

**CENTRE HOSPITALIER DE SAINT PALAIS**  
**CREATION D'UN CENTRE DE DIALYSE**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**CENTRE HOSPITALIER DE SAINT PALAIS**

avenue Frederic de St Jayme  
64120 SAINT PALAIS

**DOSSIER DE CONSULTATION  
DES ENTREPRISES**

**Architecte**

Francine PICHOT  
1 chemin des Remparts  
47360 PRAYSSAS  
pichot.francine@wanadoo.fr

**Architecte**

Yves ORAWSKI  
24 cours de Jardin Public  
64270 SALIES DE BEARN  
orawskiarchitecte@gmail.com

**Bureau d'études fluides:**

BET CFE  
16 route Nationale 117  
64420 NOUSTY  
accueil@betcfe.fr

**Bureau d'études électricité:**

SIMOTEC  
5 allée du Lavoir  
40220 TARNOS  
denis@simotec.onmicrosoft.com

**Contrôleur technique :**

Apave  
Technopôle Izarbel, 63al Fauste d'Elhuyar,  
64210 Bidart  
catherine.Jarramendy@apave.com

**Bureau d'études SSI:**

CSD et associés  
30 av. Hubert Dubedout  
33150 Cenon  
aquitaine@csd-associés.com

**Coordinateur S.P.S.**

2CS  
24 rue Maubec  
64230 Lescar  
contact@c2s.fr

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**LOT 01**

**PARTIE 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE – LOTS TECHNIQUES**

LOT 02- RESEAUX ASSAINISSEMENT FLUIDES EXTERIEURS VRD  
TERRASSEMENT  
LOT 03 – FLUIDES MEDICAUX

partie I        COMMUNE  
ETENDUE DES TRAVAUX/SPECIFICATIONS  
TECHNIQUES

partie II        **LOT 01**  
**DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES DU LOT 01- CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE – LOTS TECHNIQUES**

Pour l'ensemble des ouvrages et type d'ouvrage, les entreprises sont réputées avoir reconnues les lieux, avoir pris les mesures nécessaires pour la réalisation des ouvrages. Chaque intervenant devra la phase EXE de ces ouvrages. Les entreprises ne pourront pas se prévaloir d'un manque sur les documents remis pour justifier tout manque dans son devis. Tous les ouvrages nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages seront prévus par les entreprises titulaires.

Les entreprises devront la gestion des déchets et le tri de ceux-ci ainsi que l'enlèvement. Le chantier sera maintenu propre et sera nettoyé quotidiennement par chaque entreprise.

### **LOT 01-01 – MACONNERIE – CLOS COUVERT**

**Il est envisagé la construction par l'usage d'éléments préfabriqués modulaires.**

**Le réemploi est également autorisé dans le cadre de la remise de prix.**

**l'entreprise précisera les éléments techniques du constructeur et des éléments existants si le réemploi est étudié.**

**Dans le cadre de la réutilisation, les modifications nécessaires seront incluses dans l'offre.**

**Le cadre du réemploi étant propre à chaque élément préfabriqué et à chaque fabricant, l'entreprise prévoira les ouvrages nécessaires.**

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

**HOPITAL DE SAINT PALAIS**

**LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES**

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

**Il est fait rappel ci-après de certains points importants qui ne sauraient être exhaustifs dans tous les cas de figure.**

## **I CONSTRUCTION PREPARATION CHARGEMENT**

---

### **I-I Etude, fabrication**

Etude selon projet, adaptation,  
fabrication des modules préfabriqués.

### **I-Ib Réemploi**

Dans le cadre du réemploi, préparation, démontage selon stockage, consignations nécessaires, démolitions d'éléments existants avant ou après déplacement sur site.

### **I-II Préparation, chargement, déplacement, amené à pied d'oeuvre**

Préparation et étaielement nécessaire,  
Chargement et déplacement sur site.

L'entreprise étudiera et prévoira toutes les demandes d'autorisations, les frais afférents aux déplacements, occupations des espaces publics.

Tous les engins de levage, de transports s'entendent inclus dans le présent descriptif.

**Dest. Préparation, chargement, transport des éléments selon fabricants et projet**

## **II MISE EN PLACE DES ELEMENTS PREFABRIQUES**

---

### **II-I Mise en place**

Mise place des éléments préfabriqués,  
les ouvrages comprennent les grues de manutention, les éléments de déplacement, de transport interne selon besoin.

Mise en œuvre des éléments préfabriqués selon projet.

Fixations et stabilisation des ensembles.

Mise en œuvre des éléments d'étanchéité, de liaison et de dilatation entre éléments selon fabricant.

**Dest. Mise en œuvre du bâti sur infrastructures et structures en maçonnerie selon terrain et projet**

## **III TREMIES ET RESERVATIONS EN SOL ET EN PAROIS**

---

### **III-I Trémies et réservations en sol et en parois**

Réalisation des trémies et réservations en sol selon projet pour lots techniques, canalisations...

Les études des éléments modulaires prévoieront les passages nécessaires.

**Dest.** Trémies et réservations en sol et parois de modules

### **III-II Trémies, percements, réservations dans le cadre du réemploi**

Réalisation des trémies et réservations en sol selon projet pour lots techniques, canalisations... sur éléments préfabriqués existants.

### **III-III Réemploi**

Dans le cadre du réemploi, l'entreprise prévoira toutes les modifications de percements d'ouvertures selon le projet.

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

**HOPITAL DE SAINT PALAIS**

**LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES**

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## V REALISATION DES LIAISONS ET DES ETANCHEITES A L AIR ET A L EAU ENTRE MODULES

---

### V-I Réalisation des étanchéités entre modules

A la pose, réalisation des liaisons, des fixations et des étanchéité à l'air et à l'eau des modules selon mode constructif existant.

**Dest.** Ensemble des liaisons verticales et horizontales entre modules.

## VI GROS OEUVRE ET INFRASTRUCTURE

---

### VI-I ETUDE BETON ET STRUCTURELLE

Réalisation des études par un BET interne ou externe à l'entreprise

### VI-II FONDATIONS

#### VI-II-I Ouvrages de fondations en béton armé

##### Béton armé en fondations, y compris coffrages et armatures

Béton de gravillons, coulé sur béton de propreté entre boisage ou coffrages.

Plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir la résistance exigée.

Coffrages verticaux en bois ou panneaux métalliques, avec tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage.

Y compris toutes façons accessoires pour réservations au coulage du béton.

Armatures de tous diamètres pour tous ouvrages, y compris façonnages, recouvrements, ligatures, coupes, déchets.

Nature des aciers et diamètres déterminés par les études techniques.

Mise en place, calage et redressage avant coulage.

Dosage agrégats et ciment à définir par l'entrepreneur avec le BET.

**Dest.:** béton armé pour semelles des maçonneries, pour massifs supports ... selon étude béton à la charge de l'entreprises

#### VI-II-II Ouvrages de fondations en béton armé, cuvette ascenseur

##### Béton armé en fondations, y compris coffrages et armatures

Béton de gravillons, coulé sur béton de propreté entre boisage ou coffrages.

Plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir la résistance exigée.

Coffrages verticaux en bois ou panneaux métalliques, avec tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage.

Y compris toutes façons accessoires pour réservations au coulage du béton.

Armatures de tous diamètres pour tous ouvrages, y compris façonnages, recouvrements, ligatures, coupes, déchets.

Nature des aciers et diamètres déterminés par les études techniques.

Mise en place, calage et redressage avant coulage.

Dosage agrégats et ciment à définir par l'entrepreneur avec le BET.

**Dest.:** cuvette ascenseur selon modèle avec siphon de fond raccordé au réseau EP

### VI-III STRUCTURE

#### VI-III-I Ouvrages de structures en béton armé y compris coffrages et armatures

Béton de gravillons pour béton armé.

Dosage agrégats et ciment à définir par l'entrepreneur.

Granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir les résistances exigées.

Coffrages de tous types, en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage.

Coffrages et étalements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux.

Toutes façons et toutes réservations demandées, et toutes feuillures, larmiers, etc.

Pour parement : ordinaire.

Armatures pour tous les ouvrages, avec toutes coupes, façonnages, recouvrements, ligatures et déchets.

Mise en œuvre et calages pour obtenir les épaisseurs d'enrobage voulus avec toutes sujétions de maintien lors du coulage et du serrage.

Nature des aciers et diamètres déterminés par les études techniques.

## CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon l'article 2.236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé.

**Dest.: béton armé pour poutrelles de liaison selon étude**

## **VI-IV MACONNERIES**

### **VI-IV-I Maçonnerie de blocs agglomérés de type à bancher, bruts à enduire,**

Maçonnerie en blocs agglomérés de granulats courants, répondant aux normes.

Montage au mortier au dosage de 300 à 350 kg de ciment pour 1,00 m<sup>3</sup> de sable.

Avec tous blocs spéciaux pour angles ou autres, à feuillure ou feuillures obtenues par tous autres moyens.

Joints de 10 à 15 mm d'épaisseur, arasés au nu du mur ou légèrement en creux, en aucun cas en saillie.

Blocs à bancher

Classe de résistance courante .

**Dest.: maçonneries de 0.20 m d'épaisseur pour les parois en infrastructure sous les éléments préfabriqués**

### **VI-IV-II BETON ARME dans blocs à bancher**

Béton de gravillons, coulé dans les blocs à bancher.

Plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir la résistance exigée.

Y compris toutes façons accessoires pour réservations au coulage du béton.

Armatures de tous diamètres pour tous ouvrages, y compris façonnages, recouvrements, ligatures, coupes, déchets.

Nature des aciers et diamètres déterminés par les études techniques.

Mise en place, calage et redressage avant coulage.

Vibrage des béton pour garantir le parfait remplissage des blocs.

**Dest.: coulage des éléments de maçonneries de 0.20 m d'épaisseur pour les parois en infrastructure sous les éléments préfabriqués, dans les blocs à bancher**

### **VI-IV-III Maçonnerie de blocs agglomérés, bruts à enduire,**

Maçonnerie en blocs agglomérés de granulats courants, répondant aux normes.

Montage au mortier au dosage de 300 à 350 kg de ciment pour 1,00 m<sup>3</sup> de sable.

Avec tous blocs spéciaux pour angles ou autres, à feuillure ou feuillures obtenues par tous autres moyens.

Joints de 10 à 15 mm d'épaisseur, arasés au nu du mur ou légèrement en creux, en aucun cas en saillie.

Classe de résistance courante .

**Dest.: maçonneries de 0.20 m d'épaisseur pour les parois**

**de l'édicule ascenseur, locaux et plateau technique et tout ouvrage de maçonnerie hors enterrés et spécifiques**

### **VI-IV-IV Maçonnerie de blocs agglomérés, bruts à enduire,**

Maçonnerie en blocs à bancher ou pleins pour C F de 2 heures

Maçonnerie C F 2H pour le local oxygène sur 3 côtés (façade grillagée)

**Dest.: maçonneries C F 2 h pour les parois du local oxygène**

### **VI-IV-V Plancher houdis**

Plancher 16+4 avec dalle de compression

**Dest.:**

**plancher intermédiaire de l'édicule ascenseur.**

**plancher haut de l'édicule ascenseur selon coupes, deux niveaux, légèrement penté pour évacuation de l'eau**

### **VI-IV-VI Dalles en béton armé**

hérissson de 30cm d'épaisseur

finition par sable sur 5cm d'épaisseur

fourniture et pose d'un film polyane de 200 microns minimum

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

fourniture et pose d'un film anti termite (qui peut être commun au polyane selon marque et préconisation du fabricant)  
réalisation d'un dallage en béton armé de 15cm d'épaisseur

**Dest.:**

**dalles de l'édicule ascenseur**  
**dalle du local technique**

## VI-V ENDUITS

### III-V-I Enduit au mortier dressé traditionnel, teinte naturelle

Préparation du support :

- nettoyage par brossage à la brosse métallique ou à l'air comprimé pour éliminer souillures, projections ou autres pouvant nuire à la bonne adhérence de l'enduit ;
- dans le cas de support trop lisse, exécution d'un piquage ;
- humidification du support profondément par arrosages répétés.

Exécution de l'enduit en 3 couches :

- 1<sup>re</sup> couche dite couche d'accrochage ou gobetis, au mortier de ciment ou *Lafarge 861* ou équivalent, au dosage de 500 kg ;
- 2<sup>e</sup> couche dite corps de l'enduit, au mortier de ciment ou bâtard, selon spécifications ci-après ;
- 3<sup>e</sup> couche dite couche de finition, au mortier de ciment, bâtard ou à la chaux, selon spécifications ci-après.

Finition par lissage à la taloche et feutrage fin.

Compris façon de toutes arêtes et cueillis.

Enduit réalisé conformément au DTU 26.1 (norme P 15-201).

- Enduit au mortier de ciment, finition couleur naturelle grise
  - 1<sup>re</sup> couche au mortier de ciment comme précisé ci-dessus
  - 2<sup>e</sup> couche au mortier de ciment au dosage de 450 kg de ciment ou *Lafarge 861* ou équivalent
  - Couche de finition au mortier de ciment au dosage de 400 kg de ciment ou *Lafarge 861* ou équivalent

**Dest.: crépis traditionnel finition taloché pour murs en maçonnerie , poteaux ...**

### VI-V-I Enduit sur modules préfabriqués

Préparation du support :

- nettoyage par brossage à la brosse métallique ou à l'air comprimé pour éliminer souillures, projections ou autre ;
- mise en œuvre des enduits de finitions (en atelier de préfabrication ou sur site selon fabricants)
- Si le réemploi est envisagé par l'entreprise soumissionnaire, contrôle des finitions, des enduits
- mise en œuvre des joints et couvre-joint de dilatation selon système constructif

**Dest.: Enduits extérieurs des éléments préfabriqués , finition à peindre**

### VI-V-III Arase étanche sous bâtiment et élévations

Réalisation des arases étanches sous élévations et sous modules avant pose

**Dest.: arases étanches**

## VI-VI OUVRAGES DIVERS DE GROS-OEUVRE

### VI-Vi-I Isolations

#### Isolation horizontale disposée en plafond

Isolation par panneaux rigides ou semi-rigides, posée en plafond.

Fixation, selon le cas, par collage ou par fixation mécanique selon prescriptions du fabricant.

Pour recevoir enduit ou un revêtement-peinture épais, ou pour rester apparente, mise en œuvre très soignée, à joints droits ou alternés parfaitement alignés, panneaux sans épaufrures, etc. Selon spécifications ci-après.

#### **Panneaux en fibragglo avec ou sans âme isolante selon le type**

Panneaux composés de fibres longues de bois résineux, minéralisées et enrobées de liant ciment ou plâtre, répondant aux normes NF B 56-020 et suivantes.

Façon de caissonnage en fibralith autour des canalisations sous dalle

De provenance *La Rhénale Isolation* ou équivalent.

- De type *Fibralith*
  - Pour rester apparents

## CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

Classement : M1  
Épaisseur : 60 mm

**Dest.: panneaux en sous face du plancher hourdis pour complément d'isolation sur la partie sur vide sanitaire haut selon coupe**

#### **VI-VI-II Étanchéités**

##### **VI-VI-II-II Revêtement d'étanchéité extérieure des murs enterrés**

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et DTU 20.1.

Sur murs de locaux non habitables ou murs à fonction mécanique seule

##### ***Par enduit bitumineux liquide***

- « Icol Fondation » de Sika ou équivalent

Réalisation d'une étanchéité de fondation ou de soutènement par application d'une solution de brai bitumineux.

Sur enduit taloché ou béton brut, brossé et nettoyé, et âgé de 7 jours au minimum.

Mise en œuvre :

- application à la brosse, au rouleau ou au pistolet, en 2 couches, voire 3 selon le pouvoir absorbant ou la rugosité du support ;
- laisser sécher 10 h au minimum entre les couches.

PV d'essais du CEBTP n° 632.7.837 pour l'adhérence / n° 112.6.037 pour la résistance à la fissuration.

**Dest.: étanchéité des murs enterrés**

##### **VI-VI-III Revêtement d'étanchéité extérieure des murs enterrés sur locaux**

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et DTU.

Sur murs de locaux

##### ***Par étanchéité monocouche élastomère adhérente aux parois enterrées***

- EIF
- sopralène flam jardin traité anti racine ou équivalente
- Protection par feuille extrudée
- bande solin de protection avec cordon de joint mastic élastomère

**Dest.: étanchéité des murs enterrés de locaux (plateau technique ...)**

#### **VI-VI-IV Joints de construction**

**Les joints et traitements de liaisons sont à maintenir et reconstituer selon le système existant et après déplacement des modules**

**Dest.: selon éléments et fabricants**

#### **Finition de joints de construction en produit souple**

Finition selon type de préfabriqué et selon fabricant

**Dest.: selon éléments et fabricants**

#### **VI-V-V Seuils de portes**

Seuil de porte à créer selon méthode et système existant pour mise en œuvre des menuiseries neuves dans le respect des normes d'accessibilité (resaut global avec la menuiserie de 2cm maximum).

Dessus penté avec arête arrondie sur le nez.

**Dest.: seuils béton des baies de passage extérieures**

#### **VI-V-VI Liaisons équipotentielles des armatures du bâtiment**

Une liaison équipotentielle de l'ensemble des armatures sera à réaliser.

Cette liaison équipotentielle sera réalisée de la manière suivante.

Mise en place en fond de fouille d'un conducteur en fil cuivre nu ou ruban acier.

À la charge du présent lot.

### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## **VI-VI-VI Bouchages, étanchéité des ouvrages**

Bouchage, parfaite finition des ouvrages, finitions

**Finitions pour livraison en fin de chantier ou pour les autres corps d'état**

## **VII RESEAUX ENTERRES**

### **VII- I Canalisations d'évacuation intérieures enterrées en tuyaux PVC**

Exécution du réseau d'évacuation enterré des eaux de toute nature, comprenant les éléments suivants.

#### **Terrassements**

- exécution de la tranchée en terrain de toute nature compris démolition de tous éléments durs éventuellement rencontrés, le fond de fouille dressé et penté à la pente voulue ;
- mise en place d'un lit de sable de 10 cm d'épaisseur minimale, dressé selon la pente et compacté ;
- après pose des tuyaux, remblaiement en sable jusqu'à 10 cm au-dessus de la génératrice supérieure des collets de la canalisation et compactage ;
- remblaiement de la tranchée jusqu'au niveau voulu en terre en provenance de la fouille ou en matériau d'apport à fournir par l'entrepreneur, si nécessaire, et compactage soigné ;
- sortie et enlèvement hors du chantier des terres en excédent.

#### **Canalisations**

- fourniture des canalisations comprenant tuyaux droits et toutes pièces de raccords nécessaires sauf tampons de visite dans regards ;
- pose des canalisations selon une pente régulière et calage soigné, plus particulièrement au droit des joints, avec exécution des joints, l'ensemble conformément aux prescriptions du fabricant ;
- si nécessaire, en fonction des conditions particulières rencontrées, calage des joints sur une assise en béton maigre.
- Canalisations pour eaux usées, eaux vannes
- canalisation pour EP sous les bâtiments et raccordement des siphons de sol

#### **Nature des canalisations**

- tuyaux et raccords en PVC, de type pour « évacuation des eaux » série non allégé, de fabrication répondant au règlement particulier NF 650, aux normes NF T 54-017 (NF EN 1329-1) et NF T 54-030, et certification n° 01.29 ;
- joints à emmanchement avec bague de joint et pâte lubrifiante, conformément aux prescriptions du fabricant.

**Dest.: canalisations d'évacuation Ø 100 à 160 mm, pour les réseaux du projet et de raccordements au réseau existant**

**Mise en œuvre de canalisation de diamètre 125mm pour les réseaux d'évacuation**

**Canalisation pour eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales**

**Canalisations pour siphons (plateau technique et bâtiment)**

### **VII-II Regards d'évacuation préfabriqués en béton**

Fourniture et mise en place de regard préfabriqué en béton comprenant :

- fouille en terrain de toute nature, sortie et enlèvement des terres ;
- mise en place du regard en un ou plusieurs éléments, scellements des joints au mortier dans le cas de plusieurs éléments.

Sur le dessus, tampon béton avec dispositif de levage escamotable, avec ou sans calfeutrement du joint en produit souple.

**Dest.: regard collecteur EU / EV et regard EP**

### **VII-III Caniveaux à grille fonte**

Fourniture et mise en place de caniveau équipée de grille fonte :

- fouille en terrain de toute nature, sortie et enlèvement des terres ;
- mise en place du regard en un ou plusieurs éléments, scellements des joints au mortier dans le cas de plusieurs éléments.
- Caniveau maçonné équipé d'une grille en fonte

L'ensemble raccordé au réseau d'eau pluviale

**Dest.: caniveau grille**

### **VII-IV Dispositifs anti retours**

Fourniture et pose de dispositif anti retour.

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**



Raccordement sur canalisations de toute nature, avec toutes pièces mixtes de jonction.  
Façon des joints selon la nature de la canalisation.  
Clapet antiretour en PVC  
De *Nicoll* référence *CAR* ou équivalent  
Diamètre : 100 à 160 mm

**Dest.: clapets anti retour sur réseaux**

#### **VII-V Avaloir en fonte**

Fourniture et pose d'avaloir en fonte, constitué par le corps de l'avaloir et une grille amovible.  
Pose, calage et scellement, et joint de raccordement sur tuyau.  
Compris raccord de finition dans le cas de pose après finition du sol.  
Avaloir à grille plate, de type courant  
Résistance 1 500 daN – Sortie horizontale – Référence *RE 20 GOS*  
Grille de 220 × 220 mm – Ø sortie : 100 mm

**Dest.: avaloir avec grille fonte pour EP sur cheminement**

#### **VII-VI Fermeture et sécurisation de la cage d'ascenseur**

L'ascenseur fait partie de la tranche conditionnelle.  
Sécurisation de la cage sur les deux niveaux par mise en œuvre de panneau de coffrage sur ossature assurant une parfaite tenue et la fermeture des deux niveaux desservis par l'ascenseur.

**Dest.: deux niveaux ascenseurs**

#### **VII-VII Drains**

Drainage périphérique par tuyaux PVC perforés de diamètre adapté, posés avec pente constante.  
Fond de fouille en lit de sable de carrière de 10 cm d'épaisseur, enrobage des drains par gravillons sur 30cm d'épaisseur, protection de l'ensemble par géotextile type Bidim ou équivalent.  
Les drains agricoles sont formellement interdit. Le géotextile devra être totalement refermé.  
Raccordement au réseau d'eau pluviale.

l'entreprise pourra proposer du drain batifibre ou équivalent.

**Dest.: en périphérie des bâtiments et sous le niveau des sols intérieurs**

#### **VII-VIII Caniveau périphérique**

Réalisation d'un caniveau périphérique maçonné, au-dessus des drains pour maintenir le sol extérieur à 30cm sous les panneaux des éléments préfabriqués.  
Raccordement au réseau d'eau pluviale.

**Dest.: en périphérie des bâtiments et sous le niveau des sols intérieurs selon plans**

#### **VII-IX Déchets**

Le chantier restera propre  
Les déchets et gravats feront l'objet d'un tri sélectif.  
Enlèvement des déchets et gravats

**Dest.: gestion des déchets, tris**

## LOT 01-02 - CHARPENTE METALLIQUE /COUVERTURE/ SERRURERIE

### I CHARPENTE METALLIQUE

La structure de la toiture du bâtiment principal est considérée incluse dans la préfabrication des éléments constituant le niveau R+1.

#### I-I Fourniture et pose d'une couverture en bac acier

##### Couverture bac acier avec isolant

Couverture en bac acier sur support métallique derrière parois du local technique.

Isolation en laine de roche de 160mm - R= 4,3m².K/W

Etanchéité semi indépendante auto protégée au lot étanchéité

Inclus tout ouvrage de naissance EP, trop plein, descente et raccordement EP

Solin

Habillage des acrotères , couverture

**DEST – toiture du plateau technique**

#### II-III Couverture sèche en tôles d'acier

Couverture constituée par des plaques nervurées issues de tôles d'acier galvanisées prélaquées.

Plaques de type à joints debout, posées et fixées directement sur les supports constitués par des panneaux bois.

Recouvrement longitudinal sur joint debout.

Fixation des plaques en sommet et nervure, en plage et de couture, dimensions et nature des accessoires de fixation, conformes aux indications du DTU 40.35, article 2.3 et annexe C3.

Compris toutes façons, coupes droites et biaises, découpes, etc.

L'ensemble réalisé dans les conditions définies par le DTU 40.35 et les prescriptions du fabricant.

Type de plaques à mettre en œuvre à définir par l'entrepreneur en fonction des différents critères propres à l'opération, dans les conditions définies aux Prescriptions techniques ci-avant.

Protection contre la corrosion acier galvanisé prélaqué.

Pose sur charpente métallique .

**Dest .: couverture pour la cour nord, zone approvisionnement , pente 8%**

#### II-V Ouvrages accessoires préfabriqués de couverture sèche en panneaux isolants nervurés

Ouvrages accessoires préfabriqués en tôle d'acier adaptés aux panneaux nervurés.

De type correspondant au type de panneaux de couverture prévus, avec pièces complémentaires, abouts, bouchons, etc.

Mise en œuvre et fixation, nombre, type et nature des fixations, etc., conformes au DTU 40.35 et aux prescriptions du fabricant.

Compris toutes façons, coupes, etc.

Avec mise en place de tous compléments d'étanchéité nécessaires.

Protection contre la corrosion et revêtement, le cas échéant, identiques aux plaques de couverture.

Accessoires de fabrication identique à la couverture.

##### **Finitions comprenant**

- **Cheneaux isolés, constitués de:**  
tôle prélaquée pliée, complément d'isolant, closoir  
Dim int minimum: 130 x 100 mm de ht en bas de pente des deux pans de toiture du bâtiment  
Même ouvrage en bas de chéneau du plateau technique  
Même ouvrage en bas de pente du chéneau de couverture de la zone « approvisionnement »
- **Bas de pente, sans avancée, constitué de:**  
closoir, bande d'égout à ondes dito couverture, complément d'étanchéité

#### CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

#### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

- **Passage de tuyaux**  
Sortie de toiture comprenant collerette et recouvrement sur toiture pour étanchéité.  
Passage de tuyau EP Ø100.
- **Départs EP**  
naissance Ø100 à agraffer dans cheneau
- **Descentes EP**  
descente EP Ø100

## **II-VI Sorties en toiture**

**Réalisation des percements et des chevêtres nécessaires selon demande d'un tiers**

- **sorties de toiture** pour :  
sur le bâtiment principal
  - diamètre 250 : 1 unité
  - diamètre 315 mm : 1 unité
  - diamètre 355 mm : 1 unité
  - diamètre 250mm (local technique cumulus R+1) : 2 unités
- sorties VP DN 100 : 4 unités  
sur le plateau techniquement
  - diamètre 400 : 1U

**DEST – sorties de toiture sur toit avec étanchéité, traversée de toiture et sortie**

## **III COUVERTINES**

**Couvertines dessus d'acrotère de l'ensemble des bâtiments**

Fourniture et pose de couvertine en aluminium, teinte au choix, sur les dessus d'acrotère de l'ensemble des bâtiments  
Pose selon normes et DTU en désolidarisation des éléments maçonnés ou ferreux

**DEST – Couvertines des dessus d'acrotères de tous les bâtiments**

## **V SERRURERIE**

### **I ESCALIERS METALLIQUES**

#### **I- I Escaliers métalliques caillebotis acier**

Fourniture et pose d'escaliers droits.

Transport à pied d'oeuvre, montage et fixation des éléments préfabriqués

Escalier en acier galvanisé, droit, à livrer en complet état de finition et prêt à l'usage, constitué par :

- tous éléments de structure : poteaux, consoles, limons, crémaillères ;
- tous éléments de support de plancher des marches et des paliers ;
- revêtement des marches et des paliers ;
- tous éléments et accessoires de montage et d'assemblage, visserie, boulons, etc., .

Il sera composé de:

- marches en caillebotis acier ;
- limons latéraux, extérieurs, simples en tôle pliée ;
- mains courantes Ø400mm sur les parois
- garde-corps à barreaudage sur les vides

Fixation de l'escalier :

L'escalier devra être fixé aux éléments de structure qui composent les paliers, de manière à obtenir une tenue parfaite de tous les éléments constituant l'escalier.

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les dispositifs de fixation nécessaires quels qu'ils soient.

La fixation comprendra toutes pièces et accessoires de fixation nécessaires, tous scellements, pisto-scellements, etc.

État de livraison de l'escalier :

Pièces et éléments en métal ferreux d'escaliers extérieurs , galvanisés ;

Marches et paliers en acier galvanisé .

Insertion d'une bande podotactile sur chaque palier

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

**Dest.:**

- Escalier menant à l'étage au niveau de l'édicule ascenseur avec garde-corps et main courante

#### **I- II Echelle à crinoline**

Fourniture et pose d'une échelle à crinoline

Posée en façade nord, angle nord ouest (sera à confirmer) , pour accéder à la toiture pour les entretiens

Transport à pied d'oeuvre, montage et fixation

Echelle à crinoline en acier galvanisé, droit, à livrer en complet état de finition et prêt à l'usage

Fixation :

L'échelle à crinoline devra être fixée aux éléments de structure qui composent les paliers, de manière à obtenir une tenue parfaite de tous les éléments constituant l'escalier.

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les dispositifs de fixation nécessaires quels qu'ils soient.

La fixation comprendra toutes pièces et accessoires de fixation nécessaires, tous scellements, pisto-scellements, etc.

État de livraison de l'escalier :

Ensemble en métal ferreux d'escaliers extérieurs , galvanisés ;

**Dest.:**

- Echelle à crinoline pour accès en toiture

### **III PORTES METALLIQUES**

#### **III- I Fourniture et pose de portes métalliques**

Fourniture et pose d'une porte métalliques

métallisée, thermolaquée en atelier

Pose avec soin en place

Portes équipées de barres anti-panique

Transport à pied d'oeuvre, montage et fixation

**Dest. :**

portes du local technique (plateau technique)

### **IV Création de trappes en sol**

Création de trappe en sol , de 60 x 60 , recevant le même revêtement que les sols (PVC)

Reprise de structure en sol, ossature

Mise à niveau des trappes, réalisation des habillages des tranches de plancher découpées

Reconstitution des planchers hauts et bas, de même nature que l'existant, étanchéité et raccords.

Mise en œuvre des éléments en sols et en sous-face pour reconstituer les sols et complexes de plancher bas et haut pour la suppression des chevêtres techniques et de désenfumages existants inutiles.

Mise en œuvre d'un isolant selon existant en raccord.

**Dest. Création de trappes étanches en sol pour le lot CVC, 2U au R+1**

(selon fabricant des modules, les trappes pourront être prévues à la fabrication)

**Dest. Création de trappes étanches en sol pour le lot évacuation EU/EV, prévision 6U en RDC.**

### **V Grillage et porte grillagée**

En façade sud du local oxygène.

Ensemble de grilles rigides, mailles 10x 10cm, intégrant un portail grillagé.

Hauteur totale 3m.

Fermeture par serrure sur passe de l'hôpital

**Dest. Grillage et porte grillagée pour le local oxygène**

### **VI Caillebotis**

Fourniture et pose de caillebotis sur caniveau intérieur du plateau technique et contre le bâtiment pour remontée des réseaux.

Caillebotis maille 6 x 6cm en acier galvanisé

**Dest.**

#### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

#### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

- Dessus de caniveaux techniques, avec réservation et adaptation pour reontées des réseaux et pénétration dans le plateau techniques.
- Sur caniveaux devant portes d'accès

## VII Capôts de protection des fluides médicaux

Fourniture et pose de capôts métalliques galvanisés, pliés, et isolés laine de roche de 45mm support invisible  
 capots ventilés en sous-face  
 habillage des réseaux fluides médicaux ,  
 habillage vertical en remontée de façade,  
 habillage horizontal en façade (ouest)  
 Isolés thermiquement.  
 Démontable et à peindre.

**Dest. Capôts d'habillage à peindre pour reseaux fluides médicaux**

## TRANCHE conditionnelle R+1

---

Mêmes ouvrages pour la tranche conditionnelle à l'étage hors locaux indiqués en tranche ferme à l'étage afin de répondre aux besoins d'aménagement et de fonctionnement du rez-de-chaussée.

## I ESCALIERS METALLIQUES

### I- I Escaliers métalliques caillebotis acier

Fourniture et pose d'escaliers droits.

Transport à pied d'oeuvre, montage et fixation des éléments préfabriqués

Escalier en acier galvanisé, droit, à livrer en complet état de finition et prêt à l'usage, constitué par :

- o tous éléments de structure : poteaux, consoles, limons, crémaillères ;
- o tous éléments de support de plancher des marches et des paliers;
- o revêtement des marches et des paliers;
- o tous éléments et accessoires de montage et d'assemblage, visserie, boulons, etc., .

Il sera composé de:

- marches en caillebotis acier ;
- limons latéraux, extérieurs, simples en tôle pliée ;
- mains courantes de part et d'autre Ø400mm

Fixation de l'escalier :

L'escalier devra être fixé aux éléments de structure qui composent les paliers, de manière à obtenir une tenue parfaite de tous les éléments constituant l'escalier.

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les dispositifs de fixation nécessaires quels qu'ils soient.

La fixation comprendra toutes pièces et accessoires de fixation nécessaires, tous scellements, pisto-scellements, etc.

État de livraison de l'escalier :

Pièces et éléments en métal ferreux d'escaliers extérieurs , galvanisés ;

Marches et paliers en acier galvanisé .

Insertion d'une bande podotactile sur chaque palier

**Dest.:**

- escalier avec pallier et passerelle en sortie de secours nord , garde-corps
- Escalier droit et garde-corps avec barreaudage droit sur la sortie de l'étage au sud

### I- II garde-corps

Fourniture et pose de garde-corps

Garde-corps en sortie nord, en bout de passerelle, pour protection au-dessus du vide créée par le talutage

Compris semelle continue de fixation du garde-corps

## CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

**Dest.:**

**- sortie de secours nord en bout de passerelle**

## **LOT 01- 03- ETANCHEITE PVC – ETANCHEITE MULTICOUCHE**

1.1 1 Objet Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir les travaux nécessaires à la réalisation des étanchéités de toiture sur le bâtiment en R+1 et sur le toit du plateau technique.

Il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché.

- Le titulaire du présent lot est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces constituant le dossier avant la rédaction de son offre, et ne pourra donc pas se prévaloir de la non connaissance d'un élément figurant dans celles-ci en cours de chantier.

1.1 2 Documents de références - Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché ainsi qu'aux normes NF, NF-DTU et NF EN systématiquement applicables au présent marché. Ces documents et normes ne sont donc pas rappelés dans le descriptif. - Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'Entrepreneur : . sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité ; . sur un détail technique particulier, pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise ; . sur une norme NF, NF-DTU ou NF EN dont l'application n'est pas imposée dans le présent marché.

1.1 3 Documents à fournir par l'entreprise Pendant la période de préparation l'entreprise devra fournir au Maître d'Œuvre tous les détails d'exécution pour approbation : . du système d'étanchéité mis en œuvre, . des relevés, des divers accidents de toiture, . des systèmes de fixation des éléments de sécurité à fixer sur le support des toitures, etc. . et tous autres détails nécessaires à la réalisation des travaux. . l'ensemble des réservations nécessaires pour ses ouvrages, telles que les évacuations des eaux pluviales, etc.

1.1 4 Echantillons à fournir - Pendant la période de préparation du chantier l'entreprise devra soumettre au Maître d'Œuvre les échantillons et les spécifications techniques des différents matériaux mis en œuvre ainsi que les palettes des différents coloris.

1.1 5 Qualité des matériaux - La qualité des matériaux et leur mise en œuvre seront telles que l'ensemble constituant la toiture terrasse et son système d'étanchéité puisse recevoir une garantie décennale. - Les matériaux mis en œuvre seront conforme au présent CCTP et aux Règles et Normes rappelées cidessus. - En aucun cas les matériaux ne pourront être changés sans l'accord écrit du Maître d'Œuvre. - Les complexes d'étanchéité devront être titulaire d'avis technique. - L'entreprise devra fournir les palettes de coloris de tous les matériaux à mettre en œuvre, sans plus-value de couleur, pour choix par le Maître d'Œuvre. - Tous les ouvrages en aluminium mis en œuvre seront prévus protégés par laquage polyester thermodurcissable à 20 microns, suivant les conditions définies par E.W.A.A. - Laquage garanti par le label QUALICOAT. - Pendant la durée du chantier, les ouvrages seront protégés par un film pelable à déposer à la réception. - Teinte suivant choix du Maître d'Œuvre.

1.1 6 Sujétions de mise en oeuvre - Avant le commencement de ses travaux l'entreprise devra s'assurer de la conformité des supports suivant DTU et qu'ils ne présente pas de défauts (flashes, contre pente, irrégularité de surfaces, etc, et adresser en temps opportun les réserves éventuelles. - Support constitué par dalles béton à pente nulle ou en pente. - Nettoyage, évacuation et séchage des zones mouillées.

1.1 7 Sécurité de chantier - L'entreprise devra mettre en œuvre l'ensemble des dispositifs de protection collective pour supprimer le risque de chute de hauteur en périphérie, en sous face et lors des accès en toitures. Les dispositifs de protections individuelles tels que harnais, points d'ancrages etc. ne seront utilisés que si techniquement une protection collective ne peut être mise en place. - Toutes les mesures de sécurité devront être prises pendant les travaux pour assurer la sécurité, du public et du personnel. - L'entreprise devra fournir les attestations de permis feu et prendre toutes les dispositions de sécurité nécessaires à l'utilisation de bouteilles de gaz et d'utilisation de chalumeaux. - Pour tous travaux à risque non spécifiés dans le CCTP, l'entrepreneur est tenu d'informer le Maître d'Œuvre par écrit, avant son intervention, afin de faire approuver les dispositifs de sécurité et la méthodologie de travail devant être mis en place. En cas de non respect de cette démarche et incident lié à ces travaux, l'entrepreneur sera seul responsable. - Un extincteur devra être présent obligatoirement sur la toiture dès lors que des bouteilles de gaz et chalumeaux sont utilisés.

1.1 8 Epreuves d'étanchéité à l'eau - A l'achèvement des travaux du présent lot, sera effectué une épreuve d'étanchéité par terrasse qui sera sanctionnée par un procès-verbal. - Epreuve conforme au DTU par mise en eau de la toiture terrasse jusqu'à - 5 cm de la partie supérieure du point le plus bas des relevés. Ce niveau sera maintenu pendant 24 h minimum. -

### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

Examen en sous face des dalles étanchées afin de localiser toutes trace d' humidité. - Ces épreuves seront réalisées en présence du maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle. - Vidange progressive de l'eau.  
1.9 Nettoyage - L'entreprise devra un nettoyage permanent du chantier et des abords par l'évacuation de tous les gravais et déchets provenant de ses travaux. - Les terrasses seront complètement nettoyées avant la réception des travaux.

1.10 Mesure de sécurité - Toutes les mesures de sécurité devront être prises pendant les travaux, le long du bâtiment. - Mise en place de barrières de protection afin de délimiter les cheminements en dehors des zones à risques, etc...  
1.11 Evacuation provisoire des EP - L'évacuation provisoire des eaux pluviales des toitures terrasses est à la charge du présent lot. - Pendant la phase chantier l'entreprise devra raccorder les gargouilles EP sur des descentes EP en PVC jusqu'à 1.00 m du sol extérieur. - Dépose et évacuation avant la pose des descentes définitives.

### **ETANCHEITE MEMBRANE PVC**

1.3 Etanchéité membrane à base de polypropylènes modifiés (FPO), y compris écran de séparation mécanique  
Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité à base de polypropylènes modifiés (FPO) de type Sarnafil TS 77 E ou équivalent

- Ecran de séparation mécanique 300g/m<sup>2</sup> type SARNAFELT AG ou équivalent, - Fixation mécanique - Epaisseur : 1,2 mm.

- Double armature : voile de verre (50g) / grille polyester (100g) - Classement de réaction au feu : Broof (t3)

- Y compris toutes sujétions particulières suivant prescriptions techniques du fabricant.

- **Pare vapeur fixé mécaniquement sur le support existant**

- **Isolation, panneaux de laine de roche, épaisseur 60mm, R=1,55 k/W**

- **Etanchéité par membrane PVC gris clair, 12/10ème, de type ALKORPLAN F**

**DEST - Pour réalisation des étanchéités de toiture à deux pentes sur le bâtiment en R+1**

2.16 Relevé en pose libre - membrane FPO - La membrane synthétique sera du type Sarnafil TS 77 E : épaisseur 12/10e . - En pied de relevé, fixation mécanique par rail + cordon. - Finition en tête de relevé par profil de serrage, plat alu ou inox avec cordon de mastic en tête.

Relevés par membrane PVC gris clair 12/10eme avec costière en acier galvanisé, feuillard en tête de relevé

**DEST – Relevé des étanchéités**

### **2.1 10 Naissances d'eau pluviales Ø125mm**

- Evacuation des eaux pluviales par platine ou sortie latérale à base de polypropylènes modifiés (FPO) - Y compris crapaudine galvanisée (selon D.T.U).

- Toutes sujétions suivant prescriptions du fabricant Localisation :

- Evacuation des eaux pluviales

- Naissances d'eau pluviales Ø100mm - Evacuation des eaux pluviales par platine ou sortie latérale à base de polypropylènes modifiés (FPO)

- Y compris crapaudine galvanisée (selon D.T.U).

- Toutes sujétions suivant prescriptions du fabricant

Localisation : - Evacuation des eaux pluviales des toitures recevant une étanchéité de type PVC ou multicouche

### **2.1 11 Descentes d'eau pluviale**

- Descente des eaux pluviales en zinc.

- Toutes sujétions suivant prescriptions du fabricant Localisation :

- Evacuation des eaux pluviales

- Toutes sujétions suivant prescriptions du fabricant

Localisation : - Evacuation des eaux pluviales

### **2.1 2 Couverture bac acier avec isolant**

Couverture en bac acier sur support métallique derrière parois du local technique avec Isolation en laine de roche de 160mm - R= 4,3m<sup>2</sup>.K/W au lot charpente métallique

Réalisation d'une étanchéité semi indépendante auto protégée au lot étanchéité

Inclus tout ouvrage de naissance EP, trop plein, descente et raccordement EP

Solin

Habillage des acrotères , couverture

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**



## **DEST – toiture du plateau technique**

### **2.1 3 Sorties de toiture**

- **sorties de toiture** sur chevêtres réalisés par le lot charpente métallique
- fourniture et pose de platines d'étanchéité, reprise et raccord d'étanchéité
- diamètre 250 : 1 unité
- diamètre 315 mm : 1 unité
- diamètre 355 mm : 1 unité
- diamètre 250mm (local technique cumulus R+1) : 2 unités
- sorties VP DN 100 : 4 unités

- sortie 400m sur plateau technique

### **DEST – sorties de toiture sur toit avec étanchéité, ouvrages étanches, chapeaux de finition**

### **2.1 8 Traitement des rives**

- Confection d'un profil en acier galvanisé retombée formant goutte d'eau.
- fixation sur acrotère avec interposition d'un film et éléments de support en bois

### **DEST : - L'ensemble des rives**

## **3. 1 Etanchéité sur dalle béton**

3.1 1 Pare-vapeur : - 1 E.I.F. type SOPRADERE - Chape ELASTOPHENE 25, armée en fibres de verre soudée à chaud. - En périphérie, dans tous les cas de relief en maçonnerie, une équerre conforme aux spécifications de l'article 4 du DTU avec talon de 0.06m mini et avec aile verticale dépassant d'une hauteur minimale de 0.06m le nu supérieur de l'isolant en partie courante, est soudée à pleine horizontalement sur le pare-vapeur et verticalement préalablement revêtu d'EIF.

**Localisation : Toiture terrasse de l'édicule ascenseur**

3.1 2 Isolation en polyuréthane de 120mm -  $R=5.45\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  - Panneau de mousse rigide de polyuréthane avec un parement en minéral hydrofuge, de 120mm ép. - Conductivité thermique utile:  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$  - Masse volumique apparente:  $31 \text{ Kg/m}^3 \pm 2$  - Contrainte de compression à 10% d'écrasement  $> \text{ou} = 200 \text{ kPa}$ . Classe de compressibilité C. - Mise en oeuvre suivant avis technique. - Produit sans CFC - Certificat ACERMI à fournir. **AVEC FORME DE PENTE**

**Localisation : Toiture terrasse de l'édicule ascenseur**

3.1 3 Etanchéité - Le complexe d'étanchéité sera du type élastomère bi-couche posé en indépendance conforme à l'avis technique du fabricant et de performances F5 I5 T4, comprenant: . une voile de verre de  $100 \text{ g/m}^2$ , . une chape élastomère avec armature polyester  $180\text{g/m}^2$  soudée aux joints, . une chape élastomère avec armature voile de verre  $50\text{g/m}^2$ , soudée en plein.

**Localisation : Toiture terrasse de l'édicule ascenseur**

**3.2 6 Etanchéité de joint de dilatation** réalisé suivant le système SOPRAJOINT de SOPREMA.

- Après mise en oeuvre de la 1ère couche d'étanchéité, fixation d'une bande de MAMMOUTH 40TV ALU qui sera découpée en son milieu et les bords rabattus à l'intérieur du joint. - Mise en place du SOPRAJOINT papier siliconé dessus, sur la laine de verre ISOCLIM. - Réalisation de la 2ème couche d'étanchéité. - Pose d'un SOPRAVOILE 100 de 50cm de large pour désolidarisation et une dernière couche de SOPRALENE 350 granulé collée ;

**Localisation : traitement des joints de dilatation**

## **8.1 DISPOSITIFS D'ANCRAGE PERMANENTS**

- Ces points d'ancrage sont destinés à la fixation d'équipements individuels ou collectifs de protection contre les chutes.
- Système à faire approuver par le Bureau de Contrôle et le coordonnateur de sécurité avant toute mise en oeuvre.
- La charge à reprendre par points est de 1200 Kg ce qui implique une justification par le calcul.

8.1 1 Potelets d'ancrage sur toiture étanchée - Ils seront réalisés en tube acier inoxydable, de section carré 80 x 80 et comportant en partie supérieure une collerette de débord 30 x 20 mm et un anneau d'ancrage à embase soudée.

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**



En partie basse, ils seront munis d'une platine de 150 x 150 x 4 mm. - Ils seront fixés sur la structure par vissage sur cheville appropriée au support ou par boulonnage sur vis insert ou ancrage mécanique. - Ces points d'ancrage sont destinés à la fixation d'équipements individuels ou collectifs de protection contre les chutes. - Toutes sujétions de fixation sur la structure à travers étanchéité et abbergement. - Système à faire approuver par le Bureau de Contrôle avant toute mise en œuvre. - La charge à reprendre par points est de 1200 Kg ce qui implique une justification par le calcul.

**Localisation : A positionner suivant instructions du CSPS.**

## **9 CHEMINEMENT EN TOITURE**

- Réalisation d'un cheminement en toiture pour accès et entretiens
- De type dalles sur plots, sur 0,80m de large minimum, depuis l'échelle à crinoline et sur toute la longueur du bâtiment

**Localisation : cheminement en toiture depuis l'échelle à crinoline (angle nord-ouest) et en zone centrale**

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## LOT 01- 04 - MENUISERIES ALUMINIUM

### I MENUISERIES

#### ■ Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes, isolantes

Fabrication, fourniture, coltinage, pose par tous moyens y compris calages, scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires de menuiseries extérieures réalisées en profilés d'aluminium de sections, formes et profils appropriés, comportant toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements, etc. nécessaires pour bâti dormant et vantaux ouvrants.

Profilés avec rupture de pont thermique sur dormant et sur ouvrant.

Assemblages aux angles, pour dormant, ouvrant, meneaux, traverses :

- à coupes d'onglet ;
- à coupes droites avec embrèvement, avec équerres d'assemblage ou vissage direct.

Joint d'étanchéité à double portée, joints de battement périphériques, et tous autres joints nécessaires en fonction des conditions rencontrées.

Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur, et gorge de récupération des eaux de condensation côté intérieur.

Mode de pose adapté aux classements exigés.

Parcloses fixées par vis ou clips en inox.

Toutes pièces de ferrage et de manœuvre nécessaires.

Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox.

Label « ACOTHERM » – classements AC et Th définis ci-avant.

Coloris: gris anthracite

#### I-I Portes-fenêtres ouvrantes, isolantes

Composition de l'ouvrage :

- porte-fenêtre tierce;
- type d'ouverture : à l'extérieur ;
- nombre de vantaux : 2, 1 ouvrant/1 semi fixe ou 1 vantail selon plans
- imposte fixe
- seuil : handicapé.

Accessoires :

- grilles d'amenée d'air : dans les locaux non humides
- tapées : selon système constructif
- recouvrement d'appui : avec.

Vitrage :

- feuillures : autodrainantes ;
- type de vitrage : vitrage isolant avec 2 faces feuilletées ;
- mode de pose : avec parcloses;
- marquage visuel des vitrages à hauteur réglementaire
- certifié CEKAL.

Ferrage et manœuvre :

- paumelles : PMF, nombre en fonction des dimensions ;
- manœuvre : ensemble de référence FF.

Manoeuvre:

- ouverture porte principale par push-bar 3 points
- ouverte semi fixe par crémonne pompier
- béquille simple extérieure
- ferme-porte hydraulique intégré

Accessoires:

- boîtier bris de glace vert intérieur
- serrure extérieure sur cylindre européen ( suivant organigramme CHCB)
- boîtier à clef intérieur

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

**Dest.: portes-fenêtres 1 vantail ou 2 vantaux pour issues de secours ou sorties**  
- palier escalier/ascenseur R+1  
- issue de secours nord R+1  
- issue de secours sud R+1

#### **I-II fenêtres ouvrantes, isolantes**

##### **Composition de l'ouvrage :**

de même caractéristiques que les portes fenêtres  
ouverture oscillo battante  
Equipées de volet roulants électrique , fillaire

**Dest. Ensemble des menuiseries**

#### **I-III fEnsemble fixe**

##### **Composition de l'ouvrage :**

de même caractéristiques que les portes fenêtres  
ensemble fixe, vitrage sécurité

**Dest. Ensemble vitré sur le pallier à l'étage , 190x215**

## **II REEMPLOI**

Dans le cadre du réemploi, l'entreprise prévoira les modifications nécessaires pour réaliser les fenêtres et les portes nécessaires et selon le projet.

**Dest. Menuiseries et ouvertures selon projet**

L'entreprise selon les existants, pourra proposer une légère variation des dimensions soumise à l'accord de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'oeuvre.

## **III – PORTE AUTOMATIQUE**

#### **III-I Porte automatique d'entrée en rez-de-chaussée**

Fourniture et pose d'un ensemble de porte automatique pour l'entrée  
fermeture assurant l'étanchéité  
Accès et rails bas conformes aux normes PMR  
Ouverture totale par effacement devant les parois  
Caisson haut de guide et ensemble de l'installation pour extérieur

Caractéristiques :

- vitrage clair sécurité, marquage pour visualisation des portes selon normes et à valider par l'architecte avant réalisation
- commande par détecteur
- boîtier de commande à clés pour fermeture et ouverture à la demande
- asservi sur le SSI, ouverture des portes en cas de coupure d'électricité ou d'alarme incendie uniquement lorsque la porte est en service (lorsque la porte est fermée volontairement et condamnée, aux horaires de fermetures, la porte reste fermée).
- Protection : fourniture et pose de barres cintrées devant les panneaux en position ouverte pour éviter toute gêne au fonctionnement.

**Dest.: Accès au rez-de-chaussée, dimension 200 x 215h**

## **IV – ENTREES D AIR**

#### **IV-I entrée d'air**

Fourniture et pose des entrées d'air sur les menuiseries

### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

**Dest.: Ensemble des menuiseries elon projet**

## **V CHASSIS VITRES intérieurs**

---

### **II-I Châssis vitrés intérieurs coulissants**

Châssis vitrés et impostes intérieurs fixes.

Parcloes vissées en bois de même nature que le châssis.

Allège pleine de 1m. Panneau sandwich

Épaisseurs : 34 / 41 / 54 mm selon dimensions.

Fixation au parois par pattes scellées ou vissées sur chevilles.

Habillage sur 1 ou 2 faces par chants plats de 40 × 6 mm ou quarts de rond de 15 mm en bois de même nature que le châssis.

Ensemble en aluminium

Vitrage sécurit

type de vitrage : simple vitrage

Finition laquée au coix de l'architecte

Ensembles des vitrages équipés de films occultant sur 1,65m de haut

**Dest.:**

**- Ensemble coulissant 2 x 2 vantaux, 4 vantaux coulissants, rails hauts, compris ossature, cadre, guides bas, sur box ferme à l'est de la salle soins**

**- Ensemble coulissant 2 x 2 vantaux en angle, effacement total derrière les cloisons pour ouverture maximale, compris cadre et ossature, guides bas, sur box angle sud-ouest**

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

**HOPITAL DE SAINT PALAIS**

**LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES**

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## LOT 01- 05 - MENUISERIES BOIS

L'aménagement du rez-de-chaussée et de l'édicule extérieur sont à réaliser et étudier en tranche ferme (hors ascenseur).

A l'étage , les locaux suivant seront réalisés en tranche ferme :

local ventilation/chauffage

local courant faible

local ménage

local technique (cumulus)

Les locaux dans l'édicule ascenseur

les portes créées à l'étage sur l'extérieur sont à étudier en tranche ferme.

Les autres locaux à l'étage sont à étudier en tranche conditionnelle.

### I- BAIES INTERIEURES BOIS et EXTERIEURES

#### I-I Portes intérieures isoplanes à âme pleine

Portes à 1 ou 2 vantaux ouvrants, isoplanes.

Vantail à âme pleine, cadre sapin avec alaises en rives, à revêtement 2 faces en panneaux de fibres de bois dur.

Épaisseur : 40 mm.

Finition des parements : prépeints ;

Finition :

- huisserie ou bâti métallique : couche primaire;
- 1 vantail: face extérieure et intérieure : prépeint.
- Garniture : béquille double Alto de chez *BEZAULT* ref 4068/6311
- serrure à condamnation.

Épaisseur mur ou cloison : 70 mm.

**Dest.: blocs-portes à âme pleine, dim. Selon plans**

#### I- II Blocs-portes de type palières en bois sur l'extérieur, CF 1/2h

Ensemble porte en bois à 1 vantail constitué par huisserie ou bâti à double joint isophonique, selon le cas :

- huisserie ou bâti bois dur exotique.

Vantail :

- isoplane à âme pleine, parois en panneaux de fibres et cadre bois exotique ;
- épaisseur : 40 à 42 mm ou 50 à 52 mm, selon le modèle.

Seuil

Ferrage :

- 3 à 4 paumelles acier de 140 mm ;
- serrure :
  - à larder 1 point *Vachette D 45* avec cylindre européen , suivant organigramme C.H.;
  - à condamnation ;

Garniture : garniture standard alu anodisé brossé fonction béquille double et double ressort.

Équipement complémentaire suivant le cas : barre anti-panique, ferme porte hydraulique,.....etc

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Finitions : selon options, teintes ou essences au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Bloc-porte de marque *Malerba - Dugelet* ou équivalent.

**Modèle CF 30, 1 vantail de chez *MALERBA* ou similaire**

Finition :

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

- huisserie bois prépeinte;
- 1 vantail: face extérieure et intérieure : prépeint.
- Garniture : béquille double Alto de chez *BEZAULT* ref 4068/6311.

**Dest. : sur l'extérieur, CF, équipées de ferme-porte, déverrouillable par crémone depuis l'intérieur**  
**RDC : Local U.S. , local traitement eau, local stockage 2 vantaux tiercées**  
**suivant plans.**

#### **I-III Bloc-porte C F 1/2H (EI, 30) munie de ferme porte déverrouillable depuis l'intérieur par crémone**

Fourniture et pose de bloc-porte - Classement EI, 30

1 ou 2 vantaux .Conforme à la norme

Finition:

- huisserie bois exotique de 118 × 56 mm à 218 × 56 mm.;
- vantail : double porte tiercée, face extérieure et intérieure : prépeint. Ou simple vantail

Épaisseur vantail : 50 mm.

**Dest.: blocs-portes CF 1/2h équipées de ferme-porte**

**local stockage : porte tiercée**

**local archives 1 vantail**

**local ménage 1 vantail**

**local matériel, bio médical 1 vantail**

**suivant plan.**

#### **I-IV Habillage de portes de douche**

Fourniture et pose de plaques de type SPM en face intérieure des portes des locaux de douche sur 1,10 m de haut

**Dest.: blocs-portes des salles comprenant des douches**

## **II CHASSIS VITRES intérieurs**

---

#### **II-I Châssis vitrés intérieurs fixes**

Châssis vitrés et impostes intérieurs fixes.

Parcloses vissées en bois de même nature que le châssis.

Épaisseurs : 34 / 41 / 54 mm selon dimensions.

Fixation au parois par pattes scellées ou vissées sur chevilles.

Habillage sur 1 ou 2 faces par chants plats de 40 × 6 mm ou quarts de rond de 15 mm en bois de même nature que le châssis.

Ensemble en bois

Vitrage sécurit

type de vitrage : simple vitrage

Finition à peindre

**Dest.:**

**- Ensemble fixe sur accueil secrétariat**

## **III OUVRAGES DIVERS DE MENUISERIE**

---

#### **III-V Couvre-joint de dilatation en bois**

Couvre-joint constitué d'une lame en médium à peindre.

Finition chants : chanfreinés

Largeur : 120 mm pour joint jusqu'à 60 mm, épaisseur 20 mm.

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

Mise en oeuvre avec dispositif d'étanchéité par coulage du joint en produit souple adapté .  
Fixation unilatérale.

**Dest.: couvre-joint plat sur tous les joints de dilatation verticaux ( de 20 à 60 mm)**

### **III-VII Façades de placards**

Fourniture et pose de façades de placards  
Coulissantes ou ouvrante selon dimension et largeur  
Porte de chez Kazed ou équivalent avec cadre sapin de réceptoin

**Dest.: façades de placards**

**Rez-de-chaussée : tranche ferme, placard cumulus (5U)**

**Etage : chambres tranche conditionnelle**

### **III-VIII Butoir de portes**

Fourniture et pose des butoirs de portes

**Dest.: ensemble des portes**

### **III-IX Aménagement des placards vu au III-VII**

placard avec cumulus, 2 étagères en partie haute (5U)  
placards chambres, demi penderie, demi étagères, refend, étagère haute

**Dest.: aménagement des placards**

### **III-X Paillasse humide**

Réalisation de paillasse humide avec point d'eau, cuve,  
avec dossier

**Dest.: local RSS**

### **III-XI Etagères**

Fourniture et pose de deux étagères dites « sale » et « propre » de part et d'autre de la paillasse dans le RSS d'environ 50 x 30cm

Fourniture et pose d'une étagère sous la paillasse dans le local RSS

**Dest.: local RSS**

### **III-IV barre de tirage de portes**

Fourniture et pose de barres de tirages de portes dans les WC publics et PMR

**Dest.: WC publics et PMR**

## **IV PROTECTIONS OPTION TRANCHE FERME**

---

### **IV PROTECTION OPTION TRANCHE FERME**

#### **IV-I Mains courantes OPTION TRANCHE FERME**

Mains courantes à fixation murale sur consoles en acrylovinyle de marque *SPM* ou équivalent

Mise en oeuvre sur parois verticales, fixation murale par consoles de fixation.

Espacement des consoles en général 80 à 100 cm

Fixation uniquement avec les accessoires livrés par le fabricant pour chaque type produit, tels que rails aluminium, profilés de finition, amortisseurs, consoles, etc.

L'installation comprendra, pour chaque type, tous les accessoires de finition prévus et livrés par le fabricant tels que embouts d'extrémité, embouts d'angles externes, internes et spéciaux, éclisses de raccordement, etc., nécessaires pour assurer une finition parfaite.

Chaque installation devra être réalisée conformément aux prescriptions du fabricant, avec emploi de tous les accessoires préconisés et livrés par le fabricant.

#### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

*Main courante modèle « Escort » de chez SPM sur consoles*

Forme du profil : rond.

Dimensions : diamètre 45 mm.

Fixation par consoles coudées visibles sous la main courante.

Encombrement par rapport à la paroi : 83 × 151 mm consoles comprises.

Couleur : au choix du maître d'oeuvre,

**Dest. : mains courantes sur un côté des dégagements, suivant plan, au rez-de-chaussée**

#### **IV-II Protections murales fines en PVC rigide OPTION TRANCHE FERME**

Protections murales à fixation en applique sur paroi, en PVC rigide coloré dans la masse.

Fixation par encollage.

Chaque installation devra être réalisée conformément aux prescriptions du fabricant, avec emploi de tous les accessoires préconisés et livrés par le fabricant.

**Protection murale modèle « Decochoc » de chez SPM ou équivalent.**

- panneau de couleur unie, Coloris au choix de maître d'oeuvre sur la base de la pose de 3 coloris ;
- pose sur soubassement des murs ;
- pose sur soubassement des portes, sur 1 face, avec découpe
- hauteur d'étude 130cm

**Dest. : panneau de protection en dossier et retour des lavabos et vasques des sanitaires, du local RSS, au rez-de-chaussée**

#### **IV-III Protections d'angle en PVC rigide OPTION TRANCHE FERME**

Protections d'angles verticaux à pose en applique sur paroi, en PVC rigide teinté dans la masse.

Mise en oeuvre en applique sur paroi selon le cas et les modèles, en sur épaisseur sur la paroi fine .

Fixation selon les modèles par collage .

L'installation comprendra, pour chaque type, tous les accessoires de finition prévus et livrés par le fabricant tels que embouts et autres nécessaires pour assurer une finition parfaite.

Chaque installation devra être réalisée conformément aux prescriptions du fabricant, avec emploi de tous les accessoires préconisés et livrés par le fabricant.

**Protection d'angle vertical modèle « Cornea 60 » de chez SPM ou équivalent**

Dimensions : 60 mm × 60 mm/hauteur 1.20m.

Couleur : unie au choix du maître d'œuvre

**Dest. : protection d'angles saillants aux angles des dégagements et des locaux.**

## **TRANCHE CONDITIONNELLE**

### **XX TRANCHE CONDITIONNELLE**

Mêmes ouvrages pour la tranche conditionnelle à l'étage hors locaux indiqués en tranche ferme à l'étage afin de répondre aux besoins d'aménagement et de fonctionnement du rez-de-chaussée.

---

## **PLANCHER TECHNIQUE EN TRANCHE conditionnelle**

---

### **I – Plancher technique et trappes**

Structure en solive bois classe 3 posées sur bandes résilientes

calage et mise à niveau, plancher du type CTBH 22mm

D'écoupe et adaptation selon passage des canalisations en sol

Prévision 4 trappes en sol type étanché et propre à recevoir le même revêtement que les pièces (PVC)

le sol est destiné à recevoir un revêtement de type PVC

**Dest. Surélévation des sols dans la zone chambres de garde (partie sud du bâtiment à l'étage).**

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**



## LOT 01- 06- PLATRIERIE/ PLAFONDS

---

L'aménagement du rez-de-chaussée et de l'édicule extérieur sont à réaliser et étudier en tranche ferme (hors ascenseur).

A l'étage , les locaux suivant seront réalisés en tranche ferme :

local ventilation/chauffage

local courant faible

local technique (cumulus)

local ménage

Les locaux dans l'édicule ascenseur

Les autres locaux à l'étage sont à étudier en tranche conditionnelle.

## I CLOISONS DE DISTRIBUTION

---

### Cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique de type *Placostil* ou équivalent.

Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'oeuvre par le menuisier ;
- mise en place de renforts pour support d'équipements ;
- mise en place des panneaux isolants d'épaisseur adaptée au type de cloison ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

Hauteur maximale des cloisons : 3,50m

I-I Type 98/48

Épaisseur totale de la cloison : 98 mm

Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 × 18

Type de plaques : *Placo / Lisaplac MO*

### CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

Résistance au feu : 1 h  
Isolement acoustique : 40 dB(A) (41)  
Hauteur : selon plans

**Dest.: cloison CF 1H en distribution des locaux, compris en imposte des ensembles coulissants en aluminium sur 2 box fermés**

**Locaux à risques particuliers : local de stockage, local archives, local ménage, local RSS, local matériel, biomédical.**

**Les conduits et gaines de ventilation reliant les niveaux entre eux seront de matériaux incombustibles et CF 1/2H**

**I-II Type 98/48**  
Épaisseur totale de la cloison : 98 mm  
Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 × 18  
Type de plaques : *Placo hydro*  
Résistance au feu : 1 h  
Isolement acoustique : 40 dB(A) (41)  
Hauteur : selon plans

**Dest.: cloison CF 1H en paroi des locaux humides : sanitaires ..., du local RSS**

**I-III Type 72/48**  
Épaisseur totale de la cloison : 72 mm  
Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 × 13  
Type de plaques : *Placo hydro*  
Résistance au feu : 1/2 h  
Isolement acoustique : 37 dB(A) (34)  
Hauteur: selon plans

**Dest. : cloisons séparatives selon plan**

## **II CLOISONS DE DOUBLAGE**

---

### **Cloisons de doublage**

**Les cloisons de doublage sont considérées réalisées dans le cadre de la construction des modules, selon le fabricant, elles seront réalisées sur site ou en atelier.**

**Elles sont en tout état de cause incluse dans l'offre.**

Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant.

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des précadres, suivant besoins amenés à pied d'oeuvre par le menuisier ;
- mise en place de renforts pour support d'équipements ;
- mise en place des panneaux isolants d'épaisseur adaptée au type de cloison ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- Plaques hydro dans les pièces humides ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

**Dest. : cloison de doublage.**

### III CLOISONS DOUBLES ENTRE MODULE

---

Les cloisons entre modules sont considérées réalisées dans le cadre de la construction des modules, selon le fabricant, elles seront réalisées sur site ou en atelier.

Elles sont en tout état de cause incluse dans l'offre.

Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du DTU .

- Les ossatures existantes sont maintenues
  - fournitures et pose de plaques de plâtres de BA13 mm STD
  - mise en d'un isolant thermo acoustique de 45mm ;
  - plaques hydro dans les locaux humides, compris stockage, local vapeur, local traitement de l'eau, lave-bassin ;
  - mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

**Dest. : Cloisons doubles entre locaux, formant les modules**

### IV- OUVRAGES DIVERS DE PLATRIERIE

---

#### IV-I Habillage de retombées de faux-plafond en plaques de plâtre

Habillage formant retombées de faux-plafond à réaliser comme suit :

- ossature nécessaire comprenant tous montants, traverses, croisillons et autres en bois ou en métal, fixée d'une part au plancher et d'autre part en rive du plafond suspendu ;
- retombée proprement dite en plaque de plâtre à peindre, épaisseur 13 mm, fixée sur l'ossature ;
- traitement des joints et ratissage de l'ensemble.

**Dest .suivant plan de plafond**

#### IV-II Habillage de bâti-support de WC suspendu

Habillage à réaliser toute hauteur, avec ossature nécessaire comprenant montants et rails, et toutes sujétions de fixation  
Habillage avec 2 plaques de plâtre BA 13 .

Découpes pour plaque et cuvette et traitement des joints, des angles et ratissage de l'ensemble pour finition parfaite.

**Dest. : habillage des bâti-supports des toilettes.**

#### IV-III Conduits-gaines CF

##### IV-III-I Réalisation de conduits et de gaines en plaques de type *Stucale* de chez *Placoplâtre* ou équivalent.

Conduits- gaines réalisés en 1 ou 2 couches de plaques *STUCAL* ou similaire , assemblées entre elles par vis.

Ensemble posé sur suspentes également emprisonnées dans des coquilles de protection.

Renforts sur raccords et joints.

Conduit constitué d'une plaque de plâtre de 25mm sur 3 et 4 faces.

VTP coupe feu au passage des fluides médicaux, en pénétration et en plafond de l'accueil , du RSS vers gaine FM dans l'attente .

**Dest.: conduits-gaines CF 1/4H suivant plan, CF 1 h en traversée des locaux à risques moyens**

##### IV-III-II Réalisation de VTP CF 1h

VTP coupe feu au passage des fluides médicaux, en pénétration et en plafond de l'accueil , du RSS vers gaine FM dans l'attente .

**Dest.: VTP en plafond pour fluides médicaux**

#### IV-V Renforts

Fourniture et pose de renforts constitués de feuilles d'acier

**Dest.: zone de fixation des éléments sanitaires, barre de relèvement, douche, siège, accessoires, cumulus, production d'eau chaude sous vasque ...**

#### III-VI Pose de bloc-portes

Prise en charge des blocs portes livrés sur site, pose et mise en équerrage à la réalisation des parois.

**Dest.: Pose des B P**

## IV FAUX PLAFONDS

---

### I - FAUX PLAFONDS

#### I Faux-plafonds en laine de verre

##### Plafond suspendu en panneaux de laine de verre, de fabrication *ECOPHON* ou équivalent

Plafonds suspendus en panneaux de laine de verre sur ossature métallique composés de la façon suivante.

##### **Ossature**

Système d'ossatures C1 T 15 de type *Connect* en acier galvanisé , porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m ou 1,8m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

##### **Panneaux de plafond**

Panneaux acoustiques rigides en laine de verre de différents formats.

Les plafonds de plusieurs modèles se déclinent en couleurs au choix dans les gammes du fabricant.

##### **Mise en oeuvre**

La pose doit être effectuée sur profilés apparents ou joints creux conformément aux prescriptions du fabricant.

Une cornière de rive de même finition devra assurer les jonctions périphériques ainsi qu'au droit des poteaux et autres pénétrations, le cas échéant.

.

##### **Types de joints**

Selon le modèle de plafond, les panneaux peuvent être posés avec différents types de joints et donc de bords en fonction du type d'ossature.

Ces différents types sont les suivants :

- type A : ossature apparente (bords droits) ;

## CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

- type E : ossature semi-apparente (bords à feuillure puis à angle ouvert) ;
- type E815 : ossature apparente et joints creux (bords à feuillure puis droits) ;
- type DXL : ossature cachée, plaques jointives, bords différents sens long (D) et sens large (C) ;
- type M : ossature cachée, plaques légèrement disjointes.

#### **I-I Plafond suspendu modèle « Advantage » de chez ECOPHON ou équivalent**

Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles ou panneaux en laine de verre sur ossature métallique, y compris tous scellements, pisto-scellements ou autre type de fixation et tous accessoires pour fixations aux supports de toutes natures, pièces accessoires et de finition.

Description :

- La face apparente des dalles ou des panneaux est revêtue d'un voile minéral peint en blanc.
- Un contrevoile assure une meilleure tenue de la face cachée et améliore les caractéristiques mécaniques.
- Caractéristiques :
- Aspect : blanc, finition lisse.
- Réflexion à la lumière : 83 %.
- Réaction au feu : A2-s1, dO.
- Résistance thermique  $R_w$  : 0,4 m<sup>2</sup>.K/W.
- Absorption acoustique de classe A, avec un coefficient  $\alpha_w$  de 1.00.
- Épaisseur : 15 mm.
- Poids : 2,00 kg/m<sup>2</sup>.

Dalles de 600 × 600 mm

Type de pose : à ossature apparente : bords A - ossature T 15 ;

**Dest.: faux plafonds pour les dégagements, les toilettes PMR et personnel, tous les locaux excepté les locaux humides**

**Il n'y aura pas de faux-plafonds dans les locaux stockage et traitement de l'eau**

#### **I-II Plafond suspendu modèle « MéditecA »**

Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles ou panneaux acoustiques en laine de verre de type *Hygiène MéditecA* de fabrication *Ecophon* ou équivalent, y compris tous scellements, pisto-scellements ou autre type de fixation et tous accessoires pour fixations aux supports de toutes natures, pièces accessoires et de finition.

Description :

- La face apparente est revêtue d'un voile minéral peint Akutex TH.
- La face cachée est revêtue d'un contrevoile.
- Les bords sont peints.
- Caractéristiques :
- Aspect : blanc finition lisse.
- Épaisseur : 15 mm.
- Poids : 2,0 kg/m<sup>2</sup>.
- Réflexion à la lumière : 83 %.
- Réaction au feu : A2-s1,d0.
- Résistance au feu : EI 30 sous certaines conditions.
- Résistance à l'humidité à 95%
- Hygiène : rapport CERA LABO n° 4.11.146-1.
- Classe particulière : ISO 5.
- Ambiance particulière : ISO 5.
- Désinfection : avec des produits aux normes AFNOR à base d'ammonium quaternaire et de peroxyde d'hydrogène.
- Entretien : peut être nettoyé à l'aide d'un chiffon légèrement humide ou d'un aspirateur muni d'une brosse sans exercer de pression sur les panneaux.

Dalles de 600 × 600 mm

Type de pose : à ossature apparente C3,  
bords A - ossature T 24.;

**Dest.: faux plafonds pour les vestiaires et douches, pour le local RSS**

#### **I-III Plafond suspendu en laine de roche**

##### **Plafond suspendu en dalles *Ekla Tegular* de chez *Rockfon***

Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles acoustiques en laine de roche volcanique, avec face apparente revêtue d'un voile minéral peint en blanc.

## **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

Compris tous scellements, pisto-scellements ou autre type de fixation et tous accessoires pour fixations aux supports de toutes natures, pièces accessoires et de finition.

Caractéristiques :

- Aspect : blanc finition lisse.
- Épaisseur : 25 mm.
- Poids : 6 kg/m<sup>2</sup>.
- Réflexion à la lumière : 87 %.
- Réaction au feu : M0
- Conductivité thermique  $\lambda$  : 0,06 W/m.K.
- Classe d'absorption : E /31 dB
- Résistance à l'humidité : 80 %.
- Résistant aux rayures.
- Entretien : nettoyage au chiffon doux et humide.
- Garantie : 10 ans.
- Dalles de 600 × 600 en mm *Ekla Tegular de chez Rockfon*
- Type de pose : à ossature apparente

**Dest. : plafonds suspendus pour le local stockage.**

#### **I-VI Plafond suspendu, traitement des retombées**

##### **Plafond suspendu en dalles**

Fourniture et pose de plafonds d'ossatures pour créer les retombées nécessaires et mise en place de grilles pour la ventilation, les systèmes de gainable.

Compris tous scellements, pisto-scellements ou autre type de fixation et tous accessoires pour fixations aux supports de toutes natures, pièces accessoires et de finition.

Caractéristiques :

- Aspect : lisses, joints traités et lissés
- à peindre

**Dest. : retombées des plafonds suspendus selon repérage des plafonds surbaissés.**

## **V CAS DU REEMPLOI**

---

### **I - cloisons**

**Selon les existants qui seraient réemployés, l'entreprise peut proposer de conserver des cloisons ou des ossatures de parois, sous réserve d'avoir les degrés coupe-feu nécessaires, les parois protégées contre l'humidités selon le projet...**

**Dest. Cloisons de doublage, de séparation, de distribution selon projet dans le cadre du réemploi**

## **TRANCHE conditionnelle R+1**

---

### **XX TRANCHE conditionnelle**

**Mêmes ouvrages pour la tranche conditionnelle à l'étage hors locaux indiqués en tranche ferme à l'étage afin de répondre aux besoins d'aménagement et de fonctionnement du rez-de-chaussée.**

#### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

#### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## LOT 01- 07 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

---

### I SUPPORTS

---

#### I-I Enduit de lissage, préparation

Nettoyage du support, balayage et enlèvement des déchets et autres.

Exécution de l'enduit de lissage en produit adapté au support et au matériau de revêtement de sol.

Quantité de produit à mettre en œuvre : nécessaire pour obtenir la planéité voulue du revêtement de sol fini en partant de l'état et de la planéité du support réceptionné par l'entrepreneur.

Les produits de lissage utilisés doivent faire l'objet d'un Avis technique assorti d'un classement « P » (au sens du classement UPEC) au moins égal à celui du local à revêtir.

Selon type de construction proposée par l'entreprise.

**Dest.: enduit de lissage de type P2 et P3 suivant la destination des locaux, pentés pour les douches**

#### I-II Arrachage, dépose, cas du réemploi

Dans le cadre d'un réemploi d'éléments existants,

arrachage des revêtements et des plinthes existants,

Nettoyage du support, balayage et enlèvement des déchets et autres.

Préparation pour exécution de l'enduit de lissage en produit adapté au support et au matériau de revêtement de sol.

**Dest.: dépose des revêtements et des plinthes existants dans le cadre du réemploi**

#### I-III Chape our douche PMR encastrées

Nettoyage du support, balayage et enlèvement des déchets et autres.

Exécution des chapes dibrées sur support créé, avec forme de pente de 2 %

Quantité de produit à mettre en œuvre : nécessaire pour obtenir la planéité voulue du revêtement de sol fini en partant de l'état et de la planéité du support réceptionné par l'entrepreneur.

Les produits de lissage utilisés doivent faire l'objet d'un Avis technique assorti d'un classement « P » (au sens du classement UPEC) au moins égal à celui du local à revêtir.

Selon la réservation possible en sol, un léger ressaut penté, inférieur à 2 cm sera admissible.

État du support : ancien

**Dest.: douches PMR dans les vestiaires patients**

### II REVETEMENTS DE SOL PLASTIQUES

---

#### Revêtements de sol plastiques « Tarkett-Sommer » ou équivalent

Traitement en usine des revêtements de sol plastiques *Tarkett-Sommer*

Selon documentation du fabricant.

#### **Traitement de surface Topclean**

*Topclean* est un nouveau procédé appliqué en usine par *Tarkett-Sommer*, à la couche d'usage de ses revêtements de sol vinyliques techniques ST (lés, dalles, escaliers).

Ce procédé a de nombreux avantages :

- il évite l'application d'une émulsion avant la mise en trafic ;
- il facilite l'élimination des taches et l'entretien quotidien : un simple balayage humide suffit ;
- il facilite l'entretien périodique en évitant la « spray méthode » rénovante, indispensable pour la maintenance des émulsions ;
- il diffère l'application d'une émulsion dans le temps.

#### **Traitement Sanitized - Hygiène totale**

#### CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

#### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

*Sanitized* est un traitement bactériostatique et fongistatique réalisé en cours de fabrication des *Tapiflex U3/U4*, qui empêche tout foyer d'infection.

C'est un traitement durable et qui résiste aux lavages répétés.

Il combat efficacement :

- les bactéries, en créant un milieu hostile à leur développement ;
- le développement des spores de champignons ;
- le développement des mycoses.

#### **Barrière Antimigration - Procédé breveté**

Tous les *Tapiflex 233 S / 234 S / 234 S Escalier* bénéficient d'une barrière antimigration. Cette barrière, constituée d'un film interposé sous la couche d'usage, est chimiquement inerte à toutes migrations colorées, issues du support. Elle confère aux produits ainsi traités, des propriétés élargies : elle empêche les colorations liées à des développements cryptogamiques dus à une éventuelle humidité sous le revêtement.

#### **Garantie de 5 ans Tarkett-Sommer**

Étendue : Sont garantis les revêtements de sol et moquettes de la gamme *Tarkett-Sommer* destinés à la pose au sol en intérieur, achetés et installés en France métropolitaine.

Durée : La garantie s'applique aux 5 années suivant la date de l'achat pour le consommateur.

Couverture : Sont couverts par la garantie *Tarkett-Sommer* :

- les défauts apparents, signalés à *Tarkett-Sommer* avant la pose ;
- les vices de fabrication, notifiés à *Tarkett-Sommer* pendant la durée de la garantie, entraînant à l'usage une évolution anormale (telle qu'une usure prématurée du revêtement).

Selon indications d'application *Tarkett-Sommer*.

#### **Revêtements de sol plastiques vinyliques hétérogènes compacts en lés - U3 et U4**

Revêtement de sol plastique vinylique hétérogène compact *Acczent Evolution 3 et 4* ou équivalent

Revêtement de sol vinylique hétérogène compact en lés, constitué d'une couche d'usure sur une sous-couche PVC calandree et stabilisée.

Selon le type, la couche d'usure comporte une inclusion de paillettes ou de grains colorés, ou la couche d'usure est imprimée.

À couche d'usure massive à haute résistance aux charges lourdes et pour fort trafic.

Mode de pose : collée.

Traitement des joints :

- soudés à froid ;
- ou
- soudés à chaud.

Sens des lés : même sens ou sens inversé.

Groupe d'abrasion T.

Description commune :

- largeur des lés : 2,00 m ;
- réaction au feu sur support M0 : M3 ;
- réaction au feu support bois épaisseur  $\geq 22$  mm : M3 ;
- poinçonnement rémanant :  $\leq 0,5$  mm ;
- classement usure : U3, U4 ;
- comportement électrostatique :  $< 2 \text{ kV} / > 10^{10}$ .

#### **II-I Revêtement de sol en lés type Acczent Evolution 3**

- nature couche d'usure : avec inclusion de paillettes colorées - transparente ;
- épaisseur couche d'usure : 0,7 mm ;
- épaisseur totale : 2 mm ;
- classement UPEC : U3P3 E2/3 C2 ;
- certification UPEC : n° 305-073.1 ;
- classement européen : 33 et 42 ;
- efficacité acoustique : 4 dB ;
- poids/m<sup>2</sup> : 3,0 kg/m<sup>2</sup>.

Décors au choix du maître d'oeuvre

Traitement : *Topclean* et *Sanitized*.

**Dest.: revêtement de sols U3 P3 pour les toilettes personnel, les sanitaires, le local traitement eau**

#### **II-II Revêtement de sol en lés type Acczent Evolution 4**

- nature couche d'usure : avec inclusion de paillettes colorées - transparente ;
- épaisseur couche d'usure : 0,7 mm ;
- épaisseur totale : 2 mm ;
- classement UPEC : U4P3 E2/3 C2 ;

### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**



- certification UPEC : n° 305-072.1 ;
- classement européen : 34 et 43 ;
- efficacité acoustique : 4 dB ;
- poids/m<sup>2</sup> : 3,0 kg/m<sup>2</sup>.

Décors au choix du maître d'oeuvre

Traitement : *Topclean* et *Sanitized*.

**Dest.: revêtement de sols U4 P3 pour les dégagements et attente, les locaux PEP, APS, IDE, RSS et stockage, de façon générale tous les autres locaux .. sauf ceux recevant un sol de type concept douche**

### III TRAVAUX ACCESSOIRES

---

#### III-I Remontée de plinthe en PVC

Remontée de plinthe par relevé du revêtement de sol contre les parois.

Finition en rive du relevé par mise en place d'un profilé spécial PVC.

Teinte au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Pose et fixation suivant prescriptions du fabricant.

Profilé Pad 8 de chez Tarkett ou équivalent.

**Dest.: remontée en plinthe pour l'ensemble des locaux revêtus de sols souples**

#### III-II Traitement d'étanchéité des seuils et des pieds d'huissieries

Traitement d'étanchéité des seuils et des pieds d'huissieries à réaliser selon le cas.

Dans le cas où les revêtements de sol des deux locaux sont adaptés à une soudure, la jonction au seuil sera soudée.

Dans le cas contraire, la jonction au seuil sera réalisée par un calfatage au mastic silicone.

Dans les deux cas, il devra être réalisé un calfatage au mastic silicone au pourtour des pieds d'huissierie.

Traitement des seuils par soudure à chaud.

Traitement des seuils par calfatage au mastic silicone.

**Dest: traitement étanche des seuils et pieds d'huissieries.**

#### III-III Étanchéité des passages de tuyauteries

Le traitement d'étanchéité des passages de tuyauteries sera à réaliser comme suit :

Étanchéité réalisée par un manchon vertical réalisé dans le matériau du revêtement de sol, soudé à chaud avec cordon d'apport à sa base sur le revêtement de sol.

**Dest.: traitement étanche des passages de réseaux.**

#### III-IV Couvre-joint de joint de dilatation métallique

Couvre-joint métallique, type à ressort clips, dessus à profil bombé.

Nature du métal : *Dural Inox AGS*.

Largeur : 50 mm pour joint jusqu'à 28 mm.

Mise en oeuvre avec dispositif d'étanchéité :

- coulage du joint en produit souple adapté ;
- ou
- interposition d'un joint compressible sous chaque rive.

**Dest.: joint plat sur joints de dilatation**

#### III-V Pose de sol sur les trappes démontables en sol

pose de revêtement en sol sur les trappes posées par un tiers

Nature du métal : *Dural Inox AGS*.

**Dest.: sol sur les trappes**

### IV CONCEPT DOUCHE

---

#### CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

#### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

### **Concept douche *Tarkett-Sommer* ou équivalent**

#### **Ensemble du concept douche**

Réalisation de l'ensemble du concept douche comprenant :

- le revêtement de sol vinylique antidérapant ;
- le revêtement mural vinylique avec bordure haute, avec tous les joints soudés à chaud par apport de cordon PVC.

Fourniture et mise en oeuvre de tous les accessoires :

- siphon de sol ;
- manchon d'étanchéité ;
- profilés de jonction ;
- barre de seuil.

Mise en oeuvre de l'ensemble des ouvrages de manière strictement conforme aux prescriptions du fabricant.

Compris toutes fournitures et travaux annexes nécessaires pour réaliser l'ouvrage en complet et parfait état de finition.

Compris enduit de lissage nécessaire.

Garantie d'étanchéité :

L'entrepreneur devra une garantie d'étanchéité de 10 (dix) ans conjointement avec le fabricant.

Cette garantie de 10 ans est accordée par le fabricant à condition que la mise en oeuvre par l'entrepreneur ait été réalisée conformément au Cahier des charges *Tarkett-Sommer*.

L'entrepreneur devra être en possession de la brochure technique Concept douche du fabricant.

Dans le cas où le fabricant refuserait de donner sa garantie par suite d'une mise en oeuvre non conforme, l'entrepreneur en supporterait seul toutes les conséquences.

#### **IV-I Revêtement de sol du Concept douche *Optima 1,5 mm* antidérapant ou équivalent**

Revêtement vinylique homogène :

- surface et envers : PVC homogène ;
- épaisseur : 1,5 mm ;
- poids moyen : 2 200 kg/m<sup>2</sup> ;
- poinçonnement rémanent : ≤ 0,10 mm ;
- groupe d'abrasion : P ;
- classement UPEC : /
- certification UPEC : /
- réaction au feu sur support M0 : M2 ;
- réaction au feu sur support bois : M3.

Nombre de décors : 10.

Pose collée avec remontée en plinthe de hauteur minimale 10 cm.

Tous les joints soudés à chaud avec cordon d'apport.

**Dest.: revêtement de sol des vestiaires personnel et patients, local traitement eau, local vapeur, locaux U.S. , douches (2U) PMR (patients)**

#### **IV-II Revêtement mural du Concept douche *Aquarelle Wall* ou équivalent**

Revêtement mural du Concept douche, vinylique homogène ayant reçu traitement *Sanitized* en usine, en lés de largeur 2,00 m :

- surface et envers : PVC homogène ;
- épaisseur : 0,92 mm ;
- poids moyen : 1 500 kg/m<sup>2</sup> ;
- réaction au feu sur support M0 : M1 ;
- réaction au feu sur support bois : M2.

Nombre de décors : 15.

Pose collée verticale en lés inversés, le revêtement recouvrant la paroi sur toute la hauteur ;

En partie basse, le revêtement mural recouvrira la remontée en plinthe du revêtement de sol de 3 cm.

Tous les joints soudés à chaud avec cordon d'apport.

Joint silicone en rive haute du revêtement.

**Dest.: revêtement mural, sur l'ensemble des parois des douches, douche personnel (4 parois complètes), douches (2U) patients**

#### **IV-III Siphons de sol**

Fourniture et pose de siphons de sol en inox, compris tous joints collés pour raccordement étanche avec le revêtement de sol.

Siphon de type Soulinox de chez *LIMATEC* REF 1440

Fixation par brides pour renforcement du maintien dans percement.

### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

#### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

Raccordement de la sortie du siphon à la canalisation d'évacuation :

○ non à la charge du présent lot ;

Siphon de section carrée 100x 100 mm, à sortie verticale , hauteur mini 240 mm - Ø 40 mm.

**Dest.: siphons de sol pour les douches PMR et pour les locaux local traitement eau, local vapeur, local U.S. , local ménage, local ventilation**

#### **IV Manchons d'étanchéité**

Fourniture et pose de manchons d'étanchéité compris joints serre-joints.

Manchon de modèle en provenance de *Tarkett-Sommer*.

Manchon et serre-joints de type *Sto-set* .

Suivant diamètre des canalisations.

**Dest.: manchons d'étanchéité au droit des canalisations et des supports d'équipements des douches**

---

## **TRANCHE conditionnelle R+1**

---

### **XX TRANCHE conditionnelle**

**Mêmes ouvrages pour la tranche conditionnelle à l'étage hors locaux indiqués en tranche ferme à l'étage afin de répondre aux besoins d'aménagement et de fonctionnement du rez-de-chaussée.**

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## **I -TRAVAUX PREPARATOIRES**

---

### **I-I Subjectiles plâtres neufs**

Plaques de parement de plâtre à épiderme cartonné

- Finition B  
Époussetage  
Couche d'impression  
Révision des joints  
Enduit non repassé  
Ponçage et époussetage

**Dest. : travaux préparatoires sur les parois en BA 13 à peindre( cloisons de distribution et de doublage)  
Sur supports neufs et anciens dans le cadre du réemploi et selon existant le cas échéant .**

### **I-II Subjectiles bois et dérivés pour peinture**

Bois massif raboté et poncé

- Finition B  
Brossage  
Couche d'impression  
Rebouchage  
Ponçage à sec

**Dest. : travaux préparatoires sur les menuiseries bois massif intérieures ( huisseries, cadres bois, médium..)  
Sur supports neufs et anciens dans le cadre du réemploi et selon existant le cas échéant .**

### **I-III Éléments pré-peints**

- Finition B  
Brossage  
Couche d'impression  
Rebouchage  
Enduit non repassé  
Ponçage à sec

**Dest. : travaux préparatoires sur les menuiseries pré-peintes ( portes )**

### **I-IV Subjectiles métalliques**

Métaux ferreux livrés au peintre avec couche primaire

Produits sidérurgiques ayant reçu après décapage par projection d'abrasifs, une couche de peinture primaire anticorrosion.

- Finition B  
Nettoyage et dépoussiérage  
Retouche à la peinture primaire anticorrosion (spécification particulière)  
Ponçage (spécification particulière)

**Dest. : travaux préparatoires sur les huisseries de portes et canalisations.**

## **II - TISSUS DE VERRE A PEINDRE**

---

### **Pose de tissus de verre à peindre, à coller**

Pose de tissus de verre à peindre en travaux neufs.

Préparation du support sur fonds secs :

- brossage ;
- rebouchage des gros trous avec de l'enduit à l'eau.

Pose de la toile.

Pose selon la technique « colle au mur ».

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

**HOPITAL DE SAINT PALAIS**

**LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES**

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

En pose à joints vifs .

En ambiance humide, la colle devra impérativement être du type acrylique non réversible à l'eau.

Aux angles saillants, encollage du dos de la toile au droit de la pliure.

Finition :

Nettoyage des débordements de colle à l'éponge humide.

Marouflage soigné de préférence à l'aide de spatules en plastiques.

Délai de mise en peinture : après 24 h de séchage.

Pose sur supports plâtre et assimilés

#### **Fourniture de tissus de verre à peindre**

Fourniture de tissus de verre à peindre, pour renforcer les surfaces peu résistantes aux chocs .

Classement au feu : M0 sur support M0 ou M1.

Modèle structuré à relief minimal : poids au m<sup>2</sup> : environ 150 g.

**Tissus de verre spécial Monocouche de Euromur ou équivalent**

Largeur : 1,00 m.

Monocouche Toile : poids au m<sup>2</sup> : environ 150 g.

**Dest. : tissu de verre sur l'ensemble des parois neuves ou anciennes dans les locaux ouverts au public, les bureaux**

### **III PEINTURE INTERIEURE**

---

Sur subjectiles :

- plâtre, mortier, béton brut de décoffrage, maçonneries, panneaux de fibres avec liant ciment, etc. ;
- bois et dérivés.

Après travaux préparatoires et apprêts prévus séparément.

#### **III-I Peintures à aspect satiné**

##### **Peinture vinylique en phase aqueuse**

Famille 1 - classes 7 a 2.

- Finition A - aspect finement lisse - satiné  
Couche intermédiaire  
Révision  
Couche de finition

**Dest. : peinture satinée sur les parois en plâtre, recouvertes de toile de verre, sur les menuiseries intérieures et extérieures**

##### **Peinture aux résines alkydes (glycérophtalique)**

Famille 1 - classe 4 a.

- Finition A - aspect finement lisse - satiné  
Couche intermédiaire  
Révision  
Couche de finition

**Dest. : peinture sur les parois des locaux RSS, traitement de l'eau, vestiaires et stockage**

#### **III -II Peintures sur ouvrages métalliques**

##### **Peinture aux résines alkydes**

Famille 1 - Classe 4 a

Aspect brillant tendu.

##### **Finition A**

Couche intermédiaire.

Couche de finition.

**Dest. : peinture sur les huisseries de portes , les portes métalliques et les canalisations.**

### **CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**

## IV PEINTURE EXTERIEURE

---

### IV-I Maçonnerie

#### **Peinture acrylique microporeuse pour façades**

Peinture mate microporeuse aux résines acryliques en solution.

Système Textone de Gauthier ou équivalent.

Classe : D2

Classification : Famille 1 – Classe 7 b1.

Préparation des fonds : selon DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.

Système :

Fonds farinants, crépis, bétons légers : fixation à l'aide d'une couche de Textoprim + 2 couches de Textone (la 1re diluée à 5 %).

**Dest.: peinture teintée**

### IV-II Panneaux de parement (de façades)

Les façades sont enduites sur support

#### **Peinture acrylique microporeuse pour façades**

Peinture mate microporeuse aux résines acryliques en solution.

Système Textone de Gauthier ou équivalent.

Classe : D2

Classification : Famille 1 – Classe 7 b1.

Préparation des fonds : selon DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.

Système :

Fonds farinants, crépis, bétons légers : fixation à l'aide d'une couche de Textoprim + 2 couches de Textone (la 1re diluée à 5 %).

Dans le cas du réemploi, l'entrepris procédera aux révisions et reprises nécessaires à une parfaite tenue et une parfaite finition lisse.

**Dest.: peinture de l'ensemble du bâtiment , couleurs, motifs et calepinage selon façades, bâtiment principal existant et éléments neufs bâtis en infrastructure et annexes.**

### IV -III Peintures sur ouvrages métalliques

#### **Peinture aux résines alkydes**

Famille 1 - Classe 4 a

Aspect brillant tendu.

#### **Finition A**

Couche intermédiaire.

Couche de finition.

**Dest. : peinture sur les huisseries de portes , les portes métalliques.**

**Peinture des capots de protections (fluides médicaux en façades, en horizontal et en vertical).**

---

## TRANCHE conditionnelle R+1

---

### XX TRANCHE conditionnelle

**Mêmes ouvrages pour la tranche conditionnelle à l'étage hors locaux indiqués en tranche ferme à l'étage afin de répondre aux besoins d'aménagement et de fonctionnement du rez-de-chaussée.**

## CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

### DESCRIPTION DES OUVRAGES

F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024

## **LOT 01- 09 – ELECRTICITE – COURANT FORT – COURANT FAIBLE**

---

Dossier réalisé par le bureau d'étude SIMOTECH

## **LOT 01- 10 – PLOMBERIE – SANITAIRE - CVC**

---

Dossier réalisé par le bureau d'étude CFE

**CREATION D UN CENTRE DE DIALYSE**

HOPITAL DE SAINT PALAIS

LOT 01 – CLOS COUVERT – SECOND OEUVRE - LOTS TECHNIQUES

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**F.PICHOT ARCHITECTE DPLG - Y. ORAWSKI ARCHITECTE D E - 23 septembre 2024**