



AGENCE : BIARRITZ

Votre interlocuteur Apave : Catherine  
**LARRAMENDY**

Email : catherine.larramendy@apave.com

Tél : 0684671696

CENTRE HOSPITALIER DE SAINT PALAIS

A l'attention de : Patrice **BARRE**

Email : barre.patrice@yahoo.fr

Tél :



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### ST PALAIS CENTRE HOSPITALIER - CREATION UNITE DE DIALYSE MEDICALE - ST PALAIS

N° D'AFFAIRE : C24119277  
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
25/09/2024

**SIGNATURE**  
LARRAMENDY Catherine

CHANTIER  
AVENUE FREDERIC DE  
SAINT JAYME

64120 ST PALAIS



OBSERVATIONS

Ce rapport comporte 24 pages

Retrouvez votre actualité sur [www.apave.com](http://www.apave.com)

Date : 25/09/2024

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée  
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

## **OBJECTIFS DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

## **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et

des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...

- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	23
6. DIFFUSION	23

64120 ST PALAIS

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

ST PALAIS CENTRE HOSPITALIER - CREATION UNITE DE DIALYSE  
MEDICALE  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 27/05/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 800 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 8 mois

#### Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général , PU

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE HOSPITALIER DE SAINT PALAIS  
AVENUE FREDERIC DE SAINT JAYME

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Santé : Autre centre de soin

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

ST PALAIS CENTRE HOSPITALIER - CREATION UNITE DE DIALYSE MEDICALE

Le bâtiment en R+1 sera composé de modules préfabriqués.

















Le centre de dialyse sera implanté au RdC.

Au R+1, il est prévu l'aménagement de bureaux et de chambres pour le personnel. Ces aménagements seront réalisés dans un second temps.

### 3. SYNTHÈSE DES AVIS

#### 3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

	<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		<b>PROTECTION CONTRE L'ACTION DES TERMITES ET AUTRES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES</b>
	<b>RESEAUX ENTERRES</b>		<b>VOIRIE</b>
	<b>SYSTÈME DE RETENTION</b>		<b>DRAINAGE</b>
	<b>CUVELAGE</b>		<b>FONDATIONS</b>
	<b>SOUTÈNEMENT</b>		<b>STRUCTURE BETON</b>
	<b>STRUCTURE EN MACONNERIE</b>		<b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b>
	<b>FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES</b>		<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>
	<b>REVÊTEMENT D'IMPERMEABILISATION</b>		<b>GARDE-CORPS METALLIQUE</b>

### 3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONSTRUCTION,  
DEGAGEMENTS, GAINES –  
(PE5 à 12)



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DIMENSION DES GARDE-  
CORPS – (NFP 01.012)



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONSTRUCTION – (PU1 à 5)



#### **Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées**

CHEMINEMENTS EXTERIEURS  
– (Art. 2)



PLACES DE STATIONNEMENT –  
(Art. 3)



PORTES, PORTIQUES ET SAS –  
(Art. 10)



## 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire



**4.2 AVIS SUR LES OUVRAGES**

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>			
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>			
	F	N°01 - 1	En sismique, bâtiment de catégorie IV en zone sismique 4.
<b>PROTECTION CONTRE L'ACTION DES TERMITES ET AUTRES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES</b>			
	S	N°02 - 1	Traitement anti-termites à prévoir.
<b>VRD</b>			
<b>RESEAUX ENTERRES</b>	F		
<b>VOIRIE</b>	F		
<b>SYSTÈME DE RETENTION</b>	F		
<b>INFRASTRUCTURE</b>			
<b>DRAINAGE</b>	F		
<b>CUVELAGE</b>	F		
<b>FONDATIONS</b>			

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
	S	N°03 - 1	<p>L'étude de sol est à compléter avec la possibilité de réaliser des fondations filantes.</p> <p>A finaliser le principe constructif du côté des semelles isolées, la hauteur entre le plancher bas et le sol étant supérieure à 1m. Les liaisons horizontales entre les fondations sont à prévoir.</p>
SOUTÈNEMENT	F		
STRUCTURE			
STRUCTURE BETON	F		
STRUCTURE EN MACONNERIE	F		
ETANCHEITE DE TOITURE			
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE	F		
COUVERTURE			
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	F		
MENUISERIES EXTERIEURES			
MENUISERIES EXTERIEURES	F		
FACADES			
REVÊTEMENT D'IMPERMEABILISATION	F		
GARDE-CORPS RAPPORTES			



OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
GARDE-CORPS METALLIQUE		F	

**4.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS		
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC - Art. GN</b>			
<b>CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)</b>			
Classement des établissements (GN1)			
Calcul de l'effectif public et personnel admis	F	N°E13 - 1	Suivant notice de sécurité.
<b>ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)</b>	F		
<b>CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)</b>	F	N°E15 - 1	Merci de transmettre l'arrêté PV complet dès réception.
<b>STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)</b>	SO		
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - Art. PE</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>DISPOSITIONS GENERALES</b> (PE1 à 4)	<b>F</b>		
<b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES</b> (PE5 à 12)			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	<b>F</b>		
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	<b>F</b>		
Accès des secours (PE7)	<b>F</b>		
Enfouissement (PE8)	<b>SO</b>		
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	<b>S</b>	<b>N°E24 - 1</b>
		Destination du local vapeur à préciser.
		Un plafond CF 1heure doit être présent dans les locaux à risques à moins de justifier que le plancher est CF 1heure. Plafond CF à prévoir également au R+1 dans les locaux à risques.
		De même, les cloisons de ces locaux doivent être CF 1heure, y compris pour les locaux du R+1. A voir, également, leur constitution dans le cas des doublages des parois des modules (CF 1heure de l'ensemble).
Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (PE10-A)	<b>SO</b>	
Installations de gaz combustibles (PE10-B)	<b>SO</b>	
Dégagements (PE11)		
	<b>S</b>	<b>N°E25 - 1</b>
		Une 2ième issue doit être présente au RdC. Un balisage devra être présent en conséquence.
Conduits et gaines (PE12)	<b>F</b>	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)</b>			
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F		
<b>DESENFUMAGE (PE14)</b>		SO	
<b>INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)</b>		SO	
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)</b>			
Généralités (PE20)	F		
Installations d'appareils à combustion (PE21)	SO		
Traitement d'air et ventilation (PE22)	F		
Installations de ventilation mécanique contrôlée (PE23)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)</b>		
Installations électriques, éclairage (PE24)		ble pour
	<b>F</b>	<b>N°E12 - 1</b>
		Avis favorable pour le CCTP et Plans ELEC;
		Pour mémoire :
		* Les locaux à usage médical de cet établissement sont classés :
		- groupe 1
		- classe 15
		* La norme C15211 de 2017 est donc applicable en complément de la norme C15100 en vigueur.
		* Régime de neutre : TN-S.
		Dans l'attente des documents d'exécution suivants :
		- bilan de puissance CFO (normal/secours)
		- plans d'implantation complets
		- note de calcul depuis TGBT existant
		- schémas unifilaires des tableaux existants modifiés et neufs
		- dossier du matériel technique
<b>ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (PE25)</b>		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	SO	N°E34 - 1 Tranche conditionnelle
<b>MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)</b>		
Moyens d'extinction (PE26 )	HM	N°E35 - 1 A la charge de l'exploitant.
Alarme, alerte, consignes (PE27)	F	
<b>REGLES COMPLEMENTAIRES POUR LES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RESERVES AU SOMMEIL - PE28 à 37</b>	SO	
<b>REGLES SPECIFIQUES AUX ETABLISSEMENTS DE SOINS - PU1 à 6</b>		
<b>CONSTRUCTION (PU1 à 5)</b>		
Généralités (PU1)	F	
Structures (PU2)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Escaliers (PU3)	SO		
Verrouillage des portes (PU4)	SO		
Conditions d'installation des gaz médicaux (PU5)	S	N°E42 - 1	Les locaux fluides médicaux devront comporter une ventilation permanente sur l'extérieur.
<b>MOYENS DE SECOURS (PU6)</b>	F		
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL - Code du travail</b>			
<b>REFERENTIEL APPLICABLE (H &gt; 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à R.4216-30 )</b>	SO		
<b>REFERENTIEL APPLICABLE (H &lt; 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)</b>	F		
<b>EFFECTIF (R.4216-4)</b>	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL - Code du travail	F		
ANNEXE : NORMES NF P 01-012 -			
DIMENSION DES GARDE-CORPS (NFP 01.012)	S	N°E65 - 1	Les garde-corps ne peuvent pas comporter d'éléments horizontaux en deçà de 45cm de hauteur sans qu'une protection interdisant d'y poser les pieds ne soit présente.

#### 4.4 Avis sur exigences réglementaires – Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS - Arrêté du 20/04/2017			
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)	S	N°E48 - 1	Le cheminement devant la place adapté devra être matérialisé. Il doit avoir une largeur de 1.40m.
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)			

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS	
<b>ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION</b> (Art. 4)  <b>ACCUEIL DU PUBLIC</b> (Art. 5)  <b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES</b> (Art. 6)  <b>CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES</b> (Art. 7)  <b>TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES</b> (Art. 8)  <b>REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS</b> (Art. 9)	<b>S</b>	<b>N°E49 - 1</b>  Dito ci-dessus. La place adaptée doit avoir une largeur minimale de 3.30m.
	<b>F</b>	
	<b>F</b>	
	<b>F</b>	<b>N°E51 - 1</b>  Nota : le mobilier est à la charge de l'exploitant.
	<b>F</b>	
	<b>SO</b>	<b>N°E53 - 1</b>  R+1 non accessible au public.
	<b>SO</b>	
	<b>F</b>	

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS	
<b>PORTES, PORTIQUES ET SAS</b> (Art. 10)	<b>S</b>	<b>N°E56 - 1</b>
		Dans les vestiaires, attention à la taille et à l'implantation des casiers : un espace de manoeuvre de porte de 1.40x2.20m doit être présent au droit des portes.
<b>LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE</b> (Art. 11)	<b>F</b>	
<b>SANITAIRES</b> (Art.12)	<b>F</b>	<b>N°E58 - 1</b>
		Attention à l'implantation du toilette par rapport à la barre de transfert (de 40 à 45 cm entre axe de la cuvette et la barre).
<b>SORTIES</b> (Art. 13)	<b>F</b>	
<b>ECLAIRAGE</b>	<b>F</b>	
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS</b> (Art. 16)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT</b> (Art. 17)  <b>CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL</b> (Art.18)  <b>CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE</b> (Art. 19)	HM	N°E61 - 1	Aménagement mobilier des locaux à la charge de l'exploitant.
	SO		
	F		
	SO		

## 5. DOCUMENTS EXAMINES

### SIMOTEC

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Plans électricité - Plan n°EL01 et EL11 - En date de Septembre 2024		17/09/2024
	CCTP lot 01-09 électricité		17/09/2024

### Bet CFE David VERDEJO Ingénieur Conseil64

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	CCTP lot 03 fluides médicaux		17/09/2024
	Plans CVC01 et CVC02, PS01 et PS02, SCH01, toit.01, V01 et V02 - En date du 17/09/2024		17/09/2024
	Plan FM01 - Fluides médicaux RdC - En date du 17/09/2024		17/09/2024
	CCTP lot 01-10 CVC		17/09/2024

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Notices de sécurité et d'accessibilité		17/09/2024
	Plans architecte n°01 à 12 - En date du 16/09/2024		17/09/2024
	Rapport d'étude de sol G2avp d'Alios		17/09/2024
	CCTP lots 01-01 à 01-08 - En date du 16/09/2024		17/09/2024
	CCTP lot 02 VRD		17/09/2024

## 6. DIFFUSION

**DESTINATAIRE PRINCIPAL :**

**CENTRE HOSPITALIER DE SAINT PALAIS**  
PATRICE BARRE  
barre.patrice@yahoo.fr

**DESTINATAIRES EN COPIE :**

**Bet CFE David VERDEJO Ingénieur Conseil**<sup>64</sup>  
accueil@betcfe.fr

**FRANCINE PICHOT**  
pichot.francine@wanadoo.fr

**YVES ORAWSKI**  
orawskiarchitecte@gmail.com

**CSD & ASSOCIES**  
Laurent FISCH  
l.fisch@csd-associes.com

**SIMOTEC**  
Denis LOURTET  
denis@simotec.onmicrosoft.com

**ALIOS**  
DOR-JAUREGUIBERRY  
urrugne@alios.fr