinoirs	Urinoir - porcelaine - applique - poids indicatif : 8 kg / unité	0.08	u	10	Bon : 25 Moyen : 65 Vétuste : 10

Tableau 4 : Synthèse du gisement de produit, équipement et matériaux de réemploi



10.1. Acteurs du réemploi Filières de réemploi

Le diagnostic PEMD/ressources a permis de déterminer un certain nombre d'éléments potentiellement réemployables sur le projet, il sera notamment réemployé sur le projet les éléments suivants :

- Radiateurs
- Equipements sanitaires (urinoirs)
- Dalles de faux plafonds

Les potentiels acteurs de reprises des matériaux de réemploi les plus proches du chantier sont :

Tableau 5 : Acteur du réemploi

Acteur	Localisation	Activité
Valdege	2 Place du puits 32130 Cazaux Savès	Revente matériaux de réemploi
IDRE	17 avenue Federico Garcia Lorca 64000 Pau	Démontage sélectif
Nogues	1 bis chemin de Garrabot 31770 Colomiers	Démontage sélectif – Pose de matériaux de réemploi

Voici plusieurs liens vers des cartographies recensant les acteurs du réemploi en France métropolitaine :

- <https://carte-des-acteurs-du-reemploi.gogocarto.fr/>
- <https://opalis.eu/fr>

11. Identification des filières locales pour le recyclage, la valorisation, l'élimination et le stockage des déchets

Les filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et du stockage des déchets issus de la démolition des bâtiments repose essentiellement du tri de ces matériaux en cours de chantier. Mélanger les déchets entraine des situations où le tri est très difficile et réduit drastiquement le potentiel de valorisation. La valorisation commence donc sur le chantier avec la multiplication des flux de tri.

De plus, un matériau peut être soumis plusieurs destinations distinctes selon son état (exemple : Brique = déchet inerte ; Brique avec enduit plâtre non séparé = déchet non dangereux)

11.1. Filières d'élimination des Déchets Inertes

La plupart des déchets inertes sont destinés au recyclage (concassage et réutilisation du granulat en sous-couche routière ou en remblai). En cas d'impossibilité (tri impossible), les installations de stockage pour déchets inertes (ISDI) agréées les acceptent.

La réutilisation des déchets inertes sur le terrain, en remblaiement des sous-sols et infrastructures, sous forme de matériaux broyés et concassés, permettra de limiter l'apport de remblai et les coûts d'évacuation.

11.2. Filières d'élimination des Déchets Non Dangereux

Les éléments à pouvoir calorifique (bois) permettent une valorisation énergétique en incinérateur. Le bois de charpente peut être réutilisé en scierie (si opportunité locale). Les métaux sont récupérés par les ferrailleurs et réutilisés.

Les mélanges ne pouvant être triés et non recyclables (briques plâtrières, isolants en laine minérale, faux-plafonds), sont acceptés dans les centres d'enfouissement pour déchets ménagers et assimilés, voire certains en ISDI.

11.3. Filières d'élimination des Déchets Dangereux

Les ISDND et les ISDD acceptent les déchets amiantés. Le choix se fait selon la friabilité du matériau, et selon les autorisations (alvéoles spécifiques) des centres de stockage.

L'amiante peut, également être envoyée dans une unité de transformation de l'amiante par vitrification (une seule société en France : INERTAM à Morcenx dans les Landes (40)). Le produit de transformation, ainsi inerté, peut être réutilisé en remblai ou sous-couche routière.

11.4. Filières locales

Les filières de traitement des déchets dites locales sont des installations se trouvant dans un rayon inférieur à 50 km du site approximativement.

D'autre part, il existe une base de données des centres d'accueil des déchets du BTP en France métropolitaine, sur le site de la Fédération française du Bâtiment (FFB) suivant : <http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

Ci-dessous se trouve une liste indicative de filières de valorisation et de traitement pour les déchets de démolition :

DECHETS INERTES			
N°	Centre	Ville	Distance
1	COVALREC	AUCH	6,88 km
2	Site de Samatan CEMEX	SAMATAN	36,31 km
3	DECHETERIE DE CONDOM	CONDOM	42,32 km
DND			
N°	Centre	Ville	Distance
1	Chausson Beaumont de Lomagne	BEAUMONT DE LOMAGNE	52,82 km
DEEE			
N°	Centre	Ville	Distance
1	AG2I	AUCH	1,4 km
2	COVALREC	AUCH	6,88 km
3	DECHETERIE DE CONDOM	CONDOM	42,32 km
STOCKAGE DES DECHETS DANGEREUX			
N°	Centre	Ville	Distance
1	TOVO	BOE	63,9 km
2	SITA SUD OUEST	PLAISANCE-DU-TOUCH	67,71 km

ANNEXES

ANNEXE 1	CLASSIFICATION DES DECHETS	20
ANNEXE 2	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	21
ANNEXE 3	FICHE DE REEMPLOI DES MATERIAUX	25

ANNEXE 1 CLASSIFICATION DES DECHETS

Définition d'un déchet : « tout résidu d'un processus de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou, plus généralement, tout bien meuble, abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon » (article L. 541-1 du Code de l'Environnement).

Les déchets de chantier se répartissent en 3 catégories :

Les Déchets Inertes (DI) : ce sont des déchets qui ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique durant leur stockage. Ce sont des produits naturels (pierres, terre, matériaux de terrassement) ou des produits manufacturés (béton, céramique, terre cuite, verre ordinaire, ...),

Les Déchets Non Dangereux (DND), anciennement les Déchets Industriels Banaux (DIB) : ce sont des déchets produits par l'artisanat, l'industrie, le commerce et les services qui ne présentent pas de caractère dangereux ou toxiques et qui ne sont pas inertes. Ce sont des déchets mono-matériaux (bois non traité, métaux, plâtre, bitume, briques...), des matériaux composites, des produits associés du plâtre, des matériaux fibreux (à l'exception de l'amiante), du verre traité ou armé, des matières plastiques et des matières adhésives

Les Déchets Dangereux (DD), anciennement les Déchets Industriels Spéciaux (DIS) : ils sont très divers et comprennent essentiellement des produits chimiques et des matériaux contaminés par des produits chimiques. Ce sont des déchets qui contiennent des substances dangereuses pour l'homme ou l'environnement et qui nécessitent des traitements spécifiques pour leur élimination. Selon le Décret de novembre 2002, les déchets de chantier dangereux sont :

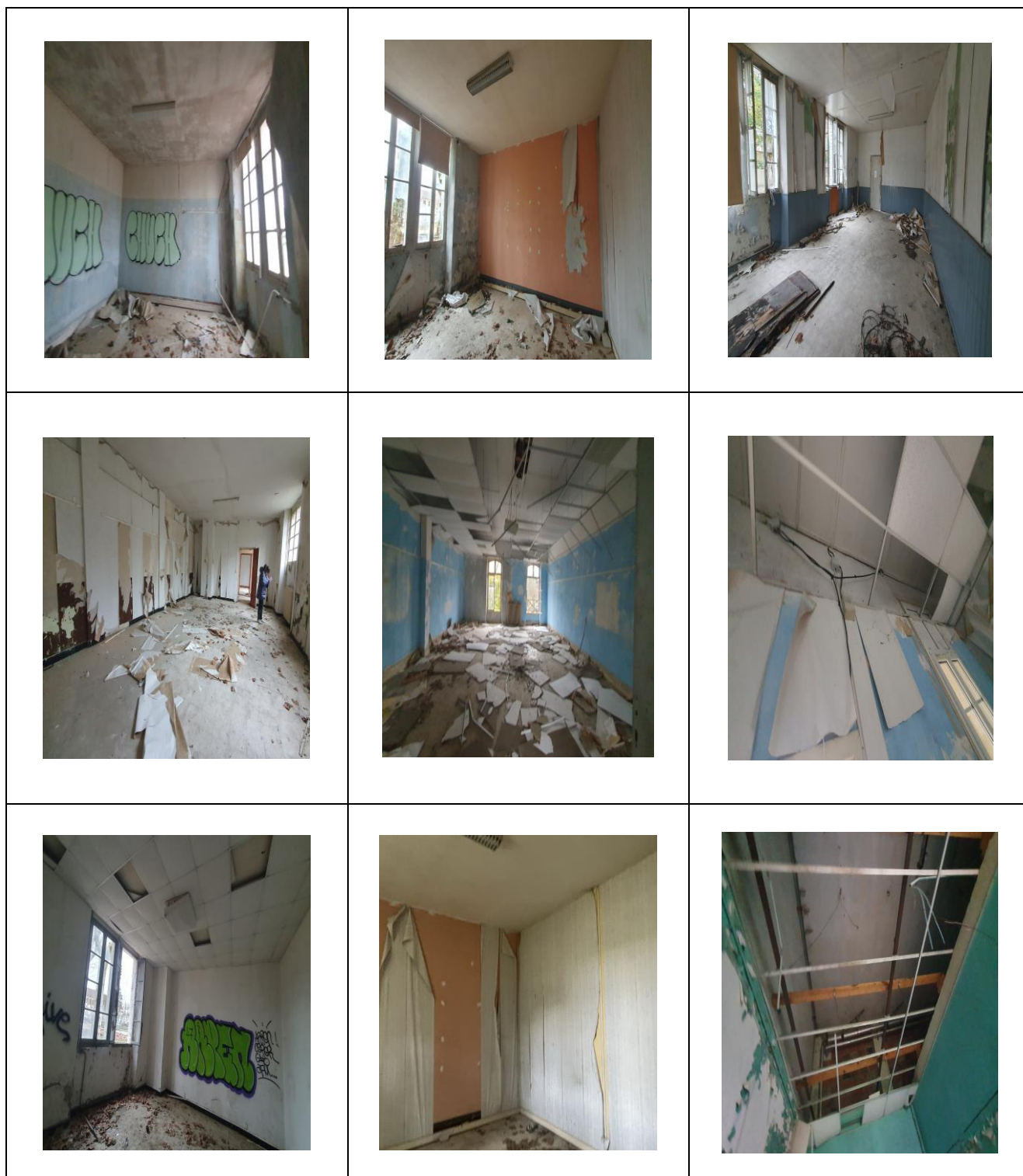
- Le bois traité au CCA ou avec un autre produit « T+ », « T », « Xn », ou « dangereux pour l'environnement »,
- Les peintures, solvants et vernis étiquetés « T+ », « T », « Xn », ou « dangereux pour l'environnement »,
- Les produits hydrocarbonés, issus de la houille (goudron, suie, ...),
- Les produits chimiques de traitement préventif des bois (antioxydants, fongicides) ou de nettoyage (abrasifs, détergents, ...) étiquetés « T+ », « T », « Xn » ou « dangereux pour l'environnement »
- Les agents de fixation et de jointoiement non mis en œuvre,
- Les huiles minérales de vidange,
- Les chiffons et matériels d'application, souillés par des produits de cette liste,
- Les DND souillés par des DD (en particulier, les emballages vidés et non rincés).

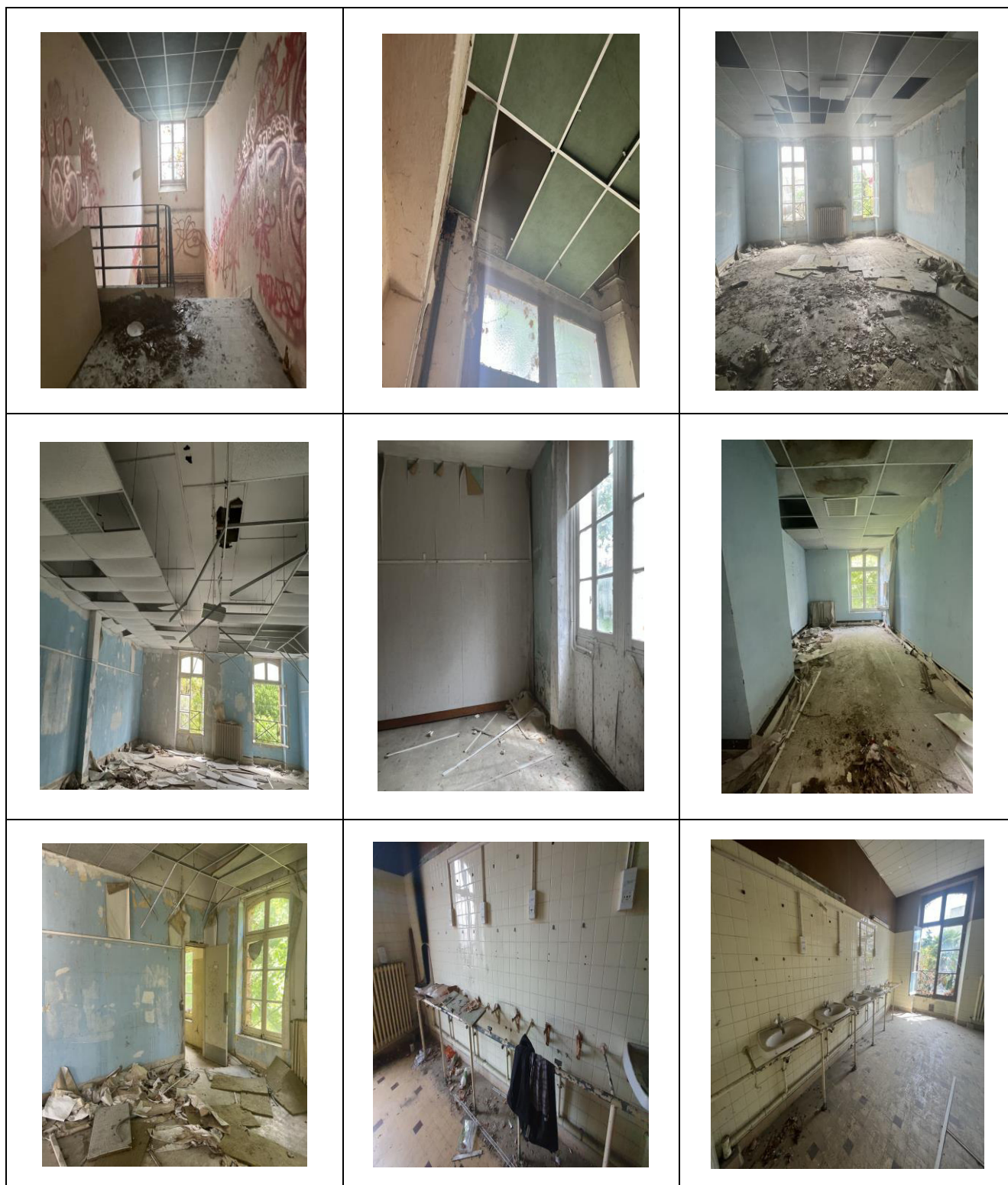
Les déchets d'éléments d'ameublement (DEA) sont les déchets de tous les meubles utilisés par les particuliers, les professionnels et les collectivités.

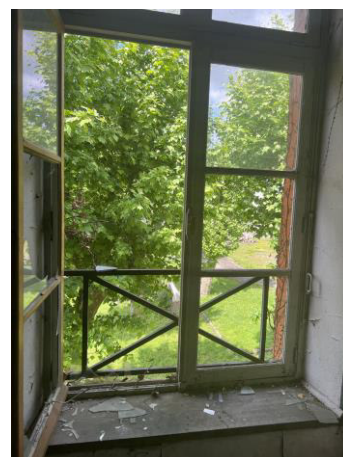
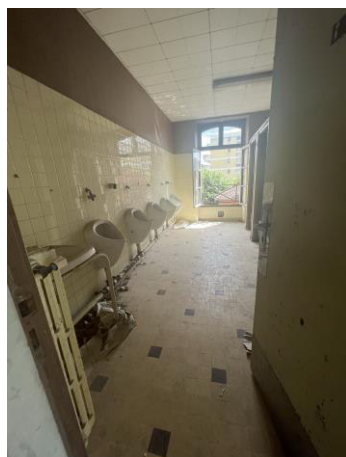
125478	Toulouse	Diagnostic PEMD	A	HBK	04/03/24	FINAL
Dossier	Agence	Document	Indice	Rédigé par	Date	État

ANNEXE 2 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE





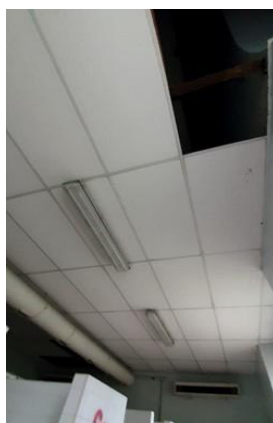




ANNEXE 3 FICHE DE REEMPLOI DES MATERIAUX

Fiche Matériau

Dalle de plafond – type Wet Felt (ex Thermatex – knauf) – 19 mm – poids indicatif :
5,08kg/M2



Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Dépose :

- Dépose soignée avec outils manuels standards

Informations techniques :

- Nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- Prévoir une protection contre les chocs
- Stockage intérieur nécessaire
- Prévoir une protection contre l'humidité

Conditionnement :

- En carton ou palette filmée

Informations économiques :

- Valeur de revente moyenne ou faible – coût de dépose faible à moyen

Localisation :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Caserne - RDC - 14 15 16	55.28m2		55.28	1

Fiche Matériau

Dalle de plafond 60x60 – laine de roche + voile de verre décoratif (type Tonga 22mm) -
poids indicatif : 1,87 kg / m2



Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Dépose :

- Dépose soignée avec outils manuels standards

Informations techniques :

- Nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- Prévoir une protection contre les chocs
- Stockage intérieur nécessaire
- Prévoir une protection contre l'humidité

Conditionnement :

- En carton ou palette filmée
- Prévoir des protections au choc

Informations économiques :

- Valeur de revente moyenne ou faible – coût de dépose faible à moyen

Localisation :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Caserne - Etage 1 - 5	10.3m * 3m		30.9	1

Fiche Matériau

Dalle de plafond 60x60 – laine de roche (type Amstrong 15 mm) - sans ossature - poids indicatif : 2,5 kg / m2



Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Dépose :

- Dépose soignée avec outils manuels standards

Informations techniques :

- Nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- Prévoir une protection contre les chocs
- Stockage intérieur nécessaire
- Prévoir une protection contre l'humidité

Conditionnement :

- En carton ou palette filmée

Informations économiques :

- Valeur de revente moyenne ou faible – coût de dépose faible à moyen

Localisation :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Caserne - Etage 1	7m * 12.3m		86.1	1
Caserne - Etage 1 - 5	7.6m * 10.3m		78.28	1
Caserne - Etage 1 - 5	7.6m * 10.3m		78.28	1
Caserne - Etage 1 - 10	3.05m * 5.4m		16.47	1
Caserne - Etage 1 - 11	3.05m * 5.4m		16.47	1
Caserne - Etage 1 - 4	7.6m * 10.3m		78.28	1

Fiche Matériau

Urinoir - porcelaine - applique - poids indicatif : 8 kg / unité



Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Dépose :

- Dépose soignée avec outils manuels standards

Informations techniques :

- Nécessite un pré-traitement : purge/vidange

Stockage :

- Prévoir une protection contre les chocs

Conditionnement :

- Prévoir des protections au choc

Informations économiques :

- Valeur de revente moyenne ou faible – coût de dépose faible à moyen

Localisation :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Caserne - Etage 1 - 9			5	5
Caserne - RDC - 18			5	5

Fiche Matériau

Radiateur fonte - H = 95 cm - poids 180 kg / ml



Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Dépose :

- Dépose soignée avec outils spécifiques

Informations techniques :

- Nécessite un pré-traitement : purge / vidange
- Nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- Prévoir une protection contre les chocs

Conditionnement :

- Prévoir des protections au choc
- En carton ou palette filmée

Informations économiques :

- Valeur de revente moyenne ou faible – coût de dépose moyen à important

Localisation :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m)	Nombre / nb de lot
Caserne - RDC - RDC R+1	0.6m		2.4	4
Caserne - RDC - RDC R+1	0.9m		0.9	1
Caserne - RDC - RDC R+1	1.22m		8.54	7
Caserne - RDC - RDC R+1	0.75m		0.75	1
Caserne - RDC - RDC R+1	1.04m		3.12	3