

PRE-PROGRAMME : PROJET IRR

1. Un constat global :

Le projet IRR trouve son origine dans l'état des lieux des centres de Lay Saint Christophe (versant adultes) et de Flavigny (versant enfants), faisant ressortir une vétusté des bâtiments. Cette vétusté engendrera à court terme des travaux de réhabilitation conséquents sur des éléments structurels majeurs. Ces bâtiments sont très énergivores et de facto, pèsent fortement sur les charges de fonctionnement.

Au vu de leurs implantations et de leurs situations géographiques, ils ne permettent pas une modernisation idoine des besoins (problématique terrain, sites éloignés des grands axes et du centre – ville) rendant l'extension de l'hospitalisation de jour et de toutes surspécialisations peu compatibles.

Par conséquent, rassembler ces deux établissements sur le site de Nancy répond aux besoins de par sa situation géographique : proche du centre-ville, il est desservi par les transports en commun, facilitant ainsi l'hospitalisation de jour, mais aussi de par sa proximité avec les établissements hospitaliers. Ce regroupement sera facteur d'émulations et permettra d'envisager de nombreuses mutualisations et de développer de nouvelles prestations.

Ce positionnement en centre-ville constitue également un facilitateur de l'inclusion des enfants du secteur pédiatrique avec la proximité des écoles.

2. Un constat médical

Cette mutualisation de sites permettra une augmentation d'activité significative dans le domaine de la réadaptation fonctionnelle et neurologique adulte, une reconfiguration dans le domaine pédiatrique avec croissance sur le secteur HDJ notamment neurologique et développement de l'hospitalisation de semaine, mais aussi une croissance dans le cadre de la prévention secondaire notamment en lien avec les établissements médicosociaux.

La création de ce nouveau site, au centre-ville, permettra de rassembler trois activités (MPR neurologique adulte, SMR locomoteur adulte et MPR pédiatrique) grâce à une équipe pluridisciplinaire, comportant des professionnels spécifiques.

Les trois activités pourront développer des plateaux techniques communs : rééducation, réadaptation, spasticité, neuro-orthopédie, urodynamique, médecine et chirurgie plastique, installation et positionnement, techniques de robotisation de la motricité, déglutition et langage.

De nombreux actes techniques spécialisés peuvent être réalisés dans des locaux et sur des équipements à usage partagé. La pratique à deux âges sera source de progrès des professionnels et de cohérence pour les patients.

L'intergénérationnel est un facteur de stimulation réciproque et d'inclusion. L'unicité de lieu et la facilité d'échanges entre les équipes pédiatrique et adulte seront un avantage pour les jeunes adultes et les familles. La continuité des sur-compétences et avis spécialisés (neuro-orthopédie, urodynamique...) sera grandement facilitée.

3. De vraies opportunités :

Le site UGECAM du Centre de Réadaptation de Nancy :

- Dispose d'une superficie suffisamment grande pour accueillir les sites de Lay Saint Christophe et Flavigny dans le cadre d'une réhabilitation mais bénéficie aussi de parcelles nécessaires dans le cadre d'une construction, tout en préservant un cadre arboré.
- La proximité avec le CHU de Nancy permettra aussi de garantir la sécurité des enfants en cas de problème.
- Se situe dans un quartier en pleine évolution dans lequel la municipalité facilite toutes les installations concernant l'offre sanitaire et médico-sociale.
- Le quartier devient aussi un quartier éco responsable de la ville
- Possibilité de vendre le site de Lay Saint Christophe.

Le projet consiste donc à :

- Regrouper sur le seul site de Nancy l'activité adultes et enfants, médico-sociale et sanitaire.
- Vendre les sites de Lay Saint Christophe et Flavigny.
- Partager la balnéothérapie de Nancy entre les adultes et les enfants.
- Revoir les plateaux techniques spécialisés
- Optimiser la superficie de centre Louis Pierquin afin de construire un bâtiment en adéquation avec nos besoins réels.

RESUME DU PROJET

4. Projet médical

Le projet médicotechnique s'inscrit dans la parfaite continuité des activités pratiquées, Centre de Médecine Physique et de Réadaptation de proximité et de recours pour la région Lorraine et au-delà pour certaines pathologies, avec Plateaux Techniques Spécialisés d'expertise, reconnu régionalement et nationalement pour ses activités cliniques et hospitalo-universitaire.

- Filière locomoteur :
 - Amputés de membre(s)
 - Polytraumatisme
 - Main
 - Épaule
 - Fractures de MI
 - SDRC – douleur – raideur
 - Atteinte Neurologique périphérique
 - PTG-PTH complexes
 - Vestibulaire
 - Rachis
 - Chirurgie Bariatrique (pré et post- intervention)
 - Oncologie
 - Réentraînement à l'effort + Réentraînement Professionnel
 - Poliomyélite
 - Prévention de la Désinsertion Professionnelle (PDP)
 - Unité bilans

- Filière neurologique :
 - Accidents vasculaires cérébraux
 - Blessés médullaires aigus
 - Blessés médullaires à distance
 - Traumatismes crâniens
 - Autres pathologies neurologiques acquises et congénitales
 - Évaluation / prise en charge des troubles vésico-sphinctériens et génito-sexuels
 - Evaluation / prise en charge neuro-orthopédique
 - Evaluation / apprentissage en conduite automobile

- Filière pédiatrique
 - Rachis – corset
 - Rachis – plâtre EDF
 - Rachis – pré/post op arthrodèse
 - Brûlés HC / HTP
 - Ortho-traumatologie aigü/post-op
 - Orthopédie – réadaptation
 - Neurologie – aigü
 - Neurologie – réadaptation
 - Neurologie – rééducation intensive
 - Troubles d'apprentissages - bilan
 - Troubles d'apprentissages – suivi
 - Traitements ambulatoires
 - Toxine
 - Réadapt. Douleurs chroniques
 - Réadapt. Réentraînement
 - Réadapt. Pré-professionnel
 - Réadapt oncologie
 - Réadapt. Tb apprentissages

Résumé du capacitaire :

SITUATION ACTUELLE			PROJET SAINT-JULIEN			PROJET SITE UNIQUE IRR		
	HC	HDJ		HC	HDJ		HC	HDJ
Lay St Christophe	60	12	Neuro adultes	75	30	Neuro adultes	60	30
CMPRE Flavigny	60	55	Pédiatrie	30	75	Pédiatrie	30	70
Total	120	67	Total St Julien	105	105			
CLP Nancy	90	60	CLP Nancy	100	60	Loco adultes	90	75
TOTAL IRR NANCY	210	127	TOTAL IRR NANCY	205	165	TOTAL IRR NANCY	180	175

5. Phasage

- **Phase 1** : Redéfinition/Réhabilitation des espaces du CLP pour accueillir la filière neuro (LSC) et construction si nécessaire. Création des places de parking.
- **Phase 2** : Déménagement du site de LAY SAINT CHRISTOPHE.
- **Phase 3** : Construction neuve destinée à accueillir les enfants site de Flavigny.
- **Phase 4** : Autres travaux de réhabilitation. Réinstallation du personnel dans les locaux ainsi réhabilités / Finition des travaux d'aménagement des locaux enfants.
- **Phase 5** : Déménagement du site de FLAVIGNY.

Ce phasage a pour but de maintenir toute l'activité pendant toute la durée des travaux.

Objectif : fin du chantier fin 2028

6. Aspects budgétaires

- Des économies sont attendues : chauffage, déplacements entre les 3 sites, mutualisation de moyens importants (dont une seule balnéothérapie).
- Locaux adaptés, plateau technique performant et plus attractif.

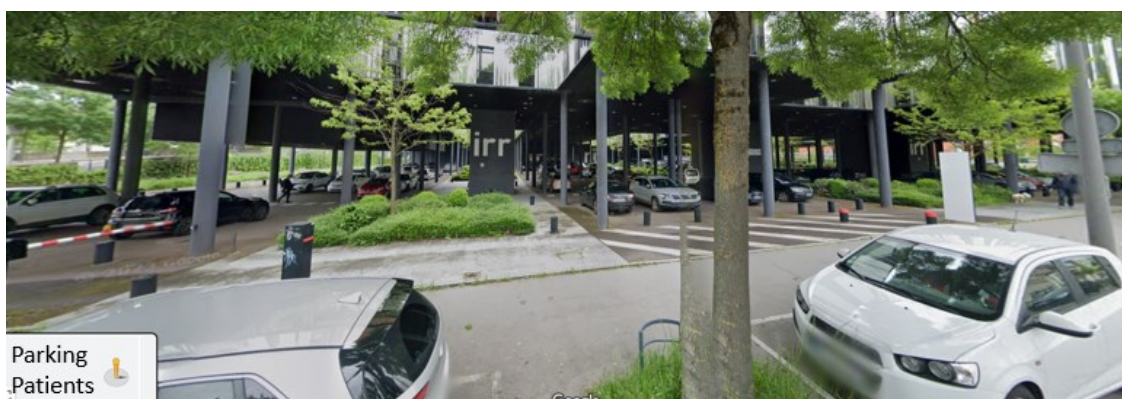
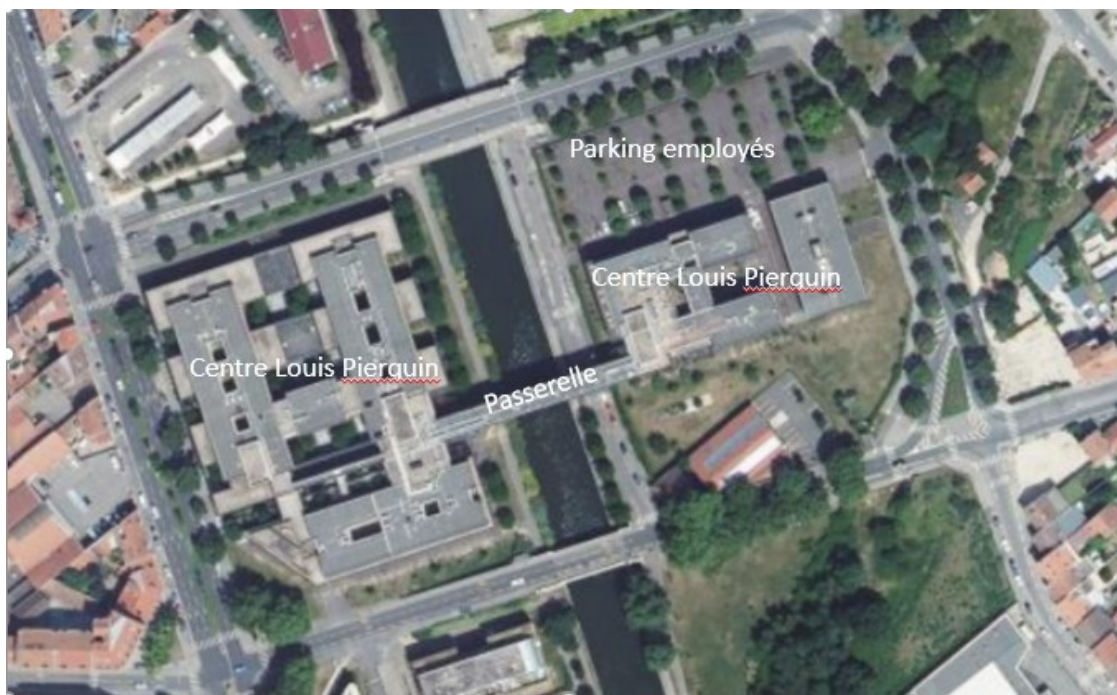
Pour rappel :

- Les 3 établissements sanitaires de Nancy sont gérés dans le cadre d'un EPRD Nancéien unique.
- Tous les établissements ESMS (établissement et service médico-social) de l'UGECAM NORD EST font l'objet d'un EPRD.

7. Aspects financiers

Les sites de Lay Saint Christophe et de Flavigny sur Moselle, une fois libérés seront vendus.

8. Périmètre du projet



Le projet consiste à rassembler sur un seul et mêmes bâtiments les activités de Lay Saint Christophe, Flavigny et Nancy, afin d'obtenir un site à la pointe de l'innovation, réunissant les

activités et les compétences tant au niveau des adultes qu'au niveau des enfants, et permettant une offre de soins adaptée et conforme aux attentes.

9. Conclusion :

Le projet permettra de rénover le site, de le rendre plus attractif.

Ce projet permettra aussi de développer certaines filières et d'en créer d'autres afin de répondre aussi aux autorisations. De plus, la mutualisation permettra de rationaliser les coûts de fonctionnement.

Le projet est porté par l'ensemble des équipes des 3 sites.