



RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015
Norme NFX 46-020 – août 2017
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019
Arrêté du 16 juillet 2019

Rapport N° 980475 établi le 06/09/2023

AFFAIRE 721772300173
20 quai Hyppolite Rossignol
77000 MELUN

Programme de travaux : Au 2ème étage (étage du SIP), dans la pièce de 42 m2 : il s'agit de remettre le bureau en état pour accueillir des collègues (faux-plafond, peinture, remise en état du sol).

2- Au 2ème étage (étage du SIP), dans la pièce de 50 m2: L'enlèvement de compactus est programmé mais pas de travaux supplémentaires pour l'instant

3- Au 1er étage, (étage du SIE), dans la pièce de 36 m2: Pas de travaux pour l'instant : après échange avec l'accompagnateur, la zone fera l'objet de travaux ultérieurs
Ref : Non fournis



Donneur d'ordre :
DIR DEP FIN PUBLIQUES SEINE ET MARNE - 38 AVENUE THIERS - 77011 MELUN

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : DIR DEP FIN PUBLIQUES SEINE ET MARNE, propriétaire, Mme Catherine ROLAND

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :

ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5970

Opérateur de repérage : Frédéric GERVAISE



QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
PARC DE LA HAUTE MAISON

27 Allée Kepler - Bât C 1 77420 CHAMPS SUR MARNE - Tel./Fax. : 0164809101

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 01112 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :	5
III.	OBSERVATIONS :	5
IV.	PREAMBULE	7
V.	BUT DE LA MISSION.....	7
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	8
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC.....	9
	1. Obligations du donneur d'ordre	9
	2. Phase de repérage	9
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons	9
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES.....	10
	1. Liste des locaux visités et non visités	10
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	10
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	10
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	12

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

I. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)
Enduits peinture (Murs et cloisons maçonnés)	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Résultat d'analyse	/	
Colles Plinthe (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres)	<u>1er étage</u> zone 1	Résultat d'analyse	/	
Colles de carrelage (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/	
Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/	
Revêtements de sols partie droite (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> zone 1	Résultat d'analyse	/	
Plots de colle fixant les cloisons au mur (Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées))	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Résultat d'analyse	/	
Revêtements en lé (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres)	<u>1er étage</u> zone 1	Résultat d'analyse	/	
Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure intérieur en pied de cloison (Menuiseries extérieures)	<u>1er étage</u> zone 1	Résultat d'analyse	/	
Revêtements de sols en lé partie gauche (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> zone 1	Résultat d'analyse	/	
Colles non bitumineuses (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> zone 1	Résultat d'analyse	/	
Ragréage (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/	
Enduits peinture (Plafonds)	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Résultat d'analyse	/	
Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Résultat d'analyse	/	

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

PARC DE LA HAUTE MAISON

27 Allée Kepler - Bât C 1 77420 CHAMPS SUR MARNE - Tel./Fax : 0164809101

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 01112 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 3 sur 44

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)	
Revêtements de sols noir cassant tressé (Revêtements de sols)	<u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/		
plaque type isorel (Poteaux)	<u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/		
Revêtements de sols en lé largeur 8 cm (Revêtements de sols)	<u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/		
Ragréage sous revêtement en lé largeur 8 cm (Revêtements de sols)	<u>2ème étage</u> compactus 1	Résultat d'analyse	/		
Revêtements de sols en lé (Revêtements de sols)	<u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Résultat d'analyse	/		
plancher aggloméré (Revêtements de sols)	<u>2ème étage</u> compactus 2	Résultat d'analyse	/		

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
Plans ou croquis		
Oui		ANNEXE 2
Autres documents relatifs à la construction		
Non		/
Documents relatifs aux travaux projetés		
Non		/
Rapports de repérage antérieurs		
Non		/

III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Observations :	COMPACTUS 1 : un conduit amiante ciment en partie encoffré situé dans le coin droit au fond de la zone est visible uniquement en partie basse et sur la partie décaissée allant du sol vers le plafond. après entretien avec l'accompagnant, cet élément n'est pas impacté par les travaux et est hors périmètre de repérage. néanmoins lors des travaux il faudra prendre en compte la présence de ce conduit et le traiter comme tel.			
	COMPACTUS 2 : l'espace sous le faux plancher technique sur lequel repose les rayonnages n'est pas visitable dans son intégralité : il convient de faire enlever le faux plancher pour avoir une vision global des sols			
Justificatif des écarts à la norme				

Propriétaire :

Société DIR DEP FIN PUBLIQUES SEINE ET MARNE - 38 AVENUE THIERS - 77011 MELUN

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de CHAMPS SUR MARNE -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2023

Opérateur de repérage : **Frédéric GERVAISE**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI2660)**

Date de réalisation de la mission : le 31/08/2023

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

Date de la visite complémentaire :

Date de la visite de reconnaissance : le 31/08/2023

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis :**

AFFAIRE 721772300173
20 quai Hyppolite Rossignol
77000 MELUN

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : administration

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

Description des travaux :

Programme de travaux : Au 2ème étage (étage du SIP), dans la pièce de 42 m2 : il s'agit de remettre le bureau en état pour accueillir des collègues (faux-plafond, peinture, remise en état du sol).

2- Au 2ème étage (étage du SIP), dans la pièce de 50 m2: L'enlèvement de compactus est programmé mais pas de travaux supplémentaires pour l'instant

3- Au 1er étage, (étage du SIE), dans la pièce de 36 m2: Pas de travaux pour l'instant : après échange avec l'accompagnateur, la zone fera l'objet de travaux ultérieurs
Ref : Non fournis

Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales extérieures et façades	
1er étage zone 1	Menuiseries extérieures / Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure intérieur en pied de cloison
Parois verticales intérieures	
1er étage zone 1	Murs et cloisons maçonnés / Enduits peinture Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Plinthe Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Plots de colle fixant les cloisons au mur Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Revêtements en lé
2ème étage compactus 1	Poteaux / plaque type isorel Murs et cloisons maçonnés / Enduits peinture Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Plots de colle fixant les cloisons au mur
2ème étage compactus 2	Murs et cloisons maçonnés / Enduits peinture Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Plots de colle fixant les cloisons au mur
Plafonds et faux plafonds	

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

PARC DE LA HAUTE MAISON

27 Allée Kepler - Bât C 1 77420 CHAMPS SUR MARNE - Tel./Fax : 0164809101

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 01112 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
1er étage zone 1	Plafonds / Enduits peinture
2ème étage compactus 1	Plafonds / Enduits peinture
2ème étage compactus 2	Plafonds / Enduits peinture
Planchers et planchers techniques	
1er étage zone 1	Revêtements de sols / Colles de carrelage Revêtements de sols / Revêtements de sols partie droite Revêtements de sols / Revêtements de sols en lé partie gauche Revêtements de sols / Colles non bitumineuses Revêtements de sols / Ragréage
2ème étage compactus 1	Revêtements de sols / Revêtements de sols noir cassant tressé Revêtements de sols / Revêtements de sols en lé largeur 8 cm Revêtements de sols / Ragréage sous revêtement en lé largeur 8 cm Revêtements de sols / Revêtements de sols en lé Revêtements de sols / Ragréage Revêtements de sols / Colles de carrelage
2ème étage compactus 2	Revêtements de sols / plancher aggloméré Revêtements de sols / Revêtements de sols en lé
Conduits et accessoires intérieurs	
1er étage zone 1	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non
2ème étage compactus 1	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non
2ème étage compactus 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe C de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
1er étage	zone 1	/	/
2ème étage	compactus 1, compactus 2	/	/

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Néant

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Murs et cloisons maçonnés	Enduits peinture	Résultat d'analyse P1
<u>1er étage</u> zone 1	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Résultat d'analyse P2
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Résultat d'analyse P3
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne)	Résultat d'analyse P4
<u>1er étage</u> zone 1	Revêtements de sols	Revêtements de sols partie droite	Résultat d'analyse P5
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plots de colle fixant les cloisons au mur	Résultat d'analyse P6
<u>1er étage</u> zone 1	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Revêtements en lé	Résultat d'analyse P7
<u>1er étage</u> zone 1	Menuiseries extérieures	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure intérieur en pied de cloison	Résultat d'analyse P8
<u>1er étage</u> zone 1	Revêtements de sols	Revêtements de sols en lé partie gauche	Résultat d'analyse P9
<u>1er étage</u> zone 1	Revêtements de sols	Colles non bitumineuses	Résultat d'analyse P10
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1	Revêtements de sols	Ragréage	Résultat d'analyse P11, Résultat d'analyse P19
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Plafonds	Enduits peinture	Résultat d'analyse P12
<u>1er étage</u> zone 1 <u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non	Résultat d'analyse P13

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

<u>2ème étage</u> compactus 1	Revêtements de sols	Revêtements de sols noir cassant tressé	Résultat d'analyse P14
<u>2ème étage</u> compactus 1	Poteaux	plaque type isorel	Résultat d'analyse P15
<u>2ème étage</u> compactus 1	Revêtements de sols	Revêtements de sols en lé largeur 8 cm	Résultat d'analyse P16
<u>2ème étage</u> compactus 1	Revêtements de sols	Ragréage sous revêtement en lé largeur 8 cm	Résultat d'analyse P17
<u>2ème étage</u> compactus 1, compactus 2	Revêtements de sols	Revêtements de sols en lé	Résultat d'analyse P18
<u>2ème étage</u> compactus 2	Revêtements de sols	plancher aggloméré	Résultat d'analyse P20

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

PARC DE LA HAUTE MAISON

27 Allée Kepler - Bât C 1 77420 CHAMPS SUR MARNE - Tel./Fax : 0164809101

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 01112 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	31/08/2023	Murs et cloisons maçonnés	Enduits peinture	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P1	/
P2	31/08/2023	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P2	/
P3	31/08/2023	Revêtements de sols	Colles de carrelage	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P3	/
P4	31/08/2023	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne)	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P4	/
P5	31/08/2023	Revêtements de sols	Revêtements de sols partie droite	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P5	/
P6	31/08/2023	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plots de colle fixant les cloisons au mur	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P6	/
P7	31/08/2023	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Revêtements en lé	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P7	/
P8	31/08/2023	Menuiseries extérieures	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure intérieur en pied de cloison	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P8	/
P9	31/08/2023	Revêtements de sols	Revêtements de sols en lé partie gauche	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P9	/
P10	31/08/2023	Revêtements de sols	Colles non bitumineuses	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P10	/
P11	31/08/2023	Revêtements de sols	Ragréage	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P11	/
P12	31/08/2023	Plafonds	Enduits peinture	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P12	/
P13	31/08/2023	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non	zone 1 - 1er étage	Négatif	1	Photo P13	/
P14	31/08/2023	Revêtements de sols	Revêtements de sols noir cassant tressé	compactus 1 - 2ème étage	Négatif	2	Photo P14	/
P15	31/08/2023	Poteaux	plaque type isorel	compactus 1 - 2ème étage	Négatif	2	Photo P15	/
P16	31/08/2023	Revêtements de sols	Revêtements de sols en lé largeur 8 cm	compactus 1 - 2ème étage	Négatif	2	Photo P16	/
P17	31/08/2023	Revêtements de sols	Ragréage sous revêtement en lé largeur 8 cm	compactus 1 - 2ème étage	Négatif	2	Photo P17	/
P18	31/08/2023	Revêtements de sols	Revêtements de sols en lé	compactus 1 - 2ème étage	Négatif	2	Photo P18	/
P19	31/08/2023	Revêtements de sols	Ragréage	compactus 1 - 2ème étage	Négatif	2	Photo P19	/
P20	31/08/2023	Revêtements de sols	plancher aggloméré	compactus 2 - 2ème étage	Négatif	3	Photo P20	/

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

Planche N°4 / 4		NIVEAU : étage 2
LEGENDE		
P →	Prélèvement négatif	
P →	Prélèvement positif	
S →	Sondage	
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique	
Divers	Représentation graphique	
Conduit rectangulaire vertical fibre ciment hors périmètre de repérage		
PLANKE DE REPERAGE USUEL		
Indice de révision : 0	Origine du plan / Auteur : Frédéric GERVAISE	VUE en PLAN

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits peinture
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P2

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Plinthe
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P4

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie du composant	Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne)
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Revêtements de sols partie droite
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1




PRELEVEMENT : P6

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
Partie du composant	Plots de colle fixant les cloisons au mur
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1




Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P7

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)	
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	
Partie du composant	Revêtements en lé	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	1	

PRELEVEMENT : P8

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)	
Composant de la construction	Menuiseries extérieures	
Partie du composant	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure intérieur en pied de cloison	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	1	

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P9

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Revêtements de sols en lé partie gauche
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P10

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles non bitumineuses
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P11

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1




PRELEVEMENT : P12

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits peinture
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P13

Pièce ou Local	zone 1 (1er étage)	
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	
Partie du composant	Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	1	

PRELEVEMENT : P14

Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)	
Composant de la construction	Revêtements de sols	
Partie du composant	Revêtements de sols noir cassant tressé	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	2	

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P15

Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Poteaux
Partie du composant	plaque type isorel
Présence d'amiante	Non
Plan N°	2



PRELEVEMENT : P16

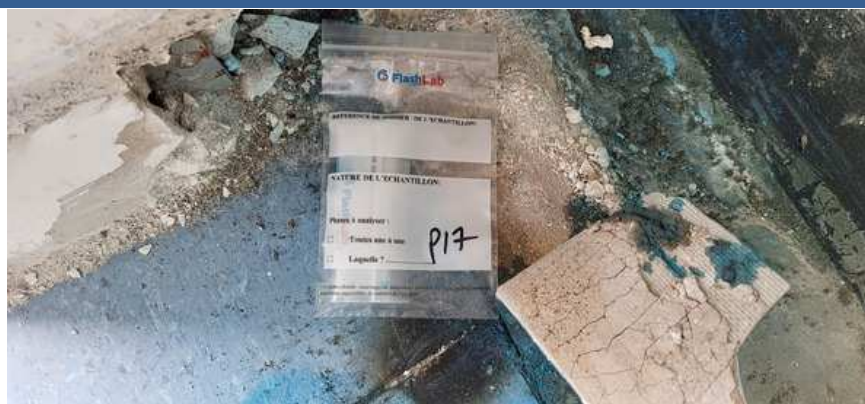
Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Revêtements de sols en lé largeur 8 cm
Présence d'amiante	Non
Plan N°	2



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P17

Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage sous revêtement en lé largeur 8 cm
Présence d'amiante	Non
Plan N°	2



PRELEVEMENT : P18

Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Revêtements de sols en lé
Présence d'amiante	Non
Plan N°	2



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

PRELEVEMENT : P19

Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	2



PRELEVEMENT : P20

Pièce ou Local	compactus 2 (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	plancher aggloméré
Présence d'amiante	Non
Plan N°	3



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

Pièce ou Local	compactus 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Conduit et canalisation
Partie du composant	conduit
Présence d'amiante	Non défini et hors périmètre de repérage
Plan N°	4



Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-21665 EN DATE DU 06/09/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : QUALICONSULT IMMOBILIER - CHAMPS SUR MARNE 16 Rue Galilée Parc de la Haute Maison 77420 CHAMPS SUR MARNE	Réf. Commande ITGA : IT1423-21665 Réf. Commande Client : 980475/P1
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 04/09/2023

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
ou
électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN		Réf échantillon ITGA : IT142309-794	
Réf échantillon client : P0001 - Enduits peinture - zone 1 (1er étage) / Murs et cloisons maçonnés		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : FAF (3)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN		Réf échantillon ITGA : IT142309-795	
Réf échantillon client : P0002 - Colles Plinthe - zone 1 (1er étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres		Description ITGA : Peinture / Colle grise	
* Peinture non séparable + Colle grise non séparable	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 16

Page 1/6

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-21665 EN DATE DU 06/09/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0003 - Colles de carrelage - zone 1 (1er étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-796	
		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Matériau compact gris hétérogène	
Peinture non séparable + Carrelage	---	Non analysé	
* Colle grise non séparable + (Matériau compact gris hétérogène)	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF (4)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0004 - Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) - zone 1 (1er étage) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-797	
		Description ITGA : Peintures multiples / Matériau métallique	
* Peintures multiples	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF
Matériau métallique	---	Non analysé	
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0005 - Revêtements de sols partie droite - zone 1 (1er étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-798	
		Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune avec poussières	
* Revêtement souple beige non séparable + (Colle polymère jaune avec poussières non séparable)	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AUG (4)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0006 - Plots de colle fixant les cloisons au mur - zone 1 (1er étage) / Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-799	
		Description ITGA : Peinture / Colle blanche	
* Peinture non séparable + Colle blanche non séparable	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : AUG (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 16

Page 2/6

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-21665 EN DATE DU 06/09/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0007 - Revêtements en lé - zone 1 (1er étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres		Réf échantillon ITGA : IT142309-800 Description ITGA : Peintures multiples / Toile fibreuse blanche / Matériau plâtreux blanc / Papier	
* Peintures multiples non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable + Matériau plâtreux blanc non séparable + Papier non séparable	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AUG (4)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0008 - Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure intérieur en pied de cloison - zone 1 (1er étage) / Menuiseries extérieures		Réf échantillon ITGA : IT142309-801 Description ITGA : Peinture / Matériau souple gris et gris	
* Peinture non séparable + Matériau souple gris et gris non séparable	META (B) le 06/09/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 6	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : REM (4)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0009 - Revêtements de sols en lé partie gauche - zone 1 (1er étage) / Revêtements de sols		Réf échantillon ITGA : IT142309-802 Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragréage rose	
* Revêtement souple gris	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AUG
Colle polymère jaune + Ragréage rose	---	Non analysé	
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0010 - Colles non bitumineuses - zone 1 (1er étage) / Revêtements de sols		Réf échantillon ITGA : IT142309-803 Description ITGA : Colle polymère jaune avec fibres / Ragréage rose	
* Colle polymère jaune avec fibres	META (B) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AFE
Ragréage rose	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 16

Page 3/6

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-21665 EN DATE DU 06/09/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0011 - Ragréage - zone 1 (1er étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-804	
		Description ITGA : Colle polymère jaune / Ragréage rose	
Colle polymère jaune	---	Non analysé	
* Ragréage rose	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0012 - Enduits peinture - zone 1 (1er étage) / Plafonds			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-805	
		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
* Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AUG (3)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0013 - Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non - zone 1 (1er étage) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-806	
		Description ITGA : Toile bitumée noire / Matériau jaune en mousse	
* Toile bitumée noire + Matériau jaune en mousse non séparable	MOLP + META (B) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AFE (4)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0014 - Revêtements de sols noir cassant tressé - compactus 1 (2ème étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-807	
		Description ITGA : Revêtement cassant noir avec couche en toile	
* Revêtement cassant noir avec couche en toile	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : REM

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 16

Page 4/6

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-21665 EN DATE DU 06/09/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0015 - plaque type isorel - compactus 1 (2ème étage) / Poteaux			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-808	
		Description ITGA : Peintures multiples / Bois sous forme de fibres	
* Peintures multiples	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF
* Bois sous forme de fibres	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0016 - Revêtements de sols en lé largeur 8 cm - compactus 1 (2ème étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-809	
		Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragrée gris	
* Revêtement souple gris	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF
Colle polymère jaune non séparable + Ragrée gris non séparable	---	Non analysé	
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0017 - Ragrée sous revêtement en lé largeur 8 cm - compactus 1 (2ème étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-810	
		Description ITGA : Colle polymère jaune / Ragrée gris	
* Colle polymère jaune non séparable + Ragrée gris non séparable	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF (4)
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0018 - Revêtements de sols en lé - compactus 1 (2ème étage) / Revêtements de sols			
		Réf échantillon ITGA : IT142309-811	
		Description ITGA : Revêtement souple bleu / Poussières	
* Revêtement souple bleu	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : REM
Poussières	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 16

Page 5/6

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1423-21665 EN DATE DU 06/09/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0019 - Ragréege - compactus 1 (2ème étage) / Revêtements de sols		Réf échantillon ITGA : IT142309-812 Description ITGA : Bois aggloméré / Colle polymère jaune / Ragréege rose / Peinture	
Bois aggloméré + Colle polymère jaune + Peinture	---	Non analysé	
* Ragréege rose	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FAF
Réf dossier client : 980475 - Amiante avant travaux - AFFAIRE 721772300173 38 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN Réf échantillon client : P0020 - plancher aggloméré - compactus 2 (2ème étage) / Revêtements de sols		Réf échantillon ITGA : IT142309-813 Description ITGA : Peinture / Bois aggloméré	
* Peinture non séparable + Bois aggloméré	META (A) le 05/09/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : REM (4)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D: Diffraction électronique / A: Analyse EDX).
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.

Validé par : **Fatima BELARBI** Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 16

Page 6/6

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQCI1

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2023**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 13/04/2023

L'assureur
MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège social : 140d Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Lamy

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 936 euros
RCS Le Mans 440 042 174

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

PARC DE LA HAUTE MAISON

27 Allée Kepler - Bât C 1 77420 CHAMPS SUR MARNE - Tel./Fax. : 0164809101

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 01112 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **AFFAIRE 721772300173 - 20 quai Hyppolite Rossignol - 77000 MELUN**



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N°CPDI 2660 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur GERVAISE Frédéric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 16/10/2017 - Date d'expiration : 15/10/2024
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 16/10/2017 - Date d'expiration : 15/10/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/07/2019 - Date d'expiration : 18/07/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 08/04/2022.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opératrices des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opératrices de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opératrices de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis - Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opératrices de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en charge de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Du Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification - Du Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18