

MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

2	0	2	4	-	0	0	7			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Maîtrise d'ouvrage

Siège :

CROUS NORMANDIE

135 Boulevard de l'Europe – 76100
ROUEN

Conduite de l'opération : Direction de la Stratégie Immobilière - CAEN

23, avenue de Bruxelles – CS 25 317

14 053 CAEN Cedex 4

M. GALLAIS

Tél: 06 70 63 13 50

Mail : alexis.gallais@crous-normandie.fr

Mme ANGOT-HACOUT

Tél : 02 31 56 63 15

Mail : sandrine.angot-hacout@crous-normandie.fr

Objet du marché

**Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du bâtiment Jehan ANGO
de la Résidence Panorama – Site de Mont Saint Aignan - CROUS NORMANDIE**

**Marché de maîtrise d'oeuvre passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en
application du Code de la commande publique, notamment des articles L2124-1,
L2124-2, R2124-1 et R2124-2**

Date du marché

(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du
marché)

Montant TTC

**L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de septembre 2024
(mois zéro).**

Le présent acte d'engagement comporte 13 pages et une annexe (DPGF)

Personne habilitée à donner les renseignements

Madame la Directrice générale du Crous Normandie

Ordonnateur

Madame la Directrice générale du Crous Normandie

Comptable public assignataire

L'agent comptable du Crous Normandie

ARTICLE PREMIER : CONTRACTANT(S)☐ **Je soussigné,**Nom et prénom : ☐ **Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :**Domicilié à : Tel. : Mail : ☐ **Agissant pour le nom et le compte de la Société :** (intitulé complet et forme juridique de la société)Au capital de : Ayant son siège à : Tel. : Mail : **N° SIRET :****Code APE :****Registre du commerce et sociétés :****Répertoire des métiers :**☐ **Nous soussignés,****MANDATAIRE**Nom et prénom : ☐ **Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :**Domicilié à : Tel. : Mail : ☐ **Agissant pour le nom et le compte de la Société :** (intitulé complet et forme juridique de la société)Au capital de : Ayant son siège à : Tel. : Mail : **N° SIRET :****Code APE :****Registre du commerce et sociétés :****Répertoire des métiers :**

Cotraitant 1

Nom et prénom :

☐ **Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :**

Domicilié à :

Tel. :

Mail :

☐ **Agissant pour le nom et le compte de la Société :** (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tel. :

Mail :

N° SIRET :

Code APE :

Registre du commerce et sociétés :

Répertoire des métiers :

Cotraitant 2

Nom et prénom :

☐ **Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :**

Domicilié à :

Tel. :

Mail :

☐ **Agissant pour le nom et le compte de la Société :** (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tel. :

Mail :

N° SIRET :

Code APE :

Registre du commerce et sociétés :

Répertoire des métiers :

Cotraitant 3	
Nom prénom :	et <input style="width: 95%;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Domicilié à :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Tel. :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Mail :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Au capital de :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Ayant son siège à :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Tel. :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Mail :	<input style="width: 95%;" type="text"/>
N° SIRET : Code APE : Registre du commerce et sociétés : Répertoire des métiers :	

Etant, en tant que **cotraitants groupés solidaires** pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché représentés par le mandataire ci-dessus désigné et dûment mandaté à cet effet.

Après avoir :

- pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés ;
 - satisfait aux exigences des articles L2141-1 à L2141-11 et R2143-6 à R2143-10 du Code de la commande publique;
- ☐ **affirme/affirmons**, sous peine de résiliation de plein droit du marché, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons ne tombent sous le coup des interdictions visées aux articles susmentionnés ;
 - ☐ **déclare/déclarons** sur l'honneur, que tous nos salariés sont employés régulièrement au regard des articles L 143.3, L 143.5 et L 620.3 du Code du Travail ;
 - ☐ **m'engage/nous engageons**, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations de maîtrise d'œuvre dans les conditions ci-après définies.

ARTICLE 1er : OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1.1 – OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet l'intervention d'un maître d'œuvre pour les missions définies à l'article 3 ci-après dans le cadre d'un :

Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du bâtiment Jehan ANGO de la Résidence Panorama – Mont Saint Aignan - CROUS NORMANDIE

Lieu d'exécution des prestations :

**Bâtiment Jehan ANGO
Résidence Panorama
23 boulevard Andre Siegfried
76 130 MONT SAINT AIGNAN**

1.2 – DÉCOMPOSITION EN TRANCHES

Il est prévu de décomposer la mission de maîtrise d'œuvre en 3 tranches.

- Tranche ferme

Elle comprend les phases de Diag et d'études du projet jusqu'au dépôt du permis de construire.

- Tranches optionnelles 1 et 2

Elles seront affirmées si la faisabilité du projet et son financement sont obtenus. Les tranches optionnelles concernent l'ensemble des autres éléments de missions indiqués ci-dessous.

ARTICLE 2 : PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissante :

Pièces particulières:

- l'acte d'engagement (AE)
- Le tableau de répartition du forfait initial de rémunération - annexe 1 AE
- le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P)
- le programme incluant le planning prévisionnel, les plans et les fiches typologiques,
- le mémoire technique remis par l'entreprise
- les actes spéciaux de sous-traitance et leurs modifications éventuelles, postérieurs à la notification du marché.

Pièces générales :

- le code de la commande publique notamment le livre IV relatif aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et la maîtrise d'œuvre privée ;
- l'arrêté du 22 mars 2019 (annexe 20 du code de la commande publique) précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé ;
- le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés publics de maîtrise d'oeuvre (CCAG-MOE) approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021.

ARTICLE 3 : PRIX

3.1./ Forme du prix

Le prix est **révisable** selon les modalités indiquées à l'article 6 du CCAP.

3.2./Coût prévisionnel provisoire des travaux fixé par le Maître d'Ouvrage

Le coût prévisionnel provisoire des travaux est estimé à :	(Cpp) =	6 300 000€ € H.T.
--	------------	-------------------

3.3./ Rémunération forfaitaire du maître d'œuvre.

Le forfait provisoire initial de rémunération du Maître d'Œuvre établi conformément aux articles R 2432-6 et R 2432-7 du code de la commande publique, est :

<input type="checkbox"/> FORFAIT DE RÉMUNÉRATION : (Y compris coordination SSI et OPC)	€ HT
Se décomposant comme suit :	
Tranche FERME :€ HT
Tranche OPTIONNELLE 1 :€ HT
Tranche OPTIONNELLE 2 :€ HT
<input type="checkbox"/> SOIT UN MONTANT TOTAL H.T. de :	
<input type="checkbox"/> T.V.A. au taux de 10 %, soit :€
<input type="checkbox"/> SOIT UN MONTANT T.T.C. de :€ TTC
Soit en euros TTC (<i>montant en lettres</i>)	

Ceci correspond environ à un taux de rémunération **t** de _____ du coût prévisionnel provisoire des travaux pour l'ensemble de l'opération

(en cas de discordance entre les valeurs ci-dessus, ce sont les valeurs hors TVA qui priment sur les autres)

Cette rémunération, incluant les frais de déplacement, comprend notamment les vacations pendant la période de garantie de parfait achèvement.

Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée au MAITRE D'ŒUVRE dans un délai de cent vingt (120) jours à compter de la date de remise de l'offre.

3.4./ Répartition par éléments de mission

Tranche FERME - ETUDES			
<input type="checkbox"/> Études de diagnostic (DIAG)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> Études d'Avant-Projet (APS)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> Études d'Avant-Projet (APD)	%		€. HT
s/Total 1 ÉTUDES	%		€. HT
Tranche OPTIONNELLE 1 - ETUDES			
<input type="checkbox"/> Études de Projet (PRO)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> Assistance passation Contrat de Travaux (ACT-DCE)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> OPC Études (OPC-Et)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> Mission SSI Études (SSI-Et)	%		€. HT
s/Total 2 ÉTUDES	%		€. HT
Tranche OPTIONNELLE 2 - TRAVAUX			
<input type="checkbox"/> Visa des études d'exécution (VISA)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> Direction de l'exécution des travaux (DET)	%		€. HT
<input type="checkbox"/> Assistance des opérations de réception et de parfait achèvement (AOR)	%		€. HT
⇒ <input type="checkbox"/> OPC Travaux (OPC-Tvx)	%		€. HT
⇒ <input type="checkbox"/> Mission SSI Travaux (SSI-Tvx)	%		€. HT
⇒ <input type="checkbox"/> Mission SSI Réception (SSI-Réc)	%		€. HT
s/Total TRAVAUX			€. HT
TOTAL HT du marché (Tranche FERME et Tranches OPTIONNELLES)			€.HT
TVA au taux de 10%			€.
TOTAL TTC du marché (Tranche FERME et Tranches OPTIONNELLES)			€. TTC

ARTICLE 4 : SOUS-TRAITANCE

Il est fait application des articles R2193-1 à R2193-22 du code de la commande publique concernant les dispositions relatives à la sous-traitance.

Le titulaire est habilité à sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché ; l'entreprise sous-traitante devra être déclarée et acceptée par l'acheteur et ses conditions de paiement agréées.

La notification du marché emporte acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement. Le paiement direct du sous-traitant intervient pour des prestations supérieures à 600 € TTC.

L'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément des conditions de paiement correspondantes est possible en cours de marché selon les modalités définies aux articles R2193-3 et 4 du code et 3.6 du CCAG-MOE.

Dans tous les cas, le candidat remet au Maître d'ouvrage le formulaire DC4 de déclaration de sous-traitance dûment complété, daté et signé.

Toute sous-traitance occulte pourra être sanctionnée par la résiliation du marché aux frais et risques de l'entreprise titulaire du marché.

Le montant total des prestations que je/nous envisage/envisageons de sous-traiter est de :

Entreprise	Nature de la prestation	Montant TVA incluse
TOTAL		

ARTICLE 5 : DÉLAIS

Délais d'établissement des documents d'études : le point de départ du délai pour chaque élément normalisé de mission est :

APS	Date de l'accusé de réception, par le maître d'œuvre, de la notification du marché.
APD	Date de validation par le maître d'ouvrage du prononcé de la réception du document d'études précédent
PRO	Date de validation par le maître d'ouvrage du prononcé de la réception du document d'études précédent
DCE	Date de validation par le maître d'ouvrage du prononcé de la réception du document d'études précédent
RAO	Date d'ouverture des plis
DOE	Date achèvement des travaux

Propositions du maître d'ouvrage pour les délais :

DOCUMENTS A REMETTRE	DÉLAI en semaines	Proposition du candidat si différent
DIAG	3 semaines	
APS	4 semaines	
APD	6 semaines	

PRO	3 semaines	
Autorisation de travaux	4 semaines	
ACT - DCE	2 semaines	
ACT – Rapport d'analyse	Phase 1 de l'analyse des offres : rapport d'analyse 10 Jours calendaires, à partir de la remise des offres. Phase 2 de l'analyse des offres : à partir des observations de la maîtrise d'ouvrage : 48 h	
ACT- Mise au point éventuelle des contrats après analyse des offres.	8 jours après commission d'attribution	
DET	Situations de travaux à transmettre à la maîtrise d'ouvrage dans un délai de 72h.	
DOE	4 semaines après réception des travaux	

Durée prévisionnelle du chantier : **20 mois** dont 2 mois de préparation de travaux.

ARTICLE 6 : MODALITÉS DE RÈGLEMENT

6.1 - AVANCE

Conformément aux articles L2191-2, L2191-3 et R2191-2 à 19 du Code de la Commande Publique, une avance est accordée au titulaire d'un marché lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 € HT et que la durée de l'exécution est supérieure à 2 mois. Cependant le titulaire du marché peut refuser le versement de cette avance.

Les marchés ou tranches affermies inférieurs à 50 000 € HT n'ouvrent pas droit au versement de l'avance.

☐ Je renonce à l'avance.

☐ Je ne renonce pas à l'avance.

6.2 - ACOMPTES ET SOLDE

Conformément au CCAG MOE, le règlement des sommes dues au titulaire fera l'objet de paiement à la fin de chaque élément de mission.

6.3 - RÉVISION DES PRIX

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise de l'offre appelé mois "M0" fixé en page 1 du présent acte d'engagement.

Les modalités de variations des prix sont fixées à l'article 6 du CCAP

6.4 - PAIEMENT DES SOUS-TRAITANTS

Modalités de paiement direct

Pour les sous-traitants, le titulaire joint en double exemplaire au projet de décompte une attestation indiquant la somme à régler par le maître d'ouvrage à chaque sous-traitant concerné; cette somme tient compte d'une éventuelle révision ou actualisation des prix prévue dans le contrat de sous-traitance et inclut la TVA.

6.5 - MODALITÉS DE RÈGLEMENT PAR VIREMENT

Le délai maximum de paiement des acomptes est fixé à **30 jours** ;

Le délai maximum de paiement du solde est fixé à **30 jours**.

Les demandes de paiement (acomptes et solde), seront envoyées par mail pour avis au maître d'ouvrage.

avant le dépôt des demandes de paiement sur la plateforme CHORUS

Après accord du maître d'ouvrage, l'entreprise déposera ses demandes de paiement sur la plateforme CHORUS en utilisant le **SIRET du CROUS Normandie 130 024 425 00014 et le code service 1053.**

Le point de départ du délai global de paiement est la date de dépôt sur Chorus.

Le défaut de paiement dans ce délai fait courir de plein droit et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire et des sous-traitants payés directement. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros.

ARTICLE 7 : ARRÊT DE L'EXÉCUTION DES INTERVENTIONS

En application de l'article 25 du CCAG-MOE, le représentant du Maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des interventions qui font l'objet du présent marché à l'issue de chacune des phases techniques visées à l'article 3.4 ci-dessus.

ARTICLE 8 : RÉSILIATION DU MARCHÉ

Il sera fait, le cas échéant, application des articles 27 à 34 inclus du CCAG-MOE.

La décision d'arrêter l'exécution des prestations prévues à l'article 7 emporte résiliation du marché sans indemnité.

ARTICLE 9 : PAIEMENTS

La maîtrise d'ouvrage se libérera des sommes dues en exécution du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte suivant :

COMPTE OUVERT AU NOM DE

SOUS LA RÉFÉRENCE Banque:

Guichet:

N°

Clé RIB:

domiciliation

(joindre un RIB)

ARTICLE 10 : OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES

Le candidat auquel il sera prévu d'attribuer le marché produira en outre les certificats et les attestations justifiants sa non interdiction de soumissionner dans le cadre des articles 2141-1 à 2141-5 du code de la commande publique.

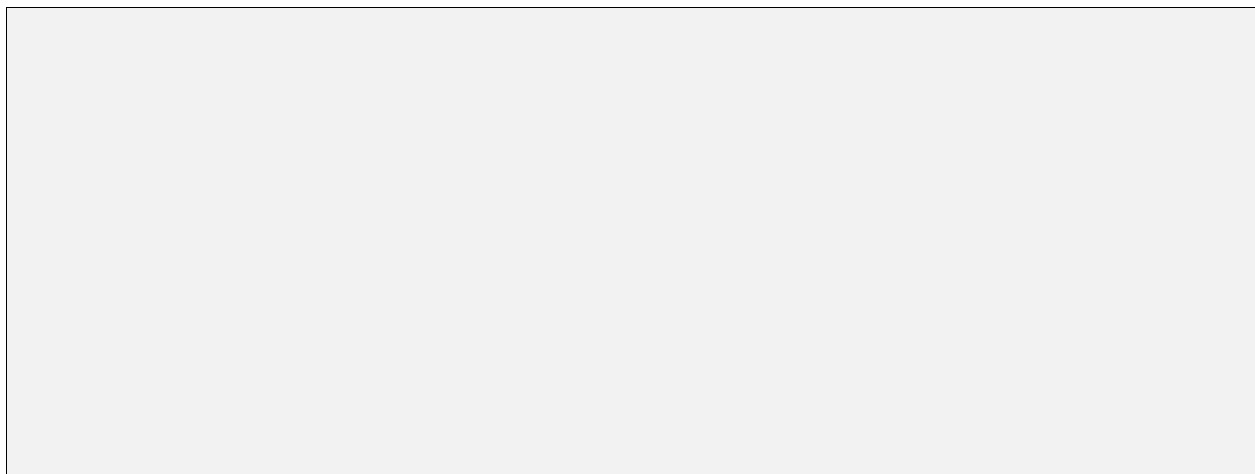
Le titulaire atteste sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L.3243-1 à 4, L.1221-10, 13 et 15 du code du travail.

Le titulaire, atteste sur l'honneur ne pas avoir fait l'objet au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin N°2 du Casier Judiciaire pour les infractions visées aux articles L.8221-1 à 4, L.8251-1, L.5221-8 et 11 et L.8231-1 du Code du Travail.

Fait en un seul original

à : _____ le : _____

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des entrepreneur(s) :
(Signature et cachet)

**ARTICLE 11 : ACCEPTATION DE L'OFFRE**

Le présent marché se trouve ainsi conclu, à la date figurant ci-dessous.

Acceptation de l'offre (Réservé au Maître d'ouvrage)**Décision du Maître d'ouvrage :**

Le montant du marché est arrêté à :

	Montant hors TVA	TVA au taux de 10%	Montant TTC
● Montant tranche ferme			
● Montant tranche optionnelle 1			
● Montant tranche optionnelle 2			
● Montant total			

Arrêté en lettres (TTC en euros) à :

Le présent acte d'engagement comporte les annexe(s) énumérée(s) ci-après :

INTITULÉ	Lettre d'habilitation du mandataire	Annexe de précision financière	Annexe de précision sur le teneur de l'offre	Annexe de mise au point du marché	Annexe de présentation de sous-traitant	Autres :

Pour l'État et ses établissements :
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

À..... le.....

ACCEPTATION DE L'OFFRE

A Caen, le
La maîtrise d'ouvrage,