

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

Lot N°10 PEINTURES

1

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

1.10

23-1396

CCTP

C.C.T.P

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI

32000 AUCH

Lot N°10 PEINTURES

Sommaire

PEINTURES 2

10.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES 2

 10.1.1 Normes et règlements 2

 10.1.2 Spécifications particulières de peinture 2

 10.1.3 Coordination avec les corps d'état 2

10.2 TRAVAUX PREPARATOIRES 3

 10.2.1 Époussetage 3

 10.2.2 Ponçage 3

 10.2.3 Dérouillage 3

 10.2.4 Brossage 3

 10.2.5 Égrenage sur plâtre 3

 10.2.6 Grattage à vif et brûlage 3

 10.2.7 Lessivage 3

 10.2.8 Décapage à l'essence 3

 10.2.9 Couche d'impression primaire 3

 10.2.10 Rebouchage 3

 10.2.11 Enduit primaire ou ratissage 4

10.3 PEINTURES EXTERIEURES 4

 10.3.1 Peinture sur ouvrages bois 4

 10.3.2 Peinture sur métaux existants 4

10.4 PEINTURES INTERIEURES 4

 10.4.1 Peinture sur ouvrages bois 4

 10.4.2 Vernis ou lasure sur ouvrages bois 5

 10.4.3 Peinture murs et plafonds 5

 10.4.4 Peinture de protection intumescente 6

 10.4.5 Signalétique 7

10.5 NETTOYAGES 7

 10.5.1 Nettoyages et retouches 7

10.6 TRAITEMENT DE SURFACE 8

 10.6.1 Vitrification et ponçage 8

PEINTURES

10.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

10.1.1 Normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°10 PEINTURES, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

- REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
- 59.5 Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques

Normes françaises N.F et autres :

- FD T30-805 Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment
- et Décisions 1 et 2 du Groupement Permanent d'Etudes des Marchés de Peinture, Vernis et produits connexes (G.P.E.M/P.V).

10.1.2 Spécifications particulières de peinture

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- La fourniture et la mise en oeuvre pour tous les ouvrages décrits au chapitre : description des ouvrages. Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.
- Tous produits employés auront un agrément du CSTB et seront soumis au Bureau de Contrôle technique "AVANT EXECUTION".
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations.
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toute précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de l'ouvrage et l'architecte.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces.

Par contre, l'entrepreneur de serrurerie a à sa charge la couche primaire d'impression anti-rouille.

RECEPTION DES SUPPORTS :

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner tous les supports avant le démarrage de ses prestations (béton, enduit à peindre, plâtre, plaques de plâtre, bois, métaux divers, etc...).

S'il avait des réserves à formuler, il devra demander l'inscription en P.V à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation sera jugée irrecevable.

10.1.3 Coordination avec les corps d'état

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de ravalement de façade, plâtrerie, menuiseries intérieures et extérieures, plomberie et revêtements des sols.
S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il en tiendrait au courant l'architecte et demanderait à ce dernier, l'inscription en P.V.

10.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

10.2.1 Époussetage

Sera exécuté à la balayette en plafond et de bas en haut sur les parois avant l'exécution d'un enduit ou l'application de toute couche de peinture ou pose de tapisserie.
La surface sera nette de toute poussière.

10.2.2 Ponçage

Il s'effectuera à sec au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée à enduire ou à peindre sera rendue nette de tout grain ou aspérité.

10.2.3 Dérouillage

Les ouvrages métalliques en fer, fonte ou acier (non prévus livrés avec une couche primaire antirouille), seront débarrassés de toute trace de rouille par grattage à sec, martelage, à la brosse métallique ou par tout autre procédé. Le nettoyage final s'effectuera à la brosse dure.

10.2.4 Brossage

Sera exécuté à la brosse dure, à sec sur les boiseries, fers, fontes tuyauteries. Il ne subsistera aucune tache de mortier ou de plâtre, ni trace de rouille sur les ouvrages métalliques.

10.2.5 Égrenage sur plâtre

Sera exécuté au grattoir triangulaire ou à l'aide d'un outil approprié.
La surface à peindre sera débarrassée de tout grain ou aspérité.

10.2.6 Grattage à vif et brûlage

Sera pratiqué à la flamme d'une lampe à essence ou d'un brûleur spécial à combustible gazeux, sur d'anciennes peintures cloquées ou faïencées, et sera suivi d'un lessivage.

10.2.7 Lessivage

Sera exécuté sur d'anciennes peintures, vernis ou émail ou parties cirées sans souci de conservation des travaux anciens.
Ce travail sera fait à l'eau additionnée de cristaux de soude, de potasse ou autres produits détergents.

10.2.8 Décapage à l'essence

Dégraissage à l'essence + solvant approprié : essence de térébenthine, white spirit, trichlorétylène, sur les bois après brûlage et avant application d'une nouvelle impression.

10.2.9 Couche d'impression primaire

La couche d'impression primaire sera appliquée à la brosse, son accrochage étant parfaitement réalisé.
En protection sur métal, cette couche primaire constitue couche de protection, s'effectuera aussitôt après le dérouillage et le brossage.

10.2.10 Rebouchage

Consistera en un masticage parfaitement réalisé et dissimulera les fentes, fissures, irrégularités, noeuds, joints de menuiseries et comportera le calfeutrement des moulures et la couche primaire antirouille de toutes les pièces métalliques : serrures, paumelles, ferrures et toutes quincailleries.
Sur les murs de plâtre, si les trous ou éraflures étaient trop importants, un premier rebouchage serait effectué au plâtre à modeler.

10.2.11 Enduit primaire ou ratissage

Recouvrira complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant remplis.

Ratissage sur plâtres crus, à l'enduit gras non repassé et remplacera tout rebouchage et impression.
ou
Enduit repassé en deux fois sur couche d'impression.

10.3 PEINTURES EXTERIEURES

10.3.1 Peinture sur ouvrages bois

10.3.1.1 ● Peinture aqueuse sur ouvrages bois

L'entreprise devra la mise en œuvre d'une finition en peinture aqueuse comprenant :

- brossage
- 1 couche d'impression TEXWOOD EVOLUTION de SEIGNEURIE ou équivalent.
- ponçage soigné.
- 2 couches de peinture microporeuse satinée à base de résine acrylique en dispersion aqueuse type TEXWOOD EVOLUTION de SEIGNEURIE ou équivalent. Bs 60%. Teneur en COV 100 g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d : valeur limite 130g/l (2010).

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Nota :

Cette prestation pourra être remplacée par une lasure teintée à 3 couches compris toutes préparations.

Localisation :

- RDC : Les persiennes façade Sud.
- R+1 : L'ensemble des menuiseries extérieures bois.
- R+1 : La volige en plafond de la coursive extérieure.
- Suivant plans.

10.3.2 Peinture sur métaux existants

10.3.2.1 ● Peinture sur métaux existants

Sur métaux ferreux ou non :

- dégraissage soigné de toutes les parties métalliques
 - dérochage par produit passivant sur surfaces métallique
 - application d'un primaire antirouille à base de résine alkyde type FREITAMETAL de SEIGNEURIE ou équivalent. A+.
- Teneur en COV 382g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/i: valeur limite 500g/l (2010).
- 2 couches de peinture finition brillante aux résines alkydes en solution du type PANTINOX SR9 de SEIGNEURIE ou similaire. Bs 90%.Teneur en COV 450g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/i: valeur limite 500g/l (2010).

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Localisation :

- R+1 : Les garde-corps existants au droit des menuiseries extérieures et au droit de la coursive.
- Suivant plans.

10.4 PEINTURES INTERIEURES

10.4.1 Peinture sur ouvrages bois

10.4.1.1 ● Peinture aqueuse sur ouvrages bois

L'entreprise devra la mise en œuvre d'une finition en peinture aqueuse comprenant :

- Brossage, ponçage éventuel et époussetage ou dégraissage,

...Suite de "10.4.1 1 Peinture aqueuse sur ouvrages bois..."

- 1 couche d'impression préalable type EXPRIM de SEIGNEURIE A+ .Teneur en COV 128g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010),
- Ponçage à sec,
- 2 couches de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée ou brillant du type PREMIOR SATIN Bs 35% ou BRILLANT Bs 80% de SEIGNEURIE ou équivalent. A+ .Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ; Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1.
- Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.
- Compris toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Nota :

Cette prestation pourra être remplacée par une lasure teintée à 3 couches compris toutes préparations et parfaite finition.

Localisation :

- Les bloc-portes, les châssis bois, les plinthes bois, etc... (cf CCTP Menuiseries intérieures).
- Les plinthes techniques bois au droit des murs chauffant au R+1.
- Suivant plans.

10.4.2 Vernis ou lasure sur ouvrages bois

10.4.2 1 • Lasure aqueuse sur ouvrages bois

En préparation :

- Si nécessaire, enduit de surfacage en pâte sur support existant comprenant ratissage ou enduisage compris préparation des supports par dépoussiérage, ponçage ou grattage. Finition ponçage au papier verre fin ;
- 1 grattage, brossage, rebouchage, époussetage et égrenage ;
- 1 couche d'impression type LISWOOD AQUA OPAQUE dilué à 15/20% d'eau;
- 1 ponçage

En finition :

- 1 couche de lasure opaque d'aspect satiné aux résines acryliques en dispersion aqueuse, type LISWOOD AQUA OPAQUE de la SEIGNEURIE ou équivalent. Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/d): 130 g/l. Ce produit contient au maximum 128 g/l COV.

La peinture employée devra avoir un Label Vert EXCELL.

Localisation :

- La sous-face des planchers CLT dans le SAS Sanitaires, la circulation attenante à l'accueil, vestiaire personnel, WC mixte, Vestiaire ménage.
- La sous-face du plafond CLT de la passerelle au R+1.
- Suivant plans.

10.4.3 Peinture murs et plafonds

10.4.3 1 • Peinture acrylique sur parois

En préparation :

- Si nécessaire, enduit de surfacage en pâte sur support existant comprenant ratissage ou enduisage compris préparation des supports par dépoussiérage, ponçage ou grattage. Finition ponçage au papier verre fin ;
- 1 grattage, brossage, rebouchage, époussetage et égrenage ;
- 1 couche d'impression type MUOPRIM de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement et A+) COV 8 g/l. Teneur en COV suivant la norme n°2004/42/CE catégorie A/g : valeur limite 30g/l (2010) ;
- 1 enduit maigre repassé ;
- 1 ponçage à sec ;
- Compris surfacage et rebouchages de plafonds.

En finition :

- 2 couches de peinture type EVOLUTEX VELOURS (NF Environnement et A+) de SEIGNEURIE. Teneur en COV 5g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/a : valeur limite 30g/l (2010), Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 2, brillant spéculaire 8% sous 60° d'angle. Éligible aux certifications : LEED, HQE, BREEAM.

...Suite de "10.4.3 1 Peinture acrylique sur parois..."

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition courante B, raccords, rechamps, reprise de teinte...

Localisation :

- L'ensemble des parois en plaque de plâtre compris les allèges des fenêtres extérieures doublées.

- SAUF :

- Les parois en enduits terre au R+1
- Les parois faïencées
- Les murs existants en façade et de refend enduits à la chaux
- Suivant plans.

10.4.3 2 • Peinture acrylique mate en plafond

En préparation :

- Si nécessaire, enduit de surfacage en pâte sur support existant comprenant ratissage ou enduisage compris préparation des supports par dépoussiérage, ponçage ou grattage. Finition ponçage au papier verre fin ;
- 1 grattage, brossage, rebouchage, époussetage et égrenage ;
- 1 couche d'impression type MUOPRIM de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement et A+) COV 8 g/l. Teneur en COV suivant la norme n°2004/42/CE catégorie A/g : valeur limite 30g/l (2010) ;
- 1 enduit maigre repassé ;
- 1 ponçage à sec ;
- Compris surfacage et rebouchages de plafonds.

En finition :

- 2 couches de peinture type EVOLUTEX MAT de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement) Bs 3%. Teneur en COV 28g /l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/a : valeur limite 30g/l (2010), Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 3. Protection du film de peinture contre les moisissures.

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition courante B, raccords, rechamps, reprise de teinte...

Localisation :

- Les plafonds en plaque de plâtre dans :
 - RDC : Local technique, TGBT, Local déchets, local ménage, stock mobilier.
 - Mezzanine : Local sono.
 - R+1 : L'ensemble des bureaux, stock fourniture, SAS sanitaire, reprographie, rencontre informelle, local ménage, local VDI, sanitaire visiteur, escalier de secours.
- Les relevés en plaque de plâtre, le gaine de désenfumage en toiture.
- Suivant plans.

10.4.4 Peinture de protection intumescente

10.4.4 1 • Peinture intumescente SF1/2h

Sur structure métallique application d'une peinture intumescente SF1/2h comprenant :

- dégraissage soigné de toutes les parties métalliques
- dérochage par produit passivant sur surfaces métallique
- application d'un primaire d'accrochage de type PRIMAFER de LAGAE ou équivalent à base de résine alkyde,
- 1 couche de revêtement intumescent à base d'eau de type SIKA UNITHERM STEEL W-60 pour rendre la structure SF1/2h.
- 1 couche de finition de type FINIFER de LAGAE ou équivalent en phase aqueuse.

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechamps, reprise de teinte...

Localisation :

- L'ensemble de la structure métallique créée (poteau + poutre), compris parties métalliques des poutres sous-tendues.
- Compté au ML de structure.
- Suivant plans.

10.4.5 Signalétique

10.4.5 1 • Signalétique de porte - Sticker

Réalisation d'une signalétique pour identification des locaux comprenant :

- Pour les salles et bureaux : mise en place d'adhésif en chiffres découpés avec la numérotation et le nom de la salle.
- Pour les sanitaires : mise en place d'adhésif en lettres découpées "WC" et un logo homme ou femme.
- Pour les cages d'escalier : mise en place d'adhésif en lettres et chiffres découpés, avec le nom du niveau ainsi que les locaux desservis.
- Pour les autres locaux : mise en place d'adhésif en lettre découpées, avec le nom du local.

Taille, police, couleur au choix de l'architecte.

Suivant détail architecte.

Localisation :

- Pour l'ensemble des portes des locaux du bâtiments.
- Suivant plans.

10.5 NETTOYAGES

10.5.1 Nettoyages et retouches

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra, suivant les règles du D.T.U 59, l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service.

La totalité des locaux sont concernés, y compris les locaux techniques, les gaines visitables, les escaliers.

Le nettoyage comprend :

- Les sols,
- Les parois,
- Les plafonds,
- Les vitrages.

Le nettoyage intervient à l'achèvement des travaux et avant la mise à disposition des locaux au Maitre d'Ouvrage à des fins de mise en place du mobilier ou des équipements spécifiques.

Il s'opère en deux phases suivant protocole adapté aux matériaux :

- La première, au choix de l'architecte : soit 1 mois avant la réception, ou soit au commencement des OPR.
- La deuxième à la réception : après achèvement des levées de réserves.

Les différents protocoles de nettoyage seront réalisés en coordination avec les différents fournisseurs et entreprises sous la seule responsabilité de l'entreprise titulaire.

Toutes les parois horizontales et verticales seront, selon leur nature :

- Aspirées
- Lavées et détachées
- Séchées
- Brossées
- Et ne présenteront aucune tâche.

Les matériaux utilisés pour ces opérations n'entraîneront pas la moindre détérioration mécanique, esthétique des prestations en place.

Tous les sanitaires, prises de courant, interrupteur et luminaires seront selon leur nature :

- Brossés
- Epoussetés
- Lavés
- Séchés

Les matériaux et produits utilisés pour ces opérations n'entraîneront pas la moindre détérioration.

Les pènes, béquilles et gâches seront nettoyés et permettront un bon fonctionnement immédiat.

Les vitres seront nettoyées aux deux faces.

Pour les extérieurs : Le périmètre du site, toutes les façades, les sols extérieurs y compris enrobé et les terrasses accessibles et non accessibles, l'ensemble des travaux de nettoyage de livraison sont réalisés avant la procédure de réception.

Pour les sols extérieurs :

- Mise en place de bennes
- Mise en place de bandes plastiques de délimitation des zones à nettoyer
- Dégagement de tous gravois, matériaux divers restant dans l'emprise du chantier, par évacuation hors site ou mise en benne
- Evacuation de l'ensemble des bennes
- Délimitation des surfaces nettoyées par clôtures plastiques.

Pour les Parois :

- Mise en place si nécessaire de nacelles roulantes pour nettoyage de tous les ouvrages ne s'apparentant pas à une maçonnerie (grilles, garde-corps, toutes natures de produit verrier, de façades légères en acier ou en aluminium, plaques de bardage, etc...)
- Nettoyage de ces éléments par toutes mesures et matériaux appropriés n'entraînant pas de détérioration quelconque des produits finis (usage de produits chimiques abrasifs, etc...).

L'entreprise est tenue de procéder au préalable à l'ensemble de son intervention, à un constat contradictoire par local avec les entreprises titulaires des sols, plafonds, finitions murs, menuiseries extérieures et intérieures et mobiliers, tous appareillages, avant d'engager ses travaux de nettoyage.

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.

A l'issue de ces visites, le constat sera adressé au maître d'œuvre afin qu'il n'y ait pas d'ambiguïté sur la responsabilité des éventuelles malfaçons apparentes.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée aux frais de la présente entreprise dans le cas où le nettoyage exécutée par celle-ci ne serait pas satisfaisant.

10.5.1 1 ● Ensemble des locaux

Localisation :

- Pour le projet.

10.6 **TRAITEMENT DE SURFACE**

10.6.1 **Vitrification et ponçage**

10.6.1 1 ● Vitrification et ponçage

L'entreprise devra la mise en œuvre d'un vitrificateur sur plancher bois comprenant :

- Brossage, ponçage au grain fin, époussetage ou dégraissage, aspiration, balayage et nettoyage,
- 1 couche d'impression préalable type SOLWOOD FONDUR AQUA de SEIGNEURIE A+ .Teneur en COV 140g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/J: valeur limite 140g/l,
- Ponçage à sec au grain 180.
- 2 couches de vitrificateur bi-composant à base de résine polyuréthanes en phase aqueuse finition satinée ou mat du type SOLWOOD TRAFIC MAT de SEIGNEURIE ou équivalent. C.Teneur en COV 140g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/j: valeur limite 140g/l
- Ponçage entre les 2 couches de finitions.
- Compris toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechapis, reprise de teinte...

Localisation :

- Mezzanine : Le palier de l'escalier central.

- R+1 : La passerelle.

- Suivant plans de repérage.