

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

Lot N°09 SOLS SOUPLES

1

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

1.9

23-1396

CCTP

C.C.T.P

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI

32000 AUCH

Lot N°09 SOLS SOUPLES

Sommaire

SOLS SOUPLES 2

09.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES 2

 09.1.1 Objet du marché - normes et règlements 2

 09.1.2 Spécifications particulières à ce lot 2

 09.1.3 Coordination avec les corps d'état 3

09.2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES DES SOLS 3

 09.2.1 Chape 3

 09.2.2 Ragréage 4

09.3 REVETEMENTS SEMI-RIGIDES 4

 09.3.1 Tapis vinylique 4

09.4 TAPIS SYNTHÉTIQUE 5

 09.4.1 Dalles de moquette unie 5

09.5 TRAVAUX ANNEXES 6

 09.5.1 Tapis-brosse 6

SOLS SOUPLES

09.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

09.1.1 Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°09 SOLS SOUPLES, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

- REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans le numéro :

- 53.12 Préparation du support et revêtements de sol souples
- et - cahiers des clauses spéciales y afférant.

- Le classement UPEC de revêtements de sols souples doit être au moins égal au classement UPEC des locaux tel que défini dans le Cahier 2183 du CSTB.

Les normes françaises N.F :

NF G 00 001 Textiles

NF EN ISO 10874 - Revêtements de sol résilients, textiles et stratifiés - Classification

NF G35-001 Textiles - Revêtements de sol textiles - Moquettes unies en laine semi-peignée ou en mélange de laine semi-peignée 80% polyamide 20%

NF EN ISO 10582 Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol hétérogènes en poly(chlorure de vinyle) - Spécifications

NF EN 651 Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur mousse - Spécifications

NF S 31 010 - Acoustique - Caractérisation et mesurage des bruits de l'environnement - Méthodes particulières de mesurage

09.1.2 Spécifications particulières à ce lot

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs concernés : maçonnerie, plâtrerie et en présence soit de l'architecte ou de son représentant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La qualité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,
- La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de ragréage éventuels.

L'entrepreneur doit :

- Le déplacement, la remise en place et la protection du mobilier,
- Le nettoyage des sols avant travaux proprement dits,
- les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries,
- Le nettoyage après coulage des joints
- La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception.
- La présentation d'échantillons avant pose.
- Le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes.

...Suite de "L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commence..."

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'ouvrage exprimée clairement à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages suivants :

- Les installations de chantier décrites au CCTP 0 et au présent CCTP
- Les études, dessins et détails d'exécution ainsi que le calepinage de tous les composants,
- L'établissement et le suivi du planning d'exécution
- La mise en place d'un contrôle qualité interne à l'entreprise
- Les moyens de manutention et de levage nécessaires à la mise en oeuvre des matériaux
- La fourniture, la mise en oeuvre et la maintenance lors des travaux en hauteur des systèmes de protection individuelle et collective
- Le remplacement ou la remise en état des pièces détériorées.
- La protection provisoire efficace contre les salissures des ouvrages du présent lot et des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés par l'intervention de l'entreprise
- L'enlèvement des gravats, déchets, emballages vides
- Le nettoyage général des chantiers liés à l'exécution des travaux du présent lot
- Tous les systèmes de protection individuelle et collective nécessaires à la réalisation de l'ouvrage
- Les frais relevant des assurances décennales ou biennales et civiles
- Le PPSPS : Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.
- La participation au compte Prorata
- Pour les interventions dans les locaux existants déjà aménagés :
 - Le nettoyage par aspiration et lavage des zones de circulation d'accès aux travaux à chaque fin de journée, de la zone de travaux à chaque fin d'intervention
 - L'entretien des protections de sols mise en place par le lot plâtrerie
 - Toutes protections nécessaires afin de ne pas dégrader les ouvrages existants conservés

09.1.3 Coordination avec les corps d'état

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de maçonnerie, de plâtrerie, d'électricité et chauffage.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il en tiendrait au courant l'architecte avant tout commencement d'exécution et en demanderait inscription en P.V à ce dernier, lui permettant ensuite d'en demander rectifications, réparations ou indemnité à l'entrepreneur concerné.

09.2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES DES SOLS

09.2.1 Chape

09.2.1 1 • Chape mortier

Réalisation d'une chape mortier épaisseur 5 à 6 cm dosée à 350 kg/m³, tirée à la règle.

Cette chape sera totalement désolidarisée des cloisons périphériques par la mise en place de polystyrène extrudé de 5 mm minimum. Cette bande périphérique sera retournée sous les plinthes afin d'éviter tout point de contact. Les angles seront traités suivant prescriptions du fabricant. Compris découpe avant pose des plinthes.

Sa planéité sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens ne fasse apparaître de différence de niveau de plus de 5 mm. Cette chape recevra un carrelage ou un revêtement de sol souple.

Localisation :

- Au droit des sanitaires démolis au R+1 (repère 23 et 24).
- Suivant plans de démolitions.

09.2.1 2 • Raccord au droit de cloisons démolies

Raccord de chape dito description ci-avant au droit de cloison démolie, pour remise à niveau de la surface.

Localisation :

- Au droit des cloisons démolies au R+1.
- Suivant plans de démolitions.

09.2.2 Ragréage

La planéité nécessaire à la pose des revêtements synthétiques sera de 5 mm au maximum, après passage d'une règle de 2 m promenée en tous sens.

09.2.2 1 • Ragréage sur dalle béton

Sur carrelage existant :

Application d'une couche primaire de UZIN PE 360 PLUS ou PE 260 compatible avec le produit de ragréage.

Un ragréage autolissant, extrêmement lisse et auto-nivelant et à haute performance UZIN NC 145 classement P3 ou équivalent. Ce ragréage permettra de rattraper le niveau général et de réaliser des formes de pente ci nécessaire.

Classement : EMICODE EC1 R PLUS/A très faible émission PLUS.

Ragréage sous avis technique.

Épaisseur moyenne : 6 mm.

Les fissures de retrait du béton devront être rebouchées au moyen d'une résine EPOXY par l'entreprise du présent lot.

Localisation :

- L'ensemble des sols du R+1 **sauf** la coursive extérieure et la passerelle.

- Suivant plans.

09.2.2 2 • Ragréage de sol sur support bois

Après préparation du support bois (plancher, parquet ou agglôs de bois) comprenant ponçage, rebouchage des joints entre lames par mastic acrylique type UZIN-D 60 ou équivalent.

Mise en place d'un joint périphérique de 5 mm.

Application d'une couche primaire de UZIN PE 630 compatible avec le produit de ragréage.

Un ragréage autolissant et autonivelant et à haute performance UZIN NC 148 ou équivalent. Ce ragréage permettra de rattraper le niveau général.

Ragréage NC 148 sous avis technique.

Localisation :

- L'ensemble des sols de la mezzanine **sauf** le palier de l'escalier central.

- Suivant plans.

09.3 REVETEMENTS SEMI-RIGIDES

09.3.1 Tapis vinylique

Sur support parfaitement sec et non soumis à des remontées d'humidité, il sera mis en œuvre à une température ambiante supérieure à 12°C.

L'enduit de lissage sera classé P3 et la colle sera préconisée par le fabricant.

Ce revêtement devra être soudé aux joints, à chaud, ou traité à froid, pour assurer une étanchéité parfaite.

09.3.1 1 • Sol homogène iQ GRANT ACOUSTIC de Tarkett

Fourniture et pose d'un revêtement PVC de type IQ GRANIT ACOUSTIC de chez TARKETT ou équivalent.

Revêtement PVC homogène pressés à chaud avec inclusion de particules colorés translucides dans la masse, en lés de 1.95 m d'une épaisseur de 3.5mm dont 2mm de couche d'usure, dont le plastifiant n'entre pas dans la catégorie des phtalates.

Il est du groupe d'abrasion P qui lui confère une résistance adaptée aux fortes sollicitations dans les locaux collectifs.

Son poids total est de 3 810 g/m².

Le revêtement contient plus de 25% de matière recyclée.

Il est bénéficié du système de protection iQ avec traitement polyuréthane photoréticulé qui supprime définitivement toute métallisation et spray régénérante et permet la restauration de surface de lustrage.

Ce traitement ne favorise pas le développement des micro-organismes.

Résistance au poinçonnement : 0.09 mm.

Affaiblissement acoustique : 15dB.

Taux d'émission de composés organiques volatils dans l'air inférieur à 10 µg/m3 (COVT après 28 jours).

Classement UPEC U4P3E2/3C2 certifié NF-UPEC (312-001.1).

Réaction au feu : Bfl s1

Glissance : R9.

...Suite de "09.3.1 1 Sol homogène iQ GRANT ACOUSTIC de Tarkett..."

Revêtement garanti 10 ans, 100% recyclable.

Étiqueté A+.

Mise en oeuvre conforme au DTU 53.2 P1-1.

Le support doit être lisse, plan, sec et sain. L'enduit de ragréage sera classé P3. Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par la fabricant. Les lés seront disposés dans le même sens, les joints seront soudés à chaud et complétés par une étanchéité en rives en locaux E3.

Localisation :

- Mezzanine : Sanitaire public.
- R+1 : Sanitaire personnel, sanitaire visiteur, local ménage.
- Suivant plans de repérage.

09.4 TAPIS SYNTHÉTIQUE

09.4.1 Dalles de moquette unie

09.4.1 1 • Fourniture de moquette de réemploi

Dans une démarche de réduction des déchets et de diminution du recours aux matières premières dans la construction, il est demandé à l'entreprise de fournir des matériaux issus du réemploi et qui pourront être réemployés.

L'entrepreneur assure ainsi la fourniture de moquettes de réemploi ayant les caractéristiques techniques suivantes :

- Dalle (pas de moquettes en lés)
- Dimensions : sans exigences
- Réaction au feu : Bf1-S1
- Réduction du niveau de bruit de choc > 20 dB.
- Absorption acoustique $\alpha_w = 0.15$.
- **Étiqueté A+**

L'ensemble des accessoires (colle, tac tiles,...) seront fournis en neuf, et feront l'objet d'une validation du produit pour correspondre aux équipements fournis en réemploi.

Les fournisseurs potentiels sont :

- o TRICYCLE : contact@tri-cycle.fr . 01 71 11 32 38
- o CYCLE UP : contact@cycle-up.fr . 01 44 07 67 38
- o RESSOURCERIE DU BTP : sophia.AISSI@vinci-construction.fr
- o TEXTIFLOOR : thomas.letiers@textifloor.com
- o ORAK : n.loheac@orak.fr . 01 60 92 41 99
- o MINEKA : contact@mineka.fr . 04 78 52 86 28

Cette liste est non exhaustive et pourra être complétée sur demande au Booster du réemploi.

L'entreprise s'assurera que la moquette est été stockée à plat et à l'abri, et n'est pas déformée ou détériorée. L'entreprise réalisera un nettoyage des moquettes avant et après repose.

Un échantillonnage de moquette sera posé sur l'opération, pour validation par le MOA avant installation de l'ensemble du gisement.

Si l'entrepreneur ne parvient pas à réunir l'ensemble du gisement de réemploi nécessaire pour réaliser l'intégralité de la nouvelle surface de projet en réemploi il pourra compléter la fourniture avec un produit neuf composé de matière recyclée. Il devra alors apporter la preuve du contenu recyclé dans le produit neuf.

Point de vigilance :

Il est possible que le contrôleur technique de l'opération demande la réalisation de tests. Ceux-ci devront alors être réalisés par échantillonnage sera réalisé pour chaque gisement, afin d'en vérifier les caractéristiques techniques :

- o Réaction au feu (selon le cas d'usage du produit)
- o Solidité des teintures à la lumière / au frottement / à l'eau...= normes d'essais défini par la norme produit (EN 1307)

...Suite de "09.4.1 1 Fourniture de moquette de réemploi..."

- o Stabilité dimensionnelle (selon ISO 2551)
- o Ebouffage / boulochage (selon EN 1963)
- o Résistance au pelage (selon ISO 11857)

Localisation :

- Mezzanine : L'ensemble des pièces **sauf** les Sanitaire public et le palier de l'escalier central.
- R+1 : L'ensemble des pièces **sauf** les Sanitaires personnel, sanitaire visiteur, local ménage, la passerelle et la coursive extérieure.
- Suivant plans de repérage.

09.4.1 2 • Pose de moquette

Pose poissée : mise en oeuvre et type de colle suivant préconisation du fabricant et dans le respect du DTU 53.12.

La fourniture de la colle est comprise dans le présent article.

La colle utilisé devra avoir un label EMICODE EC1+.

Localisation :

- Mezzanine : L'ensemble des pièces **sauf** les Sanitaire public et le palier de l'escalier central.
- R+1 : L'ensemble des pièces **sauf** les Sanitaires personnel, sanitaire visiteur, local ménage, la passerelle et la coursive extérieure.
- Suivant plans de repérage.

09.5 TRAVAUX ANNEXES

09.5.1 Tapis-brosse

09.5.1 1 • Tapis type DIPLOMATE 517R d'EMCO

Fourniture et pose d'un tapis de type DIPLOMATE 517R avec revêtement REPS d'EMCO compris cadre aluminium à encastré (agrément pour accès handicapés).

Caractéristiques techniques :

- tapis d'entrée ouvert et enroulable, très résistant pour mise en oeuvre dans un décaissé de fosse plan. Fabrication sur mesure.
- résistance : normale à forte
- trafic : jusqu'à 2000 passages/jour
- carrossable : fauteuils roulants, poussette, caddies, chariot à roulettes
- profilé porteur : aluminium à l'épreuve du gauchissement avec isolation phonique en sous-face
- Hauteur : 17 mm
- Revêtement bande de reps gros denier, résistant à l'usure, imputrescible et absorbante.
- écartement des profilés : 5mm, rondelles-entretoises en caoutchouc
- propriété antidérapante R11 selon DIN 51130
- Coloris : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.
- résistance au feu : Reps anthracite et gris clair disponibles dans la classe Cfl-s1.
- liaison : par câbles en acier inox enrobés d'une gaine PVC
- Dimensions : suivant plans.

Localisation :

- Au droit des portes d'entrée du SAS d'entrée, au droit de la porte donnant sur la terrasse depuis l'espace cocktail.
- Suivant plans de repérage.