

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

Lot N°01 GROS ŒUVRE - CHARPENTE

2

01/10/2024

Indice :	Modif :	Date :

2.1

23-1396

DPGF

CCI DU GERS

C.D.P.G.F.

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI

32000 AUCH

Lot N°01 GROS ŒUVRE - CHARPENTE

	U	Quantité	Qtés Entreprise	Prix en €	Total en €
GROS ŒUVRE					
01.2 DEMOLITIONS					
01.2.1 Constat d'état des lieux					
01.2.1 1 État des lieux préventifs par constat d'huissier	U	1			
01.2.2 Démolition de dallage en béton					
01.2.2 1 Démolition de dallage complet compris revêtement	M2	526,00			
01.2.3 Dépose de plancher complet					
01.2.3 1 Dépose plancher bois	M2	46,00			
01.2.4 Démolition de maçonneries					
01.2.4 1 Démolition de mur en pierre	M2	30,00			
01.2.5 Démolition de structure					
01.2.5 1 Démolition Poteau en pierre	ML	78,00			
01.2.5 2 Démolition Poutre métallique	ML	23,00			
01.2.6 Chargement et évacuation des déblais					
01.2.6 1 Sortie, chargement et évacuation de gravats	M3	405,000			
01.2.7 Démolitions diverses					
01.2.7 1 Démolitions escalier	Ens	1			
01.2.8 Étaieiment provisoire					
01.2.8 1 Étaieiment de plancher conservé	M2	540,00			
01.2.8 2 Escalier provisoire	FF	1			
Total DEMOLITIONS					
01.3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES					
01.3.1 Études techniques					
01.3.1 1 Étude technique	FF	1			
01.3.2 Installation de chantier					
01.3.2 1 Installation de chantier	FF	1			
01.3.2 2 Clôture de chantier	FF	1			
01.3.2 3 Aménagement voie d'accès	FF	1			
01.3.2 3 Protection arbres existants	FF	1			
01.3.3 Implantation					
01.3.3 1 Implantation des bâtiments	FF	1			
01.3.4 Sécurité et protection des travailleurs					
01.3.4 1 Moyen de levage	FF	1			
01.3.4 2 Sécurité et protection des travailleurs	FF	1			
Total TRAVAUX PRÉPARATOIRES					
01.4 TERRASSEMENT					
01.4.1 Fouille en tranchée pour réseaux					
01.4.1 1 Tranchée pour fluides compris remblais	M3	26,000			
01.4.1 2 Fourreau AEP d=60	ML	16,00			
01.4.1 3 Fourreau électrique d=110	ML	179,00			

	U	Quantité	Qtés Entreprise	Prix en €	Total en €
01.4.1 4 Fourreau électrique d=63	ML	347,00			
01.4.1 5 Fourreau électrique d=40	ML	29,00			
01.4.1 6 Fourreau téléphone d=42/45	ML	21,00			
01.4.1 7 Traversée de mur existant et raccordement au réseau	U	7			
01.4.2 Etalement et blindage					
01.4.2 1 Blindage de fondations					
01.4.3 Fouilles dans l'eau					
01.4.3 1 Fouilles dans l'eau					
Total TERRASSEMENT					
01.5 FONDATIONS					
01.5.1 Micropieux ancrés					
01.5.1 1 Amenée et Repli du matériel	FF	1			
01.5.1 2 Sciage dallage existant	U	14			
01.5.1 3 Mise en fiche au droit de chaque micropieux	U	14			
01.5.1 4 Exécution de micropieux	U	14			
01.5.1 5 Recépage de pieux	U	14			
01.5.1 6 Fourniture et pose de platines métalliques	U	14			
01.5.1 7 Remise en état des lieux et nettoyages	FF	1			
01.5.2 Têtes de pieux					
01.5.2 1 Tête de micropieux B.A. de 0.50x0.50x0.50 m	U	14			
01.5.3 Longrines					
01.5.3 1 Relevé B.A.	ML	33,00			
01.5.4 Traitement curatif et barrière chimique					
01.5.4 1 Barrière physico-chimique	M2	567,00			
01.5.5 Blocage en pierres sèches					
01.5.5 1 Hérisson en tout venant compacté	M3	170,000			
01.5.6 Film polyane déroulé sous forme future					
01.5.6 1 Film polyane	M2	567,00			
Total FONDATIONS					
01.6 DALLAGES ET PLANCHERS					
01.6.1 Dallages					
01.6.1 1 Polystyrène expansé (PSE) Épaisseur 100 mm R=3.30m².K/W	M2	567,00			
01.6.1 2 Dallage B.A. finition lissée	M2	567,00			
01.6.1 3 Durcisseur de surface ROCLAND	M2	567,00			
01.6.1 4 Protection de sol	M2	567,00			
Total DALLAGES ET PLANCHERS					
01.7 PLANCHERS SUPERSTRUCTURE					
01.7.1 Plancher dalle pleine					
01.7.1 1 Plancher B.A. Ep=20cm	M2	46,00			
Total PLANCHERS SUPERSTRUCTURE					

	U	Quantité	Qtés Entreprise	Prix en €	Total en €
01.8	MAÇONNERIE				
01.8.1	Maçonnerie de blocs à bancher				
01.8.1 1	M2	89,00			
01.8.2	Maçonnerie de blocs de béton cellulaire				
01.8.2 1	M2	121,00			
01.8.3	Tablettage des baies				
01.8.3 1	ML	62,00			
01.8.3 2	ML	445,00			
01.8.4	Seuils				
01.8.4 1	ML	3,00			
01.8.5	Appuis				
01.8.5 1	ML	9,00			
01.8.5 2	ML	126,00			
Total MAÇONNERIE					
01.9	ÉLEMENTS PORTEURS EN B.A.				
01.9.1	Poteaux				
01.9.1 1	ML	12,00			
01.9.1 2	M3	1,000			
01.9.2	Poutres				
01.9.2 1	U	46			
01.9.3	Linteaux				
01.9.3 1	ML	17,00			
01.9.4	Chaînages, Ceintures et Raidisseurs				
01.9.4 1	ML	37,00			
01.9.4 2	ML	56,00			
01.9.5	Création de trémie				
01.9.5 1	U	1			
01.9.5 2	U	1			
01.9.5 3	U	13			
01.9.6	Création ou modification d'ouvertures				
01.9.6 1	U	1			
01.9.6 2	U	2			
01.9.6 3	U	2			
01.9.6 4	U	3			
01.9.6 5	U	8			
Total ÉLEMENTS PORTEURS EN B.A.					
01.10	ASSAINISSEMENTS				
01.10.1	Réseau intérieur EU et EV				
01.10.1 1	ML	82,00			
Total ASSAINISSEMENTS					

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH CCI DU GERS	Lot N°01 GROS ŒUVRE - CHARPENTE C.D.P.G.F.
---	---

	U	Quantité	Qtés Entreprise	Prix en €	Total en €
01.11	TRAVAUX DIVERS				
01.11.1	Aménagements techniques				
01.11.1 1	Caniveau technique de 200x40x50 cm	U	1		
01.11.2	Fosse ascenseur				
01.11.2 1	Fosse ascenseur	U	1		
01.11.3	Apport de terre végétale				
01.11.3 1	Apport de terre végétale	M3	1,500		
01.11.4	Réservations, percements, rebouchages				
01.11.4 1	Réservations, percements et rebouchages pour le projet	FF	1		
Total TRAVAUX DIVERS					
CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS					
01.12	CHARPENTE MÉTALLIQUE				
01.12.1	Charpente métallique				
01.12.1 1	Poteaux métallique	KG	2 059,000		
01.12.1 2	Poutres métallique	KG	6 416,000		
Total CHARPENTE MÉTALLIQUE					
01.13	CHARPENTE BOIS				
01.13.1	Charpente lamellée-collée				
01.13.1 1	Poutre lamellée-collée	M3	7,000		
01.13.1 2	Poutre lamellé-collée sous tendu de 12 ml	U	3		
01.13.2	Charpente traditionnelle assemblée				
01.13.2 1	Ferme bois compris étalement	U	2		
01.13.3	Révision de charpente				
01.13.3 1	Bois pour révision de charpente conservée	M3	4,000		
01.13.3 2	Reprise de plancher bois	FF	1		
01.13.4	Avant-toit en voliges				
01.13.4 1	Voliges rabotées	M2	57,00		
01.13.5	Châssis de toit				
01.13.5 1	Châssis de désenfumage VENTILIGHT MH de SOUCHIER compris mécanisme d'ouverture / fermeture.	U	1		
01.13.5 2	Chevêtre pour châssis de toit	U	1		
01.13.5 3	Chevêtre dans plancher bois	U	1		
01.13.6	Traitement anti-parasitaire (bois neufs)				
01.13.6 1	Traitement des bois				
Total CHARPENTE BOIS					
01.14	CHARPENTERIE BOIS				
01.14.1	Plancher bois CLT				
01.14.1 1	Plancher bois CLT - 140 mm	M2	219,00		
01.14.1 2	Plancher bois CLT - 60 mm	M2	5,00		

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH CCI DU GERS	Lot N°01 GROS ŒUVRE - CHARPENTE C.D.P.G.F.
---	---

	U	Quantité	Qtés Entreprise	Prix en €	Total en €
Total CHARPENTERIE BOIS					
COUVERTURE					
01.15 COUVERTURE EN TUILES					
01.15.1 Remaniage de couverture en tuile					
01.15.1 1 Révision couverture tuile	M2	829,00			
01.15.2 Faitage et arêtiers en tuiles					
01.15.2 1 Réfection de faitage et scellement au ciment en tuileaux	ML	51,00			
01.15.2 2 Réfection de rives rampantes	ML	33,00			
Total COUVERTURE EN TUILES					
01.16 ZINGUERIE - ACCESSOIRES					
01.16.1 Gouttière					
01.16.1 1 Gouttière 1/2 ronde en zinc	ML	101,00			
01.16.2 Tuyaux de descente					
01.16.2 1 Tuyaux descente zinc compris accessoires	ML	61,00			
01.16.3 Dauphin en fonte					
01.16.3 1 Dauphin en fonte de 2,00 ml	U	8			
Total ZINGUERIE - ACCESSOIRES					
01.17 ACCESSOIRES DE TOITURE					
01.17.1 Sécurité					
01.17.1 1 Crochets d'ancrage	FF	1			
01.17.2 Divers					
01.17.2 1 Gîte à chiroptère à fente	U	8			
01.17.2 2 Caisson accès toiture	U	8			
Total ACCESSOIRES DE TOITURE					
ÉTANCHÉITÉ					
01.18 ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE					
01.18.1 Étanchéité liquide directement circulable					
01.18.1 1 Chape béton	M2	57,00			
01.18.1 2 Étanchéité liquide ALSAN 500	M2	57,00			
01.18.1 3 Relevé d'étanchéité	ML	70,00			
Total ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE					
01.19 ZINGUERIE - ACCESSOIRES					
01.19.1 Trop-plein					
01.19.1 1 Trop-plein pissette en acier	U	3			
Total ZINGUERIE - ACCESSOIRES					

Récapitulatif

	Montant HT	TVA (20,00%)	Montant TTC	Page
GROS ŒUVRE				
DEMOLITIONS				01.1
TRAVAUX PRÉPARATOIRES				01.1
TERRASSEMENT				01.2
FONDATIONS				01.2
DALLAGES ET PLANCHERS				01.2
PLANCHERS SUPERSTRUCTURE				01.2
MAÇONNERIE				01.3
ÉLÉMENTS PORTEURS EN B.A.				01.3
ASSAINISSEMENTS				01.3
TRAVAUX DIVERS				01.4
CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS				
CHARPENTE MÉTALLIQUE				01.4
CHARPENTE BOIS				01.4
CHARPENTERIE BOIS				01.5
COUVERTURE				
COUVERTURE EN TUILES				01.5
ZINGUERIE - ACCESSOIRES				01.5
ACCESSOIRES DE TOITURE				01.5
ÉTANCHÉITÉ				
ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE				01.5
ZINGUERIE - ACCESSOIRES				01.5
Total Lot N°01 GROS ŒUVRE - CHARPENTE				

PSE 01 : REFECTION COMPLETE DE

	U	Quantité	Qtés Entreprise	Prix en €	Total en €
COUVERTURE					
01.20 COUVERTURE EN TUILES					
01.20.1 Remaniage de couverture en tuile					
01.20.1 1 Révision couverture tuile	M2	-829,00			
01.20.2 Dépose couverture					
01.20.2 1 Dépose de la couverture	M2	829,00			
01.20.3 Couverture en tuiles plates					
01.20.3 1 Pare pluie	M2	829,00			
01.20.3 2 Tuiles plates compris liteaunage	M2	829,00			
Total COUVERTURE EN TUILES					

Récapitulatif

	Montant HT	TVA (20,00%)	Montant TTC	Page
COUVERTURE COUVERTURE EN TUILES				01.7
Total Lot N°01 GROS ŒUVRE - CHARPENTE				