



AGENCE : NICE

Votre interlocuteur Apave : Philippe  
GUILLON

Email : philippe.guillon@apave.com

Tél : 0623775198

DIRECTION REGIONALE ACADEMIQUE DE LA  
POLITIQUE IMMOBILIERE DE L'ETAT

A l'attention de : José PINEL

Email : jose.pinel@region-academie-paca.fr

Tél :



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NICE - 53, avenue Cap de Croix – Nice - NICE



N° D'AFFAIRE : A534556154  
N° CHRONO : 3

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
10/10/2024

**SIGNATURE**  
GUILLON Philippe

CHANTIER

Rectorat de l'académie de Nice  
53, avenue Cap de Croix

06100 NICE



OBSERVATIONS

Ce rapport comporte 16 pages

Retrouvez votre actualité sur [www.apave.com](http://www.apave.com)

Date : 10/10/2024

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée  
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

**SOMMAIRE**

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	16
7. DIFFUSION	16

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NICE - 53, avenue Cap de Croix –  
Nice  
CTC

#### **Permis de construire ou autorisation administrative**

- Référence : non transmise
- Date de dépôt : 16/02/2024
- Avis de la commission de sécurité : non transmis.

#### **Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage**

- Montant prévu des travaux : 392 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 4 mois

#### **Classement réglementaire :**

- ERP de 5ème catégorie : Général
- ERP de 2ème catégorie : L , N , R , W

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : ACADEMIE DE NICE RECTORAT  
53, avenue Cap de Croix  
06181 NICE CEDEX 2

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Les travaux concernent la mise en sûreté-sécurité des bâtiments RECTORAT et DSDEN-CANOPE situés sur le site Rectorat de Nice :

- > Mise en sécurité de clôtures, portails, et portillons extérieurs (protection périmétrique).

- > Traitement de l'organigramme des bâtiments (gestion des clés).

- > Traitement de la sécurité intérieure des bâtiments :

- Remplacement et mise en place de certaines portes.
- Extension du contrôle d'accès aux bâtiments.

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Sans objet

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### DALLAGE

Dispositions générales



### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONSTRUCTION,  
DEGAGEMENTS, GAINES – ●  
(PE5 à 12)

---

INSTALLATIONS ELECTRIQUES ●  
– (PE24)

---


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

ECLAIRAGE DE SECURITE – ●  
(EC7 à 15)

---


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

GENERALITES – () ●

---


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DISTRIBUTION INTERIEURE ET  
COMPARTIMENTAGE – (CO23 ●  
à 26)

---

LOCAUX NON ACCESSIBLES  
AU PUBLIC, LOCAUX A ●  
RISQUES PARTICULIERS –

---

(CO27 à 29)

---

DEGAGEMENTS - SORTIES – ●  
(CO43 à 48)

---

DEGAGEMENTS - ESCALIERS – ●  
(CO49 à 56)

---


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DEGAGEMENTS – (R13 à 16) ●

---



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

## 5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>INFRASTRUCTURE</b>		
<b>DALLAGE</b>		
Dispositions générales	S	N°01 - 1 Absence de plan de localisation et de principe des ouvrages de gros œuvre décrits dans le CCTP du lot 01, notamment des dallages.

## 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN</b>		
<b>CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)</b>	PM	N°E6 - 2 Selon la notice de sécurité, le bâtiment Rectorat est classé en 2ème catégorie de type L, N, R et W.
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE</b>		
<b>DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)</b>		
Établissements assujettis (PE2)	PM	N°E5 - 2 Selon la notice de sécurité, le bâtiment DSDEN est classé en 5ème catégorie.
<b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS	
Dégagements (PE11)	S		N°E18 - 1	Conformément à l'article PE11, toutes les issues de secours du bâtiment DSDEN/CANOPE équipées de contrôle d'accès doivent pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple depuis l'intérieur.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)				
Installations électriques, éclairage (PE24)	S		N°E19 - 1	Les éclairages de sécurité décrits à l'article 3.6 du CCTP du lot 05 ne sont pas représentés sur les plans d'implantation électrique.
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)				
Alarme, alerte, consignes (PE27)	F		N°E20 - 1	Conformément au cahier des charges fonctionnel du SSI établi par BEproSSI en date du 16/02/2024, le bâtiment DSDEN/CANOPE est équipé d'un SSI de catégorie A fonctionnelles, réputé conforme. Les modifications apportées au SSI dans le cadre des travaux sont les suivantes : > Rajout de points de détection sur des zones déjà équipées. > Remplacement de quelques portes maintenues > Verrouillage de quelques issues de secours.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO				
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)				
	HM		N°E11 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)				
	HM		N°E12 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)				
	HM		N°E13 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
COUVERTURES (CO16 à 18)				
	HM		N°E15 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
FACADES (CO19 à 22)				

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	HM	N°E14 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)</b>			
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	S	N°E8 - 2	Les portes P04-R+1-R, P05-R+1-R et P06-R+1-R doivent être : > soit E30 au moins s'il s'agit de locaux à risques courants. > soit EI30 équipée d'une ferme porte s'il s'agit de locaux à risques moyens.
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	S	N°E8 - 3	La porte P01-R+1-REC doit être va-et-vient. Nota : nous avons pris acte que cette porte est prévue EI30 et qu'elle est sur contrôle d'accès.
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	S	N°E8 - 4	La porte P12-R+1-REC doit être E30 au moins.
<b>LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)</b>			
Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)	S	N°E16 - 1	La porte P10-SS-REC n'est pas repérée sur le plan du sous-sol.
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	S	N°E17 - 1	Les portes P04-R+1-R, P05-R+1-R et P06-R+1-R doivent être : > soit E30 au moins s'il s'agit de locaux à risques courants. > soit EI30 équipée d'une ferme porte s'il s'agit de locaux à risques moyens.
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)</b>			
Calcul des dégagements (CO38)	F	N°E1 - 2	Selon le DCE, les divers équipements prévus pour la sureté du site ne remettent pas en cause les dégagements des bâtiments.
<b>DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Portes des sorties de secours (CO46)	S	N°E2 - 2	Conformément à l'article CO46, toutes les issues de secours du bâtiment RECTORAT équipées de contrôle d'accès doivent : > soit pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple depuis l'intérieur, > soit respecter les dispositions de l'article CO 46 § 2.
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)			
Escaliers et ascenseurs encloisonnés (CO53)	PM	N°E9 - 2	Les portes d'encloisonnement des escaliers remplacées dans le cadre des travaux peuvent être E30 et non EI60 (CF° 1 h) tel que prévu.
Escaliers et ascenseurs encloisonnés (CO53)	S	N°E9 - 3	La porte P13-R+1-REC doit être E30 au moins équipées d'un ferme-porte.
DESENFUMAGE - DF			
	HM	N°E21 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE - Art. CH			
	HM	N°E22 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	HM		
ECLAIRAGE Art. EC			
ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7 à 15)			
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes (EC12)	S	N°E42 - 1	Les éclairages de sécurité décrits à l'article 3.6 du CCTP du lot 05 ne sont pas représentés sur les plans d'implantation électrique.
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE - Art. AS			
	HM	N°E24 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION - Art. GC			
	HM	N°E25 - 1	Non modifié dans la cadre des travaux selon le DCE et la notice de sécurité.
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)</b>			
	PM		
Objet (MS53)	F	N°E4 - 2	Conformément au cahier des charges fonctionnel du SSI établi par BEproSSI en date du 16/02/2024, le bâtiment RECTORAT est équipé d'un SSI de catégorie A fonctionnelles, réputé conforme. Les modifications apportées au SSI dans le cadre des travaux sont les suivantes : > Rajout de points de détection sur des zones déjà équipées. > Remplacement de quelques portes maintenues > Verrouillage de quelques issues de secours.
ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION, CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT (TYPE R) Art. R			
<b>DEGAGEMENTS (R13 à 16)</b>			
Escaliers (R15)	S	N°E43 - 1	Dans l'attente de la confirmation par le Maître d'Ouvrage que les niveaux R+3 et R+5, pour lesquels il est prévu de remplacer certaines portes d'enclenchement des escaliers, ne comportent pas de locaux de type R. Si ce n'est pas le cas, les portes d'accès aux cages d'escalier doivent être à fermeture automatique répondant aux dispositions de l'article CO 47 dans la mesure où l'établissement est équipé d'un équipement d'alarme du type 1. Nota : cette disposition ne s'oppose pas au maintien des portes en position fermée.
PORTES ET PORTAILS DANS LES LIEUX SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL			
<b>GENERALITES</b>			
Conformité	S	N°E44 - 1	Compte tenu des modifications apportées aux portails automatiques (cf. article 3.2 du CCTP du lot 03), l'entreprise titulaire du lot 3 devra transmettre un rapport spécifique établi par un organisme agréé permettant de justifier de la conformité des portails à la norme NF EN 13241+A2.

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		> Dossier DCE (courriel Rectorat (José Pinel) du 30/09/2024)	30/09/2024
		> Notice de sécurité indice 0 établie par BEproSSI en date du 16/02/2024 : sécurisation des bâtiments et des services - Ensemble 2 - DSDEN-CANOPE (courriel Rectorat (José Pinel) du 30/09/2024)	30/09/2024
		> Notice de sécurité indice 0 établie par BEproSSI en date du 16/02/2024 : sécurisation des bâtiments et des services - Ensemble 1 - RECTORAT (courriel Rectorat (José Pinel) du 30/09/2024)	30/09/2024
		> Cahier des charges fonctionnel du SSI établi par BEproSSI en date du 16/02/2024 (courriel Rectorat (José Pinel) du 30/09/2024)	30/09/2024

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**DIRECTION REGIONALE ACADEMIQUE DE LA POLITIQUE IMMOBILIERE DE L'ETAT**  
José PINEL  
jose.pinel@region-academique-paca.fr