

**LOT N ° 01**

**GROS-ŒUVRE**

## **PRESCRIPTIONS GENERALES**

Les travaux seront exécutés conformément aux Règlements et Prescriptions Techniques en vigueur, au R.E.E.F. (Recueil des Eléments utiles à l'Etablissement et à l'Exécution des projets et marchés de bâtiments en France), et notamment :

### **Aux Normes, DTU, y compris Additifs, Règles de calcul, Préambules et Mémentos et en particulier :**

- Règles Eurocode 0 – EN 1990 : Base de calcul des structures
- Règles Eurocode 1 – EN 1991 : Actions sur les structures
- Règles Eurocode 2 – EN 1992 : Calcul des structures en béton
- Règles Eurocode 3 – EN 1993 : Calcul des structures en acier
- Règles Eurocode 6 – EN 1996 : Calcul des ouvrages en maçonnerie
- Règles Eurocode 7 – EN 1997 : Calcul géotechnique
- Règles Eurocode 8 – EN 1998 : Calcul des structures pour leur résistance aux séismes
- DTU 13-3 (Norme NF P 11-213) : Dallages – Conception, calcul et exécution.
- DTU 21 (Norme NF P 18-201) : Exécution des travaux en béton.
- Norme NF EN 206-1 (indice de classement : P18-325-1)- Béton - partie 1 : spécification, performances, production et conformité.
- DTU 13.3 : Dallages – Conception, calcul et exécution
- DTU 20-1 (Norme NF P 10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.
- DTU 20-1 (Norme NF P 10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.
- DTU 26-1 (Norme NF P 15-201-1-1) : Travaux d'enduits de mortiers.
- DTU 26.2 (Norme NF P 14-201-1-1) : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- NF P 18-503 : Surfaces et parements béton

Ou autres normes reconnues Françaises ou Européennes équivalentes, cette liste n'étant pas limitative.

### **AUX PRESCRIPTIONS TECHNIQUES EDITEE PAR BETOCIB**

### **AUX CAHIERS DES CHARGES FIB**

### **AUX AVIS TECHNIQUES du C.S.T.B.**

### **AUX AVIS ET DECISIONS DU CONTROLEUR TECHNIQUE**

### **AUX DECISIONS DE LA Commission Plénière des Assurances de Biens et de Responsabilité**

### **MARQUAGE CE**

## **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES POUR LES ETUDES DE STRUCTURE**

### **Tenue au feu**

**Le bâtiment est classé ERP type U- 2<sup>ème</sup> catégorie.**

Les travaux seront exécutés en respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

L'Entreprise précisera dans son offre les dispositions qu'elle aura retenues avec justification à l'appui, étant entendu que dès signature du marché, l'Entreprise sera réputée avoir effectuée toutes les vérifications nécessaires. tous les ouvrages de mise en conformité qu'ils soient ou non prévus dans son offre, seront à la charge exclusive de l'Entreprise.

### **Informations sur les structures existantes**

La super structure du bâtiment est composée de voiles BA, poteaux BA, poutres BA et dalles BA.

- Les éléments principaux de structure assureront une stabilité au feu de degré 1 heure.
- Les planchers intermédiaires seront coupe-feu de degré 1 heure.
- Le plancher haut assurera une stabilité au feu de degré 1/2 heure.

### **Travaux de restructuration**

La restructuration ne vient pas aggraver la vulnérabilité du bâtiment existant au sismique (aucun ajout de charge sur l'existant).

**Les Eurocodes 8 ne sont donc pas à appliquer.**

### **Hypothèses de charges**

Charges Climatiques – Eurocode 1-4 (octobre 2010) et Eurocode 1-3 (avril 2004)

Vent : Région 3 – vent moyen  $v_{b,0} = 26$  m/s, catégorie de terrain IIIb

Neige : Région A1 – valeur caractéristique de la charge de neige  $S_k = 0.45$  KN/m<sup>2</sup>

## **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES POUR LE GROS-ŒUVRE**

### **Caractéristiques du béton armé**

La composition des bétons et la nature des ciments sera conforme aux recommandations des normes NF EN 206-1 Béton - Partie 1 : Spécification, performances, production et conformité et NF P18-001 : Bétons - Classifications des environnements agressifs.

Dans tous les cas, les provenances et la composition des matériaux devront être soumises à l'agrément du Maître d'œuvre et du Contrôleur Technique.

Toute utilisation d'adjuvant devra être préalablement soumise à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Contrôleur Technique (nature, quantité, mise en œuvre...), des essais, à la charge de l'entreprise, pouvant être demandés.

### Aciers pour béton armé

Les aciers utilisés doivent respecter les prescriptions suivantes :

- armatures à haute adhérence : B500 B pour les éléments primaire et B500 A sinon,
- armatures des panneaux de treillis soudés : B500 B pour les éléments primaire et B500 A sinon,

Pour éviter les accidents, les aciers en attente seront repliés pour les aciers doux et manchonnés pour les aciers à hautes adhérences.

### Classes d'exposition des ouvrages en béton

Le béton peut être soumis, suivant l'ouvrage considéré, à plusieurs des actions décrites dans la norme NF EN 206-1 et le présent CCTP, les conditions d'environnement auxquelles il est soumis peuvent nécessiter d'être exprimées sous la forme de combinaisons de classes d'exposition.

Ces classes sont :

- Classe X0 : Pas d'attaque
- Classe XC : Corrosion induite par la carbonatation (XC1 à XC4)
- Classe XF : Attaque gel-dégel avec ou sans agents de déverglaçage (XF1 à XF4)
- Classe XD : Corrosion induite par des chlorures autres que marines (XD1 à XD3)
- Classe XS : Corrosion induite par les chlorures présents dans l'eau de mer (XS1 à XS3)
- Classe XA : Attaques chimiques (XA1 à XA3)

## **INTERFACES**

D'une manière générale, pour les interfaces, les entreprises doivent également se référer au CCTP.

## **PRESCRIPTIONS COMPLÉMENTAIRES COMMUNES**

### Calfeutrements

Les calfeutrements et garnissage entre ouvrages de gros-œuvre et ouvrages de second œuvre (dormants, précadres, ...) sont dus par le présent lot.

### Calepinage de façade et implantation des menuiseries

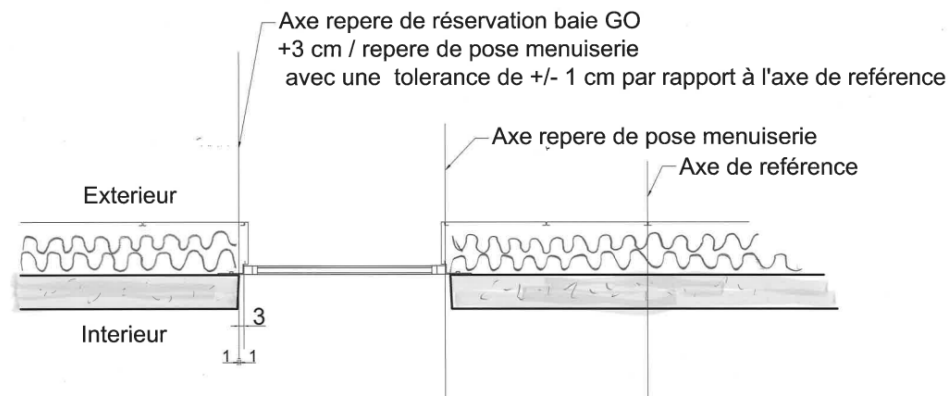
Afin de garantir le respect du calepinage de façades, les dispositions suivantes sont à prévoir par les lots DEMOLITION - GROS-ŒUVRE et MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM.

Avant démarrage des travaux, les entreprises établiront un plan de synthèse des 2 lots avec les tolérances de chacun.

Sur chaque façade un axe de référence sera défini et servira de base à l'implantation des futures baies.

Pour le lot gros œuvre, la tolérance d'implantation de chaque rive de la baie est fixée à + ou - 1 cm par rapport à l'axe de référence défini sur la façade concernée.

Les réservations pour les baies seront à la cote de la baie + 3cm de chaque côté. Les précadres seront adaptés en conséquence.



Le lot DEMOLITION - GROS-ŒUVRE après réalisation de ses ouvrages fait contrôler l'implantation des baies. Les réservations ne correspondant pas aux contraintes ci-dessus sont reprises. Le lot MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM réceptionne les réservations. Puis, un repère de pose est défini au droit de chaque baie afin de poser les menuiseries par rapport à l'axe de référence de la façade.

### **Trous – Scelllements – Rebouchages - Raccords - Réservations**

Ces prestations seront exécutées suivant le principe défini au CCTP COMMUN.

### **Calfeutrements**

Les calfeutrements et garnissage entre ouvrages de gros-œuvre et ouvrages de second œuvre (dormants, précadres, ...) sont dus par le présent lot.

### **Huisseries**

L'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge la réservation des huisseries métalliques incorporées aux murs banchés, compris calfeutrement. Il devra également le calfeutrement des huisseries incorporées aux murs parpaings (la pose étant à la charge des autres lots).

| <u>PROGRAMME DES TRAVAUX</u>                            | Page |
|---|------|
| 1.1 DEPENSES DE CHANTIER .....                          | 7    |
| 1.2 DECOUPES DEMOLITIONS .....                          | 7    |
| 1.3 TRAVAUX SUR GAINÉ APPAREIL ELEVATEUR EXISTANTE..... | 12   |
| 1.4 REBOUCHAGES .....                                   | 13   |
| 1.5 REPRISES DES OUVRAGES BETON EXISTANTS .....         | 14   |
| 1.6 RECHARGE SUR ISOLANT.....                           | 14   |
| 1.7 REMPLACEMENT DES TRAPPES D'ACCES TECHNIQUES.....    | 15   |
| 1.8 ISOLATION SOUS PLANCHER EXTERIEUR .....             | 15   |
| 1.9 OUVRAGES DIVERS .....                               | 16   |

**PRESENTATION DES OFFRES**

Les Entreprises devront obligatoirement présenter leurs offres suivant les bordereaux cadres de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire, prévus à cet effet dans un document séparé.

## **1.1 DEPENSES DE CHANTIER**

Outre les dépenses relatives à la part du compte prorata due par le présent lot, l'Entreprise aura à sa charge l'ensemble des dépenses d'organisation du chantier : installation et fonctionnement de la base vie, compte prorata, tri des déchets, nettoyage de chantier ... décrites :

- au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes, qui lui sont imputées.
- au Cahier des Clauses Techniques Particulières Communes à tous les lots (C.C.T.P.C.) et ses annexes, qui lui sont imputées.
- dans le Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S) qui lui sont imputées.

### **Clôture de chantier**

**Localisation** : Suivant le plan d'installation de chantier.  
En périphérie de la zone de travaux.

Clôture en panneaux de treillis soudés de 2,00 ml de hauteur. Panneaux liaisonnés entre eux.

Poteaux béton préfabriqués ou métalliques.

La fourniture, le montage, l'entretien et le démontage en fin de chantier seront à prévoir par le présent lot.

### **Implantation et niveaux**

L'implantation sera réalisée sous la responsabilité de l'Entrepreneur et à ses frais par un géomètre agréé, soumis à l'avis du maître d'Œuvre, selon le plan d'implantation dit plan de masse établi par le Maître d'Œuvre.

Elle sera matérialisée par piquets, chaises et niveaux qui porteront encoches et marques nécessaires à la détermination des ouvrages.

### **Etat des lieux**

Un constat d'état des lieux, avec dossier photographique, sera établi par un huissier de justice, aux frais de l'entrepreneur.

Il concerne les environnements actuels, notamment les espaces plantés, les états de surface, les abords et les voisinages.

## **1.2 DECOUPES DEMOLITIONS**

L'Entreprise est sensée avoir pris connaissance de l'ensemble des documents remis dans son marché, après une visite d'état des lieux pour évaluer les contraintes liées à l'accès et les moyens adéquats pour réaliser ses travaux.

### **Réglementation**

Les travaux de démolition seront effectués conformément aux Règles de l'Art ainsi qu'à la réglementation en vigueur.

### **Protocole**

L'Entreprise du présent lot établira un protocole de déposes et démolition en cohérence avec les procédures du Maître d'Ouvrage :

- protocole d'hygiène
- sécurité des usagers, circulation dans le bâtiment
- PGS.

Ce protocole devra être validé par les représentants de la Maîtrise d'Ouvrage.

### **Précautions de chantier**

Les travaux seront effectués suivant le plan de phasage joint au présent dossier.

Des zones attenantes au projet resteront en service pendant la réalisation des démolitions, par conséquent, celles-ci seront réalisées avec le minimum de bruits avec toutes les précautions nécessaires et d'usage pour la protection et la sécurité.

En conséquence, il est nécessaire que chacun veille au maintien en bon état de ces ouvrages et donne toutes directives à ce sujet aux personnes appelées à travailler sur ce chantier.

**Les plans de démolitions fournis sont joints pour aider à la compréhension des travaux, l'entreprise doit prévoir toutes les prestations annexes qu'elle jugerait nécessaire.**

L'ensemble des travaux de dépose, de démolition, de frangements, etc... pour adaptation du bâtiment existant au projet, sont à la charge du présent lot, et en particulier :

Garnissages et reprises d'enduits après démolitions, déposes, etc.

Evacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

### **Travail en site occupé**

Les baies extérieures resteront fermées et seront étanchées sur leur périmètre par ruban adhésif.

### **Nettoyage**

Pendant les travaux de démolition et de déconstruction, un nettoyage quotidien sera réalisé par le présent lot.

Après achèvement des travaux, tout le terrain et ses abords seront débarrassés de tous gravats, déchets et démolitions et laissés complètement propres.

### **Dispositions générales pour les travaux de restructuration**

Découpage des ouvrages de structure existants réalisé par procédé de scie diamantée (ou procédé équivalent à soumettre à l'accord du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage).

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge toutes les sujétions de protection des existants et les sujétions d'évacuation de l'eau nécessaire pour la réalisation des travaux de découpage des éléments, sans provoquer de désordres sur les zones existantes attenantes.

Protection des aciers découverts par passivation type MAPEFER de MAPEI ou équivalent compris garnissages et reprises par enduit ciment en 2 couches.

Maintien du degré de stabilité au feu due au présent lot.

Les frangements doivent être systématiquement calculés en veillant à limiter la condition de flèche au double des valeurs usuelles.



L'inertie des profilés de renfort doit être compatible avec les critères de déformé admissible en fonction de la portée de l'élément, et la rotation d'appui de façon à limiter les contraintes de compression transversale au niveau des appuis.

### **Consolidation - responsabilité**

Les travaux de démolition seront exécutés en prenant toutes précautions utiles pour ne pas démolir plus que nécessaire et ne causer aucun trouble ni gêne.

L'Entrepreneur est entièrement responsable de tout incident qu'il pourrait occasionner du fait de ses travaux et doit prendre toutes les mesures pour y remédier.

Si des désordres apparaissent après les travaux de déconstruction sur la structure existante, les réparations et les renforcements seront à la charge du présent lot (fissures, etc...)

### **Canalisation - branchements divers - assainissements**

Les Entreprises du lot CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE et du lot ELECTRICITE devront mettre hors service avant tout commencement de travaux les réseaux qui emprunteraient les ouvrages à démolir : eau, électricité, ...

### **A charge :**

#### **Du lot CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE :**

- La mise hors service, la dépose et la modification des ouvrages de chauffage, ventilation.
- La mise hors service, la dépose des appareils sanitaires, des tuyauteries.

#### **Du lot ELECTRICITE :**

- La mise hors tension, la dépose des appareils électriques et des fourreaux.
- La dépose ou le dévoiement des gaines électriques suivant nécessité.

Coordination à prévoir avec ces lots.

Les canalisations existantes conservées seront remises en état par le présent lot en cas de détérioration.

### **Dispositions particulières**

Pour les démolitions nécessitant l'utilisation d'eau, l'Entrepreneur du présent lot en devra l'évacuation.

L'entreprise devra les étalements provisoires et renforcements provisoires des murs, planchers et de l'ensemble des ouvrages conservés suivant nécessité.

### **Evacuation des déchets**

L'entreprise doit la mise en décharge autorisée de ses gravats.

Toutes les chutes, gravois et gravats tous matériaux confondus seront à évacuer au fur et à mesure de l'avancement des travaux avec tri sélectif, afin de ne pas engorger le chantier.

### 1.2.1 Reprise de réseaux en dallage

**Localisation :** Suivant plan de démolition architecte, Niveau RDJ, dans dallage existant

L'entreprise réalise les travaux d'extension des réseaux EU et EP enterrés sous dallage suite aux modifications de prestations.

Travaux comprenant en particulier :

- Sujétions de protection des ouvrages existants conservés à proximité des démolitions,
- Sciage du dallage sur l'axe du réseau à créer pour se raccorder aux réseaux existants,
- Démolition du dallage au marteau piqueur sur 30 cm de part et d'autre du sciage en conservant les armatures,
- Les armatures sont sciées et pliées de part et d'autre de la saignée,
- Fouilles en tranchées et trous,
- Extension des réseaux EU et EP et raccordement sur existant, suivant nécessité,
- Enrobage en sable sec et remblaiement par couches de 0,20 m en terre purgée de gros éléments,
- Remise en place des armatures et pose de treillis complémentaires sur toute la surface de la saignée,
- Réfection du dallage conformément à l'article Dallage ci-dessous,
- Chargement et évacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique.

### 1.2.2 Frangements dans façades existantes

**Localisation :** Suivant plans Structure OTI PH N-1 et N+1 et plans Démolition architecte, pour création d'ouvertures menuisées en façades :

- Niveau RDJ : ouvertures repères CA 06C, CA 07C et CA 08C
- Niveau R+1 : ouvertures repères CA 17C

Travaux comprenant en particulier :

- Etalement de la structure.
- Sciage soigné des panneaux préfabriqués, voiles et poutres en façades à la scie diamant (ou procédé équivalent à soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage) suivant détails des plans structure.
- Evacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Renforcement de la structure suivant détails des plans de structure par poteaux, poutres et plaques en profils acier du commerce compris, reprises des linteaux, des jambages et des appuis en béton.
- Allège béton coulée en place compris, appui suivant localisation.
- Toutes sujétions de reprise et de reconstitution et de finition soignée de la dalle existante après travaux
- Protection au feu par projection d'un enduit fibreux de type "FIBREXPAN de PROJISO" ou équivalent, de classement feu A1. Stabilité au feu de la paroi + flocage : 1 heure.

#### **Qualités requise**

Protection des aciers contre la corrosion

Protection des aciers avec stabilité au feu : Stabilité au feu paroi + flocage : 1 heure.

**A charge :**

**Du lot MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM :**

La dépose et l'évacuation des menuiseries extérieures existantes non conservées.

Coordination à prévoir avec ce lot.

**1.2.3 Démolition des parois maçonnées non porteuses**

**Localisation :** Suivant plan Démolition architecte Niveau RDJ .

La prestation comprend :

- Dépose des parois en maçonnerie de parpaings non porteuses compris, tous ouvrages incorporés ou attenants non conservés ou récupérés tels que huisseries, portes, habillages, ...
- Sciage soigné à la scie diamant (ou procédé équivalent à soumettre à l'accord du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage) compris toutes sujétions de reprises et de garnissage au droit des découpes.
- Evacuation de l'ensemble des éléments déposés à prévoir au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique autorisée.

**1.2.4 Dépose chape existante**

**Localisation :** Niveau RDJ : chape existante.

Dépose des restes de chape existante compris, évacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique autorisée.

**1.2.5 Démolition de la bordure extérieure**

**Localisation :** Suivant plan Démolition architecte : Niveau RDJ bordure béton extérieure au droit du nouveau mur rideau.

Travaux comprenant en particulier :

- Démolition de la bordure béton compris, évacuation des gravats et de la terre compris, mise en décharge autorisée.
- Toutes sujétions de reprise et de parfaite finition du sol extérieur.



**1.2.6 Création d'un caniveau dans dallage extérieur**

**Localisation :** Niveau RDJ , au droit de la porte d'accès du nouveau mur rideau.

Travaux comprenant en particulier :

- Sujétions de protection du mur rideau,
- Sciage soigné du dallage pour se raccorder aux réseaux existants,
- Chargement et évacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique.
- Fourniture et pose de parois et fond en béton armé, coffrage soigné, façon de feuillures pour grilles, cadres cornières galvanisées 40 microns.
- Etanchéité de l'ensemble des parois et fonds par cuvelage suivant DTU.
- Bonde siphonide en fonte et raccordement sur réseau existant.
- Couverture par grille plate du caniveau compris cadre scellé de type : GRILLE PLATE de ACODRAIN ou équivalent, modèle à proposer au Maître d'œuvre pour validation. .

### **1.3 TRAVAUX SUR GAINÉ APPAREIL ELEVATEUR EXISTANTE**

#### **1.3.1 Paroi de fermeture gainé**

**Localisation :** Suivant plan Structure OTI PH N -1 notamment:  
Niveau RDJ , en fermeture de la hauteur du niveau RDJ de la gainé de l'appareil élévateur suivant la coupe DD future.

Construction d'une paroi de fermeture avant la démolition de la dalle haute comprenant en particulier :

- Longrine de soubassement,
  - Remplissage en maçonnerie d'agglomérés pleins hourdés au mortier, rejointoyés horizontalement et verticalement.
- Tous les parpaings employés seront conformes aux Normes et auront au moins 28 jours de séchage naturel.
- Enduit ciment 2 couches sur la face extérieure. Mise en œuvre des enduits suivant DTU et règles de l'Art.

#### **1.3.2 Démolition dalle béton existante**

**Localisation :** Suivant plans Structure OTI PH N-1 de la gainé:  
Niveau RDJ : Dalle haute, poteau et pile suivant les indications de la coupe D-D.

Travaux d'adaptation de la gainé existante pour permettre l'accès du nouvel appareil élévateur au Niveau RDJ, comprenant en particulier :

- Etalement de la structure.
- Sciage soigné de la dalle béton, y compris de la poutre et de la pile béton, à la scie diamant (ou procédé équivalent à soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage).
- Reconstitutions des parois de la gainé et de la dalle béton au droit des sciages.
- Evacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique autorisée.

### 1.3.3 Frangements pour création baie palière

**Localisation :** Suivant plans Structure OTI PH N-1 de la gaine:  
Niveau RDJ : création de baie suivant les indications de la coupe C-C.

Travaux comprenant en particulier :

- Etalement de la structure.
- Sciage soigné du voile à la scie diamant (ou procédé équivalent à soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage) suivant détails des plans structure.
- Evacuation des gravats au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique autorisée.
- Renforcement de la structure par linteau béton,
- Jambages de baie avec réservations en feuillures en voile et plancher pour guides, rails, portes, etc... suivant plan de l'Ascensoriste.
- Façon de becquets béton pour seuils, suivant plans de l'Ascensoriste.
- Toutes sujétions de finition soignée.

### 1.3.4 Imperméabilisation cuvette

Travaux comprenant en particulier :

Imperméabilisation du fond de cuvette par procédé de type "ERTOFLEX 226 de LANKO", mis en œuvre suivant les recommandations du fabricant. Sujétions de relevés pour mise en œuvre du complexe d'étanchéité.

## 1.4 REBOUCHAGES

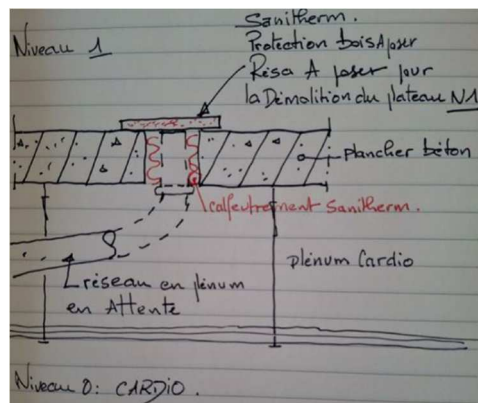
**Localisation :** Suivant plans structure, notamment :  
- PH Niveau 0 : les trémies à reboucher à partir du plancher bas du Niveau R+1.

Rebouchage en béton sur toute l'épaisseur de la dalle, compris scellement chimique et reconstitution si nécessaire des armatures.

Toutes sujétions pour recréer le degré coupe-feu des planchers.

Toutes sujétions pour conserver en bon état les réseaux en attente du Niveau 0 et les plaques CF en sous face de dalle.

Coordonnations à prévoir avec le lot CHAUFFAGE - VENTILATION – PLOMBERIE.



## 1.5 REPRISES DES OUVRAGES BETON EXISTANTS

**Localisation :** Suivant plans architecte Niveaux RDJ et N1 et notamment :  
ouvrages béton existants : plancher haut du Niveau RDJ, poteaux, poutres, parois intérieures et extérieurs restant apparents sur les plans projet (sans habillage en plâtre)

Réparation, réfection et reprises des éclats des ouvrages béton, reprise si nécessaire des armatures compris, ragréage et toutes sujétions de parfaites finitions.

### A charge :

Du Lot PEINTURE: Finition peinture des planchers, murs et poteau béton.

Coordonnations à prévoir avec le lot PEINTURE.

## 1.6 RECHARGE SUR ISOLANT

**Localisation :** Suivant plans de repérage des niveaux de sols architecte :  
Niveau RDJ.

Réalisation d'une recharge sur isolant thermo-acoustique en béton comprenant :

- Panneau isolant en PSE de forte densité de type MAXISSIMO ECA (Empreinte Carbone améliorée) de HIRSCH ISOLATION ou équivalent.  
Panneau épaisseur 110 mm, de résistance thermique : 3,60 m².K/w
- Recharge en béton dosée à minima à 350 kg/m³ de ciment, granulats de dimension inférieure ou égale à 8 mm, sable de rivière ou de carrière lavé de classe 0,8 / 5 mm, quadrillage anti-retrait par treillis métallique soudé de maillage. Seule la pose à la règle sera autorisée.
- Façon de pente vers la sortie extérieure suivant plans.
- Façon de pente vers les évacuations pour les locaux Douche/Vestiaire avec revêtement de sol PVC avec siphons de sol intégrés sans receveur de douches, avec un décaissé sur la surface du local concerné de 20 à 30 mm.

Réalisation et conformité suivant D.T.U. 26.2.

Mise en œuvre conforme aux règles d'exécution compris joints de rupture et de fractionnement, compris toutes sujétions de parfaites finitions.

### A charge :

Du Lot REVETEMENTS DE SOLS: Fourniture et pose des siphons de sols des locaux  
Douche/Vestiaire ,  
Fourniture et pose du revêtement PVC sur ragréage.

Coordination à prévoir avec ce lot.

## 1.7 REMPLACEMENT DES TRAPPES D'ACCES TECHNIQUES

- Localisation :** Suivant plans de repérage des niveaux de sols architecte :
- Niveau RDJ : Trappes d'accès existantes au vide technique dans le dallage:
- Trappe d'accès à la cuve de rétention,
  - Trappe d'accès au regard eaux usées

Remplacement des trappes d'accès comprenant :

- La dépose des trappes béton existantes compris, évacuation à la décharge publique autorisée.
- La fourniture et pose de trappes de dimensions dito existant (environ 800 x 800 mm) de type LIMATEC ou équivalent comprenant notamment :
  - Cadre en acier inoxydable équipé de pattes d'ancrage,
  - Armatures en acier à béton.
  - Couvercle en béton finition lissée, avec joint en EPDM,
  - Classe de résistance selon la norme NF EN 124.
- Le remplissage du couvercle avec la recharge décrite ci-dessus compris, la finition par le revêtement de sol PVC collé compris, cornière périphérique de finition au droit du revêtement de sol compris, système de levage de la trappe par anneau ou autres proposition.

Toutes sujétions de finitions soignées.

Coordination à prévoir avec le lot REVETEMENTS DE SOLS .

## 1.8 ISOLATION SOUS PLANCHER EXTERIEUR

- Localisation :** Suivant plans et coupes architecte, sous plancher extérieur.

La prestation comprend notamment :

- La dépose des plafonds existants compris isolation éventuelle,
- Chargement et évacuation au fur et à mesure de l'avancement des travaux à la décharge publique.
- La fourniture et pose de panneaux rigides isolants type "DOMISOL COFFRAGE" de ISOVER-SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Mise en œuvre en sous-face des planchers par fixations mécaniques suivant recommandations du fabricant, compris tous accessoires de fixation y compris en rives et sous faces de poutres

Qualités requises :

- Epaisseur suivant la Résistance Thermique demandée dans la « Synthèse des préconisations thermiques » jointe au dossier.
- Le matériau employé devra avoir une certification ACERMI.

A charge :

Du lot DOUBLAGE- CLOISONS SECHES :

Habillage extérieur en plaque hydrofuge.

Du Lot PEINTURE:

Finition peinture.

Coordination à prévoir avec ces lots.

## **1.9**      **OUVRAGES DIVERS**

Ensemble comprenant en particulier :

- Trous, trémies, scellements,
- Réservations de toutes natures notamment celles des lots Techniques,
- Feuillures horizontales et verticales,
- Ensemble des calfeutrements autour des ouvertures, des huisseries et ouvrages divers.
- Rebouchages au mortier des percements existants supprimés de l'ensemble des réservations des canalisations sur toute l'épaisseur, compris toutes sujétions pour maintien du degré de stabilité au feu.
- Mise en place de fourreaux de toutes sections et natures.
- Passage des ventilations naturelles.
- Mise en place d'inserts et pièces noyées à la demande de fixation des brise-soleil et de la pergola en façade (lot menuiserie extérieure aluminium).
- Les réservations dans les murs et les planchers seront, après passages des différents corps d'état, rebouchées par le présent lot en béton avec les états de surface des murs et planchers demandés et assureront la continuité de la stabilité au feu et l'isolation acoustique (y compris dans les gaines techniques suivant indications des lots concernés).

-----