

Travaux de restauration des corniches et des chéneaux du château

Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

Consultation n° 40 TVX 2024

SOMMAIRE

1. OBJET DU CONTRAT.....	3
2. ARTICLE.....	4

1. OBJET DU CONTRAT

■ Objet de la prestation :

Le contrat porte sur les prestations suivantes :

- Travaux de restauration des corniches en pierre et réparations ponctuelles du staff.
- Réfection des gouttières en zinc sur l'ensemble du château.

■ Lieu d'exécution :

Le lieu d'exécution des prestations est :

**Université d'Orléans
Château de la source
Avenue du parc floral
45067 Orléans Cedex 2.**

■ Intervenants :

La maîtrise d'ouvrage est assurée par **Éric BLOND**, président de l'Université d'Orléans.

Adresse et coordonnées :

Château de la Source
Avenue du Parc Floral
Orléans Cedex 2
45067 BP 6749
Téléphone : 02 38 49 40 81
Courriel : daf.achats@univ-orleans.fr
Site internet : <http://www.univ-orleans.fr/>

La **maîtrise d'œuvre** est interne et assurée par :

Direction du Patrimoine Immobilier et de l'Energie
Courriel : direction.dp@univ-orleans.fr

Interlocuteur technique : Julien AUBRIL

julien.aubril@univ-orleans.fr

■ Structure et forme du contrat

Les prestations sont décomposées en 2 lots :

- Lot 1 : Couverture zinguerie, échafaudage, base vie
- Lot 2 : Maçonnerie, taille de pierres

La forme retenue pour l'exécution du contrat est **ordinaire**.

2. ARTICLE

2.1. Description des prestations

Descriptif détaillé LOT1

Prestation montage et démontage des échafaudages.

- Installer une signalétique de chantier réglementaire
- Mise en place d'échafaudages conformes à la réglementation sécuritaire en vigueur, nécessaires aux 2 entreprises
- Mise en place de Protections des ouvertures par filets, plancher étanche au-dessus des portes.
- Après réception de chantier démontage et évacuation des échafaudages et protections mises en place (compris planchers étanches).
- Nettoyage du chantier.

- L'attributaire du présent lot devra fournir un rapport de vérification sans réserve des éléments montés par un organisme de contrôle agréé

Couverture, zinguerie

Le présent lot prévoit la réfection complète des gouttières situées sur l'ensemble du château :

- Réfection de la gouttière pignon gauche du bâtiment croupe normande et sur rives.
- Remplacement chéneaux pignon gauche du bâtiment
 - Dépose et repose des ardoises au-dessus des gouttières sur plusieurs rangs et remplacement si besoin
- Reprise de l'étanchéité dans les chéneaux non remplacés.

- L'attributaire de ce lot devra fournir et utiliser une nacelle élévatrice pour toutes les parties non accessibles par l'échafaudage.

- Mise en place de la base vie

Descriptif détaillé LOT2

Maçonnerie, taille de pierre.

- Façade sud (côté Perspective) et pignons :
 - Remplacement de pierre sur corniche en tuffeau, retaille sur place sur les parties à conservées, et rejointoiement.
 - Sur corniche staff réparations ponctuelles, mise en peinture sur l'ensemble.

 - Nettoyage des 2 linteaux pierre au R+1 (accès nacelle)

- Façade côté Parc Floral :
 - Réparation par empiècement de pierre, nettoyage des pierres et rejointoiement.
 - Réparations ponctuelles sur staff y compris mise en peinture.

- Enduit sur les parties sous corniche.

- L'attributaire de ce lot devra fournir et utiliser une nacelle élévatrice pour toutes les parties non accessibles par l'échafaudage.

- Nettoyage à la réception des travaux de l'ensemble du chantier, à l'évacuation de toutes les protections et de tous les déchets inhérents au présent chantier.
La liste des tâches de nettoyage n'est pas exhaustive.

Le dossier comporte 2 plans annexes.

Annexe1 : vue aérienne localisant

le site

Annexe 2 : plan masse

Annexe 3 : photos

.

