



Bureau d'Études Techniques spécialisé  
Sécurité incendie / Sûreté malveillance  
Accessibilité PMR

A.M.O / Coordination SSI / Formations  
Maîtrise d'œuvre

[www.beprossi.fr](http://www.beprossi.fr)

## **Rectorat de l'Académie de Nice**

À l'attention de Monsieur PINEL

53, av. Cap de Croix  
06181 Nice Cedex 2  
France

### **Notice de sécurité incendie**

*Sécurisation des bâtiments et des services  
Ensemble 1 - RECTORAT*

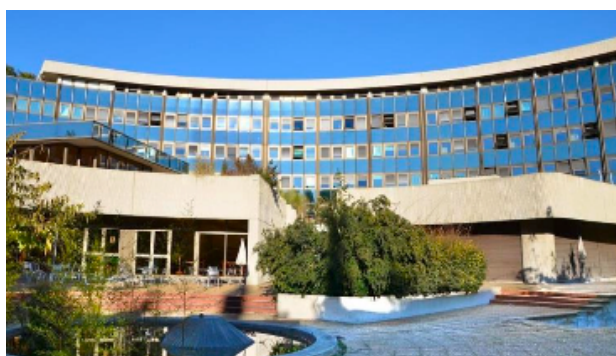
Date : 16/02/2024

Références : NS2406021310

Numéro d'affaire : A2306120383

Interlocuteur BEproSSI : M. PIQUER Patrick

## **Rectorat de l'Académie de Nice**



53, avenue Cap de Croix  
06081 Nice Cedex

Ce document comporte 9 pages.

## Sommaire

<b>Préambule :</b>	<b>4</b>
<i>Dénomination de l'établissement :</i>	<b>4</b>
<i>Adresse principale :</i>	<b>4</b>
<i>Maîtrise d'ouvrage :</i>	<b>4</b>
<i>Exploitant :</i>	<b>4</b>
<i>Maîtrise d'oeuvre :</i>	<b>4</b>
<i>Organisme de Contrôle :</i>	<b>4</b>
<i>Personne à contacter pour obtenir des précisions sur le projet ou solliciter des documents complémentaires :</i>	<b>4</b>
<i>Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :</i>	<b>4</b>
<b>I - Descriptif synthétique des travaux :</b>	<b>5</b>
1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés :	<b>5</b>
1.2 - Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8) :	<b>5</b>
<b>II - Construction (CO 1 à CO 60) :</b>	<b>5</b>
2.a - Conception et desserte (CO1 à CO5) :	<b>5</b>
2.b - Isolement par rapport aux tiers (CO6 à CO 10) :	<b>5</b>
2.c - Résistance au feu des structures (CO11 à CO15) :	<b>5</b>
2.d - Couvertures (CO16 à CO18) :	<b>5</b>
2.e - Façades (CO19 à CO22) :	<b>6</b>
2.f - Distribution intérieure et compartimentage (CO23 à CO26) :	<b>6</b>
2.g - Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (CO27 à CO29) :	<b>6</b>
2.h - Conduits et gaines (CO30 à CO33) :	<b>6</b>
2.i - Dégagements (CO34 à CO56) :	<b>7</b>
2.j - Locaux recevant du public installés en sous-sol (CO39 à CO40) :	<b>7</b>
2.k - Tribunes et gradins non démontables (CO61, AM 18) :	<b>7</b>
<b>III - Aménagements intérieurs (AM1 à AM19) :</b>	<b>7</b>
<b>IV - Désenfumage (DF1 à DF10) :</b>	<b>8</b>
<b>V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH1 à CH58) :</b>	<b>8</b>
<b>VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ1 à GZ30) :</b>	<b>8</b>
<b>VII - Installations électriques (EL1 à EL23) :</b>	<b>8</b>
<b>VIII - Éclairage (EC1 à EC12) :</b>	<b>8</b>
<b>IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants :</b>	<b>9</b>
<b>X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC1 à GC20) :</b>	<b>9</b>

<b><i>XI - Moyens de secours (MS1 à MS74) .....</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>11.a - Moyens d'extinction (MS4 à MS40) : .....</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>11.b - Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers (MS41 à MS44) : .....</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>11.c - Surveillance de l'établissement/service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS45 à MS52) : .....</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>11.d - Système de sécurité incendie (MS53 à MS60) : .....</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>11.e - Système d'alerte (MS70) : .....</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>XII - Demande(s) de dérogation (adaptation des règles de sécurité - R123-13 et GN4) .....</i></b>	<b><i>9</i></b>

**Préambule :**

*La présente notice a pour objet la description des dispositions constructives relatives à la sécurité des personnes vis-à-vis des risques d'incendie et de panique, qui seront prises en compte dans le cadre du projet décrit ci-après.*

**Dénomination de l'établissement :**

RECTORAT DE NICE
------------------

**Adresse principale :**

*53, avenue Cap de Croix  
06181 Nice Cedex 2*

**Maîtrise d'ouvrage :**

**Éducation Nationale**

**Exploitant :**

*Madame Natacha CHICOT  
Rectrice de l'académie de Nice*

**Maîtrise d'oeuvre :**

*B.E.T. CINFORA  
Résidence SKY VALLEY - 81, avenue Simone Veil  
06200 Nice*

**Organisme de Contrôle :**

*APAVE Sud Europe - Monsieur Philippe GUILLON  
22, avenue Édouard Grinda  
06200 Nice*

**Personne à contacter pour obtenir des précisions sur le projet ou solliciter des documents complémentaires :**

Monsieur José PINEL - Conducteur d'opération  
Direction Régionale Académique de la politique immobilière de l'État  
Courriel : jose.pinel@region-academie-paca.fr

**Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :**

*Pas de modification ; activité principale de bureaux*

## I - Descriptif synthétique des travaux :

### **L'opération a pour objectif de réaliser les travaux de mise en sûreté-sécurité du Rectorat de Nice :**

- Mise en sécurité des clôtures, portails, et portillons extérieurs (protection périmétrique) ;
- Traitement de l'organigramme des bâtiments (gestion des clés) ;
- Traitement de la sécurité intérieure des bâtiments :
  - o Remplacement et mise en place de portes,
  - o Extension du contrôle d'accès de l'ensemble des bâtiments.

### 1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés :

**Les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le classement de l'établissement**

**Établissement de type W de la 2<sup>ème</sup> catégorie avec activités de type L, N, et R**

### 1.2 - Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8) :

*Les travaux n'ont pas d'incidence sur l'évacuation des personnes en situation de handicap ; aucune modification.*

## II - Construction (CO 1 à CO 60) :

Le bâtiment est accessible au public du rez-de-chaussée au niveau R+5 (5<sup>ème</sup> étage). Le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8 mètres du sol.

Le rez-de-jardin (sous-sol) n'est pas accessible au public.

### 2.a - Conception et desserte (CO1 à CO5) :

*Les travaux concernés par ce document n'ont pas d'incidence sur la conception et la desserte du bâtiment.*

### 2.b - Isolement par rapport aux tiers (CO6 à CO 10) :

*L'ensemble est situé à plus de 8 mètres des tiers ; aucune modification.*

### 2.c - Résistance au feu des structures (CO11 à CO15) :

*Les travaux réalisés n'ont pas d'incidence sur la résistance au feu des structures ; elles sont SF 1H ou R60, et les planchers sont CF 1H ou REI60. Une mission de contrôle technique (mission L) est prévue pour contrôler le respect des règles générales de construction.*

### 2.d - Couvertures (CO16 à CO18) :

*Les couvertures du bâtiment sont existantes, et non modifiées ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles.*

### **2.e - Façades (CO19 à CO22) :**

*Toutes les façades du bâtiment sont existantes, et non modifiées ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles.*

### **2.f - Distribution intérieure et compartimentage (CO23 à CO26) :**

*La distribution intérieure est de type cloisonnement traditionnel.*

*Les circulations des niveaux sont recoupés. Les portes de communications entre ces zones sont à fermeture automatique, et PF 1/2 heure (double action avec ferme-portes).*

*Les parois verticales entre locaux et dégagements accessibles au public sont coupe-feu de degré 1/2 heure. Les parois entre les locaux à risques courants sont pare-flamme 1/2 heure. Les parois sont constituées de plancher à plafond.*

### **2.g - Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (CO27 à CO29) :**

*Les locaux à risques moyens :*

- *Les magasins de réserves, les ateliers de reprographie, les locaux de conservation de documents informatiques, et les dépôts contenant au moins 150 litres de liquides inflammables ;*
- *les parois verticales devront avoir un degré coupe-feu 1 heure . La porte sera CF 1 /2 heure, et sera munie de ferme-porte. Les conduits et gaines qui la traverse, ou qui la dessert, devront satisfaire aux dispositions du CO31.*

*Les locaux à risques importants:*

- *La chaufferie, les locaux d'archives et de stockage de papier, et les ateliers d'imprimerie ;*
- *les planchers hauts, et les parois verticales doivent avoir un degré coupe-feu 2 heures . La porte doit être CF 1 heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et la porte sera munie de ferme-porte. Les conduits et gaines qui la traverse, ou qui la dessert, devront satisfaire aux dispositions du CO32.*

*Les autres locaux à risques sont existants, et non modifiés.*

### **2.h - Conduits et gaines (CO30 à CO33) :**

*Les conduits et gaines sont existants, et non modifiés ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles.*

## 2.i - Dégagements (CO34 à CO56) :

*Les escaliers comportent des parois d'encloisonnement de degré 1 heure. Les blocs-portes de la cage d'escalier doivent être PF de degré 1/2 heure et munis de ferme porte. Les portes s'ouvrent dans le sens d'évacuation, elles sont maintenues ouvertes, et elles sont asservies au système de sécurité incendie (Portes DAS NF Mode 2) ;*

*Les circulations sont recoupées avec des portes de 2 unités de passage, pares flammes 30 minutes en va-et-vient, maintenues ouvertes, et asservies à la détection automatique d'incendie (Portes DAS NF Mode 2) ;*

*Les portes à fermeture automatique doivent comporter sur la face apparente, en position d'ouverture, une plaque signalétique bien visible portant en lettres blanches sur fond rouge, ou vice-versa, la mention « Porte coupe-feu - Ne mettez pas d'obstacle à la fermeture ».*

*Les portes de sortie de secours doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manoeuvre facile d'un seul dispositif par vantail (et s'ouvrir dans le sens de la sortie).*

*Le verrouillage des portes doit s'effectuer avec des dispositifs conformes, et le déverrouillage est asservi au système de sécurité incendie.*

## 2.j - Locaux recevant du public installés en sous-sol (CO39 à CO40) :

*Sans objet.*

## 2.k - Tribunes et gradins non démontables (CO61, AM 18) :

*Sans objet.*

## III - Aménagements intérieurs (AM1 à AM19)

<b>PAROIS</b>	<b>Exigences</b>
Plafonds	Escaliers : B-s1, d0 - M1 Circulations superstructure : B-s2, d0 - M1 Locaux et circulations s/sol : B-s3, d0 - M1
Parois verticales	Escalier : B-s2, d0 - M1 Circulations superstructure : C-s3, d0 - M2 Locaux et circulations s/sol : C-s3, d0 - M2
Revêtement de sols	Escalier : CFL-s1 - M3 Circulations superstructure : DFLs2 - M4 Locaux et circulations s/sol : DFLs2 - M4

<b>Eléments de décoration</b>	<b>Exigences</b>
Revêtements muraux tendus et intercalaire	C-s3, d0 - M2
Elément de décoration en relief >20% des parois	C-s3, d0 - M2
Elément de décoration ou habillage flottant >0,5m <sup>2</sup> dans les locaux >50m <sup>2</sup>	M1
Tentures et voilages dans les locaux >50M <sup>2</sup>	M2

*Et en complément des dispositions précédentes qui ne sont pas applicables à l'intérieur des chambres,*

	Gros mobilier
Gros mobilier	M3

#### **IV - Désenfumage (DF1 à DF10)**

*Le désenfumage est existant, et non modifié ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles.*

#### **V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH1 à CH58)**

*Les installations sont existantes, et non modifiées ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles.*

#### **VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ1 à GZ30)**

*Aucune modification (cuisine et chaufferie)*

#### **VII - Installations électriques (EL1 à EL23)**

*Les modifications des installations électriques seront réalisées conformément aux textes réglementaires en vigueur et notamment :*

- à la norme NF C15-100,
- au décret n°88-1056 du 14 novembre 1988,
- à l'arrêté du 25 juin 1980.

#### **VIII - Éclairage (EC1 à EC12)**

*L'éclairage de sécurité est assuré par blocs autonomes, pour le balisage du cheminement d'évacuation, et de l'éclairage d'ambiance (pour les salles du rez-de-chaussée).*



**IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants**

*Les ascenseurs sont existants, et non modifiés ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles..*

**X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC1 à GC20)**

*Les travaux concernés par ce document n'ont pas d'incidence sur les appareils de cuisson existants.*

**XI - Moyens de secours (MS1 à MS74)****11.a - Moyens d'extinction (MS4 à MS40) :**

*Les moyens d'extinction sont existants, et non modifiés ; les travaux prévus n'ont pas d'incidence sur le respect de ces articles.*

**11.b - Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers (MS41 à MS44) :**

*Le plan d'intervention sera mis à jour. Sous forme d'une pancarte inaltérable, ce plan schématique figurera les dégagements et les cloisonnements principaux ainsi que les locaux à risques particuliers, les dispositifs de commandes de sécurité, les organes de coupure des fluides et des sources d'énergie ainsi que les moyens d'extinction et d'alarme.*

**11.c - Surveillance de l'établissement/service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS45 à MS52) :**

*Les travaux concernés par ce document n'ont pas d'incidence sur le service de sécurité qui est assuré par les employés, spécialement désignés ; lesquels sont entraînés à la mise en oeuvre des moyens de secours.*

**11.d - Système de sécurité incendie (MS53 à MS60) :**

*Le système de sécurité incendie de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1 est existant, et il sera modifié pour être adapté aux nouveaux aménagements, et équipements de sécurité. Le cahier des charges fonctionnel du SSI joint à cette présente notice détaille les fonctionnalités attendues par ce système.*

**11.e - Système d'alerte (MS70) :**

*Les travaux concernés par ce document n'ont pas d'incidence sur le système d'alerte (téléphone urbain).*

**XII - Demande(s) de dérogation (adaptation des règles de sécurité - R123-13 et GN4)**

*Sans objet*