

CLINIQUE DU TER

Réaménagement des niveaux RDJ et R+1 du bâtiment E en plateaux
de Kinésithérapeute et de médecine du sport

CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL DU S.S.I.

Maître d'ouvrage :



Groupe Hospitalier Bretagne Sud (G.H.B.S.)
5 Av. Choiseul
56322 - LORIENT

Maître d'œuvre



CABINET AIA ARCHITECTES
13 boulevard Jean Monnet - 56260 LARMOR PLAGE
Tél : 02.97.64.03.40
Email : aia.lorient@a-i-a.fr

Bureau d'études techniques :



GUEGUEN - PERENNOU - opqibi n° 99 04 1383
Etude et Maîtrise des Energies du Bâtiment
Parc d'activités de Ty-Nehué - Place Marcel Dassault
Bâtiment H - 56270 PLOEMEUR
Tél : 02.97.86.22.97
Email : bet@begp.bzh

011.24 / juin 2024

INFORMATIONS GENERALES SUR L'ETABLISSEMENT

Adresse de l'établissement :

Clinique du Ter
5 allée de la clinique du Ter
56270 PLOEMEUR

Classement de l'établissement :

L'établissement est classé en type U - 2^{ème} catégorie.
Les travaux sur la zone concernée ne changent pas le classement actuel de l'établissement.

Description sommaire du projet :

Le présent projet concerne la réhabilitation de deux niveaux du bâtiment E :

- le rez-de-jardin où se situait l'ex service de médecine nucléaire de la clinique (plateau désaffecté depuis plusieurs années), il sera transformé en un plateau dédié aux kinésithérapeutes.
- le R+1 servait de locaux consultation kiné (désaffecté en mai dernier), il sera transformé en un plateau dédié à la médecine du sport.

Ces niveaux comporteront :

- au rez-de-jardin : 2 bureaux de consultation, 5 box fermés, 1 grand espace central dédié aux exercices, 1 salle de repos, 1 sas d'entrée, des sanitaires public/personnel, une douche et une douche/vestiaire.
- au niveau R+1 : 7 bureaux de consultation, 1 salle d'effort, 2 bureaux d'accueil, 2 bureaux secrétariat, 1 salle de repos, 1 circulation donnant sur un escalier encloisonné, des sanitaires public/personnel

Nota : le niveau rez-de-chaussée haut de ce bâtiment (situé entre les deux plateaux concernés par cette notice) sera dédié au plateau de consultation en Cardiologie, travaux en cours (a fait l'objet d'un précédent permis et d'un cahier des charges fonctionnel dédié).

➔ Voir PV réf D2023.1158 162 E0033 de la commission d'arrondissement ERP de Lorient du 23/11/2023.

Le but de ces deux opérations distinctes est de créer un "pôle dédié au sport" dans le bâtiment E de la clinique.

Ce bâtiment E, dénommé "Extension" sur les plans de la clinique, est attenant au bâtiment principal, il a été construit en 2012 dans le prolongement de l'existant et comporte 3 niveaux.

Le plateau de Kiné et le plateau de médecine du sport ne seront pas communiquant avec le reste de l'établissement.

L'accès se fera uniquement via les portes d'entrées des deux services donnant directement sur l'extérieur ou sur la cage d'escalier dédiée à ce bâtiment.

L'escalier dessert uniquement les niveaux RDC et R+1, l'accès au RDJ se fait directement par l'extérieur.

L'ascenseur existant dessert actuellement uniquement le niveau R+1, il sera étendu niveau au rez-de-jardin dans le cadre des travaux. Un sas sera constitué en sortie d'ascenseur afin que ce dernier ne débouche pas directement sur le plateau kiné. Un Non Stop Ascenseur sera ajouté sur ce niveau.

Détection et alarme incendie :

L'établissement est actuellement équipé d'un Système de Sécurité Incendie (S.S.I.) de catégorie A avec Equipement d'Alarme (E.A.) de type 1.

Le tableau de signalisation du S.D.I. et le Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie C.M.S.I. sont implantés au niveau de l'accueil du bâtiment principal de la clinique.

Désenfumage :

Les circulations de la clinique comportant des locaux à sommeil sont désenfumées mécaniquement, conformément à l'article U26, aux articles DF du règlement de sécurité et à l'Instruction Technique IT246.

Les locaux des plateaux de Kinésithérapeute et de médecine du sport ne seront pas en communication avec les niveaux comportant des locaux à sommeil, la circulation de ces plateaux fera moins de 30 mètres (article DF6 §1) et la surface totale de chaque plateau fera moins de 300m² (article DF6 §2).

De ce fait il n'est pas nécessaire de désenfumer les circulations du plateau de Kinésithérapeute, ni du plateau de médecine du sport.

Ces plateaux seront indépendants du reste de l'établissement et traités comme des tiers.

Cahier des charges fonctionnel du S.S.I.

Système de Sécurité Incendie :

Au titre de son classement, le bâtiment est équipé d'un Système de Sécurité Incendie de catégorie A et d'un équipement d'alarme de type 1 avec diffusion d'une alarme générale sélective auprès du personnel.

Les installations comprennent sommairement :

- détection :
 - . un tableau de signalisation incendie existant implanté à l'accueil du bâtiment
 - . des détecteurs automatiques adaptés aux risques (optiques de fumée et thermiques) installés dans l'ensemble des locaux et circulations du bâtiment à l'exception des locaux sanitaires et salles d'eau.
 - . des déclencheurs manuels dans les circulations horizontales, à proximité des issues de secours du bâtiment.
 - le plateau Kiné comportera trois issues de secours donnant directement sur l'extérieur.
 - le plateau médecine du sport comportera deux issues de secours, une donnant sur la cage d'escalier et une donnant directement vers un escalier extérieur.
- asservissements :
 - . un centralisateur de mise en sécurité incendie existant implanté à proximité du tableau de signalisation incendie
 - . des Dispositifs Actionnés de Sécurité :
 - clapets coupe-feu en sous face du plancher du rez-de-chaussée dans les gaines de ventilation.
 - gaines verticales cheminant par les niveaux supérieurs dans un coffrage coupe-feu pour rejoindre la CTA située en terrasse
- équipements d'alarme :
 - . l'unité de gestion d'alarme est intégrée au C.M.S.I. et existante
 - . un tableau de report d'alarmes sonores et visuelles pour le plateau de kiné placé au niveau du plateau central.
 - . un tableau de report d'alarmes sonores et visuelles pour le plateau de médecine du sport placé au niveau du bureau d'accueil
 - . des diffuseurs sonores d'alarme générale sélective dans les circulations du plateau

Le SSI existant (implanté à l'accueil de la clinique) est situé dans un local VTP dédié, ce local est détecté, pas de modification prévue au projet sur ce local.

Désenfumage :

Sans objet.

Les trappes de désenfumage existantes correspondant à l'ancien aménagement de l'ex service médecine nucléaire actuellement désaffecté (RDJ) et de l'ex service kiné également désaffecté (R+1). Elles seront déposées ainsi que les coffres placoplâtre et conduits Promat associés. Les conduits seront rebouchés en arase inférieure du plancher haut via un ensemble en Promat.

Nota : le plateau cardiologie situé au rez-de-chaussée n'est pas désenfumé.

- ➔ Voir PV réf D2023.1158 162 E0033 de la commission d'arrondissement ERP de Lorient du 23/11/2023

Recoupement coupe - feu :

Il n'est pas prévu de porte de recoupement sur les plateaux concernés par les travaux.

Il est prévu la mise en place de clapets coupe-feu en sous face de plancher du rez-de-chaussée afin d'isoler le plateau du rez-de-jardin des niveaux supérieur (les gaines de ventilation cheminent depuis le local technique en toiture du bâtiment et traversent les niveaux supérieurs pour desservir le rez-de-jardin)

Zone de diffusion d'alarme :

Une seule zone de diffusion d'alarme (ZA) pour l'ensemble du bâtiment, avec alarmes sonores sélective auprès du personnel.

Zones de désenfumage :

Sans objet

Zones de détection :

Les zones de détection (ZD) sont réparties comme suit :

- plateau Kinésithérapeute RDJ:
 - . une zone de déclencheurs manuels
 - . une zone de détecteurs automatiques circulation
 - . une zone de détecteurs automatiques locaux
- plateau Médecine du sport R+1 :
 - . une zone de déclencheurs manuels
 - . une zone de détecteurs automatiques circulation
 - . une zone de détecteurs automatiques locaux

Nota : ces plateaux ne comporte pas de locaux à risque, ils seront traité en compartiment de moins de 300m².

Les zones de mise en sécurité et de détection sont répertoriées dans le tableau ci-après (voir également les plans de zonage S.S.I.).

Asservissements :

Les séquences d'asservissements sont les suivantes (U44 §3) :

- détection automatique dans un local :
 - . signalisation alarme feu
 - . alarme générale sélective et renvoi sur les tableaux de report
 - . fermeture des clapets coupe-feu de la zone de mise en sécurité concernée
 - . activation du non-stop ascenseur dans la zone sinistrée
 - . libération des issues de secours
- détection automatique dans une circulation horizontale :
 - . signalisation alarme feu
 - . alarme générale sélective et renvoi sur les tableaux de report
 - . fermeture des clapets coupe-feu de la zone de mise en sécurité concernée
 - . activation du non-stop ascenseur dans la zone sinistrée
 - . libération des issues de secours

Zones d'alarme, de mise en sécurité, de désenfumage, et de détection :

- le plateau Cardiologie du bâtiment ne comprend qu'une seule zone de mise en sécurité (ZS) et sera incluse dans l'unique diffusion d'alarme (ZA) existante.

Niveau	Zones de compartimentage		Zones de désenfumage		Zones de détection
Rez-de-jardin	ZC 05	Plateau kiné			ZDM 01 ZDA 5.1 circulation ZDA 5.2 locaux
	ZC ex	Existant (bâtiment principal)	ZF ex	existant	ZDM .. ex ZDA .. circulation ex ZDA .. locaux à risque ex
Rez-de-chaussée haut (hors projet)	ZC 14	Plateau cardiologie			ZDM 02 ZDA 14.1 circulation ZDA 14.2 locaux
	ZC ex	existant	ZF ex	existant	ZDM .. ex ZDA .. circulation ex ZDA .. locaux à risque ex
Niveau 1	ZC 22	Plateau médecine du sport			ZDM 03 ZDA 22.1 circulation ZDA 22.2 locaux
	ZC ex	Existant (bâtiment principal)	ZF ex	existant	ZDM .. ex ZDA .. circulation ex ZDA .. locaux à risque ex

Les zones de détection ZDM01, ZDM02, ZDA05.1, ZDA 05.2, ZDA 22.1 et ZDA 22.2 sont existantes, ces zones sont conservées et sont redéfinies suivant le nouvel aménagement des plateaux kiné et médecine du sport.

La ZDA5.3 correspondant au locaux à risque de l'ancien service de médecine nucléaire sera supprimée car ce plateau ne comportera pas de locaux à risque.

La ZF05 (dans la ZC05) et ZF22 (dans la ZC222) seront supprimées.

Tableau de corrélation de la zone concernée :

	Fonction évacuation	Fonction compartimentage	Fonction désenfumage							
	Alarme générale sélective	Tableaux de report	Gestion des issues de secours	Clapets coupe-feu	Arrêt technique : Ascenseur					
ZDM 01 – plateau kiné rez-de-jardin	X	X	X							
ZDA 05.1- circulation plateau kiné rez-de-jardin	X	X	X	X	X					
ZDA 05.2 - locaux plateau kiné rez-de-jardin	X	X	X	X	X					
ZDM 02 – plateau cardiologie rez-de-chaussée haut	X	X	X							
ZDA 14.1- circulation plateau cardiologie rez-de-chaussée haut	X	X	X	X	X					
ZDA 14.2 - locaux plateau cardiologie rez-de-chaussée haut	X	X	X	X	X					
ZDM 03 – plateau médecine du sport niveau R+1	X	X	X							
ZDA 22.1- circulation plateau médecine du sport niveau R+1	X	X	X	X	X					
ZDA 22.2 - locaux plateau médecine du sport niveau R+1	X	X	X	X	X					

Plan de zonage :

(Voir plans SSI-02 et SSI-03 en annexe)

SSI-02 → Plateau kinésithérapeutes

SSI-03 → Plateau Médecine du sport