

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux

Bâtiment 8 - Caserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

MAITRISE D'OUVRAGE

SARL Immobilière de Juillan

Place Jean David - 32000 Auch
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : l.lacourt@gers.cci.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

Gregory Loubet
13, Ter Place du Maréchal Lannes
32000 AUCH
Tél: +33 (0)5 62 63 47 20 - +33 (0)6 26 34 52 77
gregory.loubet@socotec.com



COORDINATEUR SPS

SOCOTEC

Elhuyar Marc
72 rue du Maréchal Foch
65000 Tarbes
0623806599
marc.elhuyar@socotec.com



MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI

6 rue Eugène Sue 32000 AUCH
Tél. 05 62 61 83 53
courriel : atelier@ab-architectes.com
site web : www.ab-architectes.com



BET STRUCTURE STRUKTURA

37 Rue du Moulin
32810 CASTIN
struktura.be@gmail.com
0766211712



BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES

14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
Tél. 05 62 34 25 54
cl.setes@setes.fr



ECONOMISTE - DAVID SIST

14 rue Marc Chagall 32000 AUCH
Tél. 05 62 05 53 62 Fax. 05 62 05 64 25
courriel : d.sist@dsist.fr



BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE

4 Rue Jules Vedrines,
31031 Toulouse
Tél : +33 (0)6 15 35 09 70
csentes@soler-ide.fr



BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC

6 rue des tonneliers
31700 BLAGNAC
06 28 04 59 15
f.garry@emacoustic.fr

ECHELLE(S) :

01/10/2024

23-1396

Lot N°13 ASCENSEUR

Indice :	Modif :	Date :

CCTP

1

1.13

C.C.T.P

REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI

32000 AUCH

Lot N°13 ASCENSEUR

Sommaire

ASCENSEUR 2

13.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES 2

 13.1.1 Objet du marché - normes et règlements 2

 13.1.2 Spécifications particulières à ce lot 3

 13.1.3 Coordination avec les corps d'états 3

13.2 ASCENSEUR ELECTRIQUE 3

 13.2.1 Consistance du forfait 3

 13.2.2 Réception et entretien 5

 13.2.3 Contrat d'entretien 6

ASCENSEUR

13.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

13.1.1 Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°13 ASCENSEUR, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

- REHABILITATION DE L'ANCIENNE CASERNE ESPAGNE - AIROLDI 32000 AUCH

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- 70.1 : Installation électrique des bâtiments à usage d'habitation

Les normes N.F. :

NF P 82-751 : Principes d'établissement du programme d'ascenseurs dans les bâtiments à usage d'habitation
NF C 15 100 - Règles d'installation électrique à basse tension, additif et rectificatif.
NF EN 60 204 -1 Sécurité des machines - Équipement électrique des machines
NF P 82-212 - Ascenseurs et monte charge - Règles de sécurité pour la construction des ascenseurs électriques
- Dispositions applicables dans le cas de transformations importantes ou de travaux d'amélioration

Normes d'installations régies par la série :

NF EN 81-X : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs
NF EN 81-31 - Règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs - Elevateurs pour le transport d'objet seulement

Normes pour PMR :

NF EN 81-41 Règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs - Élévateurs spéciaux pour le transport des personnes et des charges - Partie 41 : plate-formes élévatrices verticales à l'usage des personnes à mobilité réduite
NF EN 81-70 - Accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap

Les arrêtés et décrets :

Décret du 10.11.76 Règles d'établissement, d'exploitation et d'entretien des circuits et des installations électriques de sécurité dans les immeubles.

Décret du 31.10.73 concernant les risques d'incendie et de panique dans les E.R.P.

Arrêté 2003-02-26 : Règles d'établissement, d'exploitation et d'entretien des circuits et des installations électriques de sécurité dans les immeubles.

Décret 2016-550 Décret relatif à la conception et à la construction des ascenseurs et des composants de sécurité.

Le Décret n° 2008-1325 - Prescriptions particulières de sécurité applicables aux travaux effectués sur les ascenseurs, ascenseurs de charges, escaliers mécaniques, trottoirs roulants et installations de parage automatique de véhicules.

Le Décret 2004-964 (SAE : Sécurité des Ascenseurs Existants) Décret relatif à la mise en sécurité des ascenseurs existants.

Le Décret n°2006-555 relatif à l'accessibilité des ERP, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.

La circulaire n°DGUIHC 2007-53 du 30 novembre 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des article R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Le décret n°2012-674 du 7 mai 2012 relatif à l'entretien des ascenseurs

13.1.2 Spécifications particulières à ce lot

1. Qu'elles que soient les directives données pour le choix des moyens, l'entrepreneur de ce lot est tenu de garantir sous son entière responsabilité tous les résultats imposés ou non qui n'auraient pas fait l'objet de réserves de sa part. Les documents écrits ou dessinés remis à l'entrepreneur ne pouvant être considérés que comme des bases d'exécution, il devra donc, lors de sa soumission et après avoir visité les lieux, signaler les dispositions qui n'auraient pas son agrément.

Avant tout début d'ouverture du chantier, l'entrepreneur adressera à l'architecte en triple exemplaire, des plans d'exécution précis établis par son bureau d'études techniques. Après examen l'architecte retournera une série de plans acceptée et accompagnée de ses remarques éventuelles. Cette approbation ne diminuera en rien la responsabilité de l'entrepreneur, en ce qui concerne la stabilité, la tenue et les aspects qualitatifs des ouvrages.

2. Les installations ne seront réceptionnées que dans la mesure où elles répondent aux conditions suivantes :

- Conformité des installations avec les conditions imposées par la réglementation citée en 16.01, ainsi que celles de la commission de sécurité départementale.
- Fourniture dans un délai de 15 jours ouvrables avant la date de réception, des documents suivants :
 - Notices d'entretien et contrat,
 - Consignes d'exploitation,
 - Tableau d'instruction de marche.
- A la fin des montages, il est procédé quel que soit l'état de la finition de la construction et en présence du Maître de l'ouvrage à une réception visant la bonne réalisation des installations et consistant en un essai de fonctionnement. Cette réception fera l'objet d'un P.V signé sur place entre les parties.

3. Les travaux de l'entrepreneur comprennent d'une façon générale :

- Les études et dessins nécessaires,
- la fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation de l'installation en ordre de marche,
- les appareils complètement équipés suivant la prescription
- les trous et scellements dans les cloisons légères (0,11 m maximum)
- la protection anti-rouille des pièces métalliques,
- la fourniture et le réglage des fourreaux et de leurs aiguilles,
- le raccord sur les branchements en attente de l'électricien,
- l'entretien pendant l'année de garantie,
- la réparation des dégâts occasionnés de son fait aux ouvrages existants.

4. Ne sont pas dus par l'entrepreneur de ce lot, les travaux suivants :

- L'alimentation électrique et le branchement à la terre,
- la fourniture et la pose des pipes d'entrée en terrasse,
- les raccords d'étanchéité,
- les trous, scellements et l'observation des règles de planéité des parois, de rectitude seront le fait du maçon,
- les réservations pour la pose de boîtiers,
- les orifices de ventilation et en général aucune prestation de génie civil.

13.1.3 Coordination avec les corps d'états

• Coordination

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de GROS-OEUVRE, et d'électricité.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans, ses demandes de réservation et les diverses règles imposées aux 2 corps d'état cités plus haut, il en tiendrait au courant l'architecte et demanderait à ce dernier, l'inscription en P.V, lui permettant ensuite d'en réclamer rectifications, réparations ou indemnité au corps d'état concerné.

13.2 ASCENSEUR ELECTRIQUE

13.2.1 Consistance du forfait

13.2.1 1 • Ascenseur complet

Les travaux ont pour objet la fourniture et la mise en place de :

...Suite de "13.2.1 1 Ascenseur complet..."

1 ascenseur de 630 kg. Vitesse 1.00 m/seconde, desservant les 3 niveaux du bâtiment.

D'un ascenseur pour handicapés de 630 kg à entraînement par treuil électrique en haut de la gaine avec variation de fréquence dans une gaine maçonnée à créer par le lot Gros Oeuvre.

Le titulaire du présent lot devra réceptionner les travaux de génie civil (cuvette, gaine) après avoir fait état de ses propres contraintes.

Il devra être obligatoirement constructeur, fabricant, installateur et entretiendra lui-même ses ouvrages.

Il sera tenu compte lors du choix de l'entreprise adjudicataire de la qualité de sa structure régionale.

Ascenseur conforme à la directive Européenne 95/16/CE.

Appareil accessible aux personnes handicapées suivant norme EN 81-70.

Marquage CE en fin de travaux.

Puissance : 630 kg, 8 personnes

Nombre d'arrêts : 3 Positions

Nombre d'accès : 3

Désignation des niveaux : 0, Mezzanine, 1.

Nombre de face de service : 2 (à 90°)

Entraînements : Treuil électrique en haut de gaine avec variation de fréquence

Vitesse : 1.00 m/seconde.

Course : 5.60 m environ

Gaine : - nature : maçonnée sur la hauteur

- dimensions : cf plans architecte

Guide de cabine : profilés T usiné

Guide contre : profilés T usiné

Parachute de cabine : A prise amortie.

Parachute contrepoids : instantané

Précision d'arrêt : +/- 20mm.

Machinerie : Sans

Raccordements électriques :

L'entreprise devra la mise en oeuvre de l'armoire de commande (avec arrêt sur alarme incendie) de l'éclairage de la gaine, et de l'ensemble des raccordements électriques, y compris filerie, de son installation depuis le coffret DTU mis en oeuvre par le lot Electricité.

Cabine :

-Type : Standard simple accès.

-Dimensions : 1.70 de large, 1.60m de profondeur et 2.20m de hauteur (conforme réglementation PMR).

-Ventilation naturelle par plancher et plafond.

-Parois en panneaux stratifié.

-Façade d'accès finition inox poli (grain 220).

-Miroir toute largeur et mi-hauteur sur 1 paroi.

-Sol : Tapis PVC ou Pirelli ou caoutchouc à pastilles.

-Plafond : Faux plafond blanc diffusant éclairant avec trappe et échelle.

-Eclairage par spots LED.

-Panneau de commande plan, inox poli, équipé d'une synthèse vocale.

-Barre d'appui ronde en aluminium sur la paroi latérale opposée au tableau de commande.

-Face d'accès fermées par porte automatique, fermeture contrôlée par barrière lumineuse.

Porte palières et encadrements :

-Type automatique 2 vantaux à ouverture latérale.

-Vantaux inox poli (grain 220) à chaque niveau.

-Huisserie inox poli (grain 220).

-Encadrement métallique de baie

-Finition inox poli (grain 220).

-Passage selon normes handicapés.

-Pare Flamme 1/2 heure.

Manœuvre :

...Suite de "13.2.1 1 Ascenseur complet..."

-Manoeuvre collective descente DOC.

Commande et signalisation :

-Boîtier de commande "Focus" avec touches tactiles à acquittement lumineux et signal sonore (EN 81-70).
-Signalisation lumineuse du sens de marche et du niveau d'arrêt en cabine et au niveau de base (0).
-Signalisation sonore et lumineuse, indiquant le sens du prochain départ, sur la face d'accès de la cabine, visible depuis le palier.

Fournitures complémentaires :

-Bouton de refermeture de porte en cabine.
-Sonnerie d'alarme sur la porte du hall d'entrée.
-En cabine : trappe et échelle d'évacuation, éclairage de secours en cas de coupure de courant, téléphone d'urgence, type "main libre", à numéros précomposés, dispositifs complémentaire de couplage acoustique pour les personnes malentendantes appareillées (EN 81-70), signalisation lumineuse et sonore de surcharge.
-En partie haute de gaine : tableau de branchement d'alimentation électrique.
-Garde-corps sur le toit de la cabine.
-Echelons en cuvette.
-Eclairage en gaine.
-Crochets et fers de manutention.
-Travaux de peinture de finition.
-Pylône et habillage de la gaine.
-Supports pour attaches de guides et baies palières.
-Tableau DTU.
-Téléphone triphonie en cabine, toit de cabine et sous cabine.
-U 36 non desserte des niveaux enflammés.
-Notes de calcul.
-Certificat de conformité.
-Matériel conforme aux nouvelles directives.
-Dossier complet D.O.E..
-Appel de cabine par clé à chaque étage.

Si l'éclairage de la cabine est permanent, utilisation de lames ou tubes basse consommation ou tubes fluorescents équipés de ballasts électroniques.

Si l'éclairage de la cabine n'est pas permanent (hors éclairage de sécurité), ne pas utiliser de lampes basses consommation.

13.2.2 Réception et entretien

13.2.2 1 ● Réception et entretien

1. Les essais de réception seront réalisés aux frais de l'Entrepreneur par un bureau de contrôle.

La main-d'œuvre et le matériel nécessaire seront fournis par l'Entrepreneur.

L'Architecte vérifiera la présentation et la finition qui devra être **impeccable**.

2. Les essais suivants seront effectués :

- Contrôle et essais des verrouillages électromagnétiques des portes palières,
- Contrôle et essais des dispositifs fin de courses, butées etc... et des réserves,
- Vérification de tous les interrupteurs,
- Vérification des jeux et des mises à niveau,
- Essais de fonctionnement à pleine charge,
- Essais de surcharge à 110 % de la charge nominale,
- Essais de freinage à 125 % de la charge nominale,
- Vérification des commandes en fonction de la manœuvre,
- Essais de fonctionnement des dispositifs de sécurité : Parachutes, freins, limiteurs de charge, dispositif anti-patinage, alarmes.

Ces essais répondront aux normes des documents 1 et 2 du C.O.P.R.E.C.

3. D.O.E. :

Les D.O.E. devront être remis sous format PDF et DWG et intégreront les plans visés de l'installation, les notices de programmation et leurs paramètres et schémas.

4. Certificat CE :

...Suite de "13.2.2 1 Réception et entretien..."

Le certificat CE de l'installation devra être installé à demeure en machinerie de façon claire et visible. Ce dernier pourra notamment être collé dans l'armoire de manœuvre.

5. Passation travaux - maintenance :

À l'issue des travaux, l'entretien de l'appareil, passera alors sous la responsabilité totale de la société lauréate de l'appel d'offres maintenance du Maître d'Ouvrage. Une visite « pré-réception » devra avoir lieu (avant réception définitive de l'ouvrage) entre l'installateur, le mainteneur, le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage ou son représentant. Les D.O.E., outils de dépannage et téléalarmes devront être sur site et en état de fonctionnement le jour de cette visite. Cette visite sera officialisée par un procès-verbal cosigné par les différentes parties, l'AMO visera ce document. Les remarques qui pourraient être portées sur ce document devront être levées dans les 8 jours par l'installateur sous peine d'application des pénalités.

Une fois les remarques levées, le Maître d'Ouvrage signera le PV de réception.

Localisation :

- Pour l'ascenseur.

13.2.3 Contrat d'entretien

13.2.3 1 • Contrat d'entretien

Avec son offre, le soumissionnaire remettra **obligatoirement** une proposition de contrat d'entretien, conformément aux conditions d'exécution normalisées par l'arrêté ministériel du 11 mars 1977, dont la date de prise d'effet se situera à la fin de l'année de garantie.

Cette proposition comprendra :

- Un projet de contrat complet,
- Un projet de contrat normal.

Chaque projet comprendra également le coût de forfait GSM.

Le forfait GSM comprend : l'abonnement GSM, les communications illimitées et la liaison vers central gestion appels 24H/24, compris fourniture de la carte SIM.

Le coût d'entretien constituera un critère de jugement des offres.

Nota :

Les interventions seront consignées sur un registre sur lequel seront mentionnées la date, la nature, les causes de pannes, ainsi que toutes les pièces remplacées.

Ce registre sera visé à chaque intervention par les parties concernées.

De plus, dans le cadre des interventions ultérieures pour l'entretien, il devra être prévu les équipements de sécurité suivant les notices descriptives et directives du coordinateur SPS et en particulier :

- Garde-corps de protection sur le toit de la cabine,
- Condamnation des portes avec boîte de révision actionnable depuis le poste de travail.