



Diagnostic Plomb Avant Travaux



V01-2020

Bien expertisé :

20 quai H Rossignol
Cité administrative
77000 MELUN
Bat. B

Numéro de mission : 1203668_p03
Visite effectuée le : 08/04/2020

Ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et avec l'autorisation d'ADX Groupe.

ALLODIAGNOSTIC ILE-DE-FRANCE EST

Capital : 6 990 495€
RCS : 50503704400029

123, ZI Courbuisson
77920
SAMOIS SUR SEINE

Visite effectuée le : 08/04/2020

Edité à SAMOIS SUR SEINE, le 08/04/2020

ASSURANCE RC PROFESSIONNELLE :

AXA n° 3912280604



SOMMAIRE

Bien objet de la mission :	2
1 - Cadre de la mission	4
2 - Rappel du cadre réglementaire	6
3 - Méthodologie du diagnostic	6
3.1 Stratégie de mesurage	6
3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	7
4 - Présentation des résultats	8
5 - Résultats des mesures	9
5.1 Relevé détaillé des mesures :	9
6 - Croquis de repérage du bien visité	21
7 - Autres documents et rapports antérieurs	23
8 - Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)	23

1 - CADRE DE LA MISSION

1.1.1 Préambule

Ce rapport de repérage des revêtements ou matériaux contenant du plomb dans les principaux éléments de la construction est établi dans le cadre **des travaux sis** :

Immeuble : 20 quai H Rossignol
Cité administrative
77000 MELUN
Bat. B

LISTE DES PIECES VISITEES :

1er étage : Dégagement, Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Bureau 4, Bureau 5, Bureau 6, Bureau 7, Bureau 8, Bureau 9, Bureau 12, Bureau 13, Bureau 14, Bureau 15, Bureau 19 A, Bureau 19 B, Bureau 23, Bureau 26, Bureau 27, Bureau 28, Bureau 29, Bureau 30, Bureau 31, Bureau 32, Bureau 33, Bureau 34, WC, WC Homme, WC Femme

Rez de chaussée : Bureau 1, Archives, WC Homme, WC Femme, Photocopie, Bureau 2, Bureau 3, Bureau 4, Bureau 5, Bureau 6, Accueil, Bureau régisseurs, WC

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

1.1.2 But de la mission

Etablir un repérage de la présence éventuelle de revêtements ou matériaux contenant du plomb dans les éléments de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Ce rapport de repérage est établi selon la méthodologie du constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L. 1334-5 du Code de la Santé Publique, qui consiste à mesurer la **concentration en plomb des revêtements** du bien concerné, aussi appelés **Unités de Diagnostic**, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation.

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage.

Périmètre des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
Toutes les pièces	Embellissement des sols, des murs et des plafonds	

Tableau issu de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Important

Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit communiquer à ADX Groupe un état descriptif exhaustif écrit des travaux projetés que nous avons décrit ci-dessus.

Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrit ci-dessus exclusivement, tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage.

Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.

1.1.3 Limite de la mission

Les mesures réalisées ont été effectuées sur les matériaux de construction apparents le jour de la visite ainsi que sur les éléments accessibles après investigations approfondies pouvant nécessiter des sondages destructifs (cloisons de

doublages, dépose d'éléments lourds, ...) Toutefois, il n'est jamais possible d'être parfaitement exhaustif, dans la mesure où un sondage n'est représentatif qu'à l'endroit précis du support investigué. Il convient donc de rester toujours très vigilant lors des travaux quant à l'éventuelle mise à jour de matériaux suspects ce qui nécessitera un repérage complémentaire.

Les canalisations au plomb et autres matériaux en plomb massif font partie de la présente mission et ont donc fait l'objet de mesure ou fait l'objet d'un repérage.

La totalité des lieux concernés a été visitée sous réserve que la personne nous accompagnant nous ait donné l'accès à tous les locaux le jour de notre visite.

2 - RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérigènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

3 - METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :
- 1 seule mesure.

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel l'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

4 - Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

DENOMINATION DES PIECES & DES ZONES DE DIAGNOSTIC :

Les pièces, et dans chaque pièce les éléments à contrôler (ou « unités de diagnostic »), sont inspectés dans le sens des aiguilles d'une montre, de la gauche vers la droite. En annexe à ce rapport figure un croquis, dont le but est de désigner de manière irréfutable le nom que nous avons attribué aux pièces visitées.

Chaque local visté et reproduit sur le croquis, est divisé en « zones de diagnostic » : à chaque zone est attribuée arbitrairement une lettre (A, B, C...).

La « zone A » comprend toutes les unités de diagnostic présentes sur le mur par lequel l'expert a pénétré dans la pièce, et ainsi de suite.

5 - Résultats des mesures

5.1 Relevé détaillé des mesures :

1er étage - Dégageement

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
3					partie haute (> 1m)	0	
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
5					partie haute (> 1m)	0	
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
7					partie haute (> 1m)	0	
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
9					partie haute (> 1m)	0	
10		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0	
11					mesure 2	0	
12		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0	
13					mesure 2	0	
14		Porte (P1)	Bois	Peinture	partie mobile	0	
15					Huisserie	0	
16		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
17					Huisserie	0	
18		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
19					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
20	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
21					partie haute (> 1m)	0	
22	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
23					partie haute (> 1m)	0	
24	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
25					partie haute (> 1m)	0	
26	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
27					partie haute (> 1m)	0	
28		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
29					mesure 2	0	
30		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
31					mesure 2	0	
32		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
33					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
34	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
35					partie haute (> 1m)	0	
36	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
37					partie haute (> 1m)	0	
38	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
39					partie haute (> 1m)	0	
40	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
41					partie haute (> 1m)	0	
42		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
43					mesure 2	0	
44		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
45					mesure 2	0	
46		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
47					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
48	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
49					partie haute (> 1m)	0	
50	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
51					partie haute (> 1m)	0	
52	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
53					partie haute (> 1m)	0	
54	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
55					partie haute (> 1m)	0	
56		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
57					mesure 2	0	

58		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
59					mesure 2	0	
60		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
61					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 4

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
62	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
63					partie haute (> 1m)	0	
64	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
65					partie haute (> 1m)	0	
66	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
67					partie haute (> 1m)	0	
68	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
69					partie haute (> 1m)	0	
70		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
71					mesure 2	0	
72		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
73					mesure 2	0	
74		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
75					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 5

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
76	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
77					partie haute (> 1m)	0	
78	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
79					partie haute (> 1m)	0	
80	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
81					partie haute (> 1m)	0	
82	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
83					partie haute (> 1m)	0	
84		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
85					mesure 2	0	
86		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
87					mesure 2	0	
88		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
89					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 6

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
90	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
91					partie haute (> 1m)	0	
92	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
93					partie haute (> 1m)	0	
94	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
95					partie haute (> 1m)	0	
96	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
97					partie haute (> 1m)	0	
98		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
99					mesure 2	0	
100		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
101					mesure 2	0	
102		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
103					Huisserie	0	
104		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
105					Huisserie	0	
106		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
107					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 7

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
108	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
109					partie haute (> 1m)	0	
110	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
111					partie haute (> 1m)	0	
112	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
113					partie haute (> 1m)	0	
114	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
115					partie haute (> 1m)	0	
116		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
117					mesure 2	0	
118		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
119					mesure 2	0	
120		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	

121					Huisserie	0	
122		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
123					Huisserie	0	
124		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
125					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 8

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
126	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
127					partie haute (> 1m)	0	
128	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
129					partie haute (> 1m)	0	
130	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
131					partie haute (> 1m)	0	
132	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
133					partie haute (> 1m)	0	
134		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
135					mesure 2	0	
136		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
137					mesure 2	0	
138		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
139					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 9

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
140	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
141					partie haute (> 1m)	0	
142	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
143					partie haute (> 1m)	0	
144	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
145					partie haute (> 1m)	0	
146	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
147					partie haute (> 1m)	0	
148		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
149					mesure 2	0	
150		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
151					mesure 2	0	
152		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
153					Huisserie	0	
154		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
155					Huisserie	0	
156		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
157					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 12

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
158	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
159					partie haute (> 1m)	0	
160	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
161					partie haute (> 1m)	0	
162	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
163					partie haute (> 1m)	0	
164	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
165					partie haute (> 1m)	0	
166		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
167					mesure 2	0	
168		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
169					mesure 2	0	
170		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
171					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 13

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
172	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
173					partie haute (> 1m)	0	
174	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
175					partie haute (> 1m)	0	
176	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
177					partie haute (> 1m)	0	
178	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
179					partie haute (> 1m)	0	
180		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
181					mesure 2	0	
182		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
183					mesure 2	0	

184		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
185					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 14

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
186	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
187					partie haute (> 1m)	0	
188	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
189					partie haute (> 1m)	0	
190	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
191					partie haute (> 1m)	0	
192	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
193					partie haute (> 1m)	0	
194		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
195					mesure 2	0	
196		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
197					mesure 2	0	
198		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
199					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 15

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
200	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
201					partie haute (> 1m)	0	
202	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
203					partie haute (> 1m)	0	
204	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
205					partie haute (> 1m)	0	
206	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
207					partie haute (> 1m)	0	
208		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
209					mesure 2	0	
210		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
211					mesure 2	0	
212		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
213					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 19 A

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
214	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
215					partie haute (> 1m)	0	
216	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
217					partie haute (> 1m)	0	
218	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
219					partie haute (> 1m)	0	
220	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
221					partie haute (> 1m)	0	
222		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
223					mesure 2	0	
224		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
225					mesure 2	0	
226		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
227					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 19 B

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
228	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
229					partie haute (> 1m)	0	
230	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
231					partie haute (> 1m)	0	
232	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
233					partie haute (> 1m)	0	
234	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
235					partie haute (> 1m)	0	
236		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
237					mesure 2	0	
238		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
239					mesure 2	0	
240		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
241					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 23

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
----	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-------------

242	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
243					partie haute (> 1m)	0	
244	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
245					partie haute (> 1m)	0	
246	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
247					partie haute (> 1m)	0	
248	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
249					partie haute (> 1m)	0	
250		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
251					mesure 2	0	
252		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
253					mesure 2	0	
254		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
255					Huisserie	0	
256		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
257					Huisserie	0	
258		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
259					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 26

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
260	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
261					partie haute (> 1m)	0	
262	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
263					partie haute (> 1m)	0	
264	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
265					partie haute (> 1m)	0	
266	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
267					partie haute (> 1m)	0	
268		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
269					mesure 2	0	
270		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
271					mesure 2	0	
272		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
273					Huisserie	0	
274		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
275					Huisserie	0	
276		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
277					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 27

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
278	E	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
279					partie haute (> 1m)	0	
280		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
281					mesure 2	0	
282		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
283					mesure 2	0	
284		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
285					Huisserie	0	
286		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
287					Huisserie	0	
288		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
289					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 28

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
290	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
291					partie haute (> 1m)	0	
292	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
293					partie haute (> 1m)	0	
294	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
295					partie haute (> 1m)	0	
296	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
297					partie haute (> 1m)	0	
298		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
299					mesure 2	0	
300		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
301					mesure 2	0	
302		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
303					Huisserie	0	
304		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
305					Huisserie	0	
306		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
307					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 29

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
308	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
309					partie haute (> 1m)	0	
310	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
311					partie haute (> 1m)	0	
312	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
313					partie haute (> 1m)	0	
314	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
315					partie haute (> 1m)	0	
316		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
317					mesure 2	0	
318		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
319					mesure 2	0	
320		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
321					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 30

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
322	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
323					partie haute (> 1m)	0	
324	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
325					partie haute (> 1m)	0	
326	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
327					partie haute (> 1m)	0	
328	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
329					partie haute (> 1m)	0	
330		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
331					mesure 2	0	
332		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
333					mesure 2	0	
334		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
335					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 31

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
336	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
337					partie haute (> 1m)	0	
338	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
339					partie haute (> 1m)	0	
340	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
341					partie haute (> 1m)	0	
342	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
343					partie haute (> 1m)	0	
344		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
345					mesure 2	0	
346		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
347					mesure 2	0	
348		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
349					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 32

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
350	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
351					partie haute (> 1m)	0	
352	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
353					partie haute (> 1m)	0	
354	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
355					partie haute (> 1m)	0	
356	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
357					partie haute (> 1m)	0	
358		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
359					mesure 2	0	
360		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
361					mesure 2	0	
362		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
363					Huisserie	0	
364		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
365					Huisserie	0	
366		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
367					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 33

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
368	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
369					partie haute (> 1m)	0	
370	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
371					partie haute (> 1m)	0	
372	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
373					partie haute (> 1m)	0	
374	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
375					partie haute (> 1m)	0	
376		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
377					mesure 2	0	
378		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0	
379					mesure 2	0	
380		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
381					Huisserie	0	

1er étage - Bureau 34

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
382	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
383					partie haute (> 1m)	0	
384	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
385					partie haute (> 1m)	0	
386	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
387					partie haute (> 1m)	0	
388	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
389					partie haute (> 1m)	0	
390		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
391					mesure 2	0	

1er étage - WC

Nombre d'unités de diagnostic : 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
392	A	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
393					partie haute (> 1m)	0	
394	B	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
395					partie haute (> 1m)	0	
396	C	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
397					partie haute (> 1m)	0	
398	D	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
399					partie haute (> 1m)	0	

1er étage - WC Homme

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
400	A	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
401					partie haute (> 1m)	0	
402	B	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
403					partie haute (> 1m)	0	
404	C	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
405					partie haute (> 1m)	0	
406	D	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
407					partie haute (> 1m)	0	
408		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
409					mesure 2	0	

1er étage - WC Femme

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
410	A	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
411					partie haute (> 1m)	0	
412	B	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
413					partie haute (> 1m)	0	
414	C	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
415					partie haute (> 1m)	0	
416	D	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
417					partie haute (> 1m)	0	
418		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
419					mesure 2	0	

Rez de chaussée - Bureau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
420	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
421					partie haute (> 1m)	0	
422	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
423					partie haute (> 1m)	0	

424	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
425					partie haute (> 1m)	0	
426	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
427					partie haute (> 1m)	0	
428		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
429					mesure 2	0	
430		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
431					mesure 2	0	
432		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
433					Huisserie	0	
434		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
435					Huisserie	0	
436		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
437					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Archives

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
438	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
439					partie haute (> 1m)	0	
440	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
441					partie haute (> 1m)	0	
442	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
443					partie haute (> 1m)	0	
444	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
445					partie haute (> 1m)	0	
446		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
447					mesure 2	0	
448		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
449					mesure 2	0	
450		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
451					Huisserie	0	

Rez de chaussée - WC Homme

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
452	A	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
453					partie haute (> 1m)	0	
454	B	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
455					partie haute (> 1m)	0	
456	C	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
457					partie haute (> 1m)	0	
458	D	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
459					partie haute (> 1m)	0	
460		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
461					mesure 2	0	
462		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
463					Huisserie	0	

Rez de chaussée - WC Femme

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
464	A	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
465					partie haute (> 1m)	0	
466	B	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
467					partie haute (> 1m)	0	
468	C	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
469					partie haute (> 1m)	0	
470	D	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
471					partie haute (> 1m)	0	
472		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
473					mesure 2	0	
474		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
475					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Photocopie

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
476	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
477					partie haute (> 1m)	0	
478	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
479					partie haute (> 1m)	0	
480	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
481					partie haute (> 1m)	0	
482	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
483					partie haute (> 1m)	0	
484	E	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
485					partie haute (> 1m)	0	
486		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	

487					mesure 2	0	
-----	--	--	--	--	----------	---	--

Rez de chaussée - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
488	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
489					partie haute (> 1m)	0	
490	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
491					partie haute (> 1m)	0	
492	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
493					partie haute (> 1m)	0	
494	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
495					partie haute (> 1m)	0	
496		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
497					mesure 2	0	
498		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
499					mesure 2	0	
500		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
501					Huisserie	0	
502		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
503					Huisserie	0	
504		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
505					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Bureau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
506	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
507					partie haute (> 1m)	0	
508	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
509					partie haute (> 1m)	0	
510	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
511					partie haute (> 1m)	0	
512	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
513					partie haute (> 1m)	0	
514		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
515					mesure 2	0	
516		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
517					mesure 2	0	
518		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
519					Huisserie	0	
520		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
521					Huisserie	0	
522		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
523					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Bureau 4

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
524	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
525					partie haute (> 1m)	0	
526	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
527					partie haute (> 1m)	0	
528	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
529					partie haute (> 1m)	0	
530	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
531					partie haute (> 1m)	0	
532		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
533					mesure 2	0	
534		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
535					mesure 2	0	
536		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
537					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Bureau 5

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
538	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
539					partie haute (> 1m)	0	
540	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
541					partie haute (> 1m)	0	
542	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
543					partie haute (> 1m)	0	
544	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
545					partie haute (> 1m)	0	
546		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
547					mesure 2	0	
548		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
549					mesure 2	0	

550		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
551					Huisserie	0	
552		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
553					Huisserie	0	
554		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
555					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Bureau 6

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
556	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
557					partie haute (> 1m)	0	
558	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
559					partie haute (> 1m)	0	
560	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
561					partie haute (> 1m)	0	
562	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
563					partie haute (> 1m)	0	
564		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
565					mesure 2	0	
566		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
567					mesure 2	0	
568		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
569					Huisserie	0	

Rez de chaussée - Accueil

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
570	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
571					partie haute (> 1m)	0	
572	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
573					partie haute (> 1m)	0	
574	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
575					partie haute (> 1m)	0	
576	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
577					partie haute (> 1m)	0	
578		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0	
579					mesure 2	0	
580		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
581					mesure 2	0	

Rez de chaussée - Bureau régisseurs

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
582	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
583					partie haute (> 1m)	0	
584	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
585					partie haute (> 1m)	0	
586	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
587					partie haute (> 1m)	0	
588	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
589					partie haute (> 1m)	0	
590		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
591					mesure 2	0	
592		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
593					Huisserie	0	
594		Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
595					Huisserie	0	

Rez de chaussée - WC

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
596	A	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
597					partie haute (> 1m)	0	
598	B	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
599					partie haute (> 1m)	0	
600	C	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
601					partie haute (> 1m)	0	
602	D	Mur	plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1m)	0	
603					partie haute (> 1m)	0	
604		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0	
605					mesure 2	0	
606		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0	
607					mesure 2	0	
608		Porte (P1)	bois	Peinture	partie mobile	0	
609					Huisserie	0	
610		Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		partie mobile	0	
611					Huisserie	0	
612			Aluminium		partie mobile	0	

613		Fenêtre extérieure (F1)		Huisserie	0	
-----	--	----------------------------	--	-----------	---	--

5.2 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

NEANT

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

NEANT

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

AUTRE - INTER SUR BAT C - ETAGES 14-12-11-10-9-8-7

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par DEKRA Certification. N° de certification DTI3271 délivré le 10/04/2017 et expirant le 09/04/2022.

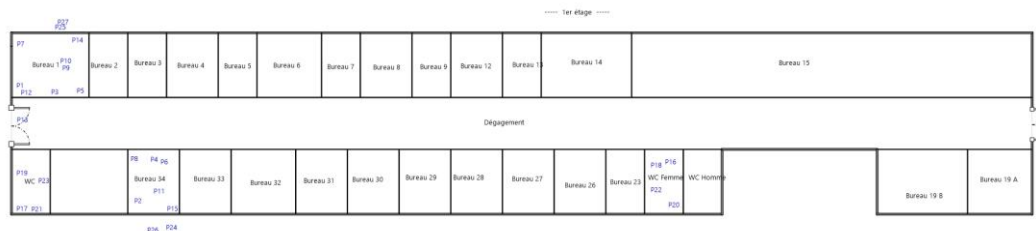
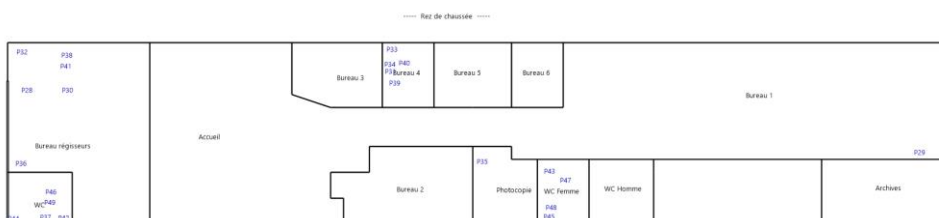
Edité à SAMOIS SUR SEINE, le 08/04/2020

Par : Loic LAPEYROUX



allo|diagnostic
Loïc LAPEYROUX
62-27-104 TROUCE
RCE/006 037 044

6 - Croquis de repérage du bien visité



Photos :

--	--

7 - AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTERIEURS

8 - Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,

- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)



COURTIER

CNA
178 BOULEVARD PEREIRE
75017 PARIS
Tél : 01 40 68 02 02
Fax : 01 40 68 05 00
Email : CONTACT@CNASSUR.COM
Portefeuille : 0114921220

Vos références :

Contrat n° 3912280604
Client n° 0626460020

AXA France IARD, atteste que :

SAS ADX GROUPE
COMPTABILITE FOURNISSEURS
PARC SAINT FIACRE
53200 CHATEAU GONTIER

a souscrit un contrat d'assurance Responsabilité Civile 1ère ligne n° 3912280604 et un contrat Responsabilité Civile 2ème ligne n° 3912431104, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

Les diagnostics techniques Immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Les autres diagnostics

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic Technique Globale (DTG)
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle du plomb après travaux
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Repérage de l'amiante avant travaux
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Repérage du plomb avant travaux
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile.
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Etat des lieux locatif
- Diagnostic de pollution des sols
- Audit de pré acquisition
- Recherche des métaux lourds
- Dossier de mutation
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Diagnostic sécurité piscine
- Test d'étanchéité à l'air des bâtiments
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Formation aux métiers du Diagnostic
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Vérification de la VMC
- Pose de détecteurs incendie
- Sapteur Amiante
- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau
- Mesures d'empoussièrement
- Habilitation COFRAC : contrôles électriques suivants :
 - V(BT) : Vérifications initiales des installations électriques permanentes limitées à la basse tension et sur demande de l'inspection du travail des installations électriques permanentes ou temporaires limitées à la basse tension, installations alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.
 - VP (BT) : Vérifications périodiques des installations électriques permanentes limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée, sans modification de structure et réalisées sur la base des rapports de vérification précédents

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- VT (BT) : Vérifications, avant mise en service, des installations électriques temporaires limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.

- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Expertise.
- Réalisation de maquette numérique dans le cadre du BIM (Building Information Modeling)
- Diagnostic déchets avant démolition
- Etude thermique du bâtiment

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurant ci-dessous de la présente.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 01/01/2021, sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Garanties au contrat 1 - Ligne N° 3912280604

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dont :	
• Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance et par sinistre
Autres garanties :	

Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)	750.000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	DER EXPERT 300.000 € par sinistre et 500.000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30.000 € par sinistre

(« Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.)

Garanties au contrat 2 - Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :

Tous dommages confondus : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

- Dont :
- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

Il est précisé que ces montants interviennent :

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1ère ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1ère ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1ère ligne.

Fait à NANTERRE le 7 janvier 2020
Pour la société :

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Loïc LAPEYROUX

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3271 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	10/04/2017	09/04/2022
- Diagnostic amiante sans mention	15/10/2019	14/10/2024
- Diagnostic amiante avec mention	15/10/2019	14/10/2024
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	23/03/2017	22/03/2022
- Diagnostic de performance énergétique	10/04/2017	09/04/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	22/03/2017	21/03/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	22/03/2017	21/03/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 22/11/2019



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr