

RECONSTRUCTION HÔPITAL PSYCHIATRIQUE BOHARS

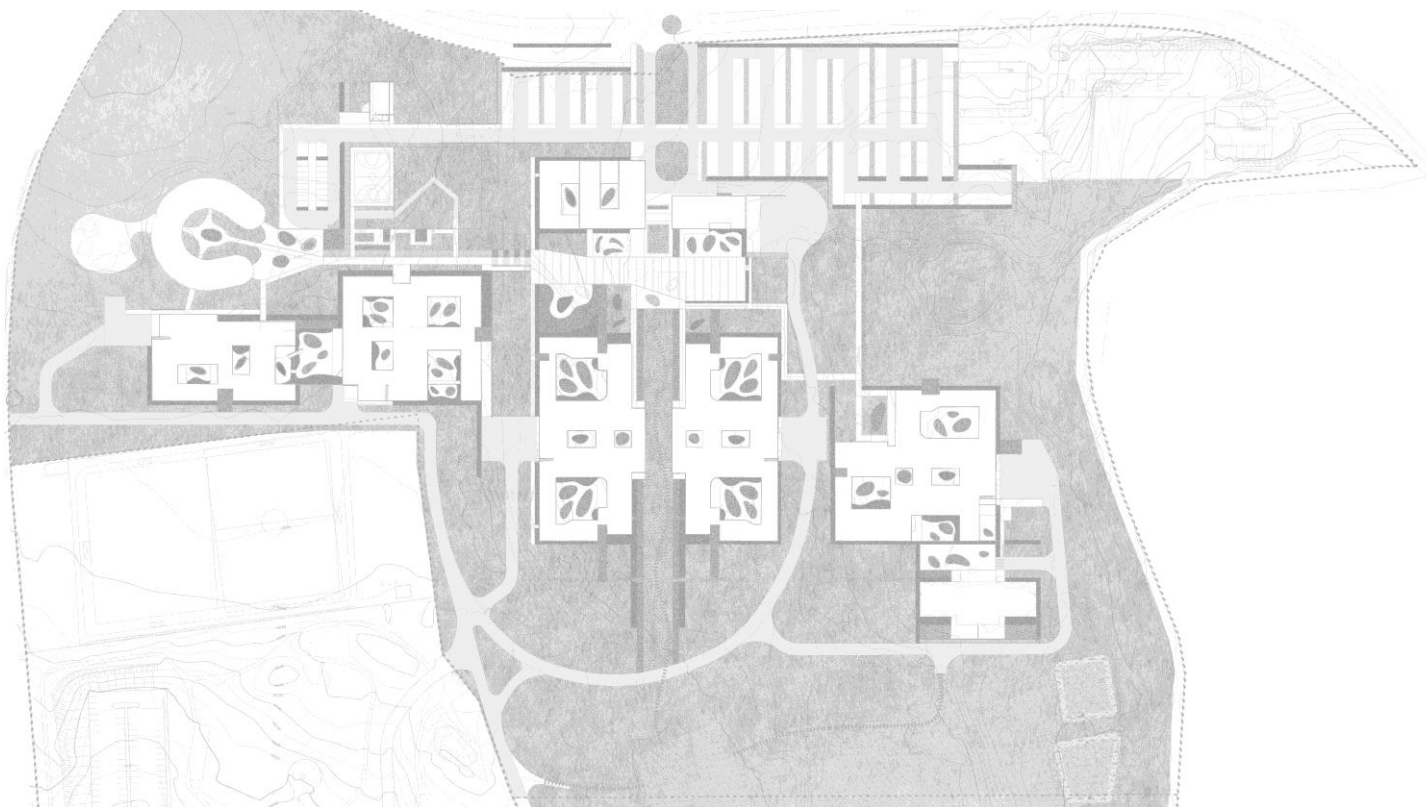
MAÎTRE D'OUVRAGE

CHU BREST
2 Avenue Foch
29609 BREST CEDEX



MAÎTRE D'ŒUVRE – MANDATAIRE

AIA ARCHITECTES
13 Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR PLAGE



ÉMETTEUR

AIA ENVIRONNEMENT

PHASE

DCE

DATE

07/2024

ÉCHELLE

-

INTITULÉ DU DOCUMENT

Charte Chantier Faibles Nuisances

CODE ÉMETTEUR

AE

N° DU DOCUMENT

0007d

INDICE

A

BUREAU DE CONTRÔLE

APAVE

37 avenue du baron Lacrosse 29803 BREST - 02 98 42 14 44

S.P.S.

VERITAS

ASSISTANT MOA

A2MO

17 Boulevard de Berlin 44000 NANTES – 02 85 67 17 00

MANDATAIRE

AIA ARCHITECTES

13 boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR PLAGE - 02 97 64 03 40

ARCHITECTE

AIA ARCHITECTES

13 boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR PLAGE - 02 97 64 03 40

INGÉNIERIE

AIA INGÉNIERIE

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

ENVIRONNEMENT

AIA ENVIRONNEMENT

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

AIA INGÉNIERIE

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

PAYSAGES

AIA TERRITOIRES

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13

COORDINATEUR SSI

ARMOR INGÉNIERIE

ACOUSTICIEN

TECHNICONCONSULT

OPC

AIA MANAGEMENT DE PROJETS

7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES- 02 40 38 13 13



Numéro affaire

0846a21

Projet

BO

Phase

DCE

Bâtiment

XXX

Émetteur

AE

Corps d'état

ENV

Type document

NOT

Niveau

XXX

N° du document

0007d

Rédigé par : LM		Validé par : ETY
Date	Indice	Modifications
07/2024	A	1 ^{ère} diffusion

CHARTRE CHANTIER FAIBLES NUISANCES

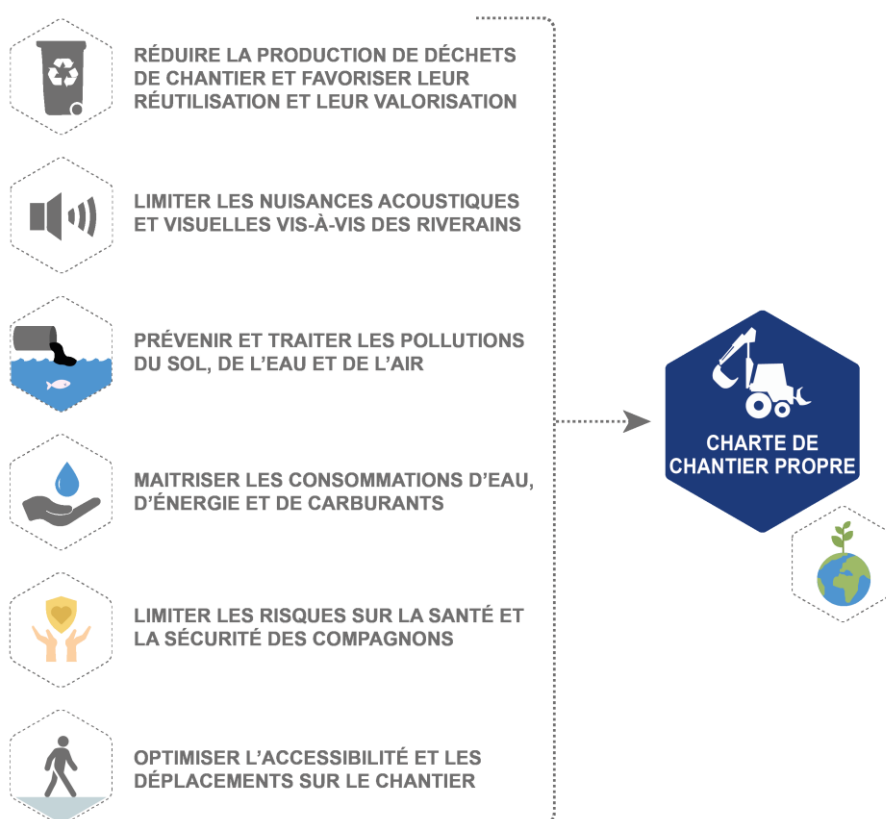
SOMMAIRE

1	INTRODUCTION ET RESPONSABILITES GENERALES	4
1.1	Objectifs de l'opération	5
1.2	Organigramme des rôles et responsabilités	6
2	SUIVI DU CHANTIER A FAIBLES NUISANCES	8
2.1	Suivi documentaire	8
2.2	Visites périodiques	8
3	DOCUMENTS D'ORGANISATION DE CHANTIER	9
3.1	Notice d'Organisation de Chantier (NOC)	9
3.2	Plan d'Installation et de Circulation de chantier (PIC)	9
3.3	Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED)	10
3.4	Communication interne et formation	11
3.5	Communication externe	13
4	GESTION DES DECHETS	14
4.1	Rappel de la réglementation	14
4.2	Rappel des exigences du projet	14
4.3	Gestion des terres évacuées	15
4.4	Gestion des déchets sur site	15
4.5	Gestion des déchets de démolition / curage	16
5	GESTION DES RESSOURCES	17
5.1	Base vie	17
5.2	Chantier	17
5.3	Approvisionnement responsable des matériaux	18
6	REDUCTION DES POLLUTIONS ET NUISANCES	19
6.1	Nuisances liées au trafic	19
6.2	Nuisances acoustiques	20
6.3	Pollution des sols et de l'eau	21
6.4	Pollution de l'air	22
6.5	Entretien et propreté du chantier	23
6.6	Hygiène et sécurité	24
6.7	Biodiversité	25
7	ACTIONS CORRECTRICES ET PENALITES	26

1 INTRODUCTION ET RESPONSABILITES GENERALES

Un chantier respectueux de l'environnement est le prolongement naturel des efforts de qualité environnementale mis en place lors de la phase de conception des bâtiments. Tout chantier de curage, démolition, construction ou réhabilitation génère des nuisances sur l'environnement proche. L'enjeu de la démarche est de limiter ces nuisances au bénéfice des ouvriers, des utilisateurs, de l'environnement et des riverains.

La présente charte vise à responsabiliser l'ensemble des intervenants à l'impact du chantier sur son environnement proche. En restant compatible avec les contraintes liées aux pratiques professionnelles du BTP, les objectifs d'un chantier à « faibles nuisances » sont donc de :



La présente charte constitue une pièce contractuelle intégrée au marché de travaux. Elle s'inscrit en complément des documents d'encadrement de chantier notamment la Note d'Organisation de Chantier (NOC) et le CCAP. L'ensemble des entreprises titulaires d'un ou plusieurs lots, ainsi que leurs sous-traitants et fournisseurs, s'engagent à respecter les exigences environnementales développées dans les chapitres ci-après.

Pour permettre l'implication de l'ensemble des acteurs, la signature de la charte de chantier à faibles nuisances (CCFN) est une condition obligatoire et préalable à toute intervention sur le chantier.

La MOA et la MOE seront en vision directe du chantier et seront donc à même de juger des nuisances produites par le chantier. Des pénalités pourront être appliquées en cas de manquement aux exigences détaillées ci-dessous (voir CCAP).

1.1 OBJECTIFS DE L'OPERATION

L'opération pour la restructuration de l'hôpital psychiatrique Bohars s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale portée par tous les acteurs du projet.



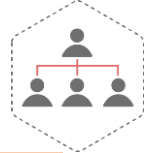
Cet engagement se structure notamment autour du choix des certifications et labels suivants pour lesquels une grande attention est portée sur le thème du chantier et de son impact sur l'environnement :

Certification / Label	Version	Niveau Visé	Certifié / Labellisé ?
HQE 14 cibles	2015	Très bon 7 étoiles	Démarche

Dans un objectif de suivi et transparence des actions réalisées sur le chantier, il conviendra d'avoir la capacité de justifier à la MOE environnement de l'ensemble des dispositions indiquées dans cette chartre par le biais de photos, rapports, comptes-rendus, etc.

1.2 ORGANIGRAMME DES ROLES ET RESPONSABILITES

1.2.1 Organigramme général



Maîtrise d'ouvrage

A2MO
AMO

CHU de Brest
Maître d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre d'exécution

AIA Management
OPC / DET

- Suivi de la mise en œuvre des bonnes pratiques
- Synthèse des actions des REE
- Suivi des indicateurs globaux du chantier

AIA Architectes
AIA Ingénierie
Maître d'œuvre

- Point hebdomadaire avec les corps d'état sur les sujets liés à la qualité environnementale du bâtiment, lors des réunions de chantier
- Pilotage des mesures environnementales

AIA Environnement
MOE Environnement

- Préparation de chantier avec le REC, les REE et la MOE
- Réunion de sensibilisation et d'information des entreprises
- Contrôle des rapports et bilans fournis par le REC
- Visites périodiques de chantier

Entreprise référente CCFN

Responsable Environnement Chantier (REC)
Entreprise titulaire du lot Gros-Œuvre

- Correspondant privilégié entre les REE et la MOE Environnement
- Sensibilisation des REE, des compagnons et des sous-traitants
- Chargé de la mise en application des exigences environnementales sur site
- Transmission à la MOE Environnement des documents justificatifs répondant aux exigences environnementales

Autres lots (si lots séparés)

REE

Responsable Environnement Entreprise (REE)
Pour chaque entreprise

- Sensibilisation des compagnons
- Application des bonnes pratiques
- Transmission à la MOE Environnement des documents justificatifs pour les exigences environnementales

REE

1.2.2 L'entreprise référente CCFN et son REC

Sur le chantier du projet de restructuration de l'hôpital psychiatrique Bohars, l'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre est responsable de l'application de la charte chantier à faibles nuisances pour les sujets relevant de l'organisation de chantier. Elle est ainsi nommée dans la suite du document **ENTREPRISE RÉFÉRENTE CCFN**.

Au démarrage du chantier, un **RESPONSABLE ENVIRONNEMENT CHANTIER** (dénommé **REC** dans la suite du document) devra être désigné par cette entreprise. Celui-ci sera garant, pour l'entreprise référente CCFN, des engagements contenus dans la charte de chantier à faibles nuisances et de l'information auprès de tous les compagnons pour en assurer la bonne application. **Il sera l'interlocuteur privilégié de la MOE Environnement pour tous les sujets concernant le chantier à faibles nuisances.**

Pour s'assurer d'une collecte de l'information fiable, le REC doit donc disposer de l'autorité nécessaire et de la responsabilité pour demander et obtenir les données requises.

1.2.3 Les autres entreprises et leur REE

Chaque entreprise est responsable, pour les travaux qui lui sont propres, de la bonne application des dispositions décrites dans la CCFN. Au démarrage du chantier, un **RESPONSABLE ENVIRONNEMENT ENTREPRISE** (dénommé REE dans la suite du document) devra être désigné par chaque entreprise. Celui-ci est garant, pour son entreprise, des engagements contenus dans la CCFN et de l'information auprès des compagnons de son entreprise et de ses sous-traitants.

2 SUIVI DU CHANTIER A FAIBLES NUISANCES

2.1 SUIVI DOCUMENTAIRE

Le suivi documentaire du chantier sera réalisé par l'entreprise référente CCFN et conservé dans un « classeur de suivi » qui constitue la mémoire vivante du chantier à faibles nuisances. L'entreprise référente CCFN y consignera l'ensemble des documents servant à justifier des dispositions prises pour respecter cette présente charte.



Ce classeur pourra être décliné en dossier informatique pour certaines informations, complété par un classeur papier si nécessaire pour une partie des documents (listes d'émargement par exemple). Tout peut bien entendu être numérisé (scan des listes d'émargement par exemple).

En plus des informations réglementaires (fiches de données de sécurité, certificats de conformité des matériels utilisés, etc.), il comportera les documents listés ci-dessous.

Documents à conserver dans le classeur de suivi	Responsables
CCFN signée par chaque entreprise et chaque sous-traitant	Tous
Registre de suivi des déchets du chantier faisant apparaître les indicateurs clés (quantités de déchets produites, enfouies ou valorisées par typologie avec type et taux de valorisation)	REC
Compilation des BSD	REC
Fiche de suivi des ¼ environnementaux ou formations spécifiques environnement	REC / REE
Fiche de suivi des consommations : eau et énergie en distinguant base vie et chantier	REC
Fiche de suivi de la distribution des livrets d'accueil à chaque compagnon lors de son arrivée sur le chantier (liste d'émargement)	REC / REE
Fiche de suivi des incidents environnementaux (accident, pollution des sols, incendie, etc.) et de actions correctives mises en place	REC
Fiche de suivi des remarques du voisinage et actions correctives le cas échéant	REC

2.2 VISITES PERIODIQUES

Des réunions périodiques spécifiques « Chantier à Faibles Nuisances » seront organisées sur le chantier en fonction des besoins. La présence du REC est obligatoire à chacune de ces réunions. Les REE de chaque entreprise devront se rendre disponibles sur convocation de la MOE environnement.



Ordre du jour	Responsables
Visite de chantier par la MOE environnement avec le REC et les REE	Tous
Présentation du suivi documentaire	REC
Réponse des entreprises aux non-conformités éventuelles et mesures correctives demandées dans le CR précédent	REC / REE
Rédaction du compte-rendu « chantier à faibles nuisances »	MOE

3 DOCUMENTS D'ORGANISATION DE CHANTIER

3.1 NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER (NOC)

La Notice d'organisation de chantier BO-PRO-0007a-XXX-TCE-XXX-A-CCTC-NOC a pour objectif de définir l'ensemble des prestations et règles organisationnelles de chantier. Elle traduit en prestations attribuées à des lots identifiés, l'ensemble des dispositions organisationnelles du chantier. Ces prestations intègrent des responsabilités de mise en œuvre, d'entretien, de maintenance, de démontage, et de prise en charge financière.



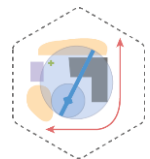
Elle constitue l'un des documents du Marché. En complément, la présente Charte Chantier décline plus précisément les responsabilités des entrepreneurs concernant les pratiques assurant un chantier à faibles nuisances.

L'ensemble des prestations indiquées dans ces deux documents doit être respecté durant toute la durée du chantier, par les entrepreneurs identifiés comme responsables des actions. Il convient à chaque entrepreneur de prendre connaissance de ces prestations et de les appliquer.

En cas d'incohérence entre les deux documents, la prestation la plus exigeante devra être appliquée.

3.2 PLAN D'INSTALLATION ET DE CIRCULATION DE CHANTIER (PIC)

Le plan d'installation de chantier (PIC) garantit l'organisation spatiale du chantier. Il est fonction des contraintes propres rencontrées sur le chantier et se veut donc évolutif selon les phases du chantier. Le PIC est soumis à visa MOE Environnement.



3.3 SCHEMA D'ORGANISATION ET DE GESTION DES DECHETS (SOGED)

Le Schéma d'organisation et de gestion des déchets (SOGED) a pour objectif d'organiser et de suivre l'élimination des déchets. Un SOGED complet sera demandé à l'entreprise référente CCFN, qui pourra mobiliser l'ensemble des entreprises intervenantes pour parfaire sa rédaction. En complément, certaines informations sont attendues de la part de l'ensemble des entreprises, comme les quantités de déchets estimées.



Le SOGED sera **soumis au visa du MOE Environnement** lors de la phase de préparation de chantier.

Note : L'identification des prestataires de traitement des déchets à proximité du chantier est disponible sur le site de la FFB : <http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

Informations à reprendre dans le SOGED	Responsables
Les actions pour limiter la production de déchets. Exemples : Commande de matériel limitant les emballages / Contrats fournisseurs imposant la consigne des emballages / Réutilisation des chutes / Préfabrication / Calepinage	Tous
Liste des déchets et estimation des volumes produits par typologie	Tous
Besoins de zones de tri et de stockage à proximité des postes de travail, en indiquant les moyens nécessaires envisagés et les périodes concernées	Entreprise référente CCFN
Note d'organisation du tri et du transport des déchets produits et notamment nombre de bennes de tri par phase clé du chantier (phase préparatoire, phase gros œuvre, phase second œuvre, etc.)	
Identification de la filière vers laquelle sera acheminé chaque type de déchet (tri et valorisation à privilégier) avec le taux de valorisation associé (certificat demandé)	
Modalités retenues pour assurer le contrôle du tri, le suivi des déchets (traçabilité)	
Moyens matériels et humains mis en œuvre pour la gestion des déchets	
Engagement en % de valorisation (% global, % matière et % énergie)	
Référence d'un autre chantier avec un taux de valorisation final supérieur à l'objectif fixé sur le projet	

En complément, dans le cas où certaines entreprises produiraient des déchets non gérés sur le chantier par l'entreprise référente CCFN pour des raisons spécifiques, un SOGED spécifique est attendu, par entreprise, reprenant l'ensemble des éléments ci-dessus. Le suivi de ces déchets sera également demandé à cette entreprise.

Documents annexes au SOGED	Responsables
Dans le cadre d'un recours à un transporteur de déchets tiers : Récépissé de déclaration préalable pour le transport des déchets ou autorisation de transport de déchets dangereux	Entreprise référente CCFN
Pour chaque prestataire de tri, valorisation et élimination des déchets : <ul style="list-style-type: none"> - Coordonnées - Nature des déchets admissibles - Taux annuels de valorisation et nature de la valorisation par typologie de déchets - Noms des éventuels exutoires sous-traitants. - Arrêtés préfectoraux conformément à la réglementation - Certificats de qualification qualité tels que ISO 14001, Qualirecycle BTP, Qualival ou équivalent. 	
Dans le cas des déchets soumis à une responsabilité élargie du producteur et plus particulièrement pour les déchets dangereux comme les DEEE : <ul style="list-style-type: none"> - Contrat avec l'éco-organisme 	

3.4 COMMUNICATION INTERNE ET FORMATION

3.4.1 Livret d'accueil

Tout nouvel arrivant y compris compagnons des sous-traitants sur le chantier recevra une sensibilisation environnementale par l'entreprise référente CCFN en prenant connaissance du livret d'accueil. Il lui sera également rappelé les principales consignes sécurité et environnement.

Le livret d'accueil sera rédigé par l'entreprise référente CCFN. En complément, certains éléments spécifiques à chaque lot seront rédigés par chaque entreprise. La MOE s'assurera de la qualité et de la clarté générale du document, en y apposant son visa.



Action concernant le livret d'accueil	Responsables
Rédaction du livret d'accueil comprenant tous les éléments d'organisation de chantier relatives à l'environnement	Entreprise référente CCFN
Adaptation du livret avec données spécifiques au lot	Tous
Registre d'émargement (présentation du livret d'accueil aux compagnons)	Tous

Chaque livret d'accueil devra à minima reprendre les informations suivantes :

Informations du livret d'accueil	Responsables
Présentation brève et illustrée du projet (nature et durée des travaux)	Entreprise responsable CCFN
Organigramme des intervenants principaux du chantier (MOA, MOE, GO, etc.)	
Plan de circulation de chantier	
Point sur le tri des déchets	
Sensibilisation aux écogestes (économies d'eau, d'énergie, etc.)	
Consigne de stockage des produits dangereux	Tous
Consignes en lien avec le risque de pollution (utilisation de l'installation de lavage des bennes, du kit de dépollution...)	
Point sur la sécurité	
Rappel des risques sanitaires	
Autre information utile	

3.4.2 Quarts d'heure environnement

Il sera exigé la réalisation de ¼ Qualité Sécurité Environnement, réunion de sensibilisation spécifique Entreprise/Compagnon, à réaliser par le REC ou REE une fois par mois a minima, et en fonction de l'appréciation du chantier par la maîtrise d'œuvre, sur les thématiques suivantes :



Dispositions à prendre	Responsables
<p>Exemples de sujets à aborder :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relecture approfondie du livret d'accueil - Rangement des postes de travail - Propreté et nettoyage des zones de travail - Propreté et nettoyage du chantier et des abords (mégots, déchets) - Sécurité sur chantier - Rappel des exigences concernant la gestion et le tri des déchets - Rappel des exigences concernant la pollution du sol et de la nappe (utilisation du kit de dépollution, etc.) - Rappel sur les nuisances sonores - Rappel sur les écogestes pour limiter les consommations d'eau et d'électricité 	REC / REE

3.4.3 Affichage dans la base vie

Afin de sensibiliser le personnel de chantier aux bonnes pratiques environnementales sur le chantier, un affichage sera prévu dans les cantonnements.



Affichage à prévoir	Responsables
Modalités du tri des déchets : emplacement et type de bennes installées, rappel sur les différents types de déchets (y compris dans la base vie), etc.	Entreprise référente CCFN
Modalités de la collecte intermédiaire des déchets (présence de poubelles par étage, etc.)	
Sensibilisation aux écogestes (consommations d'eau et d'énergie)	
Graphes de valorisation des déchets du chantier	
Graphes de consommations d'eau et d'électricité	
Exigences de propreté sur le chantier	
Horaires de chantier et attention à porter au bruit	

3.5 COMMUNICATION EXTERNE

3.5.1 Panneau d'entrée de chantier

L'entreprise référente CCFN installera un panneau d'information à proximité du portail principal d'accès au chantier après validation de la MOA. Il permettra de communiquer auprès des riverains, et de sensibiliser tout nouvel arrivant aux particularités d'un chantier à faibles nuisances. Il intégrera :



Informations à reprendre sur le panneau d'informations	Responsables
Image du projet	Entreprise référente CCFN
Présentation brève des travaux et de la démarche environnementale (nature et durée prévisionnelle, moyens mis en œuvre)	
Plan de circulation légendé (pour notamment permettre aux transporteurs de situer les aires d'approvisionnement et d'enlèvement des bennes à déchets sur le chantier)	
Plan prévisionnel des phases bruyantes du chantier	
Mention précisant la présence d'une boîte aux lettres ou d'une adresse électronique pour récolter les remarques et suggestions des riverains	
Coordonnées d'une personne à contacter en cas d'urgence	

Les dimensions du panneau devront permettre à tout nouvel arrivant (y compris les transporteurs) de se situer rapidement sur le chantier. Il pourra être mutualisé avec le panneau principal de chantier.

3.5.2 Communication envers les riverains

La communication envers les riverains et les usagers du site est primordiale pour éviter les plaintes et réclamations, et donc participer à l'acceptation des travaux. Les actions de communication externes au nom de l'ensemble du projet seront menées en concertation avec le maître d'ouvrage.



Éléments de communication	Responsables
<p>En cours de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avancement de l'opération. - Courrier à distribuer dans les boîtes aux lettres, présentant l'état d'avancement du chantier, selon accord MOA. - Affichage d'un planning des éventuelles phases bruyantes. - Organisation d'une visite de chantier (selon souhait MOA). 	

Toute communication devra être validée au préalable par le MOA.

3.5.3 Boîte à réclamations et / ou suggestions

L'entreprise référente CCFN doit mettre à disposition un moyen de contacts pour les riverains après accord avec la MOA.



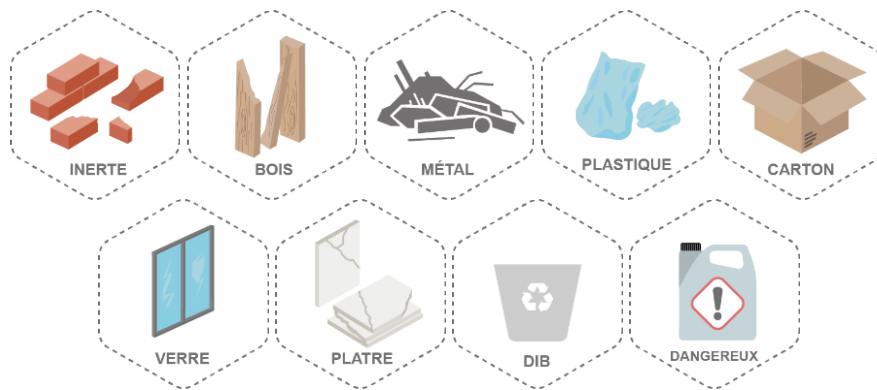
Moyens de contacts	Responsables
Panneau d'information avec moyen de contact : adresse électronique, numéro de téléphone, boîte aux lettres accessible depuis l'extérieur du chantier, etc. (selon MOA)	Entreprise référente CCFN
Traitement des remarques / plaintes / suggestions reçues et consignation dans le registre des réclamations (selon MOA)	

4 GESTION DES DECHETS

4.1 RAPPEL DE LA REGLEMENTATION

La loi AGEC prévoit une **Responsabilité Élargie du Producteur** pour les déchets du bâtiment. En fonction des travaux en cours, le tri des déchets devra inclure à minima les flux suivants, en conformité avec le décret n°2021-950 du 16 juillet 2021 :

- Inertes / fractions minérales (béton, briques, tuiles, céramiques, pierre)
- Bois
- Métal
- Plastique
- Papier / carton
- Verre
- Plâtre
- Déchets Industriels Banals (DIB)
- Déchets Dangereux (DD)



4.2 RAPPEL DES EXIGENCES DU PROJET

Des objectifs ambitieux ont été fixés concernant la valorisation des déchets. Ainsi, il est visé sur le chantier, une valorisation (hors déchets dangereux et hors terres) de :

- Valorisation des déchets > 75% en masse
- Dont valorisation matière > 50% en masse

On entend par :

- Valorisation matière : réemploi, réutilisation, recyclage ou compostage
- Valorisation énergie : incinération avec récupération d'énergie ou centre d'enfouissement permettant la récupération de biogaz servant à l'alimentation d'une centrale électrique. Ne sont pas considérées comme de la valorisation les solutions : incinération sans récupération d'énergie et stockage en ISDND ou ISDI.

4.3 GESTION DES TERRES EVACUEES

Le lot Terrassement devra assurer la traçabilité des terres excavées du projet.

Un bilan de la gestion des terres excavées et évacuées devra être réalisé et transmis à la MOE en précisant :

- Le volume des terres réutilisées sur site
- Le volume des terres évacuées en spécifiant l'exutoire et le type de traitement et de valorisation associés



Tous les enlèvements de terre doivent être consignés dans un registre qui trace notamment les coordonnées des intervenants, la date, le poids et le type de terre évacuée (pollution éventuelle), l'adresse et le type de traitement / valorisation ultime.

4.4 GESTION DES DECHETS SUR SITE

Le nombre et la destination des bennes seront amenés à évoluer au cours du chantier en fonction des types de déchets produits.



Pour assurer au maximum le tri et la valorisation de ces déchets, les dispositions suivantes devront être prises :

Dispositions à prendre	Responsables
Déchets des bases vie	
Prévoir suffisamment de poubelles dans les bases vie distinction entre déchets recyclables, papiers, cartons/emballages, verre et déchets ménagers	Entreprise ré- férente CCFN
Étudier la mise en place du tri des déchets organiques (compost) et des déchets spécifiques de bureaux (DEEE, toner, etc.)	
Réduction de déchets à la source	
Prendre des dispositions permettant de diminuer la quantité de déchets en amont du chantier. Exemples : <ul style="list-style-type: none">- Dispositions contractuelles avec leurs fournisseurs pour réduire les déchets d'emballages : achat de produits en vrac, mutualisation des commandes, emballages consignés.- Calepinage (bardage, sol souple, cloisons et doublages, etc.)- Préfabrication	Tous
Les coffrages en polystyrène à usage unique sont proscrits. Dans le cas où l'entreprise souhaiterait mettre en place un coffrage de ce type, elle devra demander l'accord explicite de la MOE GO et de la MOE Environnement.	Lot GO
Prendre des dispositions pour limiter les déchets liés aux réservations : interdiction du polystyrène, utilisation de bois issu de chutes ou de coffrages métalliques réutilisables.	Lot GO
Aire de tri des déchets	
Aménager des aires dédiées au tri des déchets non dangereux : une aire de déchet à proximité de chaque grue.	Entreprise ré- férente CCFN
Aménager une aire spécifique dédiée aux déchets dangereux et positionner les bacs sur une surface plane et stable pour limiter les risques de déversement accidentel.	
Dans la mesure du possible, implanter l'aire de déchargement / déconditionnement à proximité de l'aire de tri	
Limitier le risque d'envol des déchets en recourant à des bennes capotées (exemples : emballages, polystyrène, plâtre, carton, etc.).	
Identifier les bennes par des pictogrammes légendés et clairement lisibles, sur la trame de ceux édités par la Fédération Française du Bâtiment (FFB)	

Dispositions à prendre	Responsables
Mettre à disposition des contenants de collecte de déchets (mini-bennes, poubelles et/ou « big-bags » en fonction des déchets concernés) permettant un tri aux postes de travail. Ces contenants seront mis en place pendant toute la durée des travaux de second œuvre et pris en compte dans le compte prorata. Ils seront vidés dans les bennes de l'aire principale de tri et remis en place immédiatement.	Entreprise référente CCFN
Filières spécifiques de valorisation	
Recourir à des programmes de récupération spécifiques avec des fournisseurs en vue d'un réemploi et recyclage optimisés. Exemples : Sols souples, peinture, etc.	Tous
Procédure d'enlèvement et de suivi des déchets	
Gérer l'enlèvement des bennes pour éviter l'accumulation des déchets et s'assurer de la disponibilité suffisante en espace de stockage	Entreprise référente CCFN
Conformément au décret du 25 mars 2021, enregistrer l'ensemble des déchets dangereux du chantier sur la plateforme Track-déchets. Transmettre les BSDD numériques à la MOE Environnement.	Entreprise référente CCFN
Pour l'ensemble des déchets non dangereux, dans l'attente de leur prise en compte sur la plateforme Track-déchets, mettre en place une procédure d'enlèvement et de suivi des déchets. Consigner l'ensemble des déchets évacués dans le registre des déchets. Ce registre a valeur légale et doit permettre de tracer les coordonnées des intervenants, la date, le poids et le type de déchets, l'adresse et le type du centre de stockage/traitement, le taux de valorisation atteint, l'acceptation/refus de la benne par le prestataire. Le registre de suivi doit être envoyé mensuellement à la MOE Environnement.	Entreprise référente CCFN

4.5 GESTION DES DECHETS DE DEMOLITION / CURAGE

Le projet inclut une phase de déconstruction et/ou de curage.

Un certain nombre d'éléments éligibles au réemploi ou réutilisation seront démontés proprement et stockés ou évacués indépendamment (décrits dans le lot Désamiantage / Déplombage / Démolition).



Dispositions à prendre pour le tri des déchets issus du curage		Responsables
Assurer un conditionnement « mono-flux » des 10 catégories de déchets suivants :		Lot curage
<ul style="list-style-type: none"> - Équipements électriques - Lampes et tubes fluorescents - Moquette en dalle - Ouvrants - Plâtre 	<ul style="list-style-type: none"> - Plâtre avec complexe isolant - Polystyrène - PVC rigide - PVC souple - Verre plat 	

L'entreprise de curage devra disposer des moyens et des compétences nécessaires, et préciser dans son offre les conditions de dépose des équipements de second œuvre et de conditionnement des déchets.

5 GESTION DES RESSOURCES

5.1 BASE VIE

L'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre fournira un **Dossier Équipement Base vie** regroupant les différentes dispositions prises pour limiter la consommation de celle-ci. Des dispositions particulières seront prises pour améliorer les performances et le confort des baraquements :



Dispositions à prendre	Responsables
Chauffage avec programmation horaire verrouillable (extinction soir et weekends) et consigne de température limitée	Entreprise en charge de la base vie
Éclairage LED avec détection de présence	
Ferme-portes	
Si armoires chauffantes, prévoir sur programmation horaire	
Robinets presto dans les sanitaires et douches	
Chasses d'eau double touches 3/6L	
Compteurs spécifiques Eau pour la base vie. Ces compteurs devront être relevés de manière hebdomadaire et transmis à la MOE tous les mois.	

5.2 CHANTIER

5.2.1 Réduction des consommations d'eau

Des dispositions en termes d'équipements devront être prises sur le chantier afin de limiter les consommations d'eau. De plus, des dispositions seront prises afin d'identifier les éventuelles fuites :



Dispositions à prendre	Responsables
Électrovanne sur les arrivées d'eau principales (coupure automatique programmable de l'alimentation en eau du chantier). La coupure sera effective en dehors des horaires du chantier (soirs et weekends) afin de limiter les effets de fuites éventuelles.	Lot en charge de l'installation de chantier
Compteurs généraux d'eau facilement accessibles (ou télé-relevés) pour l'ensemble du chantier, ainsi que des sous-compteurs facilement accessibles (ou télé-relevés) pour la base vie.	Lot en charge de l'installation de chantier
Sous-comptage spécifique par poste de forte consommation d'eau : <ul style="list-style-type: none"> - Base vie encadrement - Base vie compagnons - Zone de lavage camions - Centrale à béton - Par grues Ces compteurs devront être relevés de manière hebdomadaire et transmis à la MOE tous les mois.	Lot en charge de l'installation de chantier
Relevés permanent et connectés des compteurs et actions correctives nécessaires pour éviter les surconsommations. Ces consommations devront être liées aux événements du chantier (effectifs, coulage de dalle, nettoyage ...). Explication des éventuelles dérives. La MOE doit avoir accès à la plateforme de suivi des consommations.	REC
Dans le cas de dérive non expliquée, mettre en place des actions correctives dans un délai d'une semaine.	Tous

5.2.2 Réduction des consommations d'énergie



Dispositions à prendre	Responsables
Éclairage LED et extinction automatique sur horloge.	Tous
Compteurs généraux facilement accessibles (ou télé-relevés) pour l'ensemble du chantier, ainsi que des sous-compteurs facilement accessibles (ou télé-relevés) pour la base vie.	Lot en charge de l'installation de chantier
Sous-comptage spécifique par poste de forte consommation énergétique : - Un comptage par grue Ces compteurs devront être relevés de manière hebdomadaire et transmis à la MOE tous les mois.	Lot en charge de l'installation de chantier
Relevés permanent et connectés des compteurs et actions correctives nécessaires pour éviter les surconsommations. Ces consommations devront être liées aux événements du chantier (effectifs, coulage de dalle, nettoyage ...). Explication des éventuelles dérives. La MOE doit avoir accès à la plateforme de suivi des consommations.	REC
Dans le cas de dérive non expliquée, mettre en place des actions correctives dans un délai d'une semaine.	Tous

5.3 APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE DES MATERIAUX

Les Entreprises devront s'efforcer de faire appel à des fournisseurs de matériaux responsables, locaux ou recyclés, afin de réduire les temps de transport ou les ressources en matières premières. Cela vaut en particulier pour les éléments bois afin de valoriser les chaînes de fourniture responsables.



Exigences concernant les matériaux bois	Responsables
Assurer un approvisionnement issu de forêts gérées de façon durable et certifié avec l'un des labels FSC ou PEFC, pour l'ensemble du bois utilisé pendant la construction, y compris le bois de coffrage, les panneaux de chantier, les palettes, les bastaings et autres ouvrages temporaires créés dans le but de faciliter la construction.	Tous
Fournir les certificats prouvant la labellisation FSC ou PEFC du bois utilisé, ainsi que les bons de commande, faisant apparaître le code de certification de l'entreprise, les produits certifiés et l'espèce.	
Assurer un approvisionnement de 100% du bois par une source légale. Ainsi, les espèces de bois utilisées ne devront pas figurer sur la liste CITES (Convention on International Trade of Endangered Species)	

6 REDUCTION DES POLLUTIONS ET NUISANCES

6.1 NUISANCES LIEES AU TRAFIC

Dans le cadre de la démarche environnementale poursuivie sur le chantier, l'entreprise référente CCFN s'engage à organiser le chantier, de sorte que les flux inhérents au chantier n'occasionnent qu'un minimum de perturbations sur le trafic voisin.



Dispositions à prendre	Responsables
Organiser le stationnement des véhicules du personnel de sorte qu'il n'occasionne aucune gêne ou nuisance pour le voisinage.	Entreprise référente CCFN
Interdire le stationnement des véhicules de chantier et des ouvriers en dehors des emprises du chantier ou des espaces de stationnement définis préalablement.	
Organiser le plan de circulation de chantier de sorte à éviter les marches arrière.	
Flécher les accès principaux au chantier, de stockages, des circulations, des étages, des accès piétons dédiés, etc. Cette signalétique sera évolutive en fonction de l'avancement du chantier	
Mettre en place un homme trafic	

Les entreprises encourageront au maximum l'utilisation des transports en commun, les moyens de transports doux (marche, vélo) et le covoiturage pour l'ensemble du personnel de chantier, compagnons comme encadrement, ou encore les véhicules peu polluants.

L'objectif étant de minimiser l'impact du chantier sur le trafic du quartier, de limiter le besoin de stationnement et de réduire les émissions carbone liées aux déplacements.

Exemples de dispositions pour un transport doux	Responsables
Aire de stationnement vélos couverte et sécurisée	Lot en charge de l'installation de chantier
Borne de recharge pour véhicules électriques (vélos, trottinettes, voitures)	
Tableau de propositions de covoiturage affiché dans la base vie	
Places réservées pour le covoiturage sur le parking du chantier, au plus près des cantonnements	
Participation financière à l'abonnement aux transports en commun	Tous
Incitations financières	

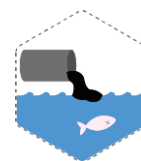
6.2 NUISANCES ACOUSTIQUES



Dispositions à prendre	Responsables
Horaires et plannings	
Les heures d'ouverture du chantier seront rappelées sur le site. De même, un rappel sera fait sur les périodes de restriction du bruit (par ex. entre midi et 14H dans une zone proche de nombreux restaurants).	Entreprise référente CCFN
Planifier les phases de démolition bruyantes et les faire valider par la MOA et la MOE en prenant en compte les nuisances sur les riverains et autres parties prenantes du chantier.	Entreprise référente CCFN
Les opérations dites bruyantes au-delà d'horaires pré-convenus seront interdites, sauf dérogation spécifique validée par la maîtrise d'ouvrage.	Entreprise référente CCFN
Établir un planning des phases bruyantes de chantier avant le démarrage des travaux pour permettre d'anticiper les nuisances acoustiques générées	Entreprise référente CCFN et Lot démolition
Anticiper, planifier et regrouper les interventions bruyantes, de sorte qu'elles n'occasionnent qu'un minimum de gêne sur le voisinage (réflexion sur les horaires, la durée et la simultanéité des tâches)	Tous
Limitier les travaux bruyants et éventuellement les imposer sur certains créneaux en horaires décalés, Cette planification des travaux particuliers très générateurs de bruit sera réalisée en coordination avec le MOA et la MOE.	
Planifier les livraisons pour éviter les nuisances liées aux camions (recul, moteurs, etc.).	
Engins et matériel	
Équiper tous les engins et les camions de livraison et d'évacuation du cri du lynx en remplacement du bip de recul.	
Privilégier des engins électrique ou hydraulique plutôt que des équipements pneumatiques. Les engins seront sélectionnés pour leur faible impact acoustique : marteau piqueur insonorisé < 100 dB (A)	
Mettre en œuvre des techniques les moins bruyantes possibles. Exemples : utilisation de banches à clé de serrage dynamométrique, araser les voiles BA avec des règles magnétiques, etc.	
Utiliser autant que possible de cloueurs à gaz plutôt que des perceuses (bruit très impulsif mais beaucoup moins long)	
Interdire le serrage des boulons par des clés à chocs. Exécuter le serrage par des clés manuelles classiques ou par des clés dynamométriques pour les boulons à serrage contrôlé.	
Réaliser les découpes par scie à projection d'eau ou matériel électrique	
Capoter acoustiquement et équiper de plots anti vibratiles les équipements bruyants (compresseurs...).	
Arrêter systématiquement les engins et équipements non utilisés	Tous

Déconstruction / Démolition / Découpe	
Mettre en place des barrière anti-bruit ou déflecteurs	
Limitier au strict minimum l'utilisation des Brise roches Hydrauliques (BRH) et des marteaux piqueurs et tout élément de percussion. Un accord préalable à cette utilisation devra être obtenu auprès de la Maitrise d'Œuvre.	
Déconstruire par sciage, mettre en place des matelas anti vibratiles pour casser les parois maçonnées (pas de choc accepté sur la dalle ou mur) ou retenir les éléments sciés pour ne pas créer de vibrations ou de bruits d'impact en tombant ;	Lot démolition / GO
Communication	
Utiliser des talkies-walkies pour communiquer avec le grutier afin d'éviter les cris et sifflements.	Entreprise référente CCFN

6.3 POLLUTION DES SOLS ET DE L'EAU

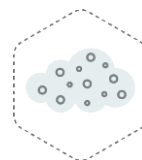


Dispositions à prendre	Responsables
Gestion des eaux pluviales	
Utilisation et stockage des produits dangereux	
Entreposer tous les produits dangereux de manière sécurisée et sur bac de rétention.	Tous
Assurer l'étiquetage de tous les produits dangereux présents sur le chantier	
Prévoir un bac de rétention spécifique pour le stockage des huiles de décoffrage et autres produits dangereux liquides.	Lot GO
Protéger la zone de stockage des déchets dangereux de sorte à éviter toute pollution accidentelle (ex : barrières HERAS, membrane étanche au sol, etc.)	Entreprise référente CCFN
Tenir à disposition des kits de dépollution accidentelle durant toute la durée du chantier. Sensibiliser et former ses compagnons à son utilisation et au bon stockage des produits dangereux. Évacuer les sols souillés par des produits polluants vers un lieu de traitement agréé.	Tous
Traitement du béton et des laitances	
Sélectionner une huile végétale pour le décoffrage : elle sera PURE VÉGÉTAL selon le classement SYNAD en vigueur. Limitier les quantités mises en œuvre au strict minimum. La FT est soumise à visa MOE.	Lot GO
Prendre des dispositions spécifiques pour supprimer tout risque de pénétration du béton (laitances et fin de toupies, et en particulier les laitances des bétonnières) dans le sol en particulier lors de la livraison des toupies (remplissage des bennes à béton). Exemple : aire de livraison dédiée et étanche, membrane ou plateforme, etc.	
Traitement des laitances de béton : - Mettre en place une station de lavage en circuit fermé pour bennes à béton, goulottes de toupies et malaxeurs - Dans le cas de rejet au réseau : Traiter le pH par injection de CO2 avant rejet	
Réaliser un pompage des eaux de laitance sur l'ensemble des modules de lavage par le cimentier ou un prestataire agréé	

Mégots et déchets ménagers	
Mettre en place des seaux à sable / cendriers au sein des zones dédiées sur le chantier avec affichage de sensibilisation.	Entreprise référente CCFN
Étudier la possibilité de mise en place d'un cendrier à sondage ludique en vue de récupérer et traiter les mégots du chantier (exemple : www.cypao.net)	
Fournir aux compagnons des cendriers de poche pour éviter tout mégot sur le chantier	Tous
Installer des poubelles pour les déchets ménagers sur les zones de travail et les évacuer avec les déchets ménagers de la base vie	Entreprise référente CCFN
Nettoyage des outils	
Proscrire le nettoyage d'outils sur des zones perméables ou avec risque de rejet au réseau.	Tous
Mettre en place un dispositif de nettoyage des outils de peinture avec décantation et recyclage des eaux pour éviter le rejet d'eaux polluées dans le réseau ou sur le sol.	Lot Peinture

6.4 POLLUTION DE L'AIR

Pour limiter les risques de pollution de l'air et notamment la propagation d'aspergillus, surtout en site hospitalier occupé, les dispositions reprises ci-dessous devront être mises en place :



Dispositions à prendre	Responsables
Interdiction de brûler les déchets sur site.	Tous
Arroser ou brumiser pendant les phases de chantier générant des poussières avec des équipements spécifiques (brumisation embarquée sur engin ou par système manuel).	Tous
Bâcher systématiquement les camions (évacuation des terres et des déchets légers).	Entreprise référente CCFN
Veiller à ce que la découpe des matériaux soit faite dans des aires confinées et équipées d'aspirateurs, pour éviter l'envol des résidus légers.	Tous
Privilégier les outils manuels ou motorisés à vitesse lente (avec si possible de système de piégeage de poussières).	Tous
Proscrire la découpe du polyuréthane et du polystyrène à la scie au profit d'une découpe au fil chaud ou au cutter.	Tous

6.5 ENTRETIEN ET PROPRETE DU CHANTIER

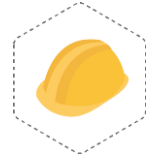
Afin de maîtriser les risques de pollution, les nuisances visuelles et les erreurs de gestion des déchets, il conviendra de veiller à conserver une propreté maximale dans tous les espaces du chantier, avec un nettoyage régulier : base vie et abords, accès, voiries aux alentours, pistes de chantier, etc.



En particulier, les dispositions ci-après seront appliquées sur le chantier. Cette liste est non exhaustive, les entreprises pourront proposer des dispositions alternatives et mettre en œuvre des dispositions complémentaires.

Dispositions à prendre	Responsables
Réserver des percements en matériau translucide dans la palissade du chantier, pour permettre aux riverains de suivre l'évolution des travaux en accord avec la MOA.	Entreprise référente CCFN
Entretien régulièrement les abords du chantier (palissades et voies d'accès, clôture, suppression des affichages sauvages et graffitis).	
Nettoyer les voiries aux abords du chantier en cas de responsabilité avérée du chantier sur leur propreté (passage d'une balayeuse).	
Entretien régulièrement le chantier	
Entretien régulièrement la base-vie	
Mettre en place un point d'eau doté d'un compteur spécifique pour les roues des camions et les toupies en sortie de chantier.	
Mettre à disposition des laves bottes / grattoirs pour les compagnons pour éviter les salissures liées à la boue.	Tous
Conserver la zone de travail propre après chacune des interventions.	

6.6 HYGIENE ET SECURITE



Dispositions à prendre	Responsables
Hygiène	
<p>Veiller à la protection des équipements de ventilation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boucher / encapuchonner systématiquement les réseaux et terminaux en attentes. Si les gaines ne sont pas bouchonnées et considérées souillées par la MOE lors de leur visite de site, le nettoyage sera imposé et à la charge de l'entreprise. - Ne pas utiliser le système de ventilation du bâtiment sauf si des filtres de classe F5 ou supérieure sont installés sur la reprise du système ; - Changer l'ensemble des filtres avant la livraison du bâtiment ; - Ne pas stocker de matériaux dans les zones ventilées ; 	CVC Plomberie
Stocker les isolants et produits putrescibles ou sensibles à l'eau en zone hors d'eau. Si la logistique ne permet pas de les stocker dans un espace abrité, ils devront être correctement bâchés et surélevés du sol pour éviter les remontées d'humidité.	Tous
Désigner une zone de stockage sécurisée pour stocker les matériaux absorbants (tapis, panneaux acoustiques de plafond, revêtement mural en tissu, isolation, les rembourrages, etc.) afin qu'ils n'absorbent et ne rejettent des COV transmis par une autre source.	Tous
<p>Limiter les risques de moisissures :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stocker les matériaux et équipements à l'abri des intempéries. - Veiller à la bonne mise en œuvre des matériaux. - Contrôler l'humidité des supports avant la pose d'un revêtement. - Assurer un renouvellement d'air du bâtiment pendant toutes les phases du chantier. - Planifier l'intervention de chaque lot en fonction de sa propension à polluer l'air et de son potentiel salissant. 	Tous
Conserver la zone de travail propre après chaque intervention	Tous
Sécurité	
Des équipements/vêtements de protection individuelle propres sont disponibles pour l'utilisation par les visiteurs.	Entreprise référente CCFN
Assurer un cheminement piéton balisé, propre et libre d'accès.	Tous

6.7 BIODIVERSITE

La biodiversité est un thème majeur du projet, décliné au travers du parti paysager et des aménagements extérieurs.



6.7.1 Mesure de protection de la biodiversité

Dispositions à prendre	Responsables
Prévoir un référent Biodiversité.	REC
Limitier les aires de manœuvre et l'emprise globale du chantier	Lot en charge de l'installation de chantier
Assurer la mise en protection des arbres et espaces verts situés à proximité des travaux.	VRD/ Terrassement
Effectuer les travaux de défrichage et d'abattage des arbres en dehors des périodes de nidification	VRD/ Terrassement
Limitier l'éclairage de nuit pour éviter les collisions des oiseaux et perturbations lumineuses. En cas de travaux de nuit, l'éclairage devra être de faible intensité et orienté vers le bas.	Lot en charge de l'installation de chantier
Limitier la présence de déchets (solide ou liquide) pouvant être impactant, nocifs attractants.	Tous
Limitier au maximum la présence d'étendues d'eau en neutralisant dès que possible les anfractuosités du sol susceptibles de retenir l'eau de pluie.	Lot Gros-œuvre et Terrassement
Neutraliser les cavités, pièges mortels du bâti, pour la faune.	Lot VRD et Gros-œuvre
Sensibiliser le personnel à la préservation du vivant.	Tous
Lutter contre les espèces invasives.	Lot Paysage

7 ACTIONS CORRECTRICES ET PENALITES

En cas de manquement aux obligations énoncées dans cette charte, les entreprises acceptent le principe d'action correctrice immédiate et à leurs frais.

Par ailleurs, en cas de manquement grave ou récurrent, les entreprises s'exposent à des pénalités, telles que prévues au marché.

L'ensemble des pénalités est décrit dans le CCAP.

