

# SAGMI SUD EST

## EXTENSION ET REHABILITATION DE LA CASERNE ANSELME

69 rue la Mollard  
74400 CHAMONIX- MONT BLANC

### Rapport OPC Phase DCE

Octobre 2024 – Indice A (03-2025)

#### Maîtrise d'ouvrage



#### SGAMI SUD EST

Direction de l'immobilier Bureau des Travaux d'Investissement  
215 rue André Philip  
69421 LYON Cedex 3

#### Maîtrise d'œuvre



#### MEGARD ARCHITECTES

Lieu dit La Cote Buellard –  
BP81 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

#### OPC



#### IGC / OPUS Ingénierie

50 Avenue de la République Cran-Gevrier  
74960 ANNECY

## **SOMMAIRE :**

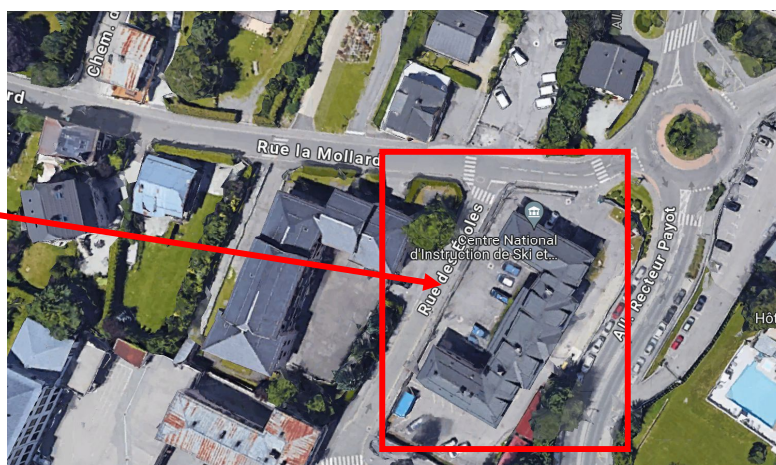
1	ACCES ET INSTALLATION DE CHANTIER .....	3
1.1	<i>accès au site</i> .....	3
1.2	<i>Installation de chantier :</i> .....	3
2	PLANIFICATION .....	7
2.1	PHASE 1 : EXTENSION .....	7
2.2	<i>Phase 2 : REHABILITATION</i> .....	8
3	PHASAGE : .....	8
4	BASE VIE/INSTALLATION ET ORGANISATION DE CHANTIER : .....	9
4.1	– <i>Installations prévues aux entreprises</i> .....	9
4.2	– <i>Organisation proposée :</i> .....	10
5	ALLOTISSEMENT .....	12

## 1 ACCES ET INSTALLATION DE CHANTIER

### 1.1 ACCES AU SITE

Le bâtiment du Peloton de Gendarmerie de Haute Montagne (PGHM) relatif aux travaux de réhabilitation et d'extension se situe au 69 rue de la Mollard sur la commune de Chamonix (74). Ce bâtiment abrite aussi le Centre National d'Instruction de Ski et d'Alpinisme de la Gendarmerie (CNISAG).

Emplacement  
du projet



Le projet est à proximité de l'école élémentaire du centre, de zones pavillonnaires et des centres d'intérêts du centre-ville.

L'accès au site se réalise par l'allée Recteur Payot puis par la rue du Mollard. Il sera à prendre en compte que l'intérieur du site permettra l'installation d'une partie de la base vie mais ne disposera pas assez d'espace pour une zone de livraison et pour une zone de stationnement spécifique au chantier.

### 1.2 INSTALLATION DE CHANTIER :

L'emplacement et la configuration du site contribuent aux contraintes suivantes :

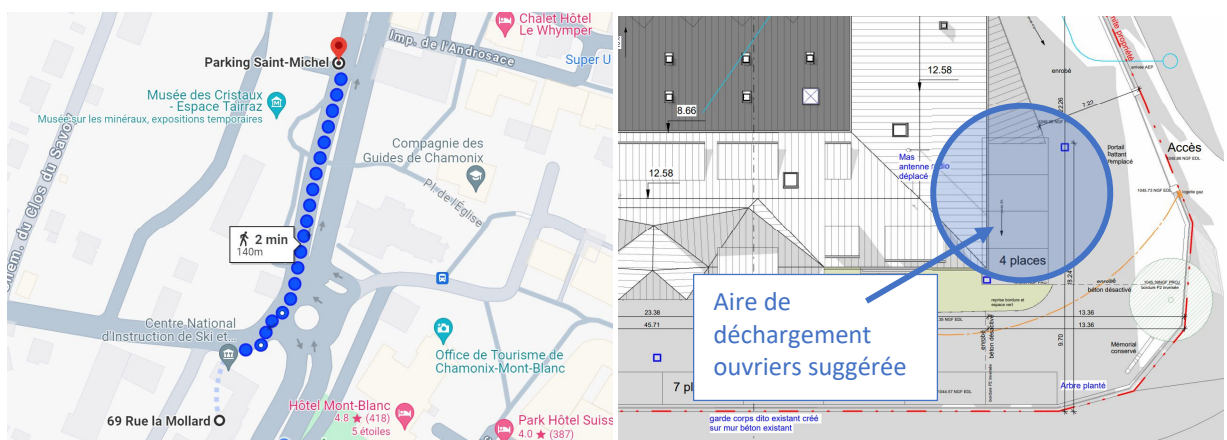
- L'accès principal du site : Une sensibilisation devra être faite aux intervenants afin de respecter la proximité avec les zones pavillonnaires, l'école et le centre-ville.  
Un entretien des accès et des routes alentours devra être réalisé régulièrement lors de la phase terrassement et démolition-gros œuvre afin de garantir la sérénité des usagers à proximité.
- Les livraisons : Le site ne dispose pas de l'espace nécessaire pour permettre la manœuvre des camions de livraisons.  
L'aménagement d'une aire de déchargement sur une des voies de la rue des Ecoles est proposé. Cependant, afin de garantir la meilleure sécurité aux utilisateurs de l'école, la rue des Ecoles devra être mise en sens unique et des horaires de livraisons devront être défini en fonction des heures d'ouvertures et fermetures des écoles.

Les livraisons importantes des corps d'états secondaires devront être programmées avec la grue du lot gros œuvre. Se reporter aux pièces écrites du marché pour la mise à disposition de la grue ou sa location.

Pour les livraisons des corps d'états secondaires lorsque la grue sera démontée, les livraisons se feront par l'entrée du chantier (prévoir transpalettes, diable de manutention).

- **Le stationnement :** Le site ne dispose pas d'espace permettant le stationnement des véhicules du chantier.

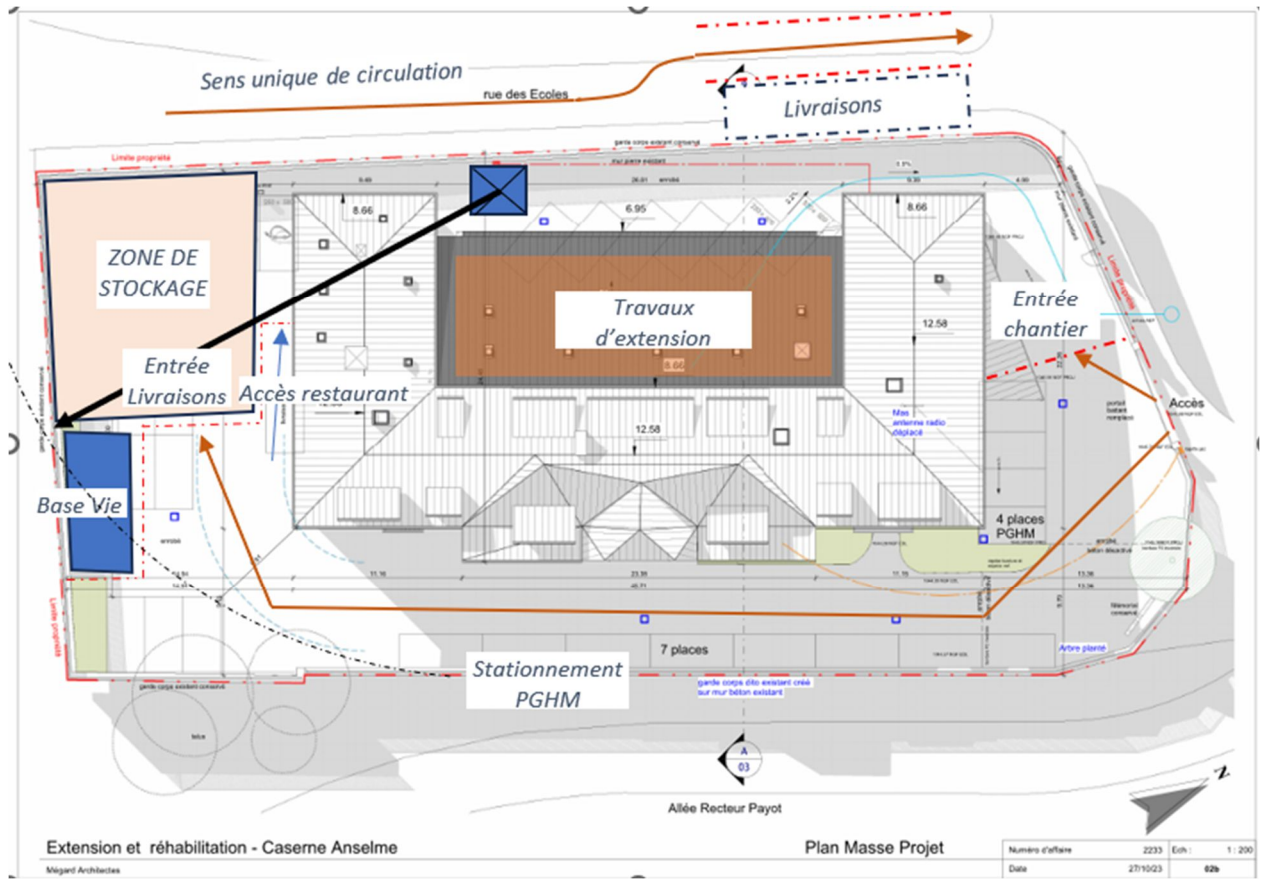
Les véhicules devront stationner au parking payant saint Michel (22 euros la journée), les entreprises devront prendre en compte ces frais dans leur offre. Cependant, même si le parking se trouve non loin du site à pied, une aire à l'entrée du site pour permettre le déchargement du matériel et des outils des ouvriers devra être mis en place en coordination avec les utilisateurs du site.



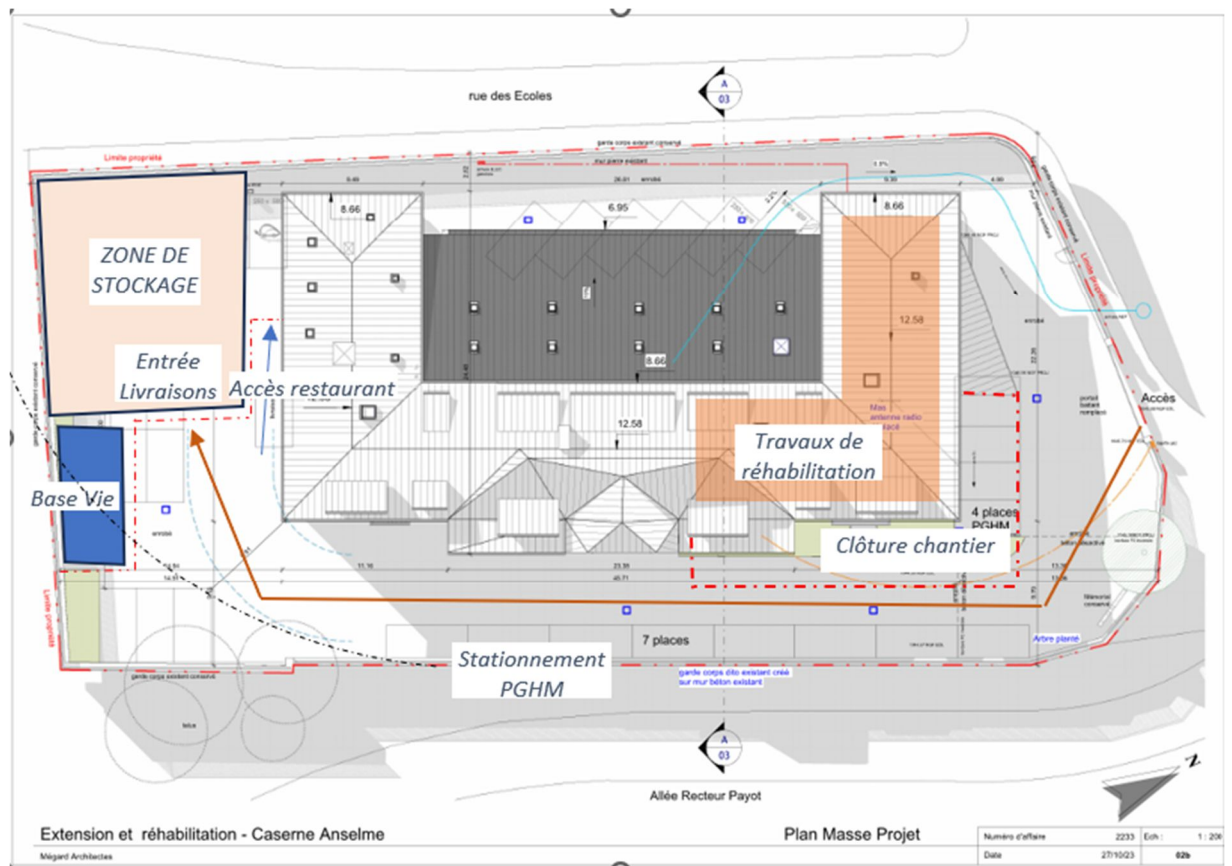
- **La grue :** Elle devra être implantée au plus près du bâtiment à construire afin de pouvoir desservir à la fois la zone de stockage des matériaux et la zone de livraison et ainsi limiter la longueur de la flèche. L'entreprise de Gros œuvre devra prévoir toute fondation complémentaire pour la stabilité de la grue.

***PIC Provisoire réalisé par IGC L'OPC . Il devra être confirmé par l'entreprise de gros œuvre et le coordonnateur SPS du projet.***

## PIC PHASE 1 TRAVAUX D'EXTENSION pour 185 jours



## PIC PHASE 2 TRAVAUX DE REHABILITATION pour 130 jours



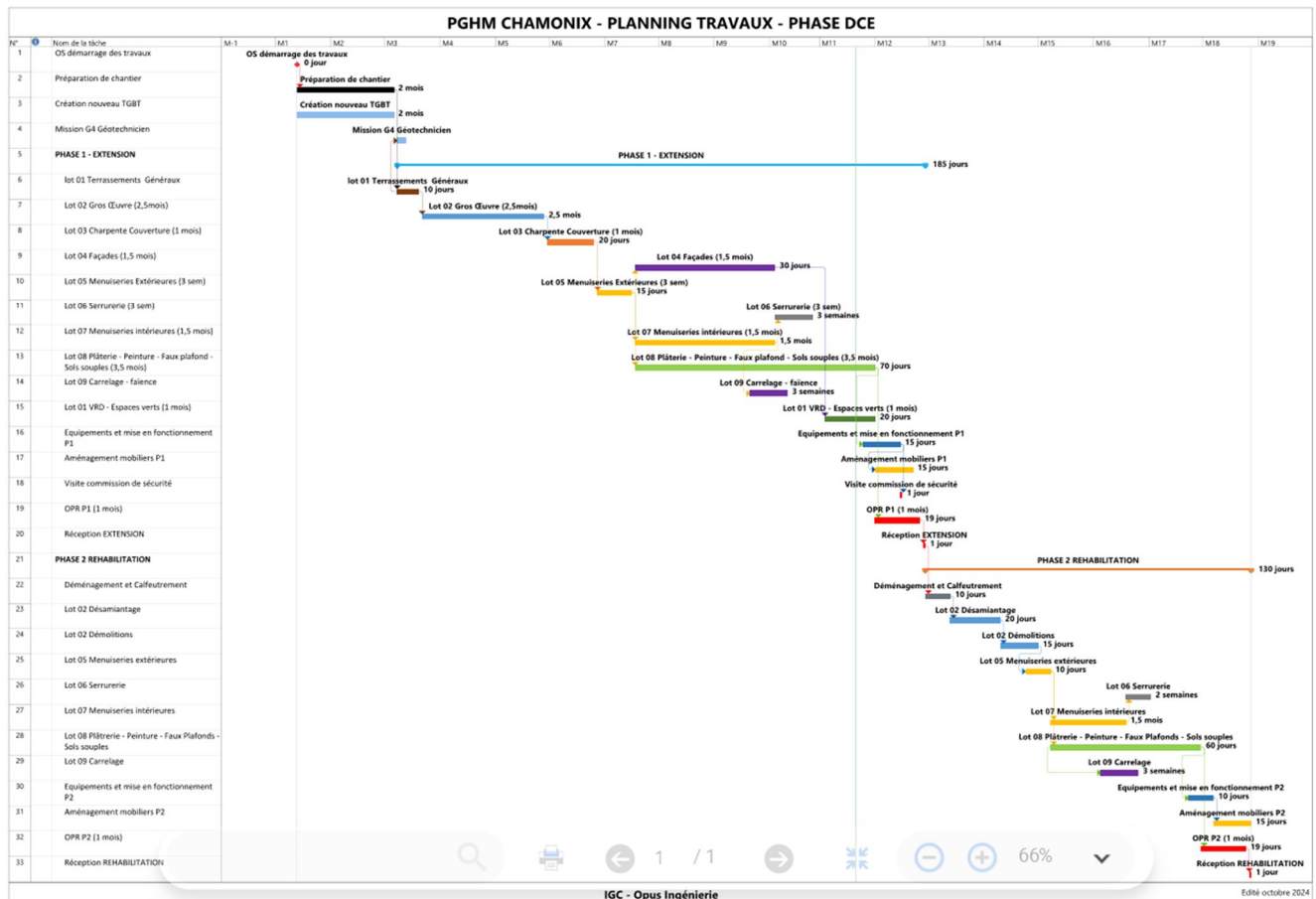
- Chantier en site occupé : Des cheminements spécifiques pour les utilisateurs et les intervenants du chantier devront être étudiés afin de :
  - Permettre au PGHM et CNISAG de fonctionner et de réaliser leurs interventions d'urgence en toute sécurité.
  - Permettre aux intervenants du chantier de ne pas être sur des zones de manœuvres spécifiques des utilisateurs et ainsi travailler en pleine sécurité.

## 2 PLANIFICATION

Nous proposons une organisation du chantier en 2 phases distinctes :

- **Phase 1** : travaux de l'extension
- **Phase 2** : travaux de réhabilitation.

Le chantier se déroulera sur une durée totale de 18 mois en prenant en compte la période de préparation et d'OPR-réception. (Planning en format PDF joint en annexe)



Il est à noter que le chantier se déroule sur un site de montagne avec des intempéries possible (neige). Afin de prendre en compte cette période hivernale, les entreprises travailleront pendant la période estivale (mois de juillet et d'août).

### 2.1 Phase 1 : EXTENSION

Les travaux de la phase 1 sont constitués de l'installation de chantier et de la base vie et se concentrent principalement sur les travaux de l'extension.

Ils seront réalisés sur une durée 12 mois en prenant en compte 2 mois de préparation :

- **M1 et M2** : Période de préparation.
- A partir de **M3** : Démarrage des travaux de démolition, de terrassement, installation de la base vie et démarrage des travaux de gros œuvre.
- A partir de **M8** : Hors d'eau/ hors d'air et démarrage des travaux de second œuvre.



- A partir de **M11** : Démarrage des travaux de finition extérieur.
- A partir de **M12** : Démarrage des travaux de finition ; mise en service, OPR.
- **Fin M12** : réception du bâtiment et mise à disposition aux utilisateurs.

Nota : l'option de réfection de la couverture du bâtiment sera réalisée en PHASE 1 en concertation avec l'entreprise retenue et le coordonnateur SPS. Cette option n'est pas intégrée dans le présent rapport.

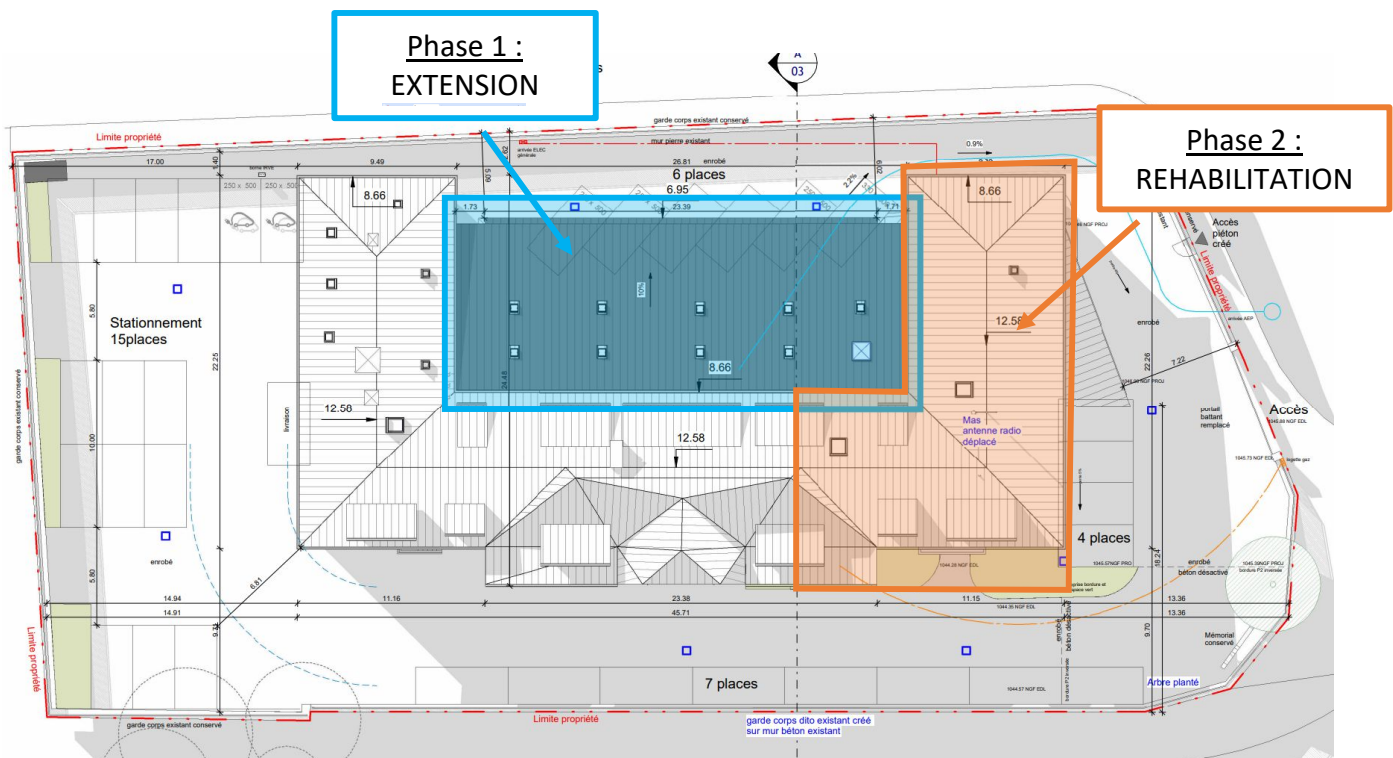
## 2.2 PHASE 2 : REHABILITATION

Les travaux de la phase 2 se focalisent sur les travaux de la zone à réhabiliter. Ils seront réalisés sur une durée de 6 mois :

- A partir de **M13** : Démarrage des travaux de désamiantage y compris calfeutrement.
- A partir de **M14** : Démarrage des travaux de démolition et des reprises en sous œuvre.
- A partir de **M18** : Démarrage des travaux de finition ; mise en service ; OPR.
- **Fin M18** : Réception du bâtiment et replis du site.

## 3 PHASAGE :

L'organisation en 2 phases distinctes du chantier permet de donner la possession, dans un premier temps, de l'extension aux utilisateurs et ainsi libérer la zone à réhabiliter pour les travaux. Cela limitera la coactivité et sécurisera les sites en travaux de façon optimale.





## 4 BASE VIE/INSTALLATION ET ORGANISATION DE CHANTIER :

### 4.1 – INSTALLATIONS PREVUES AUX ENTREPRISES

Le **lot 01 : Terrassement généraux – VRD – Espace vert** est indépendant dans sa base vie lors de son intervention terrassement. L'entreprise devra décrire dans son mémoire technique l'implantation spécifique de sa base vie lors de cette phase qui comprend :

- La réalisation des abris nécessaires au stockage des matériaux sur le chantier,
- La réalisation des voies d'accès et plateformes de chantier
- Les clôtures et bungalows de chantier, tels que bureaux de chantier, toilettes, ... Propres au lot pendant la phase de VRD primaires, jusqu'à l'arrivée du GO

Cette installation devra être soumise à la MOEX et au SPS pour validation.

Une organisation avec le **lot 02 Démolition – Désamiantage – Gros œuvre** sera à étudier afin d'éviter de réaliser 2 fois les mêmes ouvrages tel que :

- La pose des clôtures périphériques
- Les raccordements AEP, EU et ELEC des bungalows. (Réaliser, si possible, la même implantation de bungalows)

La mise en place de cheminement piétons et véhicules spécifiques n'est cependant pas prévue lors de cette intervention. Elle sera tout même à étudier. Le site restant occupé pendant la durée des travaux.

Au repli du **lot 01**, l'installation de chantier est réalisée par le **lot 02 Démolition – Désamiantage – gros œuvre** comprend :

- Clôture de chantier périphériques et intérieures pour les différents flux piétons et véhicules
- Installation des bungalows de la base vie et leurs raccordements aux réseaux nécessaires
- Création d'une zone de stockage, d'approvisionnement, de bennes à déchets
- Branchement électrique + tableau de chantier avec prises de courant et protection 30MA y compris abonnement et départs spécifiques pour les autres lots.
- Les éclairages nécessaires à l'intérieur et à l'extérieur afin de supprimer les zones d'ombres.
- Les voies d'accès permettant la circulation sur site
- Les moyens de levage (grue)

Il n'est pas spécifié de prêt éventuel de grue.

Ce point sera à étudier avec le **lot 03 Charpente bois – Couverture – Zinguerie** qui a son propre moyen de levage à prévoir.

Un prêt de grue soumis à une « convention interentreprise de location de grue avec conducteur » permettra d'éviter des gestions d'installation et de dépose de grue 2 fois. Ces interventions étant contraignantes (blocage d'accès etc...) le Lot 03 précisera dans son offre les dispositions en matière de moyen de levage propre.

Le **lot 03** doit aussi son propre échafaudage également prévu au **lot 02**, **lot 04 Façade** et **lot 05 Menuiserie extérieure**.

La suggestion d'un seul échafaudage pour l'ensemble de ces lots est à soumettre avec la réalisation par le **lot 04** et correspondant aux besoins de chaque lot. Cet ouvrage commun ne serait que pour la phase 1- **EXTENSION**.

Pour la Phase 2- **REHABILITATION**, l'ouvrage commun devrait être au **lot 02**.

Cela limite les éventuels problèmes de coordinations qui peuvent être liés à ces déposes-reposes de ces ouvrages volumineux.

Chaque entreprise intervenant après le **lot 02**, doit prévoir son propre moyen de manutention. Ce point sera à spécifier par les entreprises sur leur mémoire technique. L'utilisation de la zone de déchargement prévue sur la rue des Ecoles est à soumettre.

Il est prévu dans le **lot 11 ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES SSI** les installations électriques suivantes :

- L'installation électrique d'éclairage normal et d'éclairage de sécurité prévue pour les circulations et les cheminements des ouvriers
- L'installation électrique nécessaire aux besoins de chantier et à toutes les entreprises, pendant le chantier.
- L'installation électrique de chantier comprenant les coffrets seconds œuvre, l'éclairage, l'éclairage de sécurité

Il n'y a pas de précision sur la gestion du chauffage global pendant les travaux, les entreprises concernées devront en fonction de leurs dates d'intervention, prendre en compte dans leur offre tous moyens de chauffage spécifique à leurs interventions.

Base documentaire : CCTP00 article 16 et 17, CCTP lot 01 article 2.2, CCTP lot 02 article 3, CCTP lot 03 article 2, CCTP lot 04 article 1.10, CCTP lot 05 article 2.2, CCTP lot 11 article 2.1,

#### **4.2 – ORGANISATION PROPOSEE :**

Lors de la phase 1- **EXTENSION**, nous proposons l'organisation suivante :

- Mise en place des clôtures périphériques par le **lot 02**
- Mise en place des cheminements piétons et véhicules par le **lot 01** après concertation avec les utilisateurs
- Installation de la base vie du **lot 01**
- Réalisation des terrassements
- Replis de la base vie du **lot 01**
- Reprises et modification des cheminements piétons et véhicules par le **lot 02** après concertation avec les utilisateurs
- Installation de la base vie et de la grue du **lot 02**

- Réalisation des travaux du **lot 02**
- Reprises et modification des cheminements piétons et véhicules par le **lot 02** après concertation avec les utilisateurs
- Mise en place de l'échafaudage par le **lot 04**
- Réalisation des travaux des **lots 03, 04, 05 et 06** en extérieur
- Dépose de l'échafaudage par le **lot 04**
- Réalisation des travaux de finition en extérieur et en intérieur
- Repli de l'installation de la zone extension

Pendant la phase 2- **REHABILITATION**, nous proposons l'organisation suivante :

- Reprise des clôtures périphériques pour sécuriser la zone mis à disposition par le **lot 02**.
- Reprises et modification des cheminements piétons et véhicules par le **lot 02** après concertation avec les utilisateurs.
- Pose de l'échafaudage commun par le **lot 02**.
- Réalisation des travaux du **lot 02, du lot 05**
- Dépose de l'échafaudage par le **lot 02**.
- Réalisation des travaux des **lots 06,07,08,09,10 et 11**.
- Repli général des installations par le **lot 02**

Nous proposons l'organisation de chantier suivante :

- Création de l'accès au chantier en lieu et place de l'accès définitif.
- Création des plateformes chantier :
  - Plateforme bâtiment
  - Plateforme voirie lourde (servant durant le chantier)
  - Plateforme parking (servant durant le chantier)
  - Plateforme Aire de Stockage
- Pose de clôtures en périphérie du site.
- Une base vie principale comprenant :
  - Salle de réunion / Réfectoire (2 bungalows)
  - Vestiaires (1 bungalow)
  - Sanitaires (1 bungalow)
- Une aire de stockage matériaux

Les terres issues des travaux de terrassements ne pourront pas être stockées sur site pour réemploi, l'entreprise concernée devra prendre toutes disposition pour l'évacuation complète et l'amenée des terres de remblais le moment venu.

## 5 Allotissement

	<b>LOTS ARCHITECTURAUX</b>
01	Terrassements généraux – VRD- Espaces verts
02	Démolition - Désamiantage - Gros œuvre
03	Charpente bois - Couverture - Zinguerie
04	Façade
05	Menuiseries extérieures bois et bois alu
06	Serrurerie
07	Menuiserie intérieure bois
08	Plâtrerie - Peinture - Faux plafond - Sols souples
09	Carrelage - faïence
	<b>LOTS TECHNIQUES</b>
10	Chauffage - Ventilation - Plomberie
11	Courants Forts et faibles et SSI

Tranche optionnelle : remplacement de la toiture existante

Selon la disponibilité des crédits, ces travaux sont envisagés pendant la réalisation de la tranche ferme, à la suite de la réalisation de la toiture de l'extension.

Tranche optionnelle : remplacement des menuiseries du R+1

Selon la disponibilité des crédits, ces travaux sont envisagés pendant la réalisation de la deuxième phase (réhabilitation du bâtiment existant).