

ELEMENTS TECHNIQUES CONSTRUCTION

IMPORTANT : Les réponses apportées au présent questionnaire reflètent la situation à la date de l'établissement du cahier des charges et ne présagent pas de la situation à venir. Elles ont pour but d'éclairer l'assureur sur les risques présentés par le souscripteur et en faciliter l'appréciation. L'assureur pourra demander chaque année au souscripteur l'actualisation du présent questionnaire à sa seule diligence.

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'OPERATION

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Dénomination :	SGAMI SUD-OUEST		
Adresse :	89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR 33000 BORDEAUX		
Référent dossier :	Nom : BREGIER Téléphone : +33 5 56 99 72 88 Courriel : sgami-so-dim@interieur.gouv.fr		
Qualité (collectivité, établissement public) :	MINISTERE DE L'INTERIEUR		
Le Maître d'Ouvrage est-il le souscripteur :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON		
Intervention dans le cadre d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique :	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON		
Le Maître d'Ouvrage intervient-il dans la construction :	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON		
Dans l'affirmative, préciser : <input type="checkbox"/> Conception / <input type="checkbox"/> Direction / <input type="checkbox"/> Surveillance / <input type="checkbox"/> Exécution / <input type="checkbox"/> Autre			

OPERATION DE CONSTRUCTION :

- Désignation :

Adresse précise :

Allée Charles DARWIN
33 700 Mérignac

Descriptif succinct de l'opération :

Construction du « Centre de Rétention Administrative de Bordeaux » et de son Annexe Judiciaire sur la commune de Mérignac, plus précisément au sein du Bioparc, pour le compte du Ministère de l'Intérieur.

- **Construction neuve :** ☒ OUI ☐ NON

Surface totale développée de la construction / partie neuve : m² (SHOB)

- Réaménagement de construction existante / travaux sur existants : ☐ OUI ☒ NON
- Type de construction :
 - ☒ Bureaux, bâtiment administratif / ☐ Etablissement d'enseignement
 - ☐ Hôpital, clinique, maison de retraite, M.A.S.
 - ☐ Bâtiment à usage sportif / ☐ Bâtiment industriel
 - ☒ Voirie, réseaux divers - leur usage est-il la desserte privative du bâtiment : ☒ OUI ☐ NON
 - ☒ Autre (à préciser) : centre pénitentiaire

Destination de la construction : ☒ Usage propre ☐ Location ☐ Vente

- L'opération comporte-t-elle des surfaces dédiées à :
 - ☐ OUI ☒ NON Habitation (si oui nombre de logements) :
 - ☐ OUI ☒ NON Surfaces commerciales (si oui nombre et surfaces) :
- D.R.O.C. : / Début prévisible des travaux : Octobre 2024
- Durée prévisionnelle des travaux : 15 mois dont période de préparation : 2 mois
- Marché de travaux : Pas de consultation travaux car consultation réalisée en MPGS. AAPC : 29/12/2022 / Notification : 03/01/2024
- Coût total prévisionnel T.T.C. (y compris honoraires) : **31 452 940 € TTC (dont 600 000 € d'aléas) hors entretien et maintenance**
Le détail des lots et des couts figure dans une annexe spécifique.
- Permis de construire unique : ☒ OUI ☐ NON
 - Permis de construire n° délivré le :

- Caractéristiques de chaque bâtiment (n° de bâtiment suivant repérage au plan)

Bâtiment n°	1. Bâtiment principal	2. Modules d'hébergement	3. Annexe Judiciaire
Surface au sol	2745 m²	3050 m²	295 m²
Nombre de niveaux de sous-sol	0	0	0
Nombre d'étages Sur rez-de-chaussée	1 (R+1)	0	0
Usage	Administration, bureaux, services aux retenus	Hébergement (70 chambres doubles : 140 retenus)	Judiciaire (Salles d'audience, et locaux annexes)

DESCRIPTION TECHNIQUE :

Etude de sol :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Travaux de démolition :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Travaux d'assèchement / pompage :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Fondations :	<input checked="" type="checkbox"/> Superficielles / <input type="checkbox"/> Profondes / <input type="checkbox"/> Spéciales / <input type="checkbox"/> Soutènement
Ossature :	<input checked="" type="checkbox"/> Béton / <input type="checkbox"/> Métallique / <input type="checkbox"/> Briques – Parpaings <input type="checkbox"/> Autres :
Nature sol :	<input checked="" type="checkbox"/> Naturel / <input type="checkbox"/> Terrain consolidé / <input type="checkbox"/> Remblai ancien / <input type="checkbox"/> Remblai récent <input type="checkbox"/> Terrain à consolider : <input type="checkbox"/> Injection / <input type="checkbox"/> pré-chargement <input type="checkbox"/> traitements divers
Charpente :	<input type="checkbox"/> Bois / <input checked="" type="checkbox"/> Métallique <input type="checkbox"/> Autres :
Couverture :	<input type="checkbox"/> Tuile / <input checked="" type="checkbox"/> Bacs acier / <input type="checkbox"/> Ardoises / <input type="checkbox"/> Verrières <input checked="" type="checkbox"/> Autres : Béton et étanchéité autoprotégée ou protection gravillons / béton et étanchéité + végétalisation type toundra.
Façades :	<input type="checkbox"/> Maçonnerie <input checked="" type="checkbox"/> Autres : Béton peint et enduit sur ITE <input type="checkbox"/> Présence de murs rideaux : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Menuiseries extérieures :	<input type="checkbox"/> Bois / <input type="checkbox"/> PVC / <input checked="" type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Autres :

Panneaux photovoltaïques :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Si Oui Propriété du Maître d'ouvrage : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON (si non préciser)	
	Intégrés en toiture : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Puissance de raccordement au réseau : 34 kW	
	Montant annuel des recettes escompté : 0	
	Ventilation estimée entre revente et autoproduction : 100% autoconsommé	
	Dispositif de stockage de l'électricité : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Si oui préciser :	
Présence de verre agrafé ou collé :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
Présence d'une verrière :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	si oui surface :	
Sols :	Carrelage : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface : 2568 m²
	Sols souples : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface : 281 m²
	Parquets : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface :
	Sols sportifs ou techniques : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface : 238 m²
Présence d'une piscine / bassin :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	si oui volume :
Mode de chauffage :	PAC/Géothermie sur sondes avec appoint PAC Air/eau	
Le lieu géographique de la construction est-il situé en zone à aléa fort ou moyen selon la carte départementale du BRGM et/ou relève de PPR prescrit par la DDE :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
L'opération comporte-t-elle des parties enterrées :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	si OUI quel est le niveau NGF :
L'opération comporte-t-elle des parties enterrées :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Des hautes eaux de la nappe phréatique (<i>celui de la crue pouvant se produire une fois tous les 10 ans</i>) :	
	du sol naturel :	
	du dernier niveau de sous-sol :	
Des dispositions aptes à s'opposer à toutes remontées de la nappe phréatique / infiltration d'eaux de ruissellement (cuvelage, radier de sous-pressure, enduit d'étanchéité, drainage, radier drainant) ont-elles été prévues :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Usage de matériaux de réemploi (l'attestation d'assurance des entreprises concernées devra viser les matériaux mis en œuvre) :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Réalisation de tous les travaux avec des matériaux traditionnels ou des procédés de techniques courantes* :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Présence de procédés, matériels, matériaux faisant l'objet d'une enquête de technique nouvelle (ETN) :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

(*) Outre les travaux traditionnels (réalisés avec des matériaux et modes de construction éprouvés de longue date), les travaux répondant aux caractéristiques suivantes :

- Procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :
 - D'un ATE (Agrément Technique Européen) en cours de validité ou d'une ETE (Evaluation Technique Européenne) bénéficiant d'un DTA (Document Technique d'Application), ou d'un ATec (Avis Technique), valide et non mis en observation par la C2P ;
 - D'une ATex (Appréciation Technique d'Expérimentation) avec avis favorable ;
- Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), ou à des règles professionnelles acceptées par la C2P, ou des recommandations professionnelles « RAGE 2012 » (Règles de l'art Grenelle Environnement) non mises en observation par la C2P ;
- Ouvrages relevant de la réglementation parasismique, sous réserve du respect des textes législatifs et réglementaires et règles techniques spécifiques les concernant.

L'opération comporte-t-elle des ouvrages de caractère exceptionnel :	De grande portée :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	De grande hauteur	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	De grande profondeur	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Bâtiments avoisinants situés à moins de 10 mètres des travaux neufs :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Travaux de reprise en sous-œuvre des avoisinants :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Est-il fait usage d'explosifs :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Respect demandé des dispositions en matière de travaux par points chauds :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Surveillance du chantier / prévention des intrusions et vols (si TRC demandée) :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<p>Décrire les moyens de prévention intrusions et vols – ou joindre plan de prévention ou documents équivalents :</p> <p>Chantier clôturé par clôtures type héras, portail de chantier cadenassé en dehors des heures d'ouvertures du chantier. Bungalows de chantier et containers matériels protégés sous système de télésurveillance avec alarme. Un gardiennage est prévu durant les 2 mois précédant la livraison du lundi au vendredi dès la fermeture du chantier pour les soirs et nuits, et H24 pour les week ends.</p>		
<p>Décrire les moyens de prévention incendie – ou joindre plan de prévention ou documents équivalents :</p> <p>Extincteurs dans la base vie de chantier et à proximité des travaux par points chauds.</p>		
Des réceptions par lot ou par tranche sont-elles prévues :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Une occupation avant réception est-elle prévue :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

TRAVAUX SUR EXISTANTS : **non-concerné**

- Y a-t-il intervention d'un architecte ou d'un maître d'œuvre : ☒ **OUI** ☐ **NON** - si oui :
 - Préciser la nature de sa mission :
 - ☒ Complète (conception, direction et surveillance des travaux)
 - ☐ Limitée à la conception
 - ☐ Limitée à la surveillance des travaux
 - ☐ Autre (à préciser) :
 - Est-il indépendant du maître d'ouvrage : ☒ **OUI** ☐ **NON**
- Y a-t-il intervention d'un **contrôleur technique** : ☒ **OUI** ☐ **NON** - si oui préciser les missions :
 - ☐ L ☒ LP ☐ CO ☒ F ☒ PS ☐ HAND ☒ BRD ☐ LE ☒ PV
 - ☐ AV ☐ DEM ☒ TH ☐ PHh ☒ PHa ☐ SH ☒ SEI ☒ STI
 - ☒ Autres (à préciser) : ENV/GTB/HYSa/Hand-ERP
- **Etude de sol** (norme NFP 94-500 de novembre 2013) : ☒ **OUI** ☐ **NON**
 - ☒ **G 1** : ☒ ES - ☒ PGC
 - ☒ **G 2** : ☒ AVP - ☒ PRO - ☐ DCE/ACT
 - ☐ **G 3** Etude et suivi ☐ **G 4** : Etude et suivi ☐ **G 5**
 - ☐ Autres missions complémentaires prévues :

DIVERS :

Présence d'un assistant à maîtrise d'ouvrage : ☒ **OUI** ☐ **NON**

Présence d'un maître d'ouvrage déléguée : ☐ **OUI** ☒ **NON**

Mode de passation des marchés :

- En entreprise générale : ☐ **OUI** ☐ **NON** - si OUI indiquer ci-dessous les marchés des sous-traitants.
- En groupement : ☒ **OUI** ☐ **NON** - MARCHE PUBLIC GLOBAL SECTORIEL (voir acte d'engagement joint)
- En lots séparés : ☐ **OUI** ☐ **NON**

COMPOSITION DU DOSSIER TECHNIQUE :

LES DOCUMENTS JOINTS

- ☒ Fiche de synthèse coûts et intervenants à remplir par le candidat
- ☒ Le dossier complet du permis de construire / déclaration de travaux.
- ☐ Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier.
- ☒ Descriptif des travaux (type APS).
- ☒ Plans des travaux : Plans de situation, de masse, plans de coupe, étanchéité enterrées, murs de soutènement.
- ☒ Planning des travaux.
- ☒ Rapport du bureau chargé de l'étude de sols.
- ☒ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P.) du Marché Public Global Sectoriel portant sur la conception, la réalisation, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du nouveau CRA Bordeaux 2 à Mérignac
- ☒ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières. (C.C.T.P.) des marchés de travaux.
- ☒ Le Marché Public Global Sectoriel portant sur la conception, la réalisation, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du nouveau CRA Bordeaux 2 à Mérignac
- ☒ Le rapport initial du contrôleur technique.
- ☒ Le marché et acte d'engagement du contrôleur technique.
- ☒ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale des prestataires intellectuels (maitre d'œuvre, contrôleur technique...).
- ☒ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale des réalisateurs
- ☐ Si panneaux photovoltaïques :
 - En cas de procédés de « *technique courante* » merci de nous fournir :
 - **Le nom du procédé ;**
 - **Le devis du lot PPV ;**
 - **l'avis technique du CSTB (ATEC ou DTA);**
 - **l'attestation RCD du titulaire du lot PPV ;**
 - En cas de procédé de « *technique non courante* » :
 - **le rapport ETN** (Enquête de Technique Nouvelle) en cours de validité (la fiche du produit ne suffit) ;
 - l'attestation nominative de l'entreprise titulaire du lot PPV précisant le procédé du PPV et les modules associés à ces panneaux
 - L'attestation du maître d'œuvre précisant le procédé PPV et les modules associés à ces panneaux