

RECTORAT de l'ACADEMIE de Nice  
53 avenue Cap de Croix  
06181 NICE CEDEX 2

Mise en sécurité/sureté du site « Cap de Croix »  
(RECTORAT et DSDEN) de NICE

Cahier des Clauses Techniques et Particulières  
C. C. T. P.

Lot n°02 – MENUISERIES INTERIEURES - FINITION



MAÎTRISE D'OUVRAGE :



**RÉGION ACADÉMIQUE  
PROVENCE-ALPES-  
CÔTE D'AZUR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**REGION ACADÉMIQUE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR**

**RECTORAT de l'ACADEMIE de Nice**

Direction Régionale Académique de la Politique Immobilière de l'Etat (DRA-PIE)

53 avenue Cap de Croix

06181 NICE CEDEX 2

MAÎTRISE D'ŒUVRE :



B.E.T.

**CINFORA**

Résidence SKY VALLEY – 81 avenue Simone Veil

06200 NICE

Tél 04 97 02 24 30

E-mail : [contact@cinfora.fr](mailto:contact@cinfora.fr)

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	1/20

# SOMMAIRE

1	PRESENTATION DU PROJET.....	4
1.1	CLASSEMENT DE L’OPERATION.....	4
1.2	PRESENTATION DU SITE.....	4
1.2.1	Plan de situation.....	4
1.2.2	Description du site .....	4
1.2.3	Bâtiment RECTORAT.....	5
1.2.4	Restaurant – Réunion – Cuisine.....	5
1.2.5	Bâtiment DSDEN-CANOPE .....	5
1.2.6	Parkings personnels .....	6
1.2.7	Parkings visiteurs.....	6
1.3	CONNAISSANCE DES LIEUX .....	7
1.4	PHASAGE .....	7
2	GENERALITES .....	7
2.1	TEXTES GENERAUX .....	7
2.2	TRAVAUX DE PROTECTIONS.....	8
2.2.1	Protection des parties de bâtiment en activité .....	8
2.3	QUINCAILLERIE .....	8
2.4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	8
2.4.1	Echantillons – Prototypes - Maquettes .....	8
2.4.2	Marques et fournisseurs .....	9
2.4.3	Protection contre la corrosion .....	9
2.4.4	Protection et nettoyage des matériaux et des ouvrages.....	9
2.4.5	Fixations - Scellements.....	9
2.5	GARANTIES .....	9
2.6	MATERIAUX ET ASSEMBLAGES .....	10
2.6.1	Choix des matériaux.....	10
2.6.2	Traitements aux insectes.....	10
2.6.3	Traitement au feu.....	11
2.6.4	Emission en formaldéhyde des dérivés de bois.....	11
2.6.5	Traitement des métaux.....	11
2.6.6	Traitement de finition du bois.....	11
2.6.7	Conception et assemblages.....	11
2.6.8	Impression des bois.....	11
2.6.9	Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux.....	12
2.6.10	Protection des ouvrages.....	12
2.6.11	Quincaillerie .....	12
2.6.12	Tolérances.....	12
2.6.13	Tolérances de pose des menuiseries.....	12
2.6.14	Tolérances de pose des huisseries .....	12
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES .....	13
3.1	PROTECTIONS DES EXISTANTS CONSERVES.....	13
3.2	DEPOSE DES BLOCS PORTES .....	13
3.3	DESCRIPTION DES PORTES.....	13
3.3.1	Huisseries.....	13
3.3.2	Vantail .....	14
3.3.3	Acoustique .....	14

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	2/20

3.3.4	Résistance au feu .....	14
3.3.5	Paumelles .....	14
3.3.6	Garnitures .....	14
3.3.7	Serrures.....	14
3.3.8	Contrôle d'accès.....	15
3.3.9	Ventouses.....	15
3.3.10	Barre antipanique.....	15
3.3.11	Combinaisons .....	16
3.3.12	Ferme-porte .....	16
3.3.13	Accessibilité.....	16
3.3.14	Organigramme .....	16
3.3.15	Quincailleries.....	17
3.4	BLOCS PORTE cf .....	17
3.5	OCULUS .....	17
3.6	BLOC PORTE D.A.S AVEC PIVOT – PF1/2H.....	18
3.7	REVISION DES PORTES EXISTANTES .....	18
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FINITIONS.....	19
4.1	PREPARATION DES SUPPORTS .....	19
4.1.1	Préparation sur supports existants.....	19
4.2	PEINTURE MURS ET PLAFONDS .....	19
4.3	PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS PREPEINTS .....	20
5	NETTOYAGE DU SITE.....	20

## 1 PRESENTATION DU PROJET

Le présent CCTP a pour objectif de décrire les prestations à réaliser par le lot « MENUISERIES INTERIEURES - FINITIONS » et qui seront mises en œuvre dans le cadre de la mise en sécurité/sureté du site **RECTORAT et DSDEN** « Cap de Croix », situés :

**RECTORAT de l'ACADEMIE de Nice**  
**53 avenue Cap de Croix**  
**06181 NICE CEDEX 2**

### 1.1 CLASSEMENT DE L'OPERATION

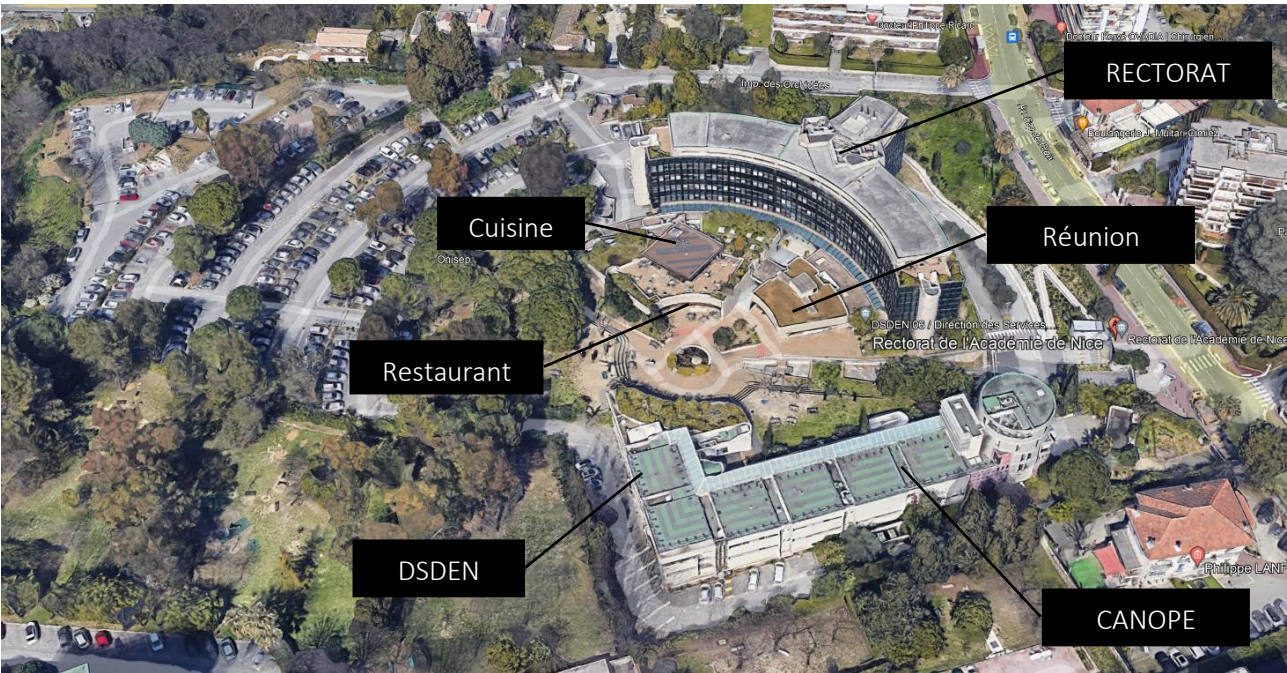
Le projet concerne la mise en sécurité des bâtiments du Rectorat :

- Etablissement
  - Bâtiment DSDEN : ERP 5<sup>ème</sup> catégorie de type W.
  - Bâtiment rectorat : ERP 2<sup>ème</sup> catégorie de type W avec des activités de type L et N

L'entreprise sera donc tenue de respecter les lois, décrets, arrêtés, règlements administratifs, ainsi que les normes en vigueur et documents techniques de l'U.T. E qui s'appliquent à ce projet au regard de son classement et activités annexes précités.

### 1.2 PRESENTATION DU SITE

#### 1.2.1 Plan de situation



#### 1.2.2 Description du site

Le site du rectorat de Nice est composé de trois bâtiments principaux, d'un parking du personnel et d'un parking accueil du public.

L'accès au rectorat se fait via l'avenue Cap de croix et l'impasse des orchidées – 06100 Nice.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	4/20





### 1.2.3 Bâtiment RECTORAT

Le bâtiment du Rectorat est l'édifice principale formant un arc de cercle, il se compose de la manière suivante :

- Un sous-sol composé :
  - D'un parking accessible via :
  - Une rampe extérieure sécurisé par une porte de garage pour les véhicules,
  - Un accès piéton depuis le Rez-de-chaussée.
  - De locaux d'archives
- Une entrée principale au Rez-de-chaussée accessible par un sas extérieure depuis la circulation à l'intérieure du site.
  - L'entrée principale se compose :
  - D'une banque d'accueil,
  - D'un accès à l'aile droite et gauche du bâtiment,
  - D'un escalier d'accès aux étages courant,
  - D'un accès aux ascenseurs.
- 5 Etages menant aux différents services du rectorat et desservis par :
  - Un escalier central,
  - Des ascenseurs.

### 1.2.4 Restaurant – Réunion – Cuisine

Le bâtiment restauration-réunions-cuisine, est composé d'un étage sur un rez-de-chaussée, il est positionné devant le bâtiment principal du Rectorat, l'accès à ce bâtiment se fait par une circulation extérieure entre les 2 bâtiments.

### 1.2.5 Bâtiment DSDEN-CANOPE

Le bâtiment DSDEN-CANOPE se situe en face du RECTORAT, il se compose de la manière suivante :

- Deux entrées au Rez-de-chaussée :
  - Une entrée CANOPE
  - Une entrée DSDEN via un espace accueil.
- 5 Etages menant aux différents services desservis par :
  - Des escaliers
  - Des ascenseurs

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	5/20

1.2.6 Parkings personnels

Le rectorat dispose d'un grand parking pour les employés du site, l'accès à ce parking se fait par l'impasse des orchidées pour l'entrée par le 53 avenue Cap de croix pour la sortie.



Avenue cap de croix



Impasse des orchidées



Avenue cap de croix



Impasse des orchidées

1.2.7 Parkings visiteurs

Le rectorat dispose d'un grand parking pour les visiteurs, l'entrée/sortie à ce parking se fait par l'impasse des orchidées.



Impasse des orchidées



Impasse des orchidées

### 1.3 CONNAISSANCE DES LIEUX

Avant la remise de son offre, l'entreprise est réputée :

- S'être rendue sur les lieux,
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées,
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage des matériaux, des disponibilités en eau, des disponibilités en énergie électrique, etc. ...,

En résumé, l'entreprise est réputée avoir une connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution, les délais ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'entreprise ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

**La visite du site est obligatoire.**

### 1.4 PHASAGE

L'opération sera réalisée en 3 phases, suivant principe ci-après :

- Phase 1 =
  - Bâtiment Rectorat niveaux Rdc à R+5
  - Aménagements extérieurs
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

## 2 GENERALITES

### 2.1 TEXTES GENERAUX

Les travaux seront régis par les Normes Françaises lorsque ces matériaux auront fait l'objet d'une normalisation et conformes aux spécifications des différents cahiers des charges établis par le C.S.T.B. sous l'appellation D.T.U. et à tous les textes en vigueur lors de leur exécution. Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

Les caractéristiques de dimensions, de forme et de qualité des matériaux à employer dans les travaux ou entrant dans la décomposition des produits confectionnés sont fixées notamment en fonction (liste non limitative) :

- DTU n° 36.1 - Travaux de menuiserie en bois (NF P 23 201).
- DTU n° 39 - Travaux de vitrerie (NF P 78 201 - octobre 2006).
- DTU n° 59.1 - Travaux de peinture (NF P 74 201).
- Normes françaises (NF),
- Avis techniques du C.S.T.B.,
- Règles parasismiques en vigueur pour la zone du projet.
- Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles, des parois de construction et de déperditions de base des bâtiments
- Règles de l'Union Nationale de la Maçonnerie
- Contrôle et essais d'éprouvettes
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique applicable dans les établissements recevant du public (à respecter obligatoirement par l'entrepreneur).

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	7/20



## 2.2 TRAVAUX DE PROTECTIONS

### 2.2.1 Protection des parties de bâtiment en activité

Ces travaux ont pour but d'assurer la protection mécanique, l'étanchéité et l'isolement thermique et phonique des parties de bâtiment restant en activité pendant les travaux du chantier et comprennent :

- La réalisation de fermetures par cloisons en plaque de plâtre sur ossature métallique, sans bandes,
- La réalisation de barrages au sol et de bâchages pour éviter les pénétrations d'eau et de poussières dans les zones protégées,
- Les modifications, adaptations et déplacements nécessaires au cours du chantier pour s'adapter au déroulement et au phasage des travaux,
- La dépose et la repose de toutes ces protections et la remise en état des ouvrages conservés.

Les zones accessibles au personnel de chantier et occasionnellement aux personnels de l'établissement devront être maintenues dans un parfait état de propreté (nettoyage journalier, évacuation des déblais et des matériaux entreposés, ...).

NOTA IMPORTANT :

L'entreprise devra procéder régulièrement à des mesures de poussières dans l'air côté partie en exploitation durant les travaux. Dans tous les cas et s'ils le jugent nécessaire, le Coordinateur SPS et l'OPC peuvent exiger la réalisation d'un essai de mesure de poussières dans l'air à la charge de l'entreprise.

Lors du changement de phase, le sens d'ouverture des portes des niveaux sera également inversé ☞ porte de sortie de secours de la zone hébergement.

Les installations seront en tous points conformes aux prescriptions du PGC SPS.

#### Localisation :

*Suivant plans pour protections des zones en activité en limite des locaux restructurés pendant les travaux, suivant planning, phasage et prescriptions du PGC SPS*

## 2.3 QUINCAILLERIE

La quincaillerie équipant les ouvrages sera :

- Les garnitures et quincaillerie seront choisies dans la gamme du fabricant, sauf pour celles dont les références sont indiquées,
- La visserie sera en inox,
- Les serrures auront le label SNFQ.

## 2.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### 2.4.1 Echantillons – Prototypes - Maquettes

Le titulaire du présent lot fournira tous les échantillons de matériaux réclamés par le Maître d'œuvre quel qu'en soient le nombre et les dimensions.

Au titre de la coordination des travaux entre les divers corps d'état, le Maître d'œuvre pourra exiger la construction de maquettes ou de prototypes à échelle réduite ou grandeur nature. Le coût des études, des matériaux et d'exécution de ces ouvrages ainsi que celui des échantillons est réputé inclus dans le montant forfaitaire du marché.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	8/20



#### 2.4.2 Marques et fournisseurs

Le présent CCTP fait parfois référence à des produits et à des marques précises, de manière à fixer les qualités minimales d'aspect et techniques des prestations à fournir par l'Entrepreneur. Ce dernier a la possibilité de proposer d'autres produits de qualités équivalentes sous réserve de l'accord du Maître d'Œuvre.

#### 2.4.3 Protection contre la corrosion

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

Tous les ouvrages destinés à être peints seront livrés avec une couche d'impression au minimum, finition prévue au corps d'état Peinture.

Les ouvrages prévus galvanisés seront livrés avec une galvanisation conforme à la norme NFA 91.121, charge minimale de zinc 600 g/m<sup>2</sup>.

Les ouvrages prévus thermolaqués en atelier recevront pour ce faire un revêtement synthétique effectué à l'aide de laques à deux composants à base de polyester ou de polyuréthane par voie humide ou par poudre et devra présenter une épaisseur de couche de 60 microns au minimum. Le choix des teintes portera sur toute la gamme de la palette RAL, au choix de l'Architecte.

#### 2.4.4 Protection et nettoyage des matériaux et des ouvrages

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, en particulier dans les zones d'activité des autres entreprises.

En cours et en fin de ses travaux, l'Entrepreneur devra nettoyer son chantier et évacuer les gravats.

Il devra livrer ses ouvrages propres.

#### 2.4.5 Fixations - Scellements

L'Entrepreneur a la charge de réaliser tous les scellements et fixations mécaniques nécessaires à la réalisation des ouvrages de son lot.

Les différents types de fixations feront l'objet de détails d'exécution précisant leur emplacement et le matériel utilisé.

### 2.5 GARANTIES

L'entrepreneur est responsable de son matériel pendant toute la durée du chantier, et en particulier contre les vols et dégradations, la garantie du matériel s'entend transport, démontage et remontage compris.

L'entrepreneur sera tenu d'entretenir son installation en bon état de fonctionnement pendant la période de parfait achèvement des travaux.

Pendant une période d'un an à dater de la réception, l'entreprise aura à sa charge le remplacement de toute partie défectueuse présentant des vices de construction ou de mise en œuvre ou d'usure anormale. S'il négligeait de faire ces réparations dans les délais qui lui sont impartis, elles seraient effectuées d'office et tous les frais lui seraient imputés.

L'Entrepreneur restera responsable de tous les accidents matériels ou corporels qui pourraient résulter de la fabrication ou de l'installation des appareils, ainsi que des dommages et intérêts qui pourraient être réclamés à la suite des accidents.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	9/20

La fin de la garantie de l'Entreprise ne pourra être prononcée qu'après un fonctionnement normal des installations d'une durée d'une année, soit depuis la date de la réception, soit depuis la date de réglages et essais consécutifs à des modifications demandées au titre de garantie.

## 2.6 MATERIAUX ET ASSEMBLAGES

### 2.6.1 Choix des matériaux

#### Observation générale

D'une façon générale, toutes les marques et références citées dans le présent descriptif, le sont à titre indicatif de niveau de prestation, l'Entrepreneur peut proposer toute autre marque ou référence, à condition que l'équivalence puisse être reconnue et acceptée par le Maître d'Œuvre.

#### Acier :

Tous les ouvrages seront exécutés, soit en profilés normaux ou profilés spéciaux, soit en tôle, soit en tube, selon les spécifications indiquées dans la description des ouvrages.

L'acier utilisé E 24.2 pour laminés marchands, tôles, plats et barres laminées à chaud, sera conforme aux dispositions de la norme NF A 35 501.

Les dimensions, caractéristiques et tolérances dimensionnelles seront conformes aux normes françaises en vigueur.

L'acier utilisé dans les assemblages ne devra pas présenter de trace de piquage ou de rouille plus importante que celle de la qualité "C" de la norme suédoise SIS 05 59 00 éditée par l'AFNOR.

#### Bois feuillus exotiques :

Correspondant au classement des feuillus de pays classe A - 1er choix au sens de la norme NF B 53 501.

#### Bois résineux de pays :

Qualité menuiserie fine, classe B 1er choix au sens de la norme NF B 53 502.

#### Panneaux :

Contreplaqué ou latté à label CTBX.

Classement M1 suivant prescriptions.

#### Bois reconstitués :

Aggloméré de marque connue et de qualité CTB-H.

### 2.6.2 Traitements aux insectes

Tous les bois mis en œuvre dans le projet recevront avant leur mise en œuvre un traitement fongicide, insecticide et anti cryptogamique par trempage ou pulvérisation.

Le nom commercial du produit de traitement sera à indiquer au peintre afin de prévoir les peintures d'impression compatibles avec le produit de traitement.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	10/20

### 2.6.3 Traitement au feu

Les menuiseries avec classement au feu devront répondre notamment à la norme NFS 61.937.

Les portes coupe-feu à fermeture automatique maintenues ouvertes pendant l'exploitation devront avoir des plaques signalétiques " porte coupe-feu - ne mettez pas d'obstacle à la fermeture " en lettre blanche sur fond rouge ou vice versa.

Tous les blocs-portes avec classement au feu devront avoir fait l'objet d'un essai normalisé au CSTB. Le procès-verbal d'essai de résistance au feu sera fourni pour chaque type de porte.

Le ferrage et tout accessoire de ces portes seront conformes à ceux utilisés lors de l'essai de résistance au feu. Tout accessoire rajouté sera adapté afin de conserver le classement au feu de la porte.

En ce qui concerne les portes de recouvrements des circulations, les attestations de conformité à la norme NFS 61.937 sont à transmettre au bureau de contrôle.

### 2.6.4 Emission en formaldéhyde des dérivés de bois

Les panneaux contre plaqués devront être de classe A selon la norme NF EN 1084

Les panneaux de fibres et de particules devront être de classe E1 selon la norme NF EN 13986 et devront être testés selon la norme NF EN 120 définissant la teneur en formaldéhyde libre dans le panneau.

### 2.6.5 Traitement des métaux

#### Visserie :

En règle générale, les vis seront en acier cadmié.

Autres matières ou finitions suivant spécifications particulières.

#### Métaux apparents laqués :

Le thermo laquage sera réalisé par poudre époxy et devra bénéficier du label QUALICOAT.

#### Métaux non ferreux :

Les métaux non ferreux, type aluminium, seront traités par anodisation classe 15, finition satinée.

### 2.6.6 Traitement de finition du bois

En cas de traitement de finition, ces derniers devront respecter le décret n° 2006-623 du 29 mai 2006.

### 2.6.7 Conception et assemblages

Dans la description des ouvrages du présent lot, une conception et des modes d'assemblage ou de fixation sont définis.

L'Entrepreneur du présent lot pourra présenter d'autres modes de conception ou d'assemblage pour l'exécution des travaux, à condition que l'aspect défini par l'Architecte ne se trouve, en rien, modifié et que les qualités de résistance ou de durabilité ne soient pas amoindries.

### 2.6.8 Impression des bois

Impression de l'ensemble des bois avant livraison sur le site, à l'aide d'une peinture régulatrice d'humidité, type COFELIO 200 de chez ZOLPAN diluée à 20 % maximum.

Ponçage fin.

Classement AFNOR : Famille 1, classe 4a.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	11/20

#### 2.6.9 Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux

L'Entrepreneur devra être en mesure de fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits de construction relatives à son lot, conformément aux spécifications de la norme NF P 01 010.

A défaut, quand elles n'existent pas (pour un ou plusieurs produits), les informations concernant leur performances environnementales (limitées aux seuls impacts sanitaires) seront au minimum connu de l'Entrepreneur et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01 010, à savoir : l'évaluation des risques sanitaires concernant actuellement :

La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs.

La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

Ces informations pourront être, le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le Maître d'Ouvrage en la matière.

#### 2.6.10 Protection des ouvrages

Tous les ouvrages finis (bois peints, ou métaux polis) devront être livrés sur le site avec une protection rigide et durable ou tout autre système assurant une protection efficace.

Cette protection sera enlevée avant la réception.

#### 2.6.11 Quincaillerie

Les vis et clous employés seront conformes aux normes NF P 26 101 à 419

#### 2.6.12 Tolérances

La pose des menuiseries se fera après vérification des conditions hygrométriques du chantier, conformément aux prescriptions des DTU.

Les mesures de l'état hygrométrique moyen de l'air ambiant se feront à l'aide d'un hygromètre enregistreur mis en service pendant au moins 2 semaines.

Les contrôles concernant l'humidité des bois se feront conformément aux prescriptions des DTU

#### 2.6.13 Tolérances de pose des menuiseries

L'écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie, et celle de chacun des axes théoriques des baies, ne devra pas dépasser 0,5 cm.

#### 2.6.14 Tolérances de pose des huisseries

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d' huisseries ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de + ou - 2 mm sous réserve que le parallélisme des poteaux, en tous points, soit respecté à 2 mm près sous tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre, plus 1 mm par mètre supplémentaire pour un maximum de 4 mm.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	12/20



Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou en préfabrication lourde, il est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de + ou - 5 mm par rapport à la disposition théorique prévue.

Toutes les quincailleries seront garanties 3 ans.

### 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES

Pour faire son étude l'entreprise dispose :

- Tableau de repérage des portes impactées par les travaux
- Plan de repérage

#### 3.1 PROTECTIONS DES EXISTANTS CONSERVES

L'entreprise devra prévoir la protection des revêtements existant conservé, ces protections devront être pérennisées pendant toute la durée du chantier.

Mise en place de protections (carton, polyane, etc.) avant tout démarrage des travaux intérieur, comprises toutes sujétions.

Ces protections seront conservées jusqu'à la réception, suivant indications du Maître d'œuvre d'exécution. L'entreprise devra la dépose de cette protection en fin de chantier, compris évacuation à la décharge.

##### Localisation :

*Protection au droit des déposes de bloc-porte prévu ci-après*

#### 3.2 DEPOSE DES BLOCS PORTES

Dépose complète de menuiseries intérieures (châssis, portes,), y compris descellement du bâti dormant, dégarnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, encastrement au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autres matériaux avec une finition identique à celle des ouvrages existants. Exécution de tous les raccords (enduit ciment, enduit plâtre, ragréage...) à l'identique du parement existant.

Descente, manutention, enlèvement aux décharges publiques, compris frais afférents des éléments déposés. L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

##### Localisation :

*Suivant indication du tableau des portes : « Portes remplacées » dans la colonne Observations*

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

#### 3.3 DESCRIPTION DES PORTES

##### 3.3.1 Huisseries

Les huisseries seront en bois exotique à recouvrement sur les cloisons

Suivant spécifications détaillées elles comporteront des joints isophoniques sur trois côtés :

- " standard " en caoutchouc vulcanisé EPDM, bénéficiant de la norme 85.301
- " coupe-feu " en caoutchouc vulcanisé polychloroprène autoextinguible, chargé en vermiculite et contenant un agent vitrifiant, classé M1.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	13/20

### 3.3.2 Vantail

De 40 mm d'épaisseur à âme pleine ou alvéolée, équipées de 3 paumelles ou 3 fiches réglables par vantail, suivant les spécifications définies pour chaque porte, leur finition sera :

#### Prépeintes :

Leur finition sera prépeinte aux deux faces, les chants seront en bois poncés destinés à être peints

Les portes seront à recouvrement ou en feuillure suivant choix de l'Architecte et en fonction des largeurs de passage exigées

Le ferrage est décrit séparément

Compris protections nécessaires et jeux utiles sous les vantaux pour la ventilation de certains locaux.

### 3.3.3 Acoustique

Les ensembles huisseries-portes pour lesquels il est demandé un affaiblissement acoustique devront être titulaires d'un P.V. d'essai effectué par un laboratoire agréé et qui devra être présenté à la demande.

La pose de l'huisserie doit être faite par l'entreprise qui pose la porte ou sous sa responsabilité.

### 3.3.4 Résistance au feu

Les ensembles huisseries-portes pour lesquels il est demandé un degré de résistance au feu devront être titulaires d'un P.V. d'essai effectué par un laboratoire agréé et qui devra être présenté à la demande.

### 3.3.5 Paumelles

Paumelles en acier roulé de 120 ou 140, à bords ronds, galvanisées. Nombre et longueur déterminés suivant le poids des portes.

### 3.3.6 Garnitures

Toutes les portes seront équipées de garnitures en inox conforme à la norme EN 179,

- Béquille double sur plaque en inox formes de U, angles arrondis, avec ressort de rappel
- Plaque de poussée en inox
- Barre de tirage ht 1,00 m

### 3.3.7 Serrures

Les coffres à larder seront réversibles sans démontage, conçus avec le 1/2 tour bombé afin de favoriser la bonne fermeture en réduisant les bruits et chocs [portes coupe-feu]. L'axe est à 50 mm. Ils seront pourvus de trous de passage de vis de fixation des rosaces de béquilles afin d'effectuer leur montage par vis traversantes. Ils comporteront des ressorts de fouillot renforcés afin d'assurer un bon maintien des béquilles.

Les serrures seront classées radial NT label A2 P 2 étoile.

Les coffres sont prévus pour toutes les fonctions :

- Serrure de sûreté à cylindre européen
- Verrou de sécurité sur cylindre européen

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	14/20

### 3.3.8 Contrôle d'accès

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de gâche électrique, alimenté en 220, 48 ou 24 V, tension à finaliser avec le lot Electricité – Contrôle d'accès.

Dans le cas des portes révisées ou portes existantes, l'entrepreneur devra l'adaptation du cylindre à la serrure existante.

Certaines portes auront Un contrôle d'accès avec déverrouillage SSI.

Pour les escaliers il y aura :

- Contrôle d'accès avec badge côté escalier
- Un déverrouillage SSI

#### **Localisation :**

*Suivant indication du tableau des portes : colonne « CA et SSI »*

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

### 3.3.9 Ventouses

Pose murale en applique ou depuis un support fixe, directement ou sur bras métallique déporté, respectant la tenue de la ventouse.

Ventouses à faible consommation respectant la tenue de 50 N.

Fourniture, pose et raccordement au système SSI sur les alimentations électriques laissées en attentes.

Transmission des caractéristiques des ventouses au lot électricité durant le mois de préparation de chantier

#### **Localisation :**

*Suivant indication du tableau des portes*

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

### 3.3.10 Barre antipanique

Fourniture et pose de barre antipanique de Type VACHETTE ASSA ABLOY de la gamme 1900 BM (3 points) ou équivalent

- Barres de poussée en aluminium, Revêtement en peinture époxydique,
- Tringle à coulisse 2 en 1 sans recoupe,
- Couvercles des boîtiers en composite haute densité.

#### **Localisation :**

*Suivant indication du tableau des portes*

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	15/20

### 3.3.11 Combinaisons

Les cylindres seront de type européen, à clés brevetées incopiables, clé plate réversible sans mobile, ouverture bilatérale, débrayable.

### 3.3.12 Ferme-porte

Ferme-portes en applique conformes à la norme EN 1154, avec bras antivandalisme à force adaptée au poids de la porte et homologué coupe-feu.

Code normalisé : 4 - 8 - 4/3 - 1 - 1 - 3

Les portes à deux vantaux sont équipées de sélecteurs linéaires de vantail conforme à la norme EN 1158, avec battée anti-chevauchement pour porte battante, équipés de ferme-porte dito ci-dessus.

### Localisation :

*Pour toutes les portes CF*

### 3.3.13 Accessibilité

Les serrures seront situées à plus de 30 cm d'un angle rentrant

L'extrémité des poignées sera située à plus de 40 cm d'un angle rentrant, au besoin il y aura lieu de prévoir des poignées rallongées

Les poignées seront situées entre 0,90 et 1,30 m

### 3.3.14 Organigramme

Toutes les serrures de sûreté seront équipées de cylindre européen à combinaison. L'organigramme spécifique du bâtiment devra intégrer les nouvelles serrures en concertation avec le maître d'ouvrage.

Il y a différents organigrammes en fonction des secteurs des bâtiments

L'entrepreneur doit prévoir pour chaque porte, suivant tableau de repérage, l'organigramme correspondant :

- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel SAG
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel imprimerie
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel bureaux
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel informatique
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel ménage
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel médico-social
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel technique
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel DSDEN
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel Canopé
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel logement de fonction
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel direction DSDEN
- Organigramme 2 bâtiments sur Pass partiel EAFC
- Organigramme DEC
- Organigramme existant KABA

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de cylindres s'intégrant dans le système de combinaison pour les autres lots

- Lot 03 – Serrurerie – Ferronnerie
- Lot 04 – menuiseries extérieures - Aluminium

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	16/20



### 3.3.15 Quincailleries

Les quincailleries seront de 1ère qualité et devront être certifiées à la marque.

Coffres à larder NF P n° 26 414 et NF P n° 26301

Serrures tubulaires NF P n° 26 314.

Ferme-portes NF EN 1154.

Barre antipanique NF EN 1125.

### 3.4 BLOCS PORTE CF

Fourniture et pose de blocs portes coupe-feu, à 1 ou 2 vantaux ouvrant à la française, comprenant :

#### Caractéristiques du produit

- Degré CF 1h ou ½ h, suivant indications du tableau de repérage (procès-verbal du C.S.T.B. à fournir).

#### Constitution

- Huisserie ou bâti en bois :
  - Huisserie en bois à poser dans les cloisons ou dans encadrement existant, section suivant épaisseur des cloisons et voiles, compris joints, pattes de fixations, carter de gâche.
  - Compris feuillure pour porte à rive droite de 40 mm d'épaisseur, fixations à la demande, pattes de fixation en nombre suffisant, tampons amortisseurs, carter de gâche et peinture antirouille.
- Porte :
  - Porte avec âme pleine double face lisse ISOGIL extra dur ou équivalent, à peindre, ép. 40 mm.
  - Vantail semi-fixe pour certaines portes, compris joints coupe-feu thermogonflants en feuillure de battement et traverse haute.
  - Etiquette signalétique adhésive normalisée "PORTE COUPE-FEU A MAINTENIR FERMEE" (positionnement sur la face intérieure des portes des cages d'escaliers et sas, à déterminer en accord avec le Maître d'œuvre pour les autres locaux).

#### Finition

- A peindre aux deux 2 faces, model et coloris au choix du maître d'ouvrage

#### Localisation :

Suivant indication du tableau des portes : « CF 1h ou CF 1 /2 h » dans la colonne Degré-feu

- Phase 1 : bâtiment rectorat

- Phase 2 = Bâtiment DSDEN

- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

### 3.5 OCULUS

Certaines portes intégreront des oculi, comprenant :

- Oculus vitré de degrés CF dito bloc-porte,
- Oculi ronds de Ø 40 cm minimum avec vitrage de type PYROBEL 12 ou équivalent posé sous parecloses vissées, avec garniture spéciale feu.
- Dans le cas de porte 2 vantaux, il sera prévu un oculus par vantail.

#### Localisation :

Suivant indication du tableau des portes : « oculus » dans la colonne Observations

- Phase 1 : bâtiment rectorat

- Phase 2 = Bâtiment DSDEN

- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	17/20

### 3.6 BLOC PORTE D.A.S AVEC PIVOT – PF1/2H

Comprenant :

- Huisserie en bois exotique.
- Porte à 1 vantail à âme en panneaux de particules avec finition prépeinte avec cadre en bois exotique d'épaisseur 40mm.
- Etanchéité au feu :
  - Joint intumescent sur montants et traverse haute de l'huissierie bois
  - Joint anti-pince doigt + intumescent sur chants de battement sur vantaux
  - 2 oculi circulaires en partie haute et basse des vantaux de 40 cm de diamètre, avec vitrage de type PYROBEL ou équivalent posé sous pareclozes vissées, avec garniture spéciale feu.
  - Champlats de finition au pourtour de l'huissierie.

Ferrage :

- Pivots linteaux posés dans traverse de l'huissierie qui ont pour but de freiner chaque vantail avec sélecteur de fermeture intégré.
- Crapaudines posées au sol.
- Ventouse électromagnétique au sol ou murale asservie à la détection incendie, déclenchement à rupture et boîtier de réarmement.
- Butoir de porte en nylon avec butoir élastomère, des Ets BEZAULT ou équivalent, fixation invisible au mur a- dessus des plinthes.

La porte portera sur chaque face, un marquage indélébile indiquant au minimum :

- Nom du fabricant
- Type de D.A.S
- Référence commerciale du produit
- Numéro des procès-verbaux NFS 61 937-2 et Feu
- Caractéristiques de l'alimentation

La porte portera sur chaque face, une étiquette adhésive indiquant « PORTE COUPE FEU – NE METTEZ PAS D'OBSTACLE A LA FERMETURE ».

Le raccordement électrique de la porte D.A.S est à la charge du lot Electricité.

La pose est exécutée avec mise en place des protections nécessaires.

NOTA : Les portes devront avoir au moins un vantail présentant une largeur de passage de 0,90 m de large.

LOCALISATION :

#### **Localisation :**

Suivant indication du tableau des portes : « Portes remplacées » dans la colonne Observations

### 3.7 REVISION DES PORTES EXISTANTES

Révision de bloc-porte existant comprenant :

- Remplacement à l'identique tous les éléments défectueux
- Vérification du bon fonctionnement des quincailleries (ferme-portes, crémone, paumelle, barre anti-panique...) et remplacement le cas échéant
- Rabotage, ajustage, graissage

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires à un fonctionnement normal

#### **Localisation :**

Suivant indication du tableau des portes : « Révision de la porte » dans la colonne Observations

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	18/20

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

## 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FINITIONS

Pour faire son étude l'entreprise dispose :

- Tableau de repérage des portes impactées par les travaux – Colonne « Travaux annexes »

### 4.1 PREPARATION DES SUPPORTS

A la charge du présent lot les travaux préparatoires et les travaux d'apprêt conformément au DTU 59.1, suivant le mode d'exécution du subjectile et l'état de finition recherché décrite ci-après. L'entrepreneur devra la protection des supports (murs, sols et plafonds) pendant la réalisation des travaux de préparation et de peintures ou enduits des murs.

#### 4.1.1 Préparation sur supports existants

Supports maçonneries :

- Supports : Maçonnerie en aggloméré de béton existante enduite et peinte
- Autres revêtements découverts à la suite des démolitions.
  - Égrenage, brossage
  - Lessivage, rinçage et séchage complet, compris décapage des parties de peinture mal adhérentes ou écaillées et préparations appropriées des supports existants
  - Une couche d'impression blanc

Supports à base de plâtre.

- Ponçage, nettoyage, époussetage, égrenage.
- Application d'un produit d'accrochage si nécessaire
- Ratissage (enduit) de finition, application manuelle ou mécanique, ponçage pour obtenir une surface lisse, ponçage.
- Une couche d'impression blanc

Localisation :

Suivant indication du tableau des portes : « Reprise peinture » dans la colonne « Travaux annexes »

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

### 4.2 PEINTURE MURS ET PLAFONDS

Sur parois horizontales ou verticales, Peinture acrylique - Aspect satiné – finition soignée  
Après les travaux préparatoires ci-dessus.

Travaux de finition :

- 2 couches de finition
- Teintes au choix du maître d'ouvrage

Localisation :

Suivant indication du tableau des portes : « Reprise peinture » dans la colonne « Travaux annexes »

- Phase 1 : bâtiment rectorat
- Phase 2 = Bâtiment DSDEN
- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	19/20

#### 4.3 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS PREPEINTS

Application d'une peinture de finition semi-brillante aux résines alkydes en phase solvant, ayant les caractéristiques suivantes :

- Etat de finition : A (soignée),
- Aspect : semi-brillant,
- Teinte : au choix de l'Architecte,
- Classification AFNOR : NF T 36005 : Famille I – Classe 4a,
- Mise en œuvre, après travaux préparatoires et d'apprêts, des supports neufs suivant le DTU 59.1.
- Travaux de finitions :
  - 1 couche d'impression primaire,
  - 2 couches de peinture de finition à base de résines alkydes.
- Subjectiles rencontrés : huisseries bois et autres éléments de menuiseries en bois intérieurs.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, en conformité avec les recommandations des normes et DTU en vigueur, à la brosse ou au rouleau.

Toutes sujétions comprises pour une parfaite mise en œuvre et une parfaite finition de l'ouvrage.

##### Localisation :

*Suivant indication du tableau des portes : pour toutes les portes neuves*

*- Phase 1 : bâtiment rectorat*

*- Phase 2 = Bâtiment DSDEN*

*- Phase 3 = Bâtiment rectorat niveau sous-sol*

## 5 NETTOYAGE DU SITE

L'Entreprise doit le nettoyage permanent, au moins journalier, des zones de travaux.

Un balayage des circulations et zones de travail sera réalisé par l'Entreprise chaque jour, afin de maintenir les lieux en parfait état

L'emprise du chantier sera nettoyée de tous dépôts, gravats ou détritux divers ; Les produits de nettoyage seront évacués vers une décharge autorisée pour recevoir ces matériaux.

Les frais liés au nettoyage des zones de travail du présent lot seront à la charge du titulaire du présent lot, y compris le tri-sélectif des déchets.

CINFORA	Indice A	Indice B	Indice C	Rédacteur	Page
Août 2024	Octobre 2024			NAJ	20/20