

ESTIMATION FINANCIERE									
442558 - PERPIGNAN - Réhabilitation du bâtiment 018									
Date de l'estimation financière : juin 2024									
Montant k€ TTC									
Année d'engagements des AMO : (Date Programme : 06/2024)				Montant k€ TTC remise à l'utilisateur (2029)					
Année d'EJ MOE : 2025									
Année d'EJ TRAVAUX : 2027				Durée des travaux		1		ans	
ESTIMATION DETAILLEE									
		MONTANT A L'ANNÉE 2024				0			
PI	État	Montant € HT	TVA	Montant k€ TTC	Date Engagement	Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)			
Etude foudre	Fin	2 174 €	435 €	3k€ TTC	2023	3k€ TTC			
AMO programme	Fin	13 469 €	2 694 €	16k€ TTC	2023	16k€ TTC			
Relève topographique	Fin	2 109 €	422 €	3k€ TTC	2023	3k€ TTC			
Diagnostic parasitaire	Fin	4 896 €	979 €	1k€ TTC	2023	1k€ TTC			
TOTAL PI k€ TTC				22k€ TTC		22k€ TTC			
AMO + INCERTITUDES		Montant € HT	TVA	Montant k€ TTC	2023	Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)			
Contrôleur technique (CT)	1,0%	11 069 €	2 214 €	13k€ TTC	2024	14k€ TTC			
Sécurité et protection de la santé (CSPS)	1,0%	11 069 €	2 214 €	13k€ TTC	2024	13k€ TTC			
Coordination des systèmes de sécurité incendie (CSSI)	selon dans les missions de la maitrise d'œuvre				2024	0k€ TTC			
OPC	3,0%	33 208 €	6 642 €	40k€ TTC	2024	40k€ TTC			
TOTAL PA k€ TTC				66k€ TTC		67k€ TTC			
MAITRISE D'ŒUVRE + INCERTITUDES		Pourcentage	Montant € HT	TVA	Montant k€ TTC	Date Engagement	Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)		
Indemnités de concours		-	-	-			-		
Maitrise d'œuvre xterne	11,0%	121 764 €	24 353 €		146k€ TTC	2025	149k€ TTC		
TOTAL MOP k€ TTC					146k€ TTC		149k€ TTC		
TRAVAUX + INCERTITUDES		Montant € HT	TVA	Montant k€ TTC	Date engagement	Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)			
MISE AUX NORMES/SECURITE		57 500 €	11 500 €	69k€ TTC	2027	73k€ TTC			
Sécurité incendie		28 750 €	5 750 €	35k€ TTC		36,6k€ TTC			
Reprises structurelles		28 750 €	5 750 €	35k€ TTC		37k€ TTC			
LOTS ARCHITECTURAUX		704 471 €	140 894 €	845k€ TTC	2027	898k€ TTC			
Mise en place d'un drain de protection		12 458 €	2 492 €	15k€ TTC		16k€ TTC			
Refection des réseaux d'évacuation		46 000 €	9 200 €	55k€ TTC		59k€ TTC			
Refection des réseaux électriques et informatiques		80 500 €	16 100 €	97k€ TTC		103k€ TTC			
Revêtement de façade		86 250 €	17 250 €	104k€ TTC		110k€ TTC			
Remplacement des accès		11 500 €	2 300 €	14k€ TTC		15k€ TTC			
Reprise de la charpente et couverture		86 250 €	17 250 €	104k€ TTC		110k€ TTC			
Dépose / Pose de barreaudage		11 500 €	2 300 €	14k€ TTC		15k€ TTC			
Mise en place de cuves de récupération d'EP		6 229 €	1 246 €	7k€ TTC		8k€ TTC			
Aménagement d'un parking		95 833 €	19 167 €	115k€ TTC		122k€ TTC			
Refection intérieure du bâtiment		239 583 €	47 917 €	288k€ TTC		305k€ TTC			
Mobilier intérieur		28 367 €	5 673 €	34k€ TTC		36k€ TTC			
LOTS ENERGÉTIQUES		344 970 €	68 994 €	414k€ TTC	2027	440k€ TTC			
Isolation thermique des façades par ITI		44 262 €	8 852 €	53k€ TTC		56k€ TTC			
Remplacement des menuiseries d'origine par du DV bois		76 363 €	15 273 €	92k€ TTC		97k€ TTC			
Mise en place d'une VMC hygroréglable de type A (standard)		25 185 €	5 037 €	30k€ TTC		32k€ TTC			
Isolation thermique des combles		33 091 €	6 618 €	40k€ TTC		42k€ TTC			
Isolation thermique en sous-face du plancher bas		4 006 €	801 €	5k€ TTC		5k€ TTC			
Mise en place d'une pompe à chaleur		40 046 €	8 009 €	48k€ TTC		51k€ TTC			
		34 500 €	6 900 €	41k€ TTC		44k€ TTC			
Réhabilitation du réseau de chauffage compris émetteurs		78 200 €	15 640 €	94k€ TTC		100k€ TTC			
Création d'une distribution et d'une émission ECS		9 318 €	1 864 €	11k€ TTC		12k€ TTC			
TOTAL TRAVAUX k€ TTC		#####		1 328k€ TTC		1 411k€ TTC			
ALEAS		IM 1707	Pourcentage opération	Indice	Montant k€ TTC		Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)		
Aléas économiques, climatiques, sanitaires sur AMO et maîtrise d'oeuvre	5%	5%			11k€ TTC	2026	11k€ TTC		
Aléas économiques, climatiques, sanitaires sur TVX	5%	5%			66k€ TTC	2028	73k€ TTC		
TOTAL ALÉAS k€ TTC					77k€ TTC		84k€ TTC		
RISQUES		IM 1707	Pourcentage opération		Montant k€ TTC		Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)		
Amiante			1%		15k€ TTC		16k€ TTC		
Plomb			1%		15k€ TTC		16k€ TTC		
Patrimoine et archéologie			1%		15k€ TTC		16k€ TTC		
Biodiversité			1,0%		15k€ TTC		16k€ TTC		
Grêle			0,5%		8k€ TTC		8k€ TTC		
Vent			0,5%		8k€ TTC		8k€ TTC		
Foudre			0,5%		8k€ TTC		8k€ TTC		
Electricité			2,0%		31k€ TTC		33k€ TTC		
Accès chantier			1%		15k€ TTC		16k€ TTC		
TOTAL RISQUES			8,5%		131k€ TTC		138k€ TTC		
RÉVISION DE PRIX TRAVAUX		Pourcentage	Montant € HT	TVA	Montant k€ TTC	Date Engagement	Montant k€ TTC euros courant ( à date engagement)		
Révision de Prix des CP							68k€ TTC		
TOTAL RÉVISION DE PRIX k€ TTC							68k€ TTC		
RÉCAPITULATIF									
RÉCAPITULATIF				Montant k€ TTC	Date engagement	Montant k€ TTC euros courant			
TOTAL PI + INC k€ TTC				22k€ TTC		22k€ TTC			
TOTAL AMO + INC k€ TTC				66k€ TTC		67k€ TTC			
TOTAL MOP + INC k€ TTC				146k€ TTC		149k€ TTC			
TOTAL TRAVAUX + INC k€ TTC				1 328k€ TTC		1 411k€ TTC			
Aléas 5%				77k€ TTC		84k€ TTC			
Révision de prix des CP				0k€ TTC		68k€ TTC			
COÛT DES FACTEURS k€ TTC				1 640k€ TTC		1 800k€ TTC			
Risques					131k€ TTC	138k€ TTC			
COÛT TOTAL avec RISQUES				1 771k€ TTC		1 939k€ TTC			
FOURCHETTE DE COÛT									
Typologie					Montant k€ TTC	Année d'engagement	Montant k€ TTC euros courant		
BORNE BASSE					1 771k€ TTC		1 939k€ TTC		
BORNE HAUTE					1 877k€ TTC		2 055k€ TTC		
					+ 106k€ TTC		+ 116k€ TTC		

RÉCAPITULATIF ESTIMATION

RÉCAPITULATIF	Montant k€ TTC (Date Programme : 06/2024)	Date engagement	Montant k€ TTC remise à l'utilisateur (2029)
TOTAL PI k€ TTC	22k€ TTC	2023	22k€ TTC
TOTAL AMO + incertitudes k€ TTC	66k€ TTC	2024	67k€ TTC
TOTAL MOP +incertitudes k€ TTC	146k€ TTC	2025	149k€ TTC
Mise aux normes sécurité	69k€ TTC		73k€ TTC
Lots architecturaux	845k€ TTC		898k€ TTC
Lots énergétiques	414k€ TTC		440k€ TTC
TOTAL TRAVAUX + INCERTITUDES k€ TTC	1 328k€ TTC	2027	1 411k€ TTC
Aléas sur AMO+MOP+TVX : 5%	77k€ TTC	2028	84k€ TTC
Révision de prix CP			68k€ TTC
COÛT DES FACTEURS k€ TTC	1 640k€ TTC		1 800k€ TTC
Risques sur Tx : 7,5%	131k€ TTC		138k€ TTC

BORNE BASSE (DT+AMO+MOP+TVX+T+P+A)	1 771k€ TTC		1 939k€ TTC
BORNE HAUTE	1 877k€ TTC		2 055k€ TTC

## CHRONOLOGIE FINANCIERE

	Coût des facteurs valeur juin 2024 ( hors risques)	Chronologie financière - € courant								Coût des facteurs en euros courants ( hors risques)
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
PI	22k€ TTC	EJ	22k€ TTC							22k€ TTC
		CP	22k€ TTC							
AMO +15% d'incertitudes	66k€ TTC	EJ		67k€ TTC						67k€ TTC
		CP		11k€ TTC	11k€ TTC	11k€ TTC	11k€ TTC	11k€ TTC	11k€ TTC	
MAITRISE D'OEUVRE +15% d'incertitudes	146k€ TTC	EJ			149k€ TTC					149k€ TTC
		CP			30k€ TTC	30k€ TTC	30k€ TTC	30k€ TTC	30k€ TTC	
TVX +15% d'incertitudes	1 328k€ TTC	EJ					1 411k€ TTC			1 411k€ TTC
		CP					470k€ TTC	470k€ TTC	470k€ TTC	
Aléas	77k€ TTC	EJ				11k€ TTC		73k€ TTC		84k€ TTC
		CP				11k€ TTC		73k€ TTC		
Révisions de prix	0k€ TTC	EJ			0k€ TTC	1k€ TTC	2k€ TTC	22k€ TTC	43k€ TTC	68k€ TTC
		CP				1k€ TTC	2k€ TTC	22k€ TTC	43k€ TTC	
TOTAL - TTC	1 640k€ TTC	EJ	22k€ TTC	67k€ TTC	149k€ TTC	12k€ TTC	1 413k€ TTC	95k€ TTC	43k€ TTC	1 800k€ TTC
		CP	22k€ TTC	11k€ TTC	41k€ TTC	53k€ TTC	513k€ TTC	606k€ TTC	554k€ TTC	
Risques	131k€ TTC									138k€ TTC