

Diagnostic Plomb Avant Travaux

V01-2020



Bien expertisé :

20 quai H Rossignol
Cité administrative
77000 MELUN
Bat. A+B+C

Numéro de mission : 1203668
Visite effectuée le : 08/04/2020

Ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et avec l'autorisation d'ADX Groupe.

ALLODIAGNOSTIC ILE-DE-FRANCE EST

Capital : 6 990 495€
RCS : 50503704400029
123, ZI Courbuisson
77920
SAMOIS SUR SEINE

Visite effectuée le : 08/04/2020

Edité à SAMOIS SUR SEINE, le 08/04/2020

ASSURANCE RC PROFESSIONNELLE :

AXA n° 3912280604



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

Bien objet de la mission :

20 quai H Rossignol

Cité administrative

77000 MELUN

Bat. A+B+C

Références Cadastres
Lot(s)

Bat. A+B+C

Laboratoire d'analyse (le cas échéant)

Nom Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Propriétaire

Cité administrative

Diagnosticteur

Certifié par
N° de certification
Date d'obtention de la certification

Loïc LAPEYROUX
DEKRA Certification
DTI3271
10/04/2017

Commanditaire du constat

CITE ADMINISTRATIVE DE
MELUN
20 QUAI HIPPOLYTE
ROSSIGNOL, 77000 MELUN

Compagnie d'assurance

AXA
N° de police 3912280604
Date de validité 01/01/2021

Parties privatives occupées

Présence de mineurs
Nombre
Dont mineurs < 6 ans
L'occupant est

NON
NON

Le propriétaire

Si différent du propriétaire
Nom

Le propriétaire

Appareil à fluorescence X utilisé

Marque
Modèle
N° de série
N° et type de source
Activité
Date de la source
Visite effectuée le

PROTEC
LPA-1
2708
Co57
444 MBq
01/03/2018 00:00:00
08/04/2020

Champ de la mission

X Les parties privatives
Les parties occupées
Les parties communes d'un immeuble X Avant la vente
Avant la mise en location
Avant travaux

N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

CONCLUSION :

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux ont fait l'objet de mesures

Des investigations complémentaires devront être réalisées sur ces éléments non inspectés afin de compléter le repérage : (Néant)

Nota : Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement plus haut ont été visitées.

- Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° les lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.
- Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par DEKRA Certification. N° de certification DTI3271 délivré le 10/04/2017 et expirant le 09/04/2022.

Edité à SAMOIS SUR SEINE, le 08/04/2020

Par : Loïc LAPEYROUX

SOMMAIRE

Bien objet de la mission :	2
1 - Cadre de la mission	4
2 - Rappel du cadre réglementaire	6
3 - Méthodologie du diagnostic	6
3.1 Stratégie de mesurage	6
3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	7
4 - Présentation des résultats	8
5 - Résultats des mesures	9
5.1 Relevé détaillé des mesures :	9
6 - Croquis de repérage du bien visité	20
7 - Autres documents et rapports antérieurs	26
8 - Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)	26

1 - CADRE DE LA MISSION

1.1.1 Préambule

Ce rapport de repérage des revêtements ou matériaux contenant du plomb dans les principaux éléments de la construction est établi dans le cadre **des travaux sis** :

Immeuble : 20 quai H Rossignol
Cité administrative
77000 MELUN
Bat. A+B+C

LISTE DES PIECES VISITEES :

6ème étage :	Dégagement, Bureau 601, Bureau 602, Bureau 603a, Bureau 603b, Bureau 605, Bureau 606, Bureau 609, Bureau 611, WC Homme, WC Femme, Bureau 616, Bureau 617, Bureau 618, Bureau 619, Bureau 621, Bureau 622
7ème étage :	Dégagement, Bureau 701, Bureau 702, Bureau 703, Bureau 705, Bureau 706, Bureau 709, Bureau 711, Bureau 712, WC Homme, WC Femme, Bureau 717, Bureau 718, Bureau 719, Bureau 720, Bureau 722, Bureau 723
8ème étage :	Dégagement, Bureau 801, Bureau 802, Bureau 803, Bureau 804, Bureau 806, Bureau 807, Bureau 810, Bureau 812, Bureau 813, WC Homme, WC Femme, Bureau 818, Bureau 819, Bureau 820, Bureau 821, Bureau 823, Bureau 824
9ème étage :	Dégagement, Bureau 901, Bureau 902, Bureau 903, Bureau 904, Bureau 906, Bureau 907, Bureau 910, Bureau 912, Bureau 913, WC Homme, WC Femme, Bureau 918, Bureau 919, Bureau 920, Bureau 921, Bureau 923, Bureau 924
10ème étage :	Dégagement, Bureau 1001, Bureau 1002, Bureau 1003, Bureau 1004, Bureau 1006, Bureau 1007, Bureau 1009, Bureau 1011, Bureau 1012, WC Homme, WC Femme, Bureau 1017, Bureau 1018, Bureau 1019, Bureau 1020, Bureau 1022, Bureau 1023
11ème étage :	Dégagement, Bureau 1101, Bureau 1102, Bureau 1103, Bureau 1104, Bureau 1106, Bureau 1107a, Bureau 1107b, Bureau 1107 cd, WC Homme, WC Femme, Bureau 1115, Bureau 1116, Bureau 1117, Bureau 1118, Bureau 1120, Bureau 1121
12ème étage :	Dégagement, Bureau 1201, Bureau 1202, Bureau 1203, Bureau 1204a, Bureau 1204b, Bureau 1206, Bureau 1209, Bureau 1211, Bureau 1212, WC Homme, WC Femme, Bureau 1217 abc, Bureau 1218, Bureau 1219, Bureau 1221, Bureau 1222
13ème étage :	Dégagement, Bureau 1301, Bureau 1302, Bureau 1303, Bureau 1304, Bureau 1306, Bureau 1307, Bureau 1310, Bureau 1312, Bureau 1313, WC Homme, WC Femme, Bureau 1318, Bureau 1319, Bureau 1320, Bureau 1321, Bureau 1323, Bureau 1324
14ème étage :	Dégagement, Bureau 1401, Bureau 1402, Bureau 1403, Bureau 1404, Bureau 1406, Bureau 1407, Bureau 1410, Bureau 1412, WC Homme, WC Femme, Bureau 1418, Bureau 1419, Bureau 1420, Bureau 1421, Bureau 1423, Bureau 1424

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

1.1.2 But de la mission

Etablir un repérage de la présence éventuelle de revêtements ou matériaux contenant du plomb dans les éléments de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Ce rapport de repérage est établi selon la méthodologie du constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L. 1334-5 du Code de la Santé Publique, qui consiste à mesurer la **concentration en plomb des revêtements** du bien concerné, aussi appelés **Unités de Diagnostic**, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation.

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage.

Périmètre des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
Toutes les pièces	Embellissement des sols, des murs et des plafonds	

Tableau issu de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Important :
Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit communiquer à ADX Groupe un état descriptif exhaustif écrit des travaux projetés que nous avons décrit ci-dessus.

Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrit ci-dessus exclusivement, tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage.
Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.

1.1.3 Limite de la mission

Les mesures réalisées ont été effectuées sur les matériaux de construction apparents le jour de la visite ainsi que sur les éléments accessibles après investigations approfondies pouvant nécessiter des sondages destructifs (cloisons de doublages, dépose d'éléments lourds, ...) Toutefois, il n'est jamais possible d'être parfaitement exhaustif, dans la mesure où un sondage n'est représentatif qu'à l'endroit précis du support investigué. Il convient donc de rester toujours très vigilant lors des travaux quant à l'éventuelle mise à jour de matériaux suspects ce qui nécessitera un repérage complémentaire.

Les canalisations au plomb et autres matériaux en plomb massif font partie de la présente mission et ont donc fait l'objet de mesure ou fait l'objet d'un repérage.

La totalité des lieux concernés a été visitée sous réserve que la personne nous accompagnant nous ait donné l'accès à tous les locaux le jour de notre visite.

2 - RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérigènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

3 - METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :
- 1 seule mesure.

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel l'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

4 - Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

DENOMINATION DES PIECES & DES ZONES DE DIAGNOSTIC :

Les pièces, et dans chaque pièce les éléments à contrôler (ou « unités de diagnostic »), sont inspectés dans le sens des aiguilles d'une montre, de la gauche vers la droite. En annexe à ce rapport figure un croquis, dont le but est de désigner de manière irréfutable le nom que nous avons attribué aux pièces visitées.

Chaque local visté et reproduit sur le croquis, est divisé en « zones de diagnostic » : à chaque zone est attribuée arbitrairement une lettre (A, B, C...).

La « zone A » comprend toutes les unités de diagnostic présentes sur le mur par lequel l'expert a pénétré dans la pièce, et ainsi de suite.

5 - Résultats des mesures

5.1 Relevé détaillé des mesures :

6ème étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
3					partie haute (> 1m)	0	
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
5					partie haute (> 1m)	0	
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
7					partie haute (> 1m)	0	
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
9					partie haute (> 1m)	0	
10		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0	
11					mesure 2	0	
12		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0	
13					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 601

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
14	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
15					partie haute (> 1m)	0	
16	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
17					partie haute (> 1m)	0	
18	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
19					partie haute (> 1m)	0	
20	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
21					partie haute (> 1m)	0	
22		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
23					mesure 2	0	
24		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
25					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 602

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
26	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
27					partie haute (> 1m)	0	
28	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
29					partie haute (> 1m)	0	
30	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
31					partie haute (> 1m)	0	
32	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
33					partie haute (> 1m)	0	
34		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
35					mesure 2	0	
36		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
37					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 603a

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
38	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
39					partie haute (> 1m)	0	
40	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
41					partie haute (> 1m)	0	
42	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
43					partie haute (> 1m)	0	
44	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
45					partie haute (> 1m)	0	
46	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
47					mesure 2	0	
48	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
49					mesure 2	0	
50	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
51					mesure 2	0	
52	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
53					mesure 2	0	
54		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
55					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 603b

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
56	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
57					partie haute (> 1m)	0	
58	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
59					partie haute (> 1m)	0	
60	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
61					partie haute (> 1m)	0	
62	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
63					partie haute (> 1m)	0	
64	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
65					mesure 2	0	
66	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
67					mesure 2	0	
68	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
69					mesure 2	0	
70	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
71					mesure 2	0	
72		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
73					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 605

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
74	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
75					partie haute (> 1m)	0	
76	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
77					partie haute (> 1m)	0	
78	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
79					partie haute (> 1m)	0	
80	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
81					partie haute (> 1m)	0	
82	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
83					mesure 2	0	
84	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
85					mesure 2	0	
86	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
87					mesure 2	0	
88	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
89					mesure 2	0	
90		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
91					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 606

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
92	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
93					partie haute (> 1m)	0	
94	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
95					partie haute (> 1m)	0	
96	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
97					partie haute (> 1m)	0	
98	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
99					partie haute (> 1m)	0	
100	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
101					mesure 2	0	
102	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
103					mesure 2	0	
104	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
105					mesure 2	0	
106	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
107					mesure 2	0	
108		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
109					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 609

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
110	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
111					partie haute (> 1m)	0	
112	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
113					partie haute (> 1m)	0	
114	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
115					partie haute (> 1m)	0	
116	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
117					partie haute (> 1m)	0	
118	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
119					mesure 2	0	

120	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
121					mesure 2	0	
122	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
123					mesure 2	0	
124	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
125					mesure 2	0	
126		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
127					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 611

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
128	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
129					partie haute (> 1m)	0	
130	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
131					partie haute (> 1m)	0	
132	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
133					partie haute (> 1m)	0	
134	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
135					partie haute (> 1m)	0	
136	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
137					mesure 2	0	
138	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
139					mesure 2	0	
140	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
141					mesure 2	0	
142	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
143					mesure 2	0	
144		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
145					mesure 2	0	

6ème étage - WC Homme

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
146	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
147					partie haute (> 1m)	0	
148	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
149					partie haute (> 1m)	0	
150	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
151					partie haute (> 1m)	0	
152	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
153					partie haute (> 1m)	0	
154	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
155					mesure 2	0	
156	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
157					mesure 2	0	
158	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
159					mesure 2	0	
160	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
161					mesure 2	0	
162		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
163					mesure 2	0	

6ème étage - WC Femme

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
164	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
165					partie haute (> 1m)	0	
166	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
167					partie haute (> 1m)	0	
168	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
169					partie haute (> 1m)	0	
170	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
171					partie haute (> 1m)	0	
172	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
173					mesure 2	0	
174	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
175					mesure 2	0	
176	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
177					mesure 2	0	
178	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
179					mesure 2	0	
180		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
181					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 616

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
182	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	

183					partie haute (> 1m)	0	
184					partie basse (< 1m)	0	
185	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
186					partie basse (< 1m)	0	
187	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
188					partie basse (< 1m)	0	
189	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
190					mesure 1	0	
191	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
192					mesure 1	0	
193	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
194					mesure 1	0	
195	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
196					mesure 1	0	
197	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
198					mesure 1	0	
199		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 617

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
200					partie basse (< 1m)	0	
201	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
202					partie basse (< 1m)	0	
203	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
204					partie basse (< 1m)	0	
205	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
206					partie basse (< 1m)	0	
207	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
208					mesure 1	0	
209	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
210					mesure 1	0	
211	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
212					mesure 1	0	
213	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
214					mesure 1	0	
215	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
216					mesure 1	0	
217		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 618

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
218					partie basse (< 1m)	0	
219	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
220					partie basse (< 1m)	0	
221	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
222					partie basse (< 1m)	0	
223	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
224					partie basse (< 1m)	0	
225	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
226					mesure 1	0	
227	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
228					mesure 1	0	
229	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
230					mesure 1	0	
231	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
232					mesure 1	0	
233	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
234					mesure 1	0	
235		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 619

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
236					partie basse (< 1m)	0	
237	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
238					partie basse (< 1m)	0	
239	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
240					partie basse (< 1m)	0	
241	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
242					partie basse (< 1m)	0	
243	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
244					mesure 1	0	
245	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
246					mesure 1	0	
247	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
248					mesure 1	0	
249	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	

250	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
251					mesure 2	0	
252		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
253					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 621

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
254	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
255					partie haute (> 1m)	0	
256	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
257					partie haute (> 1m)	0	
258	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
259					partie haute (> 1m)	0	
260	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
261					partie haute (> 1m)	0	
262	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
263					mesure 2	0	
264	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
265					mesure 2	0	
266	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
267					mesure 2	0	
268	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
269					mesure 2	0	
270		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
271					mesure 2	0	

6ème étage - Bureau 622

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
272	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
273					partie haute (> 1m)	0	
274	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
275					partie haute (> 1m)	0	
276	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
277					partie haute (> 1m)	0	
278	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
279					partie haute (> 1m)	0	
280	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
281					mesure 2	0	
282	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
283					mesure 2	0	
284	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
285					mesure 2	0	
286	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
287					mesure 2	0	
288		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
289					mesure 2	0	

7ème étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
290	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
291					partie haute (> 1m)	0	
292	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
293					partie haute (> 1m)	0	
294	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
295					partie haute (> 1m)	0	
296	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
297					partie haute (> 1m)	0	
298	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
299					mesure 2	0	
300	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
301					mesure 2	0	
302	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
303					mesure 2	0	
304	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
305					mesure 2	0	
306		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
307					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 701

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
308	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
309					partie haute (> 1m)	0	
310	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
311					partie haute (> 1m)	0	
312	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	

313					partie haute (> 1m)	0	
314					partie basse (< 1m)	0	
315	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
316					mesure 1	0	
317	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
318					mesure 1	0	
319	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
320					mesure 1	0	
321	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
322					mesure 1	0	
323	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
324					mesure 1	0	
325		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 702

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
326					partie basse (< 1m)	0	
327	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
328					partie basse (< 1m)	0	
329	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
330					partie basse (< 1m)	0	
331	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
332					partie basse (< 1m)	0	
333	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
334					mesure 1	0	
335	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
336					mesure 1	0	
337	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
338					mesure 1	0	
339	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
340					mesure 1	0	
341	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
342					mesure 1	0	
343		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 703

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
344					partie basse (< 1m)	0	
345	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
346					partie basse (< 1m)	0	
347	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
348					partie basse (< 1m)	0	
349	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
350					partie basse (< 1m)	0	
351	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
352					mesure 1	0	
353	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
354					mesure 1	0	
355	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
356					mesure 1	0	
357	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
358					mesure 1	0	
359	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
360					mesure 1	0	
361		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 705

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
362					partie basse (< 1m)	0	
363	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
364					partie basse (< 1m)	0	
365	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
366					partie basse (< 1m)	0	
367	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
368					partie basse (< 1m)	0	
369	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
370					mesure 1	0	
371	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
372					mesure 1	0	
373	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
374					mesure 1	0	
375	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
376					mesure 1	0	
377	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
378					mesure 1	0	
379		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 706

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
380	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
381					partie haute (> 1m)	0	
382	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
383					partie haute (> 1m)	0	
384	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
385					partie haute (> 1m)	0	
386	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
387					partie haute (> 1m)	0	
388	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
389					mesure 2	0	
390	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
391					mesure 2	0	
392	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
393					mesure 2	0	
394	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
395					mesure 2	0	
396		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
397					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 709

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
398	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
399					partie haute (> 1m)	0	
400	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
401					partie haute (> 1m)	0	
402	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
403					partie haute (> 1m)	0	
404	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
405					partie haute (> 1m)	0	
406	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
407					mesure 2	0	
408	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
409					mesure 2	0	
410	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
411					mesure 2	0	
412	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
413					mesure 2	0	
414		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
415					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 711

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
416	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
417					partie haute (> 1m)	0	
418	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
419					partie haute (> 1m)	0	
420	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
421					partie haute (> 1m)	0	
422	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
423					partie haute (> 1m)	0	
424	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
425					mesure 2	0	
426	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
427					mesure 2	0	
428	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
429					mesure 2	0	
430	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
431					mesure 2	0	
432		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
433					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 712

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
434	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
435					partie haute (> 1m)	0	
436	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
437					partie haute (> 1m)	0	
438	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
439					partie haute (> 1m)	0	
440	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
441					partie haute (> 1m)	0	
442	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	

443					mesure 2	0	
444					mesure 1	0	
445	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
446					mesure 1	0	
447	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
448					mesure 1	0	
449	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
450					mesure 1	0	
451		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - WC Homme

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
452					partie basse (< 1m)	0	
453	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
454					partie basse (< 1m)	0	
455	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
456					partie basse (< 1m)	0	
457	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
458					partie basse (< 1m)	0	
459	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
460					mesure 1	0	
461	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
462					mesure 1	0	
463	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
464					mesure 1	0	
465	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
466					mesure 1	0	
467	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
468					mesure 1	0	
469		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - WC Femme

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
470					partie basse (< 1m)	0	
471	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
472					partie basse (< 1m)	0	
473	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
474					partie basse (< 1m)	0	
475	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
476					partie basse (< 1m)	0	
477	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
478					mesure 1	0	
479	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
480					mesure 1	0	
481	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
482					mesure 1	0	
483	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
484					mesure 1	0	
485	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
486					mesure 1	0	
487		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 717

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
488					partie basse (< 1m)	0	
489	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
490					partie basse (< 1m)	0	
491	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
492					partie basse (< 1m)	0	
493	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
494					partie basse (< 1m)	0	
495	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
496					mesure 1	0	
497	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
498					mesure 1	0	
499	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
500					mesure 1	0	
501	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
502					mesure 1	0	
503	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
504					mesure 1	0	
505		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 718

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
----	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-------------

506	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
507					partie haute (> 1m)	0	
508	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
509					partie haute (> 1m)	0	
510	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
511					partie haute (> 1m)	0	
512	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
513					partie haute (> 1m)	0	
514	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
515					mesure 2	0	
516	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
517					mesure 2	0	
518	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
519					mesure 2	0	
520	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
521					mesure 2	0	
522		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
523					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 719

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
524	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
525					partie haute (> 1m)	0	
526	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
527					partie haute (> 1m)	0	
528	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
529					partie haute (> 1m)	0	
530	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
531					partie haute (> 1m)	0	
532	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
533					mesure 2	0	
534	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
535					mesure 2	0	
536	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
537					mesure 2	0	
538	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
539					mesure 2	0	
540		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
541					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 720

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
542	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
543					partie haute (> 1m)	0	
544	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
545					partie haute (> 1m)	0	
546	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
547					partie haute (> 1m)	0	
548	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
549					partie haute (> 1m)	0	
550	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
551					mesure 2	0	
552	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
553					mesure 2	0	
554	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
555					mesure 2	0	
556	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
557					mesure 2	0	
558		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
559					mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 722

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
560	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
561					partie haute (> 1m)	0	
562	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
563					partie haute (> 1m)	0	
564	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
565					partie haute (> 1m)	0	
566	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
567					partie haute (> 1m)	0	
568	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
569					mesure 2	0	
570	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
571					mesure 2	0	
572	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	

573					mesure 2	0	
574					mesure 1	0	
575	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
576					mesure 1	0	
577		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

7ème étage - Bureau 723

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
578					partie basse (< 1m)	0	
579	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
580					partie basse (< 1m)	0	
581	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
582					partie basse (< 1m)	0	
583	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
584					partie basse (< 1m)	0	
585	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
586					mesure 1	0	
587	A	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
588					mesure 1	0	
589	B	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
590					mesure 1	0	
591	C	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
592					mesure 1	0	
593	D	Plinthes	bois	Peinture	mesure 2	0	
594					mesure 1	0	
595		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 2	0	

5.2 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

NEANT

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

NEANT

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

AUTRE - INTER SUR BAT C - ETAGES 14-12-11-10-9-8-7

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par DEKRA Certification. N° de certification DTI3271 délivré le 10/04/2017 et expirant le 09/04/2022.

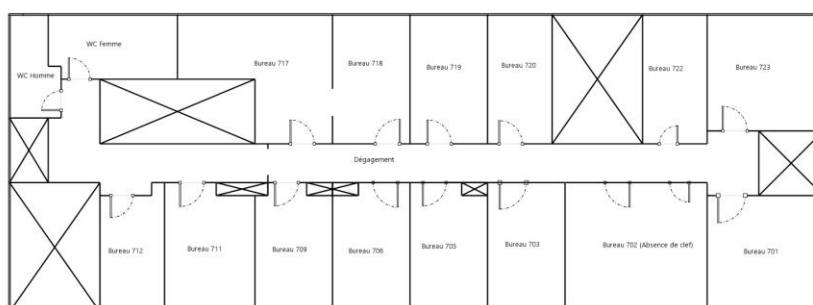
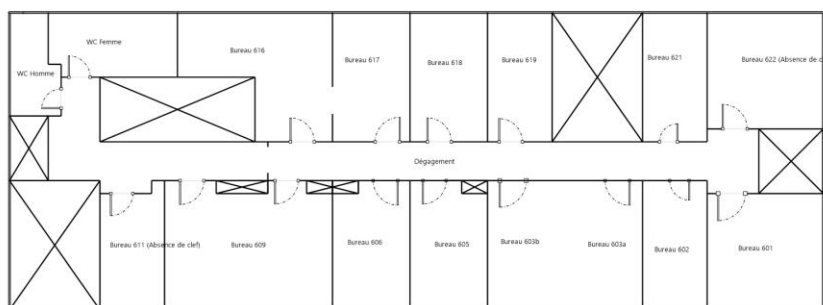
Edité à SAMOIS SUR SEINE, le 08/04/2020

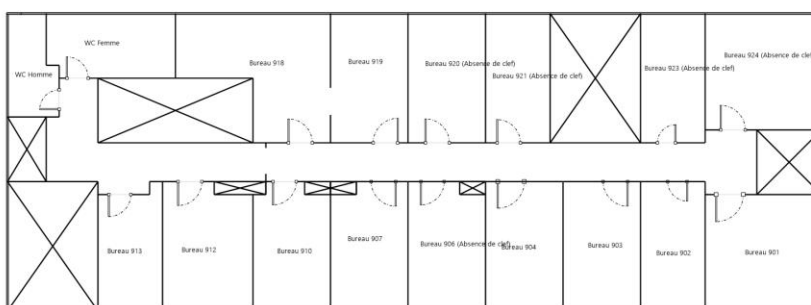
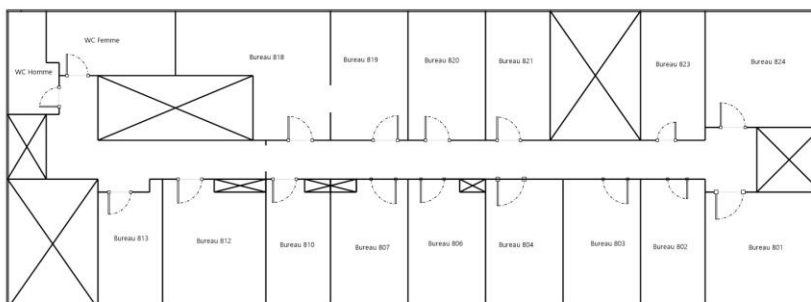
Par : Loïc LAPEYROUX

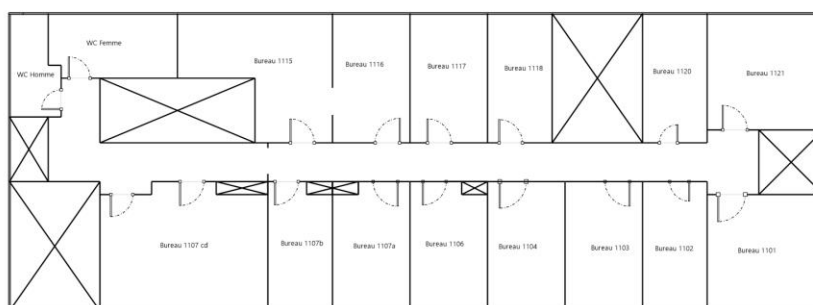
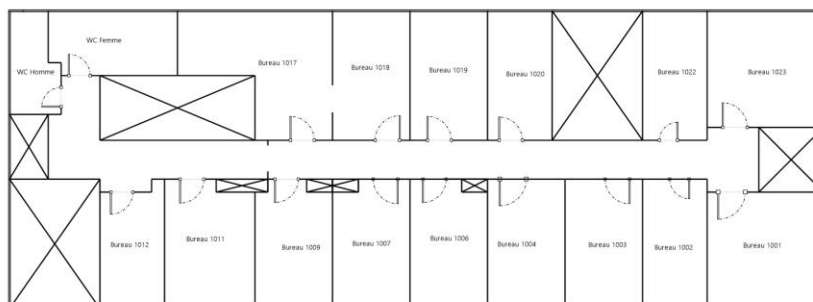


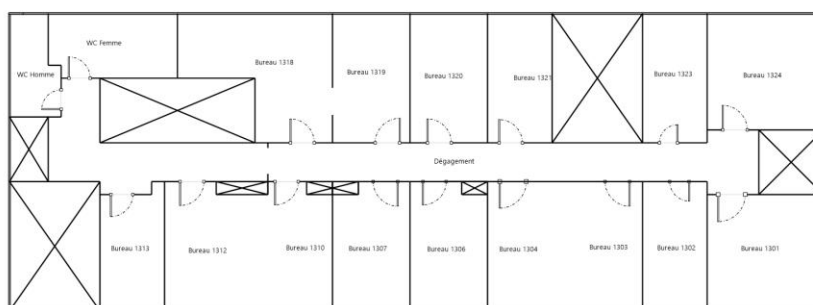
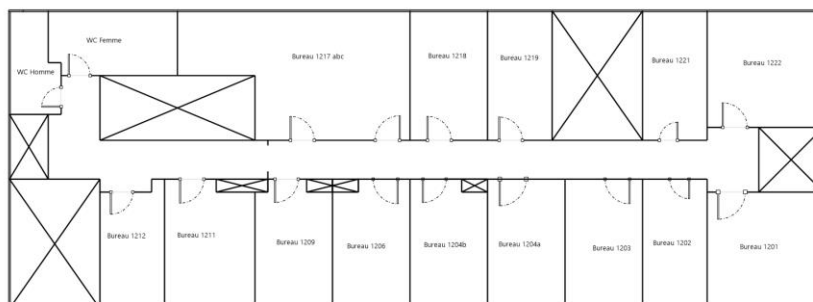
allo|diagnostic
Loïc LAPEYROUX
62122 SAMOIS SUR SEINE
RCS 505 037 044

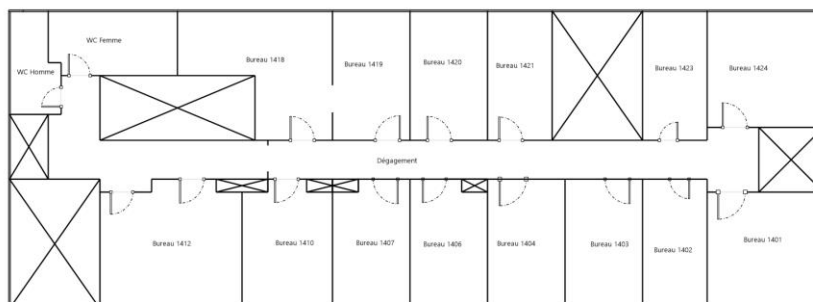
6 - Croquis de repérage du bien visité











Photos :

--	--

7 - AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTERIEURS

8 - Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,

- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)



COURTIER

CNA
178 BOULEVARD PEREIRE
75017 PARIS
Tél : 01 40 68 02 02
Fax : 01 40 68 05 00
Email : CONTACT@CNASSUR.COM
Portefeuille : 0114921220

Vos références :

Contrat n° 3912280604
Client n° 0626460020

AXA France IARD, atteste que :

SAS ADX GROUPE
COMPTABILITE FOURNISSEURS
PARC SAINT FIACRE
53200 CHATEAU GONTIER

a souscrit un contrat d'assurance Responsabilité Civile 1ère ligne n° 3912280604 et un contrat Responsabilité Civile 2ème ligne n° 3912431104, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

Les diagnostics techniques Immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Les autres diagnostics

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic Technique Globale (DTG)
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle du plomb après travaux
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Repérage de l'amiante avant travaux
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Repérage du plomb avant travaux
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile.
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Etat des lieux locatif
- Diagnostic de pollution des sols
- Audit de pré acquisition
- Recherche des métaux lourds
- Dossier de mutation
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Diagnostic sécurité piscine
- Test d'étanchéité à l'air des bâtiments
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Formation aux métiers du Diagnostic
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Vérification de la VMC
- Pose de détecteurs incendie
- Sapteur Amiante
- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau
- Mesures d'empoussièrement
- Habilitation COFRAC : contrôles électriques suivants :
 - V(BT) : Vérifications initiales des installations électriques permanentes limitées à la basse tension et sur demande de l'inspection du travail des installations électriques permanentes ou temporaires limitées à la basse tension, installations alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.
 - VP (BT) : Vérifications périodiques des installations électriques permanentes limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée, sans modification de structure et réalisées sur la base des rapports de vérification précédents

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- VT (BT) : Vérifications, avant mise en service, des installations électriques temporaires limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.

- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Expertise.
- Réalisation de maquette numérique dans le cadre du BIM (Building Information Modeling)
- Diagnostic déchets avant démolition
- Etude thermique du bâtiment

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurant ci-dessous de la présente.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 01/01/2021, sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Garanties au contrat 1 - Ligne N° 3912280604

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dont :	
• Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance et par sinistre
Autres garanties :	

Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)	750.000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	DER EXPERT 300.000 € par sinistre et 500.000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30.000 € par sinistre

(« Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.)

Garanties au contrat 2 - Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :

Tous dommages confondus : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

Dont :

- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

Il est précisé que ces montants interviennent :

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1ère ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1ère ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1ère ligne.

Fait à NANTERRE le 7 janvier 2020
Pour la société :

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Loïc LAPEYROUX

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3271 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	10/04/2017	09/04/2022
- Diagnostic amiante sans mention	15/10/2019	14/10/2024
- Diagnostic amiante avec mention	15/10/2019	14/10/2024
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	23/03/2017	22/03/2022
- Diagnostic de performance énergétique	10/04/2017	09/04/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	22/03/2017	21/03/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	22/03/2017	21/03/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 22/11/2019



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr