

RECONSTRUCTION HÔPITAL PSYCHIATRIQUE BOHARS

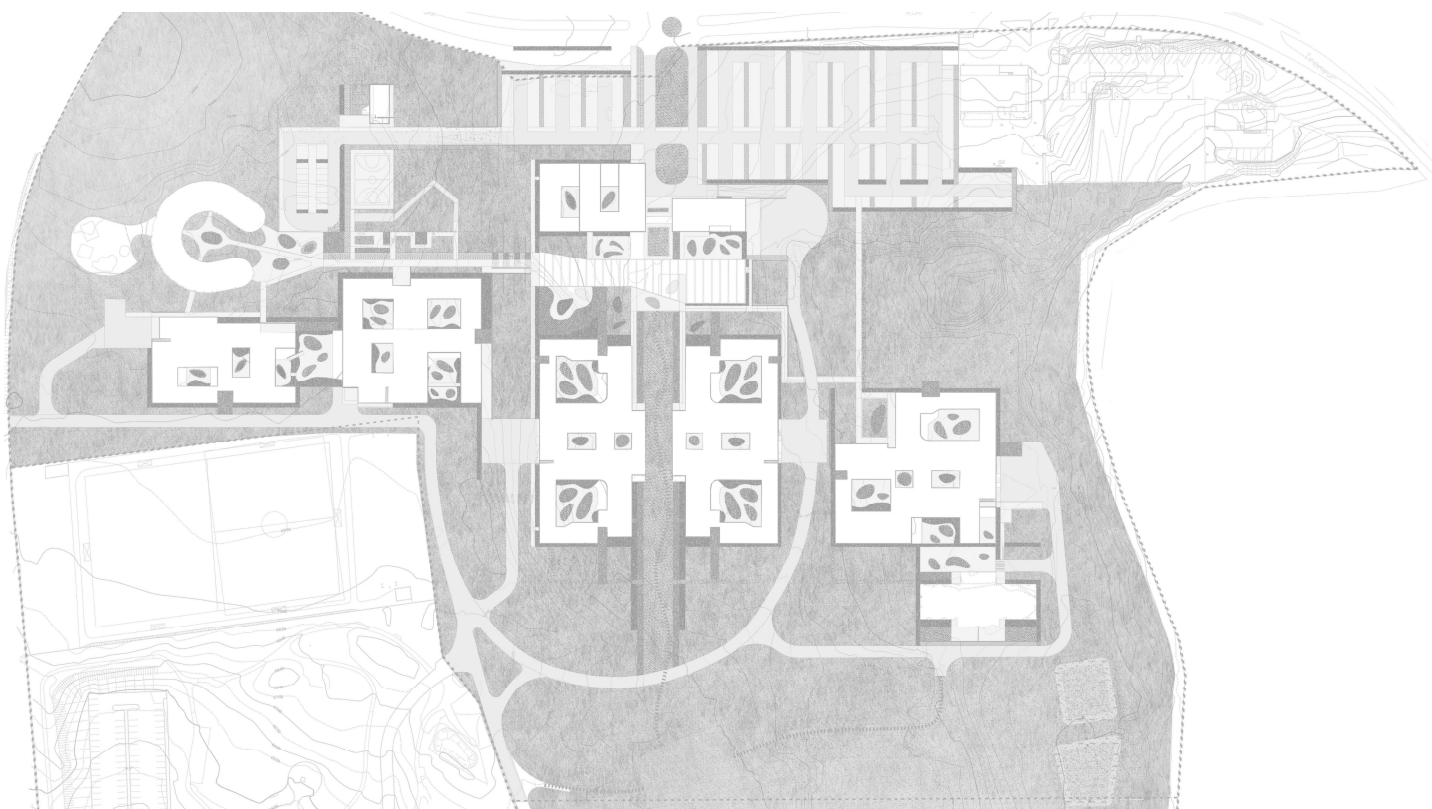
MAÎTRE D'OUVRAGE

CHU BREST
2 Avenue Foch
29609 BREST CEDEX



MAÎTRE D'ŒUVRE – MANDATAIRE

AIA ARCHITECTES
13 Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR PLAGE



ÉMETTEUR

AIA MANAGEMENT DE PROJETS

PHASE

PRO

DATE

09/2024

ÉCHELLE

-

INTITULÉ DU DOCUMENT

Annexe A : Note d'Organisation de Chantier

CODE ÉMETTEUR

AM

N° DU DOCUMENT

0007a

INDICE

B

BUREAU DE CONTRÔLE

APAVE

37 avenue du baron Lacrosse 29803 BREST - 02 98 42 14 44

S.P.S.

VERITAS

ASSISTANT MOA

A2MO

17 Boulevard de Berlin 44000 NANTES - 02 85 67 17 00

MANDATAIRE

AIA ARCHITECTES

13 boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR PLAGE - 02 97 64 03 40

ARCHITECTE

AIA ARCHITECTES

13 boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR PLAGE - 02 97 64 03 40

INGÉNIERIE

AIA INGÉNIERIE

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

ENVIRONNEMENT

AIA ENVIRONNEMENT

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

AIA INGÉNIERIE

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

PAYSAGES

AIA TERRITOIRES

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

COORDINATEUR SSI

ARMOR INGÉNIERIE

ACOUSTICIEN

TECHNICONCONSULT

BET CUISINE

OPC

AIA MANAGEMENT DE PROJETS

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13



Numéro affaire

0846a21

Projet

BO

Phase

DCE

Bâtiment

XXX

Émetteur

AM

Corps d'état

TCE

Type document

NOC

Niveau

XX

N° du document

0007A

Sommaire

1	NOTE LIMINAIRE.....	4
1.1	Abréviations	4
1.2	Organisation générale de chantier.....	5
2	DEMARRAGE DE CHANTIER.....	6
3	CANTONNEMENT – INSTALLATIONS SANITAIRES	6
3.1	Base vie RT2012	6
3.2	Base vie Maîtrise d'œuvre / OPC	6
3.3	Base vie Compagnons	9
3.4	Bureaux Encadrement entreprises.....	11
3.5	Sanitaires hors base vie.....	12
3.6	Nettoyage.....	13
3.6.1	Base vie Maîtrise d'œuvre / OPC.....	13
3.6.2	Base vie Compagnons Commune	13
3.7	Adresse postale	14
4	RACCORDEMENT - DISTRIBUTION FLUIDES / ECLAIRAGE	15
4.1	Eau.....	15
4.2	EU, EV, EP	16
4.3	Electricité	17
4.4	Téléphonie	18
4.5	Internet – Informatique	19
4.6	Eclairage	19
5	CONTRÔLE D'ACCES / GARDIENNAGE / CLOTURAGE / SIGNALISATION DE CHANTIER .	20
5.1	Panneau de chantier	20
5.2	Clôtures – portails	20
5.3	Contrôle d'accès.....	21
5.4	Homme trafic	23
5.5	Gardiennage.....	23
5.6	Fermetures provisoires	24
5.7	Signalisation de chantier	24
5.8	Mesure de police d'ordre général.....	25
5.9	Contrôle d'accès utilisateurs.....	25
6	VOIRIES DE CHANTIER / STATIONNEMENT	26
6.1	Voies de circulation véhicules	26
6.2	Voies de circulation piétonnes.....	26
6.3	Stationnement des véhicules	27
6.4	Abords des bâtiments	28
7	PROTECTION ET SECURITE DES PERSONNES.....	29
8	STOCKAGE / ATELIERS	29
8.1	Conteneurs / Ateliers	30
8.2	Surfaces de stockage extérieures.....	30
8.3	Surfaces de stockage intérieures	30
9	MANUTENTION DE CHANTIER	31
9.1	Grues	31
9.2	Recettes matériaux	32
9.3	Ascenseurs définitifs en phase chantier.....	32
9.4	Zone tampon de proximité	32
10	INSTALLATIONS PROVISOIRES D'ACCES AUX ZONES DE TRAVAUX.....	33
10.1	Accès provisoires.....	33
10.2	Passerelles – Escaliers provisoires.....	33
10.3	Circulations verticales	33
11	PRECHAUFFAGE / DESHUMIDIFICATION.....	34
11.1	Préchauffage du bâtiment	34
11.2	Déshumidificateurs / Assécheurs.....	34

12	ETANCHEITE PROVISOIRE	35
13	NETTOYAGE	35
13.1	Nettoyage de chantier	35
13.2	Nettoyage final.....	35
14	GESTION DES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT DU CHANTIER.....	36
14.1	Continuité de services	36
14.2	Gestion domaine public et voiries du site hors emprise chantier.....	36
14.3	Pollution des eaux et des sols	36
14.4	Gestion des déchets	36
14.5	Protection des espaces verts et du milieu naturel.....	37
14.6	Protection contre l'incendie.....	38
14.7	Luttes contre les poussières.....	38
14.8	Traitement des nuisances sonores.....	38
14.9	Traitement des vibrations nuisibles à l'occupation des bâtiments existants.....	38
14.10	Publicité	38
14.11	Travaux à proximité et / ou en site occupe	38
14.11.1	Horaires décalés	38
14.11.2	Mesures d'hygiène et d'isolement de chantier.....	39
14.11.3	Cloisonnement provisoire	39
14.11.4	Méthodologie particulière d'intervention et de construction	39
15	COMPTE DES DEPENSES COMMUNES.....	40
16	CISSCT	40
17	GESTION DES VOLS ET DES DEGRADATIONS.....	40
17.1	Précautions contre le vol.....	41
17.2	Précautions contre les dégradations.....	41
17.3	Contrôle des colis et fouilles des véhicules.....	41
17.4	Sortie de matériel ou matériaux	41
17.5	Vente de matériel de récupération.....	41
17.6	Mesures conservatoires	41
18	GESTION DE DOCUMENTS D'EXECUTION ET DE RESERVES	42
18.1	Plans de chantier.....	42
19	SYSTEME D'ECHANGE DE DONNEES INFORMATISEES (SEDI)	42
20	CONTROLE DES TRAVAUX ET OPR.....	42
21	ESSAIS ET MISES EN SERVICE.....	42
22	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE.....	42
23	REPLI DE CHANTIER	43
24	TRAITS DE NIVEAU.....	43

1 NOTE LIMINAIRE

La Notice d'organisation de chantier a pour objectif de définir l'ensemble des prestations et règles organisationnelles de chantier.

Elle traduit en prestations attribuées à des lots identifiés, l'ensemble des dispositions organisationnelles du chantier prévues par le Plan général de coordination,

Chaque prestation est suivie du détail :

- Des responsabilités de mise en œuvre,
- D'entretien, de maintenance,
- De repli et de démontage,
- De leur prise en charge financière.

Chaque entreprise doit s'assurer que les prestations communes répondent à toutes ses obligations vis-à-vis du code du travail et des recommandations de l'assurance maladie (CARSAT). Elle inclura dans son offre toutes les dispositions qu'elle jugera utile pour d'ajouter pour répondre à ces obligations réglementaires, qui concernent les conditions d'intervention de ses salariés, sur le site.

1.1 Abréviations

LOTS	ABREVIATIONS
Dépenses communes	DC
Désamiantage / Déplombage / Démolition	DEM
Terrassement / VRD	VRD
Espaces verts / Aménagements extérieurs	EV
Gros Œuvre / Fondations spéciales	GO
Charpente bois	CH
Clos couvert <ul style="list-style-type: none"> - Gros œuvre - Charpente bois - Bardage bois - Couverture / Etanchéité - Menuiserie aluminium / Portes automatiques - Menuiserie aluminium industrielle - Métallerie 	CCo
Etanchéité	ETA
Corps d'état Techniques <ul style="list-style-type: none"> - Chauffage Ventilation Conditionnement d'air - Plomberie sanitaire - Electricité Courants Forts - Electricité Courants faibles - Système de sécurité incendie - Gestion technique centralisée 	CET
Appareils élévateurs	ASC
Plomberie sanitaire	PLB
Chauffage Ventilation Conditionnement d'air	CVC
Electricité Courants Forts	CFo
Cloisons sèches	CSe
Peinture	Pe
Corps d'état concerné	CEC

1.2 Organisation générale de chantier

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage est chargée de l'organisation de chantier de ses zones propres d'intervention au cours des phases 1A à 2C, ainsi que de l'organisation collective du chantier pour la phase 3.

L'entreprise titulaire du lot **GO** est chargée de l'organisation collective du chantier des phases 1A à 2C (hors phase 3).

En sa qualité de gestionnaire du compte des dépenses communes, elle doit être moteur dans la mise en place des prestations nécessaires au bon déroulement des travaux.

Elle établira un livret d'accueil ainsi que des documents de sensibilisation, dans les conditions décrites dans l'annexe D du CCTC : Obligations Environnementales. Elle en assurera l'édition, la distribution et l'affichage sur le site.

Ses obligations débutent dès la notification de l'ordre de service par le Maître d'Ouvrage et s'achèvent au constat du complet repliement des installations communes.

Elle devra, pour la durée complète du chantier, mettre à disposition de toutes les entreprises ayant à intervenir sur le chantier les locaux nécessaires à l'usage des personnels dans les conditions décrites à l'article 3 du présent document.

Elle établira les plans d'installation de chantier (PIC) suivant le plan de principe établi par l'OPC et suivant les différentes phases du chantier, en tenant compte des indications suivantes et transmettra ces plans pour validation au Maître d'œuvre, à l'OPC et au Coordonnateur SPS.

Le plan de principe, fourni à titre indicatif, des installations générales de chantier fait partie du présent dossier. Il fait apparaître, pour chaque phase de travaux :

- Les accès au chantier et les entrées piétons et véhicules
- Flux piéton depuis l'entrée de chantier vers la base vie et depuis la base vie vers postes de travail (séparation des flux piétons et véhicules)
- Flux véhicules, voie de circulation, zone de retournement et de déchargement, compris circuit d'évacuation des déchets
- La zone chantier et ses limites
- Les zones de stockage des matériaux
- La zone de stockage et tri des déchets (avec identification des typologies de déchets) en fonction de l'avancement du chantier
- Les aires de stockage de l'huile de décoffrage et des produits dangereux avec bacs de rétention
- Les aires de tri des déchets dangereux avec identification des typologies de déchets
- La zone de stockage du kit antipollution
- Les moyens de levage avec matérialisation des zones de survol interdit
- La base vie réservée pour la Maîtrise d'Ouvrage/Maîtrise d'œuvre et entreprises (positionnement, contenu quantitatif des sanitaires, vestiaires, WC hommes et femmes, réfectoires)
- La zone prototype
- Les signalisations provisoires et dispositifs de circulation particuliers
- L'emplacement des branchements et réseaux intérieurs au chantier pour l'électricité, le téléphone, l'eau potable et l'assainissement, ainsi que les compteurs associés
- La végétation présente sur site et éléments de protection associés
- Les installations spécifiques présentes sur et aux bords du site ayant un impact sur l'organisation du chantier
- Les systèmes de nettoyage et décantation pour les goulottes, bennes à béton et véhicules de chantier, selon les caractéristiques décrites dans l'annexe D du CCTPC
- Les ouvrages provisoires pour assurer la gestion du risque de ruissellement (bassins/nœuds provisoires)

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage établira son plan d'installation de chantier (PIC) de ses zones d'intervention ainsi que pour la phase 3 dans les conditions décrites ci-avant.

2 DEMARRAGE DE CHANTIER

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Mise en œuvre de clôtures Héras autour des zones des premières interventions du lot VRD en attente de l'installation définitive et des premières interventions du lot en charge des protections collectives du chantier. Mise en place de signalisation autant que nécessaire. Mise en place d'une base vie provisoire conforme à la réglementation.	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre.

3 CANTONNEMENT – INSTALLATIONS SANITAIRES

3.1 Base vie RT2012

Dans le cadre de la gestion de l'impact environnemental du projet, le maître d'ouvrage décide la mise en place d'une base vie favorisant les économies de consommation d'énergies, respectant à minima la RT2012. Les équipements spécifiques de cette base vie permettront de baisser de manière importante, les consommations et leurs coûts associés. L'entreprise en charge de la base vie justifiera le respect de cette réglementation par la transmission du rapport d'étude thermique de conformité RT2012.

Le Maître d'ouvrage attend à ce titre, une adaptation de la valorisation de la provision des dépenses communes, en matière de consommations, par l'ensemble des entreprises soumissionnaires. L'entreprise titulaire du lot gros œuvre établira un « Dossier Equipement Base vie », dans les conditions décrites par l'annexe D au CCTC : Obligations Environnementales.

3.2 Base vie Maîtrise d'œuvre / OPC

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
La base vie MOE est composée de bungalows de modules préfabriqués de 15 m2 sur 2 niveaux, y compris toute suggestion d'accès aux étages (Escaliers, passerelles, gardes corps), avec ossature métallique si nécessaire, suivant le plan de principe d'installation de chantier de l'OPC. Elle est mise en place dès le début de la phase 1A et jusqu'à achèvement de la phase 2C (mise à disposition base vie MOE / OPC phase 3 par MOA). Les modules justifieront du respect de la RT2012. Ils auront les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> Isolation renforcée, Pack et équipements dédiés à la maîtrise des consommations Énergétique : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Système de chauffage intelligent avec détecteur de présence et programmation horaire pour baisser la température quand aucune détection ➤ Double vitrage avec volet roulant ➤ Robinet temporisé + mitigeur et clapets anti-retour pour lavabo, auge, évier, vidoir, chasses d'eau double touche 3/6 L 	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Détecteur de mouvement (Eclairage LED) ➤ Tableautin avec horloge programmable et circuit dédié aux équipements devant rester allumés ➤ Ferme-porte • Points de fixation de garde-corps en toiture ou ligne de vie si équipements en toiture • Extincteurs • Plan d'évacuation • Réseaux EP EU et raccordement à l'exutoire ou autonome, raccordement AEP (avec cordon traceur pour réseaux aériens), courant fort et courant faible. • Tous les locaux (sauf toilettes, archives, dépôts et assimilé) sont pourvus d'un éclairage naturel : menuiseries avec ouvrants, vitrages isolants, Volets roulants • Toutes les baies vitrées sont pourvues d'un barreaudage « anti-intrusion » au RDC. <p>La fourniture, l'installation, les distributions techniques, les raccordements, le déménagement, la maintenance et le repliement du matériel décrit.</p>						
Bureaux : - MOE / OPC : 45 m ²	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Salle de réunion principale 35 personnes : 75 m ² - Tables – 35 Chaises – Rayonnage – Poubelle - 4 Armoires hautes verrouillables – rayonnages 2 ml - 1 Tableau magnétique blanc et consommables (Crayons effaçable 4 couleurs, Brosse, 10 aimants magnétiques) d'une dimension minimum de 200 X 100 cm - Tirage des plans généraux des niveaux de chaque bâtiment, du plan masse et du PIC, au format A0 (pour chaque niveau) sur support plastifié + Affichage en salle. - 1 vidéoprojecteur avec écran de projection - Cafetière - Fontaine à eau	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Espace cuisine équipée : 15 m ² - Poubelles (déchets ménagers + déchets recyclables) - Meuble Evier - Four micro-ondes - Machine à café - Couverts et vaisselle - Réfrigérateur 100l - Poubelles pour déchets alimentaires	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Sanitaire homme / femme : 15 m ² - Equipement courant complet - Corbeilles - Désignations h/f, WC - Consommables courants (savon, papier toilette, essuie mains ...) Nota : besoins pour le personnel féminin (dimensionnement différent)	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Salle repro / Salle de réunion secondaire : 15 m ² - 2 Tables 160x70cm – 8 chaises – Rayonnage - Poubelle - 1 Tableau magnétique blanc et consommables (crayons effaçables 4 couleurs, brosse, 10 aimants magnétiques) d'une dimension minimum de 200 X 100 cm	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> - Mise à disposition d'1 photocopieur / imprimante laser couleur, A3 A4, grand débit avec agrandissement et réduction, recto verso, trieuse 30 bacs mini. Le modèle sera récent en termes de performances avec connexion wifi Consommables mensuels associés : <ul style="list-style-type: none"> - 2 ramettes A3 - 4 ramettes A4 - Cartouches encres suivant contrat de maintenance passé avec le fournisseur de l'appareil <p>L'entreprise devra s'assurer des services d'une société de prestation informatique pour fournir, installer configurer et assurer la maintenance et tenir à disposition des utilisateurs les pilotes d'utilisation des matériels pendant toute la durée du chantier.</p>						
Equipement général : <ul style="list-style-type: none"> - Lignes internet haut débit (Fibre) compris liaisons wifi - Mise en réseau informatique de tous les postes pour impressions - Climatisation / Chauffage / Installation électrique courante / Eclairage - Système de surveillance avec alarme / Télésurveillance et accès avec digicode - Cheminement piétons : rampe d'accès à la base vie 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Equipement Bureaux pour 1 module de 15m ² <ul style="list-style-type: none"> - 2 Table 160x70cm - 2 caissons de tiroirs verrouillables - 2 Armoires hautes verrouillables – rayonnages 2 ml - 2 Fauteuils de bureau - 2 Chaises coque - 2 Poubelles (déchets ménagers + déchets recyclables) - 2 Patères 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Equipement minimum pour 1 module de 15m² (hors sanitaires) : <ul style="list-style-type: none"> - 4 prises de courant - 2 prises RJ45 - 8 Aimants 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Equipement complémentaire <ul style="list-style-type: none"> - Lave-bottes - Extincteurs - Tableau d'affichage à l'entrée de la base vie - Casque (30 u) - Bottes (10 u, pointures du 37 au 43) - Gilets fluo (30 u) - Sur-chaussures pour chaque phase OPR (fonction des besoins Direction de chantier et visiteurs) 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Fourniture de toutes les consommations, abonnements et consommables du matériel décrit, entre autres : <ul style="list-style-type: none"> - Consommables courants (savon, papier toilette, essuie mains ...) - Café – Thé – Boissons fraîches - gobelets - Eau (Consommation) - Electricité (Consommation) - Chauffage (Consommation) - Téléphone - Internet (Consommation et abonnement) 	GO	DC				

La totalité des équipements électriques et électroniques cités ci-dessus feront l'objet d'un contrat d'entretien et de dépannage souscrits et payés par le titulaire du lot **GO**, et tenus à disposition de la maîtrise d'œuvre sur simple demande.

Ces contrats stipuleront des délais de dépannage maximum de 24 h en semaine, et en cas de panne le vendredi, l'intervention aura lieu le lundi suivant.

Pour le réseau informatique, en aggravation de l'article ci-dessus, le contrat stipulera un délai de dépannage du réseau informatique sous 24 heures maximum. L'installation sera conçue en conséquence.

Le titulaire du lot **GO** sera responsable de la bonne application de ces contrats.

3.3 Base vie Compagnons

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>La base vie Compagnons est composée de bungalows de modules préfabriqués de 15 m2 sur 2 niveaux, y compris toute suggestion d'accès aux étages (Escaliers, passerelles, gardes corps), avec ossature métallique si nécessaire, suivant le plan de principe d'installation de chantier de l'OPC, pour un effectif à adapter en fonction de l'évolution des effectifs de l'opération, de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Phase 1 : 55 compagnons en moyenne et jusqu'à 100 compagnons en pointe • Phase 2 : 55 compagnons en moyenne et jusqu'à 100 compagnons en pointe • Phase 3 : 12 compagnons en moyenne et jusqu'à 30 compagnons en pointe <p>Elle est mise en place dès le début de la phase 1A et jusqu'à achèvement de la phase 2C par le présent lot.</p> <p>Les modules justifieront du respect de la RT2012.</p> <p>Ils auront les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolation renforcée, • Pack et équipements dédiés à la maîtrise des consommations Energétique : <ul style="list-style-type: none"> ➢ Système de chauffage intelligent avec détecteur de présence et programmation horaire pour baisser la température quand aucune détection ➢ Double vitrage avec volet roulant ➢ Robinet temporisé + mitigeur et clapets anti-retour pour lavabo, auge, évier, vidoir, chasses d'eau double touche 3/6 L ➢ Détecteur de mouvement (Eclairage LED) ➢ Tableautin avec horloge programmable et circuit dédié aux équipements devant rester allumés ➢ Ferme-porte • Points de fixation de garde-corps en toiture ou ligne de vie si équipements en toiture • Extincteurs • Plan d'évacuation • Réseaux EP EU et raccordement à l'exutoire ou autonome, raccordement AEP (avec cordon traceur pour réseaux aériens), courant fort et courant faible. • Tous les locaux (sauf toilettes, archives, dépôts et assimilé) sont pourvus d'un éclairage naturel : menuiseries avec ouvrants, vitrages isolants, Volets roulants 	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> Toutes les baies vitrées sont pourvues d'un barreaudage « anti-intrusion » au RDC. <p>La fourniture, l'installation, les raccordements, les distributions techniques, le déménagement, la maintenance et le repliement du matériel décrit.</p>						
La fourniture, l'installation, les raccordements, le déménagement, la maintenance et le repliement du matériel décrit.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Réfectoires <ul style="list-style-type: none"> Tables 160x70cm Chaises Evier / électricité / chauffage Four micro-ondes Réfrigérateur Poubelles pour déchets alimentaires et recyclables 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Vestiaires <ul style="list-style-type: none"> Lave-bottes Casiers avec fermeture sécurisée par cadenas Bancs 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Sanitaires <ul style="list-style-type: none"> Equipement courant complet Essuie-mains Corbeilles Désignations h/f, WC <p>La zone sanitaire femmes sera distincte et séparée</p>	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Local gardien	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Abri pour 20 vélos <ul style="list-style-type: none"> Râteliers acier galvanisé 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Préau vie commune : 40 m² <ul style="list-style-type: none"> Abrité des vents dominants Tables Chaises / Bancs Poubelles 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Consommations <p>Fourniture de toutes les consommations abonnements et consommables du matériel décrit, entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> Consommables courants (savon, papier toilette, essuie mains ...) Eau (Consommation) Electricité (Consommation) Chauffage (Consommation) 	GO	DC				
Equipements minimum pour 1 module de 15m² (hors sanitaires) : <ul style="list-style-type: none"> 4 prises de courant Armoires vestiaires suivant effectif prévisionnel Chaises suivant effectif prévisionnel 	GO	GO	GO	GO	GO	GO

L'entreprise titulaire du marché de **démolition, désamiantage et déplombage** aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les **prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase**, pour un effectif en pointe de 30 compagnons.

3.4 Bureaux Encadrement entreprises

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Bureaux <ul style="list-style-type: none"> Réalisés à la demande et à la charge des entreprises, le titulaire du lot désigné sera chargé de mettre en œuvre des installations demandées par les autres corps d'état suivant l'espace disponible. En conséquence, pendant la période de préparation, chaque entreprise établit une programmation permettant au lot GO de juger de la surface de la plateforme ainsi que des besoins en termes de réseaux. Les bureaux des entreprises sont à la charge de chaque lot souhaitant ces installations. 	GO	CEC	GO	CEC	GO	CEC
<p>La base vie Encadrement Entreprise est composée de bungalows de modules préfabriqués de 15 m² sur 2 niveaux, avec ossature métallique si nécessaire, suivant le plan de principe d'installation de chantier de l'OPC.</p> <p>Les modules justifieront du respect de la RT2012.</p> <p>Ils auront les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> Isolation renforcée, Pack et équipements dédiés à la maîtrise des consommations Energétique : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Système de chauffage intelligent avec détecteur de présence et programmation horaire pour baisser la température quand aucune détection ➤ Double vitrage avec volet roulant ➤ Robinet temporisé + mitigeur et clapets anti-retour pour lavabo, auge, évier, vidoir, chasses d'eau double touche 3/6 L ➤ Détecteur de mouvement (Eclairage LED) ➤ Tableautin avec horloge programmable et circuit dédié aux équipements devant rester allumés ➤ Ferme-porte Points de fixation de garde-corps en toiture ou ligne de vie si équipements en toiture Extincteurs Plan d'évacuation Réseaux EP EU et raccordement à l'exutoire ou autonome, raccordement AEP (avec cordon traceur pour réseaux aériens), courant fort et courant faible. Tous les locaux (sauf toilettes, archives, dépôts et assimilé) sont pourvus d'un éclairage naturel : menuiseries avec ouvrants, vitrages isolants, Volets roulants Toutes les baies vitrées sont pourvues d'un barreaudage « anti-intrusion » au RDC. <p>La fourniture, l'installation, les raccordements, les distributions techniques, le déménagement, la maintenance et le repliement du matériel décrit.</p>	GO	CEC	GO	CEC	GO	CEC
<ul style="list-style-type: none"> Réseaux EP EU et raccordement à l'exutoire ou autonome, raccordement AEP (avec cordon traceur pour réseaux aériens), courant fort et courant faible. 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Equipement Bureaux pour 1 module de 15m ² <ul style="list-style-type: none"> 2 Table 160x70cm 	GO	CEC	GO	CEC	GO	CEC

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> - 2 caissons de tiroirs verrouillables - 2 Armoires hautes verrouillables – rayonnages 2 ml - 2 Fauteuils de bureau - 2 Chaises coque - 2 Poubelles (déchets ménagers + déchets recyclables) - 2 Patères 						
Consommations et abonnements <ul style="list-style-type: none"> - Eau (Consommation) - Electricité (Consommation) - Chauffage (Consommation) - Internet (Consommation et abonnement) 	GO	DC				

3.5 Sanitaires hors base vie

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Modules sanitaires homme / femme : A prévoir pour toute zone distante de plus de 150m de la base vie principale et pour chaque zone de travaux séparée par des clôtures Quantité minimum suivant PIC <ul style="list-style-type: none"> - Implantation à proximité immédiate de l'ouvrage à construire. - Raccordement Courants forts - Raccordement EU sur Exutoire ou automne, suivant configuration du chantier. - Equipement courant complet - Poubelle - Désignations h/f, WC - La zone sanitaire femmes sera distincte et séparée - Implantation suivant PIC 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Fourniture de toutes les consommations abonnements et consommables du matériel décrit, entre autres : <ul style="list-style-type: none"> - Consommables courants (savon, papier toilette, essuie mains ...) - Eau (Consommation) - Electricité (Consommation) 	GO	DC				

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase.

3.6 Nettoyage

3.6.1 Base vie Maîtrise d'œuvre / OPC

Le nettoyage intérieur Hebdomadaire et le maintien en état des extérieurs à proximité immédiate des bungalows seront assurés au frais du **compte de dépenses communes, par le lot gestionnaire.**

La prestation Hebdomadaire comprendra à minima :

- Vidage des poubelles,
- Réassort des sacs poubelles,
- Balayage, lavage des sols,
- Nettoyage et désinfection des bacs de douche,
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires par méthode pulvérisée (urinoirs, wc à la turque, cuvettes, abattants, assises, rebords...),
- Astiquage des miroirs et des robinetteries,
- Essuyage des appareils de distribution (distributeurs de papier-toilettes, de savon et sèche mains électrique),
- Détartrage des appareils sanitaires / douches,
- Évacuation des déchets.

Mensuellement, la prestation sera complétée par, toutes zones confondues :

- Enlèvement des toiles d'araignées,
- Dépoussiérage des dessus radiateurs,
- Dépoussiérage des dessus de meubles hauts / vestiaires.

3.6.2 Base vie Compagnons Commune

Le nettoyage et la désinfection de la base vie du personnel de chantier, ainsi que les sanitaires hors base vie seront assurés au frais du **compte de dépenses communes, par le lot gestionnaire.**

La prestation Quotidienne comprendra à minima :

- **Pour les Sanitaires / douches :**
 - Vidage des poubelles,
 - Réassort des sacs poubelles,
 - Détartrage des appareils sanitaires,
 - Lessivage des cloisons.

La prestation Bi-Hebdomadaire comprendra à minima :

- **Pour les Vestiaires :**
 - Vidage des poubelles,
 - Réassort des sacs poubelles,
 - Balayage, lavage des sols,
 - Essuyage humide des bancs.
 - Balayage, lavage des sols,
 - Nettoyage et désinfection des bacs de douche,
 - Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires par méthode pulvérisée (urinoirs, wc à la turc, cuvettes, abattants, assises, rebords...),
 - Astiquage des miroirs et des robinetteries,
 - Essuyage des appareils de distribution (distributeurs de papier-toilettes, de savon et sèche mains électrique),
 - Évacuation des déchets.
- **Pour les Réfectoires :**
 - Balayage, lavage des sols,
 - Nettoyage des dessus de tables dégagés,
 - Dépoussiérage des meubles et objets meublants non encombrés,
 - Essuyage des traces de salissures sur les portes, poignées et interrupteurs,
 - Nettoyage des évier double bacs et plans de travail (le nettoyage de la vaisselle reste à la charge de l'utilisateur),
 - Nettoyage des plaques chauffantes,

- Nettoyage des chauffe-eaux,
- Nettoyage intérieur / extérieur des micro-ondes.
- Nettoyage intérieur/extérieur des réfrigérateurs.

Mensuellement, la prestation sera complétée par, toutes zones confondues :

- Enlèvement des toiles d'araignées,
- Dépoussiérage des dessus radiateurs,

Dépoussiérage des dessus de meubles hauts / vestiaires.

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase.

3.7 Adresse postale

Tout intervenant est tenu d'avoir une adresse postale, afin d'assurer l'acheminement de son courrier. En aucun cas, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre ne se chargent de l'acheminement du courrier des Entrepreneurs.

4 RACCORDEMENT - DISTRIBUTION FLUIDES / ECLAIRAGE

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase.

4.1 Eau

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Installation de comptages séparés pour assurer un suivi des consommations des installations. Principe général : <ul style="list-style-type: none"> - A partir du réseau existant du site, mise en place et, y compris frais de raccordement, citerneau, compteur pour sous-comptage ... - Mise en place du raccordement eau et distribution réseaux enterrés et aérien (prévoir cordon traceur et calorifuge pour les réseaux non enterrés) jusqu'aux installations communes de chantier et jusqu'en limite intérieure des bâtiments à construire, y compris robinet de puisage et purge depuis le réseau en attente, citerneau de comptage, raccordement aux réseaux existants - Mise en place d'un réseau spécifique d'alimentation du chantier équipé en tête d'un disconnecteur, d'un sous comptage et d'une électrovanne de coupure sur programmation horaire. - Installation, entretien et déplacement selon besoins - Installation de comptages séparés pour assurer un suivi des consommations des installations : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Base vie MOE ➤ Base vie Compagnons ➤ Base vie Encadrement Entreprises ➤ Zone d'intervention des entreprises ➤ Zone de lavage camions ➤ Chaque grue Relevé hebdomadaire des comptages transmis mensuellement pour suivi des consommations. L'ensemble des réseaux enterrés devront être évacués en fin de chantier.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Dans l'ouvrage à construire : <ul style="list-style-type: none"> - Depuis le réseau extérieur en attente à l'entrée du bâtiment, distribution à chaque étage et mise en place du robinet de puisage et purge, traçage de la conduite. Le réseau AEP de ces sanitaires sera obligatoirement provisoire et démonté en fin d'opération. - Un point de puisage par niveau et par cage d'escalier. 	PLB	PLB	PLB	PLB	PLB	PLB
Consommation eau (ouverture contrat concessionnaire, consommations suivant sous comptage installé, résiliation) – abonnements Refacturation des frais de consommation par avenant MOA suivant relevés sous-comptage	GO	DC				
Précision : L'ensemble des réseaux enterrés devront être évacués en fin de chantier			GO	GO		

4.2 EU, EV, EP

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Avant et lors de la réalisation de ses travaux, l'entreprise responsable du présent chapitre devra prendre les précautions et les renseignements nécessaires auprès des services concernés. Elle devra vérifier la position et l'altimétrie des réseaux existants, et devra s'assurer que toutes les canalisations en service peuvent être raccordées.	GO	GO				
Réalisation de merlons capables de supporter une charge hydraulique dans les parties basses des différentes zones de travaux afin de retenir le ruissellement du site. Ouvrages provisoires de stockage pour assurer la gestion du risque biennal de ruissellement au point bas de chaque secteur en travaux. Ils devront assurer une temporisation et une décantation des flux avant rejet vers le réseau EP du site, compris drainage des eaux pluviales vers les retenues provisoires. Ces ouvrages seront constitués de bassins avec prise de vidange couverte de géotextile et de noues/fossés, busés aux interfaces avec les voiries et stockages, acheminant les eaux vers les bassins temporaires. Les réseaux d'eau pluviales existants et définitifs seront protégés afin d'empêcher toute collecte du ruissellement chargé en matières en suspension ou laitances de béton. Compris protection contre le colmatage des ouvrages d'infiltration (se référer à la Note de gestion des eaux pluviales).	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD
Raccordement provisoire à l'égout des EU, EV et EP, et le raccordement des sanitaires des cantonnements au regard eau usée, y compris des sanitaires provisoires de chantier (bungalows isolés), avec approbation préalable du Maître d'œuvre des installations de chantier. Compris toute suggestion de relevage et de dispositif permettant d'atteindre les points de raccordement existant sous voirie. Doublement des pompes provisoires et report d'alarme GSM. Raccordement des sanitaires des étages à l'intérieur du bâtiment seront également raccordés. Evacuation des éventuelles eaux de ruissellement ou venues accidentelles (fuites, essais de mise en eau, ...) épuisement des infiltrations, pompage de l'eau si nécessaire. Protection pas système de filtres à paille en intermédiaire et avant rejet au milieu afin de limiter le rejet de matières en suspension durant la période des travaux	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Eaux de lavage des véhicules et eaux de ruissellement camions : ces eaux seront dirigées vers un déboureur, et raccordées à l'exutoire EP. Y compris frais de branchement et appareils nécessaires, et toutes sujétions pour respecter la loi sur l'eau pour les rejets en milieu naturel.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Bouchonnement des anciennes canalisations initiales pour éviter de souiller les réseaux en aval.	GO	GO			GO	GO
Pompage et évacuation des eaux en fond de fouille : leur dispositif de relevage et d'évacuation pendant toute la durée du chantier.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
L'ensemble des réseaux enterrés devront être évacués en fin de chantier			GO	GO		
Nettoyage et débouchage des réseaux d'évacuation	GO	DC				

4.3 Electricité

L'alimentation de chantier sera, compte tenu des besoins en énergie, réalisée à partir de :

- Phase 1 : poste cabine provisoire mis en place à l'entrée du site pour continuité de service des bâtiments conservés
- Phases 2 et 3 : transformateur mis en place dans bâtiment Logistique lors de la phase 1

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Distribution primaire						
Poste de livraison et de transformation HT/BT loué à un prestataire Le poste de livraison comprendra : - une cellule comptage tension - une cellule disjoncteur HT(A) - une cellule protection transformateur - une cellule interrupteur (permettant l'établissement en fin de chantier d'une liaison HT(A) vers le poste du bâtiment Compris raccordement du poste au réseau du site Le poste HT/BT permettra donc d'assurer les puissances nécessaires du chantier estimées à 360 kVA pour la phase 1 de la présente opération. Toutes les démarches pour obtenir le branchement sont à prendre en compte.	CFo	CFo	CFo	CFo	CFo	CFo
Raccordement au poste de livraison présent sur le site Mise en place de sous-comptage avant début des travaux pour suivi des consommations a minima au niveau de chaque grue Liaison aérienne sur mâts, permettant le passage libre des véhicules de livraison et de secours, entre poste cabine (phase 1) ou transformateur du projet (phases 2 et 3) et emprise chantier	GO	GO				
Depuis le poste de livraison présent sur le site, mise en place d'un tableau général basse tension (TGBT) comprenant notamment les protections suivantes : - disjoncteur général d'alimentation, - disjoncteur d'alimentation par grue, - disjoncteur base de vie-cantonnement, - disjoncteur tableaux de chantier, - disjoncteur éclairage de chantier. Relevé hebdomadaire des comptages transmis mensuellement pour suivi des consommations.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Location d'un groupe électrogène de puissance équivalente aux transformateurs dans l'éventualité d'un décalage dans le temps du raccordement du transformateur de chantier. Prix forfaitaire mensuel de location à prévoir dans l'offre de l'entreprise.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Distribution secondaire						
Depuis le TGBT de Chantier, mis à disposition de tableaux généraux à proximité immédiate des zones à desservir, y compris toutes suggestions de liaisons de distribution et de raccordement, pour : - Base de vie cantonnement - Eclairage des voies de circulations extérieures - Ateliers extérieurs - Eclairage extérieur de chantier - Départ des coffrets de chantier	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> - Fourniture, mise en œuvre, entretien - Appareil de levage provisoires commun (Grue), - Déplacement éventuel suivant contraintes d'exécution et repliement. 						
Depuis le Tableau général mis à disposition (Départ des coffrets de chantier) par le Lot GO à proximité immédiate de l'ouvrage principal à construire, liaisons de distribution et de raccordement, pour : <ul style="list-style-type: none"> - Eclairage intérieur de chantier, - Alimentation électrique provisoire ascenseur(s) définitif(s) utilisés en phase chantier - Tableaux à disposition des différents corps d'état. - Tableaux réglementaires de chantier répartis sur l'ensemble des bâtiments, à chaque niveau y compris Vides sanitaires et toiture et distants de 25 ml maximum, équipés de 2 PC Tri et 4 PC 16 A + T. - Eclairage des circulations horizontales et verticales intérieures sur programmation horaire et sonde crépusculaire - Fourniture, mise en œuvre, entretien, déplacement éventuel suivant contraintes d'exécution et repliement. 	Cfo	Cfo	Cfo	Cfo	Cfo	Cfo
Abonnements et consommations, y compris renforcement de puissance en fin de chantier. Refacturation des frais de consommation par avenant MOA suivant relevés sous-comptage	GO	DC				

Aucun branchement de fortune ne sera toléré (branchements sans fiches, conducteurs de terre sectionnés, raccordements par dominos, ...).

Plan : Le projet de l'installation électrique sera soumis, pour avis, à la maîtrise d'œuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS avec le plan des installations de chantier.

Le matériel électrique, utilisé par les entreprises sur le chantier, devra être conforme aux normes en vigueur. En aucun cas, les coffrets cités ne seront prévus pour le branchement d'appareils tels que poste à souder, ... Ils devront disposer d'une alimentation autonome.

Tous les raccordements sur les installations d'électricité de chantier, autres que ceux définis précédemment, sont à la charge des entreprises suivant leurs besoins.

4.4 Téléphonie

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Téléphone des Entreprises Chaque entreprise fera son affaire de l'obtention et du raccordement des lignes téléphoniques.	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC

4.5 Internet – Informatique

Prestations	Mise en oeuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Moyens informatiques / Réseau L'entreprise devra la fourniture, la réalisation, la configuration, la maintenance et le dépannage du réseau informatique. Le réseau informatique sera dimensionné en fonction du nombre de prises réseaux définis ci-dessus. Le réseau informatique disposera d'un accès Wifi haut débit sur l'ensemble de la base vie	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Abonnements et consommations	GO	DC				

Accès Internet :

L'entreprise devra prendre un contrat d'abonnement professionnel (ainsi que toutes les démarches administratives associées) auprès du fournisseur d'accès Internet de son choix pour la fourniture d'une liaison d'accès à Internet Fibre, ou SDSL à défaut de disponibilité de la Fibre.

4.6 Eclairage

Prestations	Mise en oeuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Un éclairage intérieur LED de l'ouvrage à construire sera installé, conformément à la réglementation en vigueur, de façon à permettre une circulation correcte dans le bâtiment. Il sera mis en place dans tous les accès et les locaux aveugles (un point minimum par local). L'ensemble des éclairages du chantier sera sur horloge et sonde crépusculaire. Les réparations, suite à des détériorations inconnues, sont imputées aux entreprises travaillant dans la zone considérée, ou par défaut au compte des dépenses communes. L'enlèvement de ce réseau provisoire d'éclairage est à la charge et aux frais de l'entreprise, au fur et à mesure de la mise en service de l'éclairage définitif garantissant une continuité d'éclairage entre les 2 phases. Y compris toute suggestion de distribution à partir du Tableau divisionnaire dédié.	CFo	CFo	CFo	CFo	CFo	CFo
L'éclairage de chantier est un éclairage de circulation. L'éclairage des zones de travail reste à la charge des entreprises (à partir des coffrets de prises). Il devra être adapté à la qualité du travail en cours et soumis à l'approbation du Maître d'œuvre. Y compris toute suggestion de distribution à partir du Tableau divisionnaire dédié	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC
Eclairage extérieur des cantonnements, des voiries, accès et cheminements piétons (y compris cheminements piétons utilisateurs déviés pour continuité de liaison entre les différents bâtiments), escaliers et passerelles extérieurs sous forme de candélabres, balisage piétons, balisage sur voiries publiques. Y compris toute suggestion de distribution à partir du Tableau divisionnaire dédié	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Abonnements et consommations	GO	DC				

5 CONTRÔLE D'ACCES / GARDIENNAGE / CLOTURAGE / SIGNALISATION DE CHANTIER

5.1 Panneau de chantier

Se référer au CCTPC

5.2 Clôtures – portails

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase, hors clôtures pour parking existant transformé en aire d'activité sportive qui seront à la charge du lot VRD.

Les clôtures, contrôles, portillons et balisages du chantier, de la zone à gravats, des accès et du cantonnement.

L'emprise du chantier doit être délimitée par une clôture interdisant l'accès à toute personne étrangère au chantier.

Ces dispositifs de clôture seront maintenus en état de propreté (exemptes de tag, poussière, affiches, etc. ...)

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>- Clôtures provisoires opaques fixées mécaniquement entre elles, réalisées en tôle, couleur au choix de l'architecte, poteaux en bois ou métalliques, d'une Hauteur de 2m, pour la zone principale de chantier et en pieds de grues, suivant plan d'installation de chantier joint au dossier. Fondations par plots béton posés sur le sol ou sur une longrine ou ancrées dans le sol.</p> <p>Compris fenêtres d'observation sécurisées 50x50cm espacement maxi 15ml</p> <p>Une clôture avec portillon sera spécifiquement installée en pied de grue, afin d'éviter toute possibilité d'atteindre l'équipement, à tout moment de la journée ou de la nuit.</p> <p>Mise en place dès le début de la phase 1A et jusqu'à achèvement de la phase 2C, y compris pour les bâtiments en curage/démolition pour ces phases.</p> <p>Prise en charge du déplacement éventuel ou du démontage et remontage en fonction de l'évolution du chantier.</p> <p>- Mise en place de clôtures type Héras ou équivalent fixées mécaniquement entre elles, à l'intérieur de la zone principale d'intervention. Fondations par plots béton posés sur le sol ou sur une longrine ou ancrées dans le sol</p> <p>- Portails (largeur 4m minimum) et portillons métalliques, pour la zone principale de chantier et en pieds de grues, suivant plan de principe d'installation du marché, compris barrières levantes et contrôles d'accès suivant chapitre dédié du présent document. Fondations encastrées dans le sol. Fermeture pas cadenas à code.</p>	GO	GO	GO	GO	GO	GO
<p>- Clôtures provisoires type Héras ou équivalent fixées mécaniquement entre elles pour toute intervention hors de l'emprise principale de chantier (travaux voiries, réseaux enterrés, abattage arbres ...)</p>	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC

5.3 Contrôle d'accès

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase, hors contrôle d'accès pour parking existant transformé en aire d'activité sportive qui seront à la charge du lot VRD.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Le personnel affecté au contrôle d'accès bénéficiera des installations sanitaires dédiées au personnel de chantier.	GO	DC				
Local Gardien Chauffé Modules de 15 m², Eclairés / Chauffés / Raccordement internet / Mobilier équipés comme suit : <ul style="list-style-type: none"> - 4 prises de courant - 2 prises RJ45 - 1 Bureaux à tiroirs - 1 Armoires - 1 Fauteuil - 2 Chaises - 1 poubelles - 1 porte manteau - 1 Tableau blanc laqué magnétique et consommables - Ecrans avec report des caméras de surveillance mises en place pour besoins chantier Pour chaque accès avec personne affectée, de la mise en place de l'accès jusqu'à la dépose des clôtures	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Personnel affecté au contrôle d'accès : 1 Personne affecté par poste de contrôle d'accès de 7h à 19h. - Le personne sera muni d'un téléphone portable - Le personnel se chargera : <ul style="list-style-type: none"> • D'autoriser les véhicules de livraison, à accéder au chantier, suivant planning de livraison dont il disposera de manière permanente et à jour • De gérer l'accès des piétons au chantier et la distribution des badges magnétique • D'organiser, de guider et de donner les instructions aux véhicules de livraison • De vérifier le bon fonctionnement des portails automatiques (notamment vérifier qu'aucun obstacle n'entrave la fermeture) • Il gèrera le Trafic au niveau de l'accès de 7 h à 19 h • Il sera habilité à empêcher les entrées de piétons et à envoyer ceux-ci vers l'accès prévu à cet effet, pour la réalisation de badge de visite, édité sur la base d'un listing à jour des visiteurs enregistrés. 	GO	GO	GO	GO	GO	GO
- Les tourniquets seront de type LTF 113 de chez TANSA ou équivalent - Les barrières levantes et tourniquets seront munies d'un système d'accès par badge magnétique et d'un déclenchement manuel par le personnel affecté au contrôle d'accès (Télécommande). - Les barrières levantes simples seront accompagnées d'un interphone, et pourront être déclenchées à distance, par le personnel affecté au contrôle d'accès (Télécommande). - Les barrières levantes avec herse seront de type BL47 de chez automatic systems ou équivalent	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> - Les barrières levantes simple seront de type BL40 de chez automatic systems ou équivalent - Les portails seront de type métalliques à barreaudage sur pivot avec fondations encastrées dans le sol. <p>Contrôle d'accès Type 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accès / Sorties véhicules - Accès / Sorties piétons - 1 module de 15 m², Eclairé / Chauffé / Raccordement internet / Mobilier - 1 Barrière levante avec herse - 2 Tourniquets - 1 système de production de badge - Point de distribution des brassards d'identification - 1 Personne affectée au contrôle d'accès - 1 Portail <p>Contrôle d'accès Type 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accès / Sorties véhicules - Accès / Sorties piétons - 1 Portail automatique avec système d'accès par badge magnétique et bouton d'appel reporté vers personnel contrôle d'accès <p>Contrôle d'accès Type 3 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accès / Sorties véhicules - Accès / Sorties piétons - 1 portillon - 1 Portail 						
<p>Badges individuels d'accès</p> <ul style="list-style-type: none"> - Système de production de badge magnétique. - Mise en place d'un système de badge nominatif avec photos couleur pour tous les intervenants, détaillés par corps d'état. - Comptabilisation des entrées et sorties avec filtrage de passages multiples dans une journée. Transmission journalière des effectifs à l'OPC et à la MOA, détaillés par corps d'état, au format Excel, avec filtre sur les badges utilisés plusieurs fois sur une même journée. 	GO	DC				
<p>Brassards d'identification</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'un brassard d'identification à l'effigie de l'entreprise qui emploie ou sous traite, pour tous les intervenants. 	GO	DC				

Le personnel des Entrepreneurs doit pouvoir justifier, sous peine d'exclusion du site, de sa présence sur le site :

- en présentant le badge nominatif
- en arborant en permanence le brassard d'identification
- en présentant la carte BTP

Contrôle des entrées et sorties du personnel

Le franchissement du périmètre du Chantier est interdit en dehors des points d'accès contrôlés, indiqués sur le "plan d'installation de chantier". Toute infraction à cette règle est passible d'exclusion.

Les accès du personnel et des véhicules sont soumis à demande préalable (liste des personnels, numéros d'immatriculation des véhicules, ...).

➤ Badges individuels d'accès

Ces badges nominatifs, destinés au personnel résident, sont établies par le lot **GO** sous la directive du Maître d'œuvre d'exécution en deux modèles :

- Badges permanents donnant droit d'accès permanent à un nombre limité d'agents d'encadrement ou de sécurité des Maîtres d'Œuvre, du Maître d'Ouvrage, des AMO, du CSPS, du Bureau de contrôle et des Entreprises.

- Badges ordinaires donnant droit à l'accès au chantier pendant les heures de travail aux personnels d'exécution.
 - Autorisations précaires d'accès
- Les autorisations précaires d'accès sont délivrées dans deux cas :
- Collaborateurs d'entreprises accompagnés par un responsable d'entreprise.
 - Visiteurs occasionnels d'une personne résidente, nommément désignée.

L'autorisation précaire est établie par le poste d'accueil après accord du Maître d'Œuvre en contrepartie du dépôt d'une pièce d'identité ; elle doit être rendue à la sortie, visée par la personne visitée.

5.4 Homme trafic

Le Trafic au niveau des accès sera géré par le personnel dédié au contrôle d'accès.

Au-delà des accès, chaque entreprise gérera les flux de ses véhicules, compris sécurisation des manœuvres en marche arrière.

5.5 Gardiennage

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase, hors gardiennage pour parking existant transformé en aire d'activité sportive qui seront à la charge du lot VRD.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
- Horaires d'ouverture de chantier : de 7 h à 19 h du lundi au vendredi hors jours fériés. Ouverture et Fermeture du chantier chaque jour ouvrable. - Les frais de gardiennage en dehors de jours ouvrables et des heures d'ouverture de chantier seront facturables aux entreprises demandeuses.	GO	GO				
- Mise en place d'une alarme périmétrique de chantier silencieuse installée sur les clôtures, dotée de caméras de surveillance à compter du début des travaux de gros œuvre. Raccordement à une société de télésurveillance avec intervention d'une équipe en cas d'effraction.	GO	DC	GO	DC	GO	DC
Vidéosurveillance à chaque accès portails/portillons à la zone de chantier et sur chaque grue dès leur installation, avec report au personnel affecté au contrôle d'accès. Vidéosurveillance et gardiennage à partir de la mise hors d'eau de chaque bâtiment et jusqu'à leur réception avec report au personnel affecté au contrôle d'accès. Etude spécifique à réaliser par un organisme de sécurité de chantier. Il s'agira à minima de la mise en place de détecteurs et caméras de vidéosurveillance avec renvoi d'alarme à un PC sécu avec intervention immédiate d'un intervenant. Suivant besoins et sur simple demande la Maîtrise d'Ouvrage, un gardiennage humain sera mis en place pour effectuer des rondes. Chaque jour de la semaine, entre 18h et 8h + le week-end et jours fériés à temps plein.	GO	DC				
Gardiennage avec maître-chien pendant les 3 derniers mois avant date jalon d'achèvement de Travaux + période d'OPR à suivre, chaque jour de la semaine, entre 18h et 8h + le week-end et jours fériés à temps plein. Suivant besoins à la demande d'au moins deux entreprises ou sur simple demande de la Maîtrise d'Ouvrage	GO	DC				

5.6 Fermetures provisoires

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Gestion des clés des locaux par distribution quotidienne des clés en échange d'une pièce d'identité, avec traçabilité de l'historique des mises à disposition.	GO	GO			GO	GO
En phase chantier, dès mise hors d'eau de chaque bâtiment, fermetures des bâtiments par des portes provisoires métalliques.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
En phase d'OPR, Mise en place de systèmes adapté type U métallique avec cadenas pour fermeture des portes de recoupement en concertation avec le lot en charge de la pose des portes définitives.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
En phase d'OPR, Fourniture et pose de canons provisoires sur portes de chaque locaux	GO	GO	GO	GO	GO	GO

5.7 Signalisation de chantier

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>Mise en place de la signalisation extérieure et intérieure à l'usage du personnel travaillant sur le chantier, des visiteurs et livreurs, ainsi qu'à l'égard de tiers et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indications des accès, des zones de bureaux, - Indication des zones de stockage intérieures et extérieures - Indications des étages, zones et escaliers - Repérages des axes et files, etc... - Rappel des règles élémentaires de sécurité et de mesure de police d'ordre général se rapportant au chapitre dédié dans le présent document - Panneaux « chantier interdit au public » - Sorties de véhicules - Affichage de repère des niveaux / des bâtiments - Affichage des bureaux / cantonnement - Lettre d'information dans les cantonnements - Affichage du suivi des consommations de la base vie - Affichage réglementaire - Panneaux de site sous surveillance - Signalisation de direction - Feux alternés <p>Cette signalisation sera actualisée en fonction de l'évolution des travaux.</p>	GO	GO	GO	GO	GO	GO
<p>Signalisation des grues ainsi que toutes les dispositions nécessaires pour le respect des servitudes aéronautiques du site (mise en peinture, balisage, etc. ...).</p> <p>Il appartient à l'entreprise de prendre contact avec la Subdivision des bases aériennes, la Direction Générale de l'Aviation Civile (D.G.A.C.) ou tout autre organisme habilité afin de vérifier la présence d'éventuelles contraintes aéronautiques.</p>	GO	GO	GO	GO	GO	GO
<p>Signalisation extérieure de gestion du site en activité, à l'usage des usagers de l'hôpital et services de secours, et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indications des accès - Indications des zones de stationnement personnels et visiteurs 	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<ul style="list-style-type: none"> - Indications des accès véhicules (particuliers, personnels et logistique) vers les différents bâtiments - Indications des accès piétons (compris PMR) vers les différents bâtiments <p>Cette signalisation sera actualisée en fonction de l'évolution des travaux.</p> <p>Compris diffusion, pour validation Maîtrise d'Ouvrage, avant production et mise en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prototypes de signalétique - Plan de repérage 						

5.8 Mesure de police d'ordre général

Les entreprises sont responsables de la **discipline** de son personnel, de la **propreté** et du **bon ordre** à l'intérieur de leurs installations, lotissements, aires de montage et de stockage dont ils doivent assurer le gardiennage s'ils le jugent nécessaire.

Toute faute grave peut être sanctionnée par l'interdiction d'accès au chantier.

Le personnel des Entreprises doit s'abstenir de tout acte contraire à la discipline au bon ordre, et lui sont notamment interdits :

- L'introduction, le port et la détention **d'armes** de toute nature,
- L'introduction de **boissons alcoolisées**, conformément aux dispositions du code du travail,
- **Toute vente**, sauf autorisation écrite du Maître d'Ouvrage,
- Le **logement**, même provisoire (caravanes, tentes ...).

La distribution de **journaux, brochures ou tracts** n'est pas autorisée.

Le déversement d'ingrédients ou de produits susceptibles, soit de **polluer la nappe phréatique et/ou les cours d'eau**, soit de **faire périr la végétation**, est interdit.

Les **dépôts d'ordures** ne devront se faire que dans des bennes disposées à cet effet.

Les **animaux** ne sont pas admis sur le chantier, hormis les chiens des Maître-chien de la société de gardiennage.

Le Maître d'œuvre, l'OPC, le coordonnateur SPS excluront du chantier toute personne prise en flagrant délit de non-respect des règles de sécurité et ce, sans préavis.

Pour **insubordination, incapacité ou défaut de probité**, le Maître d'Œuvre a le droit d'exiger de l'entrepreneur qu'il retire et remplace des chantiers, ateliers ou bureaux toute personne qu'il y emploie.

5.9 Contrôle d'accès utilisateurs

L'entreprise titulaire du marché de **GO** est tenue d'assurer la continuité du contrôle d'accès utilisateur et de l'enceinte clôturée présents sur le site à son arrivée (hors Pédopsy et St Pol Roux existants), et ce durant toute la durée des travaux. Il s'agira notamment de compléter et déplacer toutes les installations nécessaires au contrôle d'accès (modules préfabriqués, portails, portillons, clôtures, barrières levantes, sonnette d'appel, lecteur de plaque...), compris :

- Raccordements réseaux nécessaires au déplacement
- Fondations et purge des ouvrages provisoires
- Clôtures (grillage panneau rigide dito existant) en complément des clôtures existantes et de chantier
- Portail coulissant provisoire complémentaire sur rue du Tromeur, largeur mini 5m, pour création accès provisoire dès la phase 1

La possibilité de fermeture mécanique de l'ensemble du site doit être assurée de nuit.

6 VOIRIES DE CHANTIER / STATIONNEMENT

6.1 Voies de circulation véhicules

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Création d'une voie provisoire, à destination du chantier, du public et des pompiers, sur les voies définitives et sur l'emprise non bâtie, selon plan d'installation de chantier, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Empierrement - Couche de forme - Couche de finition en grave Bitume - Adaptation des voiries en fonction des besoins du chantier - Repli en fin d'opération 	VRD	VRD	VRD	VRD		
<ul style="list-style-type: none"> - Maintien en état de la voie au cours des travaux - Nettoyage / curage autant que nécessaire afin de garantir l'absence de risque 					GO	DC
Couche de finition définitive en fin de chaque phase sur les voies provisoires devenant définitives	VRD	VRD				
Mise en place d'une aire de lavage, y compris alimentation en eau et électricité (si nécessaire) et dispositif particulier de nettoyage des roues à chaque sortie de chantier. Récupération des eaux de lavage et bac de rétention. L'aire de lavage des véhicules devra être contenue et permettra d'assurer la totale propreté des véhicules sortant du chantier, notamment afin de ne pas souiller les voies hors de l'emprise chantier.	GO	GO	GO	GO	GO	GO

6.2 Voies de circulation piétonnes

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase, voies circulations piétonnes pour parking existant transformé en aire d'activité sportive qui seront à la charge du lot VRD.

Prestations	Mise en oeuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Mise en place de voiries légères adaptées à leur usage, suivant plan d'installation de chantier. Liaisons entre cantonnement, zone de stockage et accès à l'ouvrage à construire. Balisage des espaces piéton par une clôture basse. Tunnel de protection si nécessaire Tapis « Spaghetti » sur le cheminement reliant L'entrée/ sortie du chantier : <ul style="list-style-type: none"> - A la base vie - Aux zones d'activités hors base vie (Zone containers, sanitaires, ateliers...) - Aux zones de travaux (accès principaux des ouvrages à réaliser) Ces cheminements « propres » d'accès devront être entretenus quotidiennement et rester propres et en place.	GO	GO	VRD	VRD	GO	DC

Prestations	Mise en oeuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>Mise en place de voiries légères adaptées à leur usage, compris accessibilité PMR à destination des personnels et du public, pour les flux utilisateurs dévoyées depuis les accès au site, zone de stationnement vers les différents bâtiments.</p> <p>Suivant plan d'installation de chantier, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Empierrement - Empierrement réalisé en concassé 40/60 - Couche de finition 0/31.5 - Emulsion - Passerelles pour franchissement tranchées et/ou talus - Repli en fin d'opération <p>Y compris cheminement d'urgence pour soignants entre les différents bâtiments (en particulier accès bâtiments Pédopsy et St Pol Roux en phase 1 + accès bâtiment Hospit 2 en phase 2).</p> <p>Ces cheminements « propres » d'accès devront être entretenus quotidiennement et rester propres et en place.</p>	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD

6.3 Stationnement des véhicules

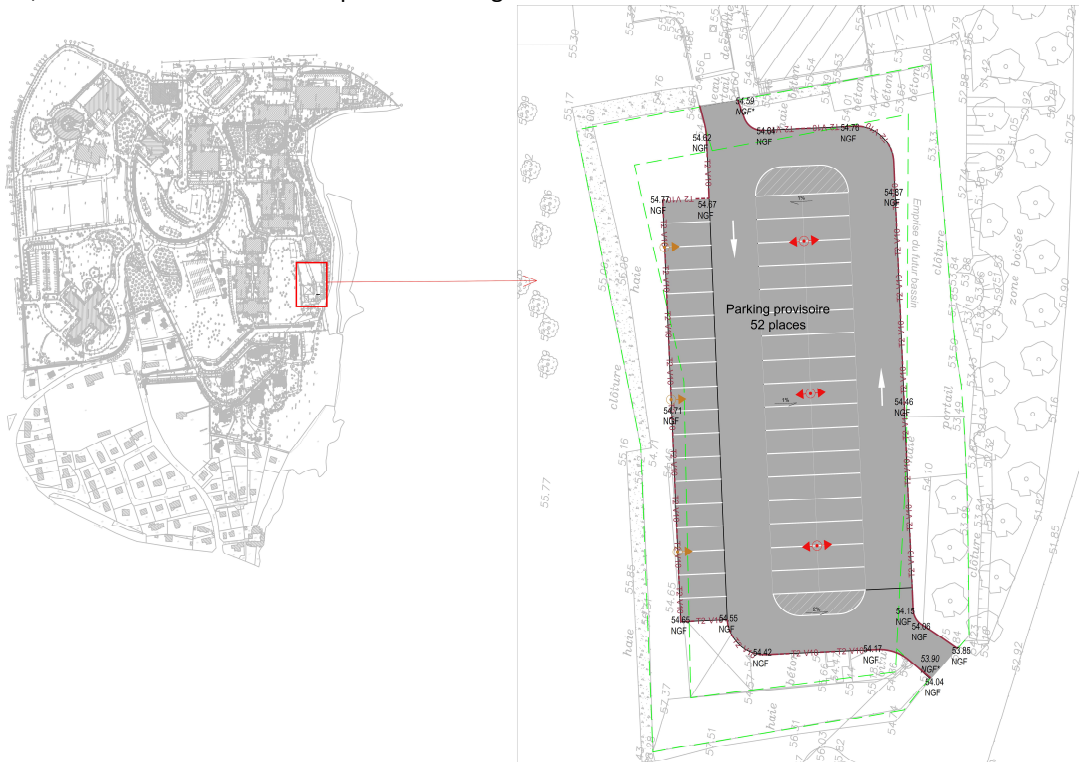
Prestations	Mise en oeuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>Création d'une plateforme provisoire sur les voies définitives et sur l'emprise non bâtie, selon plan d'installation de chantier, pour stationnement chantier, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Empierrement - Empierrement réalisé en concassé 40/ 60 - Couche de finition 0/31,5 - Emulsion - Repli en fin d'opération 	VRD	VRD	VRD	VRD		
<ul style="list-style-type: none"> - Maintien en état de la plateforme au cours des travaux - Nettoyage / curage autant que nécessaire 					GO	DC

Le site réserve peu de possibilité de stationnement des véhicules. L'usage des transports en commun ou collectif devra être privilégié par les entreprises pour acheminer leur personnel. Aucun stationnement sur les parkings à usage de l'hôpital n'est autorisé.

Prestations	Mise en oeuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>Création d'un parking provisoire à usage du personnel du site en lieu et place du futur bassin paysager, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage et débroussaillage de la zone - Terrassement en déblais - Couche de forme sous voirie - Couche de fondation/base GNT2 classe B-0,15m - Couche de finition en enduit bi-couche gravillonnée - Marquage au sol - Remblais nécessaires et évacuation des matériaux excédentaires en décharge autorisée - Candélabre simple feu provisoire sur plot béton hors sol - Câblage et raccordement depuis réseau éclairage à proximité (consommations hors prorata) - Repli en fin d'opération 	VRD	VRD	VRD	VRD		

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
- Maintien en état de la plateforme au cours des travaux - Nettoyage / curage autant que nécessaire					VRD	VRD

L'activité de l'hôpital se poursuivant en totalité durant toute la durée des travaux, l'accueil du public et du personnel doivent être maintenus en permanence. L'entreprise responsable du lot VRD devra assurer le maintien du capacitaire de stationnement du site tout au long des travaux, en particulier en phase 1D lors de la réalisation des parking définitifs, par le phasage de ses travaux et la mise en place de zones de stationnements provisoires, avec couche de finition adaptée à cet usage.



6.4 Abords des bâtiments

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
<p>Pour permettre la mise en place des échafaudages et/ou la circulation des nacelles en périphérie des bâtiments, l'Entreprise du présent lot devra tous les remblais périphériques sur la largeur du cheminement jusqu'au niveau du terrain naturel existant. Cette bande aura une largeur de 3m depuis le nu extérieur des façades. Réalisation de la prestation à prévoir à la fin des élévations et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Remblais exécutés par couches de 30 cm et méthodiquement compactés. Ils proviendront de carrières agréées par le Maître d'œuvre, 0/80 classe D3. ➤ L'entrepreneur choisira le mode de compactage susceptible de fournir une densité sèche en place au moins égale à 95 % de l'essai PROCTOR modifié, sur une épaisseur de 30 cm. en partant du fond de forme de ces ouvrages. <p>Entretien du cheminement pendant la phase chantier, compris drainage éventuel.</p>	GO	GO	VRD	VRD	GO	GO

7 PROTECTION ET SECURITE DES PERSONNES

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions.

La position des gardes corps provisoires devra être soumise au CSPS par le titulaire du lot **GO**. Il devra également gérer l'Interface « pose ouvrage définitif et gardes corps provisoires » en assurant une continuité de sécurité permanente.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Toutes les protections collectives, au droit des fouilles, des voiles contre terre, des parois moulées, des barrettes, les garde-corps d'allège, de trémies, de réservations ou de cages d'escaliers seront réalisés par l'Entreprise titulaire du lot Gros-Œuvre au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Toutes les planches, plinthes, grilles, étais et matériels éventuels qui seront mis en place au titre de la sécurité recevront une peinture rouge permettant de les repérer s'ils venaient à être détournés de leurs affectations premières. L'entreprise titulaire du lot Gros-Œuvre est également tenue d'assurer les protections qui sont nécessaires pour la sécurité collective et qui permettent les travaux de certains corps d'état avant la fin des structures. Elle devra également mettre en place toutes les dispositions de protection et de signalisation vis à vis des tiers.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Chaque entreprise sera responsable de la bonne conservation des protections dans la zone où elle est appelée à intervenir. Toute dépose de moyen de protection collective devra faire l'objet d'une demande en RDV de chantier, afin d'organiser les mesures compensatoires.	CEC	CEC				
Si tel n'est pas le cas, et sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure préalable, les travaux nécessaires seront exécutés et facturés à l'entreprise défaillante, si elle est identifiée.	GO	CEC				
Dans le cas où un corps d'état serait amené à déplacer certaines protections pour l'exécution de ses travaux, il devra les remettre correctement en place après son intervention et lui appartiendra de réaliser, à ses frais, ses propres protections qui devront respecter les normes de sécurité.	GO	CEC				

8 STOCKAGE / ATELIERS

Les représentants du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre devront à tout moment avoir accès à tout lieu de travail sans exception.

Les entrepreneurs devront accorder toutes facilités pour permettre cet accès. Si une entreprise néglige de participer aux réunions concernant les aires de stockage, elle fera son affaire du stockage, tout en n'ayant aucun droit d'enfreindre le règlement de chantier.

8.1 Conteneurs / Ateliers

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Réalisés à la demande et à la charge des entreprises, le titulaire du lot désigné sera chargé de mettre en œuvre des installations demandées par les autres corps d'état suivant l'espace disponible. En conséquence, pendant la période de préparation, chaque entreprise établit une programmation permettant au lot GO de prévoir les emplacements nécessaires dans le cadre de la réalisation de son plan d'installation de chantier. La mise à disposition de ces surfaces s'opère suivant les disponibilités du site et jusqu'à saturation. Les magasins des entreprises sont à la charge de chaque lot souhaitant ces installations. L'OPC attribuera les surfaces qui seront mises à disposition sans qu'à aucun moment il ne puisse être fait grief à l'OPC ou au Maître de l'Ouvrage d'un manque de place.	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC

8.2 Surfaces de stockage extérieures

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Création d'une plateforme provisoire sur les voies définitives et sur l'emprise non bâtie, selon plan d'installation de chantier, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Empierrement - Empierrement réalisé en concassé 40/ 60 - Couche de finition 0/31,5 Repli en fin d'opération	VRD	VRD	VRD	VRD	VRD	DC
<ul style="list-style-type: none"> - Maintien en état de la plateforme au cours des travaux - Nettoyage / curage autant que nécessaire 	GO	DC				

8.3 Surfaces de stockage intérieures

Les espaces devront être demandés au préalable auprès de l'OPC, qui seul pourra les autoriser.

Tout espaces non autorisé ou gênant la progression des travaux sera évacué sans mise en demeure préalable au frais de l'entreprise concernée. Une pénalité, prévue au marché pour le retard induit par le gêne occasionné par le stockage non autorisé, sera appliqué.

La direction de chantier devra posséder un double des clés des espaces en question. (1 modèle de clé maximum par entreprise) ;

Les locaux terminés en peinture, sols plafond et équipement ne pourront être utilisés comme espace dédié à une entreprise.

Aucun bureau provisoire dans les locaux définitifs n'est autorisé.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Aménagement de zone de stockage / atelier selon possibilité avec cloisonnement et fermetures provisoires, ainsi que toutes les protections nécessaires à la conservation des ouvrages définitifs (sols, murs, plafonds) et remise en état si nécessaire.	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC

9 MANUTENTION DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du lot en charge de la mise en place des moyens de levage devra indiquer sur son planning d'intervention, une ligne pour chaque moyen mécanisé mutualisé de transport de charge pour la durée de l'opération. Il vérifiera qu'il n'y ait pas de rupture de moyens mécanisé de levage.

Chaque entreprise fournira le volume et le poids de matériaux nécessaire à la réalisation de sa prestation en période de préparation.

Les approvisionnements en hauteur et en « nez de dalle » devront impérativement faire l'objet de la mise en œuvre d'une barrière éclose. Ce type d'approvisionnement sera réservé exclusivement aux volumes de matériel et matériaux ne pouvant être approvisionné par les appareils de levage en place.

9.1 Grues

Le lot **GO** aura à sa charge la mise en place des grues sur le chantier, ainsi que leur démontage, fondations comprises.

Toutes ces dispositions nécessaires y compris celles non mentionnées dans les pièces du marché seront à la charge du lot **GO**.

Le démontage des grues s'opèrera au plus tôt 1 mois après la fin du coulage du dernier ouvrage béton, et au minimum sur toute la durée de mise à disposition des grues indiquées au planning de l'opération, afin de gérer les approvisionnements suivants :

- Charpente
- Etanchéité
- Couverture
- Ensemble menuiseries extérieures
- Ensemble menuiseries intérieures, sauf livraison spécifique en retard
- Ensemble livraison cloisons à base de plâtre, sauf livraisons spécifiques en retard
- Ensemble des matériaux de chauffage divers groupe en toiture (chauffage, tuyauteries, radiateurs ...)
- Equipements techniques en terrasses/toitures
- Ensemble matériaux plomberie tous appareils
- Appareils élévateurs
- Autre matériel à la demande des entreprises.

Délai minimal de mise à disposition grue par bâtiment :

- Pédopsy : 4,5 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre
- Logistique / ZMA / Agora Ouest : 10,5 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre (+ 4 semaines en cours gros-œuvre)
- Secteur Adulte 1 : 5,5 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre
- Gêrontopsy : 4,5 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre
- Internat : 4,5 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre
- Secteur Adulte 2 / Agora Est : 10 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre (+ 3 semaines en cours gros-œuvre)
- Secteur Adulte 3 : 5 semaines ouvrées minimum après gros-œuvre

A cet effet, une convention sera établie par le lot **GO** et proposées aux entreprises concernées. Les frais de location et de grutier en décaulant seront pris en charge par les entreprises demandeuses pour le temps d'utilisation leur étant nécessaire. Les frais induits sont intégrés à l'offre des entreprises concernées.

Après le départ des grues du titulaire du lot **GO**, toutes les manutentions nécessitant un levage par grue sera géré directement par les lots concernés (Prestation de location de grue + grutier) et les frais induits, prévus à l'offre des entreprises concernées.

9.2 Recettes matériaux

Des recettes appropriées doivent être mises en place en façade, pour chaque niveau.

Elles ne doivent pas se superposer.

Elles tiennent compte de la nature des matériaux à approvisionner.

Il est rappelé que la fourniture des élingues et l'élingage des matériaux est de la responsabilité de l'entreprise utilisant la grue.

La recette à matériaux permettra l'approvisionnement des matériaux décrits ci-après, dans le mois suivant l'étanchéité du chantier :

- Menuiseries extérieures
- Evacuation des matériaux et matériels gros-œuvre
- Plaques de plâtre de toutes natures
- Gaines, tuyauteries
- Portes intérieures, diverses menuiseries avant peinture

Les recettes à matériaux seront pourvues :

- De garde-corps périphérique
- De barrières écluse, dans le cas d'engin de manutention verticale, à partir du sol, autre que la grue fixe ou mobile.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Mise en œuvre de recette à matériaux avec positionnement évolutif pour chaque niveau Ces recettes, de dimensions minimales de 1m x 3m utiles et de charges mini. 1t5, serviront en particulier à l'acheminement des matériaux tels que des Palettes de cloisons plâtres, des colis de gaines CVC, des chevalets de menuiseries extérieures, et compléteront les lifts extérieurs. Y compris toutes suggestion de mise en œuvre pour accès de plein pied dans les étages (Allèges différées, Mise en place de rampe de chargement si nécessaire, pour gestion des dénivelés de seuils ou allèges...)	GO	GO	GO	GO	GO	GO

9.3 Ascenseurs définitifs en phase chantier

Sans objet

9.4 Zone tampon de proximité

L'entreprise titulaire du lot **GO** aura à sa charge la mise en place d'une zone tampon à proximité du chantier pour la mise en attente des camions avant leurs arrivées sur les aires de déchargement du chantier.

La mise en place de cette zone tampon doit permettre d'éviter tout stationnement sauvage sur le domaine public devant le chantier.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	Par	A charge	Par
Le GO se chargera des démarches de demande de l'emprise précaire du domaine Public de la zone Tampon. Les frais d'occupation de cette emprise précaire auprès des autorités seront prises en charge par le GO .	GO	GO				
Aménagement de la zone tampon : Balisage, signalétique, Roulote foraine pour homme trafic...	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Gestion de la zone Tampon	GO	GO				

10 INSTALLATIONS PROVISOIRES D'ACCES AUX ZONES DE TRAVAUX

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions.

10.1 Accès provisoires

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier, le lot **GO** sera chargé de la mise en place des escaliers ou passerelles provisoires, permettant d'assurer l'évacuation provisoires ou l'accès aux étages supérieurs des bâtiments en cours de travaux.

En outre, il sera prévu des échelles d'accès fixées à la structure permettant d'accéder à tous les locaux non munis d'escaliers en phase chantier, ainsi qu'aux terrasses et toitures des bâtiments.

10.2 Passerelles – Escaliers provisoires

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Mise en conformité générale (incendie, évacuation...) conformément à la réglementation en vigueur. Passerelles d'accès et escaliers en nombre suffisant. Fondations, charpente métallique, ... nécessaires à la stabilité de l'ouvrage.	GO	GO	GO	GO	GO	GO

10.3 Circulations verticales

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Les escaliers définitifs seront mis en service dans le cadre de l'avancement général du chantier. Ils seront munis de garde-corps provisoires suivant la sécurité dus par le lot GO .	GO	GO	GO	GO	GO	GO

11 PRECHAUFFAGE / DESHUMIDIFICATION

11.1 Préchauffage du bâtiment

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Location et mise en place de matériels adaptés au chantier (aérotherme alimentation fioul), y compris cloisonnements provisoires nécessaires pour atteindre l'objectif. Objectif maintien de la température du bâtiment au-dessus de 12° minimum des zones d'intervention de second œuvre, pour les prestations qui le nécessitent, suivant DTU.	CVC	DC	CVC	DC	CVC	DC
Entretien et maintenance de 7h à 19h chaque jour et week-end si nécessaire.	CVC	DC				
Appoint pour mise en température des locaux au-delà de 12° pour les travaux le nécessitant.	CEC	CEC			CEC	CEC
Confinement des zones de préchauffage	GO	DC			GO	DC
Maintient en place des confinements des zones de préchauffage	CEC	CEC				
3 derniers mois installations définitives de chauffage et de climatisation Remise en état neuf des installations, compris justification de la qualité des ouvrages à réception et modalités de contrôle et nettoyage après utilisation chantier	CVC	DC	CVC	DC	CVC	DC
Consommations – énergie	GO	DC				

Les lots provoquant un retard prendront le préchauffage à leur charge la période complémentaire directement générée par ce retard.

11.2 Déshumidificateurs / Assécheurs

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Mise en place des déshumidificateurs, assécheurs et ventilateurs de chantier, en particulier pour la mise en œuvre des sols souples, parquets et résines, y compris installation électrique adaptée éventuelle jusqu'aux coffrets de chantier présents sur les différents niveaux et cloisonnements provisoires nécessaires pour atteindre l'objectif. Toute apparition de condensation sur les parois devra faire l'objet de l'installation de ces appareils. Surveillance – suivi du vidage des appareils	CVC	DC	CVC	DC	CVC	DC
Consommations – énergie	GO	DC				

Les corps d'état concernés par des risques de taux d'humidité supérieures à la réglementation et/ou aux préconisations fabricants (en particulier sols souples, parquets, résines...), anticiperont les mesures du taux d'humidité au minimum 4 semaines avant démarrage de leur intervention, avec suivi hebdomadaire de l'évolution, afin d'adapter les besoins de mise en place en déshumidification et assurer le démarrage de leurs interventions.

12 ETANCHEITE PROVISOIRE

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Avant l'exécution des étanchéités définitives, l'entreprise assurera une étanchéité provisoire sur les derniers planchers (terrasses), y compris sur l'ensemble des réservations non pourvus d'appareillage définitifs. (Souches CVC / désenfumage, sorties plomberies).	ETA	ETA	ETA	ETA	ETA	ETA
Tout défaut dans le résultat des dispositions provisoires d'étanchéité devra faire l'objet d'une intervention d'aspiration de l'eau dans les 24h au plus tard, dans les zones concernées par les sinistres engendrées, au frais de l'entreprise fautive, dans le cas de son identification. Par défaut, au frais des dépenses communes.	GO	CEC				
Si les descentes définitives ne peuvent être placées dès la réalisation de la couverture, il y a lieu de prévoir l'évacuation provisoire des eaux pluviales ou exutoire des réseaux sous dallage Dispositions équivalentes pour les eaux usées, notamment auprès des robinets de puisage. Evacuation des eaux stagnantes dans le bâtiment en construction y compris matériel de pompage	GO	GO	GO	GO	GO	GO

13 NETTOYAGE

13.1 Nettoyage de chantier

Les entreprises ne doivent pas laisser les matériels et matériaux éparses sur le chantier.

Chaque entreprise est chargée quotidiennement d'assurer le nettoyage de ses zones de travail et d'acheminer l'ensemble de ses déchets jusqu'aux bennes par tous moyens adaptés.

L'évacuation des gravats et déchets par les trémies et par les fenêtres est interdite.

L'OPC définira des zones de nettoyage affectées à des entreprises en activité sur le chantier. Ce zoning sera mis à jour régulièrement en fonction de l'avancement des travaux.

En cas de non-respect des consignes de nettoyage et d'évacuation de déchets par une entreprise identification, l'OPC ou le Maître d'œuvre demanderont la réalisation du nettoyage aux frais de l'entreprise défaillante et appliqueront une pénalité prévue à cet effet dans le marché de travaux.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Nettoyage mensuel intérieur / extérieur du chantier (balayage complet et enlèvement gravats)	GO	DC				
Nettoyage hebdomadaire des parties communes, escaliers, ascenseurs, circulations.	GO	DC				
Balayage quotidien des zones suivant répartition réalisée par l'OPC.	CEC	CEC				
Evacuation quotidienne des déchets et acheminement vers les points de collectes.	CEC	CEC				

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase.

13.2 Nettoyage final

Se reporter au CCTC

14 GESTION DES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT DU CHANTIER

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase.

L'Entrepreneur devra donc prendre en compte la totalité des contraintes en présence et prévoir toutes sujétions afin de garantir la sécurité des biens et des personnes durant toute la durée des opérations.

14.1 Continuité de services

Les Entreprises sont tenues d'assurer :

- la continuité des services de l'établissement, compris la continuité des réseaux,
- que le chantier ne génère pas d'insécurité technique complémentaire, ex. : glissement de terrain lié à de forte pluie, embouage des réseaux, inondation liée aux pentes de gravois, etc...

Tous les travaux nécessaires au bon fonctionnement des services seront à la charge des Entreprises concernées ou à défaut facturées au compte prorata.

14.2 Gestion domaine public et voiries du site hors emprise chantier

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Démontage des équipements publics	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Signalisation horizontale + signalisation extérieure						
Panneau de signalisation du chantier						
Maintien accès aux regards existants						
Entretien						
Remise en état et repli en fin de chantier						
Remise en place des bordures de trottoirs						
Dépose et reconstitution à l'identique muret et clôtures sur Rue du Tromeur pour accès provisoire au site	GO	GO	GO	GO	GO	GO

Le lot **GO** veille, pendant toute la durée des travaux, à entretenir en bon état la chaussée publique ainsi que la circulation de chantier et procède à son nettoyage après toutes interventions pouvant amener des débris (Terres, déchets, boue...) sur les trottoirs ou la chaussée.

La prise en charge de ces nettoyages est à la charge du **compte des dépenses communes**.

Il procède à la remise en état des ouvrages qu'il aura pu détériorer et doit inclure, dans son forfait, tous les travaux de protection et de remise en état à l'identique.

Les véhicules sont nettoyés avant la sortie du chantier pour ne pas souiller les voiries empruntées, par la mise en place par le lot **GO**, de stations de lavage à chaque sortie de site. Ces stations comprennent un décanteur et un système de lavage des roues.

Le lot **GO** mettra en place et assurera l'entretien d'une aire de nettoyage des toupies à béton. En particulier, une fosse de décantation des eaux polluées devra être mise en place et entretenue. Tout rejet de béton dans l'environnement ou dans les canalisations est formellement interdit.

14.3 Pollution des eaux et des sols

Se reporter à l'Annexe D du CCTC : Obligations Environnementales

14.4 Gestion des déchets

Se reporter au CCTPC

Les déchets correspondants aux travaux de désamiantage, déplombage et démolition seront intégralement pris en charge financièrement et logistiquement par le titulaire du Lot Démolition / Désamiantage / Déplombage.

Les déchets correspondants aux travaux d'Espaces Verts seront intégralement pris en charge financièrement et logistiquement par le titulaire du Lot Espaces Verts / Aménagements extérieurs.

Les déchets correspondants aux travaux de terrassement et VRD seront intégralement pris en charge financièrement et logistiquement par le titulaire du Lot Terrassements / VRD.

Les déchets correspondants aux travaux de Terrassement pleine masse seront intégralement pris en charge financièrement et logistiquement par le titulaire du Lot Terrassement pleine masse.

Au-delà les frais des bennes à gravats sont facturés par le lot **GO** au **compte des dépenses communes**.

Les goulottes éventuelles qui desservent les zones des bennes sont mises en œuvre et entretenue par le lot **GO** à la charge du **compte des dépenses communes**.

Evacuation des gravois et déchets : le lot **GO** doit prévoir un tri sélectif des déchets et décombres, selon les dispositions suivantes et devra faire l'objet d'une étude par l'entreprise.

Plusieurs solutions peuvent être envisagées : gestion assurée par le lot **GO** au titre de l'ensemble des entreprises par imputation au **compte des dépenses communes**,

- Soit un tri sélectif sur chantier
- Soit l'emport des bennes avec « une zone de tri externe »
- Mise en place d'un salarié chargé de la gestion de tri des déchets

L'entreprise titulaire du lot **GO** met à la disposition de l'ensemble des entreprises, des bennes, aires de stockage et moyens d'évacuation en quantité suffisante et assurera l'évacuation des gravois en décharges publiques pendant toute la durée de l'opération.

14.5 Protection des espaces verts et du milieu naturel

Une zone humide a été identifiée au sein de l'aire du projet et une zone humide de bords de cours d'eau existe à l'aval du site, le long de la Penfeld. Aucun dépôt de matériaux, aucun stockage d'engins de chantier, aucune mise en eau et aucun drainage n'y est autorisé.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Balises préventif des secteurs sensibles Mise en place de la signalisation à l'usage du personnel travaillant sur le chantier pour identifier les secteurs sensibles (conformément à l'étude d'impact)	EV	EV	EV	EV	EV	EV
Protection des arbres existants conservés L'entreprise installera des clôtures par poteaux et planches de bois ajourés, hauteur 1,80m minimum, d'un rayon de 3m, adapté à chaque arbre ou groupe d'arbres, pendant toute la durée du chantier, dans les zones en travaux. Aucun ancrage fiché dans le sol : lests type plots béton posés au sol. L'intérieur des enclos doit être maintenu dans un état de propreté et soustrait à la pénétration de tout liquide nocif à la végétation tels que essences, huiles, vidanges, ciments, acides ...	EV	EV	EV	EV	EV	EV
Elagage des arbres existants conservés Elagage préventif autant que nécessaire pour les besoins de chantier sur toute l'emprise du chantier (dans et hors de l'emprise clôturée), notamment pour flux véhicules chantier, flux véhicules de livraison CHU, déchargements, grues ...	EV	EV	EV	EV	EV	EV

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Barrières petite-faune Barrières semi-perméables installées en bordures des boisements (notamment celui de la fontaine) pour éviter qu'ils ne pénètrent sur le chantier (gastéropodes et amphibiens notamment...) au sein des zones de travaux.	EV	EV	EV	EV	EV	EV

14.6 Protection contre l'incendie

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
A titre préventif, le nettoyage du chantier devra être effectué journalièrement, chaque entreprise évacuant ses propres gravats. Outre les dispositions prévues par le P.G.C pour les travaux à risques. Des extincteurs seront mis en place : - un extincteur à chaque niveau - un extincteur à chaque niveau des bases vies.	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Au-delà, chaque entreprise fournira les extincteurs suivant ses besoins et assure leur vérification périodique, à sa charge.	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC

14.7 Luites contre les poussières

Se reporter à l'Annexe D du CCTC : Obligations Environnementales

14.8 Traitement des nuisances sonores

Se Reporter à la note « Obligations Environnementale » et au CCTPC

14.9 Traitement des vibrations nuisibles à l'occupation des bâtiments existants

Il sera demandé au lot **GO** d'identifier les tâches pouvant générer des vibrations importantes et susceptibles de nuire au fonctionnement opérationnel des bâtiments existants. L'entreprise soumettra pour accord une proposition de plages horaires pour la réalisation de ces travaux. Cet accord sera donné en tenant compte des contraintes de fonctionnement des bâtiments. Le maître d'ouvrage pourra être amené à neutraliser certaines dates ou plages horaires pour l'exécution des travaux identifiés comme à risque.

14.10 Publicité

L'affichage et la **publicité** des entreprises sur le chantier seront soumis à l'accord du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

Tout affichage publicitaire autre qu'à l'initiative du Maître d'ouvrage est interdit.

14.11 Travaux à proximité et / ou en site occupé

14.11.1 Horaires décalés

Du fait de la réalisation des travaux en site occupé, il pourra être demandé l'exécution de certains travaux bruyants, ou gênants pour les services en activité, en horaires décalées à partir de 6 H 00 le matin et pouvant aller jusqu'à 22 H 00 le soir.

Cette contrainte ne pourra faire l'objet de demande de rémunération supplémentaire, ce type d'aléas est réputé estimé dans l'offre des entreprises.

14.11.2 Mesures d'hygiène et d'isolement de chantier

Les travaux devant se faire sans cessation d'activités, les zones de chantier seront également isolées des zones restant en activité par des fermetures provisoires, étanches à la poussière.

Pour les interventions en façade, le bouchage des ouvertures donnant sur l'extérieur par des panneaux étanches et isolants sont à la charge des lots concernés par ces interventions.

Pour les interventions dans les zones en activités, par une ou plusieurs entreprises : La fourniture, la mise en œuvre et l'entretien des protections, sont à la charge des entreprises concernées par l'intervention, sauf en cas de préconisations complémentaires dans les CCTP par lots.

En conséquence, il est nécessaire que chacun veille au maintien en bon état de ces ouvrages et donne toutes directives à ce sujet au personnel appelé à travailler sur le chantier.

14.11.3 Cloisonnement provisoire

Se reporter aux CCTP des lots concernés pour cloisonnements provisoires extérieurs et intérieurs entre Agora Ouest et Agora Est.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Cloisonnement intérieur						
En prévision des interfaces dans le bâtiment Agora entre les travaux phases 1 et 2, l'entreprise devra la construction d'une paroi de confinement isolant les locaux en activité des zones en chantier. Aucune fixation en dalle basse finie ne sera autorisée. Se reporter au CCTP du lot concerné	CSe	CSe	CSe	CSe	CSe	CSe
Lors des interventions dans la Tour Médicale de la phase 1A pour création d'un nouvel accès public, l'entreprise devra la construction d'une paroi de confinement isolant les locaux en activité des zones en chantier : <ul style="list-style-type: none"> - Barrière imperméable - Coupe-feu 2h - Finition étanche type « dilite » ou équivalent - Phonique - Du sol au plafond, afin d'assurer l'étanchéité et le coupe-feu Cette paroi sera construite à plusieurs mètres en retrait de la zone de travail de façon à créer une zone tampon	GO	GO	GO	GO	GO	GO
La remise en état des peintures, revêtements muraux, revêtements de sols et plafonds, après dépose, est due par les lots concernés.	CEC	CEC				

14.11.4 Méthodologie particulière d'intervention et de construction

La conception de l'ouvrage et la méthodologie de construction ont été établies en tenant compte des contraintes du site.

Les démolitions seront réalisées par sciage et grignotage.

L'utilisation du marteau piqueur sera proscrite.

Les percements seront exécutés par carottage sous eau.

Les éléments métalliques seront mis en place à l'aide de forages pour éviter les vibrations. Le béton sera projeté sous forme humide pour éviter les poussières de ciment.

Dans le cadre de la construction, le recours privilégié à la préfabrication permettra de limiter les actions sur le chantier au montage.

15 COMPTE DES DEPENSES COMMUNES

Le compte des dépenses communes prend en charge les dépenses communes (**DC**) décrites dans le présent document.

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage n'est pas intégrée au compte de dépenses communes. Tous les postes de dépenses détaillées dans le présent document, au titre des dépenses communes, lui sont imputés, dans la limite de la gestion de ses travaux propres et de ses zones particulières d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Lui seront également imputés directement tous les postes de dépenses détaillées dans le présent document au titre des dépenses communes pour la phase 3, pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase, sans refacturation, y compris toutes les dépenses relatives au fonctionnement du chantier au cours de cette phase.

La **gestion du compte** des dépenses communes est assurée par l'entreprise titulaire du lot **GO**.

Les Entreprises élues par l'ensemble des Entrepreneurs lors de la 1ère réunion de chantier formeront le **Comité de gestion**.

Le **nombre de voix** total devra impérativement aboutir un nombre impair.

Sont **imputables** au compte des dépenses communes, toutes les dépenses relatives au fonctionnement du chantier et qui ne font pas partie du forfait de chaque entreprise et en particulier :

- les frais d'entretien et de nettoyage des installations communes et de l'environnement,
- les consommations d'eau, d'électricité et de téléphone,
- les frais de stockage, d'élimination ou d'évacuation des déchets,
- ainsi que les éventuels frais annexes indiqués dans les autres pièces du marché.

Les entreprises doivent, dans leur remise de prix, tenir compte des dépenses qui seront incluses dans le compte des dépenses communes.

Le **rôle du Comité de gestion** consistera à gérer, pour l'ensemble des entreprises, tous les sujets afférents au compte des dépenses communes.

L'entreprise gestionnaire devra établir une **convention** définissant les règles de fonctionnement et de gestion du compte des dépenses communes.

L'Entreprise gestionnaire fera les **avances de fonds** nécessaires au règlement des factures portées au compte des dépenses communes.

Le **Maître d'Œuvre** pourra éventuellement jouer le rôle d'amiable compositeur si un différend naît entre les Entreprises.

16 CISSCT

Le C.I.S.S.C.T. dispose d'un règlement de fonctionnement. Les travaux décidés par ce collège, et non imputables à une entreprise défaillante, sont imputables aux dépenses communes.

17 GESTION DES VOLS ET DES DEGRADATIONS

D'une manière générale, les travaux de reprises liés aux vols et aux détériorations restent à la charge de chaque entreprise, pour ce qui la concerne.

Chaque entreprise a néanmoins la possibilité de rechercher les auteurs des méfaits constatés et de le facturer au responsable.

Le responsable identifié pourra être reconnu responsable du retard provoqué par les dégradations qu'il a engendré et être pénalisé au titre des mesures coercitives correspondantes, prévues au marché.

Cependant, cette situation de refacturation ne devra en aucun cas affecter le délai de reprise de travaux par l'entreprise en charge de la réalisation des ouvrages en question et perturber l'avancement des travaux, au risque d'être reconnu responsable des retards engendrés à son tour.

Chaque entreprise reste responsable de la garde de ses ouvrages et de leur protection par tout moyen qu'elle jugera nécessaire durant le chantier.

Toute possibilité de prise en charge par le compte des dépenses communes est exclue, sauf décision contraire au comité de gestion.

17.1 Précautions contre le vol

Les Entrepreneurs sont tenus d'assurer la protection contre le vol de leur matériel et de leurs installations dont ils restent entièrement responsables.

Tout vol dûment constaté doit être immédiatement signalé au Maître d'Ouvrage, au Maître d'Œuvre et déclaré à la Gendarmerie ou à la Police Nationale : mesure impactant le calendrier.

Pour diminuer les risques de vol, il est recommandé aux Intervenants de faire réaliser :

- Un marquage distinctif de tout leur matériel et outillage,
- Un état récapitulatif de leur matériel avec les numéros d'identification,
- Un inventaire nominatif signé par l'utilisateur en cas d'affectation de matériel,
- Des caisses individuelles et collectives métalliques suffisamment robustes fermant à clé,
- Le rangement systématique, en fin de travail de l'outillage individuel ou collectif dans ces caisses,
- Le rangement, en fin de semaine, des câbles électriques et tuyaux souples,
- La fixation par chaîne cadenassée, des bouteilles de gaz sur chariots appropriés,
- Des armoires vestiaires fermant à clé,
- Ou toute autre disposition que l'intervenant jugerait utile.

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre rappellent qu'ils ne peuvent être tenus pour responsables des vols et des dommages causés.

17.2 Précautions contre les dégradations

L'entreprise doit garantir les matériaux, installations, outillages et ouvrages, des dégradations qu'ils pourraient subir notamment du fait des intempéries.

Elle devra réparer les dommages provenant du défaut de précautions, remettre en état ou remplacer à ses frais les constructions qui auraient été endommagées de ce fait.

17.3 Contrôle des colis et fouilles des véhicules

Tout colis autre que le matériel autorisé à être introduit sur le site, doit être présenté à la requête des agents du Maître d'Ouvrage ou des Maîtres d'œuvre ou de la société de gardiennage.

Tout colis peut être vérifié à la sortie dans les mêmes conditions qu'à l'entrée, ceci afin de vérifier la conformité avec les documents d'accompagnement, en particulier : bordereau de livraison, bon de sortie.

Tout véhicule peut, à tout moment à l'intérieur du site, être soumis à la fouille sur la demande du personnel habilité : gardiens, agents de sécurité, Maître d'Ouvrage, Maîtres d'œuvre ou OPC.

17.4 Sortie de matériel ou matériaux

Toute sortie de matériel ou de matériaux du chantier doit faire l'objet d'un "bon de sortie" établi par le représentant de l'entreprise et approuvé par le Maître d'œuvre, l'OPC.

Un exemplaire doit être remis à la sortie aux gardiens du chantier.

17.5 Vente de matériel de récupération

La vente de matériel de récupération (ferraille, cuivre,...) ne peut se faire qu'avec l'autorisation expresse écrite du Maître d'œuvre.

Par ailleurs, pour limiter les risques de vol, l'accès au chantier est interdit aux ferrailleurs, récupérateurs, marchands de ferrailles, sauf autorisation de la direction de chantier, et dans le cadre de services d'une entreprise de revalorisation des déchets prévues au marché.

17.6 Mesures conservatoires

Les entreprises travaillant sur le site sont tenues de prendre en compte les mesures conservatoires des ouvrages chaque fois qu'elles réalisent des travaux présentant des risques pour l'environnement immédiat du chantier.

18 GESTION DE DOCUMENTS D'EXECUTION ET DE RESERVES

18.1 Plans de chantier

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Frais de tirage de l'ensemble des plans du projet et les évolutions pour affichage en salle de réunion. Copie papier des pièces du marché en salle de réunion ;	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Chaque document soumis au visa des membre de l'équipe de maitrise d'œuvre, à l'avis du bureau de contrôle et/ou du CSPS devra faire l'objet d'une diffusion papier <u>à chaque entités demandeuses</u> . Etant entendu que l'équipe de maitrise est bien composée de plusieurs entités pouvant chacune demander un exemplaire papier en fonction de la nature du document à viser.	CEC	CEC				
Chaque entreprise prendra en charge les frais de reprographie et de diffusion des documents qu'elles ont émis à destination des interlocuteurs de l'opération (MOA, AMO, MOE, Bureau de contrôle et CSPS)	CEC	CEC				

19 SYSTEME D'ECHANGE DE DONNEES INFORMATISEES (SEDI)

Se reporter à l'annexe CCTPC dédiée

20 CONTROLE DES TRAVAUX ET OPR

Se reporter à l'annexe CCTPC dédiée

21 ESSAIS ET MISES EN SERVICE

Se reporter à l'annexe CCTPC dédiée

22 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Afin de conserver une trace visuelle de l'évolution des travaux, il est établi chaque mois une série de 20 photographies numériques qui seront transmises au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre par messagerie électronique et déposées sur la boîte à plans.	GO	GO				

23 REPLI DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du marché de démolition, désamiantage et déplombage aura à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour ses zones propres d'interventions au cours des phases 1A à 2C. Elle aura également à sa charge les prestations indiquées à ce chapitre pour la phase 3 pour toutes les entreprises intervenant sur cette phase.

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
Repli des installations	GO	GO	GO	GO	GO	GO
Nettoyage des abords						
Remise à l'identique du domaine public						

24 TRAITS DE NIVEAU

Prestations	Mise en œuvre		Démontage		Entretien / maintenance	
	Par	A charge	Par	A charge	Par	A charge
L'Entreprise titulaire du lot Gros-Œuvre aura à sa charge le tracé d'un trait de niveau à 1 m du sol fini sur les murs, cloisons et poteaux de tous les locaux.	GO	GO			GO	GO
Mise en place des côtes de référence NGF par niveau reportés sur une plaque fixé au droit des portes ascenseurs ou escaliers formant contrôle du trait d'1 m sur éléments restant brut.						
A partir de ces références, les corps d'état secondaires devront établir et compléter les traits de niveau qui seraient insuffisants.	CEC	CEC				