

Région Bourgogne Franche Comté
200 BOULEVARD DE LA RESISTANCE
71000 MACON
T 03 85 38 66 22
synapse.macon@synapse-construction.com



EXTENSION ET REHABILITATION DE LA CASERNE ANSELME

74400 CHAMONIX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES Lot N°04 FACADE

Date	N°Affaire	Emetteur	Phase	Lot	Type	N°Doc	Indice
26/03/2025	220122	SYN	DCE V1	ECO	CCTP	04	-

Sommaire

A FACADE.....	1
1 GENERALITES.....	1
1.1 NORMES ET REGLEMENTS	1
1.2 VERIFICATION DES QUANTITES FOURNIES.....	1
1.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT SUPPORTS.....	1
1.4 MATERIAUX.....	1
1.5 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX	1
1.6 ENCASTREMENT DES CANALISATIONS ELECTRIQUES DANS MATERIAUX D'ISOLATION THERMIQUE.....	1
1.7 PROTECTION DES OUVRAGES	2
1.8 CERTIFICATION DES ISOLANTS	2
1.9 VERIFICATION ET RECEPTION DES SUBJECTILES.....	2
1.10 ORGANISATION DU CHANTIER ET ECHAFAUDAGE.....	2
1.11 DEFINITION DES TEINTES - POLYCHROMIE - CALEPINAGE	2
1.12 ESSAI DE PERMEABILITE.....	3
1.13 EVACUATION DES GRAVOIS ET DECHETS DE CHANTIER	3
1.14 NETTOYAGE.....	3
2 PREPARATION	3
2.1 NOTA : VISITE D'ETAT DES LIEUX.....	3
2.2 ECHAFAUDAGES - PROTECTIONS.....	3
3 PIERRE DE TAILLE.....	3
3.1 HABILLAGE PAREMENT EN PIERRE DE TAILLE DES ALPES AUTOPORTEUSE EP 10 CM	4
4 D.O.E	4
4.1 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)	4

FICHE DE REVISION

Ind	Date	Note de révision	Rédacteur	Vérificateur

A FACADE

1 GENERALITES

1.1 NORMES ET REGLEMENTS

L'entrepreneur sera soumis, pour l'exécution des travaux et des installations, aux D.T.U, cahiers du C.S.T.B, normes françaises et européennes, arrêtés, circulaires, ordonnances, ..., et en règle générale, à l'ensemble des documents officiels se rapportant aux travaux en vigueur à la date de la signature des marchés.

1.2 VERIFICATION DES QUANTITES FOURNIES

Les quantités fournies par le maître d'œuvre dans le cadre de bordereau sont indicatives. Elles devront être vérifiées par l'entreprise avant de remettre son offre. L'entreprise reportera les quantités qu'elle souhaite modifier dans la colonne du cadre qui lui est réservée.

Si aucune modification n'est apportée, les quantités indicatives deviennent les quantités de l'entreprise, aucune réclamation ne pourra être faite ultérieurement.

L'entreprise devra obligatoirement répondre sur le cadre de bordereau fourni.

1.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT SUPPORTS

Les travaux d'enduit ne seront commencés que sur des maçonneries terminées depuis un délais minimum d'un mois, et qu'après la mise hors d'eau. Les balèvres de hourdages trop saillantes seront arasées. Les joints et parements seront ensuite brossés et humidifiés avant la mise en œuvre. Lorsque les surfaces des supports en béton seront lisses, elles seront piquées en accrochage spécialement adapté. L'entrepreneur ne pourra commencer ses travaux que lorsque les subjectiles seront en état de recevoir les enduits de ragréage et la peinture. Il devra en conséquence procéder à une reconnaissance du chantier et signaler éventuellement à l'architecte, les défauts d'aspect de surface ou la mauvaise qualité des subjectiles. L'architecte prescrira le cas échéant, la remise en état par les entreprises défaillantes.

1.4 MATERIAUX

Tous les matériaux employés devront répondre aux prescriptions de qualité du DTU 26.1 chapitre 2, du DTU 59.1. Chapitre 2, dans le cas de l'emploi de peintures.

Il est précisé que les systèmes définis ci-après représentent essentiellement selon la nature des supports, une qualité de matériaux et aspect de film fini. Les entreprises pourront proposer d'autres systèmes qui devront cependant dans tous les cas, être parfaitement cohérents et correspondre dans tous leurs éléments aux prescriptions d'un seul fabricant. Il chiffrera tous les ouvrages annexes et complémentaires qu'il jugera nécessaire pour une bonne finition.

L'origine des produits et leur type exact devront être précisés dans la soumission.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander des démonstrations, conseils et contrôles.

1.5 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX

Il est précisé que les systèmes définis ci-après représentent essentiellement selon la nature des supports, une qualité de matériaux et aspect de film fini. Les entreprises pourront proposer d'autres systèmes qui devront cependant dans tous les cas, être parfaitement cohérents et correspondre dans tous leurs éléments aux prescriptions d'un seul fabricant. Il chiffrera tous les ouvrages annexes et complémentaires qu'il jugera nécessaire pour une bonne finition. L'origine des produits et leur type exact devront être précisés dans la soumission. L'architecte se réserve le droit de demander des démonstrations, conseils et contrôles.

1.6 ENCASTREMENT DES CANALISATIONS ELECTRIQUES DANS MATERIAUX D'ISOLATION THERMIQUE

Mise en œuvre dans les parois : lorsqu'une lame d'air présente une épaisseur suffisante entre la paroi et le matériau d'isolation thermique, la pose de conduit y est autorisée.

Dans le cas contraire, le logement du conduit est ménagé dans l'isolant par découpe, celui-ci doit être limité au plus juste avec une tolérance en plus de 5 mm par rapport aux dimensions des canalisations utilisées et ne pas excéder la moitié de l'épaisseur de l'isolant. La découpe est effectuée de préférence au fil chaud pour les polystyrènes, dans le cas de fibre minérale, cette découpe n'est généralement pas nécessaire.

Traversée des isolants : lorsque les canalisations traversent des isolants, il y a lieu à la fois de rétablir la continuité de l'isolant et de l'éventuel pare-vapeur. Dans tous les cas des précautions seront prises pour assurer l'étanchéité à l'air au niveau des traversées de parois par les conduits, ainsi qu'entre les conduits et conducteurs des canalisations débouchant de part et d'autre des parois isolées.

1.7 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra la protection efficace de l'ensemble des ouvrages des autres corps d'état ainsi que la dépose et repose des tuyaux de descentes E.P.

Pour son étude, il devra tenir compte des différents niveaux du terrain une fois les abords terminés.

Il devra laisser l'échafaudage à la disposition des menuisiers, peintres ou autres corps d'état ayant à travailler entre la couche intermédiaire et la finition.

Dans sa prestation et son prix, l'entrepreneur devra inclure le vernis anti-graffiti sur une hauteur de 2,00 ml au rez-de-chaussée.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable. Il exécutera en particulier les raccords nécessaires après ajustage des menuiseries.

1.8 CERTIFICATION DES ISOLANTS

Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI.

1.9 VERIFICATION ET RECEPTION DES SUBJECTILES

L'entrepreneur ne pourra commencer ses travaux que lorsque les subjectiles seront en état de recevoir l'isolation thermique par l'extérieur et/ou la peinture de finition.

Il devra en conséquence procéder à une reconnaissance du chantier et signaler éventuellement à l'architecte, les défauts d'aspect de surface ou la mauvaise qualité des subjectiles. L'architecte prescrira le cas échéant, la remise en état des subjectiles.

1.10 ORGANISATION DU CHANTIER ET ECHAFAUDAGE

L'entrepreneur devra fournir et établir sous sa responsabilité les échafaudages, moyens de levage pour l'approvisionnement et engins de toute nature nécessaire à l'exécution de ses ouvrages. Il devra s'organiser pour assurer le stockage des matériaux à l'abri des intempéries, vols, dégradations et accidents. Il devra établir des protections en terrasse (garde-corps ou filets de protection, nécessaires à la sécurité de son personnel).

Il devra prendre connaissance des travaux que les autres corps d'état auront à exécuter en même temps que lui et ne pourra formuler aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui occasionner, notamment au cours des ouvrages de finition.

1.11 DEFINITION DES TEINTES - POLYCHROMIE - CALEPINAGE

L'entreprise sera tenue de soumettre tous les échantillons demandés par l'architecte. Avant l'application des dernières couches, l'entrepreneur demandera la visite des lieux par l'architecte. L'architecte se réserve le droit de faire exécuter différentes teintes. Cette sujétion n'entraînera aucune modification au prix forfaitaire convenu. L'entreprise devra prévoir toutes sujétions de calepinage ou polychromie.

1.12 ESSAI DE PERMEABILITE

L'entreprise du présent lot est concernée par la perméabilité à l'air des façades et des menuiseries.

Elle devra se conformer aux essais de perméabilité à l'air et à l'eau, et coordonner ses détails d'exécution, ainsi que la pose de ses ouvrages avec l'entreprises de menuiseries extérieures aluminium et PVC également concernées pour la réalisation parfaite et complète de l'étanchéité des façades.

1.13 EVACUATION DES GRAVOIS ET DECHETS DE CHANTIER

L'entrepreneur devra l'évacuation des gravats, cartons d'emballage et produits divers au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Il devra, soit les acheminer à une décharge publique ou à une plateforme agréée pour l'accueil de déchets du BTP. L'entrepreneur devra fournir les informations montrant qu'il assure l'évacuation des déchets conformément à la réglementation en vigueur selon leur catégorie.

Le prix remis par l'entrepreneur comprendra obligatoirement les frais d'évacuation des gravats et autres types de déchets.

1.14 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra le nettoyage du chantier pendant l'exécution de ses travaux et à la terminaison avant la remise des clés. Il devra naturellement l'évacuation des matériaux et gravois qui seront roulés au fur et à mesure aux décharges publiques.

En fin de travaux et après le passage des autres corps d'état, la présente entreprise aura à sa charge, le nettoyage complet du chantier. Toutes traces de peinture, colle, etc. ... seront enlevées et entre autres sur :

- Vitreries intérieures et extérieures aux 2 faces.
- Revêtements muraux.
- Menuiseries.
- Quincaillerie des menuiseries.
- Abords.
- Etc. ...

Liste non limitative

2 PREPARATION

2.1 NOTA : VISITE D'ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance de l'état des lieux du terrain et des abords et notamment des dispositions d'accès des abords, des possibilités de stockage des matériaux, d'approvisionnement, des lieux d'évacuations des déblais et gravois, etc. ...

En conséquence, l'entrepreneur pourra se rendre sur place afin d'effectuer une visite d'état des lieux. Cette visite n'est pas obligatoire mais vivement conseillée.

Dans tous les cas, il ne pourra invoquer son ignorance pour élever une quelconque réclamation après la conclusion du marché.

2.2 ECHAFAUDAGES - PROTECTIONS

L'Entrepreneur du présent lot prévoira selon décret en vigueur :

- Tous les échafaudages, échelles d'accès, garde-corps ou filets de protections, propres à ses ouvrages.
- Tous les moyens de levage nécessaires à l'approvisionnement de ses matériaux ou matériels, ainsi que l'évacuation.

Le coût des ouvrages nécessaires à l'accès et à la sécurité propre à ses ouvrages, seront implicitement prévus dans le prix de l'entreprise.

3 PIERRE DE TAILLE

3.1 HABILLAGE PAREMENT EN PIERRE DE TAILLE DES ALPES AUTOPORTEUSE EP 10 CM

Fourniture et mise en oeuvre de bardage pierre autoporteuse des alpes, procédé des ets ROCAMAT ou équivalent.

Pierre dorée suivant choix de l'architecte.

Teinte au choix de l'architecte.

Pierre à mélange de grain. Coupe à contre-passe.

Comprenant :

- Moyens de levage, échafaudage, nacelle, etc...
- réception du support
- pierre naturelle ingélive ép. 10 cm environ, adaptée à cet usage. Finition brossée
- vernis anti-graffiti dans la hauteur du rez-de-chaussée
- sujétions pour pierre d'épaisseur environ 3 cm au droit des dalle de recoupement de niveau, y compris joint compressible pour traitement au feu
- pose des pierres en assise appareillées sous avis technique et selon la zone sismique. Justifications de la tenue aux séismes à fournir pour les inserts de liaison fixés à la structure porteuse au bureau de contrôle
- profil cornière pour départ de vêtue en pied de façade, y compris bande d'étanchéité
- vide ventilé de 20 mm, grille anti-rongeur en partie basse
- réalisation des joints de pierre au mortier et joints souples suivant DTU : teinte au choix de l'architecte
- aménagement de la ventilation haute sous la couvertine
- pose suivant avis technique et suivant le DTU 20.1
- formats aléatoires suivant calepinage de façade de l'architecte
- assemblage à joints vifs
- profilé en aluminium laqué pour arrêt franc en partie haute de l'habillage pierre.
- tous profilés de finition en tôle d'aluminium laquée épaisseur minimale 20/10ème pour une réalisation complète de l'ouvrage dans les règles de l'art : en partie basse avec larmier, en partie haute, en embrasures des menuiseries extérieures, etc...
- tous les moyens d'accès aux ouvrages à atteindre et de protection

NB :

L'entreprise devra transmettre au bureau de contrôle les éléments suivants :

- Avis technique du procédé en cours de validité
- Plan d'exécution, avec carnet de détail des points singuliers
- Fiche technique des matériaux

Localisation :

Façade du RDC de l'extension

Soubassement de la rampe d'accès au bâtiment

4 D.O.E

4.1 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)

L'entreprise devra obligatoirement fournir au maître d'ouvrage les plans de repérage et de calepinage ainsi que les fiches techniques, notices d'entretiens et certificats de garantie spécifiques aux matériels mis en œuvre à la demande de la maîtrise d'œuvre.

Nombre d'exemplaire et caractéristiques des supports suivant recommandations du C.C.A.P.