

## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

<b>A DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE</b>	
Date : <b>02/04/2024</b>	Durée : <b>2 h 30 min</b>
<b>B DESIGNATION DE L'IMMEUBLE</b>	
Nature du bâtiment : <b>Bâtiment 18</b> Nombre de Pièces : <b>27</b> Etage : <b>4</b> Numéro de Lot : <b>NC</b> Référence Cadastre : <b>000 / EM / 0552</b> Adresse : <b>Caserne Joffre, Rue Jean Vieilledent, 66000 Perpignan</b>	Descriptif du bien : <b>Bâtiment</b> Bâtiment : <b>18</b> Porte : <b>SO</b> Escalier : <b>SO</b> Propriétaire : <b>SERVICES DE L'ETAT POUR LA FACTURATION ELECTRONIQUE</b> Adresse : <b>139 RUE DE BERCY 75012 PARIS</b> Mitoyenneté : <b>OUI</b> Bâti : <b>OUI</b> Document(s) joint(s) : <b>Néant</b> Accompagnateur : <b>M. TUZET</b>
<b>C DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>	
Nom : <b>Mme Mélanie DESMOND</b> Qualité : <b>SERVICES DE L'ETAT POUR LA FACTURATION ELECTRONIQUE</b> Adresse : <b>139 RUE DE BERCY 75012 PARIS</b>	
<b>D DESIGNATION DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	
Organisme d'assurance professionnelle : <b>MSIG Insurance Europe AG</b> Nom : <b>LACOME Benjamin</b> N° de contrat d'assurance : <b>F210.16.0414.</b> Date de validité : <b>31/12/2024</b>	

<b>E IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET RESULTAT DU DIAGNOSTIC AINSI QUE DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE</b>			
Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
<b>COMBLES</b>	COMBLES	Plancher (Bois) , Charpente (Bois + Tuile) , Murs (Béton - Enduit)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Cave</b>	R-1	Escalier Crémaillère (Béton) , Escalier Ensemble des contre-marches (Béton) , Escalier Ensemble des marches (Béton) , Escalier Nez de marche (Métal) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Béton) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Conduit (PVC + Fibrociment)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
<b>LOCAL ANNEXE</b>	R-1	Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Béton) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°5 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°6 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ENTREE n°1</b>	RDC	Plancher (Carrelage) , Plafond (Béton - Peinture) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal) , Mur (Béton - Peinture)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ENTREE n°2</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Carrelage) , Mur (Béton - Peinture) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal + bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 1</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Carrelage) , Mur (Béton - Peinture) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal + bois) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Faïence - Carrelage) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ANNEXE LOCAL 1</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Carrelage + dalles de sol) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>WC LOCAL 1</b>	RDC	Plafond (Placôplâtre - Peinture) , Plancher (Carrelage + dalles de sol) , Mur (Brique - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 2</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ACCES CAVE</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Béton) , Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Conduit (PVC) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 3</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Béton) , Mur (Béton - Peinture) , Porte n°1 Dormant intérieurs (Métal) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ANNEXE LOCAL 3</b>	RDC	Plafond (Béton - Peinture) , Plancher (Béton) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Double Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
<b>Escalier</b>	RDC	Escalier Crémaillère (Béton) , Escalier Ensemble des contre-marches (Carrelage) , Escalier Ensemble des marches (Carrelage) , Escalier Main-courante (Carrelage + bois) , Escalier Nez de marche (Bois) , Mur (Béton - Peinture)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>WC</b>	RDC à R+1	Mur (Béton - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois) , Plafond (Placôplâtre - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Conduit (PVC)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>DOUCHE</b>	RDC à R+1	Plafond (Placôplâtre - Peinture) , Plancher (Carrelage) , Conduit (PVC) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Palier</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Mur (Béton - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Dégagement n°1</b>	R+1	Plancher (Carrelage) , Mur (Béton - Tapisserie) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal + bois) , Plafond (Plancher bois + enduit)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 4</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Mur (Béton - Tapisserie) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Métal + bois) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ANNEXE LOCAL 4</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Tapisserie) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 5</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Tapisserie) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 6</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Tapisserie) , Portes Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ANNEXE LOCAL 6</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Conduit (PVC) , Mur (Faïence - Carrelage)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>Dégagement n°2</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Mur (Béton - Peinture) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 7</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Tapisserie) , Portes Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>LOCAL 8</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Tapisserie) , Mur (Faïence - Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
<b>LOCAL 9</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Tapisserie) , Portes Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
<b>ANNEXE LOCAL 9</b>	R+1	Plafond (Plancher bois + enduit) , Plancher (Carrelage) , Conduit (PVC) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois) , Mur (Béton - Peinture) , Mur (Faïence - Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>

<b>F IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION</b>
Sans objet

<b>G RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>
Sans objet

<b>H CONSTATATIONS DIVERSES</b>
<b>Absence d'indices d'infestation de termite aux abords de la construction</b> <b>Présence de traces d'humidité importantes (coulures et de moisissure sur les planches en bois des fenêtres...)</b>

<b>I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES</b>
Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

<b>J MENTIONS A FAIRE FIGURER SUR LE RAPPORT</b>
Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble et d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.

<b>RESULTATS</b>
<b>Le présent examen fait état d'absence de Parasites le jour de la visite.</b>

**K CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Référence : **20791578 - CASERNE JOFFRE - BÂTIMENT 18 T**

**Signature et Cachet du Bureau d'études**



**Date d'établissement du rapport :**

Fait à : **MONTPELLIER** le : **04/04/2024**

Nom du responsable : **PINSON Pascal**

Diagnosticteur : **Benjamin LACOME**

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

Note - Conformément à l'article 9 de la loi N° 99-471 du 8 juin 1999, la personne ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.  
Si dans le présent état et selon la réglementation en vigueur, le diagnostiqueur indique sur son rapport « trace ou présence de termite » le propriétaire a l'obligation d'en faire déclaration à la mairie de sa commune

# DOCUMENTS ANNEXES



FICHE D'INTERVENTION									
Intervenant/Titulaire : BENJAMIN LACOME					Date de début : 21/02/2024 09:30				
CB Exécutant : 0797387					Date de fin : 21/02/2024 13:30				
Société de l'intervenant : BUREAU VERITAS EXPLOITATION					Temps alloué : 4				
INFORMATIONS SUR LE CONTRAT									
Client Contractuel : ESID DE LYON					Responsable d'Affaire : BENJAMIN LACOME				
N° ZIG du client : 2383736									
CB Gestionnaire : 0797387 GEP Réglementaire L					Code Produit : E24				
Type de contrat : Ponctuel					Organisme d'accréditation :				
Description du contrat : CASERNE JOFFRE BAT 18 ETAT PAR ASITAIRE					N° Contrat: 20791578				
INFORMATIONS SUR LE SERVICE									
Code prestation : PA-DG-XY					Heures prévisionnelles : 4.5				
Description de la prestation : Constat d'état parasitaire insectes xylophages et champignons lignivores					Heures réelles : 0				
Périodicité :					Phase d'intervention :				
Commentaires:									
INFORMATIONS SUR LE SITE D'INTERVENTION									
Nom : USID CARCASSONNE - Antenne PERPIGNAN					Code postal : 66000				
Adresse : RUE JEAN VIELLEDENT CASERNE JOFFRE PERPIGNAN					Ville : PERPIGNAN				
Type : Client Externe					Pays : France				
Téléphone :					Code site : 660136004I		Bâtiment : 0018		
INFORMATIONS SUR LE CONTACT DU SITE									
Civilité : Madame					Numéro de téléphone : 05 61 31 40 43				
Nom : DESMOND					Numéro de fax :				
Prénom : MELANIE					Numéro de portable : 06 70 35 81 81				
Fonction :					Adresse e-mail : melanie.desmond@intra-def.gouv.fr				
INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE									
Type d'activité : Facturable					Qualification requise : Diagnostic état parasitaire (Insectes xylophage et Mérule)				
Sous-type d'activité : Intervention sur site					Compétence requise :				
CRC Planification : ANGELIQUE MUSQUIN					Matériel associé à l'activité :				
Commentaires internes de planification : <b>PI 1-98CJ8ZW 0.5UO - 4UO RAPPORT COMPRIS</b>									
Informations sécurité :									
Informations sur les assets de l'activité									
Numéro de série		Numéro du client		Famille		Mainteneur			
INFORMATIONS SUR LE RAPPORTAGE									
Nom	Contact	Média	Nbre de copies	Email du contact	Adresse	Code Postal	Ville	Pays	
ESID DE LYON	MELANIE DESMOND	Email	1	melanie.desmond@intra-def.gouv.fr	CNTFE CS 80168	53102 /	MAYENNE CEDEX	France	
INFORMATIONS SUR LES REMONTEES TERRAIN PAR L'INTERVENANT									
Activité terminée le :									
Temps passé :									
Type d'aléa	Valeur contractuelle	Montant	Valeur réelle	Ecart	Commentaires	Méthode de facturation			
Infos						Pas de facturation			
Opportunité commerciale						Pas de facturation			
Opportunités commerciales :									
Autres commentaires :									



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**BUREAU VERITAS**  
 Certification



**Certificat**  
Attribué à  
**Benjamin LACOME**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R.271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	24/03/2022	23/03/2029
Termites metropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	24/03/2022	23/03/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	24/03/2022	23/03/2029

Date : 28/03/2022  
 Laurent Croguennec, Président

Numéro de certificat : 9643074  




\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des Informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



**cofrac**  
 CERTIFICATION  
 DE PERSONNES  
 ACCRÉDITÉES  
 N°4-0087  
 Liste des sites et  
 points de disponibilité  
 sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)