

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

CHARTRE CHANTIER FAIBLE NUISANCES

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

23-1396

PIECES ECRITES

10

REHABILITATION D'UN BATIMENT PATRIMONIAL EN BUREAUX DE LA CCI DU GERS

Auch (32)

CHARTRE CHANTIER FAIBLE NUISANCES

Aout 2024 - PRO

Réf : 125478



SOMMAIRE

1	PREAMBULE	5
1.1	CONTEXTE ET OBJECTIFS	5
1.2	CHANTIER A FAIBLE NUISANCES	6
1.3	PLAN D'ASSURANCE ENVIRONNEMENT (PAE)	7
1.4	MODALITES CONTRACTUELLES	7
2	CONTROLE ET SUIVI DE LA DEMARCHE	7
2.1	RESPONSABLES	7
2.2	PRODUITS REMARQUABLES	9
2.2.1	FDES	9
2.2.2	BOIS	9
2.3	CLASSEUR « ENVIRONNEMENT »	9
3	COMMUNICATION	10
3.1	INFORMATION DES RIVERAINS	10
3.2	INFORMATION DU PERSONNEL DE CHANTIER	10
4	ORGANISATION DU CHANTIER	11
4.1	PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER	11
4.2	AMENAGEMENTS DU SITE	11
4.3	SECURITE SUR LE SITE	11
5	LIMITATION DES NUISANCES	12
5.1	PROPRETE DU CHANTIER ET REDUCTION DES NUISANCES VISUELLES	12
5.2	LIMITATION DES IMPACTS SUR LE TRAFIC URBAIN	12
5.2.1	ACCES CHANTIER	12
5.2.2	STATIONNEMENT	13
5.3	REDUCTION DES NUISANCES ACOUSTIQUES	13
5.4	REDUCTION DE LA POLLUTION DES SOLS ET DE L'EAU	14
5.4.1	PRECONISATIONS CONCERNANT LA FABRICATION DU BETON	14
5.4.2	PRECONISATIONS CONCERNANT LES PRODUITS DANGEREUX POUR L'ENVIRONNEMENT	14
5.4.3	PRECONISATIONS CONCERNANT LES VEHICULES DE CHANTIER	15
5.5	QUALITE DE L'AIR	15
5.6	CONSOMMATIONS D'ENERGIE ET D'EAU	16
5.6.1	SUIVI DES CONSOMMATIONS	16
5.6.2	LIMITATION DES CONSOMMATIONS	16
5.7	SUIVI DES TRANSPORTS LIES AU CHANTIER	16

5.8	LIMITATION DES RISQUES SUR LA SANTE DU PERSONNEL	17
6	GESTION DES DECHETS	18
6.1	OBJECTIFS	18
6.2	REGLEMENTATION	19
6.3	SOGED (SCHEMA D'ORGANISATION POUR LA GESTION DES DECHETS)	19
6.4	REDUCTION DES DECHETS A LA SOURCE	20
7	ANNEXES.....	21
7.1	TYPES DE DECHETS.....	21

N° Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	Version	Vérifié par
125478	SI TOU	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	V0	CDU

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	V0
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

1 PREAMBULE

Le présent document sera inclus dans le dossier marché des entreprises, toutes les dispositions y figurant sont donc contractuelles.

1.1 CONTEXTE ET OBJECTIFS

Cette opération concerne la réhabilitation d'un des bâtiments de la Caserne d'Espagne à Auch en bureaux pour la CCI du Gers. Conformément aux demandes du maître d'ouvrage, le projet est engagé dans une démarche environnementale s'appuyant sur les exigences de la démarche Bâtiment Durable Occitanie (BDO) conduite par Envirobat.

Cette démarche constitue un outil d'accompagnement dans la conception de projets ambitieux, cohérents et innovants dans l'ensemble des thématiques du bâtiment durable. Au-delà de la performance environnementale, elle inscrit le projet dans son territoire tout en lui permettant de contribuer à la montée en compétence de l'ensemble de la profession au travers des commissions d'évaluation publiques et de sa valorisation dans le réseau Envirobat Occitanie.

Le projet a été présenté en phase conception devant une commission d'évaluation dont les membres du jury représentant l'ensemble des professions de l'acte de construire. A l'issue de cette dernière il a obtenu la médaille d'or de la démarche. Pour ce faire il a dû répondre à des prérequis et cumuler un minimum de 80 points parmi les exigences exposées dans le référentiel. Ce projet est donc maintenant pleinement inscrit dans la démarche jusqu'à la phase usage. Il devra être représenté en commission à l'issue du chantier pour la phase réalisation afin d'assurer une continuité des exigences définies en phase conception tout au long du projet et d'apporter le regard extérieur de professionnels expérimentés (architectes, entreprises, maîtres d'ouvrage, experts, assistants à maîtrise d'ouvrage) dans un objectif d'amélioration continue.

Lors de la phase conception le maître d'ouvrage a défini des objectifs de valorisation de déchets de chantier pour lesquels il sera demandé des preuves de réalisation tout au long du chantier.

- Valorisation de **80% de la masse** totale des déchets
- Valorisation **matière** (à l'exclusion de la valorisation énergétique) **de 70%** de la masse totale
- Valorisation **matière non inertes de 60 %**

Pour atteindre ces objectifs, il est primordial que chaque entreprise transmettre les informations nécessaires au cadrage de la valorisation en amont du chantier et ceux de valorisation effective auprès de leur partenaire de traitement des déchets au fur et à mesure de l'avancement du chantier à la maîtrise d'ouvrage.

En effet, cela permettra de rectifier des dérives potentielles avant que cela ne soit trop tard.

De façon plus précise, l'entreprise doit tout mettre en œuvre pour respecter les exigences du référentiel BDO suivantes :

- 5.3.1.5 / Au cours du chantier, les matériaux et systèmes de ventilation sont protégés de l'humidité et des poussières
- 6.5.1.3 / Les risques de gênes pour la circulation routière sont limités pendant le chantier
- 7.1.3.4 / Les principes du chantier vert sont appliqués, notamment au regard des spécificités territoriales
- 7.1.3.5 / La propreté sur le chantier est assurée, notamment au regard des spécificités territoriales (en particulier le vent)
- 7.1.3.6 / Les déchets produits pendant le chantier sont intégralement triés et valorisés à travers les filières de recyclage dédiées et disponibles régionalement
- 7.1.3.8 / Les rejets dans le sol et dans l'air sont maîtrisés pendant le chantier
- 7.1.3.9 / Les consommations d'eau et d'énergie sont maîtrisées pendant le chantier
- 7.1.3.10 / Le chantier minimise les nuisances pour le voisinage (bruit, vibrations, circulation des camions, ...)
- 7.1.3.12 / Les matériaux et systèmes techniques sont protégés de l'humidité et des poussières en phase chantier, et sont disposés afin d'éviter la création de piège à faune
- 7.1.3.13 / Le chantier minimise les impacts sur la biodiversité et les arbres sont protégés

1.2 CHANTIER A FAIBLE NUISANCES

La présente charte décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la Qualité Environnementale du chantier en minimisant ses nuisances tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage et l'environnement naturel. C'est un engagement de tous les intervenants du chantier. Cette charte et les exigences rattachées font partie des documents contractuels constituant le marché.

Les principales nuisances susceptibles d'être engendrées sur ce chantier viennent :

- De la gestion des déchets : La prise en compte des déchets s'inscrit dans l'évolution actuelle et notamment, la fermeture des décharges et l'obligation de tri sélectif. L'enjeu est important puisque, globalement en France, les déchets de chantier représentent une masse plus importante que les déchets ménagers. Il est donc impératif de prendre des dispositions pour en réduire la production, puis pour trier les déchets produits afin d'en recycler et d'en valoriser le plus possible
- De la pollution des sols et des eaux par les eaux rejetées et les produits dangereux présents sur le chantier
- Des bruits engendrés par le matériel et les engins utilisés ; ces bruits peuvent nuire à la santé des riverains et des travailleurs postés sur le chantier
- La poussière dégagée sur le chantier et les abords
- Les problèmes de circulation et de stationnement

La présente charte traduit donc la volonté de réduire les nuisances du chantier par le respect d'un nombre d'exigences concernant la protection des riverains, la formation et l'information du personnel, la gestion des déchets, le bruit, les pollutions potentielles de l'eau, de l'air et du sol, la pollution visuelle, les perturbations dues au trafic, et la limitation des consommations de ressources.

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

1.3 PLAN D'ASSURANCE ENVIRONNEMENT (PAE)

En phase chantier, l'entreprise générale devra rédiger le Plan d'Assurance Environnement (PAE). Ce document présentera les moyens et les actions que l'entreprise mettra en œuvre pour justifier sa conformité à la présente charte en phase réalisation. Il devra à minima traiter des thèmes suivants :

- Organisation du chantier
- Contrôle et suivi de la démarche
- Information des riverains
- Information du personnel de chantier
- Limitation des nuisances causées aux riverains
- Limitation des risques sur la santé du personnel
- Limitation des pollutions de proximité
- Gestion et sélecte collective des déchets de chantier (SOGED)

Le PAE devra être communiqué pour validation aux AMO/MOE HQE avant démarrage du chantier.

1.4 MODALITES CONTRACTUELLES

Le présent document fait partie intégrante du dossier marché des entreprises, toutes les dispositions y figurant sont donc contractuelles ; elles devront être incluses dans le chiffrage de l'offre et appliquées tout au long du chantier (de la préparation à la réception).

Ce document doit être signé par l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier avant le démarrage de la préparation de chantier. **Chaque page doit être paraphée.**

En cas de manquement de la part des entreprises, les pénalités décrites au CCAP seront appliquées.

2 CONTROLE ET SUIVI DE LA DEMARCHE

2.1 RESPONSABLES

- **Maitre d'ouvrage**
 - La maîtrise d'ouvrage ou son AMO Environnement pourront se rendre sur site et vérifier la complétude des éléments de suivi (Registre environnement chantier notamment). La maîtrise d'ouvrage est responsable de la communication avec les riverains et usagers.
- **MOE QEB**
 - Le MOE QEB effectuera des visites de chantier périodiques afin de vérifier le déroulement du chantier à faibles nuisances et les mises au point techniques liées à la certification. Un compte rendu Environnemental relatifs aux certifications visées sera réalisé.
- **Responsable environnement chantier**

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

- Le responsable "Environnement" identifié au sein l'entreprise générale pour les travaux de construction et au sein du groupement d'entreprises de curage pour les travaux de curage, sera désigné avant le démarrage des chantiers respectifs. Il devra assurer une permanence sur le chantier, du démarrage à la livraison.
- Il devra être présent dès la préparation du chantier et assurer une permanence sur le chantier jusqu'à la livraison. L'identité du Responsable Environnement Chantier, ainsi que ses expériences et/ou formations en rapport avec la conduite d'un « chantier à faibles nuisances » devront être précisées dans la proposition de l'entreprise.
- Son rôle sera le suivant :
 - Contrôle des engagements contenus dans la charte « Chantier à Faibles Nuisances » (exécution correcte des procédures de livraison, respect des niveaux sonores annoncés dans la charte, surveillance vis-à-vis de la pollution, maintien des moyens de tri des déchets, suivi des rotations des bennes),
 - Sensibilisation et information des intervenants sur le chantier au fur et à mesure de leur arrivée sur le chantier,
 - Suivi des réunions de chantier avec point spécifique « Chantier Faibles Nuisances »
 - Réponse aux remarques et CR de l'AMO HQE ou du MOE QEB
 - Etablissement et suivi du « Classeur Environnement »
 - Réalisation du Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED) général, en phase préparation de chantier
 - Vérification de l'application du SOGED sur le chantier
 - Prévoir les aires et les moyens de stockage des déchets, ainsi que la bonne mise en place des pancartes des bennes de tri
 - Coordination de l'amenée et de l'évacuation des contenants, en liaison avec les prestataires chargés de l'élimination des déchets de chantier
 - Recueil de l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets et leur transmission à l'AMO BREEAM. Il veille à ce que ces bordereaux soient correctement remplis.
 - Réalisation des bilans mensuels du suivi des déchets de chantier
 - Relevés hebdomadaires des consommations d'énergie et d'eau sur le chantier
 - Réalisation des bilans mensuels du suivi des consommations d'énergie et d'eau
 - Traiter les remarques extérieures (voisinage notamment), les consigner sur un registre prévu à cet effet et veiller à leur prise en compte.

Lors de la phase de préparation de chantier, il sera demandé à l'entreprise générale et de curage de présenter sa méthodologie pour l'intégration des exigences environnementales HQE.

■ Responsable environnement entreprise

Le Responsable Environnement Entreprise sera désigné au sein de chaque lot. Il est le responsable des démarches environnementales de son entreprise. Celui-ci est chargé de :

- Transmettre à l'AMO HQE les éléments demandés pour la validation des produits de son lots (FDES, fiches techniques...).
- Contrôler l'application de la présente charte au sein de son entreprise et de ses sous-traitants

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

2.2 PRODUITS REMARQUABLES

2.2.1 FDES

Afin de veiller à la performance du bâtiment et à la limitation de ses impacts sur son environnement, chaque entreprise contractante devra fournir à l'AMO HQE, les Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaires (FDES) de tous les produits couverts. Les FDES seront en cours de validité et accompagnées des fiches techniques correspondantes. Elles sont disponibles directement auprès des fournisseurs ou sur la base de données INIES.

Des précisions relatives aux FDES sont renseignées en introduction Environnementale de chaque CCTP.

2.2.2 BOIS

Les bois d'œuvre (coffrage, réservation, calle...) devront provenir exclusivement de forêts gérées durablement : certification FSC ou PEFC.

Les bois mis en place dans le projet (portes, gaines techniques, tuteurs...) devront provenir exclusivement de forêts gérées durablement : certification FSC ou PEFC.

Chaque entrepreneur s'engage à fournir l'ensemble des certificats PEFC/FSC associés aux fiches techniques du bois utilisé.

2.3 CLASSEUR « ENVIRONNEMENT »

Le responsable Environnement Chantier s'engage à tenir à jour un classeur « Environnement » durant toute la durée du chantier. Ce classeur doit :

- Consigner tous les incidents relatifs à l'environnement survenus sur le chantier, les réponses qui y sont apportées et d'évaluer la reproductibilité des solutions mises en œuvre,
- Consigner les plaintes des riverains et les copies des réponses apportées ainsi que les actions correctives menées ;
- Contenir le plan d'installation chantier ;
- Regrouper 100% des bordereaux de suivi des déchets (BSD) dangereux et non dangereux ;
- Regrouper les relevés et factures d'électricité ;
- Regrouper les relevés et factures d'eau ;

Il est tenu à la disposition de l'équipe de maîtrise d'œuvre, ainsi que du maître d'ouvrage.

3 COMMUNICATION

Afin de faciliter la compréhension de tous, des pictogrammes seront utilisés dans la mesure du possible pour l'ensemble de la communication du chantier (ouvriers et riverains). En cas de minorité étrangère non francophone présente sur site ou aux abords, toutes les informations seront doublées par une traduction dans cette langue.

3.1 INFORMATION DES RIVERAINS

Une lettre de présentation/Introduction sera envoyée à l'ensemble du voisinage. Une lettre sera également envoyée à tous les voisins à la fin du contrat pour les remercier de leur patience. Un formulaire de retour leur sera également transmis.

Le panneau de chantier est présent à l'entrée du site durant l'ensemble du chantier pour informer les riverains. Il contient également les coordonnées de toutes les entreprises.

En cas de travaux particulièrement nuisibles (bruit important, poussières, horaires spécifiques), un affichage temporaire pourra être mis en place afin d'en avertir les riverains.

Une boîte à lettres chantier doit être accessible depuis la voirie pour permettre aux riverains de faire part de leurs différentes remarques. Ces remarques doivent être communiquées à la MOE et la MOA et consignées dans le classeur chantier. Ces remarques doivent être prises en considération immédiatement pour améliorer la qualité du chantier, les actions correctives, datées et signées par le responsable chantier doivent être consignées dans le classeur chantier.

3.2 INFORMATION DU PERSONNEL DE CHANTIER

- Avant toute intervention sur le chantier, tout nouvel intervenant est formé par le Responsable Environnement Chantier ou par le Responsable Environnement Entreprise au respect des exigences du chantier à faibles nuisances.
- Le Responsable Environnement Chantier dispose à des points stratégiques du chantier des panneaux rappelant les consignes relatives à la gestion des déchets et à la réalisation d'un chantier à faibles nuisances.
- Un livret d'accueil sera établi par le Responsable Environnement Chantier, il devra :
 - Être transmis à toutes les entreprises en échange d'un récépissé les engageant à diffuser le livret d'accueil à tous les compagnons y compris ceux de ses sous-traitants, avant toute intervention sur site ;
 - Synthétiser les bonnes pratiques en termes de chantier à faible nuisances (réduction des pollutions, rangement du poste de travail, tri des déchets, consignes premiers secours, limitation des consommations, du bruit, etc)
 - Des ¼ d'heure environnement et sécurité seront régulièrement dispensés par le responsable Environnement Chantier afin de sensibiliser les ouvriers.
- Un panneau d'affichage indique le poste de police et l'hôpital avec service des urgences les plus proches, dans les zones suivantes au minimum :
 - réception et accueil
 - réfectoire
 - bureau principal

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

- L'incitation des compagnons à laisser leur EPI sur site est clairement visible aux endroits clés du chantier.
- Les sorties de secours doivent être clairement identifiées, une procédure d'évacuation d'urgence est mise en place et des exercices seront réalisés.

4 ORGANISATION DU CHANTIER

4.1 PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER

Les différentes zones affectées à l'organisation du chantier sont définies et délimitées dans un Plan d'Installation de Chantier (PIC) :

- Limite de chantier (palissades) et clôtures,
- Zone de stationnements,
- Zone de cantonnements (positionnement et quantitatif des différentes pièces).
- Positionnement des compteurs d'eau et d'électricité
- Cheminements piétons, VL, livraisons
- Entrées et sorties piétons, VL, livraisons
- Zones de livraisons,
- Zone de fabrication ou livraison du béton,
- Zone de stockage des approvisionnements suffisamment grande
- Zone de stockage (et tri) des déchets

4.2 AMENAGEMENTS DU SITE

- La base vie doit contenir à minima :
 - Des douches, vestiaires et casiers sécurisés hommes et femmes
 - Des sanitaires hommes, femmes et PMR
 - Un réfectoire
- Une zone fumeur dédiée et abritée doit être prévue à l'abri des regards des riverains, et sera signalée par un pictogramme.
- La base vie et la zone fumeur doit être propre et entretenus régulièrement.
- Les zones privées (réfectoire, poubelles, zone fumeur) seront disposées à l'abri des regards des riverains
- Les entrées et sorties visiteurs et livreurs doivent être clairement indiquées
- La réception du site doit être clairement indiquée
- La couleur des palissades sera adaptée à l'environnement proche.
- A l'extérieur du chantier, des cheminements piétons seront prévus tout le long des limites du site.
- Le stockage des matériaux sensibles aux conditions extérieures sera prévu dans une zone abritée.
- Obstruer toutes les cavités conformément aux préconisations écologie : grilles pour obstruer cheminées, regards, vides sanitaires ; bouchons ou sacs pour les poteaux creux, les canalisations, tuyaux et gaines ; bâcher les blocs creux, parpaings et briques notamment au printemps.

4.3 SECURITE SUR LE SITE

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

- Des EPI seront mis à disposition des visiteurs dans la base vie (gilets, casques et chaussures de sécurité)
- Le chantier sera correctement éclairé, propre et rangé pour éviter les risques de chute et les accidents
- Tous les échafaudages seront sécurisés, et éclairés, des filets seront mis en place, nettoyés et régulièrement entretenus.

5 LIMITATION DES NUISANCES

5.1 PROPRETE DU CHANTIER ET REDUCTION DES NUISANCES VISUELLES

La propreté, l'aspect général du site et son organisation sont des indicateurs facilement perceptibles par une personne extérieure au chantier, d'où l'importance de respecter l'ensemble de ces mesures. Les nuisances visuelles seront limitées au maximum.

- L'entreprise titulaire devra apporter un soin particulier aux installations de chantier pour qu'elles génèrent un minimum de dégradation visuelle du site : en particulier pour les zones autour du réfectoire, des bureaux et des bennes, les toilettes, la zone fumeurs dédiée. Ces zones devront être bien entretenues et propres.
- L'éclairage du site sera dirigé vers le bas afin de ne pas générer de nuisances visuelles pour les riverains. Les éclairages seront contrôlés par des horloges afin d'empêcher leur fonctionnement en dehors des horaires d'ouverture du chantier.
- Chaque personne intervenant sur le chantier procède immédiatement au nettoyage de sa zone de travail et de ses ouvrages après exécution de ses travaux. Des big-bags pourront être mis à disposition au niveau des postes de travail pour faciliter le nettoyage.
- Le gestionnaire du compte prorata assure de façon hebdomadaire le nettoyage des cantonnements, des accès et des zones de passage. Il assure la mise à disposition de moyens pour assurer la propreté du chantier (bacs de décantation des eaux de lavage...), et l'entretien des palissades.
- Le nettoyage des voiries aux abords du chantier sera réalisé régulièrement. Les bordereaux de passage de la balayeuse seront conservés et une version numérisée sera transmise à l'AMO Environnement.

5.2 LIMITATION DES IMPACTS SUR LE TRAFIC URBAIN

5.2.1 ACCES CHANTIER

- Le chantier étant situé en zone urbaine, l'accès au chantier devra être correctement identifié et délimité afin de ne pas créer de phénomène d'insécurité sur la voie publique. L'entreprise devra veiller à créer un accès approprié et sécurisé au site.
- Tous les panneaux de circulation à l'abord du site devront rester visibles, à défaut ils seront remplacés.

5.2.2 STATIONNEMENT

De manière générale, le stationnement des véhicules du personnel devra être optimisé afin de produire le moins de gêne ou nuisance aux abords du chantier.

Le stationnement du personnel en dehors du site ne devra pas constituer de gêne pour les riverains.

5.3 REDUCTION DES NUISANCES ACOUSTIQUES

Conformément à la réglementation en vigueur, les travaux bruyants sont interdits :

- Du lundi au vendredi de 22h à 7h
- Le samedi avant 8h et après 20h
- Le dimanche et les jours fériés

Les horaires du chantier et la planification des travaux bruyants seront adaptés selon la proximité de zones voisines sensibles (maisons, écoles, hôpitaux, nœuds de transports, magasins, centre-ville).

Un maximum de précautions pour limiter le bruit est pris par les entreprises présentes sur le chantier :

- Les équipements seront conformes à la réglementation européenne, marquage CE, certificat de conformité.
- Utilisation d'engins et de matériel insonorisés (pelles, chargeurs, bulls, marteaux-piqueurs, groupes électrogènes...)
- Organisation du trafic et du plan de chantier de manière à réduire les nuisances sonores (livraison de matériel, signaux de recul). Arrêt des moteurs des véhicules en stationnement et fermeture de capots ;
- Position judicieuse des sources de bruit (centrales à béton, compresseurs...) en fonction des contraintes particulières du voisinage, mise en place de mesures d'atténuation (utilisation des locaux de la base vie comme écran, éloignement des bennes déchets des riverains...)
- Préfabrication de certains éléments en usine ou à l'atelier plutôt que sur le chantier ;
- Remplacement des engins pneumatiques par des équivalents électriques (compresseurs...)
- Mise en place de dispositifs anti-vibratiles pour les outils et les machines ;
- Utilisation de coffrages vissés ;
- Réalisation de réservations bien positionnées et communiquées suffisamment à l'avance évitant de percer le béton, sinon carottage par scie ;
- Utilisation de talkies-walkies ;
- Limiter le volume des radios
- Privilégier les techniques de mise en œuvre limitant les nuisances acoustiques (par exemple, mise en place de béton auto plaçant pour limiter la vibration du béton, aménagement des horaires d'utilisation pour les outils marteau-piqueur, brise béton, brise roche hydraulique, utilisation de scies à projection d'eau pour découpe de pierre, banche à serrage par clé et non au marteau).
- Equiper les travailleurs de protections adéquates

5.4 REDUCTION DE LA POLLUTION DES SOLS ET DE L'EAU

La pollution des sols et de l'eau peut venir d'écoulement d'eau polluée, de laitances de béton, de plâtre, d'enduit ou d'écoulement de produits dangereux pour l'environnement.

- Tout rejet dans le milieu naturel de produit polluant est interdit.
- Tout rejet d'effluents liquides non traités est strictement prohibé.
- Le Responsable Environnement Chantier s'assure de la tenue en bon état sur le chantier d'un kit de dépollution (traitement des déversements accidentels). Il est formé à son utilisation.
- Les sols souillés par des produits polluants sont évacués vers un lieu de traitement agréé.

5.4.1 PRECONISATIONS CONCERNANT LA FABRICATION DU BETON

- Les eaux de lavage chargées en laitance de béton déversées sur le sol peuvent polluer durablement les sols et nappes phréatiques. Par conséquent, les aires de lavage des bennes et toupies à béton seront équipées de bacs de décantation étanches pour récupérer l'eau de lavage et laitances de béton. Après une nuit de décantation, chaque matin, l'eau claire est rejetée ou réutilisée pour les lavages des bennes à venir, et le dépôt béton sera déposé dans la benne à gravats inertes. En cas d'apport de béton par camions toupies, les eaux de lavage des goulottes devront également décanter en bac avant renvoi au réseau.
- Les huiles de décoffrage utilisées sont obligatoirement PUR VEGETAL selon le classement Synad 2015, soit 3 gouttes dans la rubrique COV et 3 gouttes dans la rubrique BIODEGRADABILITE. La concentration en huile ou en solvant végétal doit être supérieure à 95%.
- Les bidons d'huile de décoffrage seront installés sous un abri stable équipé d'un réservoir pour récupérer les éventuelles fuites.

5.4.2 PRECONISATIONS CONCERNANT LES PRODUITS DANGEREUX POUR L'ENVIRONNEMENT

- Les déchets dangereux seront stockés dans un bac étanche et couvert puis évacués vers un centre de traitement spécialisé.
- Le stockage des hydrocarbures sera effectué sur bac de rétention couvert. Les hydrocarbures et assimilés seront récupérés et évacués en classement DIS.
- Dans la mesure du possible, les zones de stockage des déchets dangereux seront imperméabilisées et les eaux de ruissellement récupérées ; à défaut, un bac de rétention sera installé.
- Tous les produits dangereux seront stockés sur rétention et l'étiquetage réglementaire sera apposé sur chaque contenant
- L'étiquetage réglementaire des cuves, des fûts, des bidons et des pots sera assuré.
- La présence des produits étiquetés selon la nouvelle réglementation et possédant les pictogrammes suivants est limitée au maximum :



Produits néfastes sur les organismes du milieu aquatique



Produits qui empoisonnent rapidement à faible dose



Produits qui empoisonnent à forte dose



Produits cancérogènes, mutagènes, toxiques pour la reproduction et qui peuvent provoquer de graves effets sur les poumons et des allergies respiratoires

5.4.3 PRECONISATIONS CONCERNANT LES VEHICULES DE CHANTIER

- Tout véhicule entrant sur le chantier devra être en parfait état d'entretien et ne pas présenter de fuite (carburant et huile). Les entreprises devront s'assurer du réglage régulier de la carburation des engins de chantier et de la suppression des fuites d'huile et de carburants.
- Il est interdit de vidanger des moteurs, transmissions ou circuits hydrauliques sur le chantier. En cas de déversement accidentel, des dispositifs de protection, d'absorption et d'évacuation devront être mis en place immédiatement. Toute activité d'entretien mécanique est proscrite sur le site.

5.5 QUALITE DE L'AIR

Les entreprises veilleront à limiter l'envol des poussières. En effet, les poussières contribuent aux nuisances subies à la fois par les riverains et par les compagnons eux-mêmes.

- En période sèche, les travaux générateurs de poussières seront réalisés après arrosage superficiel des surfaces concernées pour minimiser les envols de poussière.
- Le brûlage des déchets sur le chantier est interdit, même avec du bois.
- Le polystyrène est proscrit pour les réservations, qui sont réalisées avec des coffrets bois, plastique ou carton.
- Les aires bétonnées sont régulièrement balayées.
- Remplacer la pulvérisation de produits par une application au rouleau. Sinon, prendre en compte le sens et la force du vent lors de la pulvérisation de produits (huile de décoffrage...) et entretenir les pulvérisateurs.
- Les découpages de polystyrène expansé, de laine minérale sur le chantier seront évités, ou bien seront pratiqués dans un local fermé et les déchets balayés rapidement pour éviter leur propagation.
- Les bennes à déchets légers seront équipées de filets afin d'éviter l'envol des poussières et des déchets.
- Les poubelles des déchets ménagers devront disposer de couvercles.
- Les machines thermiques devront disposer de certificats de conformité à jour. Des tests d'échappement pourront être réalisés sur site.
- Les réseaux de ventilation stockés et posés en attente de raccordement seront bouchonnés

5.6 CONSOMMATIONS D'ENERGIE ET D'EAU

5.6.1 SUIVI DES CONSOMMATIONS

- Des comptages et sous-comptages seront mis en place pour mesurer distinctement les consommations de la base vie et du chantier, pour l'eau et l'électricité.
- Le Responsable Environnement Chantier réalisera les relevés hebdomadaires de tous ces compteurs et tiendra un tableau de bord de suivi des consommations d'eau et d'électricité. Le nombre de personnes présent sur le chantier doit être fourni de façon hebdomadaire afin d'établir un suivi cohérent.
- Les livraisons de carburant sur site (volume et type de carburant) seront reportées dans un tableau de suivi par le Responsable Environnement Chantier.
- Les tableaux de suivi des livraisons de carburant et des consommations d'électricité traduiront également l'impact en émissions équivalentes de CO2 (kgeqCO2)
- Une analyse des relevés sera effectuée par le Responsable Environnement Chantier afin de détecter les fuites et les dérives.
- Le Responsable Environnement Chantier devra informer les compagnons sur les bonnes pratiques à adopter et sensibilisera le personnel par affichage de notes afin de mettre en avant les comportements visant à réduire la consommation ou les négligences à ne plus pratiquer.

5.6.2 LIMITATION DES CONSOMMATIONS

La base vie et le chantier seront équipés de dispositifs économes en eau et en énergie, à minima :

- Récupération des eaux de laitance après décantation pour l'arrosage du chantier
- Boutons-poussoirs pour les éviers et lavabos ;
- Chasse d'eau double commande pour les sanitaires ;
- Alimentation électrique de la base vie sera sur horloge, de manière à couper tout éclairage et chauffage du chantier la nuit et le week-end ;
- Thermostats de chauffage programmables ;
- Lampes T5 T8 ou LED ;
- Détection de présence dans les circulations ;

Toutes ces mesures seront soumises à l'approbation de la maîtrise d'œuvre.

5.7 SUIVI DES TRANSPORTS LIES AU CHANTIER

- Le Responsable Environnement Chantier aura la charge du suivi des transports de matériaux et de l'évacuation des déchets, ce suivi devra être effectué dès le début du curage et jusqu'à la fin des travaux.
- Il devra mettre en place tous les moyens nécessaires au bon suivi des livraisons de matériaux et d'évacuation de déchets sur le chantier (livraison sur créneau bloqué, mise en place d'une gestion de trafic aux abords du site, ...)

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

- Les informations récoltées devront permettre d'obtenir pour les matériaux et les déchets les informations suivantes :
 - Le nombre de km parcourus par les matériaux depuis leur lieu de production jusqu'au chantier y compris les éventuels transports, stockages et distributions intermédiaires ;
 - Le nombre de km parcourus par les déchets depuis le chantier jusqu'au centre d'élimination ou de valorisation des déchets ;
 - Le cas échéant le nombre de transports par mois pour un même trajet (évacuation d'un flux de déchets toujours dans la même centrale, livraison de matériaux récurrents, ...) ;
 - Le type de véhicule effectuant les trajets (Diesel, Essence, ...)

Ces données devront être compilées par le Responsable Environnement Chantier sous forme de tableur Excel afin de permettre le calcul de la quantité de kgCo2eq généré par les transports liés au chantier.

Le suivi devra être effectué sur les livraisons de matériaux suivants à minima :

- Matériaux utilisés dans les principaux éléments de construction y compris les matériaux d'isolation ;
- Matériaux utilisés pour les systèmes de base ;
- Matériaux utilisés pour l'aménagement intérieur (revêtement, peinture, ...) ;
- Matériaux d'aménagement paysager (y compris terrasses).
- Tous les flux de déchets sont concernés par ce suivi.

5.8 LIMITATION DES RISQUES SUR LA SANTE DU PERSONNEL

- Les ouvriers doivent être équipés d'E.P.I. (Equipements de Protection Individuelle) efficaces : casques, bouchons d'oreilles, lunettes, chaussures de sécurité, gants, masques, selon l'évaluation des risques professionnels de l'entreprise.
- Le recours à des produits / matériaux nocifs pour la santé du personnel doit être limité (peintures, huiles de décoffrage...), et les consignes d'utilisation décrites dans les Fiches de Données de Sécurité doivent être respectées.
- Les produits étiquetés selon la nouvelle réglementation et possédant les pictogrammes suivants sont interdits sur le chantier sauf dérogation :
- Les produits présentant des phases de risques seront limités autant que possible sur le chantier et seront conformes aux exigences des pièces contractuelles.



Produits qui empoisonnent rapidement à faible dose



Produits qui empoisonnent à forte dose



Produits cancérogènes, mutagènes, toxiques pour la reproduction et qui peuvent provoquer de graves effets sur les poumons et des allergies respiratoires

6 GESTION DES DECHETS

L'organisation prévue a pour objectif d'aller au-delà du simple respect des exigences réglementaires et de répondre aux exigences QEB de l'opération, tout en responsabilisant chaque entreprise sur la problématique de gestion des ressources et déchets.

6.1 OBJECTIFS

Le tri des déchets de chantier permet de :

- Limiter l'impact environnemental des déchets : dégagements toxiques, contamination des sols par les métaux lourds ou hydrocarbures, infiltrations dans les nappes phréatiques, prolifération de gènes pathogènes...
- Limiter la consommation des ressources par la valorisation et/ou le recyclage des déchets (bois pour fabriquer des panneaux de particules, concassage des déchets inertes, etc.).
- Réduire les coûts d'élimination : en moyenne, une gestion efficace des déchets permet une réduction des coûts de l'ordre de 30 à 40%.

Pour une gestion des déchets optimale, trois principes sont à développer :

- Réduction de la production des déchets à la source ;
- Valorisation maximale des déchets dans le but de limiter les déchets ultimes mis en décharge, en recourant aux filières de retraitement disponibles. La valorisation matière sera privilégiée autant que possible.
- Une traçabilité des déchets la plus complète possible, dans le but de réaliser un bilan exhaustif des déchets de chantier.

Voici les objectifs de valorisation de déchets de chantier du projet :

- Valorisation de **80% de la masse totale** des déchets
- Valorisation **matière de 70%** de la masse totale (à l'exclusion de la valorisation énergétique)
- Valorisation matière **non inertes de 60 %**

Les déchets seront **triés en 7 catégories de matériaux à minima**



6.2 REGLEMENTATION

L'ensemble des prestations est évalué et réalisé selon les obligations réglementaires en vigueur en France et en Europe et les obligations définies dans ce cahier des charges.

Pour rappel :

- Le brûlage des déchets sur le chantier est strictement prohibé.
- Les dépôts sauvages sont interdits (articles L541-2 et L541-3 du Code de l'Environnement).
- Le lessivage des déchets contenant du plâtre est interdit. Très soluble, il provoque des relargages de sulfate dans les nappes phréatiques, pouvant rendre l'eau impropre à la consommation.

6.3 SOGED (SCHEMA D'ORGANISATION POUR LA GESTION DES DECHETS)

L'entreprise en charge des déchets doit fournir un Schéma d'Organisation pour la Gestion des Déchets.

Il constitue le document de référence à tous les intervenants (maître d'ouvrage pour information, maître d'œuvre, entreprises, éliminateurs ...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets de chantier. Il tient compte des normes et règlements suivants :

- la loi n° 92-646 du 13 juillet 1992, relative à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement. A compter du 1er juillet 2002, les installations d'élimination des déchets par stockage ne sont autorisées à accueillir que des déchets ultimes.
- la circulaire du 15 février 2000, relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du BTP, qui demande aux producteurs et détenteurs de déchets d'adopter une approche plus volontariste.
- Les dispositions du plan régional de gestion de prévention et de gestion des déchets de chantier du BTP, Ile de France.
- Les exigences de la présente charte

Le SOGED détaillera les modes de gestion et d'élimination des déchets : stockage provisoire, tri et modes de traitement envisagés sur le chantier et hors chantier.

Le SOGED comprendra au moins et dès les phases de préparation du chantier :

- La sélection des prestataires en charge de l'élimination des déchets et le pourcentage de revalorisation
- La définition précise des déchets admissibles par filière d'élimination
- La liste des centres de valorisation dans un périmètre de 50 km
- La recherche de filières adaptées pour une valorisation optimale des déchets (analyse des coûts comparés des solutions de valorisation ou d'élimination).
- Les dispositions adoptées pour la collecte intermédiaire
- La définition du nombre, de la nature, de la localisation des conteneurs pour la collecte des déchets
- L'information des compagnons sur le chantier par panneaux
- La liste des déchets produits sur chantier,
- Une première estimation des quantités de déchets dangereux et non dangereux produites sur site (en tonnes ou m3 pour 100 m² de SDP).

125478	SOLER IDE Toulouse	Charte chantier faible nuisances	CDU	02/08/24	VO
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État

6.4 REDUCTION DES DECHETS A LA SOURCE

Les entreprises s'organiseront pour limiter la production de déchets à la source, par exemple, par les actions suivantes :

- Réalisation d'un plan de calepinage et quantification des matériaux pour limiter les découpes ;
- Réalisation d'un plan de réservation précis afin d'éviter les carottages ultérieurs. Les gravats de béton pourront être réduits par une bonne préparation du chantier, des plans de réservation et des réunions de synthèse qui évitent les repiquages au marteau-piqueur ;
- Choix des produits, procédés et systèmes générant moins de déchets lors de la mise en œuvre. Privilégier les produits et systèmes préfabriqués.
- Approvisionnements régulés des matériaux et entreposage à l'écart pour limiter la casse au stockage. Les pertes et les chutes seront réduites par une optimisation des modes de conditionnement ;
- Les chutes de bois seront limitées par la généralisation de coffrages métalliques et par le retour aux fournisseurs des palettes de livraison (livraison sur palette et conteneurs consignés).

7 ANNEXES

7.1 TYPOLOGIES DE DECHETS

Source : Fédération Française du Bâtiment





SOLER IDE Toulouse

Bureau d'études et de conseils en Environnement
4, rue Jules Védérines – BP 94204
31031 TOULOUSE Cedex 04
Tél : 05 62 16 72 72