



Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 2024-08498
Date du repérage : 15/05/2024
Date d'édition : 28 juin 2024



	Prestations	Conclusion
--	-------------	------------

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	21/06/2024	Etablissement du rapport Plomb avant travaux

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**Adresse du bien immobilier**

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Rhône**
Adresse : **Cour d'Appel de Lyon, 1 Rue du
Palais de Justice**
Commune : **69005 LYON 05 (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro : NC
Année de construction :
<1997

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
**Département Immobilier de Lyon - Monsieur
VERGNEAUX Blaise**
20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON

Propriétaire :
Département Immobilier de Lyon
20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON

Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	Cyril AIBAR
N° de certificat de certification	C2020-SE10-014^{le} 07/01/2021
Nom de l'organisme de certification	WE. CERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10272640004
Date de validité :	01/07/2024

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Cyril AIBAR le 15/05/2024.

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / 23-1065
Nature du radionucléide	Cd-109
Date du dernier chargement de la source	07/03/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
NC	NC	NC



1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	23-1065	
Nature du radionucléide	Cd-109	
Date du dernier chargement de la source	07/03/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T380610	Nom du titulaire/signataire Olivier ALEMANY
	Date d'autorisation/de déclaration 07/03/2023	Date de fin de validité (si applicable) 07/03/2028
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Olivier ALEMANY	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Olivier Alemany	

Étalon : RITVERC JSC, Russia, Certificat of calibration n° 8212/35

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Étalonnage entrée	1	15/05/2024	0,31 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	125	15/05/2024	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON
Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE



Date de réception des résultats

-

Liste des locaux visités :

Extérieur - Cour Sud	R+1 - Circulation sécurisée 2
Extérieur - Cour Nord	R+1 - Circulation portails
Extérieur - Cour : Passage fourgon	R+1 - Couloir des Assises
Extérieur - Cour Nord/Est	R+1 - Salle Domat
Extérieur - Cour Sud/est	R+1 - Circuit sécurisé
RDC - Entrée vers TGBT	R+2 - Circulation galerie jean marc theoleyre
RDC - Salle courrier	R+2 - Local Informatique
RDC - Salle repas	R+2 - Cage escalier (E12)
RDC - Galerie Lassagne	R+2 - Galerie michel de l'hospital
RDC - Circulation petit dépôt	R+2 - Cage d'escalier (E20)
RDC - Espace sécurisé de ronde	R+2 - Cage d'escalier (E9)
RDC - Salle escorte	R+2 - Circulation Sud/Est
R+1 - Salle de pas perdus	R+3 - Cage d'escalier (E8)
R+1 - Circulation circuit sécurisé	R+3 - Salle Info
R+1 - Scellé 1	R+3 - Cage d'escalier (E7)
R+1 - Scellé 2	R+4 - Archives Sud
R+1 - Entrée salle Lamoignon	R+4 - Circulation Nord/Est
R+1 - Galerie Roubier	Sous-sol - Circulation Asc 1
R+1 - Circulation Attente détenu	Sous-sol - Scellé 1
R+1 - Cage d'escalier (E8)	Sous-sol - Scellé 2
	Sous-sol - Scellé 3

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant



3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g



4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



5. Résultats des mesures

Résultats détaillés du repérage (UNIQUEMENT LES VALEURS POSITIVES)

N°	Localisation	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Facteurs de dégradation du bâti*	Observation
	Néant	-	-	-	-	-	-	-				-

CDIM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





Résultats détaillés du repérage de l'ensemble des mesures

Extérieur - Cour Sud

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,3			0	
3		Mur (partie haute)			0,02			0	
4		Murs (au centre)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Extérieur - Cour Nord

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
5		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,10			0	
6		Mur (partie haute)			0,01			0	
7		Mur (au centre)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Extérieur - Cour : Passage fourgon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
8		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,05			0	
9		Mur (partie haute)			0,06			0	
10		Mur (au centre)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Extérieur - Cour Nord/Est

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
11		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,03			0	
12		Mur (partie haute)			0,08			0	
13		Mur (au centre)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Extérieur - Cour Sud/est

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
14		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,02			0	
15		Mur (partie haute)			0,03			0	
16		Mur (au centre)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Entrée vers TGBT

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
17		Mur (partie basse)	Crépis	peinture	0,09			0	
18		Mur (partie haute)			0,09			0	
19		Mur (au centre)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Salle courrier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
20		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
21		Mur (partie haute)			0,06			0	
22		Mur (au centre)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Salle repas

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
23		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,03			0	
24		Mur (partie haute)			0,11			0	
25		Mur (au centre)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Galerie Lassarre

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
26		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,05			0	
27		Mur (partie haute)			0,09			0	
28		Mur (au centre)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

**RDC - Circulation petit dépôt**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
29		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,08			0	
30		Mur (partie haute)			0,07			0	
31		Mur (au centre)			0,01			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Espace sécurisé de ronde

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
32		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,03			0	
33		Mur (partie haute)			0,02			0	
34		Mur (au centre)			0,04			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Salle escorte

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
35		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,09			0	
36		Mur (partie haute)			0,03			0	
37		Mur (au centre)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Salle de pas perdus

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
38		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,07			0	
39		Mur (partie haute)			0,08			0	
40		Mur (au centre)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Circulation circuit sécurisé

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
41		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,05			0	
42		Mur (partie haute)			0,03			0	
43		Mur (au centre)			0,10			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Scellé 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
44		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,05			0	
45		Mur (partie haute)			0,03			0	
46		Mur (au centre)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Scellé 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
47		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,15			0	
48		Mur (partie haute)			0,18			0	
49		Mur (au centre)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Entrée salle Lamoignon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
50		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,08			0	
51		Mur (partie haute)			0,3			0	
52		Mur (au centre)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Galerie Roubier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
53		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,2			0	
54		Mur (partie haute)			0,09			0	
55		Mur (au centre)			0,04			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Circulation Attente détenu

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
56		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,15			0	

 CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
 4 agences en Rhône Alpes :
ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:21/06/2024

57		Mur (partie haute)			0,14			0	
58		Mur (au centre)			0,14			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Cage d'escalier (E8)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
59		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,2			0	
60		Mur (partie haute)			0,05			0	
61		Mur (au centre)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Circulation sécurisée 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
62		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0			0	
63		Mur (partie haute)			0,02			0	
64		Mur (au centre)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Circulation portails

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
65		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,06			0	
66		Mur (partie haute)			0,07			0	
67		Mur (au centre)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Couloir des Assises

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
68		Mur (partie basse)	Plâtre	papier peint	0,08			0	
69		Mur (partie haute)			0,04			0	
70		Mur (au centre)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Salle Domat

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
71		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,17			0	
72		Mur (partie haute)			0,01			0	
73		Mur (au centre)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Circuit sécurisé

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
74		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,1			0	
75		Mur (partie haute)			0,03			0	
76		Mur (au centre)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+2 - Circulation galerie jean marc theoleyre

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
77		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,13			0	
78		Mur (partie haute)			0,02			0	
79		Mur (au centre)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+2 - Local Informatique

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
80		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,2			0	
81		Mur (partie haute)			0,06			0	
82		Mur (au centre)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+2 - Cage escalier (E12)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
83		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,04			0	
84		Mur (partie haute)			0,09			0	
85		Mur (au centre)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr – N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**R+2 - Galerie michel de l'hospital**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
86		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,02			0	
87		Mur (partie haute)			0,15			0	
88		Mur (au centre)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+2 - Cage d'escalier (E20)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
89		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,15			0	
90		Mur (partie haute)			0,18			0	
91		Mur (au centre)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+2 - Cage d'escalier (E9)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
92		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,21			0	
93		Mur (partie haute)			0,08			0	
94		Mur (au centre)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+2 - Circulation Sud/Est

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
95		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,09			0	
96		Mur (partie haute)			0,14			0	
97		Mur (au centre)			0,14			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+3 - Cage d'escalier (E8)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
98		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,13			0	
99		Mur (partie haute)			0,16			0	
100		Mur (au centre)			0,12			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+3 - Salle Info

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
101		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,15			0	
102		Mur (partie haute)			0,14			0	
103		Mur (au centre)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+3 - Cage d'escalier (E7)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
104		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,02			0	
105		Mur (partie haute)			0,19			0	
106		Mur (au centre)			0,11			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+4 - Archives Sud

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
107		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,27			0	
108		Mur (partie haute)			0,01			0	
109		Mur (au centre)			0,1			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+4 - Circulation Nord/Est

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
110		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,06			0	
111		Mur (partie haute)			0,27			0	
112		Mur (au centre)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Sous-sol - Circulation Asc 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
113		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,12			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :**ISERE**

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



114		Mur (partie haute)			0,01			0	
115		Mur (au centre)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Sous-sol - Scellé 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
116		Mur (partie basse)	Béton	Brut	0,22			0	
117		Mur (partie haute)			0,19			0	
118		Mur (au centre)			0,21			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Sous-sol - Scellé 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
119		Mur (partie basse)	Béton	Brut	0,02			0	
120		Mur (partie haute)			0,27			0	
121		Mur (au centre)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Sous-sol - Scellé 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
122		Mur (partie basse)	Béton	Brut	0,15			0	
123		Mur (partie haute)			0,17			0	
124		Mur (au centre)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructrices de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Monsieur Chellal

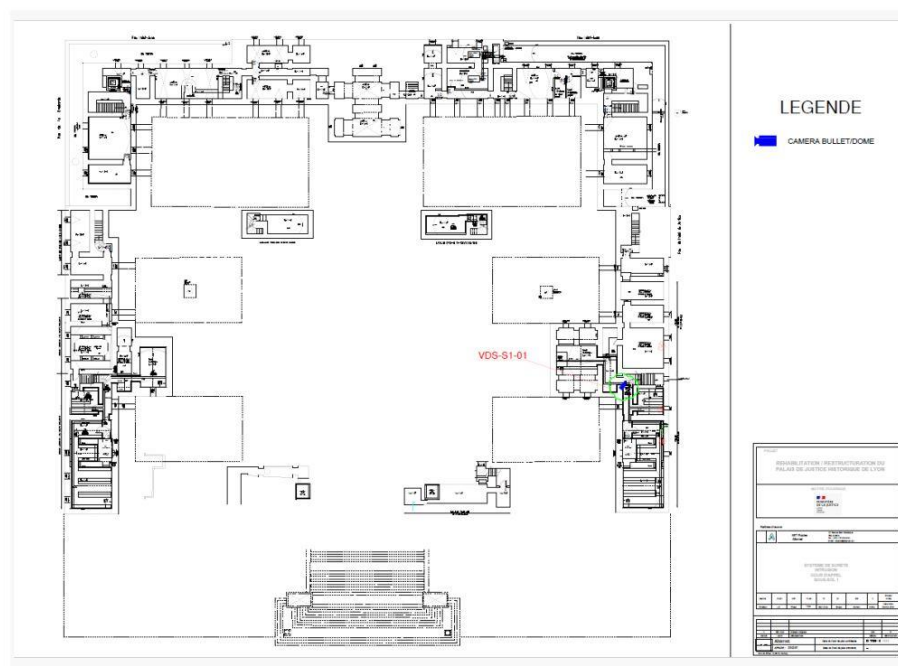


Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **FONTAINE**, le **21/06/2024**Par : **Cyril AIBAR**

6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

----- Sous-sol -----



CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

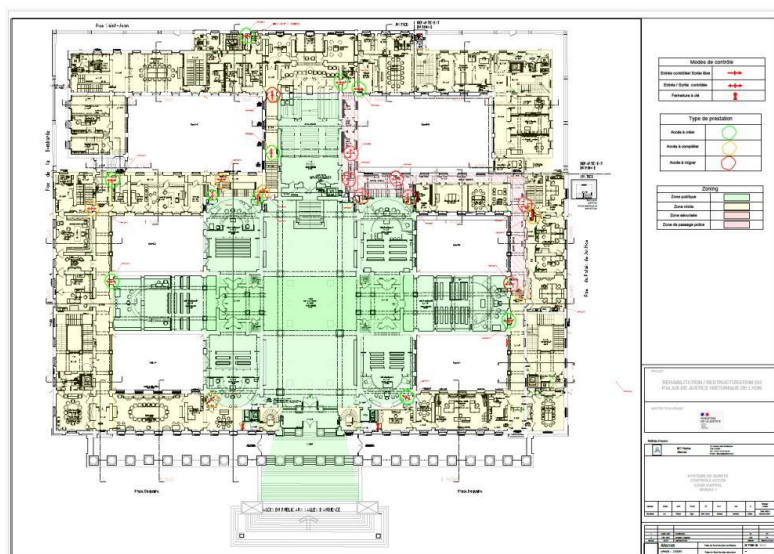
73370 LE BOURGET DU LAC

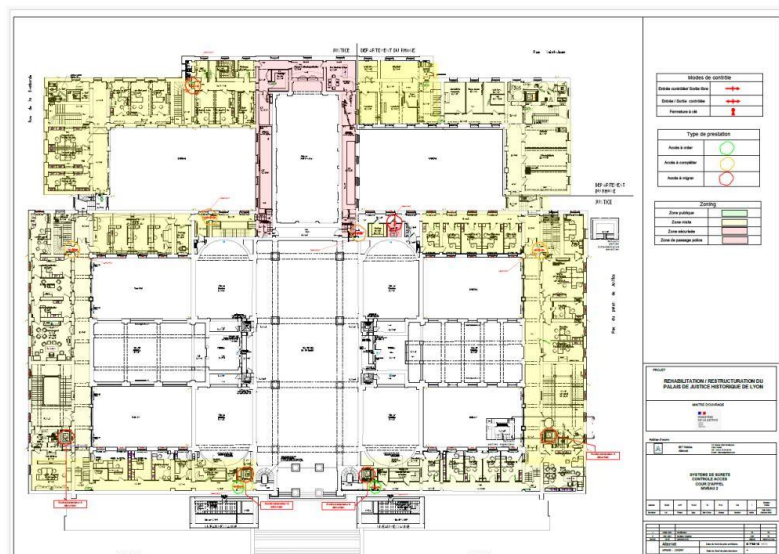
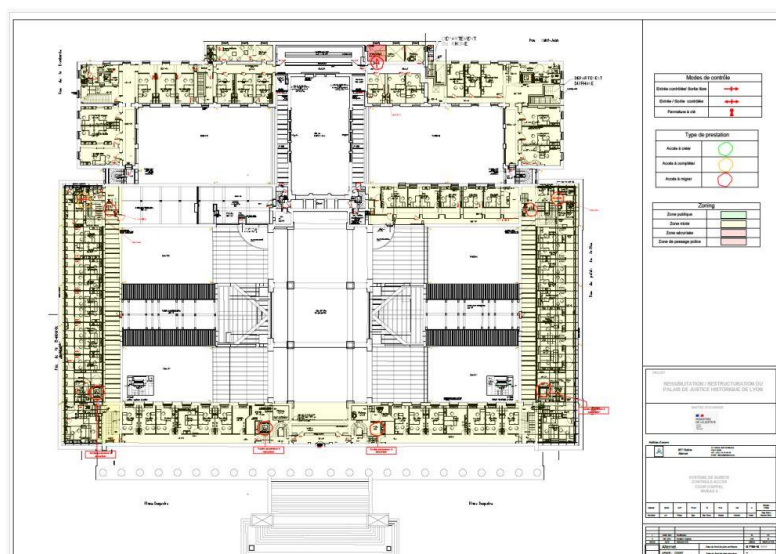
HAUTE SAVOIE

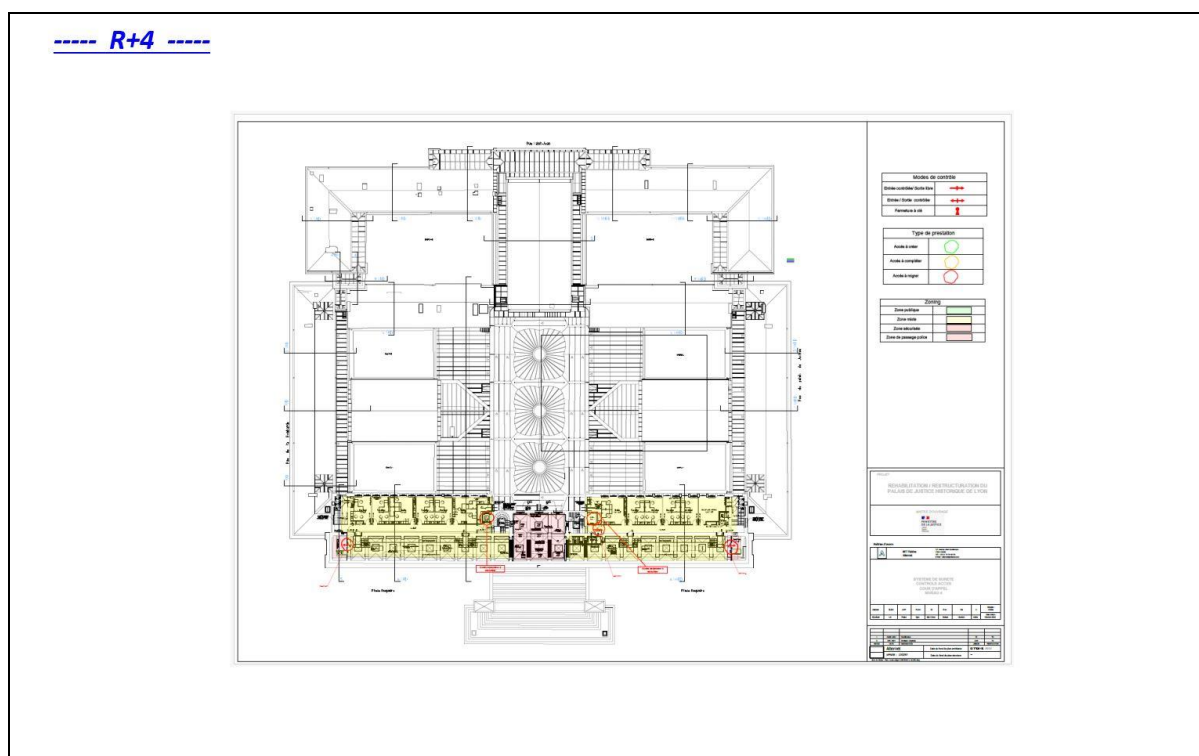
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

----- RDC ---------- R+1 -----

----- R+2 ---------- R+3 -----



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

Ensemble des photos prises lors des investigations :

Photos	Ouvrage	Partie	Localisation	Description
			Maison	



7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,

Rapport du
:21/06/2024

- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

CDIM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**Votre Assurance**

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION**COURTIER****VD ASSOCIES**

81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

SAS CDIM
122 AV DU VERCORS
38600 FONTAINE FR

Vos références :

Contrat n° 10272640004
Client n° 0641460620

AXA France IARD, atteste que :

SAS CDIM
122 AV DU VERCORS
38600 FONTAINE

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10272640004** ayant pris effet le **01/04/2023**
garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber en raison des
dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs survenus du fait de l'exercice des activités :

ACTIVITE DE HOLDING POUR LE GROUPE CDIM

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE
LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS
ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,
TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

AMIANTE :

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE
L'AMIANTE**

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE**DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES****CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)****CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)****REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION Y COMPRIS SUR****TERRAINS ET ROCHES AMIANTIFERES****REPERAGE AMIANTE ET D'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) SUR SURFACE
BITUMEE ET ENROBES.****PLOMB :****CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)****RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION****DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES /****ETAT PARASITAIRE (VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).****AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/3

CDIM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**MESURES :**

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS
ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223
DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA
COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES
AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES
ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA
CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION.
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-
1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR
L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE
MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS
IMMOBILIERS
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS ET RECHERCHE DE METAUX LOURDS
PRELEVEMENTS D'AIRS ET MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE (SOUS TRAITEES)
BUILDING INFORMATION MODELING : PRISE DE MESURES, RELEVES DE COTES ET
REALISATION DE PLANS SUR BATIMENTS EXISTANTS SANS INTERPRETATION DE
DONNEES NI PRECONISATION
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE ET DES
DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES
DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT OU BAT IN BOX)

AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du
22/08/2021 ;
A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE
D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 6 juillet 2023
 Pour la société :


AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
 4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



La garantie s'exerce à concurrence des montants des garanties figurant dans le tableau ci-dessous :

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) Dont : <ul style="list-style-type: none"> • Dommages corporels • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus • Dommages immatériels non consécutifs • Dommages aux biens confiés 	9.000.000 € par année d'assurance 9.000.000 € par année d'assurance 1.200.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance 150.000 € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance et RC Professionnelle	1.500.000 € par année d'assurance
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	750.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722.057.460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722.057.460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3

CDIM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
 4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**WE-CERT
CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR
IMMOBILIER**«Version 02»
REV 00

Décerné à : AIBAR Cyril

Sous le numéro : C2020-SE10-014

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 06/01/2028
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 06/01/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 08/09/2023 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 08/09/2023

Par WE-CERT
Président

WE-CERT "Qualit'compétences" - 13 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004