


RECONSTRUCTION HÔPITAL PSYCHIATRIQUE

BOHARS


MAÎTRE D'OUVRAGE

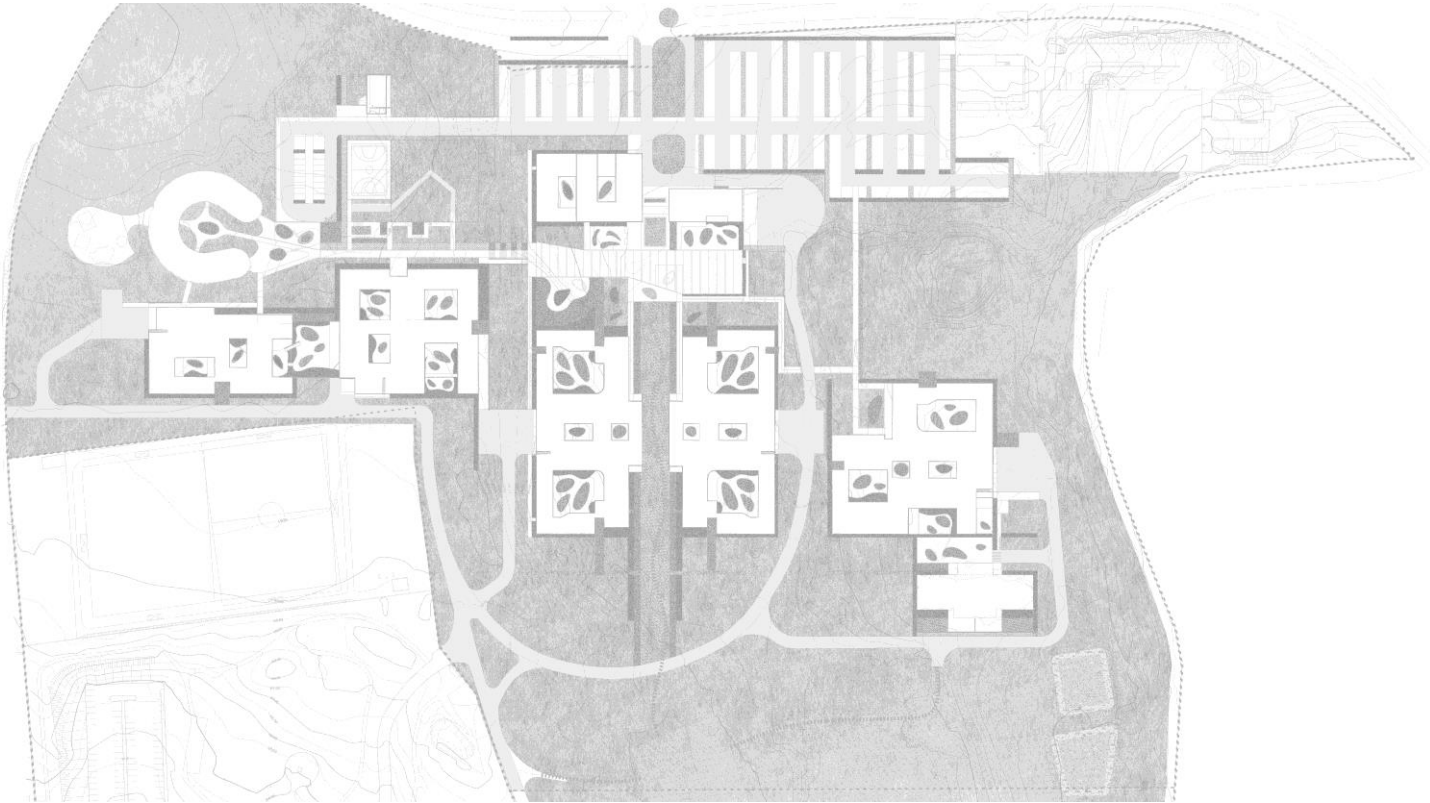
CHU BREST
2 Avenue Foch
29609 BREST CEDEX



MAÎTRE D'ŒUVRE – MANDATAIRE


AIA ARCHITECTES
13 Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR PLAGE





ÉMETTEUR	PHASE	DATE	ÉCHELLE
AIA Ingénierie	DCE	07/2024	0/000
INTITULÉ DU DOCUMENT	CODE ÉMETTEUR	N° DU DOCUMENT	INDICE
CCTP - LOT 24 RAVALEMENT	AI	0224	A

BUREAU DE CONTRÔLE	APAVE	37 avenue du baron Lacrosse 29803 BREST - 02 98 42 14 44
S.P.S.	VERITAS	
ASSISTANT MOA	A2MO	17 Boulevard de Berlin 44000 NANTES – 02 85 67 17 00
MANDATAIRE	AIA ARCHITECTES	13 boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR PLAGE - 02 97 64 03 40
ARCHITECTE	AIA ARCHITECTES	13 boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR PLAGE - 02 97 64 03 40
INGÉNIERIE	AIA INGÉNIERIE	7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13
ENVIRONNEMENT	AIA ENVIRONNEMENT	7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13
ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION	AIA INGÉNIERIE	7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13
PAYSAGES	AIA TERRITOIRES	7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES - 02 40 38 13 13
COORDINATEUR SSI	ARMOR INGÉNIERIE	
ACOUSTICIEN	TECHNICONSULT	
OPC	AIA MANAGEMENT DE PROJETS	7 boulevard de Chantenay 44100 NANTES- 02 40 38 13 13

	Numéro affaire	Projet	Phase	Bâtiment	Émetteur	Corps d'état	Type document	Niveau	N° du document
	0846a21	BO	DCE	XX	AI	TCE	CCTP	XX	0224

Rédigé par : Fabien JEANNES		Validé par : AIA Economie
Date	Indice	Modifications
07/2024	A	1 ^{ère} diffusion
09/2024	B	2 ^{ème} diffusion

CCTP RAVALEMENT

SOMMAIRE

1	PRESCRIPTIONS GENERALES	4
2	PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES	8
3	DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	10
3.1	TRAITEMENT DES OUVRAGES BETON PAR LASURE DECORATIVE	10
3.2	TRAITEMENT DES FACADES PAR REVETEMENT DECORATIF - D2	10
3.3	TRAITEMENT DES FACADES PAR REVETEMENT DECORATIF - D3	11
3.4	COUVRE-JOINT DE DILATATION EN ALUMINIUM	11
	INTERFACE MENUISERIE EXTERIEURE	12

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements et prescriptions techniques en vigueur, au R.E.E.F. (Recueil des Eléments utiles à l'Etablissement et à l'Exécution des projets et marchés de bâtiments en France) et notamment :

AUX D.T.U. y compris additifs, préambules et mémentos.

DTU 59.1 (P74-201) : Travaux de peinture des bâtiments

- DTU 59.3 (P74-203) : Peinture de sols
- DTU 59.4 (P74-204/P74-205) : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

AUX Normes-D.T.U. y compris additifs, préambules et mémentos.

Aux NORMES AFNOR (Association Française de NORmalisation).

AUX AVIS ET DECISIONS DU CONTROLEUR TECHNIQUE

AUX DECISIONS de la Commission Plénière des Assurances de Biens et de Responsabilité

AUX RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE MISE EN OEUVRE DES FABRICANTS

Aux AVIS TECHNIQUES DU C.S.T.B.

AU CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES

AU CCTP COMMUN à tous les corps d'état

RENOI VERS LE C.C.T.P. COMMUN

Voir dans le C.C.T.P. commun, les articles concernés par le présent lot

MARQUAGE CE

Les Produits de construction comportant le marquage CE devront être conforme *au* Décret n° 2012-1489 du 27 décembre 2012.

La conformité des produits aux spécifications techniques harmonisées se manifeste par l'apposition du marquage CE sur le produit, sur son emballage ou sur les documents d'accompagnement du produit. C'est au producteur qu'il convient d'apposer le marquage CE.

Il est rappelé que le marquage CE obligatoire en vertu de la réglementation, ne saurait cependant se prévaloir à des exigences normatives et réglementaires nationales plus contraignantes.

FDES et ACV

Les matériaux ou produits proposés par l'Entreprise posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-010.

EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

Paragraphe ci-dessous à intégrer dans le cas d'un projet avec démarche environnementale, à adapter suivant les projets avec le service HQE.

Qualité de l'air intérieur :

Teneur en COV :

Les peintures et vernis proposés par l'entreprise devront avoir des teneurs en COV connues. L'entreprise devra privilégier le choix d'une peinture de finition à faible teneur en COV et disposant d'un label environnemental (NF Environnement, Label EcoLabel, Nature Plus ou label équivalent).

Emission en COVT/formaldéhyde

Les produits et matériaux de constructions et de décorations utilisés en contact avec l'air intérieur devront respecter l'arrêté du 30 avril 2009. Tous les produits en contact direct avec l'air intérieur devront disposer d'un étiquetage sanitaire en COV/formaldéhyde selon la norme ISO 16000.

Les peintures, laques, vernis et revêtements muraux en contact direct avec l'air intérieur proposés par l'entreprise devront justifier d'un étiquetage sanitaire A+ en COVT/formaldéhyde.

Les entreprises devront fournir les justificatifs justifiant de ces connaissances (étiquetage sanitaire et identification des substances CMR1 et CMR2).

Caractéristiques hygiéniques des revêtements intérieurs

Les caractéristiques hygiéniques des revêtements intérieurs devront être connues (vis à vis de la croissance fongique et bactérienne). La démonstration que la recherche de données auprès des industriels a bien été menée sera exigée (copie des échanges). Les caractéristiques sanitaires des produits pourront être accompagnées des méthodes et protocoles d'évaluation pratiqués.

Connaissances des impacts environnementaux - FDES :

Les impacts environnementaux des éléments de Gros Oeuvre et de Second Oeuvre devront être connus.

L'Entrepreneur devra fournir toutes les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits mis en œuvre relatifs à son corps d'état, en référence à l'application :

- de la norme NF P 01.010 « Qualité environnementale des produits de construction -- Déclaration environnementale et sanitaire des produits de construction » de décembre 2004 ;

Ou

- de la norme EN 15 804-A1 « Contribution des ouvrages de construction au développement durable - Déclarations environnementales sur les produits - Règles régissant les catégories de produits de construction » d'avril 2014.

L'entreprise devra fournir les Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) correspondant aux matériaux proposés, accompagnées des quantités mises en œuvre et de la localisation des produits.

Conformité des matériaux :

Les produits certifiés ou disposant d'un Avis Technique choisis devront être compatibles avec l'usage de l'ouvrage et de chaque zone ou local, en termes d'agressivité éventuelle de l'air intérieur, de taux d'humidité, de produits stockés, de risque incendie, etc.

Autant que possible, les produits de construction seront issus de filières d'approvisionnement durable. Des usines de fabrication certifiées ISO 14001 permettent de répondre à la demande.

Entretien – Maintenance :

L'entreprise devra fournir la fiche d'entretien maintenance des différents produits.

Coefficient de réflexion – Ambiance visuelle :

Les revêtements de sols / murs / plafonds devront assurer le confort visuel des espaces en justifiant des valeurs de réflexion lumineuse suivantes :

- coefficient de réflexion de sol $\geq 30\%$
- coefficient de réflexion des murs, portes, placard et tête de lit $\geq 60\%$
- coefficient de réflexion des plafonds plâtre et faux plafonds $\geq 80\%$

L'entreprise fournira un justificatif des facteurs de réflexion lumineuse intérieure des produits.

CONTEXTE REGLEMENTAIRE RELATIF A LA PREVENTION DU RISQUE SISMIQUE

La prévention du risque sismique répond aux exigences des :

Arrêtés ministériels du 15 septembre 2014, du 19 juillet 2011 et du 22 octobre 2010 relatifs à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal ». Décrets d'application n°2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n°2010-1255 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français.

Ceci conduit aux hypothèses explicitées dans la partie suivante.

Hypothèses sismiques

Au sens de l'arrêté de prévention parasismique (du 22 octobre 2010) :

- Le bâtiment est situé en zone sismique faible, $a_{gr} = 0.7m/s^2$
- Il est classé en catégorie d'importance III, $\gamma_i = 1.2$
- L'internat est classé en catégorie d'importance II, le risque sismique n'est pas à prendre en compte.
- La classe géotechnique du site suivant rapports géotechniques est : sol A au sens de l'EC8.
- Pour l'analyse sismique, une analyse modale spectrale conforme à l'Eurocode 8 et utilisant le spectre de calcul pour l'analyse élastique sera réalisé.
- Les ouvrages sont conçus suivant l'Eurocode 8, suivant la classe de ductilité DCL.
- Le coefficient de comportement retenu est $q=1.5$.

AUX PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES SUIVANTES :

Les marques indiquées dans le présent C.C.T.P. déterminent un niveau de qualité minimum des prestations souhaitées par le Maître d'Oeuvre. Ces choix sont soumis à l'acceptation de l'Entreprise.

Dans le cas où l'Entreprise envisagerait d'autres références et marques, elle devra indiquer dans son offre l'équivalence de chaque produit.

L'assistance technique du fabricant pourra être demandée tant au démarrage des travaux qu'en cours de travaux.

Pour chaque type de support, le système choisi sera de la catégorie "FINITION A" en excluant les catégories "FINITION B et FINITION C", sauf pour les supports métalliques où le système choisi sera de la catégorie "FINITION B" (la "FINITION A" n'existant pas).

Les préparations et apprêts des subjectiles, y compris enduit, ponçage, impression, etc. ... seront toujours inclus dans le système proposé y compris sous les revêtements muraux.

Les coloris seront choisis par le Maître d'Oeuvre sur présentation de maquettes.

Suivant le CCA du DTU 59.1, il pourra être demandé par le Maître d'Oeuvre :

- 4 teintes pour les chantiers inférieurs à 1 000 m² de peinture.
- 7 teintes par étage pour les chantiers particuliers : établissements hospitaliers, scolaires etc. ...
- Par pièce :
 - . 1 couleur pour le plafond
 - . 2 teintes sur les murs
 - . 1 teinte sur les menuiseries.

Avant tout commencement des travaux, l'Entrepreneur devra fournir tous renseignements justifiant la provenance des produits, des échantillons d'une capacité d'un litre seront plombés.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit, à tout moment, d'effectuer des prélèvements ; si l'analyse révélait que les produits employés ou les épaisseurs de couches n'étaient pas celles prévues aux documents contractuels, les travaux seraient refusés et recommencés aux frais de l'Entrepreneur du présent lot sans préjudice des sanctions pouvant en résulter.

Dès le début des travaux de peinture, les subjectiles seront considérés comme étant réceptionnés sans réserve par l'Entrepreneur du présent lot.

Les couches d'impression (toutes faces, avant pose) seront réalisées par l'Entrepreneur du présent lot dans l'atelier de l'adjudicataire du lot MENUISERIE BOIS.

Les couches d'impression seront compatibles avec le traitement prévu par le lot MENUISERIE BOIS.

Les placards seront traités par le présent lot avec les mêmes finitions que les locaux où ils ouvrent.

Prévoir tous les joints en raccord avec les ouvrages de menuiseries intérieures (portes, châssis intérieurs), les menuiseries extérieures. »

Prévoir toutes les protections nécessaires sur les ouvrages des autres lots (menuiseries, terminaux,...)

PROTECTION

Protection des terrasses

Au cas où les travaux objet du présent lot, nécessiteraient l'accès sur les terrasses après l'intervention de l'étanchéité, l'entreprise du présent lot devra préalablement mettre en place sur ces terrasses une protection mécanique provisoire et efficace du complexe d'étanchéité, et ce en accord avec le titulaire du lot ETANCHEITE.

TEINTES

Suivant les teintes choisies par les architectes, certaines références devront être modifiées.
Les teintes choisies devront également respecter le coefficient d'absorption solaire : < 0,70

EMISSION DE COV

Une attention particulière sera nécessaire concernant l'émission de COV dans des locaux spécifiques tels que les laboratoires de PMA (procréation médicalement assistée)

2 PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES

Démarche environnementale

L'opération de reconstruction hôpital psychiatrique Bohars suit une démarche HQE - Référentiel pour la qualité environnementale des bâtiments – Bâtiments tertiaires Millésime 2015.

MARQUAGE CE

Les Produits de construction comportant le marquage CE devront être conforme au Décret n° 2012-1489 du 27 décembre 2012.

La conformité des produits aux spécifications techniques harmonisées se manifeste par l'apposition du marquage CE sur le produit, sur son emballage ou sur les documents d'accompagnement du produit. C'est au producteur qu'il convient d'apposer le marquage CE.

Il est rappelé que le marquage CE obligatoire en vertu de la réglementation, ne saurait cependant se prévaloir à des exigences normatives et réglementaires nationales plus contraignantes.

Conformité des matériaux :

Tous les matériaux doivent être conformes aux normes françaises (ou EN lorsqu'elles existent) et posséder un avis Technique.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels devront être soumis à l'accord préalable du Maître d'œuvre et faire l'objet d'un Avis Technique en cours de validité, accepté par l'AFAC et respectant les réserves de cet organisme.

Connaissance des impacts environnementaux – FDES :

Les impacts environnementaux des éléments de Gros Oeuvre et de Second Oeuvre devront être connus. Les matériaux ou produits proposés par l'Entreprise posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-010.

L'Entrepreneur devra fournir toutes les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits mis en œuvre relatifs à son corps d'état, en référence à l'application :

- de la norme NF P 01.010 « Qualité environnementale des produits de construction – Déclaration » ou
- de la norme EN 15 804-A1 « Contribution des ouvrages de construction au développement durable - Déclarations environnementales sur les produits - Règles régissant les catégories de produits de construction » d'avril 2014.

L'entreprise devra fournir les Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) correspondant aux matériaux proposés, accompagnées des quantités mises en œuvre et de la localisation des produits.

Les déclarations environnementales spécifiques aux produits seront à fournir en priorité, puis dans l'ordre : déclaration générique, déclaration d'un produit équivalent et/ou d'une base de données équivalente, déclaration du fournisseur.

QUALITE DE L'AIR INTERIEUR : EMISSION EN COVT/FORMALDEHYDE

Les produits et matériaux de constructions et de décorations utilisés en contact avec l'air intérieur devront respecter l'arrêté du 30 avril 2009.

Les émissions de COV et formaldéhydes des matériaux utilisés devront être connues pour 100% des surfaces en contact avec l'air intérieur. Tous les produits en contact direct avec l'air intérieur devront disposer d'un étiquetage sanitaire en COV/formaldéhyde selon la norme ISO 16000.

Les produits en contact direct avec l'air intérieur proposés par l'entreprise devront justifier d'un étiquetage sanitaire A+.

Les produits disposants de labels environnementaux complémentaires seront privilégiés (NF Environnement, Ecolabel Européen, Nature Plus ou label équivalent).

Les colles des revêtements de sols souples devront disposer du Label EMICODE EC1 ou EC1plus et de l'étiquetage sanitaire A+ en COV/formaldéhyde. En cas de mise en œuvre de moquettes dans certains locaux, ces dernières devront disposer du label GUT.

L'ensemble des matériaux prescrit respectera l'Arrêté du 30 Avril 2009 relatif aux conditions de mise sur le marché des produits de construction et de décoration contenant des substances cancérigènes mutagènes ou reprotoxiques de Catégorie 1 ou 2. Les produits en contact avec l'air intérieur ne devront pas dégager de particules et de fibres cancérigènes. Ces produits devront répondre aux tests prévus par la Directive Européenne 97/69/CE du 05/12/97 transposée en droit français le 29/08/98.

Entretien et maintenance

Les fiches d'entretien maintenance des différents produits devront être transmises et intégrées au DOE avec les typologies d'opérations, les fréquences et éventuellement les coûts des différentes opérations d'entretien et de maintenance.

COEFFICIENTS DE REFLEXION – AMBIANCE VISUELLE

Les revêtements de sols / murs / plafonds devront assurer le confort visuel des espaces en justifiant des valeurs de réflexion lumineuse suivantes :

- coefficient de réflexion de sol $\geq 30\%$
- coefficient de réflexion des murs, portes, placard et tête de lit $\geq 60\%$
- coefficient de réflexion des plafonds plâtre et faux plafonds $\geq 80\%$

L'entreprise fournira un justificatif des facteurs de réflexion lumineuse intérieure des produits.

3 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

3.1 TRAITEMENT DES OUVRAGES BETON PAR LASURE DECORATIVE

Localisation : Suivant expressions et indications des façades Architecte.
Sur l'ensemble des façades en béton banché matricé compris tableaux et Linteaux.

Réalisation d'une lasure décorative et bouche-pores pour béton de parement de type PIERI VARIOCOLOR ou équivalent et comprenant :

- Échafaudages.
- Lasure teintée pour béton de parement, classe 4, dont le support livré par le lot gros oeuvre devra être propre, dépoussiéré et exempt d'efflorescences.
- Tous travaux préparatoires du béton banché matricé brut de décoffrage en réception de la lasure.
- Application du primaire incolore et transparent pour réguler la porosité et uniformiser le béton.
- Application de la lasure transparente et antigraffiti faisant ressortir la couleur, le veinage et le pompage du béton.
- Application de la finition.

Sujétions particulières :

- Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Application sur béton matricé

3.2 TRAITEMENT DES FACADES PAR REVETEMENT DECORATIF - D2

Localisation : Suivant expressions et indications des façades Architecte.
Sur l'ensemble des façades en béton banché y compris mur de soutènement compris tableaux et Linteaux.
Sur l'ensemble des sous face de plancher béton au niveau des quais

Réalisation d'un traitement décoratif de façade comprenant :

- Tous travaux préparatoires sur support béton banché lisse
- Impression des fonds.
- Application en 2 couches d'une peinture décorative type D2 en phase aqueuse à effet déperlant de type StoColor Dryonic de chez STO ou équivalent.
- Couleur : au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant, suivant localisation.

Sujétions particulières :

- Garantie de bonne tenue de 5 ans.
- Support béton banché lisse
- Coefficient d'absorption solaire < 0,7 suivant le DTU 26.1

3.3 TRAITEMENT DES FACADES PAR REVETEMENT DECORATIF - D3

Localisation : Suivant expressions et indications des façades Architecte.
Sur l'ensemble des façades maçonnées notamment local vélo ZMA compris tableaux et Linteaux.

Réalisation d'un traitement décoratif de façade comprenant :

- Tous travaux préparatoires sur support maçonné
- Impression des fonds.
- Application en 2 couches d'une peinture décorative type D3 en phase aqueuse de type PANCRYTEX D3 de chez SEIGNEURIE ou équivalent.
- Couleur : au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant, suivant localisation.

Sujétions particulières :

- Garantie de bonne tenue de 5 ans.
- Support maçonné
- Coefficient d'absorption solaire < 0,7 suivant le DTU 26.1

3.4 COUVRE-JOINT DE DILATATION EN ALUMINIUM

Localisation : Ensemble des joints de dilatation situés en façade béton.

L'entreprise devra la fourniture et pose de couvre-joint de dilatation en aluminium extrudé de type CJ ALU de chez VEDA FRANCE ou équivalent.

Fixation à l'aide de clip en acier inoxydable (référence et format de clip sera adapté à la largeur d'ouverture des joints).

RAL au choix de l'architecte.

Compris toutes fournitures et sujétions d'exécutions.

INTERFACE MENUISERIE EXTERIEURE

IMPORTANT - Mise en Œuvre des châssis

Contrairement aux plans, tous les châssis vitrés sont prévus pour une mise en œuvre au nu intérieur suivant la configuration ci-dessous :

Les tableaux et linteaux seront prévus finis prêts à recevoir une finition par peinture (peinture à charge du présent lot).

