



ESID LYON/DGP/BPE

## Analyse environnementale de projet

|  |                                |   |  |                                       |
|--|--------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| <b>Intitulé de l'opération :</b>   |                                | <b>Perpignan (66) – CPIS - Caserne JOFFRE - Réhabilitation du bâtiment 018</b>  |  |                                       |
| <b>Documents de référence :</b>  |                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- EIF VERSION 01 DU 24/03/2021</li> <li>- FEB n° 721 transmise par le CPIS le 17/06/2019</li> </ul>  |  |                                       |
| <b>Demandeur :</b>   | <b>Nom :</b> SAES/HUMEN        | <b>Date de demande :</b><br>20/01/2023  | <b>Echéance :</b><br>28/02/2023  | <b>Date de retour :</b><br>28/02/2023 |
| <b>Rédacteur(s) :</b>  | Maria BOUNIAS                  |   | <b>Valideurs :</b>   | William PRADEL                        |
| <b>Coordonnées :</b>   | maria.bounias@intradef.gouv.fr |   |  | Gary LEPINAY                          |
| <b>Liste des ICPE du projet (à compléter selon la nomenclature ICPE)</b> |                                |   |  |                                       |
| <b>Rubrique(s)</b>   | <b>Classement<sup>1</sup></b>  | <b>Critère de classement</b>  | <b>Observations</b>  |                                       |
| 2910   | DC à confirmer                 | Installation de combustion<br>Si la puissance thermique nominale totale de l'installation est :<br>1. Supérieure ou égale à 20 MW, mais inférieure à 50 MW = E<br>2. Supérieure ou égale à 1 MW, mais inférieure à 20 MW = DC | Le bâtiment 18 comporte un local pour une installation de combustion (chaufferie) dont la puissance thermique nominale reste à déterminer.<br><br>Points de vigilance :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Prendre en compte l'ICPE 2910 (DC) existante de puissance 1.1 MW située au bâtiment 04. Si le projet est situé dans le périmètre des 300m du bâtiment 04, réaliser un dossier de modification de l'ICPE existante.</li> <li>- Conformément à la réglementation ICPE 2910 : le local technique (chaufferie) ne doit pas se situer en sous-sols et ne doit pas comprendre d'activité au-dessus de ces locaux.</li> </ul> |                                       |
| <b>Liste des IOTA du projet (à compléter selon la nomenclature IOTA)</b> |                                |   |  |                                       |
| <b>Rubrique(s)</b>   | <b>Classement<sup>1</sup></b>  | <b>Critère de classement</b>  | <b>Observations</b>  |                                       |
| Non concerné   |                                |   | Le projet n'est pas concerné par la nomenclature IOTA.   |                                       |

<sup>1</sup> Indiquer niveau de classement : Autorisation / Enregistrement / Déclaration / Déclaration avec contrôle périodique / Non classé

| Projet soumis à évaluation environnementale (EE)   |  |
|--|--|
| <b>Type :</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Non concerné<br><input type="checkbox"/> A confirmer<br><input type="checkbox"/> Systématique<br><input type="checkbox"/> Cas par cas   |  |
| Espaces naturels-biodiversité  |  |
| <input type="checkbox"/> Non concerné<br><input type="checkbox"/> PN<br><input type="checkbox"/> RNN/RNR/RNC<br><input type="checkbox"/> APB<br><input type="checkbox"/> Natura 2000 (ZPS, ZSC)<br><input type="checkbox"/> Trame V&B<br><input type="checkbox"/> PNR<br><input type="checkbox"/> Réserve biologique<br><input type="checkbox"/> Réserve de biosphère<br><input type="checkbox"/> RNCFS<br><input type="checkbox"/> ZNIEFF, ZICO<br><input checked="" type="checkbox"/> PNA<br><input type="checkbox"/> Zone humide<br><input type="checkbox"/> Site du CEN, CL<br><input type="checkbox"/> Espace Boisé Classé<br><input type="checkbox"/> Autres | <p><b>PNA :</b><br/>         La commune de Perpignan est intégrée dans deux PNA : en faveur du Léopard ocellé et des Odonates (Libellules).<br/>         A priori la zone du projet en cœur urbain ne devrait pas être favorable à la présence du Léopard ocellé, néanmoins une vigilance devra être observée notamment dans l'hypothèse 2 de construction d'une extension sur la zone enherbée.<br/>         Concernant les libellules, le site n'étant pas en zone humide, la présence de ces espèces apparaît très peu probable.</p> <p><b>Points de vigilance :</b><br/>         Le bât 018 est actuellement en état d'abandon. Cette construction du début du siècle est occupée par des pigeons. Il n'est pas exclu que les combles soient occupés également par des espèces protégées inféodées aux bâtis (chauves-souris, rapaces nocturnes...). Une expertise naturaliste du bâtiment (1/2 journée à 1 journée maximum) devra être réalisée préalablement aux travaux afin de lever le doute.</p> |
| Déchets  |  |
| <input type="checkbox"/> Non concerné<br><input checked="" type="checkbox"/> Gestion classique des déchets<br><input checked="" type="checkbox"/> Paragraphe gestion des déchets dans :<br>devis travaux<br><input type="checkbox"/> Diagnostic PEMD   | <p><b>Gestion classique des déchets :</b><br/>         Les déchets devront être gérés conformément à la réglementation. Le marché devra contenir des clauses relatives :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A l'usage de Trackdechets pour déchets dangereux/non dangereux, (plomb et amiante...)</li> <li>• A la hiérarchie des modes de traitement,</li> <li>• Au tri des matériaux,</li> <li>• A la gestion des Terres excavées.</li> </ul> <p><b>Paragraphe gestion des déchets dans devis travaux :</b><br/> <b>Solution 01 du projet (sans extension) :</b> Pour les travaux de démolition, rénovation, non concernés par le diagnostic PEMD, faire figurer dans les devis de travaux les modalités d'enlèvement et de gestion des déchets générés, ainsi que les coûts associés.</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>Solution 02 du projet (avec extension) :</b> Même projet de travaux que pour l'hypothèse 01 avec en plus une partie construction. Pour les travaux de construction, faire figurer dans les devis de travaux les modalités d'enlèvement et de gestion des déchets générés, ainsi que les coûts associés</p> <p><u>Contactez BPE pour toute précision.</u></p>  |
| <b>Sites et sols pollués (SSP) :</b>  |   |
| <p>■ Non concerné</p> <p><input type="checkbox"/> Recherche historique interne</p> <p><input type="checkbox"/> Suspicion pollution des sols</p> | <p>Suite à contact téléphonique avec antenne USID de Perpignan, il est peu probable qu'une forme de pollution soit présente. Envoi d'un mail le 22/02/2023 pour informations supplémentaires. Cependant, il est conseillé de recenser les éléments suivants afin de déterminer si le site peut être concerné par la thématique sites et sols pollués :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiches de recensement des installations classées ICPE/IOTA du site + plan de localisation de ces derniers,</li> <li>• Liste des installations techniques + plans de localisation (ex : cuves volucompteurs, activités de tir, stockages de produits dangereux ou de déchets, ancien séparateur, cuves enterrées...),</li> <li>• Rapports de diagnostic de pollution du site,</li> <li>• Fiche historique de l'immeuble (infirmerie),</li> <li>• Compte-rendu d'incident ou accident de pollution sur le site éventuellement.</li> </ul> <p>L'accord-cadre national doit être utilisé pour la gestion des sites et sols pollués.</p> <p><u>Contactez BPE pour toute précision.</u></p> |
| <b>Eau destinée à la consommation humaine (EDCH)</b>  |   |
| Raccordé au réseau urbain d'eau potable.  |   |
| <b>Assainissement</b>   |   |
| Utilisation du réseau d'EU existant.  |   |
| <b>Autres :</b>   |   |
| Veiller à la mise en place de compteurs d'eau munis d'un dispositif de télérelève.  |   |